

Таварыства
з абмежаванай адказнасцю
«МАиС Консалт Белбуд»

ул. Мясникова, 39, ком. 331
220048, г. Минск, Республіка Беларусь
тел. (+375 17) 200 61 50, (+375 17) 200 61 52
e-mail: maickoncaltbel@gmail.com
р/с BY07BLBB30120192994082001001
в ГОПЕРУ ААТ «Белінвестбанк»,
код ВІС - BLBBBY2X, пр-т. Машэрава, 29, г. Минск
УНП 192994082 ОКПО 501241385000

Общество
с ограниченной ответственностью
«МАиС Консалт Белстрой»

ул. Мясникова, 39, ком. 331
220048, г. Минск, Республика Беларусь
тел. (+375 17) 200 61 50, (+375 17) 200 61 52
e-mail: maickoncaltbel@gmail.com
р/с BY07BLBB30120192994082001001
в ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк»,
код ВІС - BLBBBY2X, пр. Машерова, 29, г. Минск
УНП 192994082 ОКПО 501241385000

от 29.02.2024 № 01-03/30
на № _____ от _____ 202

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества
«Управление СтройМеханизация» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Получатель

Директор открытого акционерного общества «Управление СтройМеханизация» Савченко Григорий Алексеевич.

Аудиторское мнение

Мы провели аudit годовой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Управление СтройМеханизация» (далее – ОАО «Управление СтройМеханизация», акционерное общество), (место нахождения акционерного общества: Республика Беларусь, 220075, г. Минск, ул. Промышленная, д. 11-А; зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 28.04.2016 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192643343, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации № 0125224; поставлено на учет в Инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Заводскому району г. Минска. УНП 192643343; состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение открытого акционерного общества «Управление СтройМеханизация» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аudit в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к открытому акционерному обществу «Управление СтройМеханизация» согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для проводимого аудита бухгалтерской отчетности за 2023 год.

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении отсутствуют.

Прочие вопросы

Аudit бухгалтерской отчёtnости открытого акционерного общества «Управление СтройМеханизация» за год, закончившийся 31 декабря 2022 г., был проведен ООО «МАиС Консалт Белстрой» (УНП 192994082), которая в аудиторском заключении от 17.03.2023 № 01-03/45 выразил аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Управление СтройМеханизация» по состоянию на 31 декабря 2022 г., финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового состояния, в том числе движения денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство открытого акционерного общества «Управление СтройМеханизация» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ОАО «Управление СтройМеханизация» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство открытого акционерного общества «Управление СтройМеханизация» несет ответственность за оценку способности ОАО «Управление СтройМеханизация»

продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать открытое акционерное общество «Управление СтройМеханизация», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями открытого акционерного общества «Управление СтройМеханизация», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ОАО «Управление СтройМеханизация».

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность открытого акционерного общества «Управление СтройМеханизация» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их скрытие;

получаем понимание системы внутреннего контроля ОАО «Управление СтройМеханизация», имеющей значение для аудита, с целью планирования

аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля открытого акционерного общества «Управление СтройМеханизация»;

оцениваем надлежащий характер применяемой ОАО «Управление СтройМеханизация» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

оцениваем правильность применения руководством открытого акционерного общества «Управление СтройМеханизация» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «Управление СтройМеханизация» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что открытое акционерное общество «Управление СтройМеханизация» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляли информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями открытого акционерного общества «Управление СтройМеханизация», мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или, когда

мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).



Директор
ООО «МАиС Консалт Белстрой»,
руководитель задания,
квалификационный аттестат аудитора № 0001946

М.В.Ковалёв

Ведущий аудитор
ООО «МАиС Консалт Белстрой»,
руководитель аудиторской группы,
квалификационный аттестат аудитора № 0001384

А.И.Вишневская

«29» февраля 2024 г.
(дата подписания)

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «МАиС Консалт Белстрой»
(далее – ООО «МАиС Консалт Белстрой»);

Республика Беларусь, 220048, г. Минск, ул. Мясникова, 39, к. 331;

Почтовый адрес: 220050, Республики Беларусь, г. Минск, абонентский ящик 145.

ООО «МАиС Консалт Белстрой» зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета от 09.11.2017 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192994082, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации от 09.11.2017 № 0144623. УНП 192994082.

Регистрационный номер ООО «МАиС Консалт Белстрой» в реестре аудиторских организаций – 10041.

Один экземпляр аудиторского заключения получен:

Директор
ОАО «Управление СтройМеханизация»

м.п.

«29» февраля 2024 г.
(дата получения)

Г.А.Савченко



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Управление СтройМеханизации"
Учётный номер плательщика:	192643343
Вид экономической деятельности:	Аренда строительного оборудования
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	220075, г. Минск, ул. Промышленная, 11а

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
1 Долгосрочные активы			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	9117	8434
амортизация	102	6065	5968
остаточная стоимость	110	3052	2466
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору безвозмездного пользования	110а	14	14
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	5	3
амортизация	112	2	2
остаточная стоимость	120	3	1
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	—	—
амортизация	122	—	—
остаточная стоимость	130	—	—
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	—	—
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	—	—
прочие доходные вложения в материальные активы	133	—	—
Вложения в долгосрочные активы	140	—	277
Долгосрочные финансовые вложения	150	—	—
Отложенные налоговые активы	160	—	—
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	—	—
Прочие долгосрочные активы	180	—	—
в том числе: курсыевые разницы	181	—	—
Итого по разделу 1	190	3055	2744

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
2 Краткосрочные активы			
Запасы	210	820	1932
в том числе: материалы	211	820	1024
животные на выращивании и откорме	212	—	—
незавершённое производство	213	—	908
готовая продукция и товары	214	—	—
товары отгруженные	215	—	—
прочие запасы	216	—	—
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	—	—
Расходы будущих периодов	230	14	2
в том числе: курсыевые разницы	231	—	—
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	—	5
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1475	1215
по налогам и сборам в бюджет	251	50	44
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251а	—	—
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	—	—
Краткосрочные финансовые вложения	260	—	—
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2260	51
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	—	—
Прочие краткосрочные активы	280	15	32
в том числе недостачи и потери	281	—	—
Итого по разделу 2	290	4584	3237
Баланс	300	7639	5981

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
3 Собственный капитал			
Уставный капитал	410	767	767
Неоплаченная часть уставного капитала	420	—	—
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	—	—
Резервный капитал	440	—	—
Добавочный капитал	450	2759	2866
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	410	421
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	—	—
Целевое финансирование	480	—	—
Итого по разделу 3	490	3936	4054

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
4 Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	510	442	-
в т.ч. инновационного фонда Минстрояхархитектуры	511	-	-
инвестиционного фонда Минстроярхитектуры	512	-	-
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	14	14
в том числе: курсыевые разницы	541	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
Итого по разделу 4	590	456	14
5 Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
в т.ч. инвестиционного фонда Минстроярхитектуры	611	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	2	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3240	1910
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1108	1017
по авансам полученным	632	1042	217
по налогам и сборам	633	652	324
из неё инновационному фонду Минстроярхитектуры	633а	-	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	95	76
по оплате труда	635	262	212
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
в том числе:			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637а	-	-
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637б	-	-
прочим кредиторам	638	81	64
в т.ч. инвестиционному фонду Минстроярхитектуры	638а	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	5	3
в том числе: курсыевые разницы	651	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
Итого по разделу 5	690	3247	1913
Баланс	700	7639	5981

Руководитель

Г.А. Савченко

Главный бухгалтер

М.А. Белобоцкая

Дата составления: 06.02.2024 г.

Отчёт о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Приложение 2
к Национальному стандарту
бухгалтерского учёта и отчётности
"Индивидуальная бухгалтерская отётность"

Организация:	Открытое акционерное общество "Управление СтройМеханизации"		
Учётный номер плательщика:	192643343		
Вид экономической деятельности:	Аренда строительного оборудования		
Организационно-правовая форма:			
Орган управления:	Минстройархитектуры		
Единица измерения:	тыс. руб.		
Адрес:	220075, г. Минск, ул. Промышленная, 11а		

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	31363	16057
в том числе выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	011	15722	11839
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	30361	15296
в том числе себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	021	14720	11078
Валовая прибыль (010 - 020)	030	1002	761
Управленческие расходы	040	(541)	(434)
Расходы на реализацию	050	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	461	327
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1637	303
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2053)	(621)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (\pm 060 + 070 - 080)	090	45	9
Доходы по инвестиционной деятельности	100	441	12
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	441	12
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(442)	(1)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	442	1
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	2	1
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2	-
из них списанные со счёта 98	121a	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	1
Расходы по финансовой деятельности	130	(6)	(-)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	4	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
из них списанные со счёта 97	132а	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	2	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 - 130)	140	(5)	12
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	40	21
Налог на прибыль	160	(37)	(19)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(-)	(-)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(-)	(-)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	-	-
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$)	210	3	2
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	136	174
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	(239)	-
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	(100)	176
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	1.00	1.00
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	-	-

Руководитель

Г.А. Савченко

Главный бухгалтер

М.А. Белобоцкая

Дата составления: 22.02.2024 г.

Отчёт об изменении собственного капитала

за январь - декабрь 2023 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Управление СтройМеханизации"
Учётный номер плательщика:	192643343
Вид экономической деятельности:	Аренда строительного оборудования
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	220075, г. Минск, ул. Промышленная, 11а

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	—	—	—	—	—	—	—	—
Скорректированный остаток на 31.12.2022	140	767	—	—	—	2866	421	—	4054
За январь - декабрь 2023 года. Увеличение собственного капитала - всего	150	—	—	—	—	268	3	—	271
в том числе:									
чистая прибыль	151	—	—	—	—	—	3	—	3
переоценка долгосрочных активов	152	—	—	—	—	268	—	—	268
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	—	—	—	—	—	—	—	—
выпуск дополнительных акций	154	—	—	—	—	—	—	—	—
увеличение номинальной стоимости акций	155	—	—	—	—	—	—	—	—
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	—	—	—	—	—	—	—	—
реорганизация	157	—	—	—	—	—	—	—	—
	158	—	—	—	—	—	—	—	—
	159	—	—	—	—	—	—	—	—
Уменьшение собственного капитала – всего	160	(—)	(—)	(—)	(—)	(371)	(18)	(—)	(389)
в том числе:									
убыток	161	—	—	—	—	—	—	—	—
переоценка долгосрочных активов	162	—	—	—	—	132	—	—	132
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	—	—	—	—	239	—	—	239
уменьшение номинальной стоимости акций	164	—	—	—	—	—	—	—	—

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	—	—	—	—	—	—	—	—
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	—	—	—	—	—	18	—	18
реорганизация	167	—	—	—	—	—	—	—	—
	168	—	—	—	—	—	—	—	—
	169	—	—	—	—	—	—	—	—
Изменение уставного капитала	170	—	—	—	—	—	—	—	—
Изменение резервного капитала	180	—	—	—	—	—	—	—	—
Изменение добавочного капитала	190	—	—	—	—	(4)	4	—	—
Остаток на 31.12.2023	200	767	—	—	—	2759	410	—	3936

Руководитель

(подпись)

Г.А. Савченко

Главный бухгалтер

(подпись)

М.А. Белобоцкая

Дата составления: 06.02.2024 г.

11

Отчёт о движении денежных средств за январь - декабрь 2023 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Управление СтройМеханизации"		
Учётный номер плательщика:	192643343		
Вид экономической деятельности:	Аренда строительного оборудования		
Организационно-правовая форма:			
Орган управления:	Минстройархитектуры		
Единица измерения:	тыс. руб.		
Адрес:	220075, г. Минск, ул. Промышленная, 11а		

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	32836	15852
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	32293	15706
от покупателей материалов и других запасов	022	58	22
поялти	023	—	—
прочие поступления	024	485	124
Направлено денежных средств – всего	030	(30588)	(15837)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	23748	11580
на оплату труда	032	3069	2319
на уплату налогов и сборов	033	2311	1207
на прочие выплаты	034	1460	731
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 - 030)	040	2248	15
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	525	1
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	525	1
возврат предоставленных займов	052	—	—
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	—	—
проценты	054	—	—
прочие поступления	055	—	—
Направлено денежных средств – всего	060	(1005)	(28)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	1005	28
на предоставление займов	062	—	—
на вклады в уставный капитал других организаций	063	—	—
прочие выплаты	064	—	—

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 - 060)	070	(480)	(27)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	442	–
в том числе:			
кредиты и займы	081	442	–
от выпуска акций	082	–	–
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	–	–
прочие поступления	084	–	–
Направлено денежных средств – всего	090	(1)	(12)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	–	–
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	–	12
на выплаты процентов	093	–	–
на лизинговые платежи	094	–	–
прочие выплаты	095	1	–
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080 - 090)	100	441	(12)
Результат движения денежных средств за отчётный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$)	110	2209	(24)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022	120	51	75
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчётного периода	130	2260	51
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	(1)	–

Руководитель

Г.А. Савченко

Главный бухгалтер

М.А. Белобоцкая

Дата составления: 06.02.2024 г.

17

Расчёт стоимости чистых активов организации
Открытое акционерное общество "Управление СтройМеханизации"
 на 1 января 2024 года

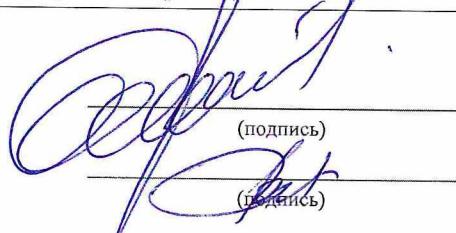
№ п/п	Наименование показателя	на 31 декабря 2023 года	на 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
1	Активы, в том числе:		
1.1	долгосрочные активы, в том числе:	3055	2744
1.1.1	основные средства	3052	2466
1.1.2	нематериальные активы	3	1
1.1.3	доходные вложения в материальные активы		
1.1.4	вложения в долгосрочные активы		277
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения		
1.1.6	отложенные налоговые активы		
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность		
1.1.8	прочие долгосрочные активы		
1.2	краткосрочные активы, в том числе:	4584	3237
1.2.1	запасы	820	1932
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации		
1.2.3	расходы будущих периодов	14	2
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретённым товарам, работам, услугам		5
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	1475	1215
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения		
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	2260	51
1.2.8	прочие краткосрочные активы	15	32
2	Активы, принимаемые к расчёту (стр. 1.1 + стр.1.2)	7639	5981
3	Обязательства, в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства, в том числе:	456	14
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	442	
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам		
3.1.3	отложенные налоговые обязательства		
3.1.4	доходы будущих периодов	14	14
3.1.5	резервы предстоящих платежей		
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства		
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	3247	1913
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы		
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	2	
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	3240	1910
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации		
3.2.5	доходы будущих периодов	5	3
3.2.6	резервы предстоящих платежей		
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства		
4	Обязательства, принимаемые к расчёту (строка 3.1 + строка 3.2)	3703	1927
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	3936	4054

Руководитель

Главный бухгалтер

Г.А. Савченко

М.А. Белобоцкая



(подпись)

(подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ

к отчетности открытого акционерного общества «Управление СтройМеханизации» за 2023 год

1. Общая информация об организации

Открытое акционерное общество «Управление СтройМеханизации» (далее – Общество) создано на основании решения общего собрания акционеров ОАО «Управление механизации №88» от 31.03.2016, приказа Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.04.2016 №105 путем реорганизации в форме выделения из состава ОАО «Управление механизации №88» в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

28 апреля 2016 года Минским горисполкомом в единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации открытого акционерного общества «Управление СтройМеханизации» с регистрационным номером 192643343.

Юридический адрес: Республика Беларусь, город Минск, ул. Промышленная, дом 11-А.

Место нахождения Общества (почтовый адрес): Республика Беларусь, город Минск, ул. Серова, дом 28, кор. 2, здание общежития.

Учредителем и акционером Общества является Республика Беларусь. Доля государственной собственности Республики Беларусь составляет 100%.

Уставный фонд общества сформирован на основании разделительного баланса в виде неденежного вклада стоимостью по состоянию на 01 апреля 2016г. 766 875,00 руб.

Уставный фонд состоит из 30 675 штук простых обыкновенных акций номинальной стоимостью одной простой обыкновенной акции в размере 25,00 руб.

Общество имеет статус юридического лица, расчетный счет в ОАО «Белинвестбанк», а также другие необходимые для хозяйственной деятельности реквизиты.

Основной целью деятельности Общества является организация производственно-хозяйственной деятельности, направленной на своевременное и качественное выполнение услуг для потребителя – заказчика, обеспечение рентабельной деятельности и удовлетворение потребностей членов трудового коллектива в работе и соответствующей оплате труда.

Основные виды деятельности:

- аренда строительного оборудования (код ОКЭД-43992)
- разборка и снос зданий и сооружений (код ОКЭД-43110)
- общее строительство зданий (код ОКЭД-41200)

- строительство железных дорог и метро (код ОКЭД-42120)

Списочная численность на предприятии за 2023 год составила 171 человек, в том числе руководителей, специалистов и других служащих 40 человек.

Среднесписочная численность за 2023 год составляет 163 человека.

За 2023 год принято 54 человека, уволено 40 человек.

Подбор персонала осуществляется в соответствии с квалификационными требованиями к соответствующим должностям. Составлен резерв кадров на руководящие должности организации. Проводится работа по подбору квалифицированных кадров (рабочих и специалистов) в соответствии с трудовым законодательством Республики Беларусь. При этом предприятие сохраняет баланс между производительностью труда и заработной платой, что в свою очередь позволяет оптимизировать рабочие места и выплачивать удовлетворительную заработную плату.

Оплата труда работников ОАО «Управление СтройМеханизации» производится в соответствии с действующим «Положением по оплате труда» и в пределах средств, заработанных трудовым коллективом. Оплата труда рабочих повременщиков производится по присвоенным им разрядам и установленным на предприятии тарифным ставкам.

Учетный номер плательщика 192643343 присвоен 02.05.2016г. ИМНС по Заводскому району г. Минска (код 102).

В связи с осуществлением деятельности в Российской Федерации 24 февраля 2017 года Обществом получено свидетельство о постановке на учет иностранной организации в инспекции федеральной налоговой службы по Ленинскому округу г. Калуги Российской Федерации.

По договору безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь от 01.11.2019 г., Обществу было передано на баланс здание общежития, расположеннное по адресу: г. Минск, ул. Серова, дом 28, корп.2. Учетный номер в ЕРИ 1061 дата учета 09.04.2021 г.

2. Информация по учетной политике организации

Стоимостная оценка активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организаций в бухгалтерском учете и (или) отчетности является их учетной оценкой, для которой применяются (абз. 21 ст. 1, п. 2 ст. 12 Закона N 57-3):

Способом группировки и обобщения хозяйственных операций является применяемая ОАО «Управление СтройМеханизации» форма бухгалтерского учета, представляющая собой порядок осуществления и обобщения записей на счетах бухгалтерского учета и совокупность регистров бухгалтерского учета, в которых производятся такие записи (абз. 23 ст. 1 Закона N 57-3).

Оформление регистров бухгалтерского учета осуществляется на русском языке (п. 3 ст. 9 Закона N 57-3).

Обязательными элементами учетной политики организации являются (п. 4 ст.

9 Закона N 57-3):

- применяемые виды учетной оценки;
- план счетов бухгалтерского учета;
- разработанные для применения формы первичных учетных документов;
- применяемая форма бухгалтерского учета;
- порядок проведения инвентаризации активов и обязательств.

ОАО «Управление СтройМеханизации» формирует учетную политику, основываясь на установленных законодательством принципах бухгалтерского учета и отчетности (п. 2 ст. 9 Закона N 57-3).

Организация излагает сформированную учетную политику в положении об учетной политике, которое подписывается директором и главным бухгалтером организации.

Бухгалтерский учет осуществляется на основании положения об учетной политике на 2023 год.

Учетная политика на протяжении 2023 года не менялась. Учетная оценка активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов производилась в официальной денежной единице Республики Беларусь (белорусском рубле) (п. 1 ст. 12 Закона N 57-3), (далее - рубль).

Для учетной оценки активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов в течении 2023 года применяется (п. 2 ст. 12 Закона N 57-3): первоначальная стоимость - стоимость, по которой актив или обязательство принимаются к бухгалтерскому учету;

переоцененная стоимость - стоимость актива или обязательства после их переоценки.

Изменений в учетных оценках, которые повлияли бы на показатели бухгалтерской отчетности, за отчетный период не было.

На протяжении 2023 года применялся метод определения выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг) по мере реализации продукции (товаров, выполненных работ, оказанных услуг).

Бухгалтерский учет ведется в автоматизированной форме с использованием бухгалтерской программы «1С: Предприятие Бухгалтерия 8».

3. Характеристика деятельности организации

3.1 Текущая деятельность

К основной деятельности организации на протяжении отчетного периода относятся следующие виды деятельности:

43992 - аренда строительного оборудования;

41200 – общее строительство зданий;

42120 – строительство железных дорог и метро.

3.2 Инвестиционная деятельность

Организация осуществляла в отчетном периоде операции, составляющие инвестиционную деятельность, связанные с приобретением и выбытием основных средств, оборудования.

3.3 Финансовая деятельность

В отчетном периоде финансовая деятельность осуществлялась по прочим операциям, связанным с курсовыми разницами, возникшими при поступлении и продаже валюты.

Выручка от реализации продукции, работ и услуг за 2023 год с НДС составила 34 299 тыс. руб., в т.ч. по видам деятельности:

1. 763 тыс. руб. – аренда техники;
2. 207 тыс. руб. – услуги автотехники;
3. 17 337 тыс. руб. – строительно-монтажные работы;
4. 15 992 тыс. руб. – субподрядные работы.

Себестоимость реализованной продукции составила 30 361 тыс. руб., в том числе:

1. 3 077 тыс. руб. - заработка плата (10,13%);
2. 1 142 тыс. руб. - отчисления и налоги из заработка платы (3,76%);
3. 8 047 тыс. руб. - материальные затраты, ГСМ (26,50%);
4. 1 149 тыс. руб. - прочие затраты (3,78%);
5. 16 046 тыс.руб. - субподрядные работы (52,85%);
6. 900 тыс.руб. – НДС на затраты (2,98%).

Налог из выручки (НДС) составил за 2023 год – 3 334 тыс. руб.

Прибыль от реализации за 2023 год составила 461 тыс. руб., прибыль по текущей деятельности – 45 тыс. руб.

По итогам работы за 2023 год чистая прибыль составила 3 тыс. руб.

Основные показатели текущей деятельности 2023 года, выполнение показателей прогноза социально-экономического развития, доведенных Минстройархитектуры, приведены в таблице 1.

Технико-экономические показатели работы

ОАО «Управление СтройМеханизации»

за 2023 год

Таблица 1

Показатели	январь-ДЕКАБРЬ 2023г.				комментарий
	2022г	по Бизнес- плану	2023г	температура	
	тыс. руб		к 2021г	к бизнес- плану	

<i>Объем подрядных работ</i>	12056	10707	14822	123%	138%	выполнен
<i>Объем подрядных работ за месяц</i>	2919	410	2488			
<i>тепл роста к аналогичному периоду</i>	183,3%	88,8%	122,9%			выполнен
<i>тепл роста прошлого года в сопоставимых ценах</i>	156,4%	≥100	113,5%			выполнен
<i>Объем подрядных работ выполненный за пределами Республики Беларусь-Экспорт услуг</i>	0	535	0	-	-	не выполнен
<i>тепл роста к аналогичному периоду прошлого года</i>	0	0		-	-	-
<i>Среднесписочная численность</i>	151	153	163	108%	107%	
<i>Выручка от реализации</i>	13996	13357	18136	129,6%	135,8%	выполнен
<i>Выручка от реализации на одного среднесписочного работника</i>	92,69	87,30	111,26	120,0%	127,4%	выполнен
<i>Темп роста</i>	155,4%	94,2%	120,0%			выполнен
<i>Среднемесячная заработка плата с начала года</i>	1419	1623,6	1793,9	126%	110%	выполнен
<i>Темп роста</i>	106%	114,4%	126,4%			выполнен
<i>Соотношение темпов роста производительности труда и заработной платы</i>	1,46	≥1	0,95			не выполнен
<i>Соотношение темпов роста производительности труда и заработной платы БЕЗ НДС</i>			0,973			
<i>Увеличение инвестиций в основной капитал</i>	12,00	202	446,00	3717%		
<i>Чистая прибыль (+), убыток (-)</i>	2	2	3	150%	150%	выполнен
<i>Рентабельность продаж</i>	2,3%	1,76%	2,54%			выполнен, т.к. постановлением

<i>Рентабельность реализованной продукции</i>	2,8%	2,15%	3,02%			<i>коллегии МАИС от « 22 » января 2020 № 11 предусмотрена рентабельная работа общества и наличие чистой прибыли без указания абсолютных величин</i>
<i>Дебиторская задолженность</i>	1215	1822	1474	121%	81%	<i>Увеличение дебиторской задолженности объясняется наличием авансов, а также согласно договоров подряда оплата за выполненные работы производится в течении 20 -30 банковских дней после подписания актов выполненных работ.</i>
<i>в т.ч. просроченная</i>	212	210	168	79%	80%	
<i>Кредиторская задолженность</i>	1910	1783	3240	170%	182%	<i>ОАО "УСМ" в первую очередь рассчитывается по заработной плате с персоналом, а также обеспечивает платежи в бюджет, а также платежи по обеспечению жизнедеятельности общества, все остальные средства направляются на приобретение материалов и погашение долгов. Недостаточное поступление денежных средств не позволяет максимально погасить просроченную кредиторскую задолженность.</i>
<i>в т.ч. просроченная</i>	257	340	331	129%	97%	
<i>Поставщикам, подрядчикам, исполнителям</i>		963	2150		223%	
<i>в т.ч. по авансам полученным</i>		100	1042		1034%	

<i>поставщикам, подрядчикам, исполнителям</i>		863	1108			
<i>По налогам и сборам</i>		347	652			
<i>По соц. страхованию</i>			95			
<i>По оплате труда</i>		293	262			
<i>Задолженность по кредитам банков</i>	0	-	444		-	
<i>в т.ч. просроченная</i>	0	-			-	
<i>Прибыль от реализации</i>	327	235	461	141%	196%	<i>выполнен</i>
<i>Снижение затрат</i>	0,06	-2,00	-0,17			<i>не выполнен</i>

4. Основные средства и нематериальные активы

Первоначальная стоимость основных средств на 31.12.2023 г. составляет 9117 тыс.руб., в т. ч. активной части 6075 тыс.руб. Накопленная амортизация на 31.12.2023 г. по основным средствам составила 6065 тыс.руб., что составляет 66,52% от общей стоимости основных средств, в том числе по основным средствам активной части 74,58%.

В Обществе на балансе числился объект: Незавершенное законсервированное капитальное строение стоимостью 232 тыс.руб., расположенное по адресу: Могилевская обл., Осиповичский р-н, Вязьевский с/с, вблизи д. Смык. В отчетном периоде данный объект передан в хозяйственное ведение Управляющей компании холдинга «Белорусская стекольная компания» на основании постановления Совета Министров Республики Беларусь от 21.03.2023 г. № 190. Также Управляющей компании холдинга «Белорусская стекольная компания» были безвозмездно переданы находящиеся на территории основные средства и имущество. Списание остаточной стоимости имущества при передаче, произведено за счет добавочного капитала в пределах его остатка.

На основании абзаца 2 подп. 1.1 п. 1 Указа Президента от 20.10.2006 № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке». По состоянию на 31.12.2023 ОАО «Управление СтройМеханизации» провело переоценку зданий, сооружений, передаточных устройств. Результаты переоценки отражены в бухгалтерском учете 31 декабря 2023 г. и учитываются при составлении бухгалтерской отчетности за 2023 г.

В 2023 году, для увеличения инвестиций в основной капитал ОАО «Управление СтройМеханизации» оформило микрокредит в ОАО «Белинвестбанк» в сумме 442 тыс.руб., в рамках кредитного продукта «Инвестиционный» на создание и движение долгосрочных активов. Полученные денежные средства были потрачены на приобретение автокрана ZMC-25-1C.

Средние коэффициенты изменения стоимости основных средств, отражены в таблице:

№ п/п	Наименование	Первоначальная стоимость	Восстановительная стоимость	Средний коэффициент
1	Основные средства в т.ч.:	8434	9117	1,0809
2	здания	2543	2795	1,0990
3	сооружения	169	171	1,0118

Стоимость нематериальных активов на 31.12.2023 г. – 4 тыс. руб., сумма накопленной амортизации составила 2 тыс. руб.

Непогашенные обязательства по приобретению нематериальных активов отсутствуют.

Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам в период 2023 года не производилось. Сравнительный анализ показателей деятельности Общества в период не начисления амортизации представлен в Таблице 2.

Сравнительный анализ показателей деятельности организации за 2023 г.

Таблица 2

Таблица наименование	С учетом неначисления амортизации		Без учета начисления амортизации		Отклонени е (+,-)	Темп роста, %	Отклонени е (+,-)	Темп роста, %
	4 кв. 2023г.	2023г.	4 кв. 2023г.	2023г.				
Прибыль от реализации продукции, тыс.руб	110	461	44	263	154	250,00 %	198	175,29 %
Рентабельность реализованной продукции, %	2,49%	3,02%	0,98%	1,70%	1,51%		1,32%	
Снижение уровня затрат, %	0,3	-0,17	1,8	1,12	-1,50		-1,29	
Себестоимость реализованной продукции, работ, услуг, руб	4415	15261	4481	15459	-66	98,53%	-198	98,72%

5. Производственные запасы

Производственные запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, топливо, запасные части, инвентарь и хозяйствственные принадлежности, специальная оснастка

и специальная одежда, тара и другие ценности) учитываются на счете 10 «Материалы» в разрезе субсчетов. Материалы учитываются в соответствующих единицах измерения (весовых, объемных, штуках) и по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью приобретенных материалов признается сумма фактических затрат на их приобретение.

Прием, хранение, отпуск и учет материалов по каждому складу возлагаются на должностных лиц, которые несут ответственность за правильный прием, отпуск, учет и сохранность вверенных материалов, а также за правильное и своевременное оформление операций по приему и отпуску материалов. Выявленных недостач/излишков в ходе проведения инвентаризации (Приказ №65 от 25 октября 2023 г.) за текущий период 2023 г. не выявлено.

При формировании фактической себестоимости материалов транспортно-заготовительные затраты, связанные с приобретением и доставкой нескольких наименований материалов, распределяются пропорционально стоимости приобретаемых материалов.

Фактическая себестоимость запасов, показанных в балансе на 31.12.2023 г. составляет 820 тыс.руб.

Стоимость материалов – 820 тыс.руб.

Незавершенное производство – отсутствует.

Долгосрочные активы, предназначенные для реализации – отсутствуют.

Согласно принятой учетной политике в Обществе ежеквартально создается резерв по сомнительным долгам. Сумма созданного резерва за 2023 год составила 66 тыс.руб.

Прекращенной деятельности – нет.

Финансовых вложений не производилось.

Государственная поддержка на протяжении 2023 года ОАО «Управление СтройМеханизации» не предоставлялась.

6. Ценообразование.

Ценообразование в ОАО «Управление СтройМеханизации» осуществляется согласно принятой в Республике Беларусь методике ценообразования. В вопросах ценообразования Общество руководствуется Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.07.2022 г. № 447 «О регулировании цен» (в ред. постановления Совета Министров Республики Беларусь от 01.12.203 г. №857).

Тарифы на перевозку грузов автомобильным транспортом, а также тарифы по управлению и техническому обслуживанию строительной техники, оказываемых управлением, сформированы согласно, действующего законодательства. Тарифы на услуги автотранспорта составлены на основании Приказа Минтранса №158ц от 23.04.2013, Приказа Минтранса № 391ц, стоимость по управлению и эксплуатации

7. Юридическая работа.

По возврату задолженности за выполненные услуги и аренду ведется устная и письменная работа. Выставляется задолженность для взыскания в ФСЗН и ИМНС Заводского района. Взыскана задолженность через ФСЗН Заводского района г. Минска с заказчиков в сумме 83087,08 рублей.

Выставлена дебиторская задолженность через ИМНС, списано 15282,94 руб., в том числе: 3564,64 руб. - УП "Ремавтодор Октябрьского района г. Минска"; 4904,10 руб. - УП "Ремавтодор Советского района г. Минска"; 4594,48 руб. - СМУ 7 г. Лида, 131,39 руб. - ЧТУП Партнер, 2088,33 руб. - ООО «Евка».

Для взыскания просроченной задолженности ОАО «Управление СтройМеханизации» обратилось в экономический суд г. Могилева. В результате получены документы на ООО «Техно Магнетик» на сумму 14915,54 руб. Судебный приказ направлен в ОПИ г. Могилева для принудительного взыскания задолженности. Взыскано 15059,34 рублей через принудительное исполнение.

В адрес должников направлены 45 претензий, благодаря чему на расчетный счет организации были возвращены денежные средства в сумме более 135000 рублей.

В адрес предприятия поступили 35 претензий организаций на общую сумму свыше 283 тысяч рублей. Представляются письменные гарантии в погашении задолженности, составляются графики платежей. Отсутствие оборотных средств из-за неплатежей заказчиков согласно договорных отношений за выполненные работы и оказанные услуги привело к неплатежам по обязательствам ОАО «Управление СтройМеханизации» за отгруженные материалы, продукцию и оказанные услуги. Кредиторы обращаются к системе принудительного взыскания задолженности. Так, например, основные кредиторы, взыскавшие принудительно задолженность: ООО «Митар-Мет», ООО «Стиматекс», ООО «МТ Транс комплект», ОАО «Минскконтракт» «Управляющая компания холдинга «БЦК», ЧП «Линия сноса», ООО «Техно Магнетик». Пеня, госпошлина и проценты за пользование чужими денежными средствами составила 9859,78 рублей.

8. Финансовое состояние

Краткосрочная дебиторская задолженность по данным бухгалтерского учета на 31.12.2023 г. составила 1475 тыс. рублей. Для погашения образовавшейся дебиторской задолженности в адрес должников направляются письма с претензиями, производится взыскание через ИМНС и ФСЗН по Заводскому району, проводится работа по взысканию задолженности через суд.

Структура дебиторской задолженности представлена в таблице 3.

Таблица 3. Структура дебиторской задолженности на 31.12.2023 г.

№ п/п	Статьи задолженности	Сумма, тыс. руб.	Удельный вес
1	Покупатели и заказчики	1361	0,92
2	Авансы выданные поставщикам	63	0,04
3	Налоги и сборы	7	0,00
4	Прочие	44	0,02

ОАО «Управление СтройМеханизации» в 2017-2018 годах выполняло субподрядные работы в г.Калуга РФ на объекте: «Сети водоснабжения и водоотведения в квартале Веснушки». По договору № 1/03 от 17.11.2017 г. генподрядчиком объекта является ООО «Минскстройэкспорт». По состоянию на 31.12.2018 г. задолженность составила 602 тыс.белорусских рублей или 278,3 тыс. долларов США.

Платежи от заказчика поступали неравномерно и в связи недопущением роста просроченной внешней дебиторской задолженности в 2017г. принято согласованное с Наблюдательным советом решение о погашении задолженности за строительно-монтажные работы путем заключения договора ДДУ № 019/012-10(8) от 20.10.2017 г. на участие в долевом строительстве квартир.

Таким образом, задолженность по внешнеторговым операциям была завершена путем неденежного прекращения обязательств способами, определенными Советом Министров Республики Беларусь совместно с Национальным банком Республики Беларусь.

В отчетном периоде были получены денежные средства из РФ за реализованную недвижимость в сумме 4 180 рос.руб. Данные денежные средства, в полном объеме, были направлены на погашение обязательств перед налоговыми органами в Российской Федерации. На текущий момент просроченная дебиторская задолженность в РФ составляет 63 тыс.белорусских рублей.

В отчетном периоде, по просроченной дебиторской задолженности был создан резерв по сомнительным долгам. Сумма резерва по состоянию на 31.12.2023 г. составила 65 760,66 руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2023 г. составила 3 240 тыс. руб. Структура кредиторской задолженности представлена в таблице 4.

Таблица 4. Структура кредиторской задолженности на 31.12.2023 г.

№ п/п	Статьи задолженности	Сумма, тыс. руб.	Удельный вес
1	Поставщики, подрядчики	2150	0,66
2	Налоги и сборы, в т.ч. ФСЗН	747	0,23
3	Оплата труда	262	0,08
4	Прочие	81	0,03

В связи с истечением сроков исковой давности, исполнительного производства об окончании дела произведено списание дебиторской задолженности ООО «Роан Групп», в сумме 23975,14 руб., отнесенное на убытки предприятия.

Отчисления в фонд развития строительной отрасли за период 2023 г. составили 5205,36 руб.

Отчисления в инвестиционный фонд Минстроярхитектуры за период 2023 г. составили 443,80руб.

Расчет части прибыли, подлежащей перечислению в бюджет за 2022 г. в отчетном периоде составил 17 526,23 руб. Перечислен п/п 864 от 19.04.2023 г.

Оценка финансового состояния и определение критериев платежеспособности общества произведена в соответствии с постановлением Министерства финансов и Министерства экономики Республики Беларусь от 27.12.2011 г. № 140/206 представлена в таблице 5.

Таблица 5. Результаты расчета коэффициентов платежеспособности

№ п/п	Наименование показателя	На 01.01.2023	На 01.01.2024	Нормативное значение коэффициента
1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1):	1,69	1,41	$K_1 \geq 1,2$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2):	0,41	0,29	$K_2 \geq 0,15$
3	Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K_3):	0,32	0,48	$K_3 \leq 0,85$

Как видно из таблицы, в основном все предоставленные в ней коэффициенты находятся в пределах установленных нормативов. Вывод: организация является платежеспособной, а финансовое состояние - устойчивым.

Директор ОАО «Управление
СтройМеханизации»

Г.А. Савченко

Главный бухгалтер

М.А. Белобоцкая

Пронумеровано и прошито

29 (девятнадцать девяносто девять) листов

Дата

26.03.2024



Подпись
(М.И.)