

## **Оферта об использовании платформы Инстатека**

Утверждено:

ООО «Сакура»

Приказ №2 об утверждении публичной Оферты от «01» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сакура» (ОГРН: 5137746096681, ИНН 7701377985) (далее – Исполнитель, Общество) в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации предлагает любому юридическому лицу, гражданину, зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, гражданину, зарегистрированному в качестве самозанятого, желающему получить доступ через личный кабинет Пользователя к программному комплексу, включающему в себя Сайт Общества, информационную систему Общества и иные модули, обеспечивающие автоматизацию процессов взаимодействия Банка, Партнеров Банка и субъектов правоотношений, имеющих доступ к личным кабинетам на Сайте Общества в сети Интернет по адресу [instateka.ru](http://instateka.ru) и всех доменах третьего уровня \*.instateka.ru, в том числе по размещению, хранению данных и управлению данными с помощью инструментов, созданных Обществом, и заключить Договор на нижеследующих условиях. Получая доступ, используя и просматривая платформу, вы подтверждаете и соглашаетесь с тем, что прочитали Договор, согласились со всеми условиями, изложенными в нём.

### **1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящая оферта вступает в силу с момента размещения на сайте Общества по адресу [business.instateka.ru/oferta](http://business.instateka.ru/oferta).

1.2. Акцептом настоящего Договора является совершение Пользователем совокупности следующих активных действий:

1.2.1. Ознакомление с условиями настоящей Оферты. Стороны признают, что достаточным доказательством факта совершения Пользователем действий по ознакомлению с условиями настоящей Оферты и её Приложениями является проставление галочки «Я согласен(на) с условиями Оферты и Политикой конфиденциальности» при Регистрации на сайте. Подтверждением факта совершения Пользователем действия, указанного в настоящем пункте, является успешное завершение регистрации Пользователя на Сайте, которое выражается в отправке Обществом автоматического сообщения на адрес электронной почты, указанный при Регистрации на Сайте.

1.2.2. Начало использования ресурсов Платформы, которое совершается путем перехода по гипертекстовой ссылке, содержащей в себе Код подтверждения Личного кабинета Пользователя на Сайте.

1.3. Совершение акцепта настоящей Оферты в порядке, предусмотренном в настоящей Оферте, является подтверждением свободного волеизъявления Пользователя, направленного на полное и безоговорочное принятие условий настоящей Оферты и наличия у Пользователя соответствующих полномочий.

1.4. Завершение процесса регистрации личного кабинета на сайте или вход в личный кабинет на сайте Общества по адресу [business.instateka.ru](http://business.instateka.ru) означает заключение настоящего Договора на условиях,

указанных в настоящей Оферте в соответствии с п. 1 ст. 433 и п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. В соответствии с п. 3 ст. 434 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий договор считается заключенным в письменной форме. Местом заключения является г. Ижевск.

1.5. С момента заключения настоящего Договора такое лицо становится Стороной настоящего Договора, в дальнейшем именуемой Пользователь, и приобретает права и обязанности в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.6. Использование возможностей Платформы регулируется настоящим Договором,

1.7. Политикой об обработке персональных данных в ООО «Сакура», Соглашением на обработку и передачу персональных данных в ООО «Сакура» и иными документами, опубликованными на Сайте.

## **2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В настоящей Оферте следующие слова и выражения будут иметь значения, за исключением случаев, когда иное вытекает из содержания настоящего Договора.

2.1. Сайт – ресурс, расположенный в сети Интернет по адресу instateka.ru и всех доменах третьего уровня \*.instateka.ru принадлежащий на праве собственности Обществу.

2.2. Платформа – программный комплекс, включающий в себя Сайт Общества, информационную систему Общества и иные модули, обеспечивающие автоматизацию

2.3. процессов взаимодействия субъектов правоотношений, имеющих доступ к Личному кабинету на Сайте Общества с Финансовыми организациями.

2.4. Возможности Платформы – это комплекс ресурсов, инструментов и алгоритмов, созданных Обществом на базе Платформы, позволяющих размещать, хранить, управлять,

2.5. передавать данные и автоматизировать взаимодействие Пользователей, имеющих доступ к Личному кабинету на сайте общества с Финансовыми организациями, предоставляемые Платформой Финансовой организации и Пользователям.

2.6. Финансовая организация – юридические лица, заключившие договор с Обществом в целях привлечения Клиентов.

2.7. Клиент – субъект правоотношений, заключивший посредством возможностей Платформы договор с Финансовой организацией о получении Продукта в размере и на условиях, определенных договором с Финансовой организацией. И ранее не обращавшийся за получением сведений о продукте в Финансовую организацию, с которой заключил договор, либо с момента последнего обращения прошло более 3 месяцев.

2.8. Продукт – финансовый продукт или услуга, предоставляемые Финансовой

2.9. организацией после заключения с Клиентом договора, на определенных сторонами условиях, в получении которой Клиент потенциально заинтересован.

2.10. Заявка – данные, внесенные Пользователем в определенных полях на странице сайта, включающие данные возможных Клиентов и дополнительные данные, требуемые для

2.11. принятия решения Финансовой организацией об условиях и возможности предоставления Продукта Клиенту.

2.12. Контент – любое информационно значимое наполнение информационного ресурса, в том числе, – фото, аудио, видео, текст, иные медиа-материалы и др.

2.13. Вознаграждение – денежные средства, подлежащие выплате Пользователю за Нового Клиента, который заключил договор с Финансовой организацией.

2.14. Пользователи – физические лица-самозанятые, индивидуальные предприниматели, юридические лица, обладающие необходимой правоспособностью и дееспособностью для ознакомления и согласия с условиями настоящего Договора и принявшие на себя обязательства по настоящему договору, добровольно прошедшие Регистрацию, получившие логин и пароль для пользования персонализированными возможностями Платформы, а также для доступа к ресурсам сайта, в целях привлечения потенциальных Клиентов.

2.14.1. Владелец агентства – вид Пользователя, прошедший Регистрацию и создавший кабинет с возможностью регистрации в нем Сотрудников. Владелец агентства является владельцем

2.14.2. всех заявок, имеющихся в кабинетах Сотрудников, и получает вознаграждение от Финансовой организации.

2.14.3. Участник команды – вид Пользователя, физическое лицо, состоящее в трудовых, либо гражданско-правовых отношениях с Владелец агентства, зарегистрировавшееся по

2.14.4. приглашению и ссылке Владельца агентства в качестве Участника, осуществляющее работу с заявками Клиентов в интересах Владельца агентства, и получающее вознаграждение от Владельца агентства по установленным последним правилам.

2.15. Учетная запись Пользователя – совокупность информации (данные для авторизации,

2.16. имя, фамилия, иные персональные данные), которая позволяет однозначно идентифицировать Пользователя в процессе использования им сервисов Сайта.

2.17. Логин – имя учетной записи пользователя на Сайте.

2.18. Пароль – набор символов или секретное слово, которое дает доступ к Учетной записи Пользователя на сайте. Пароль не может быть передан Пользователем иным лицам для

2.19. использования на сайте. Все действия, произведенные при использовании Пароля, считаются произведенными лично Пользователем.

2.20. В случае утраты Пароля Пользователь может получить новый Пароль в автоматическом режиме, путем запроса ссылки на электронную почту для восстановления пароля.

2.21. Регистрация – процедура внесения Персональных данных Пользователя в специальную форму на Сайте, необходимая для акцепта Оферты, использования Возможностей Платформы и доступа Пользователя к персонализированным сервисам Сайта, а также иным целям обработки Персональных данных, в соответствии с Политикой об обработке персональных данных Общества, с которой Пользователь обязан ознакомиться до Регистрации на Сайте.

2.22. Код подтверждения – одноразовый код доступа для регистрации на Платформе, введение которого Пользователем означает согласие с условиями оферты, обработкой и передачей

персональных данных, высылаемых в автоматическом режиме для идентификации по номеру телефона Пользователя, указанного при Регистрации.

2.23. Целевое действие – действие, совершаемое Клиентом или Агентом в результате оказания услуг Пользователем с помощью Платформы, используемое для определения размера вознаграждения Пользователя.

2.24. Целевая механика привлечения Клиентов и Агентов – методы и способы привлечения

Клиентов и Агентов Пользователем Платформы с использованием Возможностей Платформы на предлагаемых условиях оформления Продукта Банка и Партнёров Банка согласно

Материалам, а также без использования посторонних ресурсов в соответствии с условиями Оферты.

2.25. Материалы – информация о Продуктах Банка и Партнеров Банка независимо от формы ее предоставления, которые размещены на Платформе Общества.

В Оферте могут быть использованы термины и определения, не указанные в разделе 2. В этом случае толкование такого термина производится в соответствии с текстом Договора, в случае отсутствия однозначного толкования термина в тексте Договора следует руководствоваться толкованием термина, определенным: в первую очередь – законодательством Российской Федерации, во вторую очередь - на Сайте, далее - сложившимся (общеупотребимым) в сети Интернет, в том числе на сайтах, доступ к которым осуществляется посредством Сервиса.

### **3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

3.1. По настоящему Договору Общество обязуется предоставить Пользователю доступ к возможностям Платформы через личный кабинет Пользователя, а Пользователь, используя возможности Платформы производит действия по предоставлению сведений о новых Клиентах заинтересованных в заключении договоров с Финансовыми организациями и заполнению заявки от их имени. Пользователь гарантирует, что сведения о клиентах предоставлены Обществу с письменного согласия последних об обработке персональных данных по форме, являющейся Приложением 5 к настоящему Договору.

3.2. Настоящий Договор действует до тех пор, пока у Пользователя существует доступ к Личному кабинету. Доступ Пользователя может быть заблокирован по решению Общества или заявлению Пользователя в порядке, установленном Обществом.

3.3. Размер вознаграждения Пользователя за каждый приобретенный Клиентом Продукт на ресурсах Финансовой организации определяется прайс-листом, опубликованным в личном кабинете по адресу [business.instateka.ru/bonus](https://business.instateka.ru/bonus), в котором указаны действующие тарифы и условия в отношении каждого Продукта.

3.4. Общество вправе в любое время в одностороннем порядке вносить изменения в прайс-листы, условия Договора и Возможности Платформы, путем публикации на Сайте Общества, и внесением соответствующих изменений в Возможности Платформы, в том числе в личном кабинете Пользователя.

3.5. Условия, состав и правила пользования новыми Возможностями Платформы могут дополнительно определяться «Условиями использования», «Соглашениями об уровне сотрудничества» иными подобными документами. Доступ к Возможностям Платформы может быть ограничен по усмотрению Общества.

3.6. Пользователь обязуется не использовать Возможности Платформы в противоправных целях и во вред третьим лицам. В противном случае ответственность за имущественный вред и возможные убытки несет Пользователь. А Общество вправе при установлении фактов, свидетельствующих об

указанных обстоятельствах и наличии оснований сомневаться в достоверности представленных данных ограничить доступ Пользователя к Возможностям Платформы.

3.7. Ресурсы Сайта предоставляются Пользователю без каких-либо гарантий работоспособности и с ограничением любой ответственности Общества за результат использования сайта.

## **4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОСТУПА К ВОЗМОЖНОСТЯМ ПЛАТФОРМЫ**

4.1. Пользователь заполняет регистрационную форму и предоставляет копии необходимых для регистрации документов, в результате чего для Пользователя будет создана уникальная Учётная запись и предоставлен доступ в Личный кабинет.

4.2. логином на сайте Платформы служит адрес электронной почты Пользователя. Пользователь самостоятельно выбирает Пароль для доступа к Учётной записи Пользователя. При первичной регистрации для верификации электронной почты Пользователь переходит по одноразовой ссылке, направленной на адрес, который был указан при регистрации. После перехода по ссылке выполняется подтверждение электронной почты и активация Личного кабинета Пользователя.

4.3. Регистрация на Сайте предоставляет непередаваемое право Пользователю

пользоваться своим логином, являющимся уникальным символьным именем Учётной записи Пользователя. Логин и Пароль предоставляются для доступа к персонализированным сервисам Сайта, а также для использования услуг, предоставляемых Платформой.

4.4. Пользователь несет ответственность за сохранность и безопасность Пароля, а также за все, что будет сделано с использованием персонализированных сервисов Платформы в

Личном кабинете. Пользователь подтверждает, что не имеет права передавать свои Логин и Пароль третьим лицам, а также не имеет права получать от третьих лиц Логин и Пароль иного Пользователя.

4.5. Для получения Вознаграждения требуется заполнение Профиля Пользователя с указанием персональных данных для идентификации Пользователя, с загрузкой необходимых для идентификации обязательных документов:

4.5.1. Пользователь – физическое лицо обязан предоставить скан-копию Паспорта гражданина РФ (стр. 2-3, стр. с текущей регистрацией места жительства), информацию о номере ИНН, СНИЛС, реквизиты Банковского счета, данные электронной почты, номер мобильного телефона.

4.5.2. Пользователь – самозанятый обязан предоставить скан-копию Паспорта гражданина РФ (стр. 2-3, стр. с текущей регистрацией места жительства), скан-копию уведомления ИФНС о статусе плательщика НПД (НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД), информацию по номеру ИНН, реквизиты Банковского счета, данные электронной почты, номер мобильного телефона.

4.5.3. Пользователь – индивидуальный предприниматель обязан предоставить скан-копию Паспорта гражданина РФ (стр. 2-3, стр. с текущей регистрацией места жительства), информацию по номеру ИНН, скан-копию свидетельства или листа записи о регистрации Основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), справку о переходе на УСН (упрощенная система налогообложения), если используют УСН, реквизиты Банковского счета, данные электронной почты, номер мобильного телефона.

4.5.4. Юридическое лицо обязано предоставить скан-копию свидетельства или листа записи о регистрации Основного государственного регистрационного номера (ОГРН), справку о переходе на УСН (упрощенная система налогообложения), если используют УСН, реквизиты Банковского счета, УСТАВ, решение о назначении генерального директора, доверенность, паспорт лица от чьего имени

открывается профиль на юридическое лицо, данные электронной почты, номер мобильного телефона.

4.6. Любые действия Пользователя, совершенные в личном кабинете после отключения Пользователя от Платформы, не порождают обязанности Платформы по выплате Вознаграждения, а все полученное по сделкам, является доходом Платформы.

4.7. Владелец агентства формирует приглашение Участнику команды и направляет ссылку на регистрацию на Платформе в качестве Участника команды Владельца агентства. Участник команды проходит регистрацию по ссылке Владельца агентства, после чего Участник команды может пользоваться возможностями Платформы в пределах правил, установленных для такого вида Пользователя.

4.8. Изменение вида Пользователя (открепление от команды Владельца агентства) с «Участник команды» на «Пользователь» может производиться только с непосредственного согласия Владельца агентства, оформленного в соответствии с Заявкой Пользователя «Владелец агентства» на открепление Участника команды по форме Приложения №6 (далее по тексту – Заявка на открепление) к настоящей Оферте. Передача заявок открепившемуся от Владельца агентства Пользователю из кабинета Участника команды может происходить только по Заявке Владельца агентства, оформленной в соответствии с Приложением №6 к настоящей Оферте.

4.9. Заявка на открепление должна быть передана в службу поддержки путем оформления обращения на адрес [helpdesk@instateka.ru](mailto:helpdesk@instateka.ru) Владельца агентства и содержать информацию в соответствии с Приложением №6 к настоящей Оферте, в котором обязательному заполнению подлежит информация о передаваемых открепляющемуся Участнику команды заявках клиентов (далее по тексту – заявка).

4.10. Выплата вознаграждения по заявкам, которые не были переданы по Заявке на открепление открепившемуся Участнику команды производится Владельцу агентства.

4.11. Выплата вознаграждения по заявкам, которые были переданы по Заявке на открепление открепившемуся Участнику команды производится в его пользу только в том случае, если на момент обработки открепления службой поддержки такая выплата еще не была произведена в пользу Владельца агентства. В случае, если на момент обработки открепления службой поддержки выплата вознаграждения уже была произведена в пользу Владельца агентства, заявка остается в этом случае в личном кабинете Владельца агентства и Участнику команды не передается. В случае отказа Владельца агентства от дачи согласия на открепление по форме Приложения №6 к настоящей Оферте, такой Участник может зарегистрироваться в качестве Пользователя, используя новые регистрационные данные – Логин и Пароль, ранее не использовавшиеся при регистрации.

4.12. По Заявке Владельца агентства, оформленной в соответствии с Приложением №6 к настоящей Оферте, Участник команды может быть удален из команды Владельца агентства без передачи ему заявок. В этом случае Участник команды может зарегистрироваться в качестве Пользователя, используя новые регистрационные данные – Логин и Пароль, ранее не использовавшиеся при регистрации.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Пользователь имеет право:

5.1.1. Использовать возможности Платформы для размещения, хранения, управления, передачи данных о потенциальных Клиентах и запросах Клиентов, включая передачу копий документов

Клиента для дальнейшей их обработки Обществом и передачи в БКИ и Финансовые организации, при условии наличия согласий потенциальных Клиентов, соответствующих требованиям законодательства.

5.1.2. Контролировать соблюдение Обществом положений Договора, а также требовать устранения выявленных нарушений.

5.1.3. Зарегистрировать не более одной Учётной записи Пользователя.

5.1.4. Самостоятельно выступать в роли Клиента, но без получения вознаграждения.

5.1.5. Требовать выплаты Вознаграждения при соблюдении условий Договора о Вознаграждении.

5.1.6. Отказаться от исполнения Договора путем направления уведомления Обществу об отказе от исполнения Договора. В этом случае Договор прекращает свое действие со дня, следующего за днем блокировки Обществом Личного кабинета Пользователя. В части неисполненных обязательств Договор продолжает свое действие до полного исполнения Сторонами ранее принятых на себя обязательств.

5.1.7. Пользователь может восстановить Учетную запись Пользователя, путем прохождения повторной Регистрации на Сайте с указанием ранее используемого адреса электронной почты, в этом случае доступ к данным, указанным в Личном кабинете Пользователя, возобновляется в объеме, существовавшем на момент блокирования (за исключением Контента/информации, нарушающей условия Соглашения и законодательства Российской Федерации).

5.2. Пользователь обязан:

5.2.1. Получить в установленном законом порядке у потенциального Клиента письменное согласие субъекта персональных данных на обработку, хранение и передачу персональных данных третьим лицам, передачу сведений в БКИ (Бюро кредитных историй) до начала работы

с возможностями Платформы в отношении каждого потенциального Клиента, данные которого будут размещаться, храниться, и передаваться Финансовой организации для оценки возможности и условий, на которых потенциальному Клиенту может быть предоставлен Продукт.

5.2.2. Предоставлять достоверную и актуальную информацию о себе, потенциальных Клиентах и новых Пользователях.

5.2.3. Предоставлять в установленный Финансовой организацией срок дополнительные сведения и документы.

5.2.4. Информировать потенциального Клиента и нового Пользователя об особенностях взаимодействия с возможностями Платформы, о предлагаемых условиях заключения договора с Финансовой организацией, а также по иным вопросам, необходимым для исполнения условий настоящего Договора.

5.2.5. Самостоятельно следить за информацией об изменениях в Договоре на Сайте Общества. Своевременно и в срок знакомиться с уведомлениями, поступающими на используемый при регистрации адрес электронной почты. В случае несогласия с любыми изменениями незамедлительно прекратить использование Платформы и Возможностей Платформы.

5.2.6. Пользователь обязуется не использовать Возможности Платформы в противоправных целях и во вред третьим лицам. В противном случае Личный кабинет Пользователя незамедлительно блокируется, а также ответственность за имущественный вред третьим лицам и возможные убытки третьих лиц Пользователь несет самостоятельно.

5.2.7. Пользователь обязан незамедлительно уведомить Общество о любом случае несанкционированного доступа к Личному кабинету, и/или о любом нарушении безопасности Личного кабинета на Сайте по электронной почте: [helpdesk@instateka.ru](mailto:helpdesk@instateka.ru).

5.2.8. Пользователь обязан самостоятельно осуществлять безопасное завершение работы под своим Логин (кнопка «Выйти») по окончании каждой сессии работы с персонализированными сервисами Сайта и обязуется обеспечивать конфиденциальность своего Логина и Пароля.

5.2.9. Пользователь подтверждает и гарантирует, что все действия, предусмотренные Возможностями Платформы для Пользователя, совершаются лицом, чьи данные направлены Обществу при прохождении процедуры Регистрации.

5.2.10. Своевременно и в необходимом объеме предоставлять Обществу всю необходимую информацию, обеспечивать Общество соответствующими инструкциями и информацией.

5.2.11. При осуществлении процедуры Регистрации Пользователь обязуется предоставить достоверную и полную информацию путем заполнения регистрационной формы на Сайте и поддерживать эту информацию в актуальном состоянии в течение срока действия Договора. В случае если Учетная запись Пользователя и/или профиль Пользователя содержат неактуальные/недостоверные сведения, Общество не сможет перечислить Вознаграждение, причитающееся Пользователю по Договору, до момента предоставления актуальной информации.

5.2.12. Предоставлять в установленный Финансовой организацией срок дополнительные сведения и документы по запросам потенциального Клиента предоставлять разъяснения по особенностям взаимодействия с возможностями Платформы, по предлагаемым условиям заключения Договора, а также по иным вопросам, необходимым для исполнения условий настоящего Договора.

5.3. Пользователю запрещается:

5.3.1. Воспроизводить, повторять и копировать, продавать и перепродавать, а также использовать для каких-либо коммерческих целей Платформу или доступ к Личному кабинету Пользователя, кроме тех случаев, когда Пользователь получил такое разрешение от Общества, либо, когда это прямо предусмотрено Договором.

5.3.2. Выдавать себя за другое лицо или представителя организации и/или сообщества без достаточных на то прав. Загружать, посылать, передавать или любым другим способом размещать и/или распространять Контент при отсутствии прав на такие действия согласно законодательству или каким-либо договорным отношениям.

5.3.3. Загружать, посылать, передавать или любым другим способом размещать и/или распространять Контент (в том числе рекламу, спам, информацию), который нарушает права третьих лиц или является незаконным, вредоносным, клеветническим, оскорбляет нравственность, демонстрирует (или является пропагандой) насилия и жестокости, нарушает права интеллектуальной собственности, пропагандирует ненависть и/или дискриминацию людей по расовому, этническому, половому, религиозному, социальному признакам, содержит оскорбления в адрес каких-либо лиц или организаций, содержит элементы (или является пропагандой) порнографии, детской эротики, представляет собой рекламу (или является пропагандой) услуг сексуального характера (в том числе под видом иных услуг), разъясняет порядок изготовления, применения или иного использования наркотических веществ или их аналогов, взрывчатых веществ или иного оружия.

5.3.4. Без наличия письменного согласия субъектов персональных данных собирать и хранить персональные данные Клиентов и иных третьих лиц.

5.3.5. Загружать, посылать, передавать или любым другим способом размещать и/или



распространять не разрешенную специальным образом рекламную информацию, спам (в том числе и поисковый), списки чужих адресов электронной почты, схемы «пирамид», многоуровневого (сетевое) маркетинга (MLM), «письма счастья», а также использовать ресурсы Платформы для участия в подобных мероприятиях.

5.3.6. Загружать, посылать, передавать или любым другим способом размещать и/или распространять какие-либо Материалы, содержащие вирусы или другие компьютерные коды, файлы или программы, предназначенные для нарушения, уничтожения либо ограничения функциональности любого компьютерного или телекоммуникационного оборудования или программ для осуществления несанкционированного доступа, а также серийные номера к коммерческим программным продуктам и программы для их генерации, логины, пароли и прочие средства для получения несанкционированного доступа к платным ресурсам в Интернете, а также размещения ссылок на вышеуказанную информацию.

5.3.7. Совершать действия, направленные на причинение ущерба целостности и/или работоспособности ресурсам Сайта, в том числе действия, направленные на фальсификацию данных в системе, а также совершение иных действий способами, не разрешенными Обществом или в явной форме, не предусмотренные интерфейсными решениями пользовательского Личного кабинета, включая, но не ограничиваясь, использованием вредоносного программного обеспечения, шпионских и троянских программ.

5.3.8. Другим образом нарушать нормы законодательства, в том числе нормы международного права.

5.4. Общество имеет право:

5.4.1. Использовать Интернет-площадку для приёма-передачи информации о Клиенте и запросах Клиента, включая передачу копий документов Клиента.

5.4.2. Проводить необходимые профилактические или иные работы в то или иное время по личному усмотрению с предварительным уведомлением Пользователя или без такового. Сайт, его сервисы, возможности Платформы могут быть в то или иное время частично или полностью недоступны по причине проведения профилактических или иных работ или по любым другим причинам технического характера.

5.4.3. Требовать от Сторон предоставления необходимых инструкций и информации для исполнения обязательств по настоящему Договору

5.4.4. Передать полномочия или часть полномочий по исполнению настоящего Договора третьим лицам без дополнительного согласия со стороны Пользователя.

5.4.5. Осуществлять сбор любых данных, показателей, статистики для анализа и оценки действий Пользователей, результатов обработки Заявок, количества, качества и условий заключенных договоров.

5.4.6. Исследовать конъюнктуру рынка, для прогнозирования деятельности Общества.

5.4.7. По своему усмотрению без предварительного согласования размещать на Сайте и Платформе информацию и ссылки на другие ресурсы.

5.4.8. Если Пользователь предоставил недостоверную или ошибочную информацию о себе при заполнении регистрационной формы на Сайте, или нарушил требования п. 5.2.11 настоящего Договора и у Общества есть основания полагать, что предоставленная Пользователем информация неполна или недостоверна, Общество имеет право по своему усмотрению запросить

подтверждающие документы для идентификации.

5.4.9. Общество вправе заблокировать доступ в Личный кабинет Пользователя, аннулировать данные, а также запретить доступ полностью или с использованием какой-либо отдельной функции Личного кабинета, удалить любой Контент без объяснения причин, в том числе в случае нарушения Пользователем условий настоящего Договора, условий иных документов или требований закона, а также в случае неиспользования соответствующего сервиса более 3 месяцев.

5.4.10. Общество вправе устанавливать ограничения в использовании сервисов для всех Пользователей, либо для отдельных категорий Пользователей (в зависимости от места пребывания Пользователя, языка, на котором предоставляется сервис и т.д.), в том числе: наличие/отсутствие отдельных функций сервиса, срок хранения сообщений в Личном кабинете, любого другого контента, максимальное количество сообщений, которые могут быть отправлены или получены одним зарегистрированным пользователем, максимальный размер почтового сообщения или дискового пространства, максимальное количество обращений к сервису за указанный период времени, максимальный срок хранения контента, специальные параметры загружаемого контента и т.д.

5.4.11. Общество может запретить автоматическое обращение к своим сервисам, а также прекратить прием любой информации, сгенерированной автоматически (например, спама).

5.4.12. Общество вправе посылать своим пользователям информационные и рекламные сообщения. Используя Личный кабинет, электронную почту, предоставленную в момент

Регистрации на Сайте, и/или SMS-уведомлений на мобильный номер телефона, Пользователь также в соответствии с ч. 1 ст. 18 Федерального закона «О рекламе» дает свое согласие на получение сообщений рекламного характера. Сторона вправе отказаться от получения сообщений рекламного характера путем использования соответствующего функционала того сервиса, в рамках которого или, в связи с которым, Пользователем были получены сообщения рекламного характера.

5.4.13. В целях повышения качества сервисов Общество вправе осуществлять сбор мнений и отзывов по различным вопросам путем направления информационного сообщения при очередном посещении Пользователем сервиса. Собранные мнения и отзывы могут быть использованы для формирования статистических данных, которые могут быть использованы в сервисах Сайта. Отзывы, оставленные Пользователем с использованием его учетной записи, также могут быть опубликованы Обществом в сервисах Платформы либо в сервисах, аффилированных с Обществом, как с указанием имени (логина) Пользователя, так и без его указания.

5.4.14. В случае нарушения Пользователем обязанностей, предусмотренных п. 5.2.6. и осуществления действий, которые запрещены п. 5.3.9. Общество имеет право не производить выплату Вознаграждения и удержать его в качестве штрафа за нарушение настоящего Договора

5.5. Общество обязуется:

5.5.1. Предоставлять Пользователю имеющиеся в распоряжении Общества актуальные сведения о фактах заключения Клиентами договоров с Финансовой организацией.

5.5.2. Предпринять все усилия для устранения каких-либо технических сбоев и ошибок, в случае их возникновения, в разумный срок. При этом Общество не гарантирует полного отсутствия технических ошибок и сбоев по причинам, вызванным неисправностью оборудования, либо некорректной работой программного обеспечения, либо программной среды.

5.5.3. Предоставить неисключительное право использования материалов Сайта Пользователю для

использования при реализации собственных прав и обязанностей в рамках настоящего Договора в том виде, в котором он доступен на момент предоставления. Никаких гарантий прямых или косвенных не предоставляется (включая, но, не ограничиваясь,

гарантиями по использованию ресурсов Сайта в конкретных целях, прямо не предусмотренных настоящей Офертой).

5.5.4. Предоставить актуальную предоставленную Финансовой организацией информацию об особенностях Продукта и условиях заключения договора с Финансовой организацией.

5.5.5. Проявлять разумную заботу об интересах Сторон.

5.5.6. Использовать полученные от Пользователей сведения о Клиентах, исключительно для оказания услуг по настоящему Договору;

5.6. Общество не несет ответственность:

5.6.1. За доступность ссылок на внешние ресурсы и за их Контент, а также за любые последствия, связанные с использованием Контента этих ресурсов.

5.6.2. За персональные данные, которые Пользователь предоставляет сторонним ресурсам и/или иным третьим лицам в случае перехода на них с Платформы и Сайта.

5.6.3. За возможную потерю и/или порчу данных, которая может произойти из-за нарушения положений Договора Пользователем, а также неправильного доступа и/или использования персонализированных сервисов Сайта.

5.6.4. За любые ошибки, упущения, прерывания, удаление, дефекты, задержку в обработке или передаче данных, сбое линий связи, кражу, уничтожение или неправомерный доступ к материалам Пользователя, размещённым на Сайте или в любом другом месте. Общество не отвечает за любые технические сбои или иные проблемы любых телефонных сетей или служб, компьютерных систем, серверов или провайдеров, компьютерного или телефонного оборудования, программного обеспечения, сбоев сервисов электронной почты или скриптов по техническим причинам.

5.6.5. За любой ущерб компьютерам Пользователя или иного лица, мобильным устройствам, любому другому оборудованию или программному обеспечению, вызванный или связанный со скачиванием материалов с Сайта или по ссылкам, размещённым на нём.

5.6.6. За любое поведение Пользователя или третьих лиц, использующих или просматривающих Сайт.

5.6.7. За недостоверную информацию, представленную Пользователем на сайте. В случае если Пользователь предоставил недостоверную информацию о своих данных, Общество не сможет произвести выплату вознаграждения.

5.6.8. За исключением гарантий, прямо указанных в настоящем Договоре, Общество не предоставляет никаких иных прямых или косвенных гарантий в отношении Платформы и Возможностей Платформы.

5.6.9. Пользователю не предоставляется никаких интеллектуальных прав, в отношении как к Сайту в целом, так и в отношении отдельных программ для ЭВМ, дизайнерских решений, литературных, графических и аудиовизуальных произведений, входящих в состав Сайта.

## **6. ПОРЯДОК УВЕДОМЛЕНИЯ СТОРОН**

6.1. Пользователь согласен с получением информации об изменениях и/или дополнениях настоящего

Договора и других правоустанавливающих документов посредством отправки сообщений (уведомлений) на адрес электронной почты или посредством отправки СМС сообщений на телефонный номер, указанные при регистрации.

6.2. Стороны пришли к соглашению, что все уведомления, направленные в адрес Пользователя через Личный кабинет или по адресу Электронной почты, указанные при регистрации признаются надлежащим уведомлением, при этом возможно направление

уведомлений и иным способом, установленным законом. Уведомления, направленные в адрес Общества по электронной почте, указанной в настоящем договоре, признаются надлежащими, досудебная претензия (требование) должна быть направлена в установленном законом порядке – заказным письмом с уведомлением о вручении.

6.3. Датой получения сообщений (уведомлений) Пользователем через Личный кабинет или по электронной почте считается дата начала её отправки автоматизированными Сервисами Платформы или иными почтовыми сервисами.

6.4. Если иное не предусмотрено законом или Договором, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей их Стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю.

6.5. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

6.6. Каждая из Сторон несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресам, указанным в Договоре, а также риск отсутствия по указанным адресам своего. Сообщения, доставленные по адресам, указанным в Договоре, считаются полученными Стороной, даже если она не находится по указанным адресам.

## **7. ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ**

7.1. Пользователи дают своё добровольное согласие на информирование в Личном кабинете посредством Электронной почты и/или номера телефона, предоставленных в момент Регистрации на Сайте, обо всех действиях Платформы, связанных с оказанием Услуг и исполнением обязательств, в том числе о статусе выполнения Заявки, размещенных рекламных материалов, а также об иных событиях любого характера, относящихся к персонализированным сервисам Сайта.

7.2. Пользователи дают своё добровольное согласие на информирование путем направления уведомления посредством электронной почты, предоставленной в момент Регистрации на Сайте, и/или SMS-уведомлений на мобильный номер телефона о

статусе регистрации, уведомлениях о предполагаемой дате удаления учетной записи, статусе размещенных объявлений, статусе исполнения обязательств Платформы по заключенным договорам, в том числе и о проводимых акциях.

7.3. Пользователи дают своё согласие на звонки со стороны операторов Общества, осуществляющиеся в целях улучшения клиентского обслуживания и сбора информации о пользовании Сервисом.

7.4. Пользователи соглашаются, что Общество не несет никакой ответственности за задержки, сбои, неверную или несвоевременную доставку, удаление или несохранность каких-либо уведомлений. При этом Общество оставляет за собой право повторного направления любого уведомления в случае его неполучения Пользователем.

7.5. Пользователи выражают согласие Обществу на оповещение их о размещении новых публикаций на Сайте, о произведенных им действиях в отношении Контента Пользователя, а также иной активности, совершенной в рамках Сайта.

7.6. Все вопросы по информационной поддержке Пользователь может задать в службу клиентской поддержки по адресу [helpdesk@instateka.ru](mailto:helpdesk@instateka.ru).

## **8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И СТОИМОСТЬ УСЛУГ**

8.1. Оплата вознаграждения производится только по новым привлеченным Клиентам. Новым Клиентом признается субъект права, ранее не обращавшийся в данную Финансовую организацию за получением информации о Продукте, либо обращался, но со дня последнего обращения прошло более 3 месяцев.

8.2. При предоставлении недостоверных сведений Пользователем при заполнении регистрационной формы Общество вправе удержать Вознаграждение до дня предоставления достоверных сведений. Проценты за пользование чужими денежными средствами не начисляются. В случае если Пользователь не предоставил сведения в течение трех лет с момента направления Акта, денежные средства поступают в собственность Общества и не могут быть истребованы Пользователем в связи с истечением срока исковой давности.

8.3. Подтверждением факта оказания услуг по поиску клиентов считается отправка Обществом Акта об оказанных услугах на электронный адрес Пользователя и выплата, Обществом вознаграждения на счет Пользователя, реквизиты которого указаны в личном кабинете на момент отправки Акта об оказанных услугах.

8.4. Общество составляет односторонний Акт оказания услуг, который подтверждает дату выполнения услуг, и обязанность Общества перечислить вознаграждение Пользователю после получения подтверждения, что Клиент, направленный по Заявке Пользователя, заключил договор с Финансовой организацией.

8.5. Акты оказания услуг направляются Пользователю в электронном виде через Личный кабинет и/или на адрес электронной почты, представленный Пользователем при Регистрации.

8.6. Акт оказания услуг считается принятым Пользователем:

8.6.1. В случае если от Пользователя в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Акта оказания услуг через Личный кабинет или адрес электронной почты Общества в электронной форме не поступило мотивированных возражений на Акт.

8.6.2. В случае принятия Акта Пользователем в Личном кабинете Платформы.

8.6.3. При необходимости Стороны обмениваются подписанными Актами оказания услуг.

8.7. Обязательство Общества перед Пользователем, считается исполненными в момент списания денежных средств (суммы вознаграждения Пользователя) с расчетного счета Общества по реквизитам Пользователя, указанных в Личном кабинете. Факт списания денежных средств в пользу Пользователя подтверждается платежным поручением с отметкой банка (Кредитной организации) Общества.

8.8. Акт оказания услуг должен содержать информацию по каждой Заявке от Пользователя, по каждому конкретному заключенному договору между Финансовой организацией и Клиентом, дату заключения договора, фамилию и инициалы Клиента.

8.9. Вознаграждение Пользователя может быть либо фиксированным и рассчитываться по действующему тарифу, который опубликован Обществом в Прайс-листе в Личном кабинете, либо составлять процент от суммы договора между Клиентом и Финансовой организацией, согласованный с Финансовой организацией, действующий размер процента вознаграждения также опубликован Обществом в Прайс-листе в личном кабинете пользователя.

8.10. Размер вознаграждения, подлежащего выплате, указывается в Акте об оказанных услугах. Вознаграждение подлежит уменьшению на сумму НДС и может быть изменено в соответствии с правилами округления в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, размер погрешности в большую/меньшую сторону не может составить более 10% от стоимости Продукта.

8.11. Оплата стоимости услуг Пользователя производится в срок не более чем 3 (трех) рабочих дней с момента отправки Акта об оказанных услугах, который подтверждает дату выполнения услуг, и обязанность Общества оплатить вознаграждение в соответствии с положениями настоящего Договора путем осуществления безналичного банковского перечисления денежных средств по реквизитам Пользователя, указанным в личном кабинете.

8.12. Общество оплачивает комиссии банков (за перевод денежных средств), платежных систем и других посреднических организаций, через которые Общество совершает расчеты с Пользователем.

8.13. Порядок расчетов Общества с Пользователем – самозанятым:

8.13.1. Пользователь – самозанятый обязан уведомить Общество о том, что Пользователь зарегистрирован как плательщик НПД, а его доход будет облагаться налогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» от 27.11.2018 № 422-ФЗ ограничения по применению специального налогового режима, установленные частью 2 статьи 4 указанного закона, на момент присоединения к настоящему Договору.

8.13.2. Общество освобождается от обязанности перечислять налоги и страховые взносы за Пользователя – самозанятого в бюджет РФ на основании пп. 8,11 ст. 2 Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ.

8.13.3. Пользователь – Самозанятый обязан после получения оплаты в безналичном порядке от Общества, в день поступления на р/с денежных средств от Общества, сформировать и передать электронный чек путем направления на адрес электронной почты [partner@instateka.ru](mailto:partner@instateka.ru).

8.13.4. В случае работы по агентской схеме Пользователь предупреждается о том, что не вправе применять режим налогообложения – налог на профессиональный доход, а расчеты будут проведены в соответствии с условиями статьи 8.13 настоящего Договора.

8.14. Порядок расчетов Общества с Пользователем, Организацией или Индивидуальным предпринимателем:

8.14.1. Оплата стоимости услуг Пользователя производится в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней с момента выставления Акта оказания услуг, который подтверждает дату выполнения услуг, и обязанность Общества оплатить Вознаграждение в соответствии с положениями настоящей Оферты путем осуществления безналичного банковского перечисления денежных средств по реквизитам Пользователя, указанным в Личном кабинете.

8.15. Денежные средства, находящиеся на счету Платформы, до принятия Акта являются собственностью Платформы. Проценты за пользование чужими денежными средствами не начисляются.

8.16. В случае, когда Пользователь и/или третье лицо получил Вознаграждение, не имея на то надлежащего основания и/или при предоставлении ложных данных и/или выявления иного действия, которое позволяет сделать вывод об отсутствии основания для получения

Вознаграждения, в том числе в случаях, когда Пользователь не принял направленный Обществом акт, Общество вправе взыскать неосновательное обогащение, пени за использование чужих денежных средств, а также заранее установленный убыток в размере 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

8.17. Выплата вознаграждения открепляющемуся Участнику команды Владельца агентства (п.4.8 – 4.13) осуществляется по правилам, предусмотренным пунктами 4.10 – 4.11 настоящей Оферты.

## **9. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ ОБЩЕСТВА**

9.1. Стороны Договора признают и соглашаются с тем, что сервисы Сайта и все программы, связанные с ними, содержат конфиденциальную информацию, принадлежащую Обществу, которая защищена законами Российской Федерации, а также международным правом.

9.2. Стороны соглашаются, что Контент, предоставляемый им в процессе использования персонализированных сервисов Сайта, принадлежит Обществу, защищен авторскими правами, а также соответствующими законами, действующими на территории Российской Федерации.

9.3. Общество предоставляет Пользователям непередаваемое право использовать все персонализированные сервисы Сайта при условии, что ни Пользователи сами, ни любые иные лица не будут воспроизводить, копировать или перерабатывать (модифицировать) их, а также использовать какие-либо их части в личных или коммерческих целях.

9.4. При нарушении права собственности и авторских прав Общество оставляет за собой право обратиться в суд и взыскать с Пользователя упущенную выгоду и компенсацию за причиненный вред.

## **10. ПОРЯДОК БЛОКИРОВКИ И УДАЛЕНИЯ УЧЕТНОЙ ЗАПИСИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ**

10.1. Блокирование Учётной записи Пользователя осуществляется при наличии неправомерных действий и/или в случае нарушения положений настоящего Договора в следующем порядке:

10.1.1. Учётная запись блокируется на срок один месяц, в течение которого размещенные с ее использованием контент и иные пользовательские данные не удаляются и помещаются в Архив, доступ к ним становится невозможен для Пользователя.

10.1.2. Пользователь может восстановить Учетную запись путем прохождения повторной регистрации на сайте с указанием ранее используемого телефона или электронной почты, в этом случае доступ к данным, указанным в Личном кабинете, возобновляется в объёме, существовавшем на момент блокирования (за исключением Контента/информации, нарушающей условия Соглашения и законодательства Российской Федерации).

10.2. Пользователь имеет право подать Заявку на деактивацию его профиля на Платформе с одновременным удалением его персональных данных. Заявка подается по форме Приложения №7 к настоящей Оферте и должна быть передана в службу поддержки путем оформления обращения в поддержку. Срок обработки такой заявки – не более 3 (трех) рабочих дней. Деактивация профиля Пользователя и удаление его персональных данных с Платформы приведет к невозможности выплаты такому Пользователю вознаграждения, если информация о совершенной сделке или продаже поступит в ООО “Сакура” после удаления профиля. Повторно такой Пользователь может зарегистрироваться на Площадке, используя новые регистрационные данные – Логин и Пароль, ранее

не использовавшиеся при регистрации.

## **11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Стороны настоящего Договора освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после акцептования настоящей Оферты, в результате событий чрезвычайного характера, которые ни одна из Сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, эпидемия и иные явления природы, война или военные действия и т.п.

11.2. При любых обстоятельствах ответственность Общества в соответствии со статьей 15 Гражданского кодекса Российской Федерации ограничена 5 000 (Пять тысяч) рублей и возлагается на него при наличии в его действиях вины в судебном порядке.

11.3. Сторона, принявшая конфиденциальную информацию и допустившая ее разглашение, обязана возместить другой Стороне документально подтвержденные убытки, причиненные таким разглашением.

11.4. Общество запрещает лицам, не достигшим 18 (Восемнадцати) лет, доступ к персонализированным сервисам Сайта. Общество не собирает намеренно сведений, поступивших от несовершеннолетних, включая персональные данные последних, не использует и не ориентирует содержание Сайта на несовершеннолетних. Ответственность за действия несовершеннолетних, включая использования ресурсов Сайта и услуг Платформы, лежит на законных представителях несовершеннолетних.

11.5. Пользователь несет личную ответственность за любую информацию и за любой Контент, который он размещает, за соответствие содержания размещаемого им Контента требованиям действующего законодательства, включая ответственность перед третьими лицами в случаях, когда размещение того или иного Контента или содержание Контента нарушает права и законные интересы третьих лиц, в том числе личные неимущественные права авторов, иные интеллектуальные права третьих лиц, и/или посягает на принадлежащие им нематериальные блага. Пользователь согласен с тем, что должен самостоятельно оценивать все риски, связанные с использованием Контента, включая оценку надёжности, полноты или полезности этого Контента. Размер ответственности определяется в соответствии с действующим законодательством.

11.6. Пользователь при предоставлении недостоверных сведений и/или причинении ущерба или имущественного вреда третьим лицам или Обществу, несет риски наступления неблагоприятных последствий и обязан возместить причиненный ущерб и компенсировать убытки в полном объеме, и возместить все расходы.

11.7. В случае возникновения спора Стороны принимают меры к его разрешению путем переговоров, а при невозможности урегулирования спора указанным способом для Сторон является обязательным претензионный порядок рассмотрения споров.

11.8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд или в суд общей юрисдикции по месту нахождения Общества.

11.9. Стороны незамедлительно обязаны уведомить друг друга о смене банковских реквизитов и



изменении наименования, адреса местонахождения, адреса электронной почты, телефона, указанных в Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по Договору. Сторона, не выполнившая требования данного пункта, принимает на себя негативные последствия нарушения обязательства.

## **12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Признание судом какого-либо положения Договора недействительным или не подлежащим принудительному исполнению не влечет недействительности или неисполнимости иных положений Договора.

12.2. Общество оставляет за собой право изменять настоящий Договор, отправляя уведомление в порядке, определенным Договором. Новая редакция Договора вступает в силу с момента ее размещения на странице [business.instateka.ru](http://business.instateka.ru). Сайта, если иное не предусмотрено новой редакцией Договора.

12.3. Действующая редакция Договора всегда находится на Сайте по адресу [business.instateka.ru/oferta](http://business.instateka.ru/oferta).

12.4. Стороны по настоящему Договору признают юридическую силу документов, тексты которых получены посредством электронной почты, наравне с документами, исполненными в простой письменной форме. При подписании со стороны Общества вышеуказанных документов допускается использование факсимиле как аналога собственноручной подписи.

12.5. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон путем направления уведомления другой Стороне не менее чем за 5 (Пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Датой получения уведомления о досрочном прекращении действия настоящего Договора будет считаться дата, указанная в уведомлении о вручении – при отправлении документов по электронному адресу почты и/или по почтовому адресу.

12.6. Публичная оферта, выраженная в настоящем договоре, действует до момента отзыва Обществом.

## **13. АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ ОБЩЕСТВА**

Общество – Общество с ограниченной ответственностью «Сакура», ОГРН: 5137746096681, Дата присвоения ОГРН: 21.12.2020, ИНН: 7701377985, КПП: 184001001. Местонахождение: 426039, Удмуртская Республика, г.о. Город Ижевск, г Ижевск, ш Воткинское, зд. 170Е, этаж 8, помещ. 05 (ОФИС 803).

## **14. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Настоящий Договор состоит из настоящего документа и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью, а именно:

- **Приложение 1** Акт об оказанных услугах по привлечению физ. лиц на ипотечное кредитование (с физическим лицом - Самозанятым);
- **Приложение 2** Акт об оказанных услугах по привлечению физ. лиц на ипотечное кредитование (с Индивидуальным предпринимателем на УСН (упрощенной системе налогообложения));
- **Приложение 3** Акт об оказанных услугах по привлечению физ. лиц на ипотечное кредитование (с

ООО на УСН (упрощенной системе налогообложения));

- **Приложение 4** Согласие на обработку персональных данных;
- **Приложение 5** Заявка Пользователя Владелец агентства на открепление/удаление участника команды;
- **Приложение 6** Заявка Пользователя на деактивацию аккаунта с одновременным удалением персональных данных.

## Приложение 1

Акт об оказанных услугах по привлечению физ лиц на ипотечное кредитование № \_\_\_\_\_  
(с физическим лицом - Самозанятым)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Ижевск

ООО «Сакура», в лице Генерального директора Хасанова Ильхомжона Омонжоновича, действующего на основании Устава, далее по тексту Общество, составило настоящий Акт об оказанных услугах по привлечению физ. лиц на ипотечное кредитование (далее - «Акт») о нижеследующем:

1. Самозанятым (ой) \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ зарегистрированным (ой) в ФНС в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в соответствии с ФЗ от 27.11.2018 422-ФЗ, далее по тексту – «Пользователем», оказаны услуги согласно с условиями Оферты. Пользователю причитается указанное в настоящем Акте
2. Обществу были переданы данные о лице, которое заключило Договор с Финансовой Организацией.

№ п/п	Город	Дата выдачи ипотечного кредита	Вид кредитования (ипотечная программа)	ФИО Заемщика	Сумма кредита (руб.)	Сумма вознаграждения, (руб)
ИТОГО:						

3. Итоговый размер вознаграждения Пользователя составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп),
4. Услуги Пользователем оказаны добросовестно, в полном объеме и надлежащим образом. Заказчик к сроку и качеству оказанных Пользователем услуг претензий не имеет.
5. Стороны пришли к соглашению, что Акт оказания услуг составляет Общество, согласно. 8 Оферты, размещенной на сайте [business.instateka.ru](http://business.instateka.ru).
6. Акт оказания услуг, подтверждает дату выполнения услуг, и обязанность Общества оплатить вознаграждение в соответствии с положениями Оферты в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления настоящего Акта, путем осуществления безналичного банковского перечисления денежных средств по реквизитам Пользователя, указанным в личном кабинете.
7. Акт оказания услуг считается принятым Пользователем, в случае если Пользователь получил оплату на свой банковский счёт, реквизиты которого указаны в личном кабинете на [business.instateka.ru](http://business.instateka.ru). Фактом получения денег Пользователем считается факт списания денег с расчетного счета ООО «Сакура» и невозврат суммы обратно на расчетный счет ООО «Сакура».
8. Акт оказания услуг направляется Пользователю в электронном виде в на адрес электронной почты, указанный при регистрации на [business.instateka.ru](http://business.instateka.ru).
9. Пользователь самостоятельно оплачивает налог на профессиональный доход и в течение 2-х рабочих дней с момента получения суммы вознаграждения передает Заказчику электронный чек путем направления его на адрес [partner@instateka.ru](mailto:partner@instateka.ru), на сумму, указанную в п.2 настоящего Акта. Чек, составленный плательщиком НПД (налога на профессиональный доход), является

обязательным документом для учета расходов организации при определении налоговой базы (п. 8–10 ст.15 № 422-ФЗ от 27.11.18).

Генеральный директор\_\_\_\_/Хасанов И.О./

### Приложение 3

Акт об оказанных услугах по привлечению физ лиц на ипотечное кредитование № \_\_\_\_\_  
(с Индивидуальным предпринимателем на УСН\* (упрощенной системе налогообложения)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Ижевск

ООО «Сакура», в лице Генерального директора Хасанова Ильхомжона Омонжоновича, действующего на основании Устава, далее по тексту Общество, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Индивидуальный Предприниматель, ОГРНИП\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, составили настоящий акт об оказанных услугах по привлечению физ. лиц на ипотечное кредитование (далее - «Акт») о нижеследующем:

1. Пользователем, были оказаны услуги, согласно с условиями Оферты. Пользователю причитается указанное в настоящем Акте вознаграждение.

2. Обществу были переданы данные о лице, которое заключило Договор с Финансовой Организацией.

№ п/п	Город	Дата выдачи ипотечного кредита	Вид кредитования (ипотечная программа)	ФИО Заемщика	Сумма кредита (руб.)	Сумма вознаграждения, (руб)
ИТОГО:						

3. Итоговый размер вознаграждения Пользователя составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп), НДС не облагается, в связи с тем, что Пользователь применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п.2 ст. 346.11 глава 26.2. НК РФ и не является плательщиком НДС.

4. Услуги Пользователем оказаны добросовестно, в полном объеме и надлежащим образом. Общество к сроку и качеству оказанных Пользователем услуг претензий не имеет.

5. Стороны пришли к соглашению, что Акт оказания услуг составляет Общество, согласно п. 8 Оферты, размещенной на сайте [business.instateka.ru](http://business.instateka.ru).

6. Акт оказания услуг, подтверждает дату выполнения услуг, и обязанность Общества оплатить вознаграждение в соответствии с положениями Оферты в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления настоящего Акта, путем осуществления безналичного банковского перечисления денежных средств по реквизитам Пользователя, указанным в личном кабинете.

7. Акт оказания услуг считается принятым Пользователем, в случае если Пользователь получил оплату на свой банковский счёт, реквизиты которого указаны в личном кабинете на [business.instateka.ru](http://business.instateka.ru). Фактом получения денег Пользователем считается факт списания денег с расчетного счета ООО «Сакура» и невозврат суммы обратно на расчетный счет ООО «Сакура».

8. Акт оказания услуг направляется Пользователю в электронном виде в Личный кабинет и /или на адрес электронной почты, указанный при регистрации на [business.instateka.ru](http://business.instateka.ru).

9. Пользователь в течение 2-х рабочих дней с момента получения Акта передает Заказчику подписанный со своей стороны и скреплены печатью (при наличии) Акт путем направления его на адрес [partner@instateka.ru](mailto:partner@instateka.ru).

10. Реквизиты сторон:

Общество: ООО «Сакура»	Пользователь: ИП _____
ОГРН 5137746096681 ИНН/КПП 7701377985 / 184001001 Юридический адрес: 426039, Удмуртская Республика, г.о. Город Ижевск, г Ижевск, ш Воткинское, зд. 170Е, этаж 8, помещ. 05 (ОФИС 803) Почтовый адрес: 426039, Удмуртская Республика, г.о. Город Ижевск, г Ижевск, ш Воткинское, зд. 170Е, этаж 8, помещ. 05 (ОФИС 803) Р/счёт № 40702810110050014168 Ф ТОЧКА БАНК КИВИ БАНК (АО) К/с № 30101810445250000797 БИК 044525797 Тел.: +7 (495) 118-20-72 e-mail: partner@@instateka.ru	ОГРНИП ИНН Юридический адрес:  Почтовый адрес:  Р/счёт  К/с БИК Тел.: E-mail:
Генеральный директор _____ / Хасанов И.О. /	ИП _____

\* для ИП на ОСНО - п. 3 имеет следующую редакцию: "Итоговый размер вознаграждения Пользователя составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек), в том числе НДС 20%"

## Приложение 4

Акт об оказанных услугах по привлечению физ лиц на ипотечное кредитование № \_\_\_\_\_  
(с ООО на УСН (упрощенной системе налогообложения))

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Ижевск

ООО «Сакура», в лице Генерального директора Хасанова Ильхомжона Омонжоновича, действующего на основании Устава, далее по тексту Общество, с одной стороны и ООО \_\_\_\_\_, действующее на основании Устава, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, составили настоящий акт (далее - «Акт») о нижеследующем:

1. Пользователем, были оказаны услуги, согласно с условиями Оферты. Пользователю причитается указанное в настоящем Акте вознаграждение.
2. Обществу были переданы данные о лице, которое заключило Договор с Финансовой Организацией.
3. Итоговый размер вознаграждения Пользователя составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп), НДС не облагается, в связи с тем, что Пользователь применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п.2 ст. 346.11 глава 26.2. НК РФ и не является плательщиком НДС.
4. Услуги Пользователем оказаны добросовестно, в полном объеме и надлежащим образом. Общество к сроку и качеству оказанных Пользователем услуг претензий не имеет.
5. Стороны пришли к соглашению, что Акт оказания услуг составляет Общество, согласно п. 8 Оферты, размещенной на сайте [business.instateka.ru](http://business.instateka.ru).
6. Акт оказания услуг, подтверждает дату выполнения услуг, и обязанность Общества оплатить вознаграждение в соответствии с положениями Оферты в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления настоящего Акта, путем осуществления безналичного банковского перечисления денежных средств по реквизитам Пользователя, указанным в личном кабинете.
7. Акт оказания услуг считается принятым Пользователем, в случае если Пользователь получил оплату на свой банковский счёт, реквизиты которого указаны в личном кабинете на [business.instateka.ru](http://business.instateka.ru). Фактом получения денег Пользователем считается факт списания денег с расчетного счета ООО «Сакура» и невозврат суммы обратно на расчетный счет ООО «Сакура».
8. Акт оказания услуг направляется Пользователю в электронном на адрес электронной почты, указанный при регистрации на [business.instateka.ru](http://business.instateka.ru).
9. Пользователь в течение 2-х рабочих дней с момента получения Акта передает Заказчику подписанный со своей стороны и скрепленный печатью (при наличии) Акт путем направления его на адрес [partner@instateka.ru](mailto:partner@instateka.ru)
10. Реквизиты сторон:

Общество: ООО «Сакура»	Пользователь: ООО _____
------------------------	-------------------------

ОГРН 5137746096681 ИНН/КПП 7701377985 / 184001001 Юридический адрес: 426039, Удмуртская Республика, г.о. Город Ижевск, г Ижевск, ш Воткинское, зд. 170Е, этаж 8, помещ. 05 (ОФИС 803) Почтовый адрес: 426039, Удмуртская Республика, г.о. Город Ижевск, г Ижевск, ш Воткинское, зд. 170Е, этаж 8, помещ. 05 (ОФИС 803) Р/счёт № 40702810110050014168 Ф ТОЧКА БАНК КИВИ БАНК (АО) К/с № 30101810445250000797 БИК 044525797 Тел.: +7 (495) 118-20-72 e-mail: partner@@instateka.ru	ОГРН ИНН/КПП Юридический адрес:  Почтовый адрес:  Р/счёт  К/с БИК Тел.: E-mail:
Генеральный директор _____ / Хасанов И.О. /	ООО _____

\* для ООО на ОСНО - п. 3 имеет следующую редакцию: "Итоговый размер вознаграждения Пользователя составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек), в том числе НДС 20%"



## Приложение 5

### СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Настоящим подтверждаю ознакомление и согласие с условиями Политики в отношении обработки персональных данных на сайте instateka.ru и предоставляю Обществу с ограниченной ответственностью “Сакура” (далее - Общество), а также третьим лицам, осуществляющим доступ к финансовым и страховым продуктам, с которыми Обществом заключены соглашения об обмене данными, свое согласие на обработку персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; ИНН; СНИЛС; банковские реквизиты, указанными мной при регистрации в личном кабинете.

Я даю согласие на использование персональных данных исключительно в целях использования функционала платформы, получения административных сообщений, а также получения на указанный мною адрес электронной почты/мобильного телефона, а также с помощью системы мгновенного обмена сообщениями технической информации, необходимой для обеспечения регистрации, авторизации, восстановления пароля, получение звонков об уровне сервиса, а также удовлетворенности сервисом от Общества и третьих лиц, осуществляющих услуги, а также на хранение данных об этих результатах на электронных носителях.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, обезличивание персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что ООО “Сакура” гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению, подписанному путем введения кода, поступившего на указанный мною номер телефона, я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

## Приложение 6

### ЗАЯВКА

Пользователя «Владелец агентства» на открепление/удаление Участника команды

Я (ФИО/Название организации, эл. почта на Платформе), именуемый далее – «Владелец агентства» извещаю о своем непосредственном согласии на следующие действия и прошу:

А) Удалить Участника моей команды *ФИО открепляемого сотрудника* из моего кабинета Владельца агентства в соответствии с п. 4.13 Оферты.

Б) Открепить Участника моей команды *ФИО открепляемого сотрудника* из моего кабинета Владельца агентства (п. 4.8.Оферты).

Заявки из кабинета открепляемого Участника прошу

Варианты:

1) передать полностью Владелцу агентства.

2) передать полностью открепляющемуся Участнику с \_\_\_\_\_ г.

3) передать открепляющемуся Участнику с \_\_\_\_\_ г. в части заявок: ФИО клиента/ов.

Владелец агентства подтверждает, что осознает, что направление настоящей Заявки Обществу приведет к тому, что, начиная с указанной в Заявке даты заявки Клиентов, которые будут оформлены (*ФИО открепляемого сотрудника*), будут принадлежать последнему и Владелец агентства не претендует на вознаграждение от банка (финансовой организации) по этим заявкам.

## Приложение 7

### ЗАЯВКА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

на деактивацию аккаунта с одновременным удалением персональных данных

Я (ФИО/Название организации, эл. почта на Платформе) в соответствии с п. 10.4 Оферты прошу деактивировать мой профиль Пользователя и удалить мои персональные данные (*введите ваше ФИО, телефон, адрес эл. почты*) из Платформы по адресу [business.instateka.ru](https://business.instateka.ru).

Я проинформирован, что удаление моих данных с платформы приведет к невозможности выплаты мне вознаграждения если информация о совершенной сделке или продаже поступит в ООО “Сакура” после удаления моего аккаунта. Претензий к ООО “Сакура” по поводу выплат предъявлять не буду.