

ДОГОВОР АРЕНДЫ №46650305PM

г. Москва

г.

Индивидуальный Предприниматель ЕДЖ, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации № тыр-тыр, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны и ООО «МММ», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице Генерального директора, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду индивидуальное рабочее место оборудованное в помещении Арендодателя, находящемся по адресу (далее - "Адрес") по адресу: _____, помещ. 4П, площадью 5 кв.м.

Данное место предоставляется **Арендатору** для размещения своего постоянно действующего исполнительного органа. Данный адрес может быть использован **Арендатором** для указания в качестве своего адреса (места нахождения) во всех официальных документах.

Порядок использования индивидуального рабочего места **Арендатором** определяется дополнительным соглашением.

В случае подписания дополнительного договора на почтовое обслуживание **Арендодатель** берет на себя обязательство передавать **Арендатору** почтовую корреспонденцию, приходящую на имя **Арендатора** в течение срока определенного таким договором. Если **Арендатор** не забрал свою корреспонденцию в течение одного календарного месяца с даты ее получения, **Арендодатель** вправе уничтожить эту корреспонденцию без возвращения платы за почтовое обслуживание.

Всю корреспонденцию, приходящую на имя вышеуказанной организации на данный почтовый адрес имеет право забирать только **Арендодатель**. Никакие другие лица, в том числе и по доверенностям, забирать приходящую на вышеуказанный адрес корреспонденцию не имеют право.

1.2. Указанное нежилое помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Обязанности сторон

2.1. **Арендодатель** обязан:

- а) разрешить **Арендатору** указывать адрес данного помещения, где оборудовано указанное рабочее место в качестве своего адреса места нахождения.
- б) после подписания настоящего Договора предоставить указанное рабочее место для периодического пребывания **Арендатора** (в соответствии с графиком, указанным в дополнительном соглашении) и работы с корреспонденцией.

2.2. **Арендатор** обязан:

- а) содержать арендуемое индивидуальное рабочее место в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии.
- б) в случае аварий, происшедших по вине **Арендатора**, принимать все необходимые меры по их устранению.
- в) в случае изменений в составе постоянно действующего исполнительного органа или способа осуществления связи, **Арендатор** обязан в течение 5 рабочих дней сообщить о таких изменениях **Арендодателю**. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления **Арендатора**, данный договор считается расторгнутым с даты, когда такие изменения фактически произошли плюс 5 рабочих дней, арендная плата по договору не возвращается.
- г) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации по Адресу вернуть **Арендодателю** возвратный экземпляр настоящего договора, содержащий все необходимые реквизиты, подписанный и заверенный печатью **Арендатора**. В случае несвоевременного возврата договора или возврата договора без каких-либо обязательных реквизитов такой договор считается расторгнутым с даты, следующей за последним днем, предусмотренным для возврата договора настоящим пунктом.
- д) после прекращения действия настоящего договора (п.3.1) в течение 10 (десяти) рабочих дней изменить свой адрес местонахождения, а также внести изменения в свои учредительные документы и уведомить ИФНС, банк, контрагентов о смене своего адреса местонахождения.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1 Размер арендной платы определяется в конце срока действия настоящего договора исходя из фактического времени, проведенного Арендатором в вышеуказанном помещении, и оформляется в виде Акта выполненных работ.

Размер арендной платы не может быть менее размера обеспечительного депозита, указанного в п. 3.2, вне зависимости от факта использования Арендатором предоставленного ему по настоящему договору рабочего места.

3.2 Арендатор оплачивает Арендодателю обеспечительный депозит, в качестве обеспечения своих обязательств по настоящему Договору, в размере (_____) рублей за весь период действия договора. НДС не облагается в связи с применением Арендодателем упрощенной системы налогообложения (глава 26.2 НК РФ).

4. Ответственность сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора.
- 4.2. **Арендодатель** не несет никакой ответственности по обязательствам **Арендатора**, в том числе ответственности за результаты хозяйственной деятельности Арендатора, а также по его обязательствам перед третьими лицами.

5. Сроки действия договора

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания **Арендатором** по указанному адресу и действует в течение **11 месяцев**. После окончания срока действия договора, обязательства **Арендодателя** считаются полностью исполненными.
- 5.2. После окончания срока действия, договор пролонгируется по письменному соглашению сторон.
- 5.3. После прекращения действия договора **Арендатор** обязан внести соответствующие изменения в свои учредительные документы и перевести на другой адрес свою корреспонденцию.
- 5.4. **Арендодатель** имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор без объяснения причин и без возвращения арендной платы **Арендатору**. Если **Арендодатель** принял решение расторгнуть договор в одностороннем порядке, то он составляет соответствующее решение о расторжении договора. С момента подписания такого решения, договор считается расторгнутым. **Арендодатель** не обязан сообщать **Арендатору** о факте расторжения договора, и не несет никаких обязательств перед **Арендатором**.

6. Прочие условия

- 6.1. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
- 6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

7. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Индивидуальный Предприниматель
ЕДЖ

Индивидуальный Предприниматель

ЕДЖ

Арендатор:

Первика несколько ИФНС

ИНН:
ОГРН:
КПП:

Генеральный директор

E.R.

АКТ
приема-передачи помещения
по договору №46650305PM от г.

г. Москва

г.

Индивидуальный Предприниматель ЕДЖ, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации № 321151300027892, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны и , именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице Генерального директора , действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора аренды №46650305PM от г. **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял индивидуальное рабочее место площадью 5 квадратных метров, расположенное по адресу: _____, **помещ. 4П**
2. Помещение передано в надлежащем техническом состоянии.
3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель:

Арендатор:

Индивидуальный Предприниматель
ЕДЖ

Первика несколько ИФНС

Генеральный директор

_____ ЕДЖ

_____ # E.R./