

DIRECCION MUNICIPAL DE CATASTRO

FECHA 25/10/2013

CROQUIS CATASTRAL

CODIGO CATASTRAL									
Estado	Municipio	Parroquia	Barrio	Sector	Manzana	Lote	Sub Lote	Nivel	Unidad
18	08	01	U-01	04	23	06	000	000	

Ocupante: GOBERNACION DEL ESTADO PORTUGUESA

DIRECCION: AVENIDA LIBERTADOR (AV. 31) ESQUINA CALLE 30 SECTOR CENTRO

AREA SEGUN LEVANTAMIENTO	2099,40M2	PLANTA BAJA	514,63 M2	DIBUJO SIN ESCALA
AREA DE CONSTRUCCION	875,69M2	PLANTA ALTA	360,96 M2	DISTANCIAS EN METROS
DIBUJADO POR	LIC. CARLOS GONZALEZ C.I. 16.292.702	LEVANTADO POR		



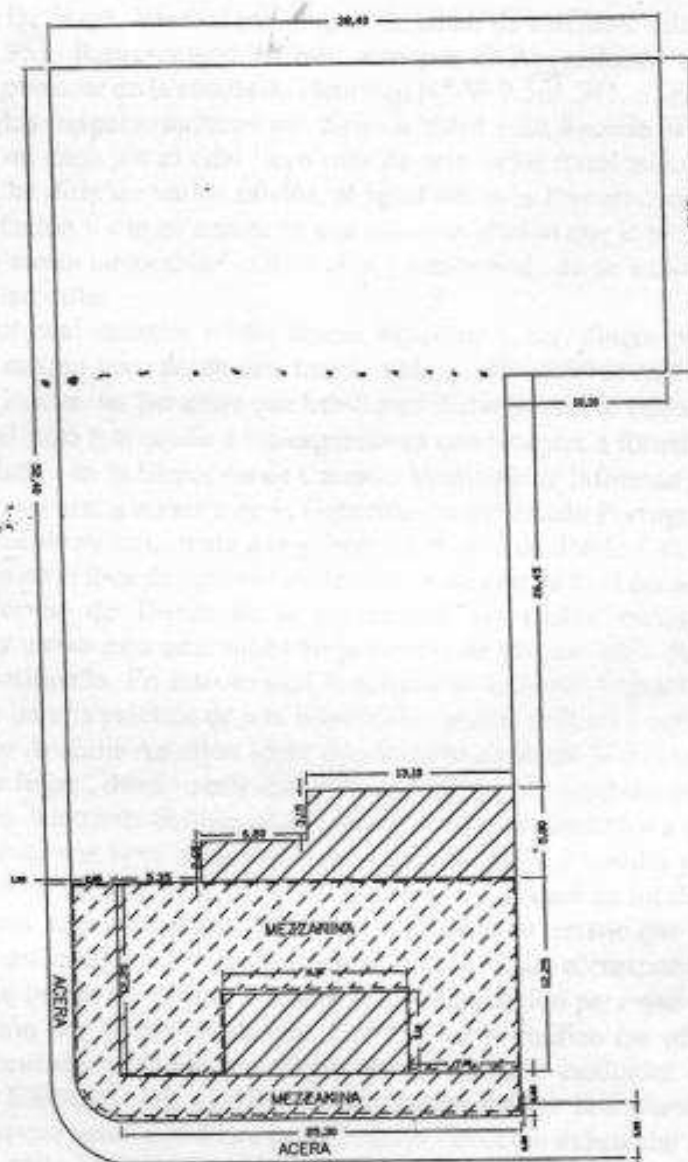
NORTE
HAI YUAN ZHENG

CONSTRUCCION

MEZZANINA

ESTE
CALLE 30

ESTE
IGLESIA SAN MIGUEL



SUR
AVENIDA LIBERTADOR

SELLO Y FIRMA DE LA DIRECCION DE CATASTRO

Arq. Yatzeny Campechano
C.I.V.: 153.401
12.447.731

[Signature]

ALCALDIA BOLIVARIANA
MUNICIPIO
ESTADO PORTUGUESA
DIRECCION DE CATASTRO



(57)
cincuenta y siete

Oscar G Sandoval
Abogado
INPRE: 132.781
C.I.: 9.561.345

CIUDADANO: RAFAEL CALLES: GOBERNADOR DEL ESTADO PORTUGUESA.

SU DESPACCHO.

Reciba un cordial y caluroso saludo revolucionario ,y a la vez felicitarlo y desearle el mejor éxito y una prospera gestión en tan digno cargo que como fieles revolucionarios le dimos en las recientes elecciones y dando cumplimiento al mandato supremo de nuestro Comandante Eterno: Hugo Rafael Chávez lo elegimos a usted como nuestro digno Gobernador.

Yo: Rodríguez Rixio De Jesús, Venezolano, mayor de edad, de este domicilio, titular de la cedula de identidad N°-V-7.774.961. Representado en este acto por el Abogado en ejercicio Oscar Gregorio Sandoval venezolano, portador de la cedula de identidad N°-V- 9.561.345. e inscrito en el inpreabogado con el N° 132-781. Muy respetuosamente me dirijo a usted para hacerle la siguiente exposición de motivos pertinentes a mi caso ,en el cual llevo más de seis años tramitando por este despacho de la Gobernación a la cual he dirigido varios oficios, al igual que a la Procuraduría regional, en la anterior gestión, sin obtener solución y aun en espera de una solución al caso que le presento a su consideración, ya que con su llegada a esta honorable Gobernación y conociendo de su calidad humana y cristiana le expongo mi caso en particular.

Hábito un inmueble, el cual construí a mis únicas expensas y con dinero producto de mi trabajo y sacrificio diario, en el mismo vivo desde casi treinta años, y allí nacieron mis hijos y sobrinos y en la actualidad, somos diecinueve las personas que habitamos dicho inmueble entre niños y adultos todos de mi misma familia. Es el caso que acudo a los organismos competentes a formalizar los trámites legales de mi título de propiedad, y en la Dirección de Catastro Municipal le informan a mi Abogado que dicho inmueble tiene cedula catastral a nombre de la Gobernación del estado Portuguesa, cosa que es ilegal e irregular ya que el inmueble perteneciente a la gobernación es el de donde funciona la Misión Cultura y el estacionamiento, mas no el área de terreno donde vivo. Y de ello da fe el consejo comunal de esta zona y ratificado por el Comité de Tierras de la comunidad, las cuales anexo a este escrito para su comprobación, y de ser cierto esto estaríamos en presencia de un acto nulo de toda nulidad ya que en ningún momento fui notificado. En este sentido le solicité al Tribunal Segundo del Municipio Páez a trasladarse al inmueble para la práctica de una inspección; la cual se llevó a cabo el día 29 de marzo del 2012, a cargo de la Juez Aracelis Aguillon Mesa donde pudo constatar la existencia del inmueble y que todos habitamos en ese lugar, dando veracidad a lo aquí expuesto, también es importante hacer de su conocimiento que desde hace más de siete años constituimos una cooperativa de servicios múltiples en el mismo inmueble la cual nos sirve de sustento para nuestros hijos y familia y con mucho sacrificio y esfuerzo fui construyendo poco a poco unos rudimentarios y pequeños locales para trabajar junto a algunos de mis familiares, todos edificados dentro de la porción de terreno que ocupo desde casi treinta años y en la actualidad estos espacios ya están deslindados de lo que corresponde al area del edificio de la misión cultura esto lo puede corroborar con una simple inspección para que compruebe la veracidad de lo aquí alegado, razón por la cual ciudadano Gobernador le ratifico los oficios que reposan en su despacho y en la Procuraduría donde le solicito que ; mediante cualquier orden jurídico me sean ASIGNADOS DICHO ESPACIO DE TERRENO para poder obtener la titularidad del mismo, bien sea venta del terreno, u otro que usted considere pertinente, la dirección exacta del inmueble en cuestión es la Ciudad de Acarigua ,calle 30 entre avenidas 30 y 31 .del municipio Páez del Estado Portuguesa. Por todo lo dicho es que le estoy solicitando ciudadano GOBERNADOR Y Camarada se aboque a darme pronta y satisfactoria solución a mi problema e inicie una investigación para corroborar bajo que administración y en base a que figura jurídica el Gobierno Regional se adueñó del área de terreno que

ocupo, y de ser posible se levante un CROKIS CATASTRAL, para determinar el área que corresponde a la misión cultura y el que ocupo y donde construí mis bienhechurías, dejando claro mi firme posición a no ser despojado, ni reubicado bajo ningún concepto de mi propiedad, que me pertenece por mandato de la Constitución de la República Bolivariana de Venezuela y demás leyes. Ya que personas ajena han pretendido hacer negocio con empresarios de origen asiáticos capitalista, a mi espalda y sin mi consentimiento. Esta situación irregular la e planteado directamente en la Vice Presidencia de la Republica, y es por instrucciones de ese despacho que estoy acudiendo a usted, para que me sean reconocidos y respetados mi cualidad de Propietario del inmueble, y autorice todo lo pertinente para la protocolización y obtención de mis documentos de Propiedad.

Anexo a la presente: copia de los oficios dirigidos en fechas anteriores ante el despacho de la Gobernación y los enviados ante la Procuraduría del Estado Portuguesa, así como Certificado de Ocupación y Carta de residencia.

Sin otro a que hacer referencia. esperando Justicia Social; PATRIA SOCIALISTA, CHAVEZ VIVE LA LUCHA SIGUE..

ATT: RIXIO DE JESUS RODRIGUEZ.

Rixio Rodriguez

7774967

DIRECCION MUNICIPAL DE CATASTRO

25/10/2012

10	08	01	0-01	04	93	05	000	000
----	----	----	------	----	----	----	-----	-----

OFICINA CATASTRAL

Ocupante: GOBERNACION DEL ESTADO PORTUGUESA

DIRECCION: AVENIDA LIBERTADOR (AV. 30) ESQUINA CALLE 20 SECTOR CENTRO

AREA TOTAL LINDEROS	2099.40M ²	PLANTA NÚM.	314.93 M ²	ÁREA TOTAL
AREA DE CONSTRUCCION	575.00M ²	PLANTA NÚM.	30.84 M ²	ÁREA DE CONSTRUCCION
LINDEROS POR	DE CADA LADO			

REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA

CEDULA DE IDENTIDAD

V 7.774.961 MM562

APELLIDOS: RODRIGUEZ

NOMBRES: RIXIO DE JESUS

Rixio Roldan

02-12-60 SOLTERO

F. NACIMIENTO ESO CIVIL

23-11-09 11-2019

F. EXPIRACION F. VENCIMIENTO

VENEZOLANO



Arq. Yatzeny Campechano
CIV: 153.401

[Signature]

ALCALDIA MUNICIPAL
MUNICIPIO
ESTADO PORTUGUESA
DIRECCION DE CATASTRO