



**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном  
строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого  
дома (жилого здания)**

«Многофункциональный жилой комплекс «Городской романс» №12, г. Нур-Султан, р-н «Алматы, ул. А32  
участок 2Б» (проектное наименование). Пятно 4. Блоки 9, 10, 11, 12».

Корректировка (без наружных инженерных сетей и сметной документации),

Код: (номер сертификата 255) ДПГ-25-01-001/184

Отчетный период: 202503

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.03.2025 года по 31.03.2025 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "PROJECT ЭКСПЕРТ", БИН 161040007932

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», Euro city - 4

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: (номер сертификата 255) ДПГ-25-01-001/184/202503

Информация по проекту: «Многофункциональный жилой комплекс «Городской романс» №12, г. Нур-Султан, р-н «Алматы, ул. А32 участок 2Б» (проектное наименование). Пятно 4. Блоки 9, 10, 11, 12».

Корректировка (без наружных инженерных сетей и сметной документации),

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2025-02-19 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2025-12-31 года

Нормативный срок строительства: 19 месяцев

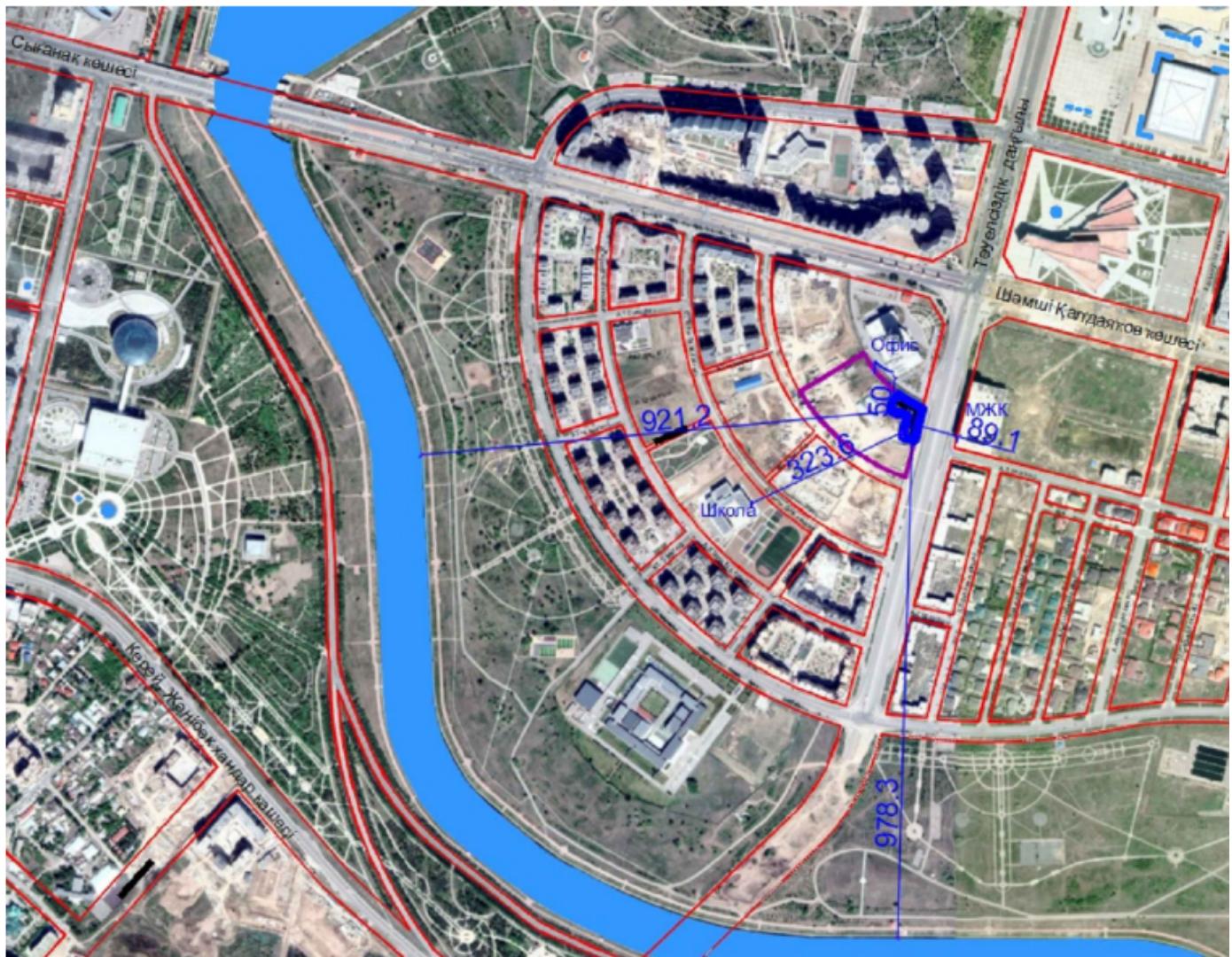
Заключение экспертизы рабочего проекта: № 01-0503/22 от 2022-10-05 года

## 1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	- Euro city - 4	Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ01REA00427554 29.10.2024	№3-Л/С, от 01.05.2023 года	Байгазинов Т.А.	Директор	null, null
2	Генеральный подрядчик	null - ТОО "Алаш Капитал"	подрядные работы	Лицензия:0003792, № ДГП-ГР(Е12)/605., от 20.09.2024 года	Касым А.	Директор	null, null
3	Авторский надзор	210540003005 - Aldo Group	Проектирование	ОкУ-ГР(Е12)/737, от года	Абитаева С.К.	Директор	null, null
4	Инженеринговая компания	161040007932 - ТОО "PROJECT ЭКСПЕРТ"	Инженеринговые услуги	ДИУ-25-01-015/038, от 06.03.2025 года	Касенов А.Ж.	Директор	null, null
5	Генеральный проектировщик	040640010045 - ТОО « Азиспроект»	рабочий проект	№ 01-0504/23, от года	Накешев Б.М	директор	null, null

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА С РАЗМЕРАМИ



Участок строительства жилого комплекса расположен на правобережной части города Астана, район пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и улицы с проектным наименованием № А32.

Согласно представленной топосъёмке рельеф территории нарушен вследствие хозяйственной деятельности, начато строительство жилых блоков комплекса. Естественный рельеф участка имеет отметки 349,41-349,95 м по устьям скважин.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон - IB;

нормативный вес снегового покрова (III район) - 150 кг/м<sup>2</sup>;

нормативный скоростной напор ветра (IV район) - 77 кг/м<sup>2</sup>;

расчетная зимняя температура наружного

воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 31,2°C;

нормативная глубина промерзания грунтов - 2,10 м;

максимальная глубина проникновения «0°» в грунт - 3,04 м;

сейсмичность площадки - ниже 6 баллов.

### **3. Краткое описание проекта (состав проекта)**

#### **АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ**

Проектируемый «Многофункциональный жилой комплекс "Городской романс" Квартал №12, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», ул.А32 (проектное наименование), уч. №2Б», представляет собой комплекс 8-ти, 12-ти и 14-ти этажных зданий объединенных между собой одноуровневым встроенно- пристроенным паркингом

Посадка и расположение жилого комплекса соответствует ПДП, разработанному НИПИ

"Астанагенплан". Архитектурно-планировочное решение жилого дома, наружные отделочные материалы, оформление и общее цветовое решение фасадов выполнены в соответствии с демонстрационными материалами согласованными с заказчиком.

Рассматриваемый блок 9 прямоугольный в плане имеет размеры в осях 31,15x16,40 м. В подвале находятся: технические помещения, ПУИ, лифтовой холл, коридор и тамбур.

На первых этажах расположены помещения общественного назначения, а также входная группа, холл и колясочная жилой части. Входы в жилье осуществляются со стороны внутреннего дворового пространства. На 2-12-ом этажах расположены квартиры, на каждом жилом этаже расположено по 3 квартиры: 2-х комнатная, 3-х комнатная и 4-х комнатная. Высота в чистоте 1-го этажа в офисной части 3,6 м, входной группы 1-го этажа жилой части 3,0 м. Высота в чистоте 2 и 12-го этажей - 3,3 м, 3-11-го этажей - 3,0 м. Высота тех. помещений подвала - 2,85 м, входной группы подвала - 3,45 м.

Для связи между этажами предусмотрена незадымляемая летница типа Л1, также вертикальная связь с отм. -3,150 (паркинг) до отм. верхнего жилого этажа +25,200 осуществляется лифтами в кол-ве 1 шт., в т. ч.: 1 лифт - грузоподъёмностью 1000 кг.

Развернутые характеристики лифтов даны в опросном листе на лифтовое оборудование.

#### **КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ**

Здание решено со связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой колонн, горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости.

Фундаменты - свайные.

Ростверк - монолитная железобетонная плита.

Каркас - монолитный железобетонный.

Перекрытия, покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм, плита покрытия выполнена с уклоном.

Перемычки - металлические индивидуального изготовления.

Лестницы - монолитные и сборные ж/б марши.

Наружные стены подвала - монолитные железобетонные

Наружные стены и стены МОП выполнить из ячеистых бетонных блоков D600, B-2,5 F50 ГОСТ 21520-89 размером 625x250(h)x200 на клею. Стены межквартирные выполнить многосоставными, толщиной 210 мм (газоблок 100 мм + шумоизоляция 10 мм + газоблок 100 мм).

Перегородки внутриквартирные выполнить из ячеистых бетонных блоков D600, B2,5 F50

ГОСТ 21520-89 размером 625x250(h)x100 на kleю. Перегородки и стены в ванных комнатах и сан. узлах обработать гидрофобизирующим составом.

Поэтажные стены шахты дымоудаления и вентиляционные на тех. этаже и кровле выполнить из СКЦ толщиной 90 мм и 190 мм по ГОСТ 6133-84. На тех. этаже шахты утеплить мин. плитой толщиной 50 мм плотностью 80 кг/м<sup>3</sup>, на кровле шахты без утепления.

Утеплитель наружных стен подвала ниже уровня земли – экструзионный пенополистирол толщиной 100 мм, со стороны паркинга - мин.плита толщиной 50 мм в 2 слоя (плотность внутреннего слоя - 50 кг/м<sup>3</sup>, наружного слоя - 80 кг/м<sup>3</sup>).

Утеплитель наружных стен - мин.плита толщиной 130 мм (плотность внутреннего слоя (80 мм)- 50 кг/м<sup>3</sup>, наружного слоя (50 мм)- 80 кг/м<sup>3</sup>).

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	4
Этажность зданий	этаж	8, 8, 12, 14
Класс комфортности жилого здания	-	4
Уровень ответственности здания	-	2
Степень огнестойкости здания	-	1
Высота жилых этажей	метр	3
Площадь застройки здания	квадратный метр	2166,46
Общая площадь здания	квадратный метр	19464,54
Общая площадь квартир	квадратный метр	13976.01
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	1330.74
Строительный объем здания	кубический метр	87576,22
Количество квартир	шт.	141
в том числе: однокомнатные	шт.	26
в том числе: двухкомнатные	шт.	35
в том числе: трехкомнатные	шт.	40
в том числе: четырехкомнатные	шт.	40
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	5015,158
в том числе: СМР	миллион тенге	4126,628
в том числе: оборудование	миллион тенге	89,535
в том числе: прочие	миллион тенге	799,001

## **5. Анализ исходно–разрешительной документации**

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2 марта 2022 года; договор передачи права временного возмездного землепользования участком площадью 3,0177 га кадастровый номер 21:318:083:1102 от ТОО «Базисинвестстрой» к ТОО «Euro City-2» от 6 августа 2019 года № 2637;

договор аренды земельного участка площадью 3,0177 га кадастровый номер 21:318:083:1102 сроком до 10 января 2028 года между ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» и ТОО «Euro City-2» от 16 сентября 2019 года № 36103;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадь 3,0177 га сроком на 10 января 2028 года (кадастровый номер 21-318-083-1102) от 6 мая 2019 года № 03-01-29-13/209 (АН № 0335777);

ТОО «Euro City-2» передает, а ТОО «EURO CITY-4» принимает Проектно-сметную разрешительную документацию по объекту «Многофункциональный жилой комплекс «Городской романс » №12, г .

Нур- Султан, р-н « Алматы , ул. А 32 участок 2 Б » ( проектное наименование ). От 12.09.2024г

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 24 февраля 2020 года № KZ61VUA00187937;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 20 мая 2022 года № KZ72VUA00664882;

письмо заказчика от 08 сентября 2022 года № 69 о том, что ТОО «Euro City-2» не участвует в жилищной государственной программе «Нұрлы жер»;

письмо заказчика от 19 сентября 2022 года № 71 о том, что этажность зданий проектируемого жилого комплекса соответствует ПДП, плотность застройки не превышаетнормативные значения;

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Инженерный центр «АСТАНА» в 2022 году (арх. № 02-283-1);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 12 января 2022 года № 2926-07-21;

сертификат соответствия на панели стеновые трёхслойные от 23 ноября 2021 года  
протокол испытаний панелей стеновых трёхслойных по определению предела  
огнестойкости от 02 октября 2018 года № KZ.II.02.0353, выданный АО  
«Научноисследовательский институт пожарной безопасности и гражданской обороны КЧС  
МВД РК», Алматинская область;

письмо заказчика от 08 сентября 2022 года № 68 о том, что рабочие чертежи стеновых  
панелей будут разработаны заводом-изготовителем согласно проекту фасадов;  
протокол дозиметрического контроля на проектируемый участок строительства от 27 июля  
2022 года № 356 выданный аккредитованной лабораторией филиал РГП на ПХВ  
«Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по г. Нур-Султан;  
протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта на проектируемый  
участок строительства от 27 июля 2022 года № 357, выданный аккредитованной  
лабораторией филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по  
городу Нур–Султан;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 07 июля  
2022 года № 3Т-2022-01994950 об отсутствии скотомогильников, мест захоронения  
животных неблагополучных по сибирской язве на проектируемом участке строительства;

письмо Заказчика № 64 от 19 июля 2022 года о начале строительства (октябрь 2022 года);  
приложение к дополнению к заданию от 22 сентября 2022 года - перечень материалов,  
изделий, оборудования, отсутствующих в сборниках сметных цен, с применёнными  
прайслистами № KZ.7100628.01.01.00149, выданный ТОО «Фирма «Жаңабет», г. Алматы»;

#### Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 25 мая 2022 года № 2697-11 на присоединение к тепловым  
сетям;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 25 января 2021 года № 3-6/93 на водоснабжение и  
канализацию;

ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM» от 18 ноября 2021 года № ПО.2021.0030491 на  
ливневую канализацию;

АО «Астана-РЭК» от 26 июня 2014 года № 5-14-2032 с изменениями от 30 мая 2017 года №  
5-14-2309, от 11 сентября 2020 года № 5-А-14-1707, от 07 июня 2022 года № 5-А-48/16- 1008  
на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

АО «Астана-РЭК» - письмо от 24 ноября 2021 года № 5-17884 с пояснениями о порядке  
внесения изменений в технические условия на проектирование и присоединение к  
электрическим сетям объекта;

филиал ТОО «BTcom infocommunications» от 08 января 2020 года № 2712/1 на  
телефонизацию (продлены письмом от 14 декабря 2020 года № 0505-20 сроком до 31  
декабря 2022 года).

## **6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации**

Перечень документации:

- Талон о приеме уведомления ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» KZ01REA00427554 от 29.10.2024.;
- Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ01REA00427554 29.10.2024
- Акт проверки геодезической разбивки осей зданий и сооружений;
- Акт осмотра открытых траншей котлованов под фундаментов;
- Акт приемки фундаментов;
- Акт приемки нулевого цикла;
- Акт поэтапной приемки смонтированных конструкций: колонн, балок, ж/б стен, перекрытий, лестниц;
- Акт на устройство рулонной кровли.

## **7. Анализ проектной документации**

Письмо заказчика от 08 сентября 2022 года № 68 о том, что рабочие чертежи стеновых панелей будут разработаны заводом-изготовителем согласно проекту фасадов; протокол дозиметрического контроля на проектируемый участок строительства от 27 июля 2022 года № 356 выданный аккредитованной лабораторией филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» ККБТУ МЗ РК по г. Нур-Султан; протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта на проектируемый участок строительства от 27 июля 2022 года № 357, выданный аккредитованной лабораторией филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» ККБТУ МЗ РК по городу Нур–Султан;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 07 июля 2022 года № 3Т-2022-01994950 об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных неблагополучных по сибирской язве на проектируемом участке строительства;

письмо Заказчика № 64 от 19 июля 2022 года о начале строительства (октябрь 2022 года);

приложение к дополнению к заданию от 22 сентября 2022 года - перечень материалов, изделий, оборудования, отсутствующих в сборниках сметных цен, с применёнными прайслистами № KZ.7100628.01.01.00149, выданный ТОО «Фирма «Жаңабет», г. Алматы;

Технические условия:

АО «Астана-ТеплоТранзит» от 25 мая 2022 года № 2697-11 на присоединение к тепловым сетям;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 25 января 2021 года № 3-6/93 на водоснабжение и канализацию;

ГКП на ПВХ «ELORDA ECO SYSTEM» от 18 ноября 2021 года № ПО.2021.0030491 на ливневую канализацию;

АО «Астана-РЭК» от 26 июня 2014 года № 5-14-2032 с изменениями от 30 мая 2017 года № 5-14-2309, от 11 сентября 2020 года № 5-А-14-1707, от 07 июня 2022 года № 5-А-48/16- 1008 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

АО «Астана-РЭК» - письмо от 24 ноября 2021 года № 5-17884 с пояснениями о порядке внесения изменений в технические условия на проектирование и присоединение к электрическим сетям объекта;

филиал ТОО «BTcom infocommunications» от 08 января 2020 года № 2712/1 на телефонизацию (продлены письмом от 14 декабря 2020 года № 0505-20 сроком до 31 декабря 2022 года).

## 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	2.56	0.00	-2.56	30.07	27.52	-2.56
2	Архитектурно-строительные решения (AP)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Отопление вентиляция	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Водопровод канализация	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Электрооборудование, слабые токи	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Разбивка осей здания	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Встроенные помещения поз.9,10,11,12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Всего (только СМР)	2.56	0.00	-2.56	30.07	27.52	-2.56
12	Прочее	0.09	0.00	-0.09	1.35	1.26	-0.09
13	Всего (СМР + Прочее)	2.50	0.00	-2.50	29.67	27.17	-2.50

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3
Конструкции железобетонные	-12	
Архитектурно-строительные решения (AP)	0	
Отопление вентиляция	0	
Водопровод канализация	0	
Электрооборудование, слабые токи	0	
Лифты	0	
Паркинг	0	
Благоустройство	0	
Разбивка осей здания	0	
Встроенные помещения поз.9,10,11,12	0	
Прочее	0	
<b>Итого, за отчетный месяц</b>	<b>-12</b>	
<b>Итого, с нарастающим</b>	<b>-1</b>	

## 9. Мероприятия по контролю качества

### 1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период: серьезных недостатков и дефектов в работе выявлено не было. Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, качество строительно-монтажных работ, включая разделы: организационные вопросы:

### 2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	0	0	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	0	0	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0

4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	<b>Всего</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

3) Перечень предписаний, не устраниенных на дату мониторингового отчета

Все замечания устраниены в срок.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций: выданные предписания не влияют на несущую способность здания. Качество выполняемых работ обеспечивает безопасность здания и надлежащее техническое состояние конструкции для планируемого технического обслуживания.

## **10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта**

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): отсутствуют. Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведённых в отчёте за предыдущий отчётный период): недостатки не выявлены.

## **11. Сведения об изменениях на Объекте**

Изменений в проекте нет

## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	118 776 228.48	12 778 900.71	12 778 900.71	0.00	0.00	0.00	0.00	12 778 900.71	12 778 900.71
2	Экспертиза	3 714 333.28	3 714 333.28	3 714 333.28	0.00	0.00	0.00	0.00	3 714 333.28	3 714 333.28
3	CMP и оборудование	4 722 291 602.20	1 299 411 749.92	1 299 411 749.92	0.00	0.00	0.00	0.00	1 299 411 749.92	1 299 411 749.92
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	472 229 160.22			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Авторский надзор	43 704 439.52	4 250 000.00	4 250 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4 250 000.00	4 250 000.00
5	Технический надзор	126 671 267.52	42 456 472.00	42 456 472.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42 456 472.00	42 456 472.00
	Всего CMP	5 015 157 871.00	1 362 611 455.91	1 362 611 455.91	0.00	0.00	0.00	0.00	1 362 611 455.91	1 362 611 455.91
6	Иное	501 515 787.10			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Всего CMP и Иное	5 516 673 658.10	1 362 611 455.91	1 362 611 455.91	0.00	0.00	0.00	0.00	1 362 611 455.91	1 362 611 455.91

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	-36 717 243.00	44 288 299.63
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	-36 717 243.00	44 288 299.63
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	0.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	0.00	0.00
	ВСЕГО	-36 717 243.00	44 288 299.63

Приложение 2 к Таблице 7

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	1	75.19	53 540 544.00	0.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	1	75.19	53 540 544.00	0.00

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	4 722 291 602.20	4 722 291 602.20	0.00
	Договоры поставки материалов, договора аренды техники *	2 549 762 229.26	2 549 762 229.26	0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	5 250 000.00	43 704 439.52	38 454 439.52
	в т.ч. ДАУ	1 000 000.00	39 454 439.52	38 454 439.52
	НОК	4 250 000.00	4 250 000.00	0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	97 840 485.22	126 671 267.52	28 830 782.30
	в т.ч. ДИУ	55 384 013.22	84 214 795.52	28 830 782.30
	НОК	42 456 472.00	42 456 472.00	0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	5 015 157 871.00	108 513 463.14	0.00	-108 513 463.14	1 943 354 079.27	1 362 611 455.91	-580 742 623.36

### **13. Заключение**

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: по стоимости строительно-монтажных работ, работы ведутся в пределах сметной стоимости утвержденной заключением государственной экспертизы. Договора на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации. По объемам строительно-монтажных работ - все объемы подтверждены экспертами технического надзора, соответствует рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. По качеству выполняемых работ – серьезные недостатки и дефекты за данный период отсутствуют. На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества производимых строительно-монтажных работ. Отставание от ГПР.

По т.8 перебора по Бюджету по договорам ГП,ДИУ, АН нет.

В отчетном периоде по т.6 нецелевого использования денежных средств не зафиксировано

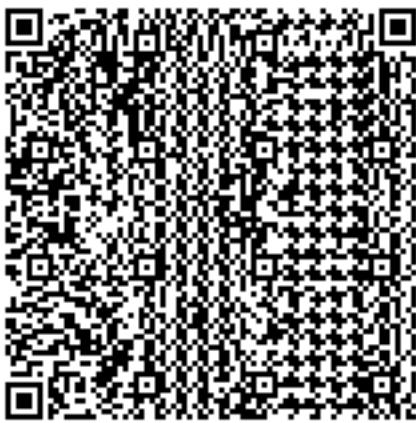
## Подписанты

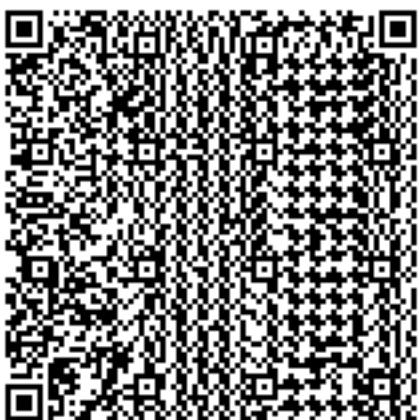
#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	581021350171 - ЖАРКЕНОВ БЕРДЕН		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	581021350171 - ЖАРКЕНОВ БЕРДЕН САКТАГАНОВИЧ		NEW	
3	HEAD	870704351091 - КАСЕНОВ АРМАН ЖАМБУЛОВИЧ		NEW	





















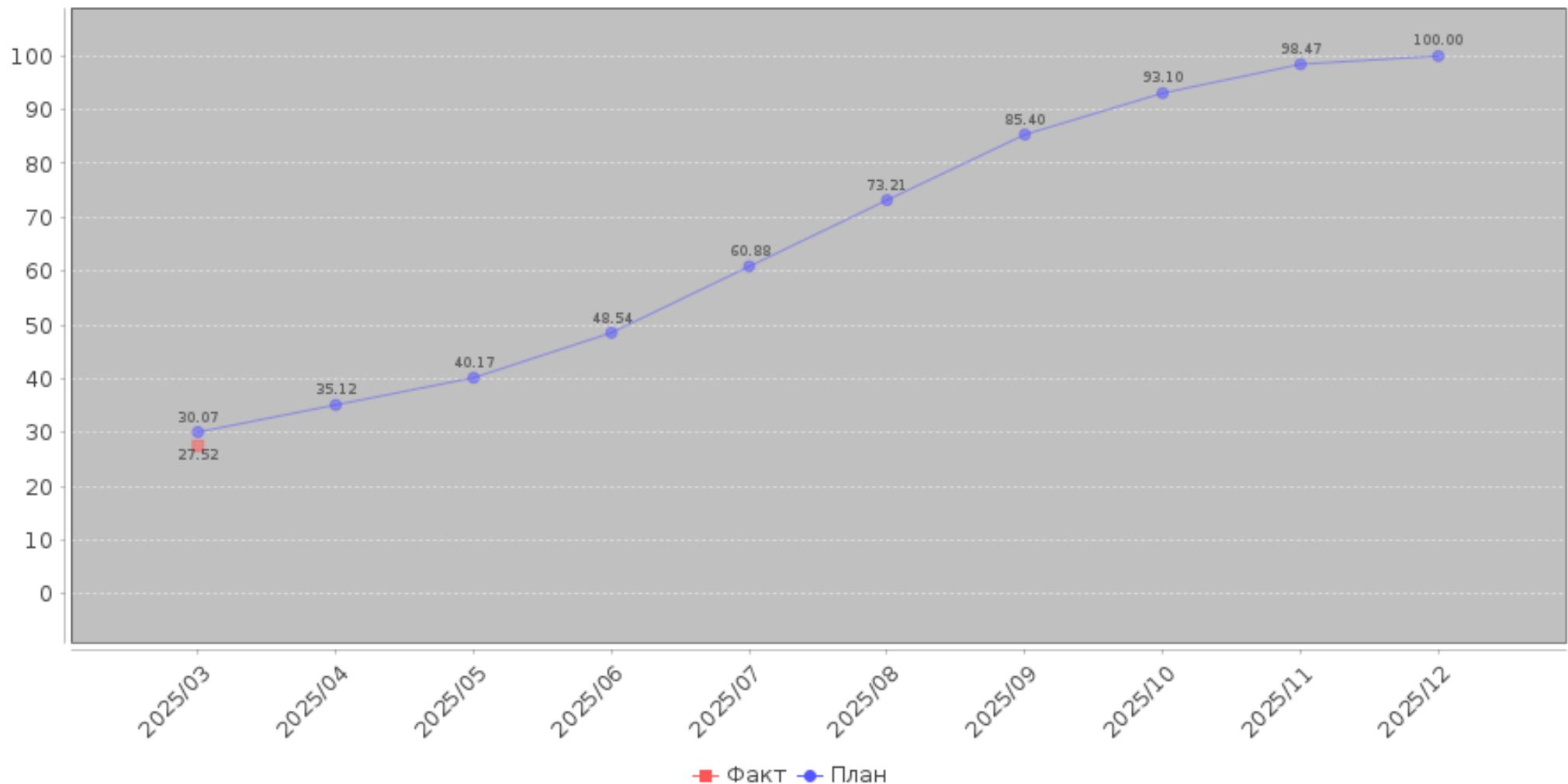






Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в  
жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

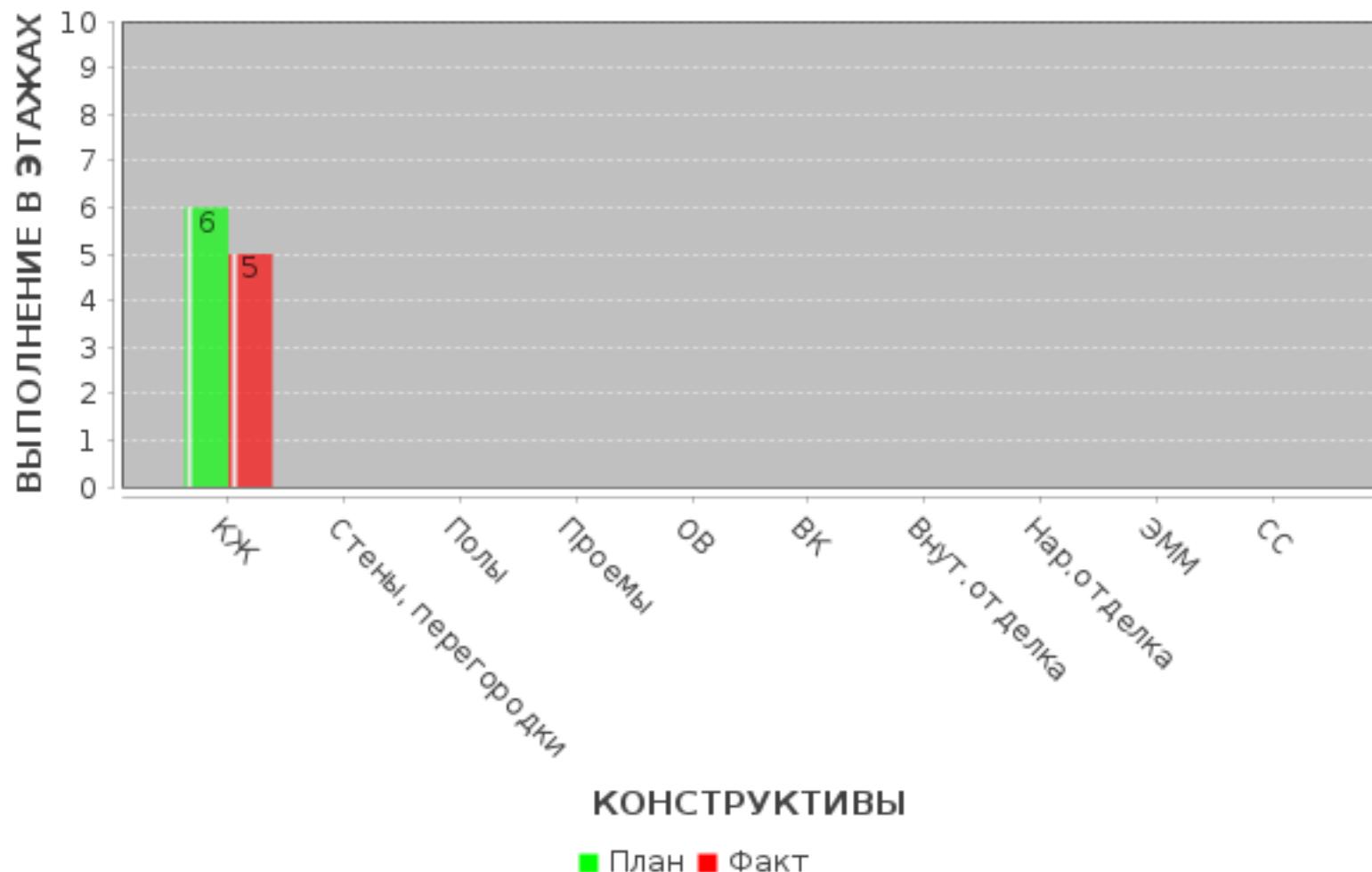
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



## Вертикальный график



## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



## **Фотофиксация за отчетный период**



18 апр. 2025 г. 11:56:00  
4 улица Ивана Панфилова  
Алматинский район  
Астана  
Astana



18 апр. 2025 г. 12:08:59  
59 проспект Тауелсиздик  
Алматинский район  
Астана  
Astana



R

AI CAMERA  
Shot on realme C11 2021



18 апр. 2025 г. 12:08:03  
проспект Тауелсиздик  
Алматинский район  
Астана  
Astana



AI CAMERA  
Shot on realme C11 2021



AI CAMERA  
Shot on realme C11 2021



18 апр. 2025 г. 11:43:40  
Алматинский район  
Астана  
Astana

## Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	18.04.2025 13:14	ЖАРКЕНОВ БЕРДЕН null	Отправка отчета
2	18.04.2025 13:21	КАСЕНОВ АРМАН null	Отчет подписан
3	21.04.2025 05:41	КАСЕНОВ АРМАН null	Отправка отчета
4	21.04.2025 05:43	КАСЕНОВ АРМАН null	Отчет подписан
5	21.04.2025 06:02	ЖАРКЕНОВ БЕРДЕН null	Отчет подписан
6	21.04.2025 06:10	ЖАРКЕНОВ БЕРДЕН null	Отчет подписан
7	21.04.2025 06:12	ЖАРКЕНОВ БЕРДЕН null	Отчет подписан
8	21.04.2025 06:12	ЖАРКЕНОВ БЕРДЕН null	Отчет подписан
9	21.04.2025 06:14	ЖАРКЕНОВ БЕРДЕН null	Отправка отчета
10	21.04.2025 06:19	ЖАРКЕНОВ БЕРДЕН null	Отчет подписан
11	21.04.2025 06:21	ЖАРКЕНОВ БЕРДЕН null	Отчет подписан
12	21.04.2025 07:02	САТАЕВ БЕКМАГАМБЕТ null	Отчет согласован
13	21.04.2025 07:02	САТАЕВ БЕКМАГАМБЕТ null	Отчет согласован
14	22.04.2025 13:18	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
15	22.04.2025 13:18	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
16	22.04.2025 13:18	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
17	22.04.2025 13:18	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
18	22.04.2025 13:33	ИСКАКОВ НУРСУЛТАН null	Отчет согласован
19	22.04.2025 13:33	ИСКАКОВ НУРСУЛТАН null	Отчет согласован
20	24.04.2025 07:22	КАСЕНОВ АРМАН null	Отчет подписан
21	12.05.2025 05:33	САТАЕВ БЕКМАГАМБЕТ null	Отчет согласован
22	14.05.2025 09:14	КАСЕНОВ АРМАН null	Отправка отчета
23	15.05.2025 03:55	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
24	15.05.2025 03:59	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
25	15.05.2025 04:43	ИСКАКОВ НУРСУЛТАН null	Отчет согласован
26	22.05.2025 07:40	КАСЕНОВ АРМАН null	Отчет подписан