

## 2018 一建《工程法规》选择题 100 道（含解析）

一、单项选择题(共 70 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意)

1. 《建筑法》属于( )法律体系范畴。

- A. 行政法
- B. 民法商法
- C. 经济法
- D. 社会法

【答案】A

【解析】行政法是调整行政主体在行使行政职权和接受行政法制监督过程中而与行政相对人、行政法制监督主体之间发生的各种关系，以及行政主体内部发生的各种关系的法律规范的总称。《中华人民共和国建筑法》属于行政法。

2. 根据《民法通则》，施工单位的项目经理属于施工单位的( )。

- A. 委托代理人
- B. 法定代理人
- C. 指定代理人
- D. 职务代理人

【答案】A

【解析】本题考核点为代理的种类。委托代理是指代理人根据被代理人授权而进行的代理行为，施工单位与项目经理之间属于委托代理。

3. 地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致，国务院认为应当适用部门规章的，应当( )。

- A. 由制定机关裁决
- B. 由全国人民代表大会裁决
- C. 由国务院裁决
- D. 提请全国人民代表大会常务委员会裁决

【答案】D

【解析】《立法法》第 86 条规定，地方性法规、规章之间不一致时，由有关机关依照下列规定的权限作出裁决：(1)同一机关制定的新的一般规定与旧的特别规定不一致时，由制定机关裁决；(2)地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致，不能确定如何适用时，由国务院提出意见，国务院认为应当适用地

方性法规的，应当决定在该地方适用地方性法规的规定；认为应当适用部门规章的，应当提请全国人民代表大会常务委员会裁决；(3) 部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时，由国务院裁决。根据授权制定的法规与法律规定不一致，不能确定如何适用时，由全国人民代表大会常务委员会裁决。

4. 下列立法成果中属于地方性法规、自治条例或单行条例的有( )。

- A. 《北京市招标投标条例》
- B. 《建筑安装工程招标投标试行办法》
- C. 《重庆市建设工程造价管理规定》
- D. 《宁波市建设工程造价管理办法》

【答案】A

【解析】在我国立法中，辨别地方性法规应该注意：地方法规的开头多贯有地方名字；地方性法规大部分称作条例，也有少数是法律在地方的实施细则，以及部分具有法规属性的文件，如决议、决定等。

5. 甲、乙、丙三人拟成立一建筑公司，三人于 2013 年 3 月 15 日签订资金认购协议，4 月 10 日各方资金到位，5 月 18 日工商行政管理机关核准登记，6 月 1 日正式挂牌营业。该建筑公司取得法人资格的时间为( )日。

- A. 3 月 15 日
- B. 4 月 10 日
- C. 5 月 18 日
- D. 6 月 1 日

【答案】C

【解析】企业法人依法经工商行政管理机关核准登记后取得法人资格。故 C 选项正确。

6. 根据《民法通则》的规定，下列情形中，不导致法定代理终止的是( )。

- A. 被代理人死亡
- B. 代理人死亡
- C. 被代理人恢复民事行为能力
- D. 代理人辞去委托

【答案】D

【解析】《民法通则》规定，有下列情形之一的，法定代理终止：(1) 被代理人取得或者恢复民事行为能力；(2) 被代理人或者代理人死亡；(3) 代理人丧失民事行为能力；(4) 指定代理的人民法院或者指定单位取

消灭; (5) 由其他原因引起的被代理人和代理人之间的监护关系消灭。

7. 施工企业法定代表人甲超出公司章程的规定权限与钢材经销商乙订立了价值 800 万元的钢材采购合同, 钢材经销商乙由于不了解施工企业的内部规定, 因而并不知甲超出公司章程的规定权限。则该买卖合同( )。

- A. 有效
- B. 无效
- C. 可撤销
- D. 效力待定

【答案】A

【解析】本题涉及的考点是表见代理。《合同法》规定, 行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立合同, 相对人有理由相信行为人有代理权的, 该代理行为有效。

8. 根据《货物运输合同》的规定, 承运人对托运人的财产享有( )。

- A. 占有权
- B. 使用权
- C. 收益权
- D. 处分权

【答案】A

【解析】占有权是指对财产实际掌握、控制的权能。占有权是行使物的使用权的前提条件, 是所有人行使财产所有权的一种方式。占有权可以根据所有人的意志和利益分离出去, 由非所有人享有。例如, 根据货物运输合同, 承运人对托运人的财产享有占有权。

9. 甲与乙签订房屋买卖合同, 将自有的一幢房屋卖给乙, 并约定任何一方违约须向对方支付购房款 25% 的违约金。但在交房前, 甲又与丙签订合同, 将该房屋卖给丙, 并与丙办理了过户登记手续。则下列说法中错误的是( )。

- A. 若乙要求甲支付约定的违约金, 甲可以请求法院或仲裁机构予以适当减少
- B. 甲必须收回房屋并向乙方交付
- C. 丙取得该房屋的所有权
- D. 乙不能要求甲实际交付该房屋, 但可以要求甲承担违约责任

【答案】B

【解析】根据《物权法》第九条的规定, 不动产物权的设立、变更、转让和消灭, 经依法登记, 发生效

力;未经登记,不发生效力,但法律另有规定的除外。本案中,甲虽然与乙签订合同在先,但是并没有办理房屋登记手续,乙并没有获得房屋所有权;而甲、丙之间则进行了登记,丙取得了房屋所有权,甲无权收回房屋,只能向乙承担违约责任。

10. 债权相对性理论的内涵不包括( )。

- A. 债权主体的相对性
- B. 债权内容的相对性
- C. 债权责任的相对性
- D. 债权客体的相对性

【答案】D

【解析】债权相对性理论的内涵,可以归纳为以下三个方面:(1)债权主体的相对性;(2)债权内容的相对性;(3)债权责任的相对性。

11. 根据《商标法》,注册商标有效期限为10年,自( )之日起计算。

- A. 商标局收到申请书
- B. 核准注册
- C. 公告发布
- D. 注册商标申请人寄出申请书

【答案】B

【解析】注册商标的有效期为10年,自核准注册之日起计算。

12. 下列关于保证担保的说法,正确的是( )。

- A. 保证的担保方式,既可以由当事人约定,也可以由法律直接规定
- B. 保证方式没有约定的,保证人承担一般保证责任
- C. 保证人既可以是主合同的当事人,也可以是第三人
- D. 有限责任公司可以做为保证人

【答案】D

【解析】本题考点是有关保证的小综合题。当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的,按照连带责任保证承担保证责任。保证的担保方式是约定担保,只能由合同当事人以外的第三人担任保证人。因此, D 正确。

13. 按照《担保法》的规定,可以作为保证人的是( )。

- A. 厂矿的职能部门



- B. 有限责任公司
- C. 政府机关
- D. 某高等学校

【答案】B

【解析】具有代为清偿债务能力的法人、其他组织或者公民，可以作为保证人。但是，以下组织不能作为保证人：

1. 国家机关不得为保证人，但经国务院批准为使用外国政府或者国际经济组织贷款进行转贷的除外。
2. 学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体不得为保证人。
3. 企业法人的分支机构、职能部门不得为保证人。企业法人的分支机构有法人书面授权的，可以在授权范围内提供保证。

任何单位和个人不得强令银行等金融机构或者企业为他人提供保证；银行等金融机构或者企业对强令其为他人提供保证的保证行为，有权拒绝。

14. 某工程业主投保了建筑工程一切险，工程竣工移交后，在合同约定保险期限内发生洪涝灾害导致部分工程损毁，业主向保险公司提出索赔。则应由（ ）。

- A. 保险公司承担全部损失
- B. 保险公司承担除外责任以外的全部损失
- C. 业主自行承担全部损失
- D. 业主和保险公司协商分担损失

【答案】C

【解析】建筑工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始，至工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或验收合格，或工程所有人实际占用或使用或接收该部分或全部工程之时终止，以先发生者为准。因为该工程已经竣工验收，所以，保险人不再对其发生的损失承担责任，该损失应该由投保人自己承担。

15. 某工程项目施工过程中，施工单位的项目经理违反建设工程安全生产管理规章制度，强令工人违章进行施工作业，导致重大人员伤亡事故。该项目经理的行为构成（ ）。

- A. 重大责任事故
- B. 工程重大安全事故罪
- C. 强迫职工劳动罪
- D. 重大劳动安全事故罪

【答案】A

【解析】《建筑法》规定，建筑施工企业的管理人员违章指挥、强令职工冒险作业，因而发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果的，依法追究刑事责任。《刑法》第134条第2款规定，强令他人违章冒险作业，因而发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果的，处5年以下有期徒刑或者拘役；情节特别恶劣的，处5年以上有期徒刑。因此，该项目经理行为构成了重大责任事故罪。

16. 关于城市、镇规划许可证的说法，正确的是()

- A. 以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得划拨土地之后，方可向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请
- B. 以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得建设用地规划许可证之后，才能取得国有土地使用权
- C. 以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上地方人民政府土地主管部门申请用地
- D. 以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，在签订国有土地使用权出让合同后，建设单位应当向城市、县人民政府建设行政主管部门领取建设用地规划许可证

【答案】C

【解析】在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上地方人民政府土地主管部门申请用地，经县级以上人民政府审批后，由土地主管部门划拨土地。

以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，在签订国有土地使用权出让合同后，建设单位应当持建设项目的批准、核准、备案文件和国有土地使用权出让合同，向城市、县人民政府城乡规划主管部门领取建设用地规划许可证。

建设单位以划拨方式获得土地使用权的，应先办证(建设用地规划许可证)后申请用地，因此C正确。

17. 下列关于施工许可证延期开工、核验和重新办理批准的规定正确的是()。

- A. 中止施工满半年的工程恢复施工前，建设单位应当向发证机关报告
- B. 如不能按期开工可申请延期，并且只能延期一次
- C. 建设单位应当自领取施工许可证之日起3个月内开工
- D. 因故不能按期开工超过3个月的工程，应当重新办理开工报告的批准手续

【答案】C

【解析】《建筑法》规定，建设单位应当自领取施工许可证之日起3个月内开工。因故不能按期开工的，

应当向发证机关申请延期;延期以两次为限,每次不超过3个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的,施工许可证自行废止。

18. 建筑工程施工总承包企业一级企业净资产应该为( )以上。

- A. 1 亿元
- B. 6000 万元
- C. 1.5 亿元
- D. 400 万元

【答案】A

【解析】《建筑业企业资质标准》中规定,一级企业净资产1亿元以上;二级企业净资产4000万元以上;三级企业净资产800万元以上。

19. 若甲、乙两个公司组成联合体承包了一栋高档写字楼工程的施工总承包业务,若工程中因乙公司的原因发生了事故给业主造成了10万元的损失,对此正确的处理方式应当是( )。

- A. 业主只能要求乙公司赔偿
- B. 业主如果要求甲公司赔偿,甲公司可以拒绝
- C. 甲企业不能拒绝业主的赔偿要求,但赔偿后可向乙企业追偿
- D. 乙企业可以拒绝甲企业的追偿要求

【答案】C

【解析】甲、乙两单位组成联合体后承包工程,应就中标项目向招标人承担连带责任。根据连带责任的相关规定,业主既可以要求甲公司赔偿也可以要求乙公司赔偿。甲公司不可以拒绝业主的赔偿要求。若甲企业在业主赔偿后向乙企业追偿,乙企业不得拒绝。

20. 下列选项中,既属于注册建造师享有的权利又属于义务的是( )。

- A. 使用注册建造师名称
- B. 遵守法律、法规和有关规定
- C. 在本人执业活动中形成的文件上签字并加盖执业印章
- D. 接受继续教育

【答案】D

【解析】选项A、C是注册建造师享有的权利,B选项是义务。D既是权利又是义务。

21. 根据《工程建设项目施工招标投标办法》,关于投标保证金的说法,正确的是( )。

- A. 中标人拒绝签订施工合同时,招标人有权没收其投标保证金

- B. 投标保证金不得采用银行保函方式
- C. 招标人发出中标通知书，投标保证金的有效期自动终止
- D. 投标保证金不得超过投标总价的 5%

【答案】A

【解析】在发生下列情形时，招标人有权没收投标保证金：①投标人在投标有效期内撤回其投标文件；②中标未能在规定期限内提交履约保证金或签署合同协议。投标保证金除现金外，可以是银行出具的银行保函、保兑支票、银行汇票或现金支票。

22. 应当公开招标的建设工程项目出现下列情形时，经批准可以进行邀请招标的是( )。

- A. 项目技术比较复杂
- B. 采用公开招标方式费用占项目合同金额比例过大
- C. 受自然地域限制的
- D. 灾后重建工程项目工期紧

【答案】B

【解析】国有资金占控股或主导地位依法必须招标的项目有下列情形之一的可邀请招标：(1)技术复杂、有特殊要求或受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择的；(2)采用公开招标方式费用占项目合同金额比例过大。

23. 某施工单位通过行贿中标某大型项目，并向项目建设单位提交了某银行出具的工程履约保函。目前工程已经实施过半，经其他投标人投诉，招标主管部门调查认定行贿谋取中标情节属实。则( )。

- A. 施工合同无效，履约保函有效
- B. 施工合同无效，履约保函也无效
- C. 施工合同有效，履约保函也有效
- D. 施工合同与履约保函效力没有相关性

【答案】B

【解析】通过行贿中中标签订的合同系无效合同。主合同无效，从合同无效。

24. 关于建筑市场行为公布的说法，正确的是( )。

- A. 行政处理决定在被行政复议或者行政诉讼期间，公告部门应当停止对违法行为记录的公告
- B. 招标投标违法行为记录公告涉及国家秘密、商业秘密和个人隐私的记录一律不得公开
- C. 原行政处理决定被依法变更或撤销的，公告部门应当及时对公告记录予以变更或撤销，无需在公告平台上予以声明



D. 企业整改经审核确有实效的，可以缩短其不良行为记录信息公开期限，但公布期限最短不得少于 3 个月

【答案】D

【解析】A 错误，行政处理决定在被行政复议或行政诉讼期间，公告部门依法不停止对违法行为记录的公告，但行政处理决定被依法停止执行的除外。

B 错误，招标投标违法行为记录公告不得公开涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私的记录。但是，经权利人同意公开或者行政机关认为不公开可能对公共利益造成重大影响的涉及商业秘密、个人隐私的违法行为记录，可以公开。

C 错误，行政处罚决定经行政复议、行政诉讼以及行政执法监督被变更或被撤销，应及时变更或删除该不良记录，并在相应诚信信息平台上予以公布，同时应依法妥善处理相关事宜。

D 正确，省、自治区和直辖市建设行政主管部门负责审查整改结果，对整改确有实效的，由企业提出申请，经批准，可缩短其不良行为记录信息公开期限，但公布期限最短不得少于 3 个月，同时将整改结果列于相应不良行为记录后，供有关部门和社会公众查询；对于拒不整改或整改不力的单位，信息发布部门可延长其不良行为记录信息公开期限。

25. 某建筑公司致函钢材经销商甲公司：“我公司欲以 3300 元/吨的价格购买  $\Phi 25$  的螺纹钢 30 t，有意者请于 3 日内回复。”乙公司获悉此事，赶在甲公司回复之前致电建筑公司：“同意报价，准备接货事宜。”请问，乙公司发出的这份通知属于（ ）。

- A. 要约
- B. 承诺
- C. 反要约
- D. 要约邀请

【答案】A

【解析】本题涉及的考点是要约。《合同法》规定，要约是希望和他人订立合同的意思表示。发出要约的人称为要约人，接受要约的人称为受要约人。本题中，乙公司并非受要约人，故乙公司的行为构成要约。

26. 某建筑公司与某开发公司签订了一份建设工程施工合同，合同约定由建筑公司预先垫付 20% 的工程款，但没有约定利息的计算方法。后两天公司就工程款支付发生争议，建筑公司诉讼至人民法院，要求开发公司支付工程款并偿还垫付工程款的利息，人民法院应（ ）。

- A. 对该诉讼请求全部予以支持
- B. 对工程款请求诉讼予以支持，对利息诉讼请求不予支持

- C. 对该诉讼请求全部不予支持
- D. 对工程款请求诉讼不予支持，对利息诉讼请求予以支持

【答案】B

【解析】《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第六条规定，当事人对垫资和垫资利息有约定，承包人请求按照约定返还垫资及其利息的，应予支持，但是约定的利息计算标准高于中国人民银行发布的同期同类贷款利率的部分除外。当事人对垫资没有约定的，按照工程欠款处理。当事人对垫资利息没有约定，承包人请求支付利息的，不予支持。

27. 发包人收到竣工结算文件后，在约定期限内不予答复，( )。

- A. 视为拒绝竣工结算文件
- B. 视为认可竣工结算文件
- C. 承包人重新提出竣工结算文件
- D. 待争议解决后再进行结算

【答案】B

【解析】《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定，当事人约定，发包人收到竣工结算文件后，在约定期限内不予答复，视为认可竣工结算文件的，按照约定处理。

28. 因欺诈、胁迫而订立的施工合同可能是无效合同，也可能是可撤销合同。认定其为无效合同的必要条件是( )。

- A. 违背当事人的意志
- B. 乘人之危
- C. 显失公平
- D. 损害国家利益

【答案】D

【解析】欺诈胁迫订立的合同，损害国家利益的，无效；未损害国家利益的，可撤销。

29. 电工张某与某建筑公司签订了一份为期3年的劳动合同并约定了2个月的试用期，该公司电工最低档工资为2000元，与张某约定的工资为1800元，当地最低工资标准为1500元，则张某在试用期的工资不得低于( )元。

- A. 1200
- B. 1500
- C. 1600

D. 1440

【答案】B

【解析】劳动者在试用期的工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的 80%，并不得低于用人单位所在地的最低工资标准。在试用期中，除劳动者有《劳动合同法》第 39 条和第 40 条第 1 项、第 2 项规定的情形外，用人单位不得解除劳动合同。用人单位在试用期解除劳动合同的，应当向劳动者说明理由。

30. 在某私人投资项目的建设中，A 施工企业要求 B 供应商在双方已经协商一致的材料价格再让利 10%，否则下半年及以后的订单不再给 B，B 表示同意。根据《合同法》规定，A、B 之间的买卖合同因（ ）。

- A. 胁迫而无效
- B. 胁迫而可撤销
- C. 显失公平而无效
- D. 欺诈而可撤销

【答案】B

【解析】本题涉及的考点是可撤销合同。《合同法》规定，下列合同，当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销：①因重大误解订立的；②在订立合同时显失公平的。一方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同，受损害方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销。

31. 某施工项目材料采购合同中，双方约定的违约金为 4 万元、定金为 6 万元。采购方依约支付了 6 万元定金，供货方违约后，采购方有权主张的最高给付金额为（ ）万元。

- A. 10
- B. 4
- C. 16
- D. 12

【答案】D

【解析】本题考核点为定金与违约金条款的选择适用。当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款。如果采购方选择了定金条款，那么能主张 12 万元；如果选择违约金条款，定金还可以收回，则可以主张 10 万元。因此，本题中如果要主张最高金额，只能选择定金条款。

32. 关于对未成年工的特殊保护，下列表述不符合《劳动法》规定的是（ ）。

- A. 不得安排未成年工从事矿山井下劳动

- B. 应当对未成年工定期进行健康检查
- C. 不得安排未成年工从事有毒有害的劳动
- D. 不得安排未成年工从事高处、低温、冷水作业

【答案】D

【解析】《劳动法》规定，禁止用人单位招用未满 16 周岁的未成年人。不得安排未成年工从事矿山井下、有毒有害、国家规定的第 4 级体力劳动强度的劳动和其他禁忌从事的劳动。用人单位应对未成年工定期进行健康检查。

33. 阳光工程公司提出同公司员工李某解除合同，并经双方协商一致，解除了劳动合同。李某在该公司工作了 2 年 4 个月，解除合同前李某月工资 2400 元。李某要求公司经济补偿，而阳光公司认为是双方协商终止合同，不当进行经济补偿。根据《劳动法》的规定，下列说法正确的是（ ）。

- A. 阳光公司无需给予李某任何经济补偿
- B. 阳光公司应当给予李某 6000 元经济补偿
- C. 阳光公司应当给予李某 7200 元经济补偿
- D. 阳光公司应当给予李某 5600 元经济补偿

【答案】B

【解析】《劳动法》规定，用人单位向劳动者提出解除劳动合同并与劳动者协商一致解除劳动合同的，用人单位应当向劳动者支付经济补偿，经济补偿的标准。按劳动者在 用人单位的工作年限，每满一年支付 1 个月工资，6 个月以上不满 1 年，按 1 年计算；不满 6 个月的，支付半个月工资。因此阳光公司应当支付的经济补偿为  $2.5 \times 2400 = 6000$  (元)。

34. 李某因工负伤并被确认部分丧失劳动能力，不能胜任原岗位工作，经用人单位调换工作岗位后，李某仍不能胜任其工作，用人单位根据《劳动法》规定，应该（ ）。

- A. 可以随时解除劳动合同
- B. 提前 30 日以书面形式通知李某解除劳动合同
- C. 不得解除劳动合同
- D. 可以协商解除劳动合同

【答案】C

【解析】劳动者有下列情形之一的，用人单位不得根据关于预告解除和经济性裁员的规定解除劳动合同：

1. 患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；
2. 患病或者负伤，在规定的医疗期内的；



- 3. 女职工在孕期、产假、哺乳期内;
- 4. 法律、行政法规规定的其他情形。

35. 周某到家具店买家具，看中了一套家具，并与家具店签订了合同，合同价款 8000 元。周某预付货款 4000 元，家具店保证 3 天内将货送到周某家。因为车辆紧张，家具店没有在 3 天内送货，而第 4 天家具店失火，此套家具被焚毁。根据法律规定，对本案正确的处理是( )。

- A. 由周某承担损失，周某应补交所欠货款 4000 元
- B. 由家具店承担损失，家具店应退还周某预付货款 4000 元
- C. 由周某、家具店双方平均分担损失，周某不补交货款，家具店不退还预付货款
- D. 主要由家具店承担损失，周某也应适当承担损失

【答案】B

【解析】本题考查买卖合同的风险转移。标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担，但法律另有规定或者当事人另有约定的除外。本题中标的物尚未交付，所以风险由出卖人承担。

36. 按照《劳动争议调解仲裁法》的规定，劳动争议申请仲裁的时效期间为( );仲裁时效期间从( )之日起计算。

- A. 6 个月，当事人知道权利被害
- B. 1 年，应当知道权利被害
- C. 6 个月，当事人知道或应当知道权利被害
- D. 1 年，当事人知道或应当知道权利被害

【答案】D

【解析】按照《劳动争议调解仲裁法》的规定，劳动争议申请仲裁的时效期间为一年。仲裁时效期间从当事人知道或应当知道权利被害之日起计算。

37. 根据《劳动争议调解仲裁法》第 19 条的规定，劳动争议仲裁委员会的组成人员不包括( )。

- A. 劳动行政部门代表
- B. 同级工会代表
- C. 职工代表
- D. 用人单位方面代表

【答案】C

【解析】劳动争议仲裁委员会由劳动行政部门代表、同级工会代表、用人单位方面的代表组成。劳动争

议仲裁委员会主任由劳动行政部门代表担任。

38. 在承揽合同履行过程中，承揽人的下列行为构成违约的是( )。

- A. 承揽人发现定作人提供的图纸短缺，立即停止工作并通知定作人，导致未能如期完成工作
- B. 承揽人因定作人提供的材料不合格而通知定作人更换材料，因此导致工作延误
- C. 承揽人未征得定作人同意将其承揽的工作转交给第三人完成
- D. 承揽人因定作人未按期支付报酬而拒绝交付工作成果

【答案】C

【解析】本题考核承揽人的违约行为。承揽人发现定作人提供的图纸或者技术要求不合理的，应当及时通知定作人。因定作人怠于答复等原因造成承揽人损失的，应当赔偿损失。所以选项A不构成违约行为。承揽人对定作人提供的材料，应当及时检验，发现不符合约定时，应当及时通知定作人更换、补齐或者采取其他补救措施。所以选项B不构成违约行为。承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成的，应当就该第三人完成的工作成果向定作人负责；未经定作人同意的，定作人也可以解除合同。承揽人可以将其承揽的辅助工作交由第三人完成。所以选项C构成违约行为。定作人未向承揽人支付报酬或者材料费等价款的，承揽人对完成的工作成果享有留置权，但当事人另有约定的除外。所以选项D不构成违约行为。

39. 女大学生孙某毕业后被企业录用，孙某为了锻炼自己，主动要求到最苦、最累、最脏的岗位上工作，企业可以满足她的要求，但不得安排的工作是( )。

- A. 高处高温工作
- B. 低温、冷水作业
- C. 夜班劳动
- D. 矿山井下作业

【答案】D

【解析】《劳动法》规定，禁止安排女职工从事矿山井下、国家规定的第4级体力劳动强度的劳动和其他禁忌从事的劳动。不得安排女职工在经期从事高处、低温、冷水作业和国家规定的第3级体力劳动强度的劳动。

40. 下列选项中，有关融资租赁合同法律特征的表述不正确的有( )。

- A. 承租人享有买受人的权利但不承担买受人的义务
- B. 融资租赁合同是要式合同
- C. 出租人负担租赁物的维修与瑕疵担保义务
- D. 承租人占有租赁物期间，租赁物毁损、灭失的风险由承租人承担

【答案】C

【解析】融资租赁合同不同于买卖合同。在买卖合同中，出卖人的权利和义务总是指向同一方主体。但在融资租赁合同中，出卖人是向承租人履行交付标的物瑕疵担保义务，而不是

向买受人(出租人)履行义务，即承租人享有买受人的权利但不承担买受人的义务。融资租赁合同也不同于租赁合同。融资租赁合同的出租人不负担租赁物的维修与瑕疵担保义务，但承租人须向出租人履行交付租金义务。

41. 关于运输合同当事人双方权利义务的说法，正确的是( )

- A. 托运人不按约定支付运费和保管费，承运人对相应的运输货物享有处置权
- B. 承运人对托运人所托运的货物有包装义务
- C. 托运人不按约定支付运费和保管费，承运人对相应的运输货物享有留置权
- D. 货物运输需要办理审批、检验等手续的，承运人应当办理有关手续并书面告知托运人

【答案】C

【解析】A 错，C 对，托运人或者收货人不支付运费、保管费以及其他运输费用的，承运人对相应的运输货物享有留置权，但当事人另有约定的除外；B 错，托运人应当按照约定的方式包装货物；D 错，货物运输需要办理审批、检验等手续的，托运人应当将办理完有关手续的文件提交承运人。

42. 市政公司在居民聚居区进行产生噪声污染的自来水管爆裂的抢修工程，因工程巨大，需要连夜施工，按照有关法律规定，施工单位应当( )。

- A. 经附近居民所在单位的同意
- B. 有县级以上人民政府的证明
- C. 公告附近居民
- D. 经居民小区业主委员会同意

【答案】C

【解析】《噪声污染防治法》规定，因特殊需要必须连续作业的，必须有县级以上人民政府或者其有关主管部门的证明。前款规定的夜间作业，必须公告附近居民。抢修抢险作业不需要有关部门的证明，但需要公告附近居民。

43. 建设单位拟修建一座化工厂，为了尽量减少对环境的污染，应当采取的措施是( )。

- A. 污水处理设施要设计、施工、生产同时进行
- B. 造纸厂投入运营后 3 个月内必须建设污水处理设施
- C. 建设单位对造纸厂污染环境进行检测后决定何时修建污水处理设施



D. 污水处理设施与造纸厂主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用

【答案】D

【解析】本题考点是环境保护“三同时”制度。根据《环境保护法》，“建设项目需要配套建设的环境保护设施，必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用”。

44. 根据《绿色施工导则》的规定，关于施工企业节能措施，下列说法正确的是( )。

A. 优先采用自来水作为混凝土搅拌用水

B. 鼓励使用黏土砖，推广使用预拌混凝土

C. 照明设计的照度不应超过最低照度的 20%

D. 必须采购施工现场 500 公里以内生产的建筑材料

【答案】C

【解析】根据《绿色施工导则》的规定，施工过程中应优先采用中水搅拌、中水养护，有条件的地区和工程应收集雨水养护。处于基坑降水阶段的工地，宜优先采用地下水作为混凝土搅拌用水、养护用水、冲洗用水和部分生活用水。故 A 选项错误；

《循环经济促进法》规定，国家鼓励利用无毒无害的固体废物生产建筑材料，鼓励使用散装水泥，推广使用预拌混凝土和预拌砂浆。禁止损毁耕地烧砖。在国务院或者省、自治区、直辖市人民政府规定的期限和区域内，禁止生产、销售和使用黏土砖。故排除 B 选项；

根据《绿色施工导则》的规定，施工用电及照明：(1)临时用电优先选用节能电线和节能灯具，临电线路合理设计、布置，临电设备宜采用自动控制装置。采用声控、光控等节能照明灯具。(2)照明设计以满足最低照度为原则，照度不应超过最低照度的 20%。故 C 选项正确；

根据《绿色施工导则》的规定，施工过程中应就地取材，施工现场 500 公里以内生产的建筑材料用量占建筑材料总重量的 70%以上。故 D 选项错误。

45. 承担文物保护单位的修缮、迁移、重建工程的单位，应当( )。

A. 取得文物行政主管部门发给的相应等级的文物保护工程资质证书

B. 取得建设行政主管部门发给的相应等级的资质证书

C. 取得文物行政主管部门发给的相应等级的文物保护工程资质证书和建设行政主管部门发给的相应等级的资质证书任意一个即可

D. 同时取得文物行政主管部门发给的相应等级的文物保护工程资质证书和建设行政主管部门发给的相应等级的资质证书

【答案】D



【解析】《文物保护法实施条例》规定，承担文物保护单位的修缮、迁移、重建工程的单位，应当同时取得文物行政主管部门发给的相应等级的文物保护工程资质证书和建设行政主管部门发给的相应等级的资质证书。其中，不涉及建筑活动的文物保护单位的修缮、迁移、重建，应当由取得文物行政主管部门发给的相应等级的文物保护工程资质证书的单位承担。

46. 某工程项目在施工过程中发现地下古墓，应立即报告当地文物行政部门，文物行政部门接到报告后（ ）小时内赶赴施工现场。

A. 24

B. 12

C. 36

D. 48

【答案】A

【解析】

《文物保护法》规定，在进行建设工程或者在农业生产中，任何单位或者个人发现文物，应当保护现场，立即报告当地文物行政部门，文物行政部门接到报告后，如无特殊情况，应当在 24 小时内赶赴现场，并在 7 日内提出处理意见。

47. 某建筑施工单位有 50 名从业人员。根据《安全生产法》，该单位应当（ ）。

A. 配备兼职安全生产管理人员

B. 设置安全生产管理机构或配备专职安全生产管理人员

C. 因为规模较小，不需要配备安全生产管理人员

D. 配备专职安全生产管理人员

【答案】B

【解析】建筑施工单位设置安全生产管理机构或配备专职安全生产管理人员。

48. 某建筑施工企业为取得安全生产许可证进行了下列安全生产条件的准备工作，其中不符合《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》的是（ ）

A. 建立、健全安全生产责任制，制定完备的安全生产规章制度和操作规程

B. 主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设主管部门或者其他有关部门考核合格

C. 管理人员和作业人员每年至少进行 1 次安全生产教育培训并考核合格

D. 决定安全生产管理人员由工程技术人员兼任

【答案】D

【解析】根据取得安全生产许可证条件的规定，建筑施工企业“设置安全生产管理机构，按照国家有关规定配备专职安全生产管理人员”，安全生产管理人员兼职的做法违反了规定。

49. 安全生产许可证的有效期为( )年。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 5

【答案】C

【解析】安全生产许可证的有效期为3年。安全生产许可证有效期满需要延期的，企业应当于期满前3个月向原安全生产许可证颁发管理机关办理延期手续。企业在安全生产许可证有效期内，严格遵守有关安全生产的法律法规，未发生死亡事故的，安全生产许可证有效期届满时，经原安全生产许可证颁发管理机关同意，不在审查，安全生产许可证有效期延期3年。

50. 某建筑施工企业在2015年2月1日办理的安全生产许可证，应在( )时间向原发证机关办理延期手续。

- A. 2018年2月—2018年4月
- B. 2017年11月—2018年1月
- C. 2017年7月—2018年1月
- D. 2018年2月—2018年7月

【答案】B

【解析】安全生产许可证的有效期为3年，企业应当于期满前3个月向原安全生产许可证颁发管理机关办理延期手续。本题2015年2月1日办理的安全生产许可证的有效期至2018年1月31日，期满前3个月办理延期手续，因此2018年1月31日前3个月满足续期时间规定。故B选项正确。

51. 某施工企业为了安全生产，建立安全生产保障体系，则正确的做法是( )。

- A. 设置安全生产管理机构，配备专职安全生产管理人员
- B. 由于企业不超过300人，可以配备专职或者兼职的安全生产管理人员
- C. 企业人员达到300人以上才设置安全生产管理机构或者配备专职安全生产管理人员
- D. 企业可以委托具有国家规定的相关专业技术资格的工程技术人员提供安全生产管理服务

【答案】A

【解析】《建设工程安全生产管理条例》规定，施工单位应当设立安全生产管理机构，配备专职安全生

产管理人员。专职安全生产管理人员负责对安全生产进行现场监督检查。发现安全事故隐患，应当及时向项目负责人和安全生产管理机构报告；对违章指挥、违章操作的，应当立即制止。

52. 建筑施工企业负责人要定期带班检查，每月检查时间不少于其工作日的( )。

- A. 25%
- B. 80%
- C. 35%
- D. 75%

【答案】A

【解析】建筑施工企业负责人要定期带班检查，每月检查时间不少于其工作日的 25%。

53. 下列不属于建设工程安全生产基本方针的是( )。

- A. 安全第一
- B. 预防为主
- C. 防治结合
- D. 综合治理

【答案】C

【解析】建设工程安全生产坚持“安全第一、预防为主、综合治理”方针。

54. 需要施工单位组织专家对专项施工方案进行论证、审查的工程包括( )。

- A. 起重吊装工程
- B. 地下暗挖工程
- C. 爆破工程
- D. 安装工程

【答案】B

【解析】《建设工程安全生产管理条例》规定，涉及深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程的专项施工方案，施工单位还应当组织专家进行论证、审查。

55. 某施工现场所需临时用电设备总容量经测算达到 75kW，则施工单位应当( )。

- A. 单独设计配电系统
- B. 编制用电组织设计
- C. 制定安全用电措施和电气防火措施
- D. 确定用电安全防护措施

【答案】B

【解析】《施工现场临时用电安全技术规范》J 46—2005 规定，施工现场临时用电设备在 5 台及以上或设备总容量在 50kW 及以上者，应编制用电组织设计。

56. 由于监理工程师指令有误导致现场停工，若合同中没有相应条款，则正确说法是( )。

- A. 由建设单位做好现场维护，所需费用由建设单位承担
- B. 由施工单位做好现场维护，所需费用由监理单位承担
- C. 由施工单位做好现场维护，所需费用由施工单位承担
- D. 由施工单位做好现场维护，所需费用由建设单位承担

【答案】D

【解析】《建设工程安全生产管理条例》第二十八条第二款规定，施工单位应当根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施。施工现场暂时停止施工的，施工单位应当做好现场防护，所需费用由责任方承担，或者按照合同约定执行。这里的责任方，主要是就施工承包合同当事人而言的，而不是指真正的责任方。本案中，由于监理工程师指令有误而导致施工现场停止施工，产生的费用就要由建设单位承担。也就是说，施工单位可以就此向建设单位索赔，而不是直接向监理单位索赔。

57. 某工程施工过程中一总承包单位没有按照分包合同的约定支付安全文明施工措施费用，导致分包单位现场安全防护措施不完善发生安全事故，则应由( )负主要责任。

- A. 总承包单位
- B. 分包单位
- C. 建设单位
- D. 总承包单位和分包单位共同

【答案】A

【解析】本题考点是文明施工费。工程总承包单位对建筑工程安全防护、文明施工措施费用的使用负总责。总承包单位应当按照本规定及合同约定及时向分包单位支付安全防护、文明施工措施费用。总承包单位不按本规定和合同约定支付费用，造成分包单位不能及时落实安全防护措施导致发生事故的，由总承包单位负主要责任。

58. 建设工程施工企业安全费用的提取，以( )为计提依据。

- A. 建筑安装工程造价
- B. 工程的投标报价
- C. 备案合同价



D. 评标价

【答案】A

【解析】该题考点是建设工程施工企业安全费用的提取。建设工程施工企业以建筑安装工程造价为计提依据。提取标准：(1)矿山工程为2.5%；(2)房屋建筑工程、水利水电工程、电力工程、铁路工程、城市轨道交通工程为2.0%；(3)市政公用工程、冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、港口与航道工程、公路工程、通信工程为1.5%。

59. 下列不属于施工项目负责人的安全生产责任的是( )。

- A. 对建设工程项目的安全施工负责
- B. 确保安全生产费用的有效使用
- C. 落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程
- D. 签署危险性较大的工程安全专项施工方案

【答案】D

【解析】D选项是属于技术负责人的责任，而施工项目负责人的安全生产责任主要是：(1)对建设工程项目的安全施工负责；(2)落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程；(3)确保安全生产费用的有效使用；(4)根据工程的特点组织制定安全施工措施，消除安全事故隐患；(5)及时、如实报告生产安全事故情况。故ABC属于施工项目负责人的安全生产责任。

60. 《建筑法》规定，施工现场安全由建筑施工企业负责。实行施工总承包的，由( )负责。( )向总承包单位负责，服从总承包单位对施工现场的安全生产管理。

- A. 总承包单位，分包单位
- B. 分包单位，总承包单位
- C. 施工企业，分包单位
- D. 施工总承包，项目经理

【答案】A

【解析】《建筑法》规定，施工现场安全由建筑施工企业负责。实行施工总承包的，由总承包单位负责。分包单位向总承包单位负责，服从总承包单位对施工现场的安全生产管理。

61. 某施工现场实验人员进场前要求了解其工作岗位存在的危险因素及事故应急措施，否则拒绝进场作业。这是《安全生产法》规定从业人员所具有的( )。

- A. 知情权
- B. 请求赔偿权

- C. 拒绝权
- D. 获得教育培训权

【答案】A

【解析】《安全生产法》规定，生产经营单位的从业人员有权了解其作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施及事故应急措施，有权对本单位的安全生产工作提出建议。

62. 《危险化学品安全管理条例》还规定，进行可能危及危险化学品管道安全的施工作业，施工单位应当在开工的( )前书面通知管道所属单位，并与管道所属单位共同制定应急预案，采取相应的安全防护措施。管道所属单位应当指派专门人员到现场进行管道安全保护指导。

- A. 7 日
- B. 15 日
- C. 1 个月
- D. 14 日

【答案】A

【解析】《危险化学品安全管理条例》还规定，进行可能危及危险化学品管道安全的施工作业，施工单位应当在开工的 7 日前书面通知管道所属单位，并与管道所属单位共同制定应急预案，采取相应的安全防护措施。管道所属单位应当指派专门人员到现场进行管道安全保护指导。

63. 根据国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》的规定，造成 50 人以上 100 人以下重伤的事故是( )。

- A. 特别重大事故
- B. 重大事故
- C. 一般事故
- D. 较大事故

【答案】B

【解析】事故一般分为以下等级：(1)特别重大事故，是指造成 30 人以上死亡，或者 100 人以上重伤(包括急性工业中毒，下同)，或者 1 亿元以上直接经济损失的事故；(2)重大事故，是指造成 10 人以上 30 人以下死亡，或者 50 人以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元以上 1 亿元以下直接经济损失的事故；(3)较大事故，是指造成 3 人以上 10 人以下死亡，或者 10 人以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元以上 5000 万元以下直接经济损失的事故；(4)一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下直接经济损失的事故。所称的“以上”包括本数，所称的“以下”不包括本数。

64. 某施工单位为避免破坏施工现场区域内原有地下管线，欲查明相关情况，应由( )负责向其提供施工现场区域内地下管线资料。

- A. 相关管线产权部门
- B. 监理单位
- C. 设计单位
- D. 建设单位

【答案】D

【解析】本题考点是建设单位的提供原始资料等的义务。《建筑法》第40条规定：建设单位应当向建筑施工企业提供与施工现场相关的地下管线资料，建筑施工企业应当采取措施加以保护。

65. 工程建设标准批准部门应当对工程项目执行强制性标准情况进行监督检查，监督检查可以采取的方式不包括( )。

- A. 重点检查
- B. 抽查
- C. 平行检查
- D. 专项检查

【答案】C

【解析】

工程建设标准批准部门应当对工程项目执行强制性标准情况进行监督检查，监督检查可以采取重点检查、抽查和专项检查的方式。

66. 某项列入城建档案馆接收范围的工程，建设单位于2013年3月10日接到施工单位提交的竣工验收报告，4月10日竣工验收顺利通过，建设单位最晚应于( )前向城建档案馆移交该工程项目档案文件。

- A. 2013年6月10日
- B. 2013年7月10日
- C. 2013年9月10日
- D. 2013年10月10日

【答案】B

【解析】原建设部《城市建设档案管理规定》中规定，建设单位应当在工程竣工验收后3个月内，向城建档案馆报送一套符合规定的建设工程档案。施工单位一般应当提交的档案资料包括：①工程技术档案资料；②工程质量保证资料；③工程检验评定资料；④竣工图等。

67. 某高层住宅工程结构设计合理使用年限为 50 年，屋面防水为一级，设计使用年限为 15 年，工程于 2012 年 8 月 5 日竣工验收合格并交付使用，施工单位出具的质量保修书中有下列内容，其中不符合法律法规要求的是（ ）。

- A. 基础工程的保修期限为该工程的合理使用年限
- B. 屋面防水工程的保修期限为 7 年
- C. 供热系统的保修期限为自 2012 年采暖期起，到 2014 年采暖期结束日止
- D. 电气管线、给水排水管道、装修工程的保修期限为 1 年

【答案】D

【解析】本题涉及的考点是建设工程质量保修书的主要内容。《建设工程质量管理条例》规定，在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：①基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；②屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；③供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；④电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。

68. 以下不属于民事纠纷处理方式的是（ ）。

- A. 当事人自行和解
- B. 行政复议
- C. 行政机关调解
- D. 商事仲裁

【答案】B

【解析】民事纠纷的法律解决途径有：和解、调解、仲裁和诉讼四种。

69. 根据《民事诉讼法》，下列案件纠纷均适用专属管辖的有（ ）。

- A. 建设工程施工合同、房屋买卖、土地所有权
- B. 货物运输、港口作业、土地所有权
- C. 房屋买卖、土地使用权转让、租赁合同
- D. 房屋买卖、土地所有权、借款合同

【答案】A

【解析】专属管辖，是指法律规定某些特殊类型的案件专门由特定的法院管辖。专属管辖是排他性管辖，排除了诉讼当事人协议选择管辖法院的权利。专属管辖与一般地域管辖和特殊地域管辖的关系是：凡法律规定为专属管辖的诉讼，均适用专属管辖。《民事诉讼法》中规定了 3 种适用专属管辖的案件，其中因不动产



纠纷提起的诉讼，由不动产所在地人民法院管辖，如房屋买卖纠纷、土地使用权转让纠纷等。《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》中规定，建设工程施工合同纠纷按照不动产纠纷确定管辖。不动产已登记的，以不动产登记簿记载的所在地为不动产所在地；不动产未登记的，以不动产实际所在地为不动产所在地。

70. 下列关于诉讼代理人说法正确的是( )。

- A. 当事人可以委托多人作为诉讼代理人
- B. 诉讼代理人代为进行和解，提起反诉和上诉，不需要委托代理人的特别授权
- C. 诉讼代理人通常分为法定诉讼代理人和委托诉讼代理人两种
- D. 在建设工程领域，最常见的是委托诉讼代理人

【答案】D

【解析】A 选项，当事人可以委托 1 到 2 人作为诉讼代理人，而不是多人，故错误。B 选项，诉讼代理人代为进行和解，提起反诉和上诉，必须有委托代理人的特别授权，故 B 选项错误；C 选项，诉讼代理人通常分为法定诉讼代理人、委托诉讼代理人和指定诉讼代理人三种，故 C 选项错误。

二、多项选择题(共 30 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分)

71. 关于不动产物权的设立、变更、转让、消灭的说法中，正确的有( )。

- A. 不动产物权的变更登记，自记载于不动产登记簿时发生效力
- B. 不动产物权的转让，经依法登记，发生效力
- C. 不动产登记，由申请人所在地的登记机构办理
- D. 依法属于集体所有的自然资源，所有权可以不登记
- E. 不动产物权的设立和消灭，未经登记，不发生效力，但法律另有规定的除外

【答案】ABE

【解析】不动产物权的设立、变更、转让和消灭，应当依照法律规定登记，自记载于不动产登记簿时发生效力。经依法登记，发生效力；未经登记，不发生效力，但法律另有规定的除外。依法属于国家所有的自然资源，所有权可以不登记。不动产登记，由不动产所在地的登记机构办理。

72. 下列工程施工过程中，属于侵权责任的情形有( )。

- A. 工地的塔吊倒塌造成行人黄某被砸伤
- B. 施工单位将施工废料倒入临近鱼塘造成鱼苗大量死亡
- C. 分包商在施工时操作不当造成公用供电设施损坏

- D. 施工单位违约造成供货商重大损失
- E. 施工单位未按合同约定支付项目经理李某的奖金

【答案】ABC

【解析】侵权，是指公民或法人没有法律依据而侵害他人的财产权利或人身权利的行为。侵权行为一经发生，即在侵权行为人和被侵权人之间形成债的关系。侵权行为产生的债被称为侵权之债。在建设工程活动中，也常会产生侵权之债。如施工现场的施工噪声，有可能产生侵权之债。

73. 下列不予注册的是( )。

- A. 年满 60 周岁，刚办完退休手续的李某
- B. 王某因执业活动受到刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起不满 5 年
- C. 刘某因邻里纠纷受到刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起满 3 年
- D. 赵某去年被吊销注册证书
- E. 未达到注册建造师继续教育要求申请延续注册

【答案】BDE

【解析】《注册建造师管理规定》中规定，申请人有下列情形之一的，不予注册：申请人有下列情形之一的，不予注册：(1)不具有完全民事行为能力的；(2)申请在两个或者两个以上单位注册的；(3)未达到注册建造师继续教育要求的；(4)受到刑事处罚，刑事处罚尚未执行完毕的；(5)因执业活动受到刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年的；(6)因前项规定以外的原因受到刑事处罚，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 3 年的；(7)被吊销注册证书，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 2 年的；(8)在申请注册之日前 3 年内担任项目经理期间，所负责项目发生过重大质量和安全事故的；(9)申请人的聘用单位不符合注册单位要求的；(10)年龄超过 65 周岁的；(11)法律、法规规定不予注册的其他情形。

74. 下列选项中有关招标投标活动的投诉与处理的说法中正确的是( )。

- A. 投诉应当有明确的请求和必要的证明材料
- B. 投标人对招标过程和评标结果有异议的，应先向招标人提出
- C. 行政监管部门收到投诉后应在 30 个工作日内决定是否受理
- D. 行政监管部门处理投诉，不得责令暂停招标投标活动
- E. 投标人认为招标投标活动违法，可以自知道之日起的 15 日内投诉

【答案】AB

【解析】本题考点是招标投标活动的投诉与处理。《招标投标法实施条例》规定，投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行

政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。但是，对资格预审文件、招标文件、开标以及对依法必须进行招标项目的评标结果有异议的，应当依法先向招标人提出异议，其异议答复期间不计算在以上规定的期限内。

75. 总承包单位与乙分包单位依法签订了幕墙工程分包协议，在建设单位组织竣工验收时发现幕墙工程质量不合格。下列表述正确的是( )。

- A. 乙分包单位就全部工程对建设单位承担法律责任
- B. 甲施工总包单位就分包工程对建设单位承担全部法律责任
- C. 甲施工总包单位和乙分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任
- D. 乙分包单位根据分包协议的约定对建设单位承担全部责任

【答案】C

【解析】总承包单位将建筑工程分包给其他单位的，应当对分包工程的质量与分包单位承担连带责任。

76. 根据《专利法》，授予发明和实用新型专利，应具备的条件有( )。

- A. 新颖性
- B. 创造性
- C. 美观性
- D. 实用性
- E. 独创性

【答案】ABD

【解析】E 独创性是著作权法的要求，C 美观性是外观设计专利的要求。

77. 甲乙双方共同承包了某大型建筑工程，双方签订了联合承包协议。其中，甲公司为施工总承包特级，乙公司为施工总承包一级。下面关于该承包行为的说法正确的是( )。

- A. 该行为属于肢解工程发包的违法行为
- B. 甲乙公司就工程质量和安全对建设单位承担连带责任
- C. 按照联合承包协议的约定乙公司单独对建设单位负责
- D. 建设单位必须与甲乙分别签订承包合同
- E. 双方应当按照施工总承包一级的业务许可范围承揽工程

【答案】BE

【解析】《招标投标法》规定，联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人。联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，



就中标项目向招标人承担连带责任；《招标投标法》规定，联合体各方均应当具备承担招标项目的相应能力；国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的，联合体各方均应当具备规定的相应资格条件。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

78. 不需要领取施工许可证的条件是( )。

- A. 工程投资额在 30 万元以下的建筑工程
- B. 建筑面积在 300 平方米以下的建筑工程
- C. 实行开工报告审批制度的建筑工程
- D. 政府行政办公用工程
- E. 工期不超过 1 年的工程

【答案】ABC

【解析】《建筑工程施工许可管理办法》规定，工程投资额在 30 万元以下或者建筑面积在 300 平方米以下的建筑工程，可以不申请办理施工许可证。另外，《建筑法》规定，按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程，不再领取施工许可证。

79. 根据《建筑法》，申请领取施工许可证应当具备的条件包括( )。

- A. 建筑工程按照规定的权限和程序已批准开工报告
- B. 已办理该建筑工程用地批准手续
- C. 城市规划区的建筑工程已经取得规划许可证
- D. 已经确定建筑施工企业
- E. 建设资金已经落实

【答案】BCDE

【解析】建设单位申请领取施工许可证，应当具备下列条件，并提交相应的证明文件：(1)依法应当办理用地批准手续的，已经办理该建筑工程用地批准手续；(2)在城市、镇规划区的建筑工程，已经取得建设工程规划许可证；(3)施工场地已经基本具备施工条件，需要征收房屋的，其进度符合施工要求；(4)已经确定施工企业；(5)有满足施工需要的技术资料，施工图设计文件已按规定审查合格；(6)有保证工程质量和安全的具体措施；(7)按照规定应当委托监理的工程已委托监理；(8)建设资金已经落实；(9)法律、行政法规规定的其他条件。

80. 根据我国《劳动法》规定，符合对未成年工特殊保护规定的有( )。

- A. 不得安排未成年工从事矿山井下作业
- B. 不得安排未成年工从事低温、冷水作业



- C. 不得安排未成年工从事国家规定的第三级体力劳动强度的劳动
- D. 不得安排未成年工延长工作时间和夜班劳动
- E. 用人单位应当对未成年工定期进行健康检查

【答案】AE

【解析】《劳动法》规定，不得安排未成年工从事矿山井下、有毒有害、国家规定的第4级体力劳动强度的劳动和其他禁忌从事的劳动。用人单位应对未成年工定期进行健康检查。

81. 建设工程施工合同中，发包人的主要义务有( )。

- A. 提供必要的施工条件
- B. 现场安排监理工程师
- C. 及时检查隐蔽工程
- D. 支付工程价款
- E. 及时协调、处理与承包商的纠纷

【答案】ACD

【解析】发包人的主要义务：1. 不得违法发包；2. 提供必要施工条件；3. 及时检查隐蔽工程；4. 及时验收工程；5. 支付工程价款。

82. 下列选项中，属于承包人应当承担赔偿损失责任的情形有( )。

- A. 未及时检查隐蔽工程造成的损失
- B. 转让、出借资质证书等造成的损失
- C. 不履行保修义务造成的损失
- D. 保管不善造成的损失
- E. 未按约定提供原材料造成的损失

【答案】BCD

【解析】承包人应当承担的赔偿损失：1. 转让、出借资质证书等造成的损失；2. 转包、违法分包造成的损失；3. 偷工减料等造成的损失；4. 与监理单位串通造成的损失；5. 不履行保修义务造成的损失；6. 保管不善造成的损失；7. 合理使用期限内造成的损失。

83. 根据招标投标相关法律和司法解释，下列施工合同中，属于无效合同的是( )。

- A. 未经发包人同意，承包人将部分非主体工程分包给具有相应资质的施工单位的合同
- B. 建设单位直接与专业施工单位签订的合同
- C. 承包人将其承包的工程全部分包给其他有资质的承包人的合同

- D. 投标人串通投标中标后与招标人签订的合同
- E. 招标文件中明确要求投标人垫资并据此与中标人签订的合同

【答案】ACD

【解析】本题考核点为无效的施工合同。根据《合同法》的规定，违反法律、行政法规强制性规定的合同，为无效合同。而选项 A 属于违法分包行为，选项 C 属于转包行为，均违反了《建筑法》的强制性规定；选项 D 违反了《招标投标法》的强制性规定，故合同无效；选项 E 的垫资条款由于并未违反法律、行政法规的强制性规定，故为有效合同。

84. 某施工单位 B 为一建设单位 A 承建写字楼。在未经建设单位 A 同意的情况下，施工单位 B 将该工程部分的装修工程分包给一分包单位 C。竣工验收后，除装修工程验收不合格外，其他工程验收合格，建设单位 A 拒绝支付全部工程款。下列表述中正确的有（ ）。

- A. B、C 之间的分包合同无效
- B. B、C 应就装修工程的瑕疵向 A 承担连带责任
- C. A 有权拒绝支付全部工程款
- D. A 应就没有争议的部分进行结算
- E. 只能由 C 向 A 承担责任

【答案】ABD

【解析】《建筑法》规定，建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程分包给具有相应资质条件的分包单位；但是，除总承包合同中约定的分包外，必须经建设单位认可。本题目，未经甲同意，乙丙之间分包合同无效。另外，总承包单位和分包单位对分包工程对建设单位承担连带责任。《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》中规定，建设工程施工合同解除后，已经完成的建设工程质量合格的，发包人应当按照约定支付相应的工程价款。

85. 下列关于劳动安全卫生的说法，正确的是（ ）。

- A. 新建、改建、扩建工程的劳动安全卫生设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入生产和使用
- B. 用人单位必须为劳动者提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品
- C. 用人单位必须对从事有职业危害作业的劳动者随时进行健康检查
- D. 从事特种作业的劳动者应当经过专门培训并取得特种作业资格
- E. 劳动者在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程

【答案】ABDE

【解析】劳动安全卫生设施必须符合国家规定的标准。新建、改建、扩建工程的劳动安全卫生设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入生产和使用。用人单位必须为劳动者提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，对从事有职业危害作业的劳动者应当定期进行健康检查。从事特种作业的劳动者应当经过专门培训并取得特种作业资格。劳动者在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程，对用人单位管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行；对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评、检举和控告。

86. 甲准备租赁乙的房屋，双方经协商达成一致意见，下列关于房屋租赁的行为合法的是（ ）。

- A. 双方必须签订定期租赁合同
- B. 租赁期限不得超过 20 年
- C. 租赁 6 个月以上，应当签订书面合同
- D. 定期租赁合同期限届满，承租人继续使用租赁物，出租人没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期
- E. 任何一方当事人有权随时解除合同

【答案】BCD

【解析】

根据租赁合同是否约定租赁期限，可以将租赁划分为定期租赁与不定期租赁。定期租赁合同可以约定租赁期限，但租赁期限不超过 20 年。超过 20 年的，超过部分无效。租赁期限在 6 个月以上的，应当采用书面形式。当事人未采用书面形式的，视为不定期租赁。不定期租赁，当事人可以随时解除合同，但是出租人解除合同应当在合理期限之前通知承租人。不定期租赁分为两种情形：①当事人没有约定租赁期限；②定期租赁合同期限届满，承租人继续使用租赁物，出租人没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

87. 建设项目的环境噪声污染防治设施必须与主体工程（ ）。

- A. 同时设计
- B. 同时招标
- C. 同时施工
- D. 同时投产使用
- E. 同时监理

【答案】ACD

【解析】建设项目的环境噪声污染防治设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。例如，

建设经过已有的噪声敏感建筑物集中区域的高速公路和城市高架、轻轨道路，有可能造成环境噪声污染的，应当设置声屏障或者采取其他有效的控制环境噪声污染的措施；在已有的城市交通干线的两侧建设噪声敏感建筑物的，建设单位应当按照国家规定间隔一定距离，并采取减轻、避免交通噪声影响的措施等。

88. 在市区施工产生环境噪声污染的下列情形中，可以在夜间进行施工作业的是（ ）。

- A. 抢险作业
- B. 特殊需要必须连续作业
- C. 自来水管爆裂抢修
- D. 建设单位为提前投产要求施工单位赶工
- E. 路面塌陷抢修

【答案】ABCE

【解析】本题考点是夜间施工的管理。在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工，但抢修、抢险作业和因生产工艺上要求或者特殊需要必须连续作业的除外。因特殊需要必须连续作业的，必须有县级以上人民政府或者其有关主管部门的证明。前款规定的夜间作业，必须公告附近居民。

89. 构筑物爆破拆除前，做好扬尘控制计划。可采取的措施有（ ）

- A. 清理积尘
- B. 淋湿地面
- C. 预湿墙体
- D. 直升机投水弹
- E. 严密封闭

【答案】ABCD

【解析】构筑物爆破拆除前，做好扬尘控制计划。可采用清理积尘、淋湿地面、预湿墙体、屋面敷水袋、楼面蓄水、建筑外设高压喷雾状水系统、搭设防尘排栅和直升机投水弹等综合降尘。

90. 建筑施工企业以欺骗、贿赂等不正当手段取得安全生产许可证的应（ ）。

- A. 撤销安全生产许可证
- B. 3年内不得再次申请安全生产许可证
- C. 构成犯罪的，依法追究刑事责任
- D. 给予警告，1年内不得申请安全生产许可证
- E. 没收违法所得，处10万元以上50万元以下的罚款



【答案】ABC

【解析】《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》中规定：建筑施工企业以欺骗、贿赂等不正当手段取得安全生产许可证的，撤销安全生产许可证，3年内不得再次申请安全生产许可证；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

91. 下列关于建筑施工企业负责人带班检查的表述中错误的有( )。

- A. 应认真做好检查记录，并在工程项目存档备查
- B. 超过一定规模的危险性较大的分部分项工程施工时，应到施工现场进行带班检查
- C. 建筑施工企业负责人要定期带班检查，每月检查时间不少于其工作日的 20%
- D. 工程出现险情或发现重大隐患时，应到施工现场带班检查
- E. 工程开工或停工复工时，应到施工现场带班检查

【答案】ACE

【解析】2011 年 7 月住房和城乡建设部发布的《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》进一步规定，建筑施工企业负责人要定期带班检查，每月检查时间不少于其工作日的 25%。建筑施工企业负责人带班检查时，应认真做好检查记录，并分别在企业和工程项目存档备查。工程项目进行超过一定规模的危险性较大的分部分项工程施工时，建筑施工企业负责人应到施工现场进行带班检查。工程项目出现险情或发现重大隐患时，建筑施工企业负责人应到施工现场带班检查，督促工程项目进行整改，及时消除险情和隐患。

92. 安全生产中从业人员发现事故隐患或者不安全因素时，应当立即向( )报告。

- A. 现场安全生产管理人员
- B. 本单位负责人
- C. 国家安全生产管理部门
- D. 国家有关主管部门
- E. 国家建设行政主管部门

【答案】AB

【解析】《安全生产法》规定，从业人员发现事故隐患或者其他不安全因素，应当立即向现场安全生产管理人员或者本单位负责人报告；接到报告的人员应当及时予以处理。

93. 某施工企业在施工现场配备的作业工人中，需要取得特种作业操作资格证书才能上岗作业的人员有( )。

- A. 钢筋工

- B. 电焊工
- C. 架子工
- D. 混凝土工
- E. 塔式起重机司机

【答案】BCE

【解析】建筑施工企业特种作业人员是指建筑电工、建筑架子工、建筑起重信号司索工、建筑起重机械司机、建筑起重机械安装拆卸工、高处作业吊篮安装拆卸工等。

94. 建筑工程安全防护、文明施工措施费用主要包含( )。

- A. 文明施工费
- B. 临时设施费
- C. 工程排污费
- D. 安全施工费
- E. 环境保护费

【答案】ABDE

【解析】《2005年6月建设部发布的《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中规定，建筑工程安全防护、文明施工措施费用是由《建筑安装工程费用项目组成》(建标[-2003-]206号)中措施费所含的文明施工费、环境保护费、临时设施费、安全施工费组成。

95. 工程建设中应当采取有效的消防安全措施，下列表述正确的是( )。

- A. 施工单位应当在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人
- B. 公安消防机构需指定用户消防产品的销售单位和品牌
- C. 施工现场的办公、生活区与作业区应当分开设置
- D. 在尚未竣工的建筑物内，不得设置员工集体宿舍
- E. 禁止在具有火灾、爆炸危险的场所使用明火，因特殊情况需使用明火的，应按规定事先办理审批手续

【答案】ACDE

【解析】《建设工程安全生产管理条例》规定，施工单位应当在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。

动用明火必须实行严格的消防安全管理，禁止在具有火灾、爆炸危险的场所使用明火；需要进行明火作业的，动火部门和人员应当按照用火管理制度办理审批手续，落实现场监护人，在确认无火灾、爆炸危险后

## 方可动火施工

施工现场的办公、生活区与作业区应当分开设置，并保持安全距离；施工单位不得在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍。

96. 下列选项中，视同工伤的情形有（ ）。

- A. 在工作时间和工作岗位，突发疾病死亡或者在 48 小时之内经抢救无效死亡的
- B. 在抢险救灾等维护国家利益、公共利益活动中受到伤害的
- C. 在工作时间和工作场所内，因工作原因受到事故伤害的
- D. 工作时间前后在工作场所内，从事与工作有关的预备性或者收尾性工作受到事故伤害的
- E. 在工作时间和工作场所内，因履行工作职责受到暴力等意外伤害的

【答案】AB

【解析】职工有下列情形之一的，视同工伤：(1)在工作时间和工作岗位，突发疾病死亡或者在 48 小时之内经抢救无效死亡的；(2)在抢险救灾等维护国家利益、公共利益活动中受到伤害的；(3)职工原在军队服役，因战、因公负伤致残，已取得革命伤残军人证，到用人单位后旧伤复发的。职工有以上第(1)项、第(2)项情形的，按照《工伤保险条例》的有关规定享受工伤保险待遇；职工有以上第(3)项情形的，按照《工伤保险条例》的有关规定享受除一次性伤残补助金以外的工伤保险待遇。

97. 施工单位违反施工程序，致使 2 名工人死亡，直接经济损失达 800 余万元人民币，根据《生产安全事故报告和调查处理条例》规定，下列选项正确的有（ ）。

- A. 属于重大事故
- B. 事故发生地省级人民政府负责调查
- C. 属于较大事故
- D. 县级人民政府负责调查
- E. 属于一般事故

【答案】DE

【解析】

本题考点是生产安全事故的等级及调查处理。

事故等级	含义	管辖
特别重大事故	造成 30 人以上死亡，或者 100 人以上重伤（包括急性工业中毒，下同），或者 1 亿元以上直接经济损失的事故	由国务院或者国务院授权有关部门组织事故调查组进行调查
重大事故	造成 10 人以上 30 人以下死亡，或者 50 人以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元以上 1 亿元以下直接经济损失的事故	事故发生地省级人民政府负责调查
较大事故	造成 3 人以上 10 人以下死亡，或者 10 人以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元以上 5000 万元以下直接经济损失的事故	设区的市级人民政府负责调查
一般事故	造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下直接经济损失的事故	县级人民政府负责调查
	未造成伤亡的	县级政府可委托事故发生单位调查

98. 不属于我国《仲裁法》所调整的范围是（ ）。

- A. 合同纠纷
- B. 劳动争议
- C. 婚姻
- D. 监护权纠纷
- E. 工程承包纠纷

【答案】BCD

【解析】根据《仲裁法》的规定，该法的调整范围仅限于民商事仲裁，即“平等主体的公民、法人和其他组织之间发生的合同纠纷和其他财产权纠纷”；劳动争议仲裁等不受《仲裁法》的调整。根据《仲裁法》第三条的规定，下列纠纷不能仲裁：(1) 婚姻、收养、监护、扶养、继承纠纷；(2) 依法应当由行政机关处理的行政争议。

99. 建设工程纠纷发生后，双方当事人根据合同约定发生纠纷可以仲裁，其仲裁的特点是（ ）。



- A. 不公开审理
- B. 当事人的自愿性
- C. 仲裁庭独立进行仲裁
- D. 不服仲裁裁决可以提出上诉
- E. 仲裁员应当由仲裁委员会确定

【答案】ABC

【解析】仲裁的基本特点包括：自愿性；专业性；独立性；保密性；快捷性（指仲裁实行一裁终局制度，仲裁裁决一经作出即发生法律效力。仲裁裁决不能上诉。）

100. 仲裁协议应当具有的内容包括（ ）。

- A. 请求仲裁的意思表示
- B. 仲裁事项
- C. 选定的仲裁委员会
- D. 仲裁期限
- E. 仲裁方式

【答案】ABC

【解析】仲裁协议应当具有下列内容：

- 1. 请求仲裁的意思表示；
- 2. 仲裁事项；
- 3. 选定的仲裁委员会。

这三项内容必须同时具备，仲裁协议才能有效。

优路教育品牌主要从事工程、财经、教师行业准入类职业(执业)资格认证培训业务、专本科学历继续教育业务。包括：建设工程类执业资格考前培训，如[一级建造师](#)、[二级建造师](#)、[造价工程师](#)、[\(助理\)造价师](#)、[安全工程师](#)、[招标师](#)、[咨询工程师](#)、[消防工程师](#)等认证培训；财经类职业资格认证培训，如[中级经济师](#)、[会计中级](#)等认证培训；教师类执业资格考试培训，如[教师资格证](#)培训等。

更多一级建造师考试信息、免费资料、免费课程请关注[教育一级建造师考试频道](#)

资料分享群：521783069 [+群](#)      478450356 [+群](#)

