

**файл скачан с сайта**

**Domstroiproekt.ru**



## **Проект индивидуального одноэтажного жилого дома с мансардой**

Заказчик      Пахотин Д.С.

ГАП      Пылаева А.А.

Архитектор      Шилина А.В.

**2015**

## *Ведомость основных комплектов чертежей*

<i>Обозна чение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>AP</i>	<i>Архитектурные решения</i>	<i>13 листов</i>
<i>KP</i>	<i>Конструктивные решения</i>	<i>12 листов</i>

## *Ведомость чертежей основного комплекта (AP)*

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей. Общие данные. ТЭП.	
2	План 1-го этажа на отм. 0,000. Экспликация помещений.	
3	План мансарды на отм. +3,500. Экспликация помещений.	
4	Спецификация дверей 1-го этажа. Спецификация дверей мансарды. Спецификация окон 1-го этажа. Спецификация окон мансарды.	
5	Экспликация полов. Спецификация основных материалов здания.	
6	Фасад в осях 1-7.	
7	Фасад в осях А-К.	
8	Фасад в осях 7-1.	
9	Фасад в осях К-А.	
10	Разрез 1-1.	
11	Разрез 2-2.	
12	План кровли.	
13	Перспективные 3D виды.	

## *Общие данные*

*Проект индивидуального одноэтажного жилого дома с мансардой разработан на основании заявки заказчика, технического задания на проектирование.*

## 1. Климатические условия

Расчётная зимняя температура наружного воздуха	- 43° C
Вес снегового покрова	240 кг/м <sup>2</sup>
Глубина промерзания	2,9 м
Рельеф территории	спокойный

## 2. Характеристики здания

<i>Степень огнестойкости</i>	- IV
<i>Уровень ответственности</i>	- II
<i>Функциональная группа по пожарной опасности</i>	- Ф1.

### *3. Архитектурно – планировочные решения*

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа здания. Размер здания в осях 14,50 x 20,40 м.  
Наружная отделка здания - штукатурка, камень.  
Цоколь - камень.  
Кровля - металличерепица.  
Площади помещений, указанные в проекте, даны без учета внутренней отделки.

#### 4. Конструктивные решения.

Фундамент – винтовые сваи Ø 159мм, под гаражом – монолитная ж/б плита.  
На момент выполнения данного проекта отчета об инженерно-геологических изысканиях на участке проектирования Заказчиком не представлено. В техническом задании на проектирование Заказчиком указан тип грунта – намываемый песок. В соответствии с этим, глубина промерзания грунта принята нормативная. Перед монтажом свайного поля определить глубину залегания несущего слоя грунта. Острие сваи необходимо заглубить в несущий слой не менее, чем на 1 м. При одноружении воды во время проведения земляных работ, либо заливки фундамента, выполнить мероприятия по водопонижению.

Наружные стены здания – деревянный каркас. Состав стены: OSB-3 9 мм, пароизоляция Изоспан В, стойка – доска 50x150 мм, утеплитель между стойками – минеральная вата, обрешетка 25 мм, контробрешетка 25 мм, утеплитель между рейками – минеральная вата, Изоспан АМ, OSB-3 12 мм, штукатурка – 39 мм. Общая толщина конструкции 260 мм.

Внутренние стены здания - деревянный каркас. Состав стены: OSB-3 9 мм, пароизоляция Изоспан В, стойка - доска 50x150 мм, утеплитель между стойками - минеральная вата, Изоспан В, OSB-3 9 мм. Общая толщина конструкции 168 мм. Пол 1 этажа - деревянные двутавровые балки с теплоизоляцией типа "URSA" в межбалочном пространстве. Пол гаража

Машинно-изделий завод по производству блоков из полистирола и пенополистирола "ИПСА" в Курганинском районе Курганской области

Межэтажное перекрытие – деревянные балки с теплоизоляцией. Потолок – кирпичная с ГКЛ на металлическом каркасе.

Вентканалы специализированные, в трубах. Вентканалы на кровлю вывести в специализированных вентиляционных выходах. Материал и конструкция – по усмотрению заказчика. Монтируются по месту. Герметизация швов вокруг выходов вентканалов выполняется по деталям изготавителя кровельного покрытия с применением силикона. Вентканал и дымоход от камина на кровлю вывести в коробе, верх вентканала закрыть фурнитурой.

Камин легкий подвесной, либо отдельностоящий.

*Крыша – многоскатная.*

Окна – металлопластиковые, выполнить по индивидуальному заказу.

*Лестница – деревянная, выполнить по индивидуальному заказу.*

*По периметру здания выполнить асфальтобетонную отмостку.*

100 мм по щебеноочному основанию толщиной 100 мм.

*Зданіе жилого дома оборудовать системой молниезащиты.*

## 5. Защита конструкций от коррозии, гниения и возгорания.

*Стальные конструкции, соединительные элементы, закладные детали должны быть окрашены масляной краской за 2 раза по предварительно огрунтованной поверхности.*

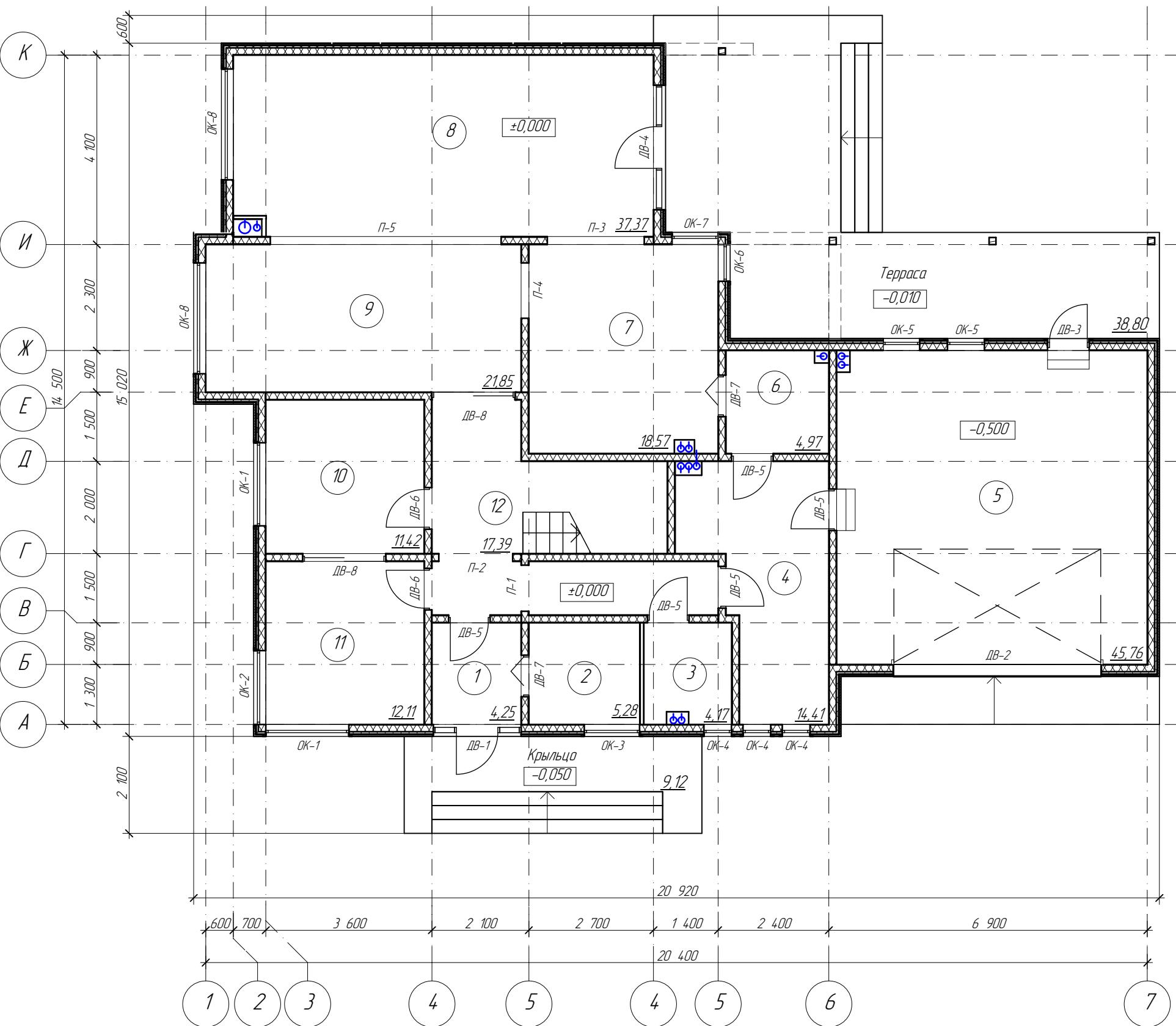
Работы выполнить в соответствии с требованиями, СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85\*".

Деревянные конструкции пропитать антипиренами не менее 75 кг/м<sup>3</sup>, а также обмазать огнезащитным составом.

## *Технико-экономические показатели*

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>ед. изм</i>	<i>Площадь</i>	<i>Примечание</i>
1	<i>Общая площадь помещений</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	374,23	
2	<i>Жилая площадь помещений</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	125,10	
3	<i>Этажность</i>		1	<i>С мансардой</i>
4	<i>Высота здания</i>	<i>м</i>	9,55	<i>От отметки ур. земли до конька</i>

План 1-го этажа на отм. 0,000 М 1:100



Экспликация помещений

№	Наименование	ед.из м	Площадь помещения	Примечание
1	Тамбур	м <sup>2</sup>	4,25	
2	Гардероб	м <sup>2</sup>	5,28	
3	С/у	м <sup>2</sup>	4,17	
4	Бойлерная	м <sup>2</sup>	14,41	
5	Гараж	м <sup>2</sup>	45,76	
6	Кладовая	м <sup>2</sup>	4,97	
7	Кухня	м <sup>2</sup>	18,57	
8	Гостиная	м <sup>2</sup>	36,52	
9	Столовая	м <sup>2</sup>	21,85	
10	Спальня	м <sup>2</sup>	11,42	
11	Кабинет	м <sup>2</sup>	12,11	
12	Холл	м <sup>2</sup>	17,39	
Площадь помещений этажа				м <sup>2</sup> 196,70 м <sup>2</sup>

Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
1	Экспликационный номер помещения
ОК-1	Маркировка оконных проемов
ДВ-1	Маркировка дверных проемов
П-1	Маркировка проемов без заполнения

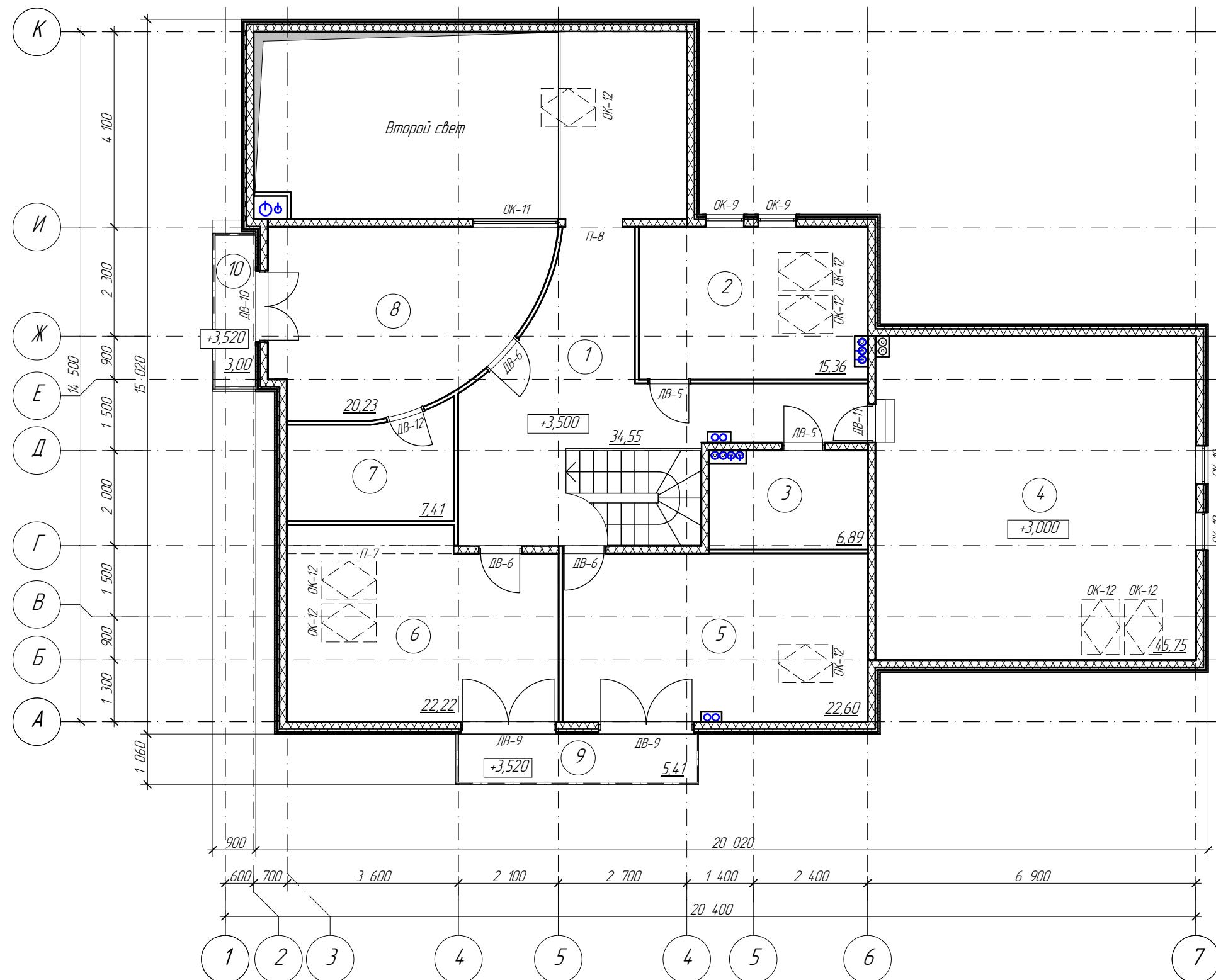
Примечание:

- Площади крыльца и террасы в экспликацию не входят.
- Спецификацию окон, дверей и проемов см. лист 4 АР.
- Место расположения труб вентканалов (условно).

Заказчик	Лахотин Д.С.	Подпись	Дата	2015		
ГАП	Пылаева А.А.					
Архитектор	Шилина А.В.					
Проект индивидуального одноэтажного жилого дома с мансардой				Стадия	Лист	Листов
				П	2	13
План 1-го этажа на отм. 0,000. Экспликация помещений.						

План мансарды на отм. +3,500 М 1:100

Экспликация помещений



№	Наименование	ед. из м	Площадь помещения	Примечание
1	Холл	м2	34,55	
2	С/у	м2	15,36	
3	С/у	м2	6,89	
4	Помещение	м2	45,75	
5	Спальня	м2	22,60	
6	Спальня	м2	22,22	
7	Гардероб	м2	7,41	
8	Спальня	м2	20,23	
9	Балкон 1	м2	1,62	с козф. 0,3
10	Балкон 2	м2	0,90	с козф. 0,3
Площадь помещений этажа				177,53 м <sup>2</sup>

Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
(1)	Экспликационный номер помещения
OK-1	Маркировка оконных проемов
ДВ-1	Маркировка дверных проемов
П-1	Маркировка проемов без заполнения

Примечание:

1. Спецификацию окон, дверей и проемов см. лист 4 АР.  
2. [OO] - место расположения труб вентканалов (условно).

Заказчик	Лахотин Д.С.	Подпись	Дата	2015
ГАП	Пылаева А.А.			
Архитектор	Шилина А.В.			
Проект индивидуального одноэтажного жилого дома с мансардой			Стадия	Лист
			П	3
План мансарды на отм. +3,500. Экспликация помещений.			Листов	
			13	

### *Спецификация дверей 1-го этажа*

Марка	Обозначение	Наименование ширина x высота, мм	Кол-во,шт.	Масса,кг	Примечание
ДВ-1	ГОСТ 31173-2003	ДО 1 900x2 300	1		с двумя доковыми остекленными панелями 500 мм
ДВ-2	ГОСТ 31174-2003	ДГ 4 500x2 500	1		гаражные ворота
ДВ-3	ГОСТ 31173-2003	ДГ 900x2 100	1		
ДВ-4	ГОСТ 30970-2002	ДО 2 700x2 300	1		с двумя доковыми остекленными панелями 900 мм
ДВ-5	ГОСТ 6629-88	ДГ 900x2 100	5		
ДВ-6	ГОСТ 6629-88	ДО 900x2 100	2		
ДВ-7	ГОСТ 6629-88	ДГ 900x2 100	2		складная
ДВ-8	ГОСТ 6629-88	ДГ 1 800x2 100	2		раздвижная
П-1	---	1 000x2 100	1		проем
П-2	---	1 600x2 100	1		проем
П-3	---	2 100x2 100	1		проем
П-4	---	1 200x2 100	1		проем
П-5	---	5 000x2 100	1		проем
Итого			20		

## *Спецификация дверей мансарды*

Марка	Обозначение	Наименование ширина x высота,мм	Кол-во,шт.	Масса,ед.кг	Примечание
ДВ-5	ГОСТ 6629-88	ДГ 900x2 100	2		
ДВ-6	ГОСТ 6629-88	ДО 900x2 100	3		
ДВ-9	ГОСТ 30970-2002	ДО 2 000x2 300	2		двуспальная
ДВ-10	ГОСТ 30970-2002	ДО 1 500x2 100	1		двуспальная
ДВ-11	ГОСТ 6629-88	ДГ 800x2 100	1		инвалидного изготовления
ДВ-12	ГОСТ 6629-88	ДГ 800x2 100	1		
П-7	---	З 500x2 100	1		проект
П-8	---	1 200x2 000	1		проект
<i>Итого</i>			12		

## *Спецификация окон 1-го этажа*

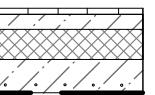
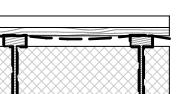
Марка	Обозначение	Наименование ширина x высота, мм	Кол-во, шт.	Масса, ед.кг	Примечание
OK-1	ГОСТ 23166-99	OK 1 800x1 500	2		
OK-2	ГОСТ 23166-99	OK 1 600x1 500	1		
OK-3	ГОСТ 23166-99	OK 1 200x600	1		
OK-4	ГОСТ 23166-99	OK 600x1 500	3		
OK-5	ГОСТ 23166-99	OK 800x800	2		
OK-6	ГОСТ 23166-99	OK 800x1 500	1		
OK-7	ГОСТ 23166-99	OK 1 000x1 500	1		
OK-8	ГОСТ 23166-99	OK 2 400x2 300	2		
			13		

## *Спецификация окон мансарды*

Марка	Обозначение	Наименование ширина x высота, мм	Кол-во, шт.	Масса, ед.кг	Примечание
OK-9	ГОСТ 23166-99	OK 800x700	2		
OK-10	ГОСТ 23166-99	OK 800x1 700	2		
OK-11	ГОСТ 23166-99	OK 1 800x2 100	1		
OK-12	ГОСТ 30734-2000	OK 800 x 1400	8		манжардное
			13		

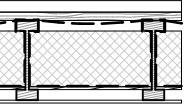
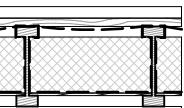
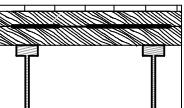
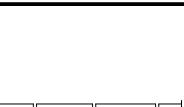
Адрес объекта: ХМАО-Югра, г. Сургут, СОТ "Речник"

## *Экспликация полов*

Наименование помещения	Схема пола	Данные элементов пола (название, толщина, основа и т.д.) мм	Площадь, м <sup>2</sup>
1 этаж			
Гараж	 (пол по грунту)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- покрытие пола - 20 мм;</li> <li>- армированная цементно-песчаная стяжка сеткой Ø3 мм с ячейкой 50x50 мм - 50 мм;</li> <li>- пенополистирол - 100 мм;</li> <li>- монолитная плита, армированная сеткой Ø10 мм с ячейкой 200x200 мм - 150 мм;</li> <li>- гидроизоляция - пленка ПВХ;</li> <li>- песчаная подготовка - 100 мм;</li> <li>- уплотненный щебнем грунт.</li> </ul>	45,76
Тамбур, Гардероб, С/у, Бойлерная Кладовая Кухня, Кабинет Гостиная Столовая Спальня, Холл		<ul style="list-style-type: none"> <li>- покрытие пола - 22 мм;</li> <li>- ГВЛ - 13 мм;</li> <li>- OSB-3 - 25 мм;</li> <li>- звукоизоляционная лента между дутавровых балок;</li> <li>- пароизоляция;</li> <li>- деревянная дутавровая балка перекрытия (240L) - 240 x 89 мм/ теплоизоляция из материалов типа "URSA" в межбалочном пространстве;</li> <li>- гидроизоляция;</li> <li>- паростойкая древесноволокнистая ветрозащитная плита по нижней полке дутавра - 25 мм.</li> </ul>	68,14
Терраса		<ul style="list-style-type: none"> <li>- террасная доска (декинг);</li> <li>- обрешетка - 25 мм;</li> <li>- деревянная дутавровая балка перекрытия (240L) - 240 x 89 мм;</li> </ul>	38,80

## *Спецификация основных материалов здания*

<i>Наименование</i>	<i>S, м<sup>2</sup></i>	<i>Прим.</i>
<i>Наружные стены</i>		
- деревянный каркас: OSB-3 - 9 мм, доска - 50x150 мм, обрешетка - 25 мм, контробрешетка - 25 мм, OSB-3 - 12 мм	320,70	
- фасадная штукатурка	- 39 мм	266,00
- камень	- 40 мм	57,74
<i>Внутренние стены</i>		
- деревянный каркас: OSB-3 - 9 мм, доска - 50x150 мм, OSB-3 - 9 мм	239,45	
<i>Перегородки</i>		
- каркасные с ГКЛ	- 100 мм	73,45
<i>Несущий каркас</i>		
- деревянные колонны	150 x 150 мм	- 14,00 м/п
<i>Кровля</i>		
- металличерепица	373,92	

Наименование помещения	Схема пола	Данные элементов пола (название, толщина, основа и т.д.) мм	Площадь, м <sup>2</sup>
Холл Спальни С/у Гардероб		<ul style="list-style-type: none"> <li>- покрытие пола - 22 мм;</li> <li>- ГВЛ-13 мм;</li> <li>- OSB-3 - 25 мм;</li> <li>- звукоизоляционная лента вдоль дутавровых балок;</li> <li>- пароизоляция;</li> <li>- деревянная дутавровая балка перекрытия (240L)- 240 x 89 мм/ теплоизоляция из материала типа "URSA" в межбалочном пространстве;</li> <li>- гидроизоляция;</li> <li>- фанера по нижней полке дутавра - 8 мм;</li> <li>- подшивка потолка.</li> </ul>	138,07
Помещение		<ul style="list-style-type: none"> <li>- покрытие пола - 22 мм;</li> <li>- ГВЛ-13 мм;</li> <li>- OSB-3 - 25 мм;</li> <li>- звукоизоляционная лента вдоль дутавровых балок;</li> <li>- пароизоляция;</li> <li>- деревянная дутавровая балка перекрытия (240L)- 400 x 89 мм/ теплоизоляция из материала типа "URSA" в межбалочном пространстве;</li> <li>- гидроизоляция;</li> <li>- фанера по нижней полке дутавра - 8 мм;</li> <li>- подшивка потолка.</li> </ul>	45,75
Балкон 1		<ul style="list-style-type: none"> <li>- террасная доска (декинг);</li> <li>- обрешетка - 25 мм;</li> <li>- гидроизоляция (типа Гидроизол) с заделением на стену на 200 мм;</li> <li>- шпоновая хвойная фанера - 25 мм;</li> <li>- обрешетка (с уклоном 140) ~ 25 мм;</li> <li>- деревянная дутавровая балка перекрытия (240L)- 240 x 89 мм;</li> <li>- подшивка потолка - 15 мм.</li> </ul>	5,41
Балкон 2		<ul style="list-style-type: none"> <li>- террасная доска (декинг);</li> <li>- обрешетка - 25 мм;</li> <li>- гидроизоляция (типа Гидроизол) с заделением на стену на 200 мм;</li> <li>- OSB-3 - 25 мм;</li> <li>- обрешетка (с уклоном 140) ~ 25 мм;</li> <li>- звукоизоляционная лента вдоль дутавровых балок;</li> <li>- пароизоляция;</li> <li>- деревянная дутавровая балка перекрытия (240L)- 240 x 89 мм / теплоизоляция из материала типа "URSA" в межбалочном пространстве;</li> <li>- фанера по нижней полке дутавра - 8 мм;</li> <li>- подшивка потолка.</li> </ul>	3,00

### *Примечание:*

1. Работы по укладке полов выполнять после прокладки инженерных коммуникаций в подготовке пола.
  2. В помещениях с влажным режимом эксплуатации перед настилом чистового пола, необходимо проложить гидроизоляцию с заведением на стены не менее, чем на 100 мм. Гидроизол наклеивать по битумной мастике на предварительно агрегатированную поверхность.
  3. Конструкция пола на крыльцах в эксплуатацию не входит.
  4. Указания по монтажу каркаса здания см. лист 6 КР.
  5. На крыльце, террасе и балконах также необходимо проложить слой гидроизоляции (типа Гидроизол) с заведением на стены не менее, чем на 100 мм. На балконах необходимо предусмотреть склон для стока воды не менее 2 %.

Фасад в осях 1-7 М 1:100



Рекомендации по отделке фасадов

1. Стены - штукатурка, камень.
2. Цоколь - камень.
3. Кровля - металлическая.
4. Вентканалы - камень.

Условные обозначения

Ок-1; Ок-2... марка окна по проекту

				2015	AP		
				Подпись	Дата		
Заказчик	Лахотин Д.С.						
ГАП	Пылаева А.А.						
Архитектор	Шилина А.В.						
Проект индивидуального одноэтажного жилого дома с мансардой				Стадия	Лист	Листов	
Фасад в осях 1-7				П	6	13	

Фасад в осях А-К М 1:100



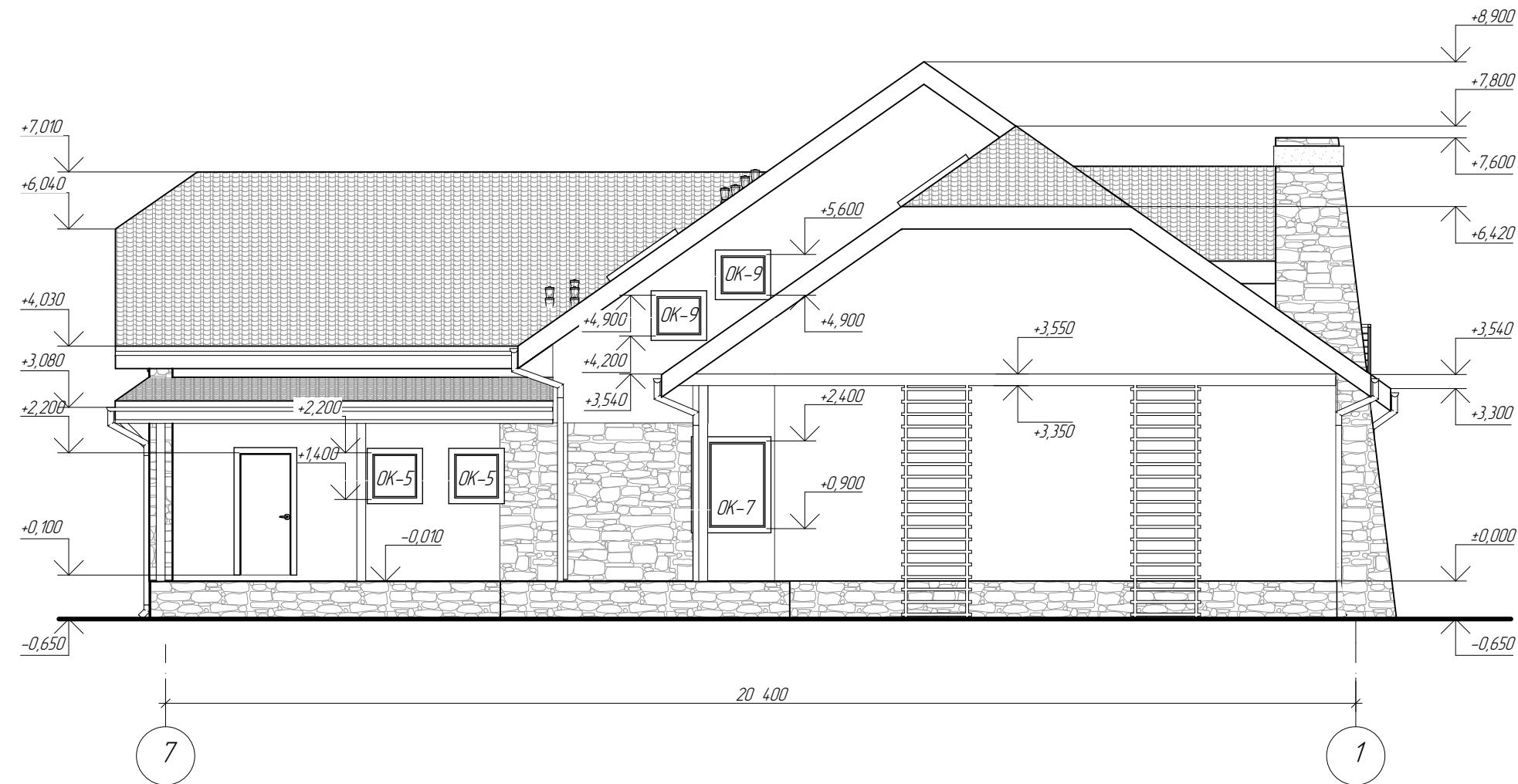
## *Рекомендации по отделке фасадов*

1. Стены – штукатурка, камень
  2. Цоколь – камень.
  3. Кровля – металлическая.
  4. Вентканалы – камень.

## *Условные обозначения*

*0к-1, 0к-2... марка окна по проекту*

Фасад в осях 7-1 М 1:100



Рекомендации по отделке фасадов

1. Стены – штукатурка, камень.
2. Цоколь – камень.
3. Кровля – металлическая черепица.
4. Вентканалы – камень.

Условные обозначения

Ок-1, Ок-2... марка окна по проекту

				2015	AP					
Заказчик	Лахотин Д.С.	Подпись	Дата	Адрес объекта: ХМАО-Югра, г. Сургут, СОТ "Речник"						
ГАП	Пылаева А.А.			Проект индивидуального одноэтажного жилого дома с мансардой						
Архитектор	Шилина А.В.			Стадия						
				Лист						
				Листов						
				П						
				8						
				13						
Фасад в осях 7-1										

Фасад в оссях K-A М 1:100



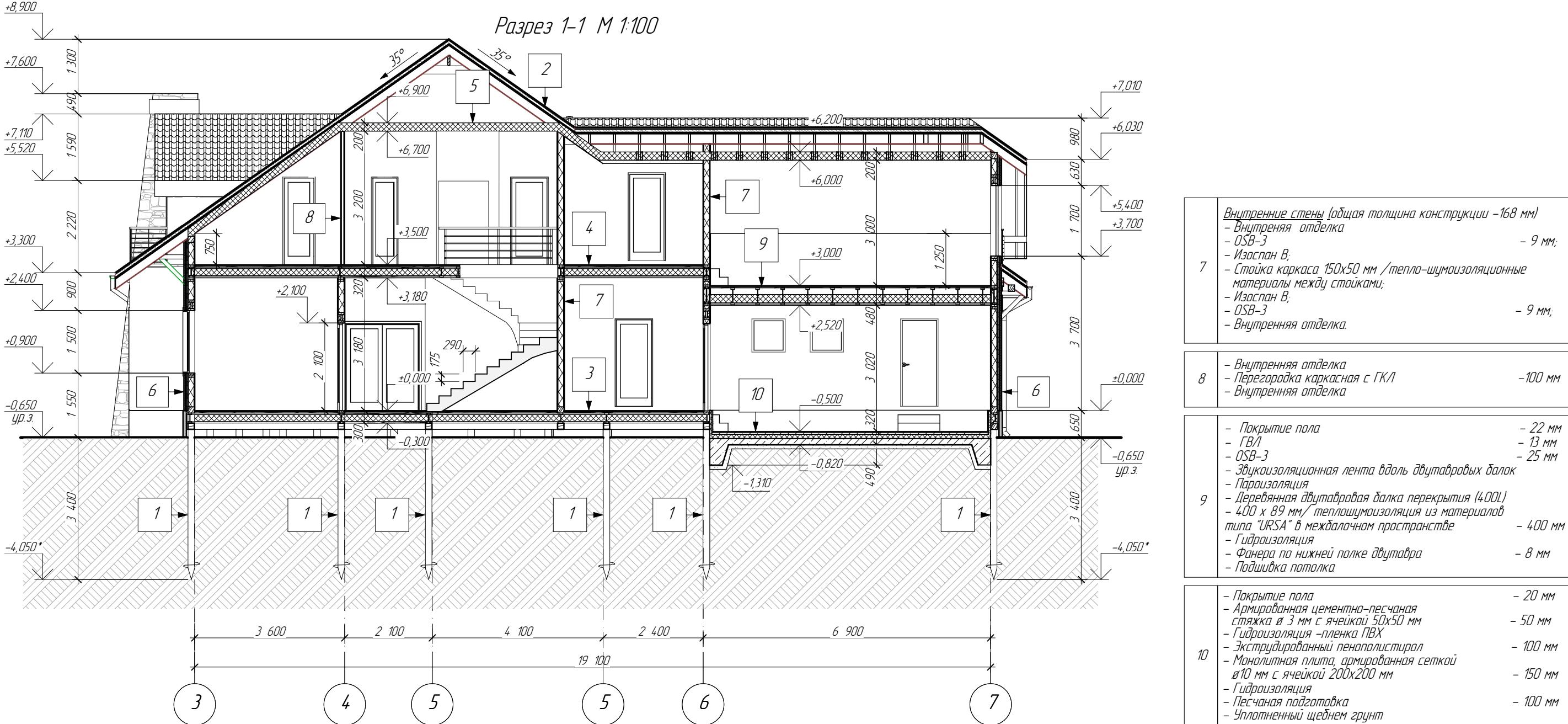
Рекомендации по отделке фасадов

1. Стены - штукатурка, камень.
2. Цоколь - камень.
3. Кровля - металлическая черепица.
4. Вентканалы - камень.

Условные обозначения

Ок-1; Ок-2... марка окна по проекту

					2015	AP
					Подпись	
<i>Адрес объекта: ХМАО-Югра, г. Сургут, СОТ "Речник"</i>						
Заказчик	Лахотин Д.С.					
ГАП	Пылаева А.А.					
Архитектор	Шилина А.В.					
<i>Проект индивидуального одноэтажного жилого дома с мансардой</i>					Стадия	Лист
					П	9
<i>Фасад в оссях K-A.</i>					Листов	13



**1** - Винтовая свая - Ø 159 мм

**2** - Металлическая обрешетка  
- Обрешетка- обрезная доска  
- Прижимная рейка  
- Гидроизоляционный ковер  
- Сплошной настил  
- Стропильная нога  
- Пароизоляция  
- Подшивка потолка

- 30 мм  
- 30 мм  
- 25 мм  
- 200 мм  
- 25 мм

**3** - Покрытие пола  
- ГВЛ  
- OSB-3  
- Звукоизоляционная лента вдоль дбутавровых балок  
- Пароизоляция  
- Деревянная дбутавровая балка перекрытия (240L)  
- 240 x 89 мм/ теплошумоизоляция из материалов типа "URSA" в межбалочном пространстве  
- Гидроизоляция  
- Пористая древесноволокнистая влагозащитная плита по нижней полке дбутавра

- 22 мм  
- 13 мм  
- 25 мм

**4** - Покрытие пола  
- ГВЛ  
- OSB-3  
- Звукоизоляционная лента вдоль дбутавровых балок  
- Пароизоляция  
- Деревянная дбутавровая балка перекрытия (240L)

- 240 x 89 мм/ теплошумоизоляция из материалов типа "URSA" в межбалочном пространстве  
- Гидроизоляция  
- Фанера по нижней полке дбутавра  
- Подшивка потолка

- 240 мм  
- 8 мм

**5** - Затяжки/Теплошумоизоляция типа "URSA" в межбалочном пространстве  
- Подшивка потолка

- 200 мм

**6** Деревянный каркас (общая толщина конструкции - 260мм)

- Штукатурка - 39 мм
- OSB-3 - 12 мм
- Изоспан АМ
- обрешетка и контробрешетка / тепло-шумоизоляционные материалы между рейками - 50 мм
- Стойка каркаса 150x50 мм / тепло-шумоизоляционные материалы между стойками
- Пароизоляция Изоспан В
- OSB-3
- Внутренняя отделка

- 9 мм

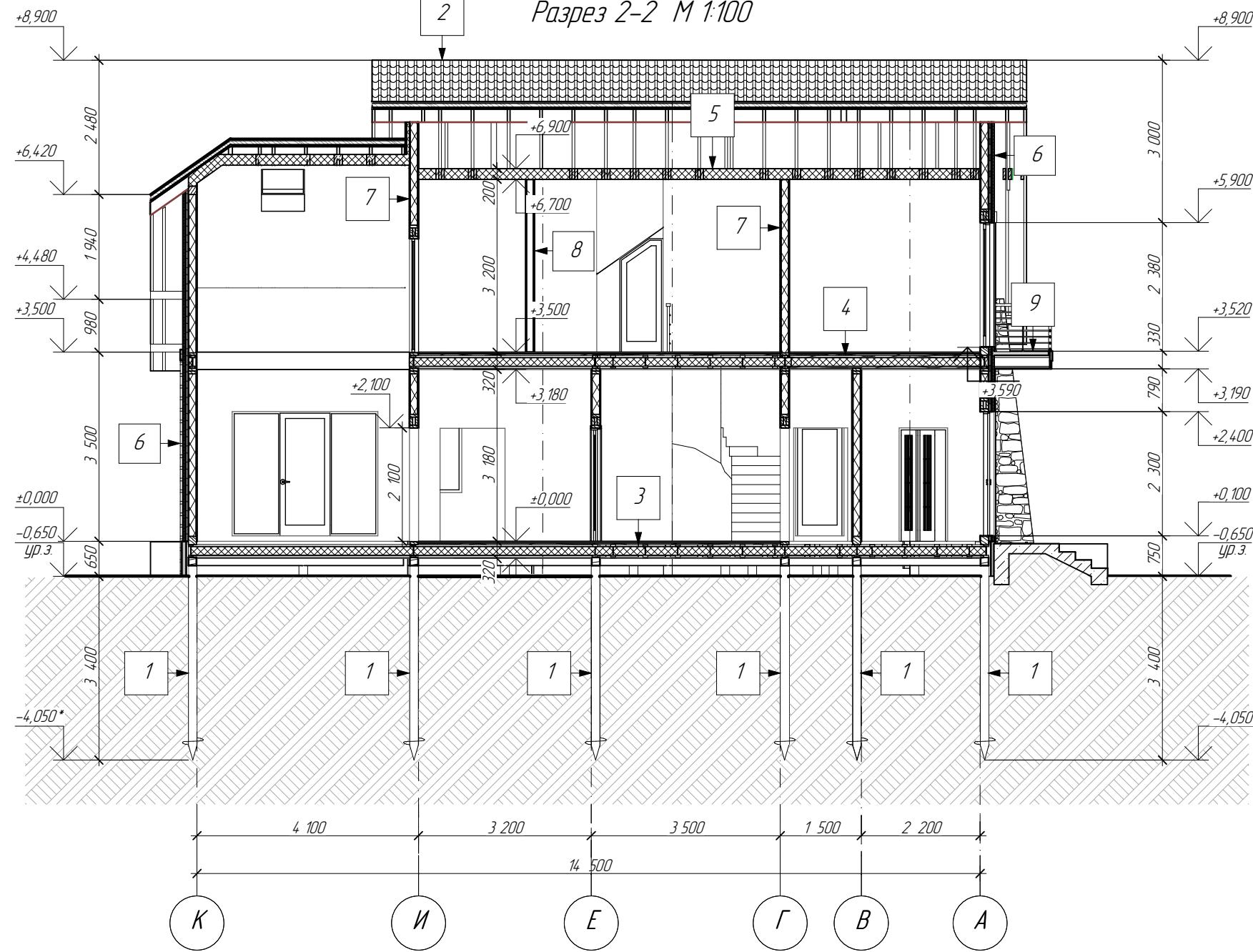
**Примечание:**

1. \*Фундамент показан условно. Перед монтажом свайного поля определить глубину залегания несущего слоя грунта. Острие свай необходимо заглубить в несущий слой не менее, чем на 1 м.

2. На момент выполнения данного проекта отчета об инженерно-геологических изысканиях на участке проектирования Заказчиком не предоставлено. В техническом задании на проектирование Заказчиком указан тип грунта - насыщенный песок. В соответствии с этим, глубина промерзания грунта принята нормативная. При обнаружении воды во время проведения земляных работ, либо заливки фундамента, выполнить мероприятия по водопонижению.

				2015	AP		
				Подпись	Дата		
Заказчик	Пахотин Д.С.						
ГАП	Пылаева А.А.						
Архитектор	Шилина А.В.						
				Проект индивидуального однозэтажного жилого дома с мансардой		Стадия	Лист
						П	10
						Листовой	
						13	
Разрез 1-1							

Разрез 2-2 М 1:100



1	- Винтовая свая - Ø 159 мм	- 159 мм;
2	- Металлическая обрешетка - Обрешетка из доски - Прижимная реека - Гидроизоляционный ковер - Сплошной настил - Стропильная нога - Пароизоляция - Подшивка потолка	- 30 мм - 30 мм - 25 мм - 200 мм - 25 мм
3	- Покрытие пола - ГВЛ - OSB-3 - Звукоизоляционная лента вдоль дутавровых балок - Пароизоляция - Деревянная дутавровая балка перекрытия (240L) - 240 x 89 мм / теплоизоляция из материалов типа "URSA" в межбалочном пространстве - Гидроизоляция - Пористая древесноволокнистая ветрозащитная плита по нижней полке дутавра	- 22 мм - 13 мм - 25 мм - 39 мм - 240 мм - 240 мм - 25 мм
4	- Покрытие пола - ГВЛ - OSB-3 - Звукоизоляционная лента вдоль дутавровых балок - Пароизоляция - Деревянная дутавровая балка перекрытия (240L) - 240 x 89 мм / теплоизоляция из материалов типа "URSA" в межбалочном пространстве - Гидроизоляция - Фанера по нижней полке дутавра - Подшивка потолка	- 22 мм - 13 мм - 25 мм - 39 мм - 240 мм - 8 мм - 25 мм
5	- Затяжки / Теплоизоляция типа "URSA" в межбалочном пространстве - Подшивка потолка	- 200 мм - 25 мм
6	- Деревянный каркас (общая толщина конструкции - 260мм) - Штукатурка - OSB-3 - Изоспан АМ - обрешетка и контробрешетка / теплоизоляционные материалы между рееками - Стойка каркаса 150x50 мм / теплоизоляционные материалы между стойками - Пароизоляция Изоспан В - OSB-3 - Внутренняя отделка	- 39 мм - 12 мм - 50 мм - 9 мм
7	- Внутренние стены (общая толщина конструкции - 168 мм) - Внутренняя отделка - OSB-3 - Изоспан В. - Стойка каркаса 150x50 мм / теплоизоляционные материалы между стойками; - Изоспан В; - OSB-3 - Внутренняя отделка	- 9 мм; - 9 мм;
8	- Внутренняя отделка - Перегородка каркасная с ГКЛ - Внутренняя отделка	- 100 мм
9	- Террасная доска (декинг); - Обрешетка - Гидроизоляция (типа Гидроизол) с заделением на стену на 200 мм - Шпунтовая хвойная фанера - Обрешетка (с уклоном 140) - Деревянная дутавровая балка перекрытия (240L)- 240 x 89 мм - Подшивка потолка	- 25 мм - 25 мм - 25 мм - 15 мм

Примечание:

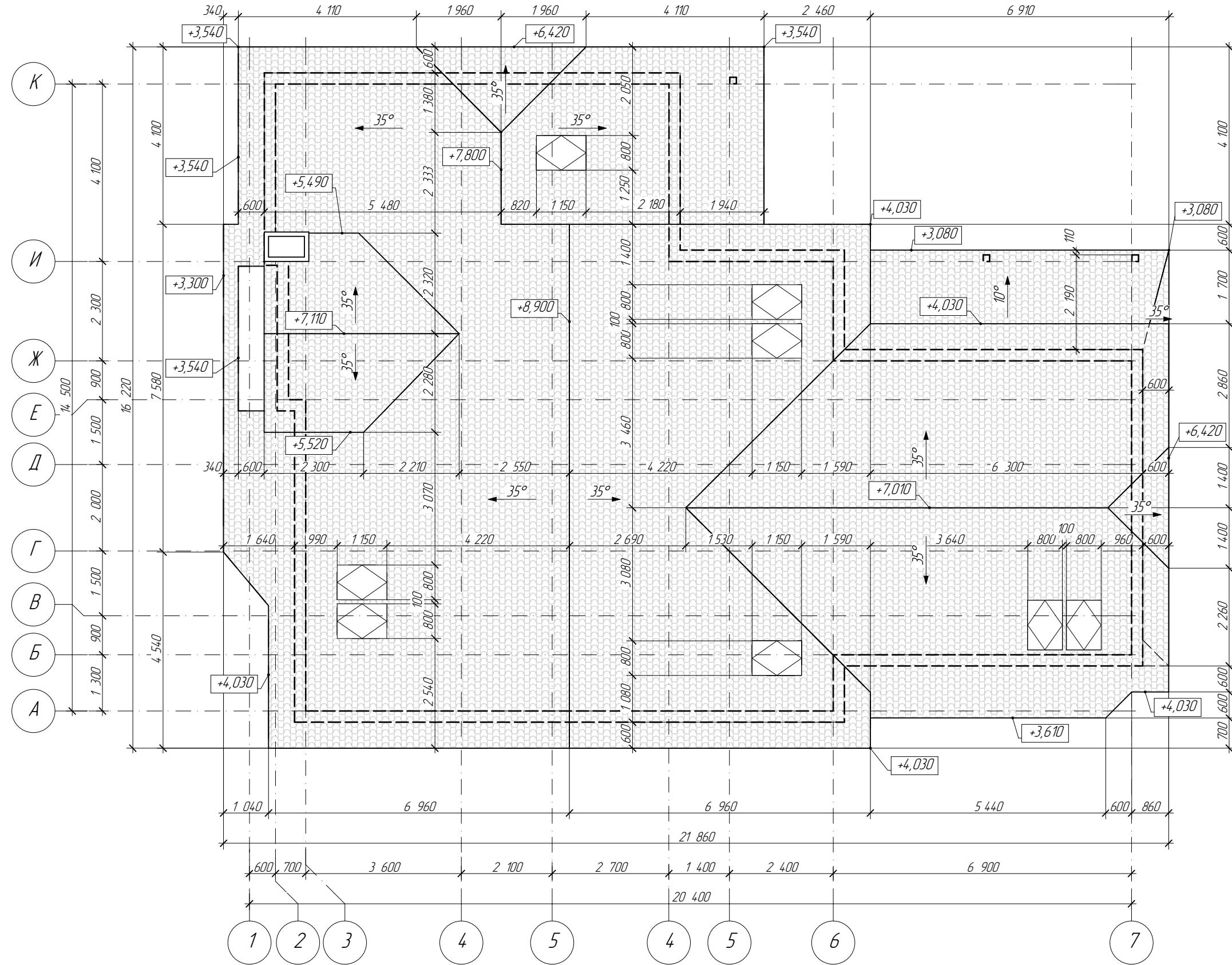
1. \*Фундамент показан условно. Перед монтажом свайного поля определить глубину залегания несущего слоя грунта. Острие свай необходимо заглубить в несущий слой не менее, чем на 1 м.

2. На момент выполнения данного проекта отчета об инженерно-геологических изысканиях на участке проектирования Заказчиком не предоставлено. В техническом задании на проектирование Заказчиком указан тип грунта - насыщенный песок. В соответствии с этим, глубина промерзания грунта принята нормативная. При обнаружении воды во время проведения земляных работ, либо заливки фундамента, выполнить мероприятия по водонаполнению.

1	- Винтовая свая	- Ø 159 мм
2	- Металлическая обрешетка - Обрешетка из доски - Прижимная реека - Гидроизоляционный ковер - Сплошной настил - Стропильная нога - Пароизоляция - Подшивка потолка	- 30 мм - 30 мм - 25 мм - 200 мм - 25 мм
3	- Покрытие пола - ГВЛ - OSB-3 - Звукоизоляционная лента вдоль дутавровых балок - Пароизоляция - Деревянная дутавровая балка перекрытия (240L) - 240 x 89 мм / теплоизоляция из материалов типа "URSA" в межбалочном пространстве - Гидроизоляция - Пористая древесноволокнистая ветрозащитная плита по нижней полке дутавра	- 22 мм - 13 мм - 25 мм - 39 мм - 240 мм - 240 мм - 25 мм
4	- Покрытие пола - ГВЛ - OSB-3 - Звукоизоляционная лента вдоль дутавровых балок - Пароизоляция - Деревянная дутавровая балка перекрытия (240L) - 240 x 89 мм / теплоизоляция из материалов типа "URSA" в межбалочном пространстве - Гидроизоляция - Фанера по нижней полке дутавра - Подшивка потолка	- 22 мм - 13 мм - 25 мм - 39 мм - 240 мм - 8 мм - 25 мм
5	- Затяжки / Теплоизоляция типа "URSA" в межбалочном пространстве - Подшивка потолка	- 200 мм - 25 мм
6	- Деревянный каркас (общая толщина конструкции - 260мм) - Штукатурка - OSB-3 - Изоспан АМ - обрешетка и контробрешетка / теплоизоляционные материалы между рееками - Стойка каркаса 150x50 мм / теплоизоляционные материалы между стойками - Пароизоляция Изоспан В - OSB-3 - Внутренняя отделка	- 39 мм - 12 мм - 50 мм - 9 мм

Заказчик	Пахотин Д.С.	Подпись	Дата	2015	AP
ГАП	Пылаева А.А.				
Архитектор	Шилина А.В.				
Проект индивидуального одноэтажного жилого дома с мансардой	Стадия	Лист	Листов		
П	11	13			
Разрез 2-2.					

### *План кровли М 1:100*



### *Примечание:*

1. Монтаж кровельного покрытия вести в соответствии с технологическими указаниями фирмы-производителя.
  2. Вентканалы специализированные, в трубах. Вентканалы на кровлю вывести в специализированных вентиляционных выходах. Материал и конструкция – по усмотрению заказчика. Устанавливаются по месту. Герметизация швов вокруг выходов вентканалов выполняется по деталям изготовителя кровельного покрытия с применением силикона. Вентканал и дымоход от камина на кровлю вывести в коробе, верх вентканала закрыть фурнитурой.
  3. Водосточная система и снегозадержатели рассчитываются фирмой – изготовителем кровли.

Перспективные 3D виды.



файл скачан с сайта

**Domstroiproekt.ru**

				2015			
				Подпись	Дата		
Заказчик	Лахотин Д.С.						
ГАП	Пылаева А.А.						
Архитектор	Шилина А.В.						
Проект индивидуального однозэтажного жилого дома с мансардой				Стадия	Лист	Листов	
Перспективные 3D виды.				П	13	13	

Адрес объекта: ХМАО-Югра, г. Сургут, СОТ "Речник"

AP

**файл скачан с сайта**

**Domstroiproekt.ru**



## **Проект индивидуального одноэтажного жилого дома с мансардой**

**Заказчик** Пахотин Д.С.

**ГАП** Пылаева А.А.

**Архитектор** Шилина А.В.

**2015**

## *Ведомость рабочих чертежей основного комплекта (КР)*

*Ведомость рабочих чертежей основного комплекта (КР)*

<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	<i>Общие данные.</i>	
2	<i>Схема расположения винтовых свай. Сечение 1-1. Спецификация свай. Спецификация монолитного фундамента.</i>	
3	<i>Схема монтажа нижнего обвязочного бруса. Сечение 2-2, 3-3. Указания по монтажу винтовых свай.</i>	
4	<i>Кладочный план 1-го этажа на отм. 0,000.</i>	
5	<i>Кладочный план 2-го этажа на отм. +3,500.</i>	
6	<i>Узлы. Указания по монтажу каркаса здания.</i>	
7	<i>План раскладки деревянных балок перекрытия, верх на отм. -0,060.</i>	
8	<i>Спецификация деревянных балок перекрытия, верх на отм. -0,060.</i>	
9	<i>План раскладки деревянных балок перекрытия, верх на отм. +3,420. Сечение 1-1, 2-2, 3-3. Узел 1.</i>	
10	<i>Спецификация деревянных балок перекрытия, верх на отм. +3,420.</i>	
11	<i>Схема расположения основных элементов крыши. Спецификация основных элементов крыши.</i>	
12	<i>3D вид основных элементов крыши. Узел соединения затяжек и стропильных ног. Устройство конька. Спецификация основных элементов крыши.</i>	

## *Общие данные.*

1. Данным проектом предусматривается строительство индивидуального одноэтажного жилого дома с мансардой. Наружные стены здания - деревянный каркас. Состав стены: OSB-3 9 мм, пароизоляция Изоспан В, стойка - доска 50x150 мм, утеплитель между стойками - минеральная вата, обрешетка 25 мм, контробрешетка 25 мм, утеплитель между рееками - минеральная вата, Изоспан АМ, OSB-3 12 мм, штукатурка - 39 мм.

2. На момент выполнения данного проекта отчета об инженерно-геологических изысканиях на участке проектирования Заказчиком не представлено.

*В техническом задании на проектирование Заказчиком указан тип грунта – намывной песок. В соответствии с этим, глубина промерзания грунта принята нормативная. При обнаружении воды во время проведения земляных работ, либо заливки фундамента, выполнить мероприятия по водопонижению.*

3. Радокументация выполнена с соблюдением требований действующих государственных строительных норм и правил на основании раздела марки АР;

4. За ц слово<sup>и</sup>ю отметку 0.000 принята отметка чистого пола.

5. Монтаж фундаментов выполняется в соответствии с требованиями СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 20203-85».

6. Горизонтальную гидроизоляцию над агломератами сайдингом и монолитной плитой выполнить в 2 слоя "Изопласти" на отметке -0,450, -0,670.

7. Все монолитные железобетонные конструкции и арматурные изделия выполнить в соответствии с указаниями ГП 70-13330-2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Активизированная редакция СНиП 3.02.01-87."

8. Работы следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительные

Часть 1. Общие требования и срок 12-04-2002 Время испытаний Проверка и строительство. Часть 2. Строительное производство, в соответствии с указаниями приведенными в проекте.

10. Защиту деревянных конструкций от загнивания и огнезащитную обработку выполнять в соответствии СП 28-13330-2012 "Захист столярних конструкцій від гнильової атаки інсектичного походження ГЧнД 2.03.11-85".

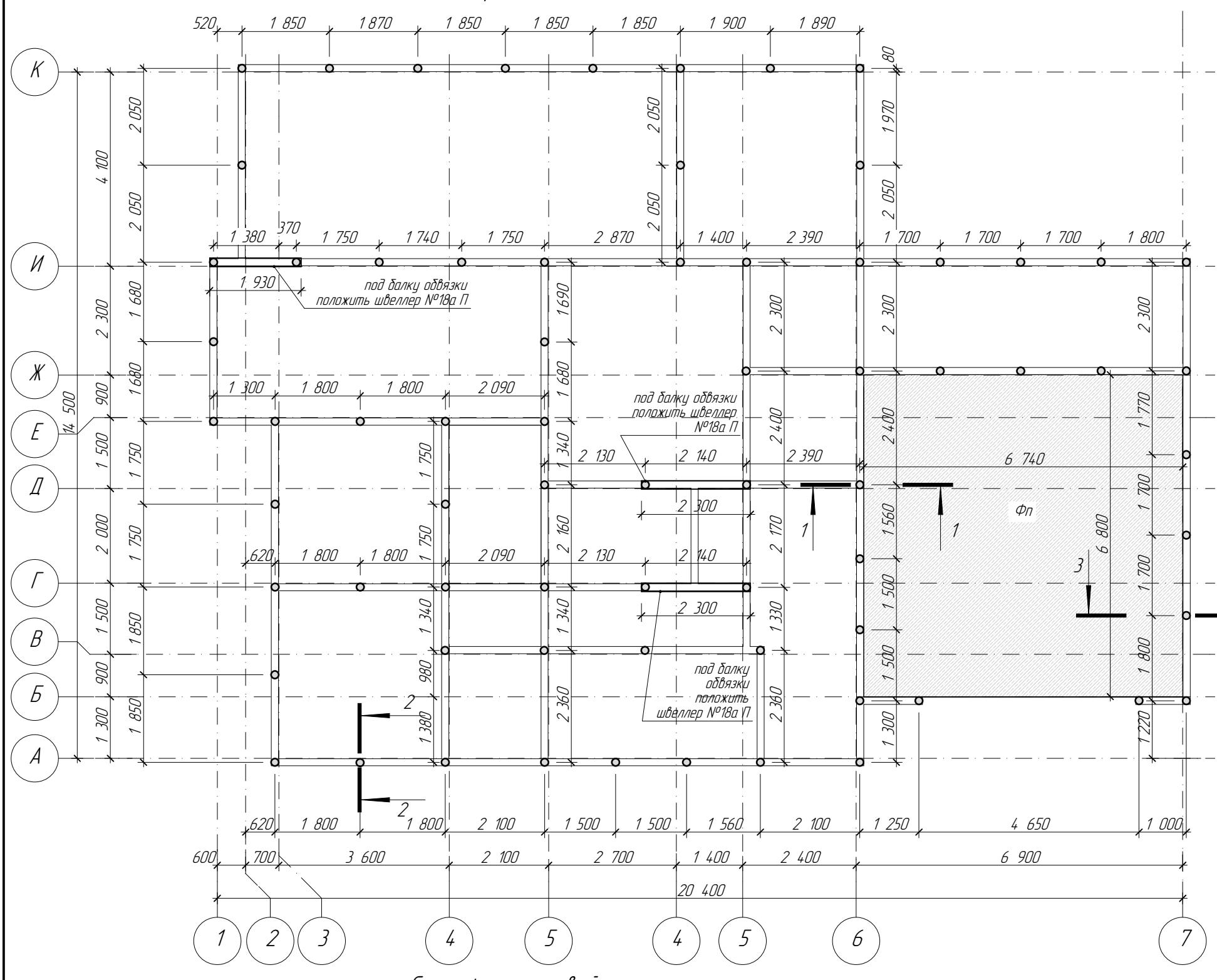
28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.

2015

**файл скачан с сайта**

[Domstroiproekt.ru](http://Domstroiproekt.ru)

Схема расположения винтовых свай.



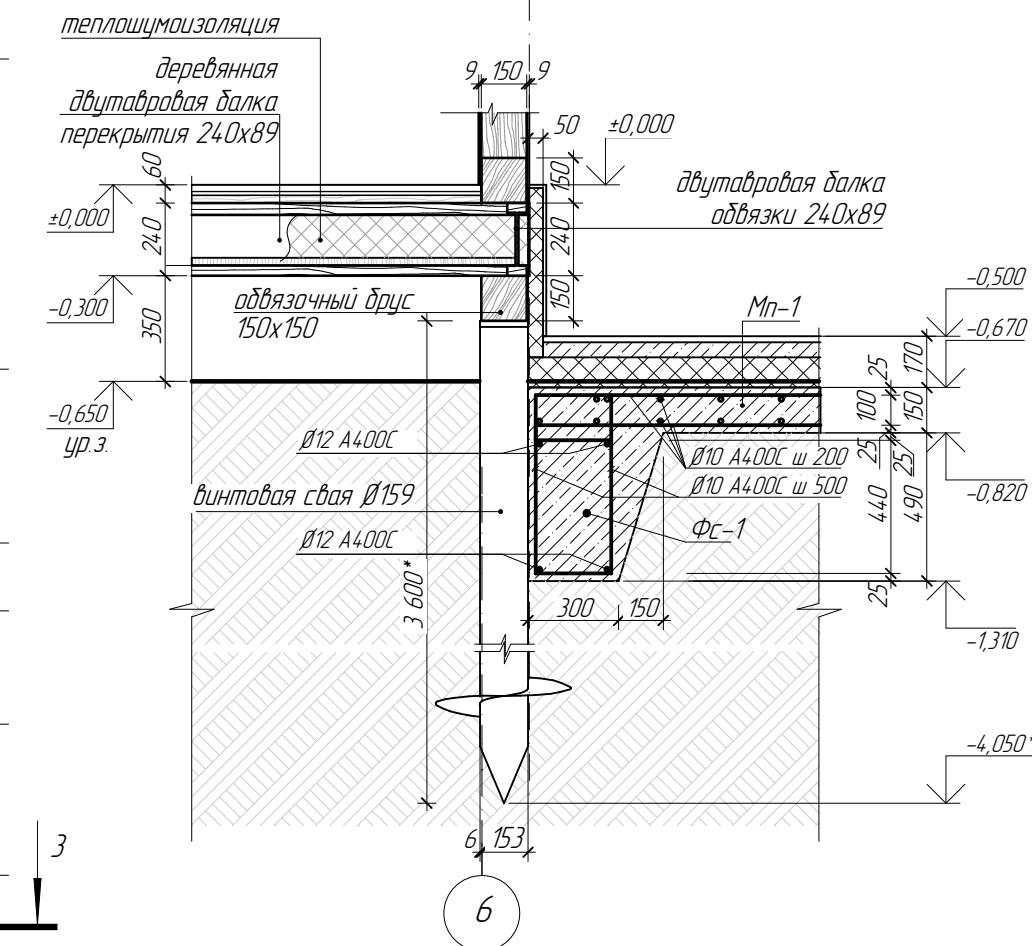
Спецификация свай

Поз.	Наименование	Стандарт	Кол-во, шт.	Длина сваи, мм	Диаметр сваи, мм	Примечание
1	Свай винтовая Ø 159 мм	СП 50-102-2003	70	3 600*	159	

Спецификация монолитного фундамента

Поз.	Наименование	Объем, м <sup>3</sup>	Примечание
Фп	Бетон М200 В15	6,87	Фундаментная плита
Фс	Бетон М200 В15	4,70	Фундаментная стена
Итого		11,57 м <sup>3</sup>	

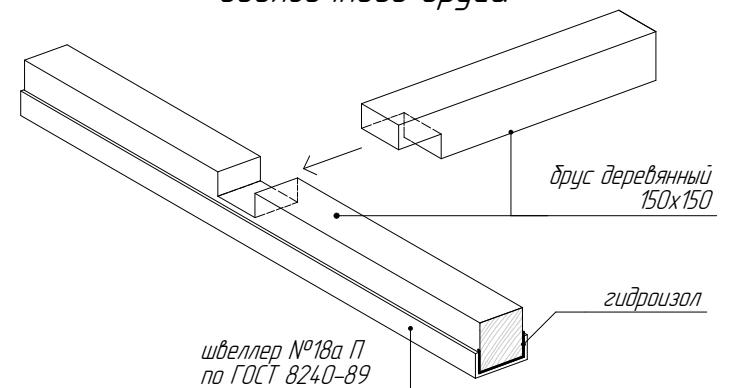
1-1



\*Примечание:

Перед монтажом свайного поля определить глубину залегания несущего слоя грунта. Острие свай необходимо заглубить в несущий слой не менее, чем на 1 м.

Схема крепления швеллера и обвязочного бруса



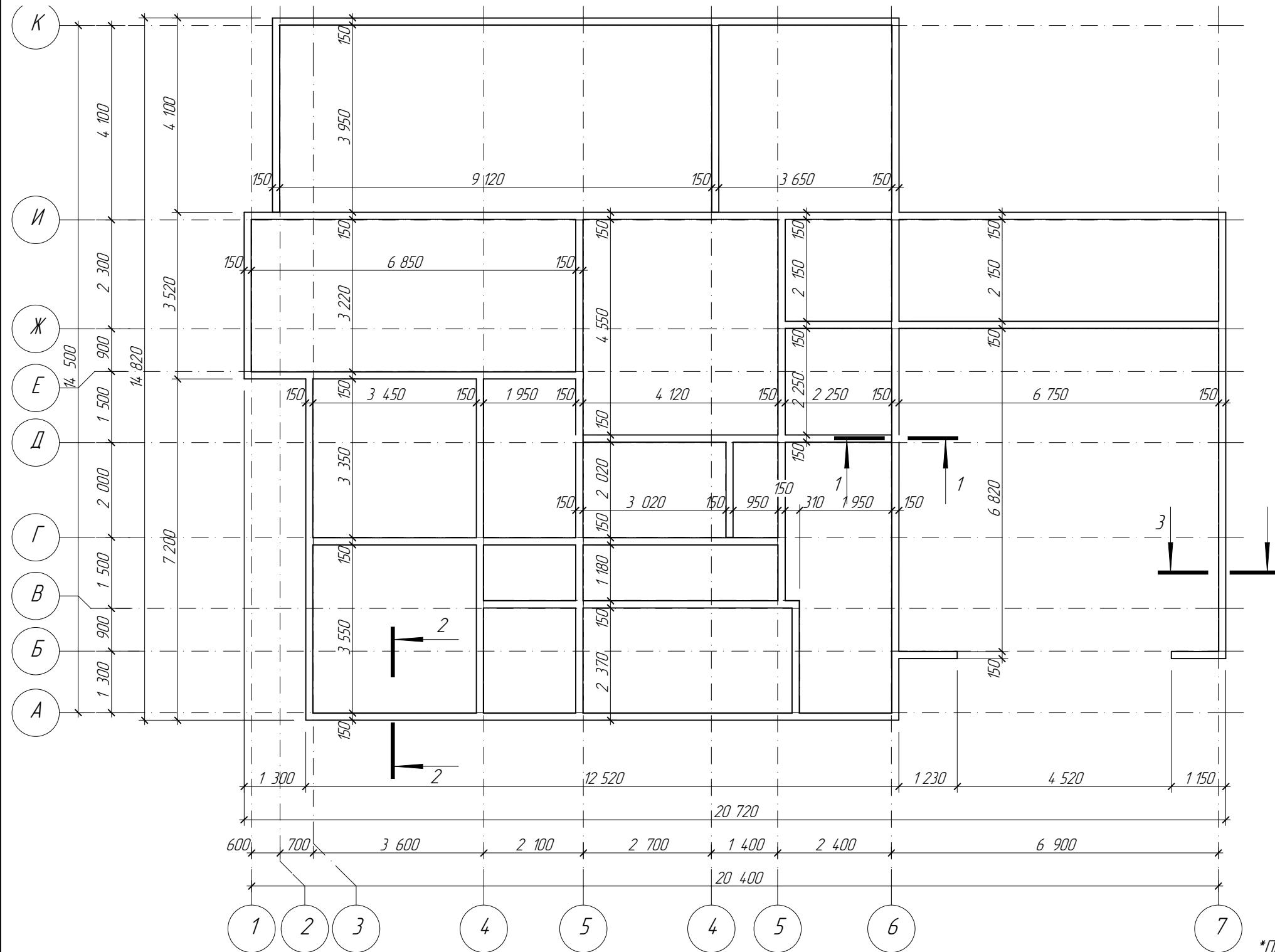
Заказчик	Подпись	Дата	Проект индивидуального однозэтажного жилого дома с мансардой	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пылаева А.А.					
Архитектор	Шилина А.В.					
			Схема расположения винтовых свай. Сечение 1-1. Спецификация свай. Спецификация монолитного фундамента.			

Адрес объекта: ХМАО-Югра, г. Сургут, СОТ "Речник"

2015

КР

### *Схема монтажа обвязочного друса М 1:100*

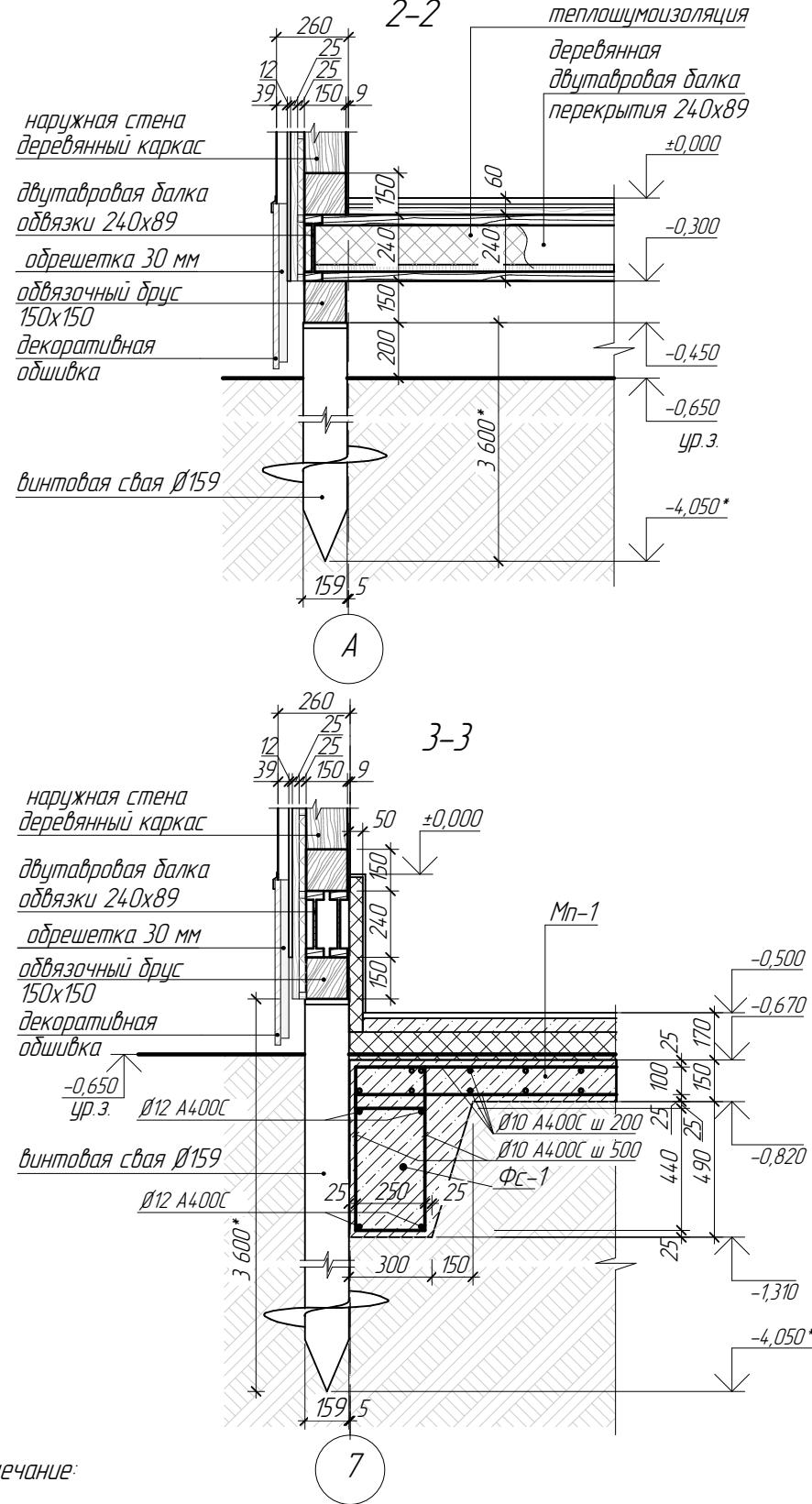


*\*Примечание:*

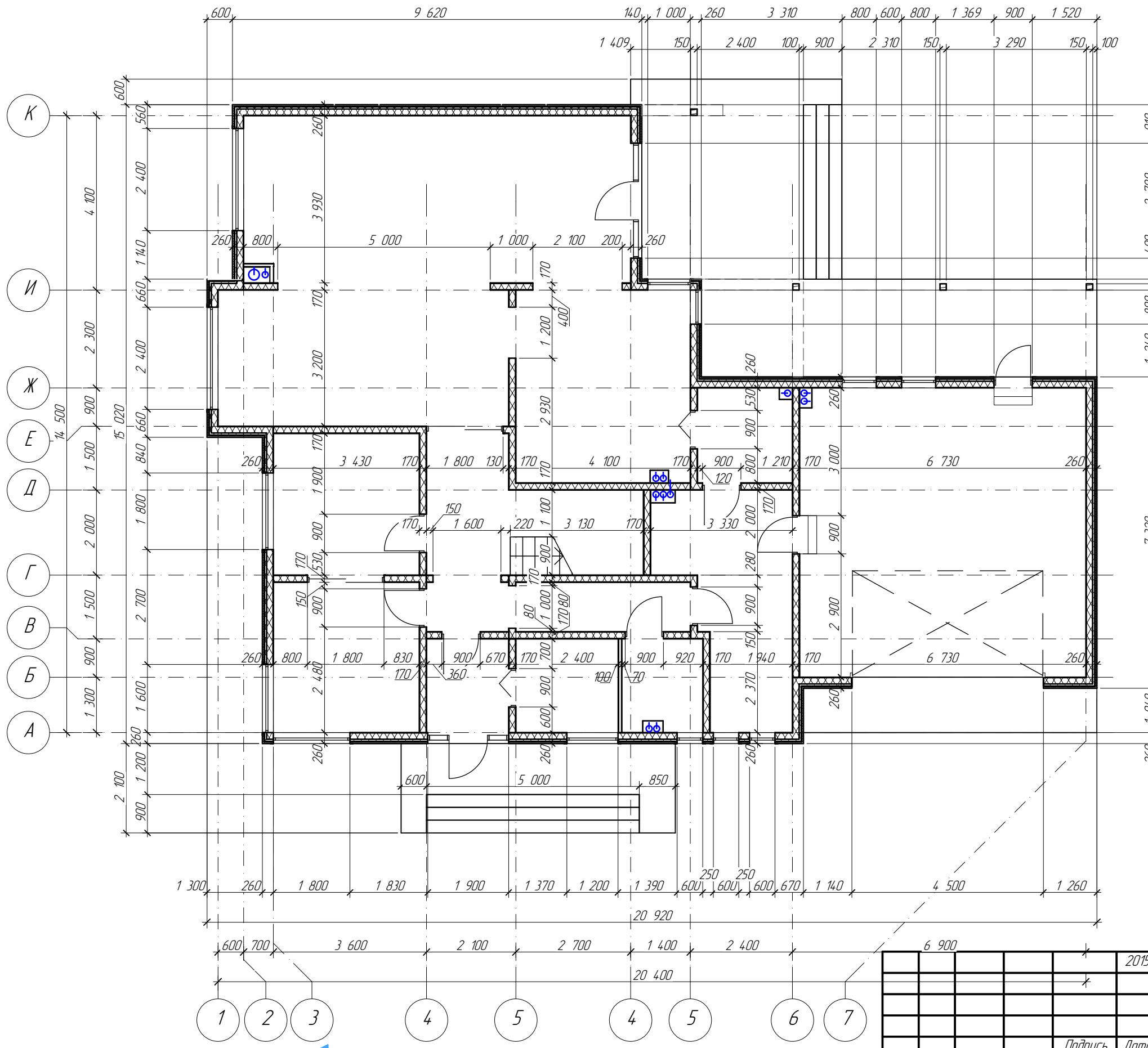
Перед монтажом свайного поля определять глубину залегания несущего слоя грунта. Острие свай необходимо заглубить в несущий слой не менее, чем на 1 м.

- Указания по монтажу винтовых свай:**

  1. Определить расположение строения на местности, выбирать и забинтить первую сваю (как правило, угловую).
  2. Далее сваи забинчивать в соответствии с разметкой и планом устройства свайного фундамента.
  3. Каждая винтовая свая в процессе вкручивания выравнивается по уровню.
  4. После вкручивания всех свай, их необходимо подрезать по единому уровню.
  5. Забетонировать все сваи.
  6. Закрепить «оголовки» сваи и смонтировать обвязку из бруса или швеллера.
  7. Между декоративной обшивкой цоколя и грунтом оставить зазор во избежание повреждений обшивки при пучении грунта. Величину зазора определять исходя из колебаний уровня грунта в зимний период (для пучинистых грунтов).



Кладочный план 1-го этажа на отм. 0,000 М 1:100



Примечание:

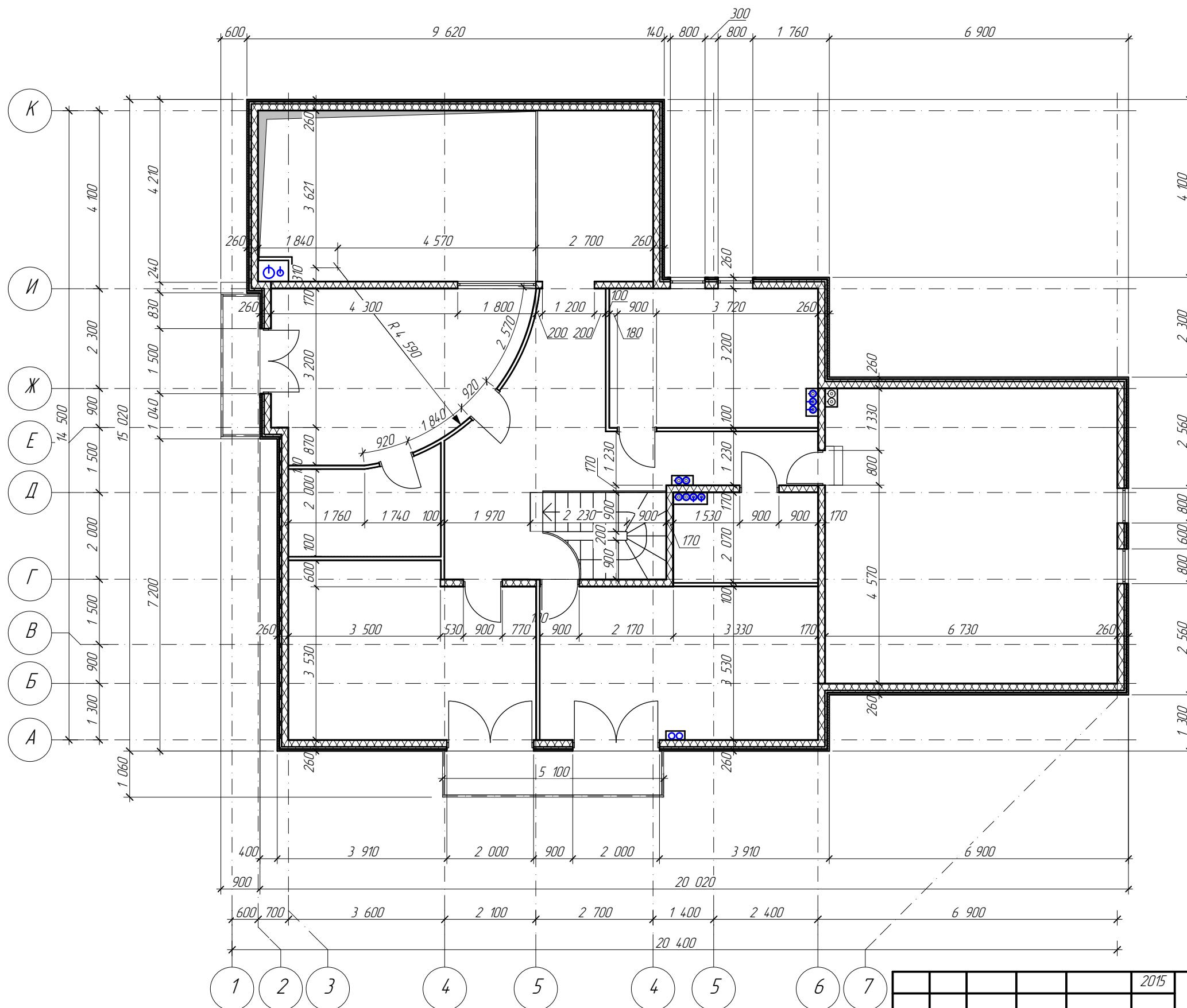
1 ○ - место расположения труб вентканалов (условно).  
Для устройства вентканалов использовать трубы металлические, трубы керамические многослойные и т.д. Выбор материала, конструкции и расположение в доме - по усмотрению заказчика. Внутри здания трубы вентканалов зашаиваются в короб. Герметизация швов вокруг выходов вентканалов на кровлю выполняется по деталям изготовителя кровельного покрытия с применением силикона.

KP

Адрес объекта: ХМАО-Югра, г. Сургут, СОТ "Речник"

Заказчик	Лахотин Д.С.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пылаева А.А.			Проект индивидуального одноэтажного жилого дома с мансардой		
Архитектор	Шилина А.В.			P	4	12
Кладочный план 1-го этажа на отм. 0,000.						

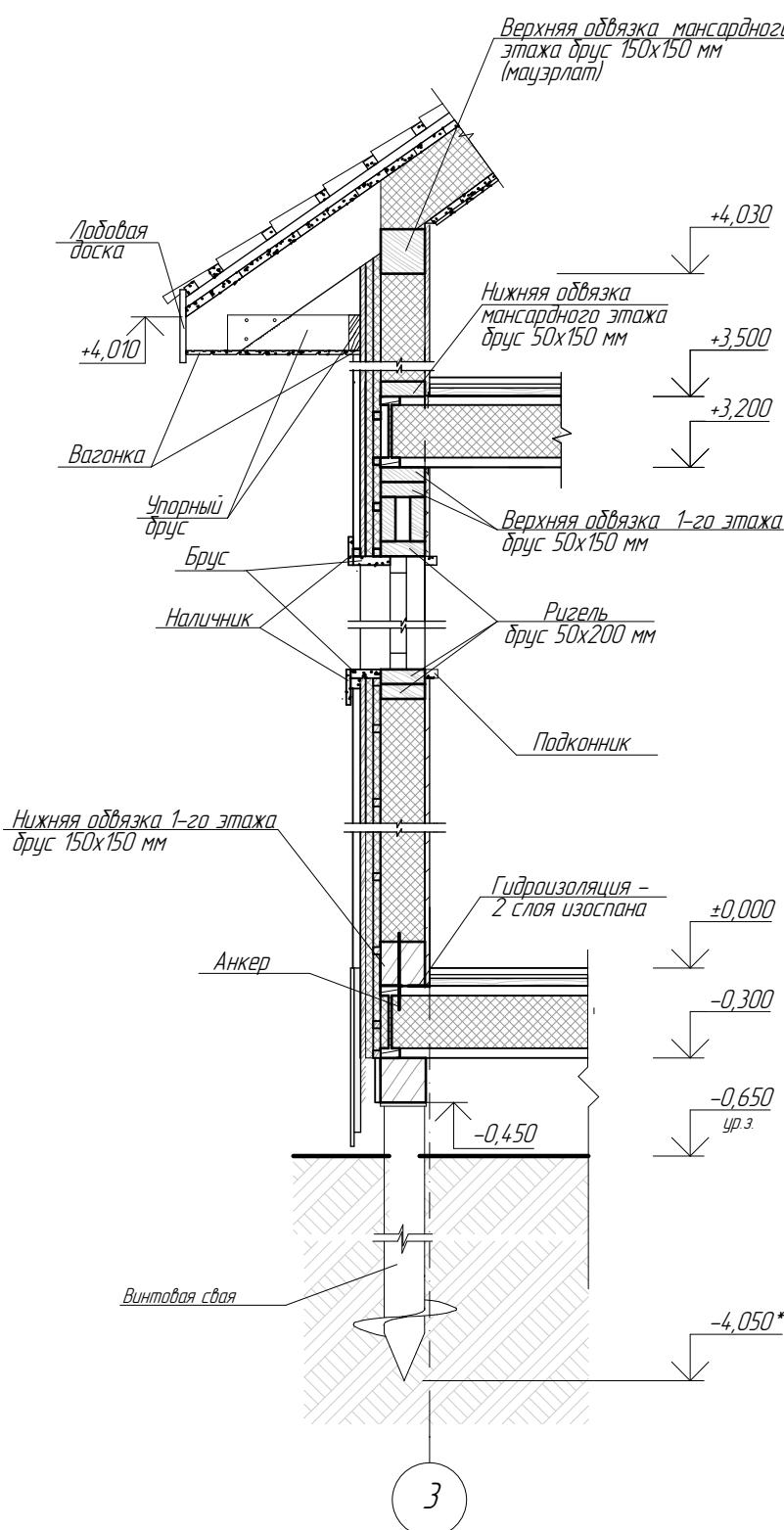
Кладочный план мансарды на отм. +3,500 М 1:100



Адрес объекта ХМАО-Югра, г. Сургут, СОТ "Речник"

Заказчик	Лахотин Д.С.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пылаева А.А.			Проект индивидуального одноэтажного жилого дома с мансардой	П	5
Архитектор	Шилина А.В.			Кладочный план 2-го этажа на отм. +3,500		12

## Узлы



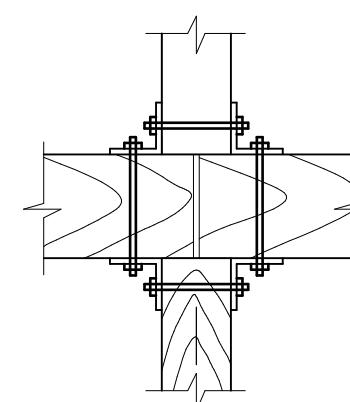
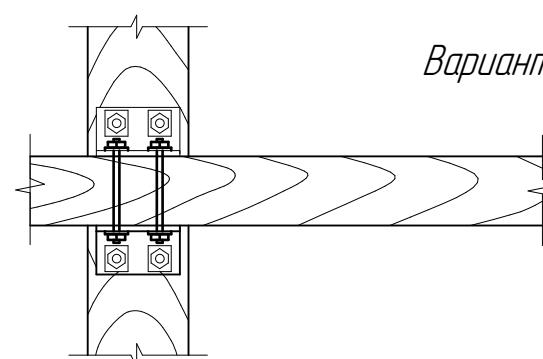
\*Примечание:

Перед монтажом свайного поля определить глубину залегания несущего слоя грунта. Острие свай необходимо заглубить в несущий слой не менее, чем на 1 м.

## Указания по монтажу каркаса здания.

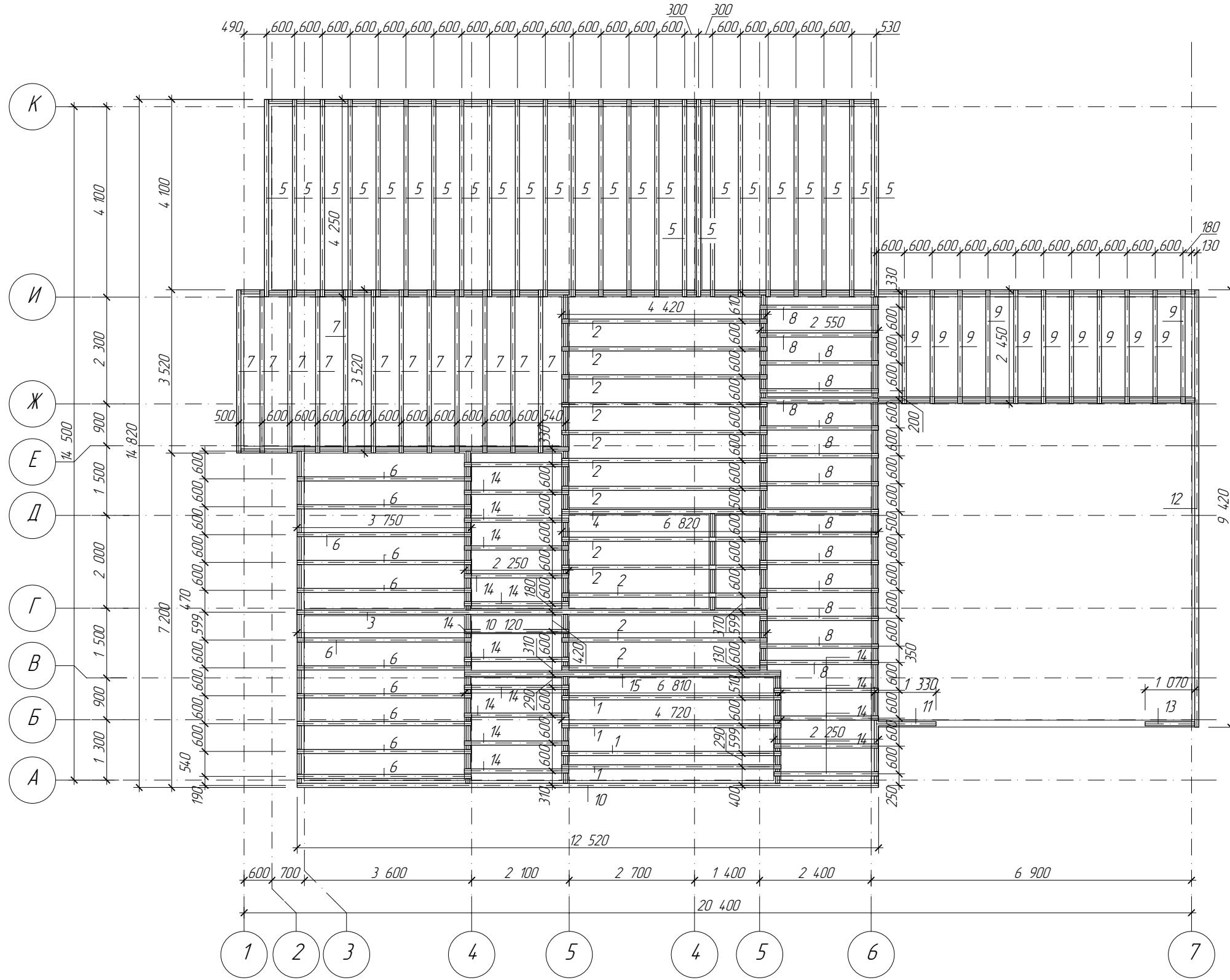
- Силовая конструкция каркасного дома состоит из таких элементов, как: угловая стойка каркаса, промежуточная стойка каркаса, нижняя обвязка, верхняя обвязка, деревянная балка перекрытия, проёмный ригель, стропильная нога. Элементы силового каркаса обеспечивают пространственную жёсткость конструкции каркасного дома.
- Шаг между силовыми элементами конструкции каркасного дома может быть принят от 0,5м до 1м. При толщине стойки 50мм оптимальным значением будет или шаг 0,625м, если ширина выдержанного материала обшивки равна 1,25м. [цементно-стружечная плита (ЦСП)], или шаг 0,61м, для тех случаев, когда ширина материала обшивки составляет 1,22м. [ориентированно-стружечная плита (ОСБ) или фанера].
- Предложенный шаг установки силовых элементов конструкции каркасного дома согласуется и с параметром ширины минераловатных теплоизоляционных плит, в этом случае обеспечивается плотная установка плит "в распор" между несущими элементами.
- Также подобный шаг установки стропильных ног допустим для использования любых кровельных материалов.
- Основанием для каркасной стены служит нижняя обвязка, в качестве которой используется деревянный брус сечением 50x150 мм, где второй размер определяет ширину стойки и толщину теплоизоляционного слоя.
- Крепление стоек каркаса осуществляется стальной тавровой пластиной. Предварительно выполняется гидроизоляционная отсечка деревянной конструкции от фундамента, для этой цели используют рулероид, сложенный в 2-3 слоя.
- Для предотвращения бокового сдвига, брусья нижней обвязки крепятся к фундаменту при помощи анкеров. Прямоугольность установки брусьев обвязки проверяется при помощи строительного угольника (скрепленные концы верёвки со сторонами 3м, 5м и 2 м).
- Установку стоек каркаса следует начинать с угловых стоек каркасной стены необходимо использовать брус квадратного сечения 150x150мм. Промежуточные стойки следуют выставлять с соблюдением единой плоскости стены, также тщательно проверяя вертикальность установки, в дальнейшем это позволит избежать сложностей с монтажом наружной и внутренней обшивки.
- Соединение элементов деревянного каркасного дома лучше всего выполнять при помощи стальных оцинкованных соединителей, которые представляют собой тавровую пластину или угольник с усиленителем.
- Перекрытие в каркасном доме может быть выполнено также по деревянным балкам двутаврового сечения.
- В помещениях с влажным режимом эксплуатации перед настилом чистового пола, необходимо проложить гидроизоляцию с заведением на стены не менее, чем на 200 мм. Гидроизол наклеивать по дитумной мастике на предварительно огрунтованную поверхность.
- На балконах также необходимо проложить слой гидроизоляции (типа Гидроизол) с заведением на стену не менее чем на 200 мм. На террасах и балконах необходимо предусмотреть уклон для стока воды не менее 2%.
- Для крепления деревянной балки перекрытия можно использовать стальную оцинкованную скобу. Такой способ, в отличие от врубок, увеличивает скорость монтажа, а также повышает жёсткость силовой конструкции каркасного дома, т.к. места соединений не ослабляются врубками.
- Завершает каркасную стену верхняя обвязка, это две доски сечением 50x150 мм. Следом устанавливается деревянная балка перекрытия, а затем нижняя обвязка следующего этажа, её сечение 50x150мм.
- Перед закладкой теплоизоляционных плит с внутренней стороны дома необходимо смонтировать пароизоляционный слой. Затем можно приступить к установке плит теплоизоляции.
- В строительстве каркасного дома, в качестве утеплителя стены лучше использовать минераловатные теплоизоляционные плиты на стеклянном или каменном волокне плотностью до 35кг/м<sup>3</sup>, при этом ширина плиты должна быть шире расстояния между стойками на 2,0-3,5см, в этом случае плиты встают плотно без зазоров.
- Толщину слоя теплоизоляции следует делать наборной, например, слой в 150мм, необходимо набирать либо из 3-х слоёв по 50мм, либо из двух слоёв 100мм и 50мм.
- Слои следует сдвигать относительно друг друга, перекрывая горизонтальные швы.
- Монтаж гидро-, ветрозащитной машины мембранны - завершающая операций утепления стены каркасного дома.
- Все правила монтажа теплоизоляции в стены полностью применимы для утепления деревянных перекрытий, за то лишь разницей, что в качестве теплоизоляции можно применять минераловатные маты плотностью до 11 кг./м<sup>3</sup> на стеклянном волокне.
- Наружная обшивка стен повышает механическую жёсткость конструкции каркасных стен, а также выполняет функцию защиты внутренней части каркаса от атмосферного воздействия. В строительстве каркасных домов в качестве наружной обшивки применяется фанера марки ФСФ, плиты OSB-3 (ориентированно-стружечная плиты повышенной водостойкости) и плиты ЦСП (цементно-стружечные плиты - для штукатурного фасада).
- Оконные и дверные проемы, как правило, имеют ширину большую, чем шаг установки стоек каркаса, поэтому производятся выпилы стоек и монтаж проёмных ригелей.
- Стропильная конструкция каркасного дома не имеет принципиальных отличий. Рекомендуется лишь установку стропильных ног производить с шагом, равным шагу установки стоек каркаса.
- Стропильная система также может быть выполнена из деревянных ферм заводского изготовления.
- Для устройства вентканалов и дымоходов используют трубы металлические, трубы керамические многослойные и т.д. Их можно монтировать в пространстве стендового каркаса между опорных стоек каркаса, либо в коробе. Помещения с влажным режимом (кухни, с/у, ванные) должны быть оборудованы системой принудительной вентиляции с использованием приточно-вытяжных устройств.

Вариант крепления балок



				2015	KP
Адрес объекта: ХМАО-Югра, г. Сургут, СОТ "Речник"					
Заказчик	Лахотин Д.С.				
ГАП	Пылаева А.А.				
Архитектор	Шилина А.В.				
Проект индивидуального одноэтажного жилого дома с мансардой					
Стадия	Лист	Листов			
П	6	12			
Узлы. Указания по монтажу каркаса здания.					

### *План раскладки деревянных балок перекрытия, вверх на отм. -0,060.*



**файл скачан с сайта**

**Domstroiproekt.ru**

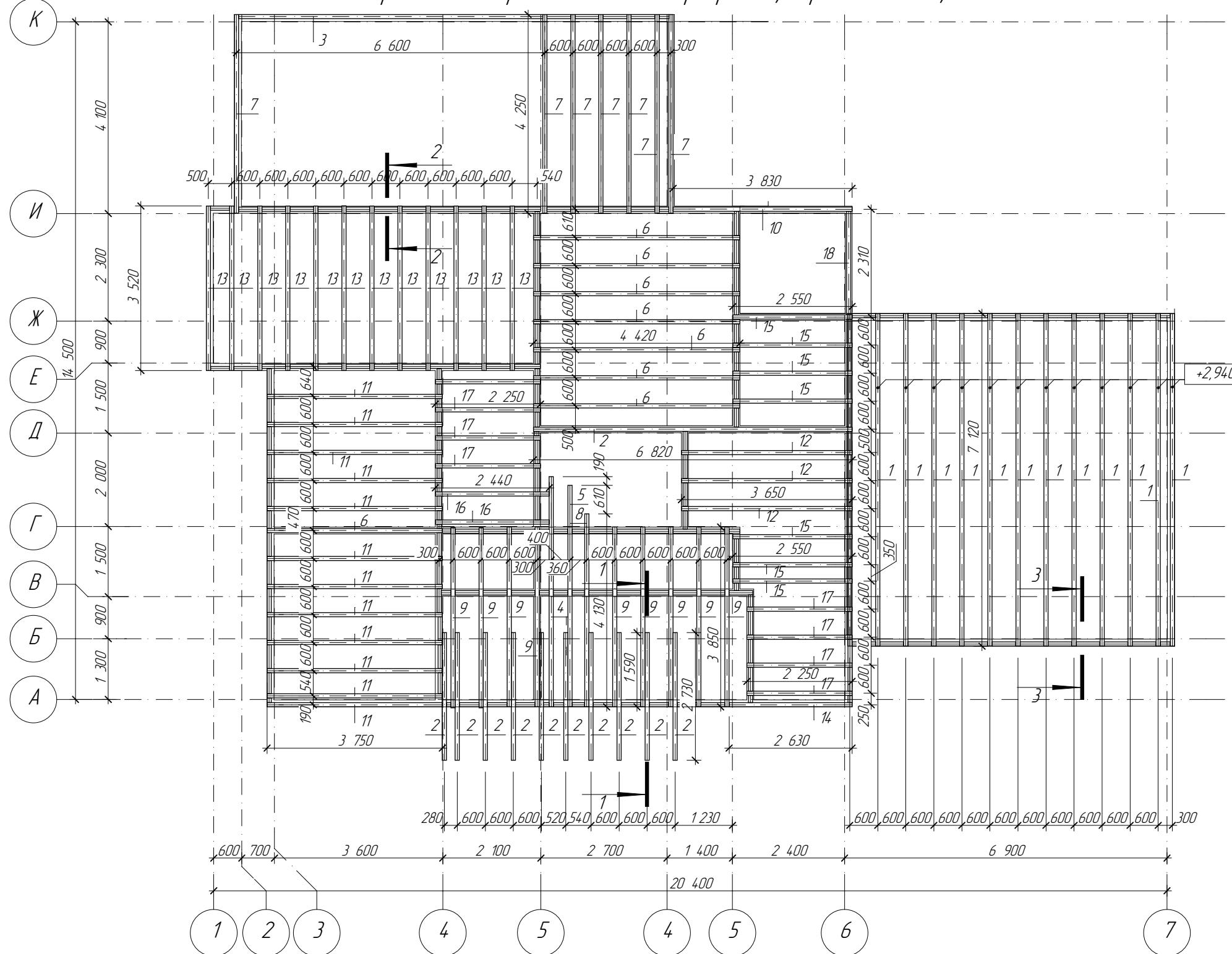
## *Спецификация деревянных балок перекрытия, вверх на отм. -0,060.*

Поз.	Наименование	Ширина, мм	Высота, мм	Кол-во, шт.	Длина 1 балки, м	Общая длина, м
1	Деревянная обута бровая балка Green Lut - 240 L	89	240	4	4,72	18,90
2	-	89	240	12	4,42	53,04
3	-	89	240	1	10,12	10,12
4	-	89	240	1	6,82	6,82
5	-	89	240	24	4,25	102,00
6	-	89	240	11	3,75	41,25
7	-	89	240	12	3,52	42,24
8	-	89	240	17	2,55	43,35
9	-	89	240	11	2,45	26,95
10	-	89	240	1	12,52	12,52
11	-	89	240	1	1,24	1,24
12	-	89	240	1	9,42	9,42
13	-	89	240	1	1,07	1,07
14	-	89	240	16	2,25	36,00
15	-	89	240	1	6,81	6,81
16	Деревянная обута бровая балка - вкладыш Green Lut - 240 L	89	240	194	-	74,42
Итого				308		486,20

**файл скачан с сайта**

[Domstroiproekt.ru](http://Domstroiproekt.ru)

План раскладки деревянных балок перекрытия, верх на отм. -3,420.



## *Спецификация деревянных балок перекрытия, вверх на отм. +3,420*

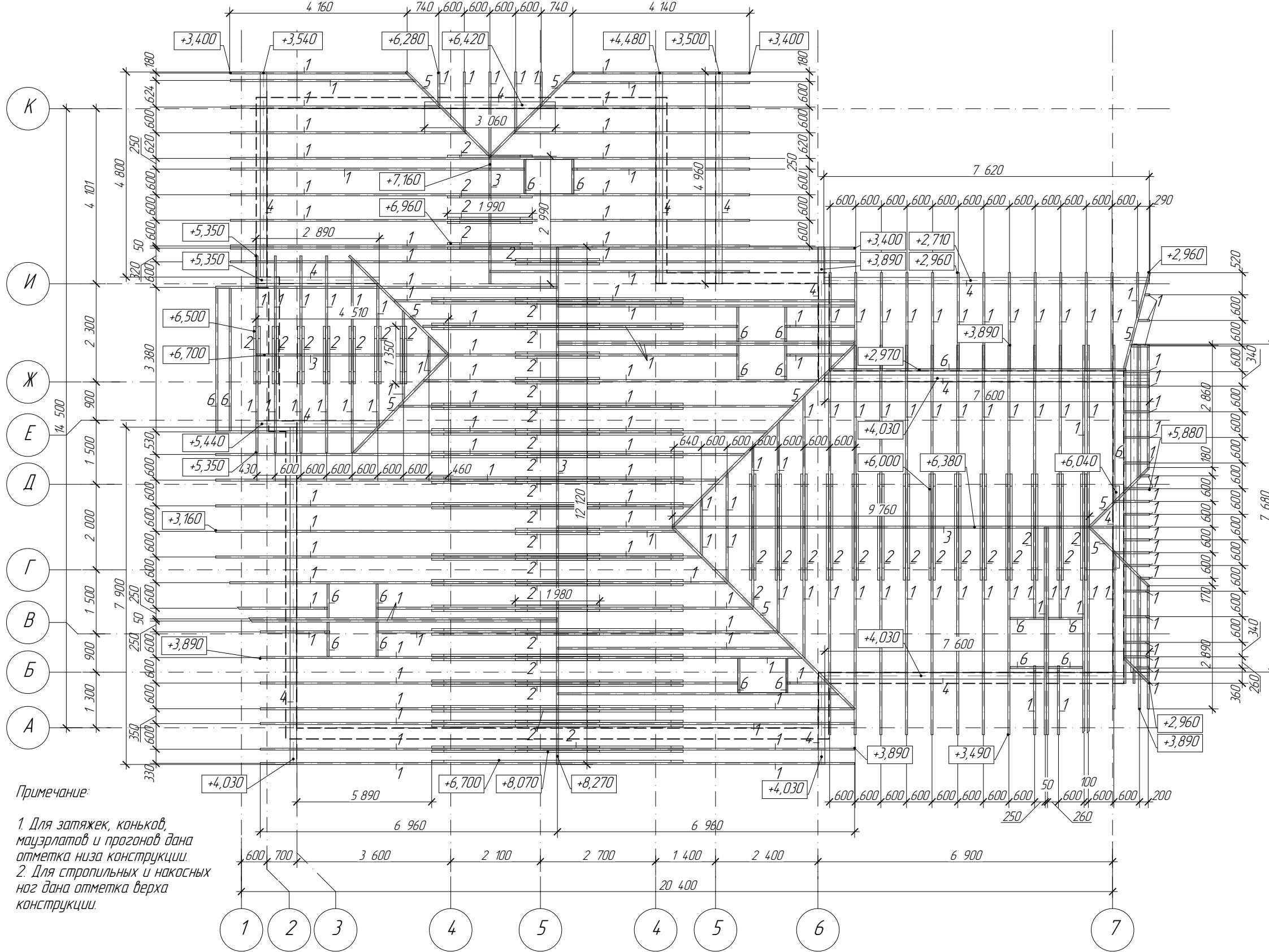
Поз.	Наименование	Ширина, мм	Высота, мм	Кол-во, шт.	Длина 1 балки, м	Общая длина, м
1	Деревянная обутавровая балка Green Lum - 400 L	89	400	13	7,12	92,60
2	Деревянная обутавровая балка Green Lum - 240 L	89	240	11	6,82	75,00
3	-	89	240	1	6,60	6,60
4	-	89	240	1	4,93	4,93
5	-	89	240	1	4,74	4,74
6	-	89	240	8	4,42	35,50
7	-	89	240	7	4,25	30,00
8	-	89	240	1	4,13	4,13
9	-	89	240	9	3,85	35,00
10	-	89	240	1	3,83	3,83
11	-	89	240	12	3,75	45,00
12	-	89	240	3	3,65	11,00
13	-	89	240	12	3,52	42,30
14	-	89	240	1	2,63	2,63
15	-	89	240	8	2,55	20,10
16	-	89	240	2	2,44	5,00
17	-	89	240	22	2,25	49,50
18	-	89	240	1	2,31	2,31
19	Деревянная обутавровая балка - вкладыш Green Lum - 240 L	89	240	136	-	57,70
20	Деревянная обутавровая балка - вкладыш Green Lum - 400 L	89	400	24	-	11,60
<i>Итого</i>				274		539,50

**файл скачан с сайта**

[Domstroiproekt.ru](http://Domstroiproekt.ru)

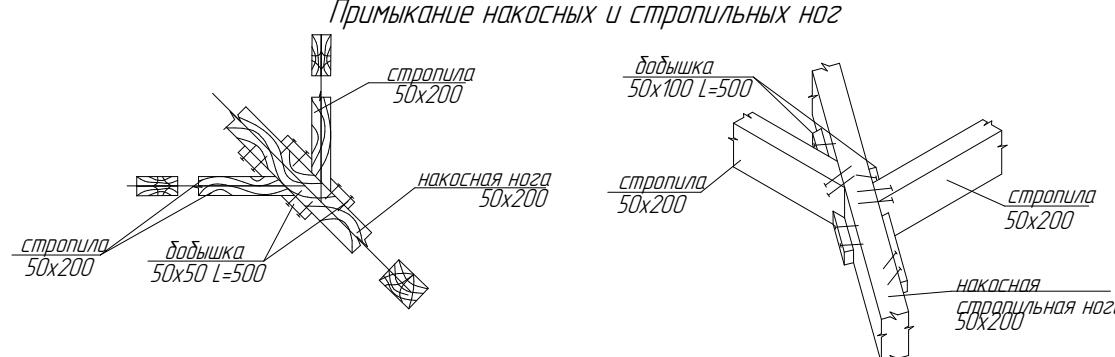
## *Схема расположения основных элементов крыши.*

## *Указания к устройству крыши.*

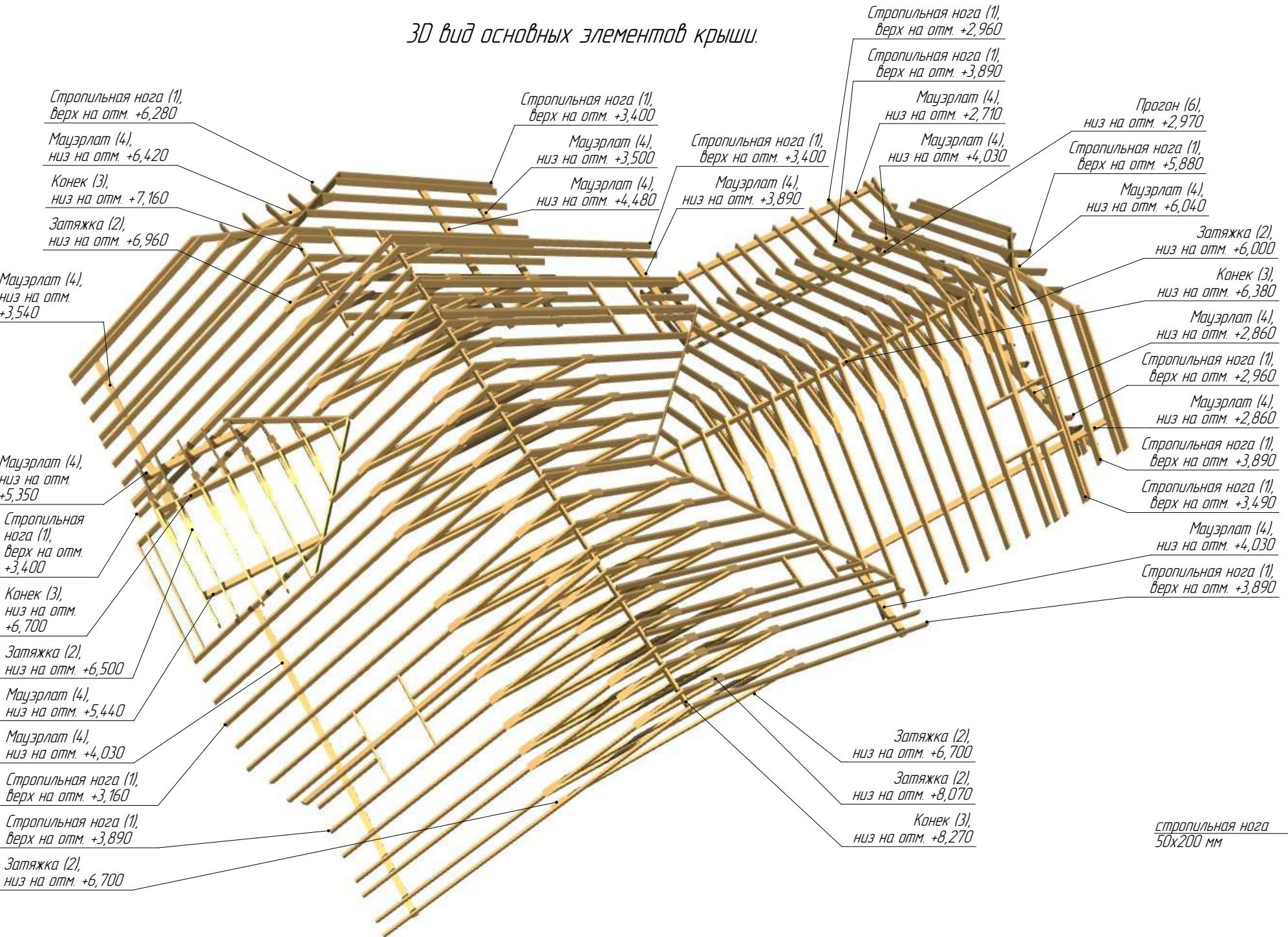


Примечание:

1. Для затяжек, коньков, маузерлатов и прогонов дана отметка низа конструкции.
2. Для стропильных и накосных ног дана отметка верха конструкции.



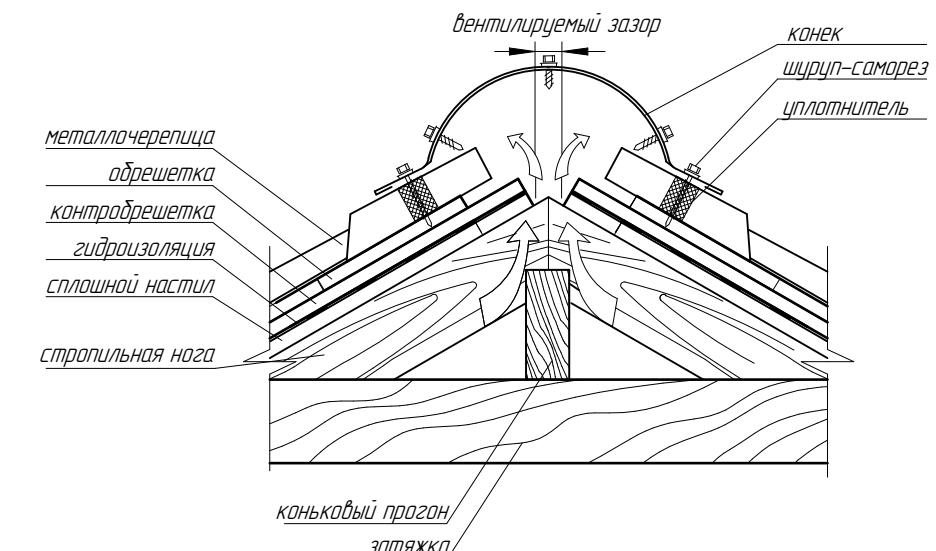
*ЗД вид основных элементов крыши.*



## *Спецификация основных элементов крыши.*

Поз.	Наименование	Ширина, мм	Высота, мм	Кол-во, шт.	Длина, м	Объем, м³
1	Стропильная нога	50	200	181	786,00	7,86
2	Затяжка между стропилами	50	200	62	322,00	3,22
3	Коньковый прогон	50	250	4	29,60	0,37
4	Маузерлат	150	150	14	69,30	1,56
5	Накосная нога	50	200	9	30,00	0,34
6	Прогон	50	200	20	36,00	0,36
<i>Итого</i>					1 272,90	13,71 м³

## *Устройство конька*



## *Узел соединение стропильных ног и затяжек*

