



**PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI BARAT**  
**DINAS PEKERJAAN UMUM**  
**BIDANG BINA MARGA**

Alamat : Jln Sendawar III Pusat Perkantoran Kabupaten Kutai Barat Telp. (0545) 4043794

**SENDAWAR**

**SURAT PERJANJIAN KERJA**  
**(KONTRAK)**

**BUKU I**

**PAKET : C.57**

**AGREGAT DAN PENGASPALAN JALAN POROS TUTUNG - DANAU ACO**

Nomor Kontrak : 602.1/02/BM-C.57/APBD/DPU-KB/IV/2015  
Tanggal Kontrak : 30 April 2015  
Nilai Kontrak : Rp 2.813.760.000,00  
Nomor DPA-SKPD : 903/K.2365/2014  
Tanggal DPA-SKPD : 31 Desember 2014  
Sumber Dana : APBD KAB. KUTAI BARAT  
Masa Pelaksanaan : 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender  
Terhitung Sejak Tanggal 30 April 2015 s/d  
26 September 2015  
Masa Pemeliharaan : 200 (Dua Ratus) Hari Kalender

**TAHUN ANGGARAN 2015**

**PELAKSANA :**  
**PT. PERANCIS NUR**

Jl. KH. Akhmad Muksin No. 27 RT.III Kel. Melayu Tenggarong Kab. Kutai Kertanegara Telp/Fax.0541-661356 Email; pt.prancisnur@gmail.com

**KALIMANTAN TIMUR**

# **SURAT PERJANJIAN KERJA ( KONTRAK )**

## **UNTUK MELAKSANAKAN PAKET PEKERJAAN KONSTRUKSI**

### **AGREGAT DAN PENGASPALAN JALAN POROS TUTUNG - DANAU ACO**

Nomor : 602.1/02/BM-C.57/APBD/DPU-KB/IV/2015

"SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut "Kontrak"), dibuat dan di tandatangi di Sendawar pada hari **Kamis** Tanggal **Tiga Puluh** Bulan **April** Tahun **Dua Ribu Lima Belas**, antara :

Nama : **MICHAEL HERMAWAN, ST**  
NIP : 19810831 201101 1 002  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)  
Berkedudukan di : Sendawar, Kutai Barat.  
Jl. Sendawar 3 Komplek Perkantoran Pemkab Kutai Barat

Bertindak untuk dan atas nama Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Barat, berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Barat Nomor : 602.1/09/DPU-KB/1/2015 Tanggal 05 Januari 2015 Tentang : Pengangkatan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) pada Bidang Bina Marga Dinas Pekerjaan Umum Kab. Kutai Barat Tahun Anggaran 2015. selanjutnya disebut "PPK", dengan :

N a m a : **HJ. SITI FATIMAH**  
Jabatan : Direktur Utama  
Berkedudukan di : Kutai Kertanegara, Kalimantan Timur  
Jl. KH. Akhmad Muksin No. 27 RT.III Kel. Melayu Tenggarong Kab. Kutai Kertanegara Telp/Fax.0541-661356 Email; pt.prancisnur@gmail.com

Bertindak untuk dan atas nama PT. PERANCIS NUR, Berdasarkan Akte Pendirian Nomor : 33 tanggal 09 Agustus 1991 Oleh Notaris LADEN MERING, SH yang berkedudukan di Samarinda, dan Akte perubahan terakhir Nomor : 245 tanggal 31 Maret 2008 Oleh Notaris BAMBANG SUDARSONO, SH yang berkedudukan di Tenggarong, selanjutnya dalam perjanjian ini disebut sebagai "PENYEDIA".

#### **MENGINGAT BAHWA:**

- (a) PPK telah meminta Penyedia untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak yang terlampir dalam Kontrak ini (selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**");
- (b) Penyedia sebagaimana dinyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (c) PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (d) PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
  - 1) Telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
  - 2) Menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
  - 3) Telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
  - 4) Telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU .....

MAKA OLEH KARENA ITU, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1. **Total harga Kontrak atau Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan kuantitas dan harga satuan pekerjaan sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp. 2.813.760.000,00 (Dua Milyar Delapan Ratus Tiga Belas Juta Tujuh Ratus Enam Puluh Ribu Rupiah);**
2. Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini;
3. Dokumen-dokumen berikut merupakan satu-kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
  - a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
  - b. Pokok Perjanjian, syarat-syarat Khusus Kontrak, Syarat-syarat Umum Kontrak;
  - c. Surat Penawaran, beserta Penawaran Harga;
  - d. Spesifikasi Teknis;
  - e. Gambar-gambar;
  - f. Daftar Kuantitas dan Harga (apabila ada); dan
  - g. Dokumen lainnya seperti: Jaminan-jaminan, SPPBJ, BAHP.
4. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki pada angka 3 di atas;
5. Hak dan kewajiban timbal-balik PPK dan Penyedia dinyatakan dalam Kontrak yang meliputi khususnya:
  - a. PPK mempunyai hak dan kewajiban untuk:
    - 1) Mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
    - 2) Meminta laporan-laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh Penyedia;
    - 3) Memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh Penyedia untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
    - 4) Membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Penyedia;
  - b. Penyedia mempunyai hak dan kewajiban untuk:
    - 1) Menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam Kontrak;
    - 2) Meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari PPK untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
    - 3) Melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada PPK;
    - 4) Melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
    - 5) Melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam Kontrak;
    - 6) Memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan PPK;
    - 7) Menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
    - 8) Mengambil langkah-langkah yang cukup memadai untuk melindungi lingkungan tempat kerja dan membatasi kerusakan dan gangguan kepada masyarakat maupun miliknya akibat kegiatan Penyedia.

6. Kontrak.....

6. Kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan, dengan tanggal mulai dan penyelesaian keseluruhan pekerjaan sebagaimana diatur dalam Syarat-Syarat Umum/Khusus Kontrak.

DENGAN DEMIKIAN, PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.

Untuk dan atas nama Dinas Pekerjaan Umum  
Kabupaten Kutai Barat  
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

  
  
**MICHAEL HERMAWAN, ST**  
NIP. 19810831 201101 1 002

Untuk dan atas nama Penyedia,  
**PT. PERANCIS NUR**

  
  
**HI. SITI FATIMAH**  
Direktur Utama

## **LAMPIRAN - LAMPIRAN**

- 1. Jaminan Pelaksanaan**
- 2. Rekapitulasi penawaran harga**
- 3. Daftar Kuantitas Dan harga**
- 4. SPMK**
- 5. SPL**
- 6. SSKK**
- 7. SSUK**



# PT. PERANCIS NUR

General Contractor ~ Supplier ~ Developer

Alamat : Jl. Kartini No. 05 Kel. Melayu - Tenggaraong Telp./Fax. (0541) 664226

Nomor : 291/PNR-PUKUBAR/C.57.ADPJPTDA/IV/2015

Tenggaraong, 6 April 2015

Lampiran : -

Kepada Yth. :

**Kelompok Kerja "C" Konstruksi Unit Layanan Pengadaan  
Kabupaten Kutai Barat, Provinsi Kalimantan timur**

Di -

SENDAWAR

Perihal : Penawaran Pekerjaan Paket

**: C57. Agregat Dan Pengaspalan Jalan Poros Tutung - Danau Aco**

Sehubungan dengan pengumuman ( Pelelangan Umum/Pemilihan Langsung ) dengan Pascakualifikasi dan dokumen Pengadaan Nomor: 027/02/ULP/POKJA-JK.C.57/III/2015 Tanggal 26 Maret 2015 dan setelah kami pelajari dengan saksama Dokumen Pengadaan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (serta adendum Dokumen Pengadaan), dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan

**: C57. Agregat Dan Pengaspalan Jalan Poros Tutung - Danau Aco**

Sebesar

**Rp. 2.813.770.000,00**

**( Dua Milyar Delapan Ratus Tiga Belas Juta Tujuh Ratus  
Tujuh Puluh Ribu Rupiah )** termasuk PPN

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

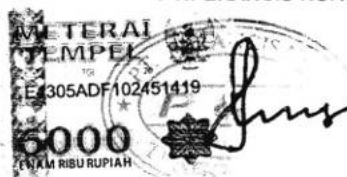
Penawaran ini berlaku sejak batas akhir pemasukan penawaran sampai dengan tanggal 30 April 2015.

Sesuai dengan persyaratan, bersama Surat Penawaran ini kami lampirkan :

- 1 Daftar Kuantitas dan Harga;
- 2 (surat Kuasa, apabila ada)
- 3 (Surat Perjanjian Kemitraan / Kerjasama Operasi, apabila ada)
- 4 Dokumen penawaran teknis, terdiri dari :
  - a. Metoda Pelaksanaan;
  - b. Jadwal Waktu Pelaksanaan;
  - c. Daftar Personil Inti;
  - d. Jenis, kapasitas, komposisi, dan jumlah peralatan utama minimal yang dibutuhkan.
  - e. Spesifikasi teknis (apabila mengajukan spesifikasi yang berbeda dari yang ditetapkan)
  - f. Bagian Pekerjaan yang akan disubkontrakkan, Apabila ada
- 5 Formulir rekapitulasi perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN).
- 6 Formulir Pra RK3K
- 7 (Dokumen lain yang dipersyaratkan seperti Daftar Barang yang diimpor (apabila impor).

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan, serta Pokja ULP tidak terikat untuk menetapkan penawaran terendah sebagai pemenang, apabila dana dalam dokumen anggaran yang telah disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DIPA tahun anggaran, maka pengadaan barang jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.

PT. PERANCIS NUR



**HI. SITI FATIMAH**  
Direktur Utama



# PT. PERANCIS NUR

General Contractor ~ Supplier ~ Developer

Alamat : Jl. Kartini No. 05 Kel. Melayu - Tenggaraong Telp./Fax. (0541) 664226

## REKAPITULASI

### DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

Program : Bidang Bina Marga  
Kegiatan : C57. Agregat Dan Pengaspalan Jalan Poros Tutung - Danau Aco

Sumber Dana : APBD KAB.KUTAI BARAT  
TAHUN : 2015

No. BAB	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	76.196.330,00
II	PEKERJAAN DRAINASE	38.633.332,63
III	PEKERJAAN TANAH	58.600.265,31
V	PEKERJAAN PERKERASAN BERBUTIR	928.971.787,52
VI	PERKERASAN ASPAL	1.241.973.047,49
VII	PEKERJAAN STRUKTUR	213.606.742,91
A	JUMLAH HARGA (Termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)	2.557.981.505,85
B	PPN 10% x A	255.798.150,59
C	TOTAL (termasuk PPN)	2.813.779.656,44
D	DIBULATKAN	2.813.770.000,00
TERBILANG :	<i>Dua Milyar Delapan Ratus Tiga Belas Juta Tujuh Ratus Tujuh Puluh Ribu Rupiah</i>	

Tenggaraong, 6 April 2015

PT. PERANCIS NUR

**HI. SITI FATIMAH**  
DIREKTUR UTAMA



# **DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA**

KEGIATAN : Bidang Bina Marga  
PEKERJAAN : C57. Agregat Dan Pengaspalan Jalan Poros Tutung - Danau Aco  
Kabupaten : Kutai Barat

No. Meta Pembayaran	URAIAN	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga-Harga (Rupiah)
a	b	c	d	e	f = (d x e)
	<b>DIVISI 1. UMUM</b>				
1.1	Mobilisasi dan Demobilisasi	Ls	1,00	72.500.000,00	72.500.000,00
1.2	Pematokan Dan Pengukuran	Km	1,65	2.240.200,00	3.696.330,00
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 1 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					<b>76.196.330,00</b>
	<b>DIVISI 2. DRAINASE</b>				
2.1	Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air	M3	138,45	57.549,47	7.967.724,12
2.2	Pasangan Batu dengan Mortar	M3	6,97	1.060.922,18	7.394.627,56
2.3 (2)	Gorong-Gorong Pipa Beton Bertulang, Ø Dalam 50 cm sampai 70 cm	M1	22,00	1.057.771,86	23.270.980,94
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 2 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					<b>38.633.332,63</b>
3.3	<b>DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH</b> Penyiapan Badan Jalan	M2	7.095,00	8.259,37	58.600.265,31
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 3 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					<b>58.600.265,31</b>
5.1 (1)	<b>DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR</b> Lapis Pondasi Agregat Kelas A	M3	1.064,25	872.888,69	928.971.787,52
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 5 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					<b>928.971.787,52</b>
6.1 (1)	<b>DIVISI 6. PERKERASAN ASPAL</b> Lapis Resap Pengikat (Prime Coat)	Liter	5.940,00	18.922,17	112.397.676,35
6.3(Sa)	Laston Lapis Aus (AC-WC)	M2	6.600,00	171.147,78	1.129.575.371,14
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 6 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					<b>1.241.973.047,49</b>
7.1 (5).a	<b>DIVISI 7. STRUKTUR</b> Beton K225	M3	58,37	2.467.523,49	144.029.346,35
7.3 (1)	Baja Tulangan U24 Polos	Kg	3.125,44	22.233,18	69.577.396,56
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 7 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					<b>213.606.742,91</b>





# PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI BARAT DINAS PEKERJAAN UMUM

## BIDANG BINA MARGA

Alamat : Jl. Sendawar III Pusat Perkantoran Kabupaten Kutai Barat  
SENDAWAR

### SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 602.1/03/BM-C.57/APBD/DPU-KB/IV/2015  
Pekerjaan : Agregat dan Pengaspalan Jalan Poros Tutung - Danau Aco

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **MICHAEL HERMAWAN, ST**  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)  
Bidang Bina Marga Dinas Pekerjaan Umum Kab. Kutai Barat  
Alamat : Jl. Sendawar III Pusat Perkantoran Kabupaten Kutai Barat

Selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)**;

Berdasarkan Surat Perjanjian nomor : 602.1/02/BM-C.57/APBD/DPU-KB/IV/2015 tanggal 30 April 2015, bersama ini memerintahkan :

Perusahaan : **PT. PERANCIS NUR**

Alamat : Jl. KH. Akhmad Muksin No. 27 RT.III Kel. Melayu Tenggarong Kab. Kutai Kertanegara  
Telp/Fax.0541-661356 Email; pt.prancisnur@gmail.com

Yang dalam hal ini diwakili oleh HJ. SITI FATIMAH selaku Direktur Utama PT. PERANCIS NUR Selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

Untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Macam pekerjaan : Agregat dan Pengaspalan Jalan Poros Tutung - Danau Aco
2. Tanggal mulai kerja : 30 April 2015
3. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian : 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender Terhitung Sejak Tanggal 30 April 2015 s/d 26 September 2015
5. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak.

Sendawar, 30 April 2015

Untuk dan atas nama  
Pemerintah Kabupaten Kutai Barat  
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

Menerima dan menyetujui:  
Untuk dan atas nama  
PT. PERANCIS NUR  
  
**HJ. SITI FATIMAH**  
Direktur Utama

  
**MICHAEL HERMAWAN, ST**  
NIP. 19810831 201101 1 002



**PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI BARAT**

**DINAS PEKERJAAN UMUM**

**BIDANG BINA MARGA**

Alamat : Jl. Sendawar III Pusat Perkantoran Kabupaten Kutai Barat  
**SENDAWAR**

**SURAT PENYERAHAN LAPANGAN**

Nomor : 602.1/04/BM-C.57/APBD/DPU-KB/IV/2015  
Tanggal : 30 April 2015

Pada hari ini Kamis tanggal Tiga Puluh Bulan April Tahun Dua Ribu Lima Belas, Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Pekerjaan : Agregat dan Pengaspalan Jalan Poros Tutung - Danau Aco Bidang Bina Marga Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Barat, Tahun Anggaran 2015, Menyerahkan kepada :

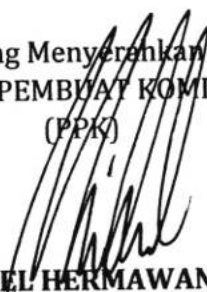
<b>Nama Perusahaan</b>	: <b>PT. PERANCIS NUR</b>
<b>Alamat</b>	: JL. KH. Akhmad Muksin No. 27 RT.III Kel. Melayu Tenggarong Kab. Kutai Kertanegara Telp/Fax.0541-661356 Email; pt.prancisnur@ymail.com
<b>NPWP</b>	: 01.111.247.1-725.000
<b>Harga Penawaran</b>	: <b>Rp 2.813.760.000,00</b>
<b>Terbilang</b>	: Dua Milyar Delapan Ratus Tiga Belas Juta Tujuh Ratus Enam Puluh Ribu Rupiah
<b>Kegiatan</b>	: Bidang Bina Marga
<b>Tahun Anggaran</b>	: 2015

Berdasarkan Surat Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Nomor 602.1/01/BM-C.57/APBD/DPU-KB/IV/2015 tanggal 28 April 2015 Perihal Penunjukan Penyedia (SPPBJ) untuk Pelaksanaan Paket Pekerjaan tersebut diatas dan Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor : 602.1/03/BM-C.57/APBD/DPU-KB/IV/2015 tanggal 30 April 2015.

Selanjutnya Pihak Kontraktor Pelaksana harus mulai menyampaikan rencana kerja terinci dan mulai pelaksanaan pekerjaan setelah Surat Penyerahan Lapangan ini diterbitkan.

Demikian untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Yang Menerima  
**PT. PERANCIS NUR**  
  
**HJ. SITI FATIMAH**  
Direktur Utama

Yang Menyerahkan  
**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN**  
(PPK)  
  
**MICHAEL HERMAWAN, ST**  
NIP. 19810831 201101 1 002