

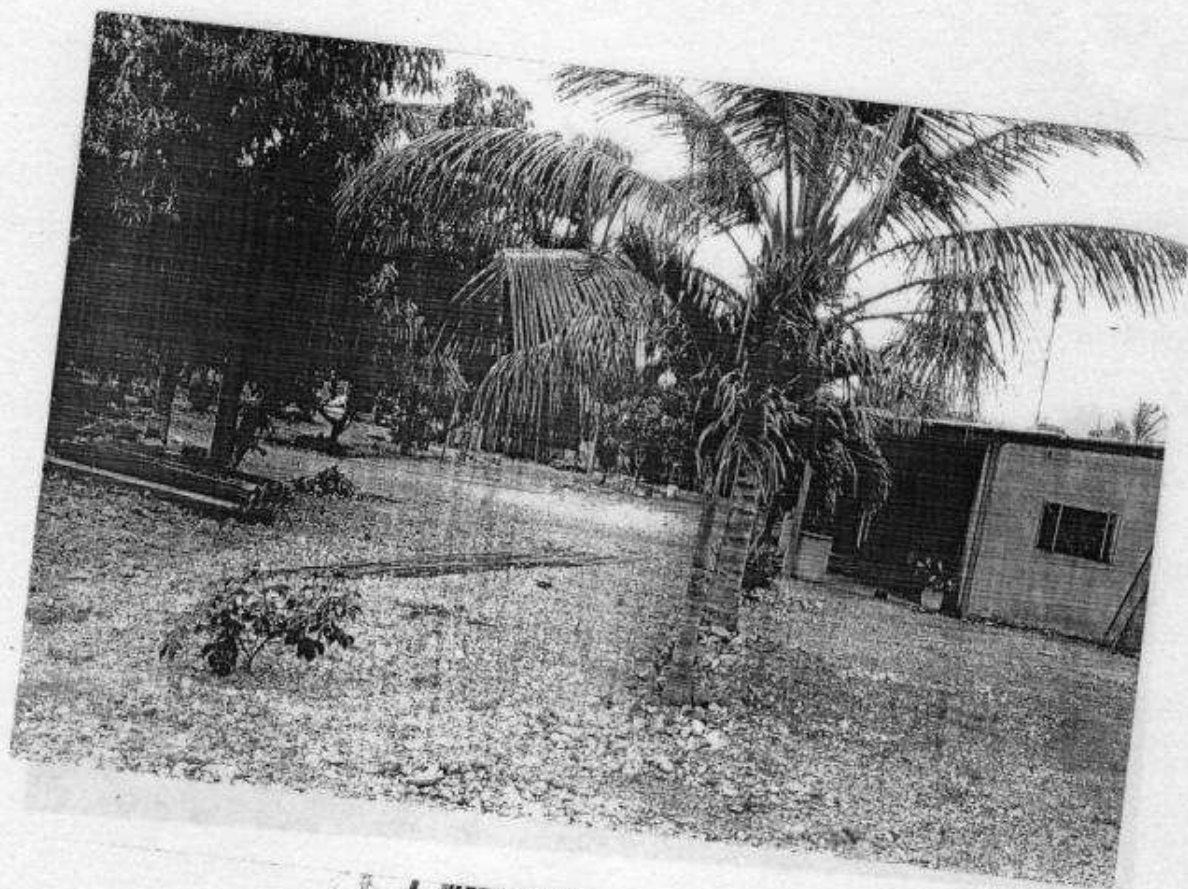
## Resumen de Avalúo

	Área (m <sup>2</sup> )	P.U /m <sup>2</sup> (Bs)	Total (Bs.)
1. CERCA PERIMETRAL DE BLOQUES DE CONCRETO CON MACHONES DE CONCRETOS RIOSTRAS Y CORONAMIENTO TODOS EN 20*20 CON REFUERZO METALICO Y ALTURA DE 3.00 METROS PROMEDIO	265.00=	10.000.00	2.650.000.00
2. PERFORACION DE POZO PROFUNDO. INCLYENDO CAMISAS Y AOFORO	60.00	4.000.00	240.000.00

Total Avalúo:

DOS MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL BOLIVARES SIN CENTIMOS (BS 2.910.000.00)

RECIBID



TAC 6344  
Proyecto-



# INFORME TECNICO DE AVALUO

Sra. María Leonidas López Méndez



REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA  
CEDULA DE IDENTIDAD

V 11.549.976 029

APELLIDOS LOPEZ MENDEZ  
NOMBRES MARIA LEONIDAS

*Maria Leonidas*

22/04/1966 SOLTERA  
F. NACIMIENTO EDO CIVIL

17/12/2015 12/2025  
F. EXPEDICION F. VENCIMIENTO

VENEZOLANO

Anabel Jimenez  
Directora



*Contra Burocracia*

*04145209945*

## Introducción

A solicitud de la Sra. MARIA LEONIDAS LOPEZ MENDEZ, propietaria de un Inmueble ubicado en la calle 3 con av 2 Barrio San Valentin , Municipio Paez , Estado Portuguesa, se realizó una valoración del estado actual del inmueble a fin de determinar el valor de las Inversiones en la Cerca perimetral y la Perforacion del Pozo

### 4. Contenido del Informe

Se verificará por medio de levantamientos, mediciones y otros mecanismos auxiliares, las condiciones generales y particulares de los elementos que conforman los bienes descritos (estructuras, instalaciones y acabados), así como la utilidad del mismo. Con el objetivo principal de diagnosticar el valor económico de las inversiones realizadas en el inmueble para así determinar con la mayor exactitud su valor actual.

## Diagnóstico

# Contenido del Informe

## 1. Aspectos Legales

### Parte I. Diagnóstico

#### 1.1 Aspectos Legales

#### 1.2 Aspectos Físicos

#### 1.3 Características Generales

### Parte II. 2.1 Resumen Avalúo

#### 2.2 Avalúo de las construcciones

#### 2.3 Avalúo del terreno

### Parte III. 3.1 Anexos

#### 3.1.1 Graficas Exteriores

#### 3.1.2 Graficas Interiores

#### 3.1.3 Documento del Terreno



# **Diagnóstico**

## **1. Aspectos Legales**

### **1.1 Identificación del Propietario**

Maria Leonidas Lopez Mendez

C.I : 11.549.976

### **1.2 Tradición Legal**

Construido sobre un lote de terreno de 3.497.50 m<sup>2</sup>

Catastrado debidamente registrado por ante la dirección de Catastro del Municipio Paez en fecha 22/02/2010

#### **Tenencia de la Tierra**

El lote de terreno es MUNICIPAL:

#### **LINDEROS**

Norte: TERRENO DE PEDRO VICENTE

Sur: CALLE 3 SU FRENTE

Este: TERRENO DE EGLA AVILA

Oeste: TERRENO DE YUDIS MATUTE

Terreno según Catastro de área 3.497.50 m<sup>2</sup>