



REPUBLIK INDONESIA
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM
DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA
BALAI BESAR PELAKSANAAN JALAN NASIONAL VII



PELAKSANAAN JALAN NASIONAL WILAYAH I
PROVINSI KALIMANTAN TIMUR

PPKJN LOA JANAN-TENGGARONG-SENONI-KOTA BANGUN-GUSIG
(PPK - 03)

PAKET :

PELEBARAN JALAN TENGGARONG - SENONI

SURAT PERJANJIAN PEMBORONGAN PEKERJAAN
(KONTRAK)

NOMOR KONTRAK	:	11-34/PJN.WIL. I-KT/IGR-SNN/BM/APBN/2012
TANGGAL KONTRAK	:	16 MARET 2012
NILAI KONTRAK	:	Rp. 13.446.877.000
SUMBER DANA	:	APBN MURNI
TAHUN ANGGARAN	:	2012

KONTRAKTOR PELAKSANA :

PT. TERADELT

Jl. KH. A Moksia No. 37 Tenggarong Kutai Kartanegara



**SURAT PERJANJIAN
PEKERJAAN KONSTRUKSI
PAKET PELEBARAN JALAN TENGGARONG - SENONI
(KONTRAK HARGA SATUAN)**

Nomor : 11-34/PJN.WIL.I-KT/TGR-SNN/BM/APBN/2012

Tanggal : 16 Maret 2012

**ANTARA
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
PPK O3**

**DENGAN
PT. TERADELT**

Perjanjian ini yang dibuat disamarinda pada hari *Jumat* tanggal *Enam Belas* Bulan *Maret* tahun *Dua Ribu Dua Belas*

Antara

PIHAK PERTAMA :

Nama : **H. M MASWAN, ST**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
PPKJN Loa Janan-Tenggarong-Senoni-Kota Bangun-Gusig
Alamat : Jalan Tengkawang No. 01 Samarinda

Yang berwenang dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Republik Indonesia Cq. Kementerian Pekerjaan Umum berdasarkan Surat Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 427/KPTS/M/2011 tanggal, 27 Desember 2011 bertindak untuk dan atas nama Pejabat Pembuat Komitmen selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**,

PIHAK KEDUA :

Nama : **BUDI KUSNOMO**
Jabatan : Direktur Utama **PT. TERADELT**
Alamat : Jalan KH. A. Muksin No. 37 Tenggarong Kutai Kartanegara

Yang berwenang dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pendiri Perusahaan berdasarkan Akta Pendirian No. 96 tanggal 23 Oktober 1990 Notaris **LADEN MERING, SH** dan Akta Perubahan terakhir No. 96 tanggal 12 Juni 2008, Notaris **BAMBANG SUDARSONO, SH** dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. TERADELT** selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA** Berdasarkan :

1. Berita Acara Hasil Pelelangan (BAHP) Nomor : KU.08.01/POKJA-WIL I/04.10/2012 tanggal 31 Januari 2012
2. Surat Penetapan Pemenang oleh Kepala Balai Besar Nomor : KU.03.01-Bz/134 tanggal 24 Februari 2012
3. DIPA nomor : 2720/033-04.1.01/19/2012 tanggal 09 Desember 2011 Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa nomor : KU.08.01/PJN.WIL.I-KT/PPK-03/III-21/2012 tanggal 13 Maret 2012

Ternasuk semua lampiran yang merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan yang selanjutnya disebut
SURAT PERJANJIAN (KONTRAK HARGA SATUAN)

Dengan ini para Pihak telah sepakat dan menyetujui semua ketentuan yang tercantum dalam pasal-pasal berikut :

1. Kata-kata dan ungkapan - ungkapan dalam surat perjanjian ini mempunyai arti yang sama sebagaimana yang dituangkan dalam syarat-syarat umum kontrak.
2. **PIHAK KEDUA** harus melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan Paket : Pelebaran Jalan Tenggara - Senoni, sesuai
 Lingkup pekerjaan terdiri dari :

NO. MATA PEMBAYARAN	URAIAN	SAT	KUANTITAS	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	DIVISI 1. UMUM				
1.2	MOBILISASI	LS	1,00	176.000.000,00	176.000.000,00
	JUMLAH HARGA PEKERJAAN DIVISI 1				176.000.000,00
	DIVISI 2. PEKERJAAN DRAINASE				
2.1.1	GALIAN BIASA	M3	600,00	38.749,00	23.249.400,00
2.2	PASANGAN BATU DENGAN MORTAR	M3	200,00	920.219,00	184.043.800,00
2.3.3	GORONG-GORONG BETON BERTULANG DIAMETER 70 - 100 Cm	M3	12,00	1.706.200,00	20.474.400,00
	JUMLAH HARGA PEKERJAAN DIVISI 2				227.767.600,00
	DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH				
3.1.1	GALIAN BIASA	M3	7.850,00	35.946,00	282.176.100,00
3.1.7	GALIAN PERKERASAN BERASPAL TANPA COLD MILLING MACHINE	M3	990,00	117.023,00	115.852.770,00
3.2.1	TIMBUNAN BIASA	M3	570,90	83.570,00	47.710.113,00
Skh 1.5.9	TELFORD BATU GUNUNG	M3	155,00	418.967,00	64.939.885,00
	JUMLAH HARGA PEKERJAAN DIVISI 3				510.678.868,00
	DIVISI 4. PELEBARAN PERKERASAN DAN BAHU JALAN				
4.2.1	LAPIS PONDASI AGGREGAT KELAS A	M3	1.050,00	636.287,00	668.101.350,00
4.2.2	LAPIS PONDASI AGGREGAT KELAS B	M3	2.450,00	608.598,00	1.491.065.100,00
Skh 1.5.9	TELFORD BATU GUNUNG	M3	1.400,00	418.967,00	586.553.800,00
	JUMLAH HARGA PEKERJAAN DIVISI 4				2.745.720.250,00

	DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR				
5.1.1	LAPIS PONDASI AGGREGAT KELAS A	M3	1.800,00	636.287,00	1.145.316.600,00
5.1.2	LAPIS PONDASI AGGREGAT KELAS B	M3	2.820,00	608.598,00	1.716.246.360,00
5.3.1	PERKERASAN BETON SEMEN	M3	630,00	1.093.666,00	689.009.580,00
	JUMLAH HARGA PEKERJAAN DIVISI 5				3.550.572.540,00
	DIVISI 6. PERKERASAN ASPAL				
6.1 (1) (a)	LAPIS RESAP PENGIKAT - ASPAL CAIR	LITER	11.000,00	18.073,00	198.803.000,00
6.1 (1) (a)	LAPIS PEREKAT - ASPAL CAIR	LITER	5.250,00	18.806,00	98.731.500,00
6.3(5a)	LASTON LAPIS AUS (AC-WC) (GRADASI HALUS/KASAR)	TON	1.792,90	493.004,00	883.906.871,60
6.3(5a)	LASTON LAPIS ANTARA (AC-BC) (GRADASI HALUS/KASAR)	TON	1.416,36	487.800,87	690.901.640,23
6.3.8a	ASPAL MINYAK	TON	201,14	13.214.250,00	2.657.914.245,00
6.3.10	BAHAN PENGISI (FILLIER) TAMBAHAN (SEMEN)	KG	69.600,00	1.680,95	116.994.120,00
6.2(4) (e)	BAHAN ANTI PENGELUPASAN (ANTI STRIPING)	KG	5.028,50	35.000,00	175.997.500,00
	JUMLAH HARGA PEKERJAAN DIVISI 6				4.823.248.876,83
	DIVISI 7. STRUKTUR				
7.6 (1)	PENGADAAN DAN PEMANCANGAN CERUCUK ULIN 10 X 10 Cm	M1	496,00	53.258,00	26.415.968,00
7.9	PASANGAN BATU	M3	72,00	940.455,00	67.712.760,00
	JUMLAH HARGA PEKERJAAN DIVISI 7				94.128.728,00
	DIVISI 8. PENGEMBALIAN KONDISI DAN PEKERJAAN MINOR				
8.3 (3)	POHON	BUAH	200,00	50.000,00	10.000.000,00
8.4 (1)	MARKA JALAN THERMOPLASTIK	M2	610,00	141.503,00	86.316.830,00
	JUMLAH HARGA PEKERJAAN DIVISI 8				96.316.830,00
A	JUMLAH HARGA DIVISI 1 S/D 8 (TERMASUK OVERHEAD & PROFIT)				12.224.433.692,83
B	PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPN) = 10 % X A				1.222.443.369,28
C	TOTAL HARGA = A + B				13.446.877.062,12
D	PEMBULATAN				13.446.877.000,00

Target/sasaran yang akan dicapai adalah sebesar 3,5 Km.

Waktu penyelesaian pekerjaan dihitung sejak tanggal yang tercantum dalam Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK), adalah 16 Maret 2012 sampai 10 Desember 2012 atau 270 (Dua Ratus Tujuh Puluh) hari kalender, apabila terjadi perubahan ketentuan pemerintah dalam hal berakhirnya tahun anggaran berjalan akan dilakukan perubahan waktu penyelesaian pekerjaan.

3. Kontrak /Surat Perjanjian pekerjaan konstruksi harga satuan yang ditentukan di bawah ini harus dibaca sebagai bagian yang tidak terpisahkan dan berlaku hirarki, dengan maksud apabila terjadi pertentangan ketentuan antara bagian satu dengan bagian yang lain, maka berlaku urutan sebagai berikut :

- a. Adendum Surat Perjanjian (bila ada)
- b. Pokok Perjanjian
- c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga
- d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak
- e. Syarat-Syarat Umum Kontrak
- f. Spesifikasi Khusus
- g. Spesifikasi Khusus
- h. Gambar-Gambar dan
- i. Dokumen lain yang merupakan bagian dari kontrak seperti :

- 1). Jaminan Pelaksanaan Nomor : 015/BG-PL/BPD-TGR/III/2012, tanggal 14 Maret 2012
- 2). SPPBJ
- 3). Berita Acara Hasil Pelelangan
- 4). Berita Acara Pemberian Penjelasan

4. Kewajiban **PIHAK KESATU** :

- a. menyediakan fasilitas untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan
- b. membayar kepada **PIHAK KEDUA** atas pelaksanaan dan penyelesaian pekerjaan berdasarkan hasil pengukuran, harga satuan pekerjaan yang tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga.

5. Kewajiban **PIHAK KEDUA** :

- a. melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan - bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam kontrak;
- b. melaksanakan dan menyelesaikan seluruh pekerjaan sesuai ketentuan kontrak pekerjaan sesuai ketentuan kontrak Pekerjaan Konstruksi harga satuan, sampai diterima dengan baik oleh **PIHAK KESATU**

6. Harga kontrak pekerjaan termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) diperoleh dari perkiraan kuantitas pekerjaan dan harga satuan pekerjaan yang tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp. 13.446.877.000,00 (*Tiga belas milyar empat ratus empat puluh enam juta delapan ratus tujuh puluh tujuh ribu rupiah*) dengan sumber dana APBN TAHUN 2012 dan Pelaksanaan Pembayaran melalui Rekening Perusahaan PT. TERADELT Nomor Rekening 0041506540 pada Bank BPD Cabang Tenggarong yang dibebankan kepada DIPA Tahun Anggaran 2012.

KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM
DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA
BALAI BESAR PELAKSANAAN JALAN NASIONAL VII
PELAKSANAAN JALAN NASIONAL WILAYAH I PROVINSI KALTIM
RPA IN LOR JALAN TENGGARONG-BENDU-KOTA BANGKAL-DURAS PPK 03
Alamat : Jalan Tenggarong Km. 07, Samarinda 75441 Telp. 0541 272218 Fax 0541 272218

7. Kontrak kerja konstruksi harga satuan ini berlaku dan mengikat kedua Pihak sejak ditandatangani
8. Surat Perintah Mulai Kerja diterbitkan setelah Perjanjian ditandatangani.
9. Bila dikemudian hari ditemukan adanya kelebihan pembayaran, maka penyedia jasa harus mengembalikan kelebihan tersebut kepada kas Negara sesuai peraturan yang berlaku.

Dengan demikian Kedua Pihak telah menyetujui untuk melaksanakan perjanjian sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan di Indonesia.

PIHAK KEDUA
PT. TERADELT



BUDI KUSNOMO
Direktur Utama

PIHAK KESATU

PELAKSANA PEMBUAT KOMITMEN PPKJN



PT. M MASWAN, ST
NIP. 13640364 198903 1 023



KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM
DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA
BALAI BESAR PERLAKSANAAN JALAN NASIONAL VII
PELAKSANAAN JALAN NASIONAL WILAYAH I PROVINSI KALTIM
PPKJN LOA JANAN-TENGGARONG-SENONI-KOTA BANGUN-GUSIG (PPK 03)
Alamat : Jalan Tengkarong No. 01. Samarinda (0541) 272858 Fax (0541) 27289

SURAT PENYERAHAN LAPANGAN.

Nomor : KU.08.09/PJN.WILI-KT/PPK-03/III-26/2012

Pada hari ini **Jumat** tanggal **Enam Belas** Bulan **Maret** tahun **Dua Ribu Dua Belas**, Pejabat Pembuat Komitmen Pelaksanaan Jalan Nasional Loa Janan – Tenggarong – Senoni – Kota Bangun-Gusig, Satuan Kerja Perangkat Daerah Tugas Pembantuan Dinas Pekerjaan Umum Provinsi Kalimantan Timur, berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 11-34/PJN.WILI-KT/TGR-SNN/BM/APBN/2012 tanggal 16 Maret 2012, menyerahkan lapangan kepada :

Nama Kontraktor : **PT. TERADEL**
N.P.W.P : **01.467.160.6-728.000**
Alamat : **Jl. KH. A. Mukshin No. 37 - Tenggarong**
Untuk Melaksanakan :
Paket Pekerjaan : **Paket : Pelebaran Jalan Tenggarong -Senoni**
Sumber Dana : **APBN Mumi**
Tahun Anggaran : **2012.**
DIPA No. / Tanggal : **2720/033-04.1.01/19/2012, tanggal 9 Desember 2011.**

Pihak Kontraktor harus memulai pekerjaan sesuai dengan SPMK Nomor : KU.08.09/PJN.WILI -KT/PPK-03/III-25/2012 tanggal 16 Maret 2012, atau selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari setelah Surat Penyerahan Lapangan (SPL) ini diterbitkan.

Demikian Surat Penyerahan Lapangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang Menerima ;

PT. TERADEL


BUDI KUSNOMO
Direktur Utama

Yang Menyerahkan ;

Pejabat Pembuat Komitmen
PPK 03


H.M. MASWAN, ST
NIP. 1964 03041989 0301 23



KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM
DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA
BALAI BESAR PERLAKSANAAN JALAN NASIONAL VII
PELAKSANAAN JALAN NASIONAL WILAYAH I PROVINSI KALTIM
PPKJN LOA JANAN-TENGGARONG-SENONI-KOTA BANGUN-GUSIG (PPK 03)
Alamat : Jalan Tengkwang No. 01. Samarinda (0541) 272858 Fax (0541) 272891

SURAT PERINTAH MULAI KERJA

Nomor : KU.08.09/PJN. WIL.I-KT/PPK-03/III-25/2012

1. Nama : **H. MUHAMMAD MASWAN, ST.**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
PPKJN Lo Janan – Tenggarong – Senoni – Kota Bangun – Gusig (PPK 03)
Alamat : Jalan Tengkwang No. 1 Samarinda.

selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**

2. Nama : **BUDI KUSNOMO**
Jabatan : Direktur Utama PT. TERADELTA
Alamat : Jl. KH. A. Mukshin No. 37 Tenggarong Kutai Kartanegara

selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA.**

Berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 11-34/PJN.WIL.I-KT/TGR-SNN/BM/APBN/2012 tanggal 16 Maret 2012 Paket : Pelebaran Jalan Tenggarong – Senoni pada , Satuan Kerja Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah I Provinsi Kalimantan Timur .

PIHAK KESATU memerintahkan kepada **PIHAK KEDUA** untuk melaksanakan pekerjaan tersebut diatas, dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Pembiayaan : DIPA Nomor 2720/033-04.1.01/19/2012, tanggal 19 Desember 2011 Tahun Anggaran 2012.
2. Nilai Pekerjaan : **Rp. 13.446.877.000,00** (Tiga belas milyar empat ratus puluh enam juta delapan ratus tujuh puluh tujuh ribu rupiah) termasuk PPN 10%.
3. Waktu : Pelaksanaan 16 Maret 2012 sampai dengan 10 Desember 2012 atau selama 270 (Dua Ratus Tujuh Puluh) hari kalender dan jangka Waktu Pemeliharaan adalah 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender terhitung sejak tanggal 11 Desember 2012 sampai dengan 8 Juni 2013.
- Penjelasan :
 - 4.1 Harus memenuhi syarat-syarat teknis sebagaimana diuraikan dalam Kerangka / Acuan Kerja yang tercantum dalam Perjanjian / Kontrak.
 - 4.2 Pelaksanaan pekerjaan harus sesuai dengan yang tercantum dalam Perjanjian / Kontrak.
 - 4.3 Segala sesuatu yang menyangkut pelaksanaan pekerjaan diatur dalam Perjanjian / Kontrak.

Ditetapkan di : Samarinda
Pada tanggal : 16 Maret 2012

PIHAK KEDUA

PT. TERADELTA



PIHAK KESATU

Pejabat Pembuat Komitmen



H. M. MASWAN, ST

NIP. 196411041989 0301 23



**KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM
DIREKTUR JENDERAL BINA MARGA
BALAI BESAR PELAKSANAAN JALAN NASIONAL VII
PELAKSANAAN JALAN NASIONAL WILAYAH I PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
PPKJN LOAJANAN II TENGGARONG II SENONI II KOTA BANGUN II GUSIG
Jalan Tengkwang No. 01 Loa Bahu Samarinda Telp. (0541) 272858 Fax (0541) 272891**

Nomor : KU.08.01/PJN.WILI-KT/PPK-03/III-21/2012.
Lampiran : -

Samarinda, 13 Maret 2012.

Kepada Yth.

Direktur PT. TERADELT.

Jalan KH. A. Mukshin No. 37 - Tenggarong.

di

Tenggarong.

**Perihal: Penunjukan Penyedia Jasa untuk Pelaksanaan Pekerjaan Paket : Pelebaran
Jalan Tenggarong - Senoni.**

Dengan ini diberitahukan bahwa berdasarkan surat penetapan Ketua Pokja Nomor : KU.03.01Bz/134 tanggal 24 Februari 2012 Perihal Penetapan Pemenang Pelelangan **Paket : Pelebaran Jalan Tenggarong - Senoni** untuk pelaksanaan pekerjaan Paket : Pelebaran Jalan Tenggarong - Senoni dengan Harga penawaran terkoreksi sebesar **Rp. 13.446.877.000,- (Tiga Belas Milyar Empat Ratus Empat Puluh Enam Juta Delapan Ratus Tujuh Puluh Tujuh Ribu Rupiah)** kami nyatakan diterima / disetujui dengan keterangan sebagai berikut :

Nama Kontraktor : **PT. TERADELT**

Alamat : Jalan KH. A. Mukshin No. 37 - Tenggarong

N.P.W.P : 01.467.160.6-728.000

Harga : **Rp. 13.446.877.000,- (Tiga Belas Milyar Empat Ratus Empat Puluh Enam Juta Delapan Ratus Tujuh Puluh Tujuh Ribu Rupiah)** termasuk PPN.

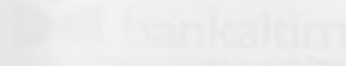
Selambat - lambat nya **14 (Empat Belas)** hari kalender setelah tanggal Surat Penunjukan ini dikeluarkan, Kontraktor harus dapat mengeluarkan Jaminan Pelaksanaan sesuai dengan pasal 36.1 Instruksi Kepada Peserta serta Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 54 Tahun 2010, dengan **masa waktu Pelaksanaan selama 270 (Dua Ratus Tujuh Puluh) hari kalender** dan menandatangani Surat Perjanjian (Kontrak).

Sesuai dengan pasal 39.1 Instruksi Kepada Peserta Lelang, dengan ini kami minta Badan Arbitase Nasional Indonesia (BANI) untuk menjadi media konsiliator.

Dengan ini Saudara diminta untuk melaksanakan pekerjaan sesuai dengan ketentuan kontrak.

Nama Pengguna Jasa : **H. M. MASWAN, ST.**

Jabatan : **Pejabat Pembuat Komitmen Ruas Jalan Loajanan - Tenggarong - Senoni
- Kota Bangun - Gusig (PPK -03)**



Demikian Surat Penunjukan ini disampaikan, atas perhatian dan kerja samanya diucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen PPK- 03
Loajan - Tenggara - Senoni - Kota Bangun - Gusig.



Tembusan disampaikan Kepada Yth. :

1. Direktur Jenderal Bina Marga Kementerian Pekerjaan Umum di Jakarta.
2. Direktur Jalan dan Jembatan Wil. Timur Ditjen Bina Marga
3. Kepala Dinas Pekerjaan Umum Provinsi Kalimantan Timur.
4. Kepala Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional VII di Banjarmasin.
5. Kepala Bidang Bina Marga DPU Propinsi Kalimantan Timur.
6. Kepala Satker Pelaksanaan Jalan Nasional Wilayah I Propinsi Kalimantan Timur.
7. Peringgal.



GARANSI BANK
(Jaminan Pelaksanaan)
Nomor : 015/BG-PL/BPD-TGR/III/2012

1. Oleh karena itu Pejabat Pembuat Komitmen Ruas Jalan Loa Janan - Tenggarong - Senoni - Kota Bangun - Gusig (PPK-03) Kegiatan : Pelebaran Jalan Tenggarong - Senoni, JLTengkarong No.1 Samarinda selanjutnya disebut "PENGGUNA JASA" telah mengundang : PT.TERADELTA / BUDI KUSNOMO yang beralamat di JL.KH.Akhmad Muksin No.27 Rt.3 Kel.Melayu Tenggarong selanjutnya disebut "PENYEDIA JASA" untuk pekerjaan : Kegiatan : Pelebaran Jalan Tenggarong - Senoni.
2. Dan oleh karena itu PENYEDIA JASA terikat oleh kontrak yang mewajibkan PENYEDIA JASA memberikan jaminan pelaksanaan kepada PENGGUNA JASA sebesar 5 % (lima persen).
3. Maka kami PENJAMIN yang bertanggung jawab dan mewakili BANK PEMBANGUNAN DAERAH KALIMANTAN TIMUR berkedudukan resmi di Jalan KH Akhmad Muksin No.56A Tenggarong, selanjutnya disebut "BANK", berwenang penuh untuk menandatangani dan melaksanakan kewajiban atas nama BANK, dengan ini menyatakan bahwa BANK menjamin PENGGUNA JASA atas seluruh nilai uang sebesar Rp 700.000.000,00 (Tujuh ratus juta rupiah) senilai dengan 5 % (lima persen) dari harga kontrak, sebagaimana disebutkan diatas.
4. Syarat kewajiban ini adalah :
 - a. Setelah PENYEDIA JASA menandatangani kontrak tersebut di atas dengan PENGGUNA JASA, maka BANK wajib membayar sejumlah uang kepada PENGGUNA JASA sampai dengan sebesar nilai uang yang disebutkan di atas, setelah mendapat perintah tertulis dari PENGGUNA JASA untuk membayar ganti rugi kepada PENGGUNA JASA atas kerugian yang diakibatkan oleh cacat maupun kekurangan atau kegagalan PENYEDIA JASA dalam pelaksanaan pekerjaan sebagaimana yang disyaratkan dalam kontrak tersebut di atas;
 - b. BANK harus menyerahkan uang yang diperlukan oleh PENGGUNA JASA dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender setelah ada permintaan pertama dalam hal PENYEDIA JASA menurut penilaian PENGGUNA JASA yang dinyatakan secara tertulis terbukti telah cidera janji (default) dalam memenuhi kewajibannya kepada PENGGUNA JASA berupa Pelaksanaan Pekerjaan dengan melampirkan isi Garansi Bank ini.
5. Jaminan ini berlaku sejak tanggal penandatanganan kontrak sampai dengan 14 (empat belas) hari setelah tanggal sampai dengan penyerahan akhir pekerjaan berdasarkan kontrak atau sampai PENGGUNA JASA mengeluarkan suatu instruksi kepada BANK yang menyatakan bahwa jaminan ini boleh diakhiri, dan atau terhitung sejak tanggal 16 Maret 2012 sampai dengan tanggal 31 Desember 2012
6. Permintaan pembayaran berkenaan dengan jaminan ini harus telah disampaikan kepada BANK selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari kalender setelah tanggal berakhirnya jaminan bank ini yang dinyatakan pada butir 5 di atas.
7. BANK menanggung biaya memperpanjang jangka waktu berlakunya jaminan ini berdasarkan syarat-syarat yang sama sebagaimana disebutkan di atas sesuai dengan adanya perubahan atau perpanjangan waktu kontrak sebagaimana yang selanjutnya dapat dilakukan sesuai ketentuan-ketentuan kontrak.
8. Menurut ketentuan Pasal 1832 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, BANK mengabaikan hak preferensinya atas harta benda milik PENYEDIA JASA yang berkenaan dengan penyitaan dan penjualan harta benda tersebut untuk melunasi hutangnya sebagaimana ditentukan dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Dengan itikad baik, kami PENJAMIN yang secara sah mewakili BANK, dengan ini membusukan timatangan serta cap dan materai pada jaminan ini pada tanggal 14 Maret 2012.

Bank Pembangunan Daerah
Kalimantan Timur, Cabang Tenggarong
Pgs. Pemimpin



HJ.MARDIATY.HA



DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 01.467.160.6-728.000

NAMA : PT. TERADELT

ALAMAT : JL. KH. A. MUKSIN NO. 41 RT. 03
TIMBAU, TENGGARONG
KUTAI KERTANEGARA

TERDAFTAR

14-11-1990

728



PERHATIAN

- * Harap perhatikan, dokumen ini adalah dokumen yang bersifat rahasia dan hanya untuk keperluan administrasi.
- * Harap perhatikan, dokumen ini adalah dokumen yang bersifat rahasia dan hanya untuk keperluan administrasi.
- * Harap perhatikan, dokumen ini adalah dokumen yang bersifat rahasia dan hanya untuk keperluan administrasi.

BERSAMA ANDA MEMBANGUN BANGSA



DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA TENGGARONG

SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK
PEMILIK PT TERADHEI WPJ.14/KP.0803/2008

Berdasarkan dengan Pasal 2 ayat (2) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU no 16 Tahun 2000 dan Keputusan Direktur Jenderal Pajak Nomor KEP-161/PJ.2001, dengan ini dinyatakan bahwa:

Nama	PT TERADHEI
Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)	01.467.160.6-728.000
Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU)	45229-
Alamat	BANGUNAN SIPI LAINYA JL. KHA. MUKSEN NO. 41 RT. 03 TIMBAU - TENGGARONG KUALA KERTANEGARA - 75511
Merk Akromi	-
Status Modal	SWASTA
Status Usaha	TUNGGA
Kewajiban Pajak	[X] PPh [] PPhM

Dikukuhkan pada tata usaha kami sebagai Pengusaha Kena Pajak

Sehubungan dengan surat ini, maka dalam melaksanakan hak dan kewajiban yang berkenaan dengan pajak, PT TERADHEI wajib mencantumkan NPWP sejak tanggal 04 Juni 2007

Samarinda, 09 Juni 2008

dan Kepala Kantor

Drs. KIRAL ANTONI PELAYANAN

AL (DUAL)

NPWP 060051800

AL (DUAL)

NPWP 060051800



DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA TENGGARONG

SURAT KETERANGAN TERDAFTAR
PEM- 40 WPT 14-KP 0803/2008

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2000 dan Keputusan Direktur Jenderal Pajak Nomor KEP-161/PJ.2001 dengan ini diterangkan bahwa

1. Nama	PT. TERADETI										
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)	01.467.160.6-728.000										
3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU)	45229 -										
4. Alamat	BANGUNAN SIPI LAINNYA Jl. KH. A. MUKSIN NO. 41 RT. 03 TIMBAL - TENGGARONG KUTAI KERTANEgara - 75511										
5. Merk, Akronim	-										
6. Status Modal	SWASTA										
7. Status Usaha	TENGGARONG										
8. Kewajiban Pajak	<table border="0"><tr><td>[X] PPh Pasal 4(2)</td><td>[X] PPh Pasal 24</td></tr><tr><td>[X] PPh Pasal 15</td><td>[X] PPh Pasal 25</td></tr><tr><td>[X] PPh Pasal 16</td><td>[X] PPh Pasal 26</td></tr><tr><td>[X] PPh Pasal 21</td><td>[X] PPh Pasal 29</td></tr><tr><td>[X] PPh Pasal 22</td><td></td></tr></table>	[X] PPh Pasal 4(2)	[X] PPh Pasal 24	[X] PPh Pasal 15	[X] PPh Pasal 25	[X] PPh Pasal 16	[X] PPh Pasal 26	[X] PPh Pasal 21	[X] PPh Pasal 29	[X] PPh Pasal 22	
[X] PPh Pasal 4(2)	[X] PPh Pasal 24										
[X] PPh Pasal 15	[X] PPh Pasal 25										
[X] PPh Pasal 16	[X] PPh Pasal 26										
[X] PPh Pasal 21	[X] PPh Pasal 29										
[X] PPh Pasal 22											

yang terdaftar pada data usaha kami

Sesuai terbitnya surat ini maka dalam rangka memenuhi hak dan kewajiban perpajakan wajib pajak tersebut di NPWP sejak tanggal 1 Januari 2008

Samarinda, 09 Juni 2008

Kepala Kantor

DR. KEPALA STASIUN PELAYANAN

[Signature]

ALDUALI

NP 060051506

Revisi: 0105/1722

02/05/14/0001

JAMINAN UANG MUKA

Revisi: 01.110112.00117FS

Nilai : Rp. 2.689.375.400,-

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami **PT. TERADELTA**
alamat **JL. KH. AHMAD MUHSIN NO. 37 TENGGAARONG**

sebagai Peserta selanjutnya disebut terjamin, dan **PT. PAN PACIFIC INSURANCE** alamat **JL. Juanda 79 B no. 21**
Telp./Fax: 0541 - 203223 Samarinda Kalimantan Timur, sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN,
menyandang jawab dan dengan tegas terikat pada : **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN RUAS JALAN**
UDA JARAN - TENGGAARONG - SENONI - KOTA BANGUN - GUSIG (PPK - 03) KEGIATAN :
PELEBARAN JALAN TENGGAARONG - SENONI JL. TENGGAWANG NO. 1 SAMARINDA
Telp. (0541) 275666

sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 2.689.375.400 (Dua Milyar**
Ratus Ratus Delapan Puluh Sembilan Juta Tiga Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Empat Ratus Ratusipiah)

2. Kita kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di
atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **PELEBARAN**
JALAN TENGGAARONG - SENONI

sebagaimana ditetapkan berdasarkan Dokumen Kontrak No. **11-34 / P.W. WILHKT / SMD-TGR / BM / APEN / 2012**
tanggal **16 MARET 2012** dari **PENERIMA JAMINAN**.

3. Jaminan ini berlaku selama **281 (Dua Ratus Delapan Puluh Satu)** hari kalender dan efektif mulai dari tanggal
16 MARET 2012 sampai dengan tanggal **24 DESEMBER 2012**

4. Jaminan ini berlaku apabila

TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai Uang
Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak

5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka
yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat **14 (empat belas)** hari kerja tanpa syarat setelah menerima
surat pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasarkan keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai
pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.

6. Menurut pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditetapkan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa
untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana
dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.

7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu
30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di **SAMARINDA**
Pada Tanggal **17 MARET 2012**

TERJAMIN
PT. TERADELTA



HUDI KUSNOMO
Direktur Utama

PENJAMIN
PT. PAN PACIFIC INSURANCE



Ir. CHARLES SIANTURI, MM
General Manager

PT. PAN PACIFIC INSURANCE
Gedung Graha Pratama Lt. 6, Jl. MT. Haryono Kav. 15 Jakarta 12810 | Tel. : (021) 8370 4309 | Fax. : (021) 8370 4264
Website : www.panpic.com | e-mail : mail.panpic.com

Rp. 38.900.000,-

SURAT KETERANGAN/REFERENSI BANK

NOMOR : 012/RFR/BPD-TGR/2012

Yang bertanda tangan di bawah ini :

**BANK PEMBANGUNAN DAERAH KALIMANTAN TIMUR
CABANG TENGGARONG**

Dengan ini menerangkan bahwa :

**N A M A : PT.TERADELT
BUDI KUSNOMO Selaku DIREKTUR UTAMA
ALAMAT : JL.KHLAKHMAD MUKSIN NO.37
KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA**

**Adalah Nasabah BANK PEMBANGUNAN DAERAH KALIMANTAN TIMUR CABANG
TENGGARONG, pemegang Rekening nomor: 0041506540-----**

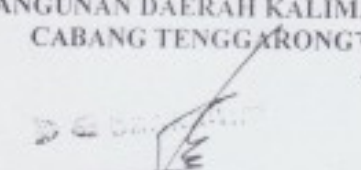
**Surat Keterangan ini diberikan tanpa mengikat kami dan hanya digunakan untuk melengkapi
persyaratan:**

Paket Pekerjaan Pelebaran Jalan Tenggarong - Senoni-----

Demikian untuk diketahui.

TENGGARONG, 19 Maret 2012

**BANK PEMBANGUNAN DAERAH KALIMANTAN TIMUR
CABANG TENGGARONG**


HJ. MARDIATY. HA
Pemimpin PBO