



**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном
строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого
дома (жилого здания)**

«Корректировка рабочего проекта Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г.Актобе, район Астана, мкр.Батыс-2, уч.49П» 2 очередь

Код: (номер сертификата 136) ДС №1 к ДПГ-21-04-021/096

Отчетный период: 202510

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.10.2025 года по 31.10.2025 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "D&J EMPORIO", БИН 081240016084

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «K7 Engineering»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: (номер сертификата 136) ДС №1 к ДПГ-21-04-021/096/202510

Информация по проекту: «Корректировка рабочего проекта Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г.Актобе, район Астана, мкр.Батыс-2, уч.49Л» 2 очередь

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2023-06-30 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2026-04-09 года

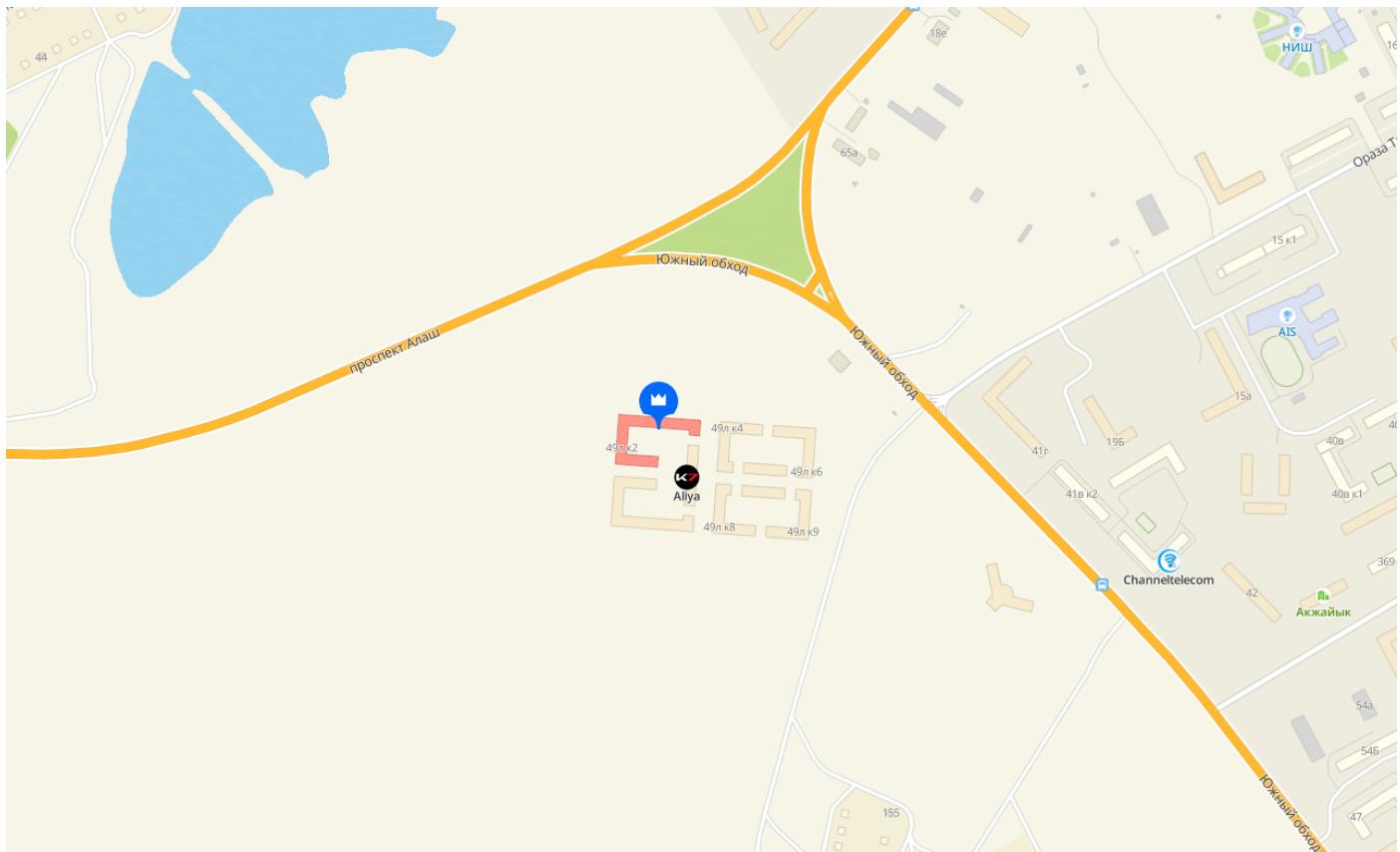
Нормативный срок строительства: 27 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: PS-0029/23 от 2023-10-23 года

1. Участники проекта

| # | Участники процесса | Наименование организаций | Основания деятельности организации | Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата) | ФИО | Должность | Контактные данные (телефон электронная почта) |
|---|---------------------------|--|---|--|--------------|-----------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Заказчик | 191040002530 - ТОО «K7 Engineering» | На основании Устава | ДИУ-21-04-004/069 , от 15.11.2021 года | Жуванышев А. | директор | +77780818777, null |
| 2 | Генеральный подрядчик | 070240022179 - ТОО «Сартай Энерго Сервис» | Лицензия №МКП 0000353 от 21.12.2017 | Договор на выполнение СМР №1 , от 30.08.2021 года | Кызыров К.М | директор | +77072070404, null |
| 3 | Авторский надзор | 060540001725 - ТОО «ПроектСтройИнжиниринг» | ГСЛ №004399 | №05/2021 , от года | Кыдыров С | директор | +77771228650, null |
| 4 | Инженерная компания | 081240016084 - ТОО "D&J EMPORIO" | Лицензия №00193 | ДИУ-21-04-004/069, от 15.11.2021 года | Дюсенов Д.А. | директор | +77172335090, e-emporio@mail.ru |
| 5 | Генеральный проектировщик | null - ТОО «Qazaq Building Project» | Лицензия 17 ГСЛ-КР №000189 от 30.01.2019г | № 006/2020, от года | | | null, null |

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



«Строительство многоквартирных, многоэтажных жилых домов, по адресу: г. Актобе, район Астана, мкр. Батыс 2, участок 49 Л. 2-очередь строительства (без наружных инженерных сетей)».

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Архитектурно-строительной частью проекта предусматривается строительство девяти пятиэтажных жилых домов. Цокольный этаж предназначен под технические помещения. Блок 4 и 9 два 5-этажных жилых дома на 110 квартир имеет сложную форму, 4 блока секции (4 подъездов) размеры 79,14x55,77 м в осях. Блок 5 и 7 два 5-этажных жилых дома на 60 квартир имеет прямоугольную форму, 2 блока секции (2 подъезда) размеры 65,37x15,90 м в осях. Блок 6 и 8 два 5-этажных жилых дома на 110 квартир имеет сложную форму, 4 блока секции (4 подъездов) размеры 79,14x55,77 м в осях. Высота жилых помещений от пола до потолка 2,8м. Высота подвальных помещений от пола до потолка 3,24 м. Подвал неотапливаемый. Жилые дома соответствуют IV классу комфортности согласно заданию на проектирование. Квартиры размещены начиная со первого этажа по пятый включительно. Планировкой квартир предусмотрено функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зоны, с учетом дневного и ночного пребывания. Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений – совмещенного туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов). Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.3. Для вертикальной междуэтажной связи в каждом подъезде предусмотрены и лестничная клетка (с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже). Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций Эвакуация людей в блоках осуществляется из жилых этажей через лестничную клетку с выходом непосредственно наружу на первом этаже. Эвакуация из помещений подвала предусмотрено через лестничную клетку с выходом непосредственно наружу на первом этаже. Для маломобильных групп населения (МГН) входы в блок-секциях оборудованы пандусами с бортиками. Подъезды оборудованы подъемниками для МГН. Подъемник модели V 64, вариант Standard - с компактной платформой для установки в естественных условиях, на лестницах малых размеров. В проекте принята модель с размерами платформы Модель имеет функцию автоматического складывания платформы в режиме ожидания для экономии свободного пространства. Устройство бесперебойного питания. Изготовитель Vimec S.r.l. (Италия), представительство в России ООО "ЛидиСи". 2,5 часовая продолжительность инсоляции должна быть обеспечена: не менее чем в одной жилой комнате одно-, двух-, трехкомнатных квартир и не менее чем в двух жилых комнатах - в четырех-, пяти-, шестикомнатных квартирах. В соответствии с требованиями СП. При проведении строительно-монтажных и отделочных работ, использовать строительные материалы I класса радиационной безопасности, в соответствии с требованиями п. 32 Гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» от 27.02.2015 года №155. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок. Естественное освещение и проветривание жилых помещений объектов обслуживания

осуществлено посредством окон и витражей.

Жилые комнаты, кухни обеспечены естественным освещением через оконные заполнения проемов и имеют ориентацию, позволяющую обеспечить необходимое время инсоляции. Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений. Мусоропровод не предусмотрено согласно задания на проектирование. Наружная отделка: цоколь здания – облицовочный кирпич; основные плоскости стен – облицовочный кирпич. Утепление наружных стен принято минераловатными плитами (ГОСТ 9573-2012) толщиной 100 мм, утепление чердачного покрытия минераловатными плитами (ГОСТ 9573-2012) толщиной 170 мм. Внутренняя отделка помещений предусмотрено Черновая отделка: пол – стяжка цементная 80 мм; потолок – отделка не требуется; стены – штукатурка обычная; Окна и витражи предусмотрено из поливинилхлоридных профилей (ГОСТ 30674-99) с однокамерным стеклопакетом. Двери входные металлические, утепленные (ГОСТ 31173-2003). Кровля – Скатная, поверхность - Металлочерепица Super Monterrey: Длина листа - 7700 мм, Толщина листа - 0,45 мм, Шаг ступени - 350 мм, Высота ступени - 39 мм, Ширина общая - 1180мм, Ширина рабочая - 1100мм

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

| Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
|--|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Количество жилых домов | шт. | 6 |
| Этажность зданий | этаж | 5 |
| Класс комфортности жилого здания | - | 4 |
| Уровень ответственности здания | - | 2 |
| Степень огнестойкости здания | - | 3 |
| Высота жилых этажей | метр | 2,7 |
| Площадь застройки здания | квадратный метр | 9715,58 |
| Общая площадь здания | квадратный метр | 48244,78 |
| Общая площадь квартир | квадратный метр | 35637,8 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | квадратный метр | |
| Строительный объем здания | кубический метр | 227402,02 |
| Количество квартир | шт. | 560 |
| в том числе: однокомнатные | шт. | 200 |
| в том числе: двухкомнатные | шт. | 260 |
| в том числе: трехкомнатные | шт. | 100 |
| в том числе: четырехкомнатные | шт. | |
| в том числе: пятикомнатные | шт. | |
| Количество машино-мест | шт. | |
| Общая сметная стоимость строительства | миллион тенге | 7 324,207 |
| в том числе: СМР | миллион тенге | 6312,331 |
| в том числе: оборудование | миллион тенге | 32,561 |
| в том числе: прочие | миллион тенге | 979,314 |

5. Анализ исходно–разрешительной документации

Товарищество с ограниченной ответственностью "СРБ-А" государственная лицензия от 22.02.2019 г. ГСЛ №19004455, I -категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно- строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

- 1.2. Журнал технического надзора;
- 1.3. Журнал авторского надзора;
- 1.4. Журнал по ТБ и пожарной безопасности на рабочем месте;
- 1.5. Журнал о регистрации вводного инструктажа;
- 1.6. Журнал регистрации инструктажа и ОТ на рабочем месте;
- 1.7. Журнал производства работ;
- 1.8. Журнал бетонных работ;
- 1.9. Журнал ухода за бетоном;
- 1.10. Журнал верификации;
- 1.11. Акт освидетельствования и приемки котлована;
- 1.12. Акт скрытых работ на устройство фундаментов;
- 1.13. Акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;
- 1.14. Акты скрытых работ на бетонирование конструкций.

7. Анализ проектной документации

1. Задание на проектирование 08.06.2022г.;
2. Копия земельного акта кадастровый номер 02-036-182-514;
3. Договор купли-продажи земельного участка №1859 от 09.12.2019 г.;
4. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ28VUA00199589 от 13.08.2020 г.;
5. Технические условия на газоснабжение, выданным ТОО «Сартай Энерго сервис» №3-гор-2021-00000471 от 02.04.2021 г.;
6. Технические условия на водоснабжение и водоотведение, выданным АО «AQTOBE SU-ENERGY GROUP» №03/1305 от 30.03.2022 г.;
7. Технические условия на электроснабжение, выданным ТОО «Энергосистема» №297/60с от 15.02.2021 г.;

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

На объекте в октябре 25г. задействовано 20 работающих.

За отчетный период строительно-монтажные работы на объекте приостановлены ввиду отсутствия финансирования.

*С нарастающим итогом план по СМР на конец отчётного периода составляет –100%.

Фактическое выполнение СМР на конец отчётного периода составляет –77,28%.

**Плановое освоение по проекту СМР и прочее на конец отчетного периода –100%.

Фактическое освоение по проекту на конец отчетного периода –76,50%.

3) Соблюдение графика производства работ: по октябрь 2025г. отставание 194 дн. Причины отставания- слабая организация труду, недостаточное количество квалифицированных кадров.. в октябре 25г. возобновились продажи квартир, работы на объекте велись по кладке стен, перегородок, устройства перемычек, отделочные работы.

Таблица 3

| | Разделы проекта | План, % | Факт, % | Отклонение (+/-), % | План с нарастающим, % | Факт с нарастающим, % | Отклонение по нарастающему (+/-), % |
|----|--|---------|---------|---------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Конструкции железобетонные | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 24.07 | 20.92 | -3.15 |
| 2 | Архитектурно-строительные решения (AP) | 0.00 | 0.81 | 0.81 | 43.61 | 33.98 | -9.62 |
| 3 | Отопление вентиляция | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6.73 | 4.38 | -2.35 |
| 4 | Водопровод канализация | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4.50 | 3.08 | -1.42 |
| 5 | Электрооборудование, слабые токи | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 13.00 | 10.37 | -2.63 |
| 6 | Лифты | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7 | Паркинг | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 8 | Благоустройство | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4.98 | 2.49 | -2.49 |
| 9 | земляные работы | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.62 | 0.62 | 0.00 |
| 10 | газоснабжение | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2.48 | 1.43 | -1.05 |

| | | | | | | | |
|----|----------------------|------|------|------|--------|-------|--------|
| 11 | Всего (только СМР) | 0.00 | 0.81 | 0.81 | 100.00 | 77.28 | -22.72 |
| 12 | Прочее | 0.00 | 0.02 | 0.02 | 2.98 | 1.53 | -1.45 |
| 13 | Всего (СМР + Прочее) | 0.00 | 0.81 | 0.81 | 100.00 | 76.50 | -23.50 |

Таблица 4

| Разделы проекта | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ* | Причины отставания/опережения по видам работ | |
|--|--|--|---|
| | | 1 | 2 |
| Конструкции железобетонные | 0 | Слабый темп производства работ, низкая организация труда, отсутствие квалифицированных рабочих | |
| Архитектурно-строительные решения (AP) | 0 | Слабый темп производства работ, низкая организация труда, отсутствие квалифицированных рабочих | |
| Отопление вентиляция | 0 | Слабый темп производства работ, низкая организация труда, отсутствие квалифицированных рабочих | |
| Водопровод канализация | 0 | Слабый темп производства работ, низкая организация труда, отсутствие квалифицированных рабочих | |
| Электрооборудование, слабые токи | 0 | Слабый темп производства работ, низкая организация труда, отсутствие квалифицированных рабочихорганизация труда, отсутствие финансирования | |
| Лифты | 0 | | |
| Паркинг | 0 | | |
| Благоустройство | 0 | Слабый темп производства работ, низкая организация труда, отсутствие квалифицированных рабочих | |
| земляные работы | 0 | | |
| газоснабжение | 0 | Слабый темп производства работ, низкая организация труда, отсутствие квалифицированных рабочих | |
| Прочее | 0 | | |
| Итого, за отчетный месяц | 0 | | |
| Итого, с нарастающим | -194 | | |

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

Качество работы субподрядных организаций оценивается как удовлетворительное, темп производства работ необходимо наращивать., отставание от гпр 194 дня с начала строительства,

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

| № | Замечания | Итого выявлено за период строительства | Итого устранено за период строительства | За отчетный период - выявлено | За отчетный период - устранено | Итого не устранено на текущую дату |
|-----|---|--|---|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Документация и организационные вопросы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | По технике безопасности | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | По качеству строительно-монтажных работ, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | Конструкции железобетонные | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 | Общестроительные работы АР | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3 | Лифты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Водоснабжение и канализация | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5 | Отопление и вентиляция | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.6 | Электромонтажные работы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.7 | Слаботочные сети | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1 | Паркинг | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2 | Благоустройство | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3 | Сети электроснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|--|-------|---|---|---|---|---|
| | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|--|-------|---|---|---|---|---|

3) Перечень предписаний, не устранных на дату мониторингового отчета

За отчетный период не устранных замечаний нет.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

В октябре 25г. велись работы по кладке стен и перегородок, внутренней отделке. Отставание от ГПР 194 дня. необходимо принять меры по наращиванию темпов работ, устранению отставания, увеличить количество квалифицированных сотрудников на объекте. Также необходимо принять меры и начать работы по усилению фундамента.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

По октябрь 2025г. отставание 194 дн. Причины отставания- слабая организация труда, недостаточное количество квалифицированных кадров.. в октябре 25г. возобновились продажи квартир, работы на объекте велись по кладке стен, перегородок, устройства перемычек, отделочные работы.

В начале ноября по решению учредителей принято решение по возобновлению финансирования, за счет возврата средств 1 очереди в размере 600,0 млн.тг .

11. Сведения об изменениях на Объекте

Разработан проект по устранению замечаний по приведению объекта в соответствие с техническими заключениями №СК/25-09/63, №СК/25-09/64 и №СК/25-09/65 от 17 июля 2025 года, выданными ТОО «СИМУРГ-Консалтинг» по блокам 7,8,9. Заключен договор с подрядчиком на выполнения замечаний

По Блокам 4,5,6 заключены договора на проведение технического обследования независимой аккредитованной экспертной компанией, на текущий период заключения технического обследования блоков 4, 5 и 6 получено и разрабатывается ПСД.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

| № | Наименование статей расходов | Планируемый бюджет | Оплаты до получения гарантии | Освоение до получения гарантии | Оплаты за отчетный период | Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Освоение за отчетный период | Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Всего оплаты | Всего освоение |
|-----|--|---------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|--|------------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Разработка ПСД | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | Экспертиза | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | CMP и оборудование | 7 106 280 733.48 | | | 17 990 000.00 | 4 116 695 403.48 | 57 805 740.36 | 5 491 502 695.84 | 4 116 695 403.48 | 5 491 502 695.84 |
| 3.1 | в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве' | 710 628 073.35 | | | 0.00 | 707 455 073.35 | 5 754 763.40 | 546 698 278.15 | 707 455 073.35 | 546 698 278.15 |
| 4 | Авторский надзор | 55 819 297.06 | | | 0.00 | 1 400 000.00 | 0.00 | 1 400 000.00 | 1 400 000.00 | 1 400 000.00 |
| 5 | Технический надзор | 162 107 521.50 | | | 0.00 | 27 000 000.00 | 1 318 656.78 | 110 373 057.00 | 27 000 000.00 | 110 373 057.00 |
| | Всего CMP | 7 324 207 552.04 | 0.00 | 0.00 | 17 990 000.00 | 4 145 095 403.48 | 59 124 397.14 | 5 603 275 752.84 | 4 145 095 403.48 | 5 603 275 752.84 |
| 6 | Иное | 366 210 377.60 | | | 0.00 | 233 590 147.53 | 0.00 | 233 590 147.53 | 233 590 147.53 | 233 590 147.53 |
| | Всего CMP и Иное | 7 690 417 929.64 | 0.00 | 0.00 | 17 990 000.00 | 4 378 685 551.01 | 59 124 397.14 | 5 836 865 900.37 | 4 378 685 551.01 | 5 836 865 900.37 |

Таблица 7

| № | Наименование источника финансирования | Поступления в отчетном периоде | Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Заемные средства | -1 789 000.00 | -22 462 172.54 |
| 1.1 | Банк | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Застройщик | -1 789 000.00 | -30 912 274.40 |
| 1.3 | Прочее 3% ИК | 0.00 | 8 450 101.86 |
| 2.1 | Бронь ДДУ | 4 000 000.00 | 142 488 553.00 |
| 2.2 | Поступление по другой очереди ДДУ | 0.00 | -2 109 091 736.38 |
| 2.2 | ДДУ | 19 775 500.00 | 6 377 295 817.00 |
| | ВСЕГО | 21 986 500.00 | 4 388 230 461.08 |

Приложение 2 к Таблице 7

| № | Данные по ДДУ | Количество | Площадь, м2 | Стоимость ДДУ, тенге | Оплачено, тенге |
|---|------------------------|------------|-------------|----------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Квартиры | 464 | 28 649.65 | 6 704 521 965.00 | 6 377 295 817.00 |
| 2 | Коммерческие помещения | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | Паркинг | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Кладовое помещение | 51 | 4 447.04 | 252 224 250.00 | 142 488 553.00 |
| | Всего | 515 | 33 096.69 | 6 956 746 215.00 | 6 519 784 370.00 |

Примечание

Всего заключено 507 ДДУ, в т.ч. 456 квартир, КП-51, распределение по способам продаж:

через АО "Отбасы Банк" всего 430 квартир

рассрочка от застройщика 8 квартир;

ПП-18 квартир;

ПП-51 КП

Вывод: 97,26% от общего поступления денежных средств, средства дольщиков.

Таблица 8

| № | Наименование договоров | Стоимость по договору | Стоимость по проектно-сметной документации | Разница |
|---|---|-----------------------|--|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Договор генерального подряда | 7 106 280 733.48 | 7 106 280 733.48 | 0.00 |
| | Договоры поставки материалов, договора аренды техники * | | | 0.00 |
| 2 | Договор оказание услуг авторского надзора | 1 400 000.00 | 55 819 297.06 | 54 419 297.06 |
| | в т.ч. ДАУ | | | 0.00 |
| | НОК | | | 0.00 |
| 3 | Договор оказание услуг технического надзора | 162 107 521.51 | 162 107 521.51 | 0.00 |
| | в т.ч. ДИУ | | | 0.00 |
| | НОК | | | 0.00 |

Таблица 9. Анализ плана финансирования

| № | Общая сумма по плану финансирования | План на отчетный месяц | Факт на отчетный месяц | Отклонение | Итого План финансирования с нарастающим | Итого Факт финансирования с нарастающим | Отклонение |
|---|-------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------|---|---|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 7 324 207 552.04 | 0.00 | 17 990 000.00 | 17 990 000.00 | 7 324 207 552.04 | 4 145 095 403.48 | -3 179 112 148.56 |

13. Заключение

За отчетный период строительно-монтажные работы на объекте велись по кладке стен, перегородок, устройства перемычек, отделочные работы

Нецелевого использования денежных средств не выявлено. Отставание 194 дня.

Разработан проект по устранению замечаний по приведению объекта в соответствие с техническими заключениями №СК/25-09/63, №СК/25-09/64 и №СК/25-09/65 от 17 июля 2025 года, выданными ТОО «СИМУРГ-Консалтинг» по блокам 7,8,9. заключен договор с подрядной организации на производство работ по устранению замечаний..

По Блокам 4,5,6 заключены договора на проведение технического обследования независимой аккредитованной экспертной компанией, на текущий период разрабатывается ПСД

Рекомендации от инжиниринговой компании: разработать план мероприятий по устранению отставания по СМР.

На отчетный период действует продление строительно-монтажных работ, срок ввода в эксплуатацию согласно продления- 10 января 2026 г.

В начале ноября 2025г. со стороны учредителей было осуществлено финансирования в размере 600,0 млн.тг .

Закуплены все необходимые стеновые материалы , плиты перекрытия и т.д для завершения каркаса здания . На текущий период работают 4 бригады каменщиков, 1 бригада кровельщиков, 2 бригады отделочников и подсобные рабочие всего 52 чел. Кроме того задействованы машины и механизмы (4 автокрана, штукатурная станция, грузовой автотранспорт, погрузчик и т.д.)

По т.7 97,26% от общего поступления денежных средств, средства дольщиков.

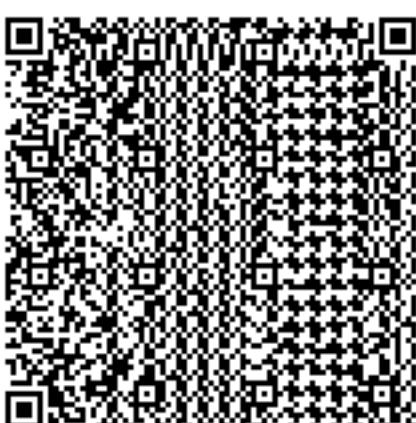
По т.8 перебора по Бюджету по договорам ГП,ДИУ, АН нет.

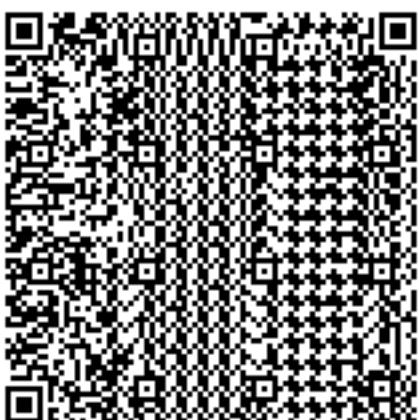
В отчетном периоде по т.6 и т.7 нецелевого использования денежных средств не зафиксировано.

Подписанты

| # | Участники процесса | ИНН - ФИО | Организация | Статус | Дата подписи |
|---|-----------------------|---|-------------|--------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | INITIATOR | 901009450617 - ИБРАГИМОВА АЙГАНЫМ | | NEW | |
| 2 | HEAD | 790417301107 - ДЮСЕНОВ ДАНИЯР АЛШЫНОВИЧ | | NEW | |
| 3 | TECHNICAL_SUPERVISION | 870616301057 - ЖАНГАБЫЛОВ РАКЫМЖАН БАКТЫГАЛИЕВИЧ | | NEW | |

















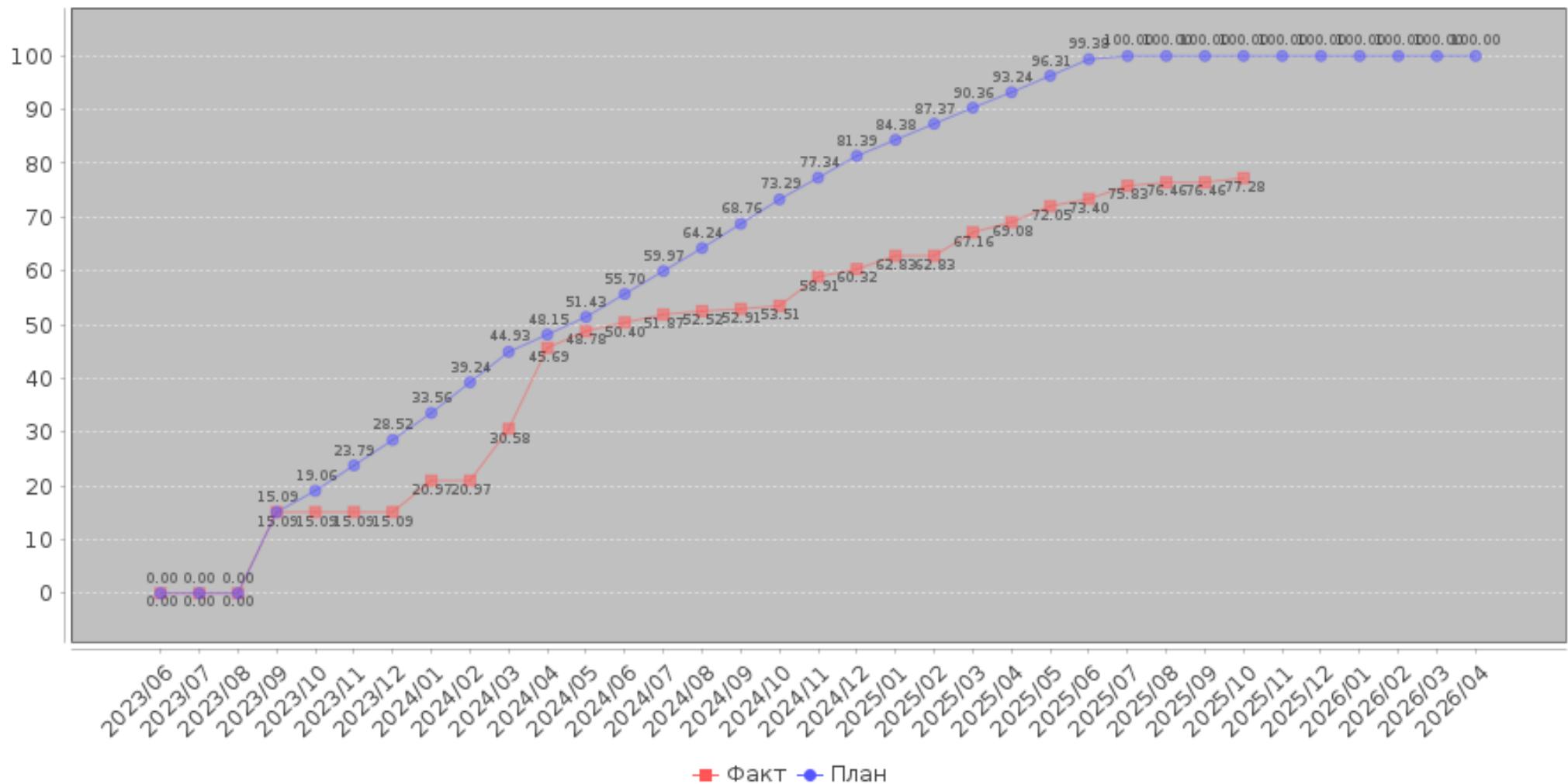






Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в
жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

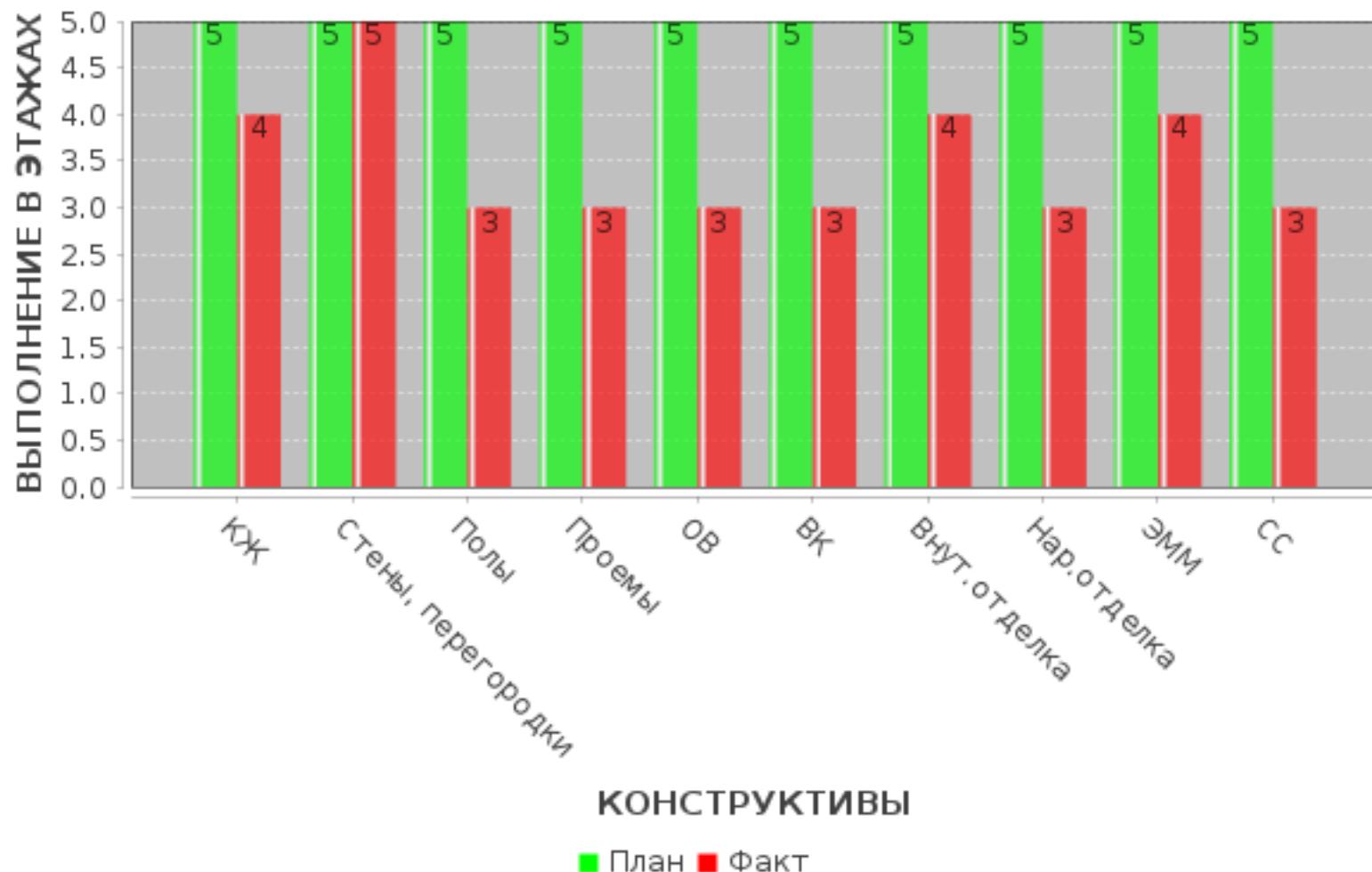
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



Вертикальный график



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период



31 окт. 2025 г. 15:13:08
Актобе
Aktobe
Актюбинская область
ЖК "АЛИЯ" 4 БЛОК



31 окт. 2025 г. 15:12:32
ЖК "АЛИЯ" 6 БЛОК



31 окт. 2025 г. 15:12:04
199 проспект Санкибай Батыра
Актобе
Aktobe
Актюбинская область
ЖК "АЛИЯ" 5 БЛОК



31 окт. 2025 г. 15:17:46
Актобе
Aktobe
Актюбинская область
ЖК "АЛИЯ" 7 БЛОК



31 окт. 2025 г. 15:16:32
ЖК "АЛИЯ" 8 БЛОК



31 окт. 2025 г. 15:17:20
Актобе
Aktobe
Актыбинская область
ЖК "АЛИЯ" 9 БЛОК

Лист согласования

| # | Дата | ФИО | Комментарий |
|---|------------------|--------------------------|------------------|
| 1 | 17.11.2025 09:07 | ИБРАГИМОВА АЙГАНЫМ null | Отравка отчета |
| 2 | 17.11.2025 09:07 | ИБРАГИМОВА АЙГАНЫМ null | Отчет подписан |
| 3 | 17.11.2025 09:08 | ЖАНГАБЫЛОВ РАКЫМЖАН null | Отчет подписан |
| 4 | 17.11.2025 09:09 | ДЮСЕНОВ ДАНИЯР null | Отчет подписан |
| 5 | 17.11.2025 09:18 | МАХАМБЕТОВ ТУРЕБЕК null | Отчет согласован |
| 6 | 24.11.2025 12:41 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null | Отчет согласован |
| 7 | 24.11.2025 12:41 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null | Отчет согласован |
| 8 | 24.11.2025 12:49 | ИБРАИМОВ ЖАНДОС null | Отчет согласован |