

2018 一级建造师《工程经济》知识点大全

2018 年全国一级建造师备考之旅已经开始，对于一级建造师的备考来说，前期打好基础尤为关键。为了帮助考生更高效的复习知识点，优路教育整理了 2018 年一级建造师《工程经济》知识点大全，以供考生参考。

复习要点：编制招标控制价

招标控制价编制时，应该注意以下问题：

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013 将原规范中“国有资金投资的工程建设项目应实行工程量清单招标，并应编制招投标控制价……”上升为强制性条文，即：国有资金投资的工程建设招投标，必须编制招标控制价。

(2) 招标控制价编制的表格格式等应执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013 的有关规定。

(3) 一般情况下，编制招标控制价，采用的材料价格应是工程造价管理机构通过工程造价信息发布的材料单价，工程造价信息未发布材料单价的材料，其材料价格应通过市场调查确定。另外，未采用工程造价管理机构发布的工程造价信息时，需在招标文件或答疑补充文件中对招标控制价采用的与造价信息不一致的市场价格予以说明，采用的市场价格则应通过调查、分析确定，有可靠的信息来源。

(4) 施工机械设备的选型直接关系到基价综合单价水平，应根据工程项目特点和施工条件，本着经济实用、先进高效的原则确定。

(5) 应该正确、全面地使用行业和地方的计价定额以及相关文件。

(6) 不可竞争的措施项目和规费、税金等费用的计算均属于强制性条款，编制招标控制价时应该按国家有关规定计算。

(7) 不同工程项目、不同施工单位会有不同的施工组织方法，所发生的措施费也会有所不同。因此，对于竞争性的措施费用的编制，应该首先编制施工组织设计或施工方案，然后依据经过专家论证后的施工方案，合理地确定措施项目与费用。财务比率是通过财务报表中的财务数据的关联性计算的，它显示了财务报表科目之间的关系。

常用的财务比率有以下几种：

(1) 偿债能力比率，常用的指标有资产负债率、流动比率和速动比率三个指标。

① 资产负债率 资产负债率是企业总负债与总资产之比，它既能反映企业利用债权人提供资金进行经营活动的能力，也能反映企业经营风险的程度，是综合反映企业偿债能力的重要指标。其计算公式为：资产负债

率=总负债+总资产 X100%

②流动比率流动比率是企业流动资产与流动负债的比率，主要反映企业的偿债能力。其计算公式为：流动比率=流动资产+流动负债

③速动比率速动比率是指企业的速动资产与流动负债之间的比率关系，反映企业对短期债务偿付能力的指标。其计算公式为：速动比率=速动资产+流动负债

(2) 资产管理比率，资产管理比率是用于衡量公司资产管理效率的指标。常用的指标有总资产周转率、流动资产周转率、存货周转率、应收账款周转率等。

①总资产周转率总资产周转率是指企业在一定时期内主营业务收入与总资产的比率。总资产周转率的计算公式如下：总资产周转率(次)=主营业务收入+资产总额

②流动资产周转率流动资产周转率是指企业在一定时期内营业收入与全部流动资产之间的比率，通常用周转次数和周转天数来表示。两个指标的计算分别如下：流动资产周转次数=流动资产周转额+流动资产流动资产周转天数=365+流动资产周转次数

③存货周转率存货周转率是指企业在一定时期内存货占用资金可周转的次数，或存货每周转一次所需要的天数，因此，存货周转率指标有存货周转次数和存货周转天数两种形式。其计算公式分别为：存货周转次数=营业成本+存货存货周转天数=计算期天数+存货周转次应收账款周转率应收账款周转率是指企业在某一时期赊销收入和同期应收账款之间的比率，通常用应收账款周转次数和应收账款周转天数两种形式来表示。其计算公式分别为：应收账款周转率(周转次数)=营业收入+应收账款应收账款周转天数=365+应收账款周转次数

(3) 盈利能力比率。反映企业盈利能力的指标很多，常用的主要有净资产收益率和总资产报酬率。

①净资产收益率净资产收益率是指企业本期净利润和净资产的比率，是反映企业盈利能力的核心指标。该指标越高，净利润越多，说明企业盈利能力越好。净资产收益率的计算公式如下：净资产收益率=净利润+净资产 X100%

②总资产报酬率总资产报酬率是指企业运用全部资产的收益率，它反映企业全部资产运用的总成果。总资产报酬率的计算公式如下：总资产报酬率=息税前利润+资产总额 X100%

(4) 发展能力比率，企业发展能力的指标主要有营业增长率、资本积累率。

①营业增长率营业增长率是指企业本期营业收入增长额同上期营业收入总额的比率。其计算公式为：营业增长率=本期营业收入增加额+上期营业收入总额 X100%

②资本积累率资本积累率是指企业本年所有者权益增长额同年初所有者权益的比率。资本积累率的计算公式为：资本积累率=本年所有者权益增长额+年初所有者权益 X100%

(5) 财务指标综合分析——杜邦财务分析体系。杜邦财务分析体系是利用各主要财务比率指标之间的内在联系对企业财务状况和经营成果进行综合系统评价的方法。该体系是以净资产收益率为核心指标，以总资产净利率和权益乘数为两个方面，重点揭示企业获利能力及权益乘数对净资产收益率的影响，以及各相关指标之间的相互作用关系。

一、短期筹资的特点短期筹资通常具有如下特点：1 筹资速度快 2 筹资弹性好，限制条件相对较少 P140
3 筹资成本较低 4 筹资风险高

二、短期筹资策略

企业的流动资产一般分为零时性资产(波动性流动资产)和永久性流动资产两部分。如销售旺季增加的应收账款和存货等，如保险储存中的存货或现金等。企业的资本也分为零时性资本需求和永久性资本需求两部分。一般情况下，临时性资本需求通过短期负债筹资来解决，永久性资本需求通过长期负债和股权资本筹资来解决。

1 配合型筹资策略

2 激进型筹资策略临时性负债不但融通临时性流动资产的资金需要，还解决部分永久性资产的资金需要。所以激进型筹资政策是一种收益性和风险性均较高的筹资策略。

3 稳健型筹资策略

三、短期筹资的方式

短期负债筹资最常用的方式是商业信用和短期借款

(一) 商业信用延期付款或预售贷款，商业信用的具体形式有应付账款、应付票据、预收账款等。1 应付账款有付款期、折扣等信用条件。P141【例题 12102072-1】放弃现金折扣成本= $\frac{\text{折扣百分比}}{1-\text{折扣百分比}} \times \frac{360}{(\text{信用期}-\text{折扣期})}$ 放弃现金折扣的成本与折扣百分比的大小、折扣期的长短同方向变化，与信用期的长短反方向变化。可见，如果买方企业放弃折扣而获得信用，其代价是较高的。然而，企业在放弃折扣的情况下，推迟付款的时间越长，其成本便会越小。2 应付票据应付票据分为商业承兑汇票和银行承兑汇票两种，支付期最长不超过 6 个月。应付票据可以带息，也可以不带息。应付票据的利率一般比银行的借款利率低。但是应付票据到期必须归还。3 预收账款如应付职工薪酬、应交税费、其它应付款等。4 商业信用筹资的特点其缺陷在于期限较短，在放弃现金折扣时所付出的成本较高。(二)短期借款主要有生产周转借款、临时借款、结算借款等。1 短期借款的信用条件(1)信贷限额。无担保贷款的最高额 P142(2)周转信贷协定。企业享用周转信贷协定，通常要就贷款限额的未使用部分付给银行一笔承诺费。(3)补偿性余额。从银行的角度讲。补偿性余额可降低贷款风险，补偿遭受的贷款损失。对于借款企业来将，补偿性余额则提高了借款的利率。(4)借款抵押。短期借款的抵押品经常是借款企业的应收账款、存货、股票、债券等。(5)

偿还条件。(6)其他承诺 2 短期借款利率及其支付方法(1)借款利率。优惠利率,浮动优惠利率,费优惠利率(2)借款利息的支付方法。三种支付方法收款法。借款到期贴现法。先从本金中扣除利息部分,而到期时借款企业则要偿还贷款全部本金的一种计息方法。采用这种方法,企业可利用的贷款额只有本金减去利息部分后的差额,因此贷款的实际利率高于名义利率。【例题 110072-2】加息法。分期等额偿还贷款时,由于贷款分期均衡偿还,借款企业实际上只平均使用了贷款本金的半数,却支付全额利息。P143【例题 12102072-3】

3 企业对银行的选择(1)考虑有关因素:(2)银行对贷款风险的政策(3)银行对企业的态度(4)贷款的专业化程度(5)银行的稳定性

复习要点:工程量清单的作用

工程量清单是指建设工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金项目的名称和相应数量等的明细清单。工程量清单是工程量清单计价的基础,贯穿于建设工程的招投标阶段和施工阶段,是编制招标控制价、投标报价、计算工程量、支付工程款、调整合同价款、办理竣工结算以及工程索赔等的依据。工程量清单的主要作用如下:工程量清单是建设工程计价的依据在招标投标过程中,招标人根据工程量清单编制招标工程的招标控制价;投标人按照工程量清单所表述的内容,依据企业定额计算投标价格,自主填报工程量清单所列项目的单价与合同。

复习要点:对比审查法

对比审查法是当工程条件相同时,用已完工程的预算或未完但已经过审查修正的工程预算对比审查拟建工程的同类工程预算的一种方法。采用该方法一般须符合下列条件。(1)拟建工程与已完或在建工程预算采用同一施工图,但基础部分和现场施工条件不同,则相同部分可采用对比审查法。(2)工程设计相同,但建筑面积不同,两工程的建筑面积之比与两工程各分部分项工程量之比大体一致。此时可按分部分项工程量的比例,审查拟建工程各分部分项工程的工程量,或用两工程每平方米建筑面积造价、每平方米建筑面积的各分部分项工程量对比进行审查。(3)两工程面积相同,但设计图纸不完全相同,则相同的部分,如厂房中的柱子、屋架、屋面、砖墙等,可进行工程量的对照审查。对不能对比的分部分项工程可按图纸计算。

复习要点:法量法规变化

施工合同履行过程中经常出现法律法规变化引起的合同价款调整问题。招标工程以投标截止日前 28 天,非招标工程以合同签订前 28 天为基准日,其后因国家的法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化的,发承包双方应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构据此发布的规定调整合同价款。但因承包人原因导致工期延误的,按上述规定的调整时间,在合同工程原定竣工时间之后,合同价款调增的不予调整,合同价款调减的予以调整。

复习要点:填土路基

填土路基：当原地面标高低于设计路基标高时，需要填筑土方(即填方路基)。1、路基填土不得使用腐殖土、生活垃圾土、淤泥、冻土块或盐渍土。填土内不得含有草、树根等杂物，粒径超过 100mm 的土块应打碎。2、排除原地面积水，清除树根、杂草、淤泥等。应妥善处理坟坑、井穴，并分层填实至原基面高。3、填方段内应事先找平，当地面坡度陡于 1 比 5 时，需修成台阶形式，每层台阶高度不宜大于 300mm，宽度不应小于 1.0m。4、根据测最中心线桩和下坡脚桩，分层填土，压实。5、碾压前检查铺筑土层的宽度与厚度，合格后即可碾压，碾压“先轻后重”，最后碾压应采用不小于 12t 级的压路机。6、填方高度内的管涵顶面填土 500mm 以上才能用压路机碾压。7、填土至最后一层时，应按设计断面、高程控制填土厚度，并及时碾压修整。

复习要点：工作人员费

包括行政管理工作人员的国内工资、福利费、差旅费(国内外往返车船机票等)、服装费、卧具费、国外伙食费、国外零用费、人身保险费、奖金、加班费、探亲及出国前后所需时间内的调遣工资等。如系雇用外国雇员，则包括工资、加班费、津贴(一般包括房租及交通津贴费等)、招聘及解雇费等。

复习要点：办公费

包括行政管理部门的文具、纸张、印刷、账册、报表、邮电、会议、水电、烧水、采暖或空调等费用。

复习要点：差旅交通费

包括国内外因公出差费(其中包括病员及陪送人员回国机票等路费，临时出国、回国人员路费等)、交通工具使用费、养路费、牌照税等。

复习要点：文体宣教费

包括学习资料、报纸、期刊、图书、电影、电视、录像设备的购置摊销、影片及录像带的租赁费、放映开支(如租用场地、招待费等)、体育设施及文体活动费等。

复习要点：固定资产使用费

包括行政部门使用的房屋、设备、仪器、机动车辆等的折旧摊销、维修、租赁费、房地产税等。

复习要点：国外生活设施使用费

包括厨房设备(如电冰箱、电冰柜、灶具等)、由个人保管使用的食具、食堂家具、洗碗用热水器、洗涤盆、职工日常生活用的洗衣机、缝纫机、电熨斗、理发用具、职工宿舍内的家具、开水、洗澡等设备的购置费及摊销、维修等。

复习要点：工具用具使用费

包括除中小型机械和模板以外的零星机具、工具、卡具，人力运输车辆，办公用的家具、器具、计算机、消防器材和办公环境的遮光、照明、计时、清洁等低值易耗品的购置、摊销、维修，生产工人自备工具的补

助费和运杂费等。

复习要点：劳动保护费

包括安全技术设备，用具的购置、摊销、维修费，发给职工个人保管使用的劳动保护用品的购置费，防暑降温费，对有害健康作业者(如沥青等)发给的保健津贴、营养品等费用。**复习要点：检验试验费**

包括材料，半成品的检验、鉴定、试压、技术革新研究、试验等费用。1. 绝对优势理论绝对优势理论是亚当·斯密在18世纪提出的。绝对优势理论认为，各国在生产技术上的绝对差异导致劳动生产率和生产成本的绝对差异，这是国际贸易和国际分工的基础。各国应该集中生产并出口具有绝对优势的产品，而进口不具有绝对优势的产品，其结果是可以节约社会资源，提高产出水平。2. 比较优势理论大卫·李嘉图在19世纪初提出了比较优势理论。他认为，决定国际贸易的因素是两个国家产品的相对生产成本，而不是生产这些产品的绝对生产成本。只要两国之间存在生产成本上的差异，即使其中一方处于完全的劣势地位，国际贸易仍会发生，而且贸易会使双方获得收益。3. 赫克歇尔——俄林理论——要素禀赋理论要素禀赋是指一国所拥有的两种生产要素的相对比例。要素禀赋理论认为，各国的资源条件不同，也就是生产要素的供给情况的不同，是国际贸易产生的基础。根据赫克歇尔和俄林的理论，各国应该集中生产并出口那些能够充分利用本国充裕要素的产品，进口那些需要密集使用本国稀缺要素的产品。国际贸易的基础是生产资源配置或要素储备比例上的差别。4. 规模经济贸易理论——当代贸易理论美国经济学家克鲁格曼提出用来解释相似资源储备国家之间和同类工业品之间的双向贸易现象。大规模的生产可以降低单位产品的生产成本。各国利用规模经济来生产有限类别的产品，同时通过国际贸易实现产品的流动，这样才能实现国际分工的规模效益，这是现代国际贸易的基础。

一、精准考点采集

1. 不确定性分析是项目经济评价中的一个重要内容，要掌握。
2. 不确定性与风险的区别要理解。风险是指不利事件发生的可能性，其中不利事件发生的概率是可以计量的。不确定性是指人们事先只知道所采取行动的所有可能后果，而不知道它们出现的可能性，或者两者均不知道，只能对两者做些粗略的估计，因此不确定性是难以计量的。
3. 不确定性分析的方法有盈亏平衡分析、敏感性分析、概率分析。一般来讲，盈亏平衡分析只适用于项目的财务评价，敏感性分析则可同时用于财务评价和国民经济评价。
4. 盈亏平衡分析的计算必须掌握： $B=PQ-TuQ-CF-CuQ$ 。式中各个字母的含义要理解。基本量本利图要能看懂，给出一个图，能进行分析，正确选择。
5. 敏感性分析的计算要求不高，重点是其概念的掌握和含义及应用的原理。敏感性分析是在技术方案确定性分析的基础上，通过进一步分析、预测技术方案主要不确定因素的变化对技术方案经济效果评价指标

(如财务内部收益率、财务净现值)的影响,从中找出敏感因素,确定评价指标对该因素的敏感程度和技术方案对其变化的承受能力。敏感性分析有单因素敏感性分析和多因素敏感性分析两种。考试一般只涉及单因素分析。单因素敏感性分析的分析指标可以分为:如果主要分析技术方案状态和参数变化对方案投资回收快慢的影响,可选用静态投资回收期作为分析指标;如果主要分析产品价格波动对方案超额净收益的影响,可选用净现值作为分析指标;如果主要分析投资大小对技术方案资金回收能力的影响,则可选用内部收益率指标等。敏感度系数和临界点要理解。

二、高频答疑点

1. 什么是不确定分析,为何要进行不确定分析?

答:不确定性分析是项目经济评价中的一个重要内容。项目经济评价是以一些确定的数据为基础。但事实上,对方案经济效果的评价通常都是对方案未来经济效果的计算,一个拟建项目的所有未来结果都是未知的。因为计算中所使用的数据大都是预测或估计值,而不论用什么方法预测或估计,都会包含有许多不确定性因素,可以说不确定性是所有项目固有的内在特性,只是对不同的项目,这种不确定性的程度有大有小。正因为是不确定性的,所以一般都是分析,不能进行计算。

2. 不确定性与风险的区别教材上说得比较难以理解,请用简单通俗的说法解释一下。答:简单说,不确定性难以计量;而风险分析是近年兴起的一种分析类别,有一系列的计算方法,能够计算出相应的概率。还有,风险一般是消极的,而不确定性有时可能是积极的。比如,预计收益 100 元,后来得到了 150 元。以上的说法可能不严谨,知道意思即可。

3. 量本利模型的固定成本、可变成本都有什么?

答:针对此计算公式,记住以下即可。固定成本有工资及福利费(计件工资除外)、折旧费、修理费、无形资产及其他资产摊销费等;可变成本有原材料费、燃料费、动力费、包装费和计件工资等。关于利息,长期借款利息应视为固定成本。如果借款用于购置流动资产,可能部分与产品产量、销售量相关,其利息可视为半可变半固定成本,为简化计算,也可视为固定成本。

4. 量本利模型若生产量不等于销售量怎么计算?

答:线性盈亏平衡分析的假设条件,最重要的是生产量等于销售量,若不等于,就不能成为模型,计算也就无从谈起了。

5. 在线性盈亏平衡分析中涉及半可变(或半固定)成本吗?

答:分析一下假设条件①生产量等于销售量;②产销量变化,单位可变成本不变,总生产成本是产销量的线性函数;③产销量变化,销售单价不变,销售收入是产销量的线性函数;④只生产单一产品,或者生产多种产品,但可以换算为单一产品计算,不同产品的生产负荷率的变化应保持一致。可以看出,半可变成本在

此处没有，也可以说简化为固定成本和可变成本了。

6. 请老师讲解一下量本利图。

答：销铺售收入 S 随产销数量的增加而增加，呈线性函数关系，在图形上就是以零为起点的斜线。产品总成本 C 是固定总成本和变动总成本之和，当单位产品的变动成本和销售税金不变时，总成本也呈线性变化： $C=C_f+C_uQ$ 。总成本和纵轴的交点就是固定成本，因为即使一件产品也不生产，也会有固定成本。亏损区是成本大于收入时的区域。这样理解：如果没有固定成本， S 永远大于 C ，无论生产多少件，都是有利润的。因为有了固定成本，所以如果生产得少，所得利润不足以弥补固定成本，就出现亏损区。随着生产增加（也就是销售的增：加），所得利润也增加，逐渐弥补固定成本。成本和收入相等时，两条直线相交，盈亏平衡。然后生产继续增加，利润超过成本，就开始盈利区。见下图。

复习要点：招标控制价的编程序

编制招标控制价时应当遵循如下程序：

(1) 了解编制要求与范围；(2) 熟悉工程图纸及有关设计文件；(3) 熟悉与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；(4) 熟悉拟订的招标文件及其补充通知、答疑纪要等；(5) 了解施工现场情况、工程特点；(6) 熟悉工程量清单；(7) 掌握工程量清单涉及计价要素的信息价格和市场价格，依据招标文件确定其价格；(8) 进行分部分项工程量清单计价；(9) 论证并拟定常规的施工组织设计或施工方案；(10) 进行措施项目工程量清单计价；(11) 进行其他项目、规费项目、税金项目清单计价；(12) 工程造价汇总、分析、审核；(13) 成果文件签认、盖章；(14) 提交成果文件。设备及工器具购置费用是由设备购置费用和工具、器具及生产家具购置费用组成。在工业建设工程项目中，设备及工器具费用与资本的有机构成相联系，设备及工器具费用占投资费用的比例大小，意味着生产技术的进步和资本有机构成的程度。

一、设备购置费的组成和计算设备购置费

是指为建设工程项目购置或自制的达到固定资产标准的设备、工具、器具的费用。所谓固定资产标准，是指使用年限在一年以上，单位价值在国家或各主管部门规定的限额以上。例如，1992 年财政部规定，大、中、小型工业企业固定资产的限额标准分别为 2000 元、1500 元和 1000 元以上。新建项目和扩建项目的新建车间购置或自制的全部设备、工具、器具，不论是否达到固定资产标准，均计入设备及工器具购置费中。设备购置费包括设备原价和设备运杂费，即：设备购置费=设备原价或进口设备抵岸价+设备运杂费式中，设备原价是指国产标准设备、非标准设备的原价。设备运杂费是指设备原价中未包括的包装和包装材料费、运输费、装卸费、采购费及仓库保管费、供销部门手续费等。如果设备是由设备成套公司供应的，成套公司的服务费也应计入设备运杂费中。(一) 国产标准设备原价国产标准设备是指按照主管部门颁布的标准图纸和技术要求，由设备生产厂批量生产的，符合国家质量检验标准的设备。国产标准设备原价一般指的是设备制

造厂的交货价，即出厂价。如设备由设备成套公司供应，则以订货合同价为设备原价。有的设备有两种出厂价，即带有备件的出厂价和不带有备件的出厂价。在计算设备原价时，一般按带有备件的出厂价计算。(二) 国产非标准设备原价非标准设备是指国家尚无定型标准，各设备生产厂不可能在工艺过程中采用批量生产，只能按一次订货，并根据具体的设备图纸制造的设备。非标准设备原价有多种不同的计算方法，如成本计算估价法、系列设备插入估价法、分部组合估价法、定额估价法等。但无论哪种方法都应该使非标准设备计价的准确度接近实际出厂价，并且计算方法要简便。(三) 进口设备抵岸价的构成及其计算进口设备抵岸价是指抵达买方边境港口或边境车站，且交完关税以后的价格。1. 进口设备的交货方式进口设备的交货方式可分为内陆交货类、目的地交货类、装运港交货类。内陆交货类即卖方在出口国内陆的某个地点完成交货任务。在交货地点，卖方及时提交合同规定的货物和有关凭证，并承担交货前的一切费用和 risk；买方按时接受货物，交付货款，承担接货后的一切费用和 risk，并自行办理出口手续和装运出口。货物的所有权也在交货后由卖方转移给买方。目的地交货类即卖方要在进口国的港口或内地交货，包括目的港船上交货价，目的港船边交货价 (FOS) 和目的港码头交货价 (关税已付) 及完税后交货价 (进口国目的地的指定地点)。它们的特点是：买卖双方承担的责任、费用和 risk 是以目的地约定交货点为分界线，只有当卖方在交货点将货物置于买方控制下方算交货，方能向买方收取货款。这类交货价对卖方来说承担的风险较大，在国际贸易中卖方一般不愿意采用这类交货方式。装运港交货类即卖方在出口国装运港完成交货任务。主要有装运港船上交货价 (FOB)，习惯称为离岸价；运费在内价 (CFR)；运费、保险费在内价 (CIF)，习惯称为到岸价。它们的特点主要是：卖方按照约定的时间在装运港交货，只要卖方把合同规定的货物装船后提供货运单据便完成交货任务，并可凭单据收回货款。采用装运港船上交货价 (FOB) 时卖方的责任是：负责在合同规定的装运港口和规定的期限内，将货物装上买方指定的船只，并及时通知买方；负责货物装船前的一切费用和 risk；负责办理出口手续；提供出口国政府或有关方面签发的证件；负责提供有关装运单据。买方的责任是：负责租船或订舱，支付运费，并将船期、船名通知卖方；承担货物装船后的一切费用和 risk；负责办理保险及支付保险费，办理在目的港的进口和收货手续；接受卖方提供的有关装运单据，并按合同规定支付货款。2. 进口设备抵岸价的构成进口设备如果采用装运港船上交货价 (FOB)，其抵岸价构成为：进口设备抵岸价=货价+国外运费+国外运输保险费+银行财务费+外贸手续费+进口关税+增值税+消费税 (1Z103012-1) (1) 进口设备的货价：一般可采用下列公式计算：货价=离岸价 (FOB 价) × 人民币外汇牌价 (1Z103012-2) (2) 国外运费：我国进口设备大部分采用海洋运输方式，小部分采用铁路运输方式，个别采用航空运输方式。国外运费=离岸价 × 运费率 (1Z103012-3) 或：国外运费=运量 × 单位运价 (1Z103012-4) 式中，运费率或单位运价参照有关部门或进出口公司的规定。计算进口设备抵岸价一、按生产要素内容分类按生产要素内容分类：1) 人工定额，也称劳动定额，是指在正常的施工技术和组织条件下，完成单位合格产品所必需的人工消耗量标准。2) 材料消耗定额，是指在合理和节约使用

全国统一报名咨询电话：400-861-8800

学习网址：www.niceloo.com

材料的条件下,生产单位合格产品所必须消耗的一定规格的材料、成品、半成品、和水、电等资源的数量标准。3)施工机械台班使用定额。是指施工机械在正常施工条件下完成单位合格产品所必需的工作时间。

二、编制程序和用途分类

1. 按编制程序和用途分类:施工定额是以同一性质的施工过程——工序,作为研究对象,属于企业定额的性质。2. 施工定额是工程建设定额中分项最细,定额子目最多的一种定额,也是建设工程定额中的基础性定额。3. 施工定额是建筑安装施工企业进行施工组织、成本管理、经济核算和投标报价的重要依据,属于企业定额性质。施工定额直接应用于施工项目的施工管理,用来编制施工作业计划、签发施工任务单、签发限额领料单,以及结算计件工资或计量奖励工资等。施工定额也是编制预算定额的基础。4. 预算定额是以建筑物或构筑物各个分部分项工程为对象编制的定额。预算定额是以施工定额为基础综合扩大编制的,同时也是编制概算定额的基础。预算定额是编制施工图预算的主要依据,是编制单位估价表、确定工程造价、控制建设工程投资的基础和依据。5. 与施工定额不同,预算定额是社会性的,而施工定额则是企业性的。6. 概算指标是概算定额的扩大与合并,它是以整个建筑物和构筑物为对象。7. 资估算指标通常是以独立的单项工程或完整的工程项目为计算对象编制确定的生产要素消耗的数量标准或项目费用标准,是根据已建工程或现有工程的价格数据和资料,经分析,归纳和整理编制而成的。三、按编制单位和适用范围分类按编制单位和适用范围分类:全国统一定额,行业定额,地区定额,企业定额。四、按投资的费用性质分类按照投资的费用性质,可将建设工程定额分为建筑工程定额、设备安装工程定额、建筑安装工程费用定额、工器具定额以及工程建设其他费用定额等。

【教材解读】

一、现金流量的概念

流出系统的资金称为现金流出,用符号 $C0t$ 表示;流入系统的资金称为现金流入,用符号 $C1t$ 表示;现金流入与现金流出之差称为净现金流量,用符号 $(C1-C0)t$ 表示。二、现金流量图的绘制(1)以横轴为时间轴,向右延伸表示时间的延续,轴上每一刻度表示一个时间单位,可取年、半年、季或月等;时间轴上的点称为时点,通常表示的是该时间单位末的时点;0表示时间序列的起点。(2)相对于时间坐标的垂直箭线代表不同时点的现金流量情况,现金流量的性质(流入或流出)是对特定的人而言的。(3)在现金流量图中,箭线长短与现金流量数值大小应成比例。(4)箭线与时间轴的交点即为现金流量发生的时点。现金流量的三要素,即:现金流量的大小(现金流量数额)、方向(现金流入或现金流出)和作用点(现金流量发生的时间点)。

【命题考点】现金流量的三要素。

【分析预测】(1)考生一定要掌握绘制现金流量图的流程,而且做到在阅读题目的同时就可以绘制出现金流量图,这对解答涉及时间价值的一些问题有相当大的帮助。(2)考试时就现金流量图的内容可能会考核

有关现金流量图的绘制步骤的具体内容。复习要点：总承包服务费采用工程量清单计价时，招标控制价的编制内容包括：分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金。2018年一级建造师工程经济复习要点：总承包服务费编制招标控制价时，总承包服务费应按照省级或行业建设主管部门的规定，并根据招标文件列出的内容和要求估算。在计算时可参考以下标准：(1) 招标人仅要求总包人对其发包的专业工程进行现场协调和统一管理、对竣工材料进行统一汇总整理等服务时，总承包服务费按发包的专业工程估算造价的1.5%左右计算；(2) 招标人要求总包人对其发包的专业工程既进行总承包管理和协调，又要求提供相应配合服务时，总承包服务费应根据招标文件列出的配合服务内容，按发包的专业工程估算造价的3%~5%计算；(3) 招标人自行供应材料、设备的，按招标人供应材料、设备价值的1%计算。复习要点：承包人索赔的赔偿方式承包人要求赔偿时，可以选择以下一项或几项方式获得赔偿：(1) 延长工期；(2) 要求发包人支付实际发生的额外费用；(3) 要求发包人支付合理的预期利润；(4) 要求发包人按合同的约定支付违约金。当承包人的费用索赔与工期索赔要求相关联时，发包人在作出费用索赔的批准决定时，应结合工程延期，综合作出费用赔偿和工程延期的决定。发承包双方在按合同约定办理了竣工结算后，应被认为承包人已无权再提出竣工结算前所发生的任何索赔。承包人在提交的最终结清申请中，只限于提出竣工结算后的索赔，提出索赔的期限应自发承包双方最终结清时终止。

优路教育品牌主要从事工程、财经、教师行业准入类职业(执业)资格认证培训业务、专本科学历继续教育业务。包括：建设工程类执业资格考前培训，如[一级建造师](#)、[二级建造师](#)、[造价工程师](#)、[\(助理\)造价师](#)、[安全工程师](#)、[招标师](#)、[咨询工程师](#)、[消防工程师](#)等认证培训；财经类职业资格考试培训，如[中级经济师](#)、[会计中级](#)等认证培训；教师类职业资格考试培训，如[教师资格证](#)培训等。

更多一级建造师考试信息、免费资料、免费课程请关注[优路教育一级建造师考试频道](#)
资料分享群：521783069 [+群](#) 478450356 [+群](#)



