

Договор аренды квартиры

Город Москва, "10" июня 2024 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор аренды квартиры (далее – "Договор") заключен между:

- **Арендодателем:** Иванов Иван Иванович, паспорт: 1234 № 567890, выдан ОВД г. Москва 01.01.2015 г., зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 1, кв. 1, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны,
- и **Арендатором:** Петров Петр Петрович, паспорт: 4321 № 098765, выдан ОВД г. Москва 01.02.2016 г., зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Пушкина, д. 2, кв. 2, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны.

2. Предмет договора

2.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование и владение квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 3, кв. 4 (далее – "Квартира"), а Арендатор обязуется своевременно оплачивать аренду и возвращать Квартиру в надлежащем состоянии по истечении срока аренды.

3. Срок аренды

3.1. Срок аренды Квартиры составляет 12 месяцев с "10" июня 2024 г. по "10" июня 2025 г. 3.2. По взаимному согласию сторон срок аренды может быть продлен на условиях, определенных дополнительным соглашением.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. Размер арендной платы составляет 50,000 рублей в месяц. 4.2. Арендатор обязуется производить оплату ежемесячно, не позднее "10" числа текущего месяца, на банковский счет Арендодателя № 1234567890123456, открытый в банке Сбербанк.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Права и обязанности Арендодателя:

- Передать Квартиру в состоянии, пригодном для проживания.
- Производить капитальный ремонт Квартиры при необходимости.
- Уведомлять Арендатора о планируемых визитах не менее чем за 24 часа.

5.2. Права и обязанности Арендатора:

- Использовать Квартиру исключительно для проживания.
- Своевременно оплачивать арендную плату.
- Содержать Квартиру в чистоте и порядке.
- Возмещать ущерб, причиненный Квартире по его вине.
- Не производить перепланировку и ремонтные работы без согласия Арендодателя.
- Уведомлять Арендодателя о выявленных неисправностях и необходимости ремонта.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае просрочки оплаты аренды более чем на 10 дней, Арендодатель вправе требовать уплаты неустойки в размере 0.5% от суммы задолженности за каждый день просрочки. 6.2. Арендатор несет ответственность за порчу имущества и обязуется возместить Арендодателю убытки в полном объеме.

7. Прекращение договора

7.1. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон. 7.2. Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае систематической (более двух раз) задержки арендной платы или нарушения условий договора. 7.3. Арендатор вправе расторгнуть Договор, уведомив Арендодателя за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в письменной форме и подписанные обеими сторонами. 8.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу. 8.3. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Подписи сторон

Иванов Иван Иванович
"Арендодатель"

Петров Петр Петрович
"Арендатор"