



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Астана, в районе «Алматы» в квадрате улиц Ш. Қалдаяқова, Т. Жургенова, Қ. Ахмедияров и № 23-16 (проектное наименование). 1 очередь» (без наружных инженерных сетей)

Код: (номер сертификата 274) ДПГ 25-01-079/195

Отчетный период: 202512

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.12.2025 года по 31.12.2025 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "Averti Group", БИН 160340017702

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "Golden Tops-3"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: (номер сертификата 274) ДПГ 25-01-079/195/202512

Информация по проекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Астана, в районе «Алматы» в квадрате улиц Ш.

Қалдаяқова, Т. Жургенова, Қ. Ахмедияров и № 23-16 (проектное наименование). 1 очередь» (без наружных инженерных сетей)

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2025-05-30 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2026-11-09 года

Нормативный срок строительства: 17 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: 01-0494/24 от 2024-11-06 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	180540036271 - ТОО "Golden Tops-3"	Устав	ДПГ 25-01-079/195, от 27.08.2024 года	КАЙДАРОВА ДИНАРА САРСЕБЕКОВНА	Директор	null, null
2	Генеральный подрядчик	100140016199 - ТОО "ОзатКазСтрой"	Устав	ДГП-МЖК-2/778, от 11.12.2024 года	Потапенко Д.В.	Директор	null, null
3	Авторский надзор	080540006704 - ТОО "ТехноСтройПроект"	Устав	ОкУ-МЖК-2га/744, от 02.12.2024 года	Ильясов Д.Ж.	Директор	+77079092665, tsp_ns@mail.ru
4	Инженеринговая компания	160340017702 - ТОО "Averti Group"	Устав	ДИУ-25-01-029/052, от 28.07.2025 года	Коштаев Д.С.	Директор	+77017703535, null
5	Генеральный проектировщик	080540006704 - ТОО "ТехноСтройПроект"	Устав	ОкУ-МЖК-2Га/222, ДС №3 от 09.07.2025г., от 26.04.2024 года	Ильясов Д.Ж.	Директор	+77079092665, tsp_ns@mail.ru

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Месторасположение: Астана, район Алматы, в квадрате улиц Ш. Қалдаяқова, Т. Жургенова, Қ. Ахмедияров и № 23-16 (проектное название). 1 очередь.

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

В конструктивном решении для здания принята каркасно - связевая система, где основные несущие конструкции образуются системой колонн, горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости.

Фундаменты:

- железобетонные монолитные ростверки из бетона С20/25, W6, F100 толщиной 0,9 м.
- сваи забивные 300x300 по ГОСТ 19804-2012 из бетона С20/25, W6, F100 на сульфатостойком цементе.

Каркас ж.б. монолитный из бетона С20/25.

- пилоны прямоугольные сеч. 1000x250
- диафрагмы жесткости и монолитные стены толщиной 200 мм.
- перекрытия ж.б. монолитные толщиной 200мм.

Антикоррозийные гидроизоляционные мероприятия выполнить согласно СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии"

Не обетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Железобетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом оклеить оклеечной гидроизоляцией.

По периметру здания выполнить отмостку шириной 1000мм.

Монолитный фундамент и другие железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на сульфатостойком портландцементе из бетона марки W6, F100.

Под фундаментами выполнить подготовку из бетона С 8/10, W6, F100 на сульфатостойком портландцементе.

Под бетонной подготовкой выполнить подготовку из щебня толщиной 100 мм с проливкой верхнего слоя на глубину 50мм горячим битумом до полного насыщения с образованием на поверхности пленки.

Все квартиры запроектированы с удобной взаимосвязью жилых и нежилых помещений.

При входе в каждую квартиру предусмотрена просторная прихожая. Кухни расположены вблизи к входам в квартиры. Спальни расположены в изолированной части квартир и приближены к санузлам. В каждой квартире смежно с кухнями предусмотрены летние помещения (лоджии).

Чердак холодный, внутренним водостоком. Выход на чердак предусмотрен по основным лестницам типа Л1, Н1. Выход на кровлю осуществляются через лестницу типа Л1, Н1.

Утепление чердачного перекрытия выполняется минераловатными плитами на базальтовой основе и покрыто сверху армированной стяжкой из цементно-песчаного раствора.

Кровля принята из 2-х слоев рулонных наплавляемых материалов. Разуклонку кровли выполнить засыпкой из керамзита.

Наружные стены - из газоблоков I-B5 D600 F25-1 по ГОСТ 21520-89 на ц.п.р. М75 с дополнительным утеплением и навесным вентилируемым фасадом из фиброцементных панелей. В качестве теплоизоляционного слоя принят утеплитель из негорящего

материала.

Горючесть НГ. Поверхность теплоизоляционного слоя закрыта ветро-гидрозащитной пленкой (мембраной). Горючесть НГ.

Внутренние межквартирные стены - из газоблоков по ГОСТ 21520-89 I-B5 D600 F15-1 толщ. 250 мм на kleю.

Перегородки межкомнатные - из газоблоков по ГОСТ 21520-89 I-B5 D600 F15-1 толщ. 100 мм на kleю.

Перегородки тех. подполье из СКЦ-2Р 100/1650/50, 390x90x188мм.

Внутреннюю отделку в помещениях относящиеся к местам общего пользования выполнить: по стенам - декоративную штукатурку, краску водоэмульсионную; по потолку - подвесной потолок "Армстронг".

В тех. подполье со стороны утеплителя - улучшенная ц/п штукатурка по сетке из стекловолокна; водоэмульсионная окраска за 2 раза от уровня чистого пола.

В офисных помещениях без отделки.

В квартирах на жилых этажах выполнить по стенам - улучшенная гипсовая штукатурка, по потолку - без отделки.

В квартирах на жилых этажах выполнить стяжку под укладку напольного покрытия, без устройства чистых полов.

По монолитным лестничным маршам и сборным ж/б промежуточным площадкам - плитка керамогранитная неглазурованная с шероховатой поверхностью.

В коридорах, тех помещениях, вестибюлях и лестничных клетках полы приняты с покрытием из керамогранитной плитки с нескользящей поверхностью.

Доступ маломобильных групп населения в здание, обеспечен входными площадками.

Доступ на все жилье этажи осуществляется при помощи лифтов, остановки - на каждом этаже.

Связь между этажами осуществляется по лестницам Л1, Н1 а также при помощи пассажирского лифта, грузоподъемность 1050кг, скорость 1,0 м/с. Дверь шахты лифта противопожарная, с огнестойкостью не менее EI30.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	5
Этажность зданий	этаж	9, 9, 9, 12, 14
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II (нормальный)
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	3
Площадь застройки здания	квадратный метр	7 172,69
Общая площадь здания	квадратный метр	33 295,0
Общая площадь квартир	квадратный метр	18 676,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	1 786,69
Строительный объем здания	кубический метр	129 627,44
Количество квартир	шт.	385
в том числе: однокомнатные	шт.	241
в том числе: двухкомнатные	шт.	102
в том числе: трехкомнатные	шт.	42
в том числе: четырехкомнатные	шт.	
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	184
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	11 256,431
в том числе: СМР	миллион тенге	9 260,335
в том числе: оборудование	миллион тенге	297,727
в том числе: прочие	миллион тенге	1 698,369

5. Анализ исходно–разрешительной документации

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 16 октября 2022 года.
Архитектурно-планировочное задание на проектирование от 20 февраля 2024 года № KZ36VUA01079138, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны».

Эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 12 апреля 2024 года № KZ87VUA01112946.

Схема расположения земельного участка в г. Астане, выданный ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 30 марта 2023 года.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «TPS-Эксперт» в 2024 году (арх. № 0358).

Постановление Акимата города Астаны от 28 апреля 2025 года № 510-1210 о разрешении ТОО «Golden Tops-3» на проведение изыскательских и проектных работ на земельном участке площадью 2,0803 га, расположенном по адресу: город Астана, в квадрате улиц Ш. Қалдаяқова, Т. Жургенова, Қ. Ахмедияров и № 23-16 (проектное наименование).

Топографическая съемка, выполненная ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 11 июня 2024 года.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Астана Су Арнасы» от 04 октября 2024 года №3-6/1924 на забор вода из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» от 09 сентября 2024 года № 15-14/1704 для целей проектирования

и строительства сетей ливневой канализации;

АО «Астана-Теплотранзит» от 28 сентября 2021 года № 5705-11 на присоединение к тепловым сетям, с изменениями и продлением от 24 ноября 2023 года № 6577-11;

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 18 апреля 2025 года № 5-Сш-158 1758 на присоединение к сетям электроснабжения с изменениями к ранее выданным №5-Е-158-114 от 24.01.2024 ;

ТОО «BTcom Infocommunications» от 15 июня 2023 года № 15-06 на телефонизацию.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

- Талон о приеме уведомления ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» KZ15REA00477354 от 09.06.2025г.;
- Журнал технического надзора;
- Журнал производства работ;
- Журнал входного контроля материалов;
- Журнал бетонных работ;
- Журнал сварочных работ;
- Сертификаты качества на бетон;
- Сертификаты качества на арматуру;

7. Анализ проектной документации

- Договор на разработку рабочего проекта №ОкУ-МЖК-2га/222 от 26.04.2024 года.
- Положительное экспертное заключение №01-0494/24 от 06.11.2024 года.
- Рабочая проектно-сметная документация на электронном носителе.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период: по устройству фундаментов и монолитных железобетонных конструкций, работы на паркинге.

На строительной площадке задействовано 52 рабочих.

2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

*С нарастающим итогом план по СМР на конец отчётного периода составляет – 12,43%.

Фактическое выполнение СМР на конец отчётного периода составляет – 8,98%.

**Плановое освоение по проекту СМР и прочее на конец отчетного периода – 12,49%.

Фактическое освоение по проекту на конец отчетного периода – 9,08%.

3) Соблюдение графика производства работ: по декабрь 2025г. отставание 35 дней (по причине слабой организацией работ)

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	3.29	4.06	0.77	11.20	8.74	-2.46
2	Архитектурно-строительные решения (AP)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Отопление вентиляция	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Водопровод канализация	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Электрооборудование, слабые токи	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Паркинг	1.23	0.05	-1.18	1.23	0.24	-0.99
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Всего (только СМР)	4.52	4.11	-0.41	12.43	8.98	-3.45
10	Прочее	0.06	0.04	-0.02	0.67	0.54	-0.13

11	Всего (СМР + Прочее)	4.36	3.95	-0.41	12.49	9.08	-3.41
----	----------------------	------	------	-------	-------	------	-------

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3
Конструкции железобетонные	5	Слабая организация работ
Архитектурно-строительные решения (AP)	0	
Отопление вентиляция	0	
Водопровод канализация	0	
Электрооборудование, слабые токи	0	
Лифты	0	
Паркинг	-8	Слабая организация работ
Благоустройство	0	
Прочее	0	
Итого, за отчетный месяц	-3	
Итого, с нарастающим	-35	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

При проведении мониторинга экспертами технического надзора все работы велись в соответствие требованиям СНиП, недостатков – которые бы повлияли на дальнейшее производство работ, не выявлены. Обнаруженные техническим надзором, недостатки и дефекты характеризуются как допустимые для восстановления.

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	0	0	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	0	0	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0

4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	0	0	0	0	0

3) Перечень предписаний, не устраниенных на дату мониторингового отчета

На момент сдачи отчета техническим надзором инжиниринговой компании замечания не выявлены.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

- усилить контроль со стороны Подрядчика за качеством работы, нарастить темпы строительства.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): за отчетный период выявлено отставание от графика строительства на 35 дней (слабая организация работ).

Рекомендовано нарастить темпы строительства.

11. Сведения об изменениях на Объекте

На момент сдачи отчета, экспертами инжиниринговой компанией изменения не выявлены. На основании Протокола технического совещания от 09.07.2025г. согласованного Представителем Генподрядчика Вихаревым С.А., Представителем Заказчика Машраповым Е.Е. и Авторским надзором Мошковым О.В., были внесены изменения в проекте, а именно: замена монолитных ростверков на монолитные железобетонные фундаменты, в связи с повышением фактического уровня грунтовых вод и необходимостью устойчивости фундаментов, без увеличения сметной стоимости.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	360 569 328.00	42 421 184.00	42 421 184.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42 421 184.00	42 421 184.00
2	Экспертиза	7 776 229.44	7 776 229.44	7 776 229.44	0.00	0.00	0.00	0.00	7 776 229.44	7 776 229.44
3	CMP и оборудование	10 705 029 269.60			599 703 150.61	1 697 541 672.90	439 584 517.00	961 427 283.00	1 697 541 672.90	961 427 283.00
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	1 070 502 926.96			0.00	901 656 464.00	37 025 047.88	80 978 491.75	901 656 464.00	80 978 491.75
4	Авторский надзор	33 185 591.04			700 000.00	1 750 000.00	700 000.00	1 750 000.00	1 750 000.00	1 750 000.00
5	Технический надзор	149 870 409.92			2 581 565.48	2 581 565.48	4 307 928.27	8 999 004.75	2 581 565.48	8 999 004.75
	Всего CMP	11 256 430 828.00	50 197 413.44	50 197 413.44	602 984 716.09	1 701 873 238.38	444 592 445.27	972 176 287.75	1 752 070 651.82	1 022 373 701.19
6	Иное	562 821 541.40			2 852 901.93	25 094 242.79	2 852 901.93	25 094 242.79	25 094 242.79	25 094 242.79
	Всего CMP и Иное	11 819 252 369.40	50 197 413.44	50 197 413.44	605 837 618.02	1 726 967 481.17	447 445 347.20	997 270 530.54	1 777 164 894.61	1 047 467 943.98

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	-24 638 295.87	1 600 291 820.27
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	-24 638 295.87	1 600 291 820.27
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	0.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	397 080 188.00	921 384 683.00
	ВСЕГО	372 441 892.13	2 521 676 503.27

Приложение 2 к Таблице 7

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м ²	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	87	4 382.85	2 405 372 397.00	921 384 683.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	87	4 382.85	2 405 372 397.00	921 384 683.00

Примечание

Вывод: низкое 36,54% от общего поступления денежных средств, средства дольщиков.

Всего заключено 87 ДДУ, в т.ч. квартир 87, 0 НП, 0 Парковочных мест.

распределение по способам продаж:

прямые продажи всего 31 ДДУ (в т.ч. 31 квартира, 0 НП, 0 парковочных мест) ;

рассрочка от застройщика всего 56 ДДУ (в т.ч. 56 квартир, 0 НП, 0 парковочных мест).

распределение по видам квартир:

1-ком - 40 ДДУ;

2-ком - 39 ДДУ;

3-ком - 8 ДДУ.

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	10 705 029 269.00	10 705 029 269.60	0.60
	Договоры поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	7 000 000.00	33 185 591.04	26 185 591.04
	в т.ч. ДАУ	7 000 000.00	33 185 591.04	26 185 591.04
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	104 909 286.90	149 870 409.92	44 961 123.02
	в т.ч. ДИУ	104 909 286.90	149 870 409.92	44 961 123.02
	НОК			0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	11 256 430 828.00	442 842 792.27	602 984 716.09	160 141 923.82	2 342 896 408.94	1 752 070 651.82	-590 825 757.12

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ, утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: За отчетный период при проведении мониторинга экспертами технического надзора все работы велись в рамках действующего законодательства и договорных отношений.

По стоимости строительно-монтажных работ – работы выполнены в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По объемам строительно-монтажных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

На основании Протокола технического совещания от 09.07.2025г. согласованного Представителем Генподрядчика Вихаревым С.А., Представителем Заказчика Машраповым Е.Е. и Авторским надзором Мошковым О.В., были внесены изменения в проекте, а именно: замена монолитных ростверков на монолитные железобетонные фундаменты, в связи с повышением фактического уровня грунтовых вод и необходимостью устойчивости фундаментов, без увеличения сметной стоимости.

В отчетном периоде выполнены: устройству фундаментов, конструкций монолитных железобетонных, работы на паркинге.

По срокам производства работ: на дату составления отчета по документально закрытым объемам работы производятся с отставанием от графика на 35 дней (причины отставания: слабая организация работ).

По качеству выполняемых работ – выявленных дефектов нет, что обеспечивает безопасность здания и надлежащее техническое состояние конструкции для планируемого технического обслуживания.

Рекомендации от инжиниринговой компании: увеличить темпы строительства, усилить контроль со стороны ИТР, увеличить контроль по качеству выполняемых работ.

По т.8 перебора по Бюджету по договорам ГП, ДИУ, АН нет.

По т.7 - 36,54% от общего поступления денежных средств, средства дольщиков.

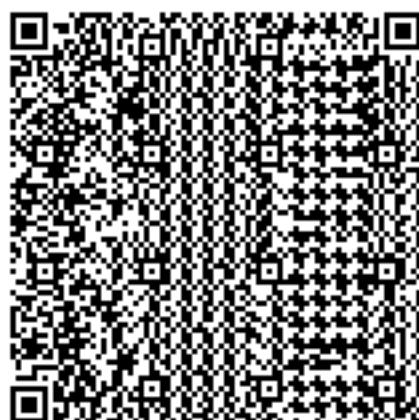
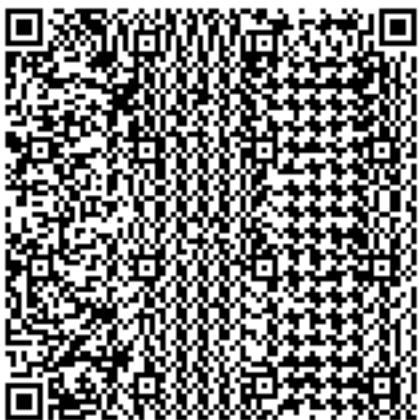
В отчетном периоде по т.6 и т.7 нецелевого использования денежных средств не зафиксировано.

Подписанты

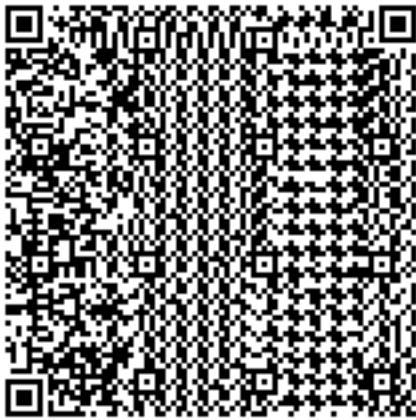
#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	741027450016 - КОНОВАЛОВА ТАТЬЯНА		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	650520350335 - АУЕЗХАНОВ ЖУМАДИЛ ЖАКСЫЛЫКОВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	820806300815 - КОШТАЕВ ДАУРЕН САГИДОЛЛАЕВИЧ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	820223451400 - ЖАКУПОВА АЛИЯ КАРАПИДЕНОВНА		NEW	
5	HEAD	820806300815 - КОШТАЕВ ДАУРЕН САГИДОЛЛАЕВИЧ		NEW	



















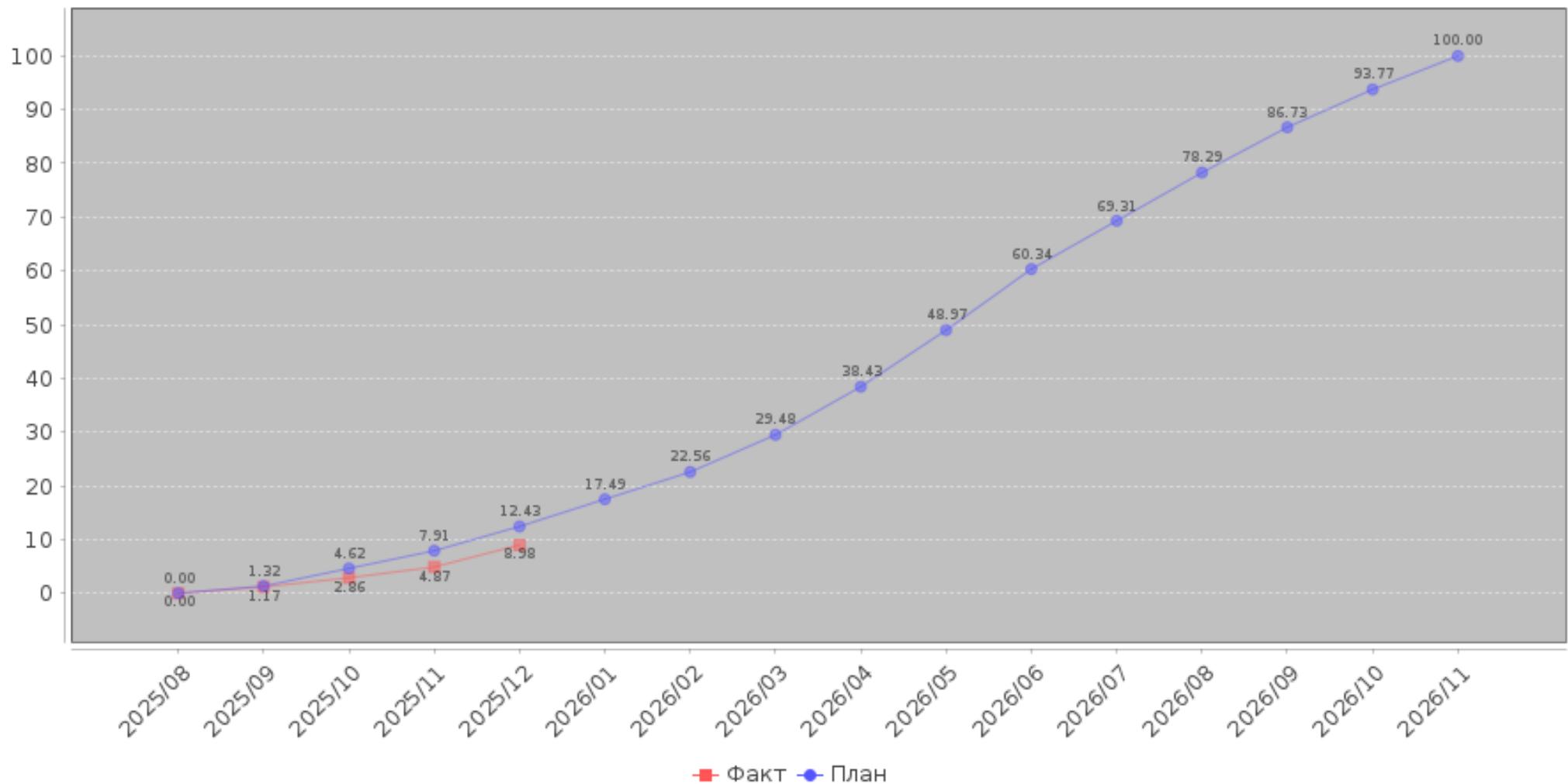




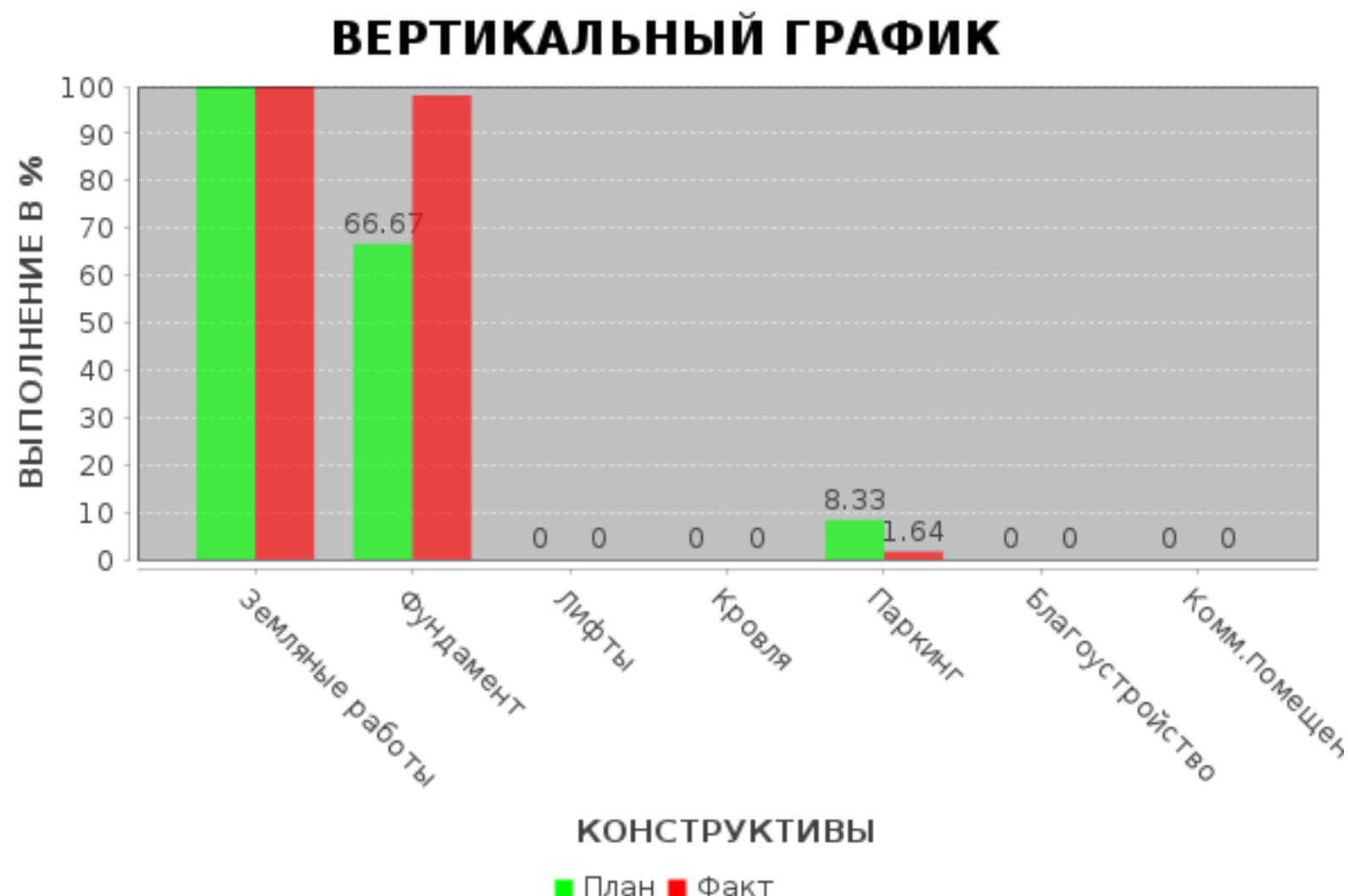


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в
жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

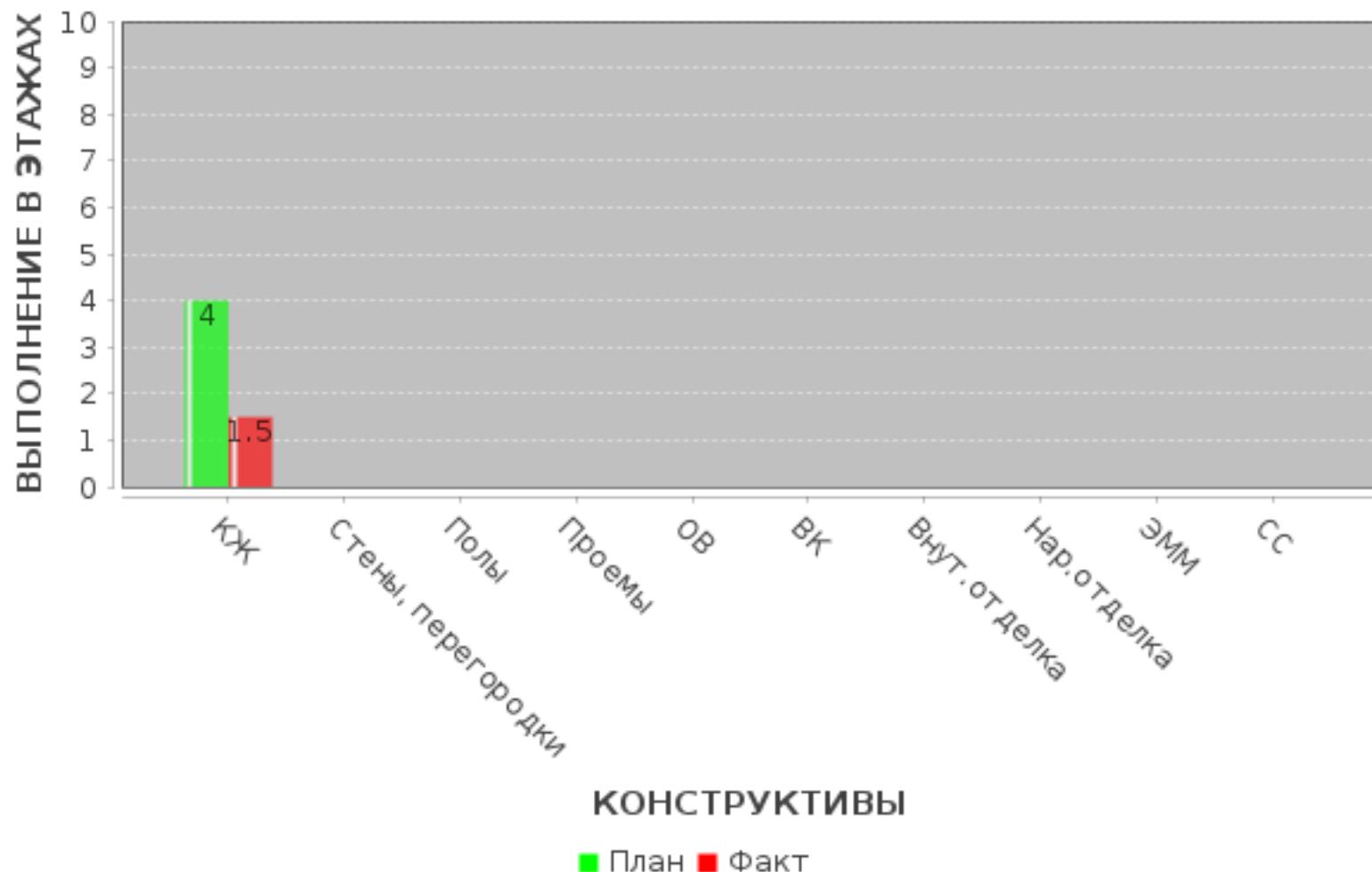
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



Вертикальный график



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период



МЖК Cascade блок 1
09.01.2026г.



МЖК Cascade блок 9
09.01.2026г.



МЖК Cascade блок 2
09.01.2026г.

МЖК Cascade блок 8

09.01.2026г.





МЖК Cascade блок 3
09.01.2026г.

Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	09.01.2026 09:20	КОНОВАЛОВА ТАТЬЯНА null	Отправка отчета
2	09.01.2026 10:18	КОШТАЕВ ДАУРЕН null	Отчет подписан
3	09.01.2026 10:19	КОШТАЕВ ДАУРЕН null	Отчет подписан
4	09.01.2026 10:24	АУЕЗХАНОВ ЖУМАДИЛ null	Отчет подписан
5	09.01.2026 11:19	ЖАКУПОВА АЛИЯ null	Отчет подписан
6	12.01.2026 04:49	КОНОВАЛОВА ТАТЬЯНА null	Отчет подписан
7	12.01.2026 04:58	ЖҮНІС ДАНИЯР null	Отчет согласован
8	13.01.2026 13:46	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
9	13.01.2026 13:46	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
10	13.01.2026 13:49	ИБРАИМОВ ЖАНДОС null	Отчет согласован