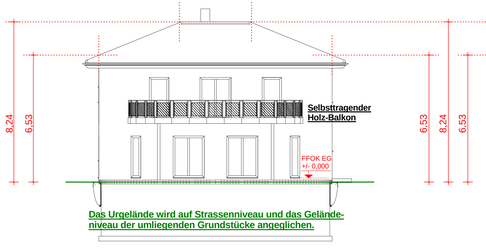
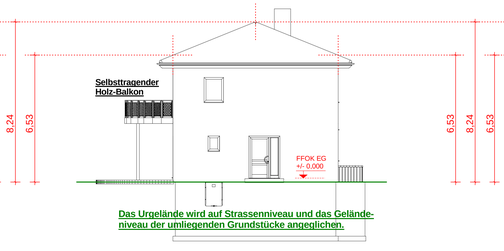
SÜDANSICHT M = 1:100



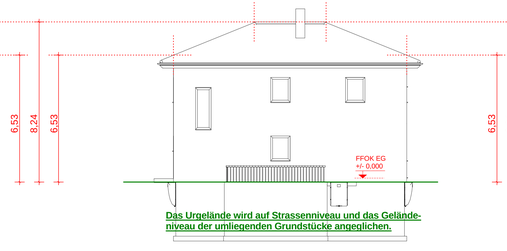
Das Urgelände wird auf Strassenniveau und das Geländeniveau der umliegenden Grundstücke angeglichen.

OSTANSICHT M = 1:100



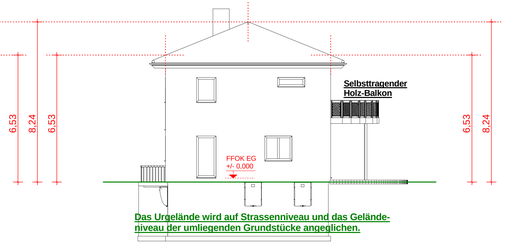
Das Urgelände wird auf Strassenniveau und das Geländeniveau der umliegenden Grundstücke angeglichen.

NORDANSICHT M = 1:100



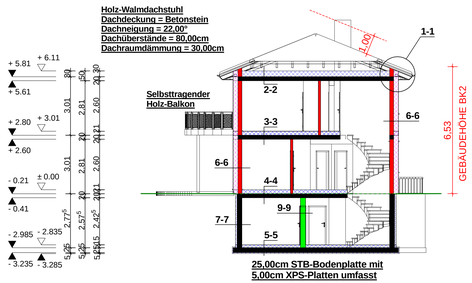
Das Urgelände wird auf Strassenniveau und das Geländeniveau der umliegenden Grundstücke angeglichen.

WESTANSICHT M = 1:100

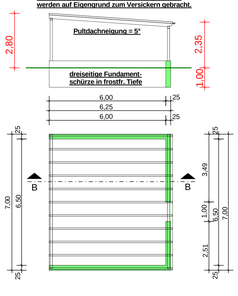


Das Urgelände wird auf Strassenniveau und das Geländeniveau der umliegenden Grundstücke angeglichen.

SCHNITT A-A M = 1:100



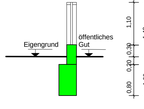
CARPORT M = 1:100



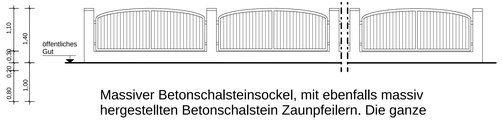
DACHAUFBAU 1 - 1	DECKENAUFBAU 4 - 4	KELLERWAND 7 - 7
DACHNEIGUNG 22° BETONSTEINDECKUNG DACHLATTUNG 3/5 cm + KONTERL. 5/8 cm DACHAUFLEGEBAHN BRAMAC RAUHSCHALUNG 2,00 cm SPARREN 8/16 cm	1,00 cm BODENBELAG 6,50 cm ESTRICH 0,05 cm PE - FOLIE 3,00 PUR - PLATTEN 10,50 cm THERMOTEC SCHÜTTUNG UND ROHDECKENAUSGLEICH 20,00 cm DIELEN-DECKE 0,20 cm FEINPUTZ U - WERT = 0,281 W/m²K	16,00 cm XPS-WÄRMEDÄMMUNG FEUCHTIGKEITSABSCHLUSS 25,00 cm STAHLBETON-WAND 0,10 cm FEINPUTZ U-WERT = 0,242 W/m²K
DECKENAUFBAU 2 - 2	**BODENPLATTE 5 - 5**	**ZWISCHENWAND 8 - 8**
30,00 cm EPS-WÄRMEDÄMMUNG 20,00 cm DIELEN-DECKE 0,10 cm FEINPUTZ U - WERT = 0,122 W/m²K	1,00 cm BODENBELAG 6,50 cm ESTRICH 0,05 cm PE - FOLIE 3,00 cm PUR-PLATTE 4,50 cm THERMOTEC SCHÜTTUNG & AUSGLEICH 25,00 cm STB - BODENPLATTE 5,00 cm XPS-WÄRMEDÄMMUNG 0,05 cm PE - FOLIE 25,00 cm ROLLIERUNG U-WERT = 2,770 W/m²K	0,10 cm INNENPUTZ 26,30 cm LIAPOR-WAND 0,10 cm INNENPUTZ
DECKENAUFBAU 3 - 3	**AUSSENWAND 6 - 6**	**ZWISCHENWAND 9 - 9**
1,00 cm BODENBELAG 6,50 cm ESTRICH 0,05 cm PE - FOLIE 3,00 cm PUR - PLATTE 10,50 cm THERMOTEC SCHÜTTUNG UND ROHDECKENAUSGLEICH 20,00 cm DIELEN-DECKE 0,10 cm FEINPUTZ U - WERT = 0,281 W/m²K	0,50 cm AUSSENPUTZ 24,00 cm EPS-GRANULAT (WD) 20,00 cm LIAPOR-WAND 0,10 cm INNENPUTZ U-WERT = 0,150 W/m²K	0,10 cm INNENPUTZ 25,00 cm BETONSTEIN 0,10 cm INNENPUTZ

NEUE EINFRIEDUNG M = 1:50

QUERSCHNITT



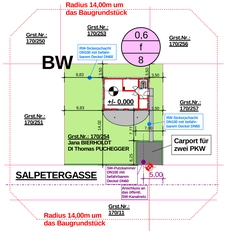
STRASSENANSICHT



Massiver Betonschalsteinsockel, mit ebenfalls massiv hergestellten Betonschalstein Zaunpfeilern. Die ganze Konstruktion ruht auf einem Stampfbeton-Streifenfundament.

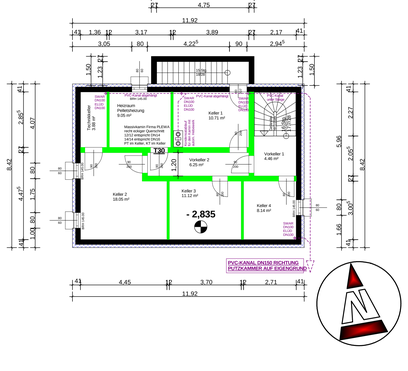
LAGEPLAN M = 1:500

Als Grundlage dienen die Angaben der Stadtgem. St. Pölten, die örtlichen Bebauungsbestimmungen, die NÖBO, der aktuelle Teilungsplan von DI Gerhard Senftner mit der GZ 3011, die vor Ort teilweise ersichtlichen Grundstücksgrenzen, die Angaben der Grundstückseigentümer, der Kanalplan und das Strassenprojekt der Stadtgem. St. Pölten, wie auch ein aktueller Auszug aus der digitalen Katastermappe.



HÖHENFIXPUNKT = FOK NEUE STRASSE ODER GEHSTEIG = -0,350 m UNTER FFOK ERDGESCHOSS, BEZUGNEHMEND AUF DAS STRASSENPROJEKT DER KG ST. GEORGEN / STEINFELD

KELLERGESCHOSS M = 1:100


Heizraum Pelletsheizung
Kellerabgang
Kellerabgang Stiegenhaus
Kellerabgang Stiegenhaus
Kellerabgang Stiegenhaus