

Частное предприятие «Бухгарт»
Адрес: 220014, г. Минск, пер. С. Ковалевской д.63, ком. 203
УНП 192329155, ОКПО 381904345000.
Банк: ЗАО "БСБ Банк", 220030, РКЦ №9, г. Минск, ул. Я. Купалы, 25
Р/с BY64 UNBS 3012 0309 5900 9000 9933, БИК UNBSBY2X
Адрес электронной почты: giganoff@mail.ru, тел. +37529 622 93 97.

от 27.03.2020 № А6-11/19 з

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«УПРАВЛЕНИЕ СТРОЙМЕХАНИЗАЦИИ»
ЗА ПЕРИОД с 01.01.2019 по 31.12.2019.**

Адресат:

Директор Открытого акционерного общества «Управление СтройМеханизации»
Савченко Григорий Алексеевич.

Аудируемое лицо:

Наименование: Открытое акционерное общество «Управление СтройМеханизации».

Место нахождения: 223075 Республика Беларусь, г. Минск, ул. Промышленная, 23.

Сведения о государственной регистрации: Открытое акционерное общество «Управление СтройМеханизации» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 28.04.2016 за № 192643343.

Учетный номер плательщика: 192643343.

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Управление СтройМеханизации», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Управление СтройМеханизации» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе, движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ

Аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Управление СтройМеханизации» за год, закончившийся 31 декабря 2018 года, проводился аудитором ИП Забавская И.П., который выразил немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении, подписанном 29.03.2019.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает бухгалтерскую отчетность аудируемого лица и наше аудиторское заключение по ней.

Наше мнение о достоверности бухгалтерской отчетности аудируемого лица не распространяется на прочую информацию.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности аудируемого лица наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные противоречия между прочей информацией и проверенной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если в результате рассмотрения прочей информации мы приходим к выводу о том, что прочая информация содержит существенные искажения, мы обязаны сообщить об этом факте.

Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем аудиторском заключении.

ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно, и уместности применения принципа непрерывности деятельности; а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или, когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе, о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа

независимости и, до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Директор

Частного предприятия «Бухгарт»



С.В. Гуганов

Руководитель аудиторской проверки

Частного предприятия «Бухгарт»

С.П. Манюк

Информация об аудиторской организации:

Аудиторская организация: Частное предприятие «Бухгарт».

Место нахождения: 220014, г. Минск, пер. С. Ковалевской д.63, ком. 203.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета 26.08.2014, свидетельство о государственной регистрации № 0071365.

Учетный номер плательщика: 192329155.

Расчетный счет: BY64UNBS30120309590090009933 в ЗАО «БелСвиссБанк», г. Минск, БИК UNBSBY2X.

«27» МАРТА 2020 г.

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2019 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Управление СтройМеханизации"
Учётный номер плательщика:	192643343
Вид экономической деятельности:	Аренда строительного оборудования
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	220075, г. Минск, ул. Промышленная, 23

Дата утверждения	16.03.2020г.
Дата отправки	16.03.2020г.
Дата принятия	16.03.2020г.

Активы	Код строки	На 31 декабря 2019 года	На 31 декабря 2018 года
1	2	3	4
1 Долгосрочные активы			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	7033	7710
амортизация	102	4959	5364
остаточная стоимость	110	2074	2346
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору безвозмездного пользования	110а	—	—
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	2	2
амортизация	112	2	2
остаточная стоимость	120	—	—
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	—	—
амортизация	122	—	—
остаточная стоимость	130	—	—
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	—	—
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	—	—
прочие доходные вложения в материальные активы	133	—	—
Вложения в долгосрочные активы	140	260	239
Долгосрочные финансовые вложения	150	—	—
Отложенные налоговые активы	160	—	—
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	—	—
Прочие долгосрочные активы	180	—	—
Итого по разделу 1	190	2334	2585

Активы	Код строки	На 31 декабря 2019 года	На 31 декабря 2018 года
1	2	3	4
2 Краткосрочные активы			
Запасы	210	286	112
в том числе: материалы	211	204	97
животные на выращивании и откорме	212	—	—
незавершённое производство	213	82	15
готовая продукция и товары	214	—	—
товары отгруженные	215	—	—
прочие запасы	216	—	—
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	—	—
Расходы будущих периодов	230	—	—
в том числе: курсовые разницы	231	—	—
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	5	7
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1207	1268
по налогам и сборам в бюджет	251	5	—
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	—	—
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	—	—
Краткосрочные финансовые вложения	260	—	—
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	52	12
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	—	—
Прочие краткосрочные активы	280	12	—
в том числе недостачи и потери	281	—	—
Итого по разделу 2	290	1562	1399
Баланс	300	3896	3984

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2019 года	На 31 декабря 2018 года
1	2	3	4
Собственный капитал			
Уставный капитал	410	767	767
Неоплаченная часть уставного капитала	420	—	—
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	—	—
Резервный капитал	440	—	—
Добавочный капитал	450	2195	2163
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	426	98
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	—	—
Целевое финансирование	480	—	—
Итого по разделу 3	490	3388	3028

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2019 года	На 31 декабря 2018 года
1	2	3	4
Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	510	—	—

в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	—	—
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	—	—
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	—	—
Отложенные налоговые обязательства	530	—	—
Доходы будущих периодов	540	14	—
в том числе: курсовые разницы	541	—	—
Резервы предстоящих платежей	550	—	—
Прочие долгосрочные обязательства	560	—	—
Итого по разделу 4	590	14	—
5 Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	610	—	1
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	—	—
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	—	—
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	494	955
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	126	353
по авансам полученным	632	90	235
по налогам и сборам	633	131	280
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	—	—
по социальному страхованию и обеспечению	634	42	8
по оплате труда	635	81	59
по лизинговым платежам	636	—	—
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	—	—
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	—	—
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637b	—	—
прочим кредиторам	638	24	20
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	—	—
Обязательства, предназначенные для реализации	640	—	—
Доходы будущих периодов	650	—	—
в том числе: курсовые разницы	651	—	—
Резервы предстоящих платежей	660	—	—
Прочие краткосрочные обязательства	670	—	—
Итого по разделу 5	690	494	956
Баланс	700	3896	3984

Руководитель

Г.А. Савченко

(подпись)

Главный бухгалтер

В.В. Попов

(подпись)

Дата составления: 20.02.2020 г.

7

Отчёт о прибылях и убытках за январь - декабрь 2019 года

Приложение 2
к Национальному стандарту
бухгалтерского учёта и отчётности
"Индивидуальная бухгалтерская отчётность"

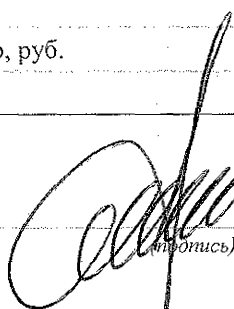
Организация:	Открытое акционерное общество "Управление Строймеханизации"
Учётный номер плательщика:	192643343
Вид экономической деятельности:	Аренда строительного оборудования
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	220075, г. Минск, ул. Промышленная, 23

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2019 года	За январь - декабрь 2018 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	2463	1739
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1970)	(1653)
Валовая прибыль (010 - 020)	030	493	86
Управленческие расходы	040	(620)	(472)
Расходы на реализацию	050	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	(127)	(386)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	91	247
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(109)	(355)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности ($\pm 060 + 070 - 080$)	090	(145)	(494)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	751	533
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	751	533
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(323)	(104)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	323	104
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	5	63
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	5	63
из них списанные со счёта 98	121a	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(9)	(96)
в том числе:			
проценты к уплате	131	2	3
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	5	93
из них списанные со счёта 97	132a	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	2	-

8

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2019 года	За январь - декабрь 2018 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 - 130)	140	424	396
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	279	(98)
Налог на прибыль	160	(54)	(–)
Изменение отложенных налоговых активов	170	–	–
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	–	–
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(–)	(–)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(–)	(–)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	–	–
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$)	210	225	(98)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	135	–
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	–	–
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	360	(98)
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	11.74	(3.0000)
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	–	–

Руководитель



Г.А. Савченко

Главный бухгалтер



В.В. Попов

Дата составления: 23.01.2020 г.

3

Отчёт об изменении собственного капитала за январь - декабрь 2019 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Управление СтройМеханизации"
Учётный номер плательщика:	192643343
Вид экономической деятельности:	Аренда строительного оборудования
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	220075, г. Минск, ул. Промышленная, 23

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплачен- ная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспреде- лённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2017	010	767	—	—	—	2202	16	—	2985
Корректировки в связи с изменением учётной политики	020	—	—	—	—	—	—	—	—
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	—	—	—	—	—	(18)	—	(18)
Скорректированный остаток на 31.12.2017	040	767	—	—	—	2202	(2)	—	2967
за январь - декабрь 2018 года. Увеличение собственного капитала - всего	050	—	—	—	—	—	—	—	—
в том числе:									
чистая прибыль	051	—	—	—	—	—	—	—	—
переоценка долгосрочных активов	052	—	—	—	—	—	—	—	—
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	—	—	—	—	—	—	—	—
выпуск дополнительных акций	054	—	—	—	—	—	—	—	—

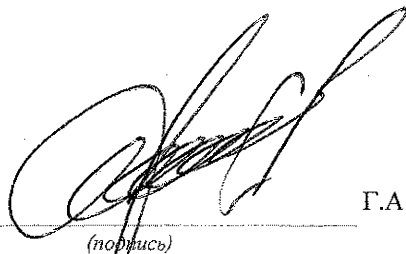
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
увеличение номинальной стоимости акций	055	—	—	—	—	—	—	—	—
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	—	—	—	—	—	—	—	—
реорганизация	057	—	—	—	—	—	—	—	—
	058	—	—	—	—	—	—	—	—
	059	—	—	—	—	—	—	—	—
Уменьшение собственного капитала – всего	060	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(98)	(—)	(98)
в том числе:									
убыток	061	—	—	—	—	—	98	—	98
переоценка долгосрочных активов	062	—	—	—	—	—	—	—	—
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	—	—	—	—	—	—	—	—
уменьшение номинальной стоимости акций	064	—	—	—	—	—	—	—	—
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	—	—	—	—	—	—	—	—
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	—	—	—	—	—	—	—	—
реорганизация	067	—	—	—	—	—	—	—	—
	068	—	—	—	—	—	—	—	—
	069	—	—	—	—	—	—	—	—
Изменение уставного капитала	070	—	—	—	—	—	—	—	—
Изменение резервного капитала	080	—	—	—	—	—	—	—	—
Изменение добавочного капитала	090	—	—	—	—	(39)	39	—	—
Остаток на 31.12.2018	100	767	—	—	—	2163	(61)	—	2869
Остаток на 31.12.2018	110	767	—	—	—	2163	(61)	—	2869
Корректировки в связи с изменением учётной политики	120	—	—	—	—	—	—	—	—

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	—	—	—	—	—	159	—	159
Скорректированный остаток на 31.12.2018	140	767	—	—	—	2163	98	—	3028
За январь - декабрь 2019 года. Увеличение собственного капитала - всего	150	—	—	—	—	259	225	—	484
в том числе:									
чистая прибыль	151	—	—	—	—	—	225	—	225
переоценка долгосрочных активов	152	—	—	—	—	259	—	—	259
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	—	—	—	—	—	—	—	—
выпуск дополнительных акций	154	—	—	—	—	—	—	—	—
увеличение номинальной стоимости акций	155	—	—	—	—	—	—	—	—
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	—	—	—	—	—	—	—	—
реорганизация	157	—	—	—	—	—	—	—	—
	158	—	—	—	—	—	—	—	—
	159	—	—	—	—	—	—	—	—
Уменьшение собственного капитала – всего	160	(—)	(—)	(—)	(—)	(124)	(—)	(—)	(124)
в том числе:									
убыток	161	—	—	—	—	—	—	—	—
переоценка долгосрочных активов	162	—	—	—	—	124	—	—	124
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	—	—	—	—	—	—	—	—
уменьшение номинальной стоимости акций	164	—	—	—	—	—	—	—	—

19

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	—	—	—	—	—	—	—	—
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	—	—	—	—	—	—	—	—
реорганизация	167	—	—	—	—	—	—	—	—
	168	—	—	—	—	—	—	—	—
	169	—	—	—	—	—	—	—	—
Изменение уставного капитала	170	—	—	—	—	—	—	—	—
Изменение резервного капитала	180	—	—	—	—	—	—	—	—
Изменение добавочного капитала	190	—	—	—	—	(103)	103	—	—
Остаток на 31.12.2019	200	767	—	—	—	2195	426	—	3388

Руководитель


(подпись)

Г.А. Савченко

Главный бухгалтер


(подпись)

В.В. Попов

Дата составления: 06.03.2020 г.

13

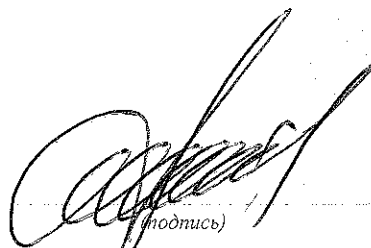
Отчёт о движении денежных средств за январь - декабрь 2019 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Управление СтройМеханизации"
Учётный номер плательщика:	192643343
Вид экономической деятельности:	Аренда строительного оборудования
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	220075, г. Минск, ул. Промышленная, 23

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2019 года	За январь - декабрь 2018 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	2256	1402
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	2081	1303
от покупателей материалов и других запасов	022	109	2
роялти	023	—	—
прочие поступления	024	66	97
Направлено денежных средств – всего	030	(3070)	(1778)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	1013	331
на оплату труда	032	786	774
на уплату налогов и сборов	033	832	494
на прочие выплаты	034	439	179
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 - 030)	040	(814)	(376)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	869	321
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	867	321
возврат предоставленных займов	052	—	—
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	—	—
проценты	054	—	—
прочие поступления	055	2	—
Направлено денежных средств – всего	060	(14)	(—)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	14	—
на предоставление займов	062	—	—
на вклады в уставный капитал других организаций	063	—	—
прочие выплаты	064	—	—

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2019 года	За январь - декабрь 2018 года
1	2	3	4
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 - 060)	070	855	321
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	—	65
в том числе:			
кредиты и займы	081	—	65
от выпуска акций	082	—	—
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	—	—
прочие поступления	084	—	—
Направлено денежных средств – всего	090	(1)	(—)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	1	—
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	—	—
на выплаты процентов	093	—	—
на лизинговые платежи	094	—	—
прочие выплаты	095	—	—
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080 - 090)	100	(1)	65
Результат движения денежных средств за отчётный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$)	110	40	10
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2018	120	12	2
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчётного периода	130	52	12
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	—	—

Руководитель



Г.А. Савченко

Главный бухгалтер



В.В. Попов

Дата составления: 25.02.2020 г.

ПРИМЕЧАНИЕ
к отчетности открытого акционерного общества «Управление
СтройМеханизации» за 2019 год

Открытое акционерное общество «Управление СтройМеханизации» (далее – Общество) создано на основании решения общего собрания акционеров ОАО «Управление механизации №88» от 31.03.2016, приказа Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.04.2016 №105 путем реорганизации в форме выделения из состава ОАО «Управление механизации №88» в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

28 апреля 2016 года Минским горисполкомом в единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации открытого акционерного общества «Управление СтройМеханизации» с регистрационным номером 192643343.

Место нахождения Общества (юридический адрес): Республика Беларусь, город Минск, ул. Промышленная, дом 23, комната 23.

Учредителем и акционером Общества является Республика Беларусь. Доля государственной собственности Республики Беларусь составляет 100%.

Уставный фонд общества сформирован на основании разделительного баланса в виде не денежного вклада стоимостью по состоянию на 1 апреля 2016г. 766 875,00 руб.

Уставный фонд состоит из 30 675 штук простых обыкновенных акций номинальной стоимостью одной простой обыкновенной акции в размере 25,00 руб.

Общество имеет статус юридического лица, а также расчетный и иные счета в учреждениях банков, другие необходимые для хозяйственной деятельности атрибуты.

Основной целью деятельности Общества является организация производственно-хозяйственной деятельности, направленной на своевременное и качественное выполнение услуг для потребителя – заказчика, обеспечение рентабельной деятельности и удовлетворение потребностей членов трудового коллектива в работе и соответствующей оплате труда.

Основной вид деятельности – аренда строительного оборудования (код ОКЭД-43992).

Учетный номер плательщика 192643343 присвоен 02.05.2016г. ИМНС по Заводскому району г. Минска (код102).

В связи с осуществлением деятельности в Российской Федерации 24 февраля 2017 года Обществом было получено свидетельство о постановке на учет иностранной организации в инспекции федеральной налоговой службы по Ленинскому округу г.Калуги Российской Федерации.

Главный бухгалтер Общества с 13.05.2019г. Попов Виталий Викторович.

Производственная и хозяйственная деятельность.

Выручка от реализации продукции, работ и услуг за 2019 год составила 2919 тыс. руб. с НДС в т.ч. по видам деятельности:

1. 515 тыс. руб. – аренда техники;
2. 211 тыс. руб. – услуги автотехники;

3. 2023 тыс. руб. – строительно-монтажные работы;
4. 170 тыс. руб. – дробление ж/б изделий;

Себестоимость реализованной продукции составила 2590 тыс. руб., в том числе:

1. 946 тыс. руб. - заработная плата (37%);
2. 434 тыс. руб. - отчисления и налоги из заработной платы (17%);
3. 667 тыс. руб. – материальные затраты, ГСМ (25%);
4. 425 тыс. руб. – прочие затраты (16%)
5. 118 тыс.руб. – субподряд (5%).

Налоги из выручки составили 456 тыс. руб., в том числе:

- 456 тыс. руб. - НДС;

Убыток от реализации за 2019 год составил - 127 тыс. руб.

Убыток от текущей деятельности 2019 год – 145 тыс. руб.

Прибыль от инвестиционной деятельности составила - 428 тыс. руб.

Убыток от финансовой и иной деятельности составил - 4 тыс. руб.

Налог на прибыль за 2019г. 54 тыс.рублей.

По итогам работы за 2019 год получена чистая прибыль в размере 225 тыс. руб.

Основные показатели текущей деятельности за 2019 год, выполнение показателей прогноза социально-экономического развития, доведенных Минстройархитектуры, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№п п	Наименование показателя	ЕД. изм.	2019 год		
			доведенные показатели МАИС от 19.02.2019 №05-2-07/20-1- В	доведенные показатели утвержденные Бизнес планом на 2019	Фактическое выполнение в 2019г.
1	Экспорт услуг	тыс. дол. США	-	-	-
2	Рентабельность продаж	%	0,2	0,2	-4,57
4	Снижение затрат	%	-7	-17,17	-18,76
5	Объем подрядных работ	Тыс. руб		607	1561
6	Темп роста объема подрядных работ в действующих ценах (строго по строке 01 стат. формы 12-ис (строительство	%	≥100	102,5	155,9
7	Среднесписочная численность – всего	чел		81	71

8	Выручка от реализации продукции, работ, услуг строго по 12-ф (прибыль)	тыс. руб		1839	2777
9	Выручка от реализации продукции, работ, услуг на одного среднесписочного работника	тыс. руб	17	22,71	39,1
10	Среднемесячная заработная плата с начала года	руб		718,9	1017,72
11	соотношение темпа роста производительности труда и темпа роста заработной платы	Коэф.		1,272	1,548
12	Прибыль(+), убыток (-) от реализации	тыс. руб.		4	-127
13	Чистая прибыль (+), убыток (-)	тыс. руб.		4	225
14	Рентабельность реализованной продукции	%		0,25	-5,14

Финансовое состояние.

Краткосрочная дебиторская задолженность по данным бухгалтерского учета на 31.12.2019 составила 1207 тыс. рублей. Структура дебиторской задолженности представлена в таблице 2.

Таблица 2. Структура дебиторской задолженности на 31.12.2019

№ п/п	Статьи задолженности	Сумма, тыс. руб.	Удельный вес
1	Покупатели и заказчики	626	0,53
2	Авансы выданные поставщикам	544	0,45
3	Налоги и сборы	5	0,000
4	Прочие	31	0,023

В авансы выданные поставщикам включается участие в долевом строительстве квартир на территории РФ в сумме 517 тыс.руб.

Для взыскания образовавшейся дебиторской задолженности в адрес должников направляются письма с претензиями, производится взыскание через ИМНС и ФСЗН по Заводскому району.

Оценка финансового состояния и определение критериев платежеспособности общества произведена в соответствии с постановлением Министерства финансов и Министерства экономики Республики Беларусь от 27.12.2011 г. № 140/206 представлена в таблице 3.

Таблица 3. Результаты расчета коэффициентов платежеспособности

№ п/п	Наименование показателя	На 01.01.2020	На 01.01.2019	Норматив ное значение коэффици ента
1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1):	3,16	1,26	$K_1 \geq 1,5$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2):	0,68	0,21	$K_2 \geq 0,2$
3	Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K_3):	0,13	0,28	$K_3 \leq 0,85$

Государственная поддержка за 2019 год ОАО «Управление Строймеханизации» не предоставлялась.

Ценообразование.

Ценообразование в ОАО «Управление Строймеханизации» осуществляется согласно принятой в Республике Беларусь методике ценообразования.

Тарифы на перевозку грузов и пассажиров автомобильным транспортом, а также тарифы по управлению и техническому обслуживанию строительной техники, оказываемых управлением, сформированы согласно, действующего законодательства. Тарифы на услуги автотранспорта составлены на основании Приказа Минтранса №158ц от 23.04.2013, Приказа Минтранса № 391ц, стоимость по управлению и эксплуатации строительно-дорожные механизмы (СДМ) – постановление МАИС №217 от 18.06.2010; стоимость аренды СДМ – Указ Президента Республики Беларусь №150 от 29.03.2012.

Труд и заработная плата. Социальное развитие организации.

В открытом акционерном обществе сложился трудовой коллектив квалифицированных рабочих и специалистов, способных выполнять работы, требующие специальных навыков.

Среднесписочная численность на предприятии за 2019 год составила 71 человек.

Среднемесячная заработная плата за 2019 год составила 1017,70 руб., в том числе за декабрь месяц 2019 года составила 1217,20 руб.

Списочная численность на 01.01.2020 составляет 123 человек.

Подбор персонала осуществляется в соответствии с квалификационными требованиями к соответствующим должностям. Составлен резерв кадров на руководящие должности организации.

Занятость

Сведения о наличии, создании и ликвидации рабочих мест.
За 2019 год принято 96 человек, уволено 29 человека.

Юридическая работа

Ведется в соответствии с установленным регламентом.

Контрольно-ревизионная работа. ОАО «Управление СтройМеханизации»

За 2019 года в Обществе проверки не проводились.

Состояние бухгалтерского учета и отчетности.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется по автоматизированной форме с использованием бухгалтерской программы 1С: Предприятие Бухгалтерия. Для ведения бухгалтерского учета используются стандартные отчеты, формируемые в программе 1С автоматически на основании данных учета: оборотно-сальдовая ведомость, оборотно-сальдовая ведомость по счету, обороты счета, анализ счета; карточка счета, анализ субконто, обороты между субконто, карточка субконто, отчет по проводкам, амортизационная ведомость, главная книга и др.

В бухгалтерии работает 4 бухгалтеров, все с высшим образованием.

Работники бухгалтерской службы полностью обеспечены компьютерной техникой.

Для улучшения методологической работы по бухгалтерскому учету используется подписка на журнал «Налоги Беларуси».

Приказом руководителя № 10 от 16.01.2019 года утверждена учетная политика Общества на 2019г.

Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам производится линейным способом. При этом нормативные сроки службы и сроки полезного использования таких объектов продлеваются на срок, равный периоду, в котором не производилось начисление амортизации.

Первоначальная стоимость на начало 2019г. составляет 7710 тыс.руб., выбыло за 2019 года 1096 тыс.руб., в итоге на 31.12.2019г. первоначальная стоимость составила 7033 тыс.руб., накопленная амортизация составила 4959 тыс.руб.

Первоначальная стоимость по нематериальным активам на 31.12.2019г. – 2 тыс. руб., сумма накопленной амортизации составила 2 тыс. руб

Непогашенные обязательства по приобретению нематериальных активов отсутствуют.

На предприятии согласно приказа №5 от 10.01.2020г. была произведена переоценка имущества по состоянию на 1 января 2020г. индексным методом. Переоценка на предприятии проведена с целью приведения первоначальной стоимости основных средств к рыночному уровню. В результате переоценки первоначальная стоимость основных средств дооценена на 259 тыс.руб., в том числе здания и сооружения 192 тыс.руб., машины и оборудование 53 тыс.руб., транспорт 15 тыс.руб.; амортизация дооценена на 145 тыс.рублей.

Информация по запасам:

Производственные запасы — сырье, материалы, комплектующие, запасные части и агрегаты, топливо, тара, предметы труда, инструменты и приспособления, производственно-хозяйственный инвентарь, средства защиты от вредных воздействий производственной среды учитываются по фактической себестоимости их приобретения с отражением по счету 10 без использования счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и (или) 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей".

Фактическая себестоимость запасов, показанных в балансе — 286 тыс.руб., из них незавершенное производство 82 тыс.руб.

Долгосрочные активы, предназначенные для реализации — отсутствуют.

Прекращенной деятельности — нет.

Финансовых вложений не производилось.

Общество не пользовалось кредитами банков.

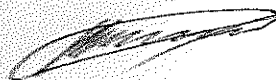
Раскрытие информации об ошибках, совершенных в предыдущие годы и исправленных в отчетном периоде:

За 2019 год выявлены и исправлены следующие ошибки:

Свод исправлений

Наименование формы отчетности	Номер строки формы	Корректировки	
		сумма, тыс. руб.	Содержание
Бухгалтерский баланс, на 31.12.2017	460	159	Занижение прибыли за 2018
	101,110	7	Корректировка первонач. стоимости
	210	-3	Уменьшение запасов
	240	2	Доначисление НДС
	250	-10	Уменьшение дебиторской задолженности
	630	+17-180=-163	Уменьшение кредит. задолженности
	631	+1-180=-179	Уменьшение кредит. задолженности
	633	16	Доначисление налога на землю и НДС
Отчет об изменении собственного капитала	130		Занижение прибыли за 2018
	140	159	

Гл.бухгалтер



В.В. Попов