1.1. Процес передачі договорів зі здачею в оренду декількох об'єктів

При складанні договору про оренду можлива така ситуація, коли в одному договорі, в оренду здається декілька об'єктів(рис.1).

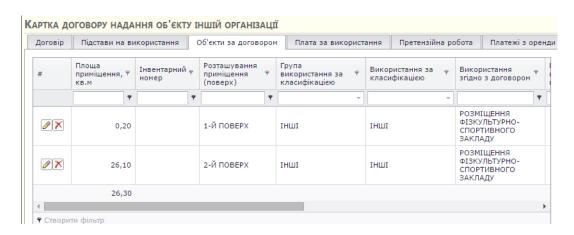


Рисунок 1 – об'єкти за договором.

Якщо на баланс іншому балансоутримувачу передається один з таких об'єктів, договір автоматично не передається і він повинен бути відкоригований. Тобто в реквізитах договору повинні бути змінені такі поля(рис.5):

- 1. Площа, що використовується всього;
- 2. Вартість приміщень за договором;
- 3. Кількості приміщень, що використовуються.

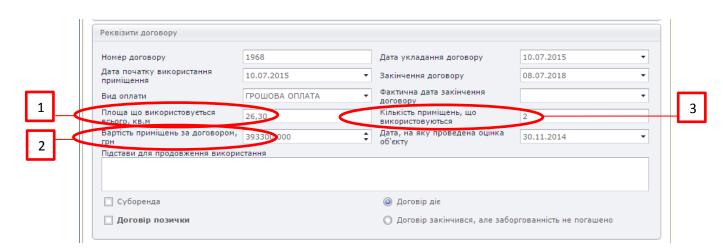


Рисунок 2 – реквізити договору.

Представник організації на баланс якої переходить об'єкт вручну повинен створити новий договір оренди.

1.2. Процес передачі частини об'єкту

Якщо балансоутримувач збирається передати частину існуючого об'єкту, то користувачу необхідно вручну «поділити» об'єкт на стільки частин скільки йому необхідно, тобто створити нові об'єкти на основі існуючого. Якщо на такий об'єкт існує дійсний договір оренди то після передачі частини об'єкту кожен з балансоутримувачів створює нові договори, відносно своїх об'єктів, на основі попереднього.

1.3. Процес передачі частини об'єкту з договором зі здачею в оренду декількох об'єктів

Якщо необхідно передати частину існуючого об'єкта яких укладено договір з здачею в оренду декількох об'єктів то спочатку користувач «ділить» об'єкт(п.1.3.), вручну змінює відомості про «об'єкти за договором»(п.1.2. рис.1), і після в реквізитах договору повинні бути змінені такі поля(рис.2):

- 1. Площа, що використовується всього;
- 2. Вартість приміщень за договором;
- 3. Кількості приміщень, що використовуються.

Представник організації на баланс якої переходить об'єкт вручну повинен створити новий договір оренди.