



ДОГОВОР
аренды земельного участка

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕХНОСПЕЦБУД»**

*город Ялта
2016 год*

Номер регистрационного округа 90
Произведена государственная регистрация
договора аренды
Дата регистрации 06.09.2016
Номер регистрации 08 августа 2016
№ 90/16-90/02/643756-85552
Регистратор *Комаров В.И.* (подпись)



Договор аренды земельного участка

г. Ялта

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЯЛТА В ЛИЦЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯЛТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** Молостовой
Лилии Васильевны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем
арендодатель, с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХНОСПЕЦБУД»,
ИНН 9909436577, зарегистрированное инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Ялте
28.03.2016 (свидетельство о постановке на налоговый учет иностранной организации в
налоговом органе серия 77 № 016347356), в лице директора Волошко Татьяны Николаевны,
действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны
(далее – Стороны), в соответствии с постановлением администрации города Ялты Республики
Крым от 02.08.2016 № 2697-п, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о
ниже следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и
пользование земельный участок (далее – Участок) общей площадью 13000 кв. м (далее –
Участок), расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Восход, кадастровый номер
участка 90:25:060301:146, в границах указанных в кадастровом паспорте (плане, карте),
являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка: «Гостиничное обслуживание»
(код 4.7). Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. На Участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

1.4. На земельный участок ограничения (обременения) в использовании отсутствуют.
При наличии на Участке зеленых насаждений соблюдать Правила содержания, использования,
воспроизведения и охраны зеленых насаждений, произрастающих на территории
муниципального образования городского округа Ялта Республики Крым, утвержденные
решением 2 сессии Ялтинского городского совета 1 созыва от 13.02.2015 № 18. При
самовольном удалении зеленых насаждений восстановительная стоимость взыскивается в 10
кратном размере.

1.5. Нормативная цена (кадастровая стоимость) земельного участка составляет
40 487 200,00 рублей (сорок миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч двести рублей).

1.6. Передача земельного участка по настоящему договору осуществляется на основании
Акта приема-передачи земельного участка с момента государственной регистрации.

1.7. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и виду
разрешенного использования Участка.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен на срок до 16.07.2055 года и подлежит государственной
регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое
имущество и сделок с ним.

2.2. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его
подписания Сторонами.

3. Арендная плата

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора
определен Сторонами в приложении № 1 (расчет арендной платы) к Договору, которое является
его неотъемлемой частью.

Размер арендной платы за неполный период (месяц, квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды.

3.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания настоящего Договора и составляет **2 584 702,85 рубля** (*два миллиона пятьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот два рубля 85 коп.*) рублей и может в дальнейшем изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в случае:

3.2.1. инфляции и индексации цен;

3.2.2. изменений и дополнений, вносимые в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования городской округ Ялта;

3.2.3. изменений нормативной цены (кадастровой стоимости) земельного участка, в том числе, при изменении площади земельного участка при упорядочении его границ;

3.2.4. изменения вида разрешенного использования земельного участка, перевода земельного участка из одной категории в другую;

3.2.5. пересмотра ставок арендной платы на соответствующий финансовый год, но не более одного раза в год.

Изменение арендной платы осуществляется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации. Уведомление может быть сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц либо письмом и является обязательным для исполнения Арендатора.

Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае, если такая дата не определена - с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

наименование получателя

УФК по Республике Крым (Департамент имущественных и земельных отношений л /с 04753206410)

ОКТМО территории 35729000

наименование банка получателя

ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ Г. СИМФЕРОПОЛЬ

БИК 043510001

номер счета получателя

40101810335100010001

ИНН 9103015492

КПП 910301001

Арендная плата за землю, находящуюся в собственности городских округов необходимо перечислять по следующим кодам:

КБК 94511105024041000120 Доходы, получаемые в виде арендной платы.

КБК 94511105024042000120 В части уплаты пени и процентов по соответствующему платежу.

Назначение платежа – Арендная плата за земельный участок по договору аренды № _____ (номер договора) от _____ (число, месяц, год) за период (месяц, квартал, год)..

Внесение арендной платы по нескольким договорам одним платежом не допускается.

3.4. При внесении Арендатором арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев.

3.5. В случае изменения реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации либо письмом.

В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную Договором.

3.6. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором с даты регистрации Договора.

3.7. В случае расторжения и/или прекращения Договора по основаниям, указанным в п.4.1.5, арендная плата уплачивается Арендатором до момента подписания акта приема-передачи Участка.

3.8. При переуступке Арендатором права аренды и /или передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы не может быть ниже размера арендной платы, установленной настоящим Договором.

3.9. Неиспользование Участка не освобождает Арендатора от обязанности по внесению арендной платы в установленные договором сроки.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора.

4.1.4. Изъять Участок в порядке, установленном законодательством либо муниципальными правовыми актами.

4.1.5. В соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Арендатора за месяц до наступления такого события, в случаях:

а) невнесения Арендатором арендной платы, более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

б) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором условий Договора;

в) использования Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования

г) использования Арендатором Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

д) неиспользования (неосвоения) Участка, в установленные договором сроки и порядке.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора по одному из оснований, указанных в п. 4.1.5 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым и прекращенным с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя о принятом решении о расторжении Договора.

В этом случае условия возврата Участка определяются в порядке, предусмотренном главой 6 настоящего Договора.

4.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Участок, свободный от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

4.2.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

- ✓ 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.
- ✓ 4.3.2. В случае надлежащего исполнения условий Договора сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам (перенаем) при условии письменного уведомления Арендодателя за месяц до наступления такого события.
- ✓ 4.3.3. По истечении срока действия Договора в случае надлежащего исполнения своих обязанностей и при прочих равных условиях, преимущественно перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за два месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.
- 4.4.2. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) обеспечить проведение его (их) государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и нести расходы, связанные с государственной регистрацией.

В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора один экземпляр направить Арендодателю.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.4. Приступить к освоению Участка не позднее трех лет и ввести в эксплуатацию объект строительства не позднее пяти лет с момента государственной регистрации Договора.

4.4.5. Регулярно производить уборку Участка, осуществлять вывоз мусора.

4.4.6. При наличии на Участке зеленых насаждений обеспечивать их сохранность.

4.4.7. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором.

4.4.8. Обеспечить по требованию Арендодателя, доступ на Участок в целях контроля выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.10. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.11. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.12. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение Участка.

4.4.13. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

✓ 4.4.14. В соответствии с п. 4.3.2. Договора, при условии письменного уведомления Арендодателя передать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу и/или передать Участок в субаренду.

При передаче Арендатором прав и обязанностей третьему лицу или передаче в субаренду Участка (его части) условия настоящего Договора аренды сохраняются для нового Арендатора (субарендатора).

4.4.15. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.16. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.17. Не осуществлять строительство на земельном участке в случае, если по условиям настоящего Договора данный земельный участок не предоставлен для целей строительства.

В случае если Участок предоставлен для целей строительства, производить строительные и иные работы на Участке при получении соответствующих разрешений (согласований) органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных служб.

4.4.18. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

При наличии на Участке сетей инженерно-технического обеспечения, принадлежащих третьим лицам, не препятствовать им (или соответствующим службам) в проведении работ по ремонту и обслуживанию сетей.

4.4.19. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

4.4.20. При расположении земельного участка в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.4.21. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты.

Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются Арендатором в установленном законом порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут:

- по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;

- по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством;

- по требованию Арендодателя в соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке в связи с неисполнением Арендатором пункта 4.1.5. Договора.

6.3. Договор прекращается в случае:

- окончания срока действия Договора;

- приобретения Арендатором земельного участка в собственность;

- выкупа земельного Участка;

- изъятия земельного Участка;

- признания недействительным либо отмены акта органа местного самоуправления в судебном порядке;

- ликвидации Арендатора.

6.4. В связи с прекращением или расторжением Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю по акту приема-передачи Участок в надлежащем состоянии.

6.5. При прекращении Договора по основаниям, указанным в п. 4.1.5. настоящего Договора, Участок подлежит возврату Арендодателю в течении 10 (десяти) календарных дней с момента прекращения Договора.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, подлежат государственной регистрации.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора аренды.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания и государственной регистрации.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

К договору прилагаются:

- кадастровый паспорт (выписка) земельного участка (копия);
- постановление администрации города Ялты;
- расчет арендной платы;
- акт приема-передачи земельного участка.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Муниципальное образование городской округ
Ялта в лице Департамента имущественных и
земельных отношений администрации города
Ялты Республики Крым

Юридический адрес: 298600
Республика Крым, г. Ялта, пл. Советская, 1



Арендатор

Общество с ограниченной
ответственностью «Техноспецбуд»

Адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта,
ул. Крупской, 11, кв. 41



5
Приложение № 1
к Договору аренды земельного участка

**Расчет
размера годовой арендной платы**

08 августа 2016

г. Ялта

Базовые показатели расчета:

местоположение земельного участка: Республика Крым, г. Ялта, пгт Восход
кадастровый номер земельного участка: 90:25:060301:146

вид разрешенного использования земельного участка: «Гостиничное обслуживание» (код 4.7)
общая площадь земельного участка, кв. м: 13000

нормативная цена (кадастровая стоимость) земельного участка (Нц), в руб.: 40 487 200,00
арендная ставка (А), %: 6

согласно Федеральному закону от 14.12.2015 № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год»
уровень инфляции на очередной финансовый год и плановый период индексируется на
коэффициент 1,064 (Ки)

Размер арендной платы:

$$Нц \times А \times Ки = 40\,487\,200,00 \times 6\% \times 1,064 = 2\,584\,702,85 \text{ рублей в год}$$

Арендодатель

Муниципальное образование городской округ Ялта в
лице Департамента имущественных и земельных
отношений администрации города Ялты Республики
Крым

Юридический адрес: 298600
Республика Крым, г. Ялта, пл. Советская, 1

Начальник Департамента

М.П. Л.В. Молостова



Данное приложение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Арендатор

Общество с ограниченной
ответственностью «Техноспецбуд»

Адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта,
ул. Крупской, 11, кв. 41

Директор

М.П.

Т.Н. Волошко



6
Приложение № 2
к Договору аренды земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Ялта

«06 сентября 2016

Настоящий акт составлен в том, что **Муниципальное образование городской округ Ялта** в лице **начальника Департамента имущественных и земельных отношений администрации города Ялты Республики Крым** Молостовой Лилии Васильевны, с одной стороны, передает, а **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХНОСПЕЦБУД»**, ИНН 9909436577, зарегистрированное инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Ялте 28.03.2016 (свидетельство о постановке на налоговый учет иностранной организации в налоговом органе серия 77 № 016347356), в лице директора Волошко Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает на условиях аренды земельный участок из категории: земли населенных пунктов, общей площадью 13000 кв. м, с видом разрешенного использования – «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Восход, кадастровый номер участка № 90:25:060301:146.

Претензий стороны друг к другу не имеют.

Сдал: «Арендодатель»

Л.В. Молостова



Принял: «Арендатор»

М.П.

Т.Н. Волошко



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯЛТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

С 22 февраля 2016

г. Ялта

№ 2694-п

О заключении договора аренды земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Восход, с обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСпецБуд», в порядке переоформления права

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «ТехноСпецБуд» о переоформлении права на земельный участок площадью 13000 кв. м по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Восход для строительства и обслуживания рекреационного комплекса, договор аренды земельного участка, зарегистрированный 17.07.2006 № 040602100018, кадастровую выписку о земельном участке от 11.02.2016 № 90-02/2016-47738, выводы Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ялты Республики Крым от 26.07.2016 № 02-08/6532, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54 – ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами предоставления земельных участков в порядке переоформления прав или завершения оформления прав на территории муниципального образования

1. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации города Ялты Республики Крым заключить с обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСпецБуд» договор аренды земельного участка, общей площадью 13000 кв. м, сроком до 16.07.2055 года, из категории земель – «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 90:25:060301:146, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Восход, с видом разрешенного использования – «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) в границах, указанных в кадастровом паспорте.

2. Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «ТехноСпецБуд» в течение 6-месяцев со дня принятия настоящего постановления обратиться в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для государственной регистрации права аренды на земельный участок и внесения изменений в Государственный кадастровый реестр недвижимости, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым».

3. Обществу с ограниченной ответственностью «ТехноСпецБуд» в пятидневный срок со дня государственной регистрации права аренды земельного участка предоставить в Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Ялты Республики Крым экземпляр договора аренды земельного участка.

4. В случае невыполнения обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСпецБуд» пункта 2 настоящего постановления, договор аренды считать незаключенным, настоящее постановление считать утратившим силу.

5. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Ялты Республики Крым внести соответствующие данные в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ялты С.Е. Брайко.

Глава администрации города Ялты
СЕБАСТИЯН МИХАИЛОВИЧ РОСТЕНКО

ПРАВОВЫХ АКТОВ
ПРИКАЗЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОСПРОИЗВОДСТВА КРЫМА
* И.В. Пастухов

Л.М. Барбаш 323875
И.В. Пастухов



Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
(полное наименование органа кадастрового учета)

KB.1

"11" февраля 2016 г. № 90-02/2016-47738

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
1	Кадастровый номер:	90:25:060301:146		
4	Номер кадастрового квартала:	90:25:060301		
5	Предыдущие номера:	0111948100:03:001:0211	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 17.07.2006
7	—			
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:	—		
9	Адрес (описание местоположения): Республика Крым, город Ялта, пгт Восход			
10	Категория земель: Земли населенных пунктов			
11	Разрешенное использование: Гостиничное обслуживание			
12	Площадь: 13000+/-40 кв. м			
13	Кадастровая стоимость:	—		
14	Система координат: СК кадастрового округа, зона 2			
15	Сведения о правах:	—		
16	Особые отметки:	—		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные			
18	Дополнительные сведения:			
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	—		
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:	—		
19	Сведения о кадастровых инженерах: Яльшина Мария Александровна, 82-14-45, ООО "Терра-Крым", 26.02.2015 г.			

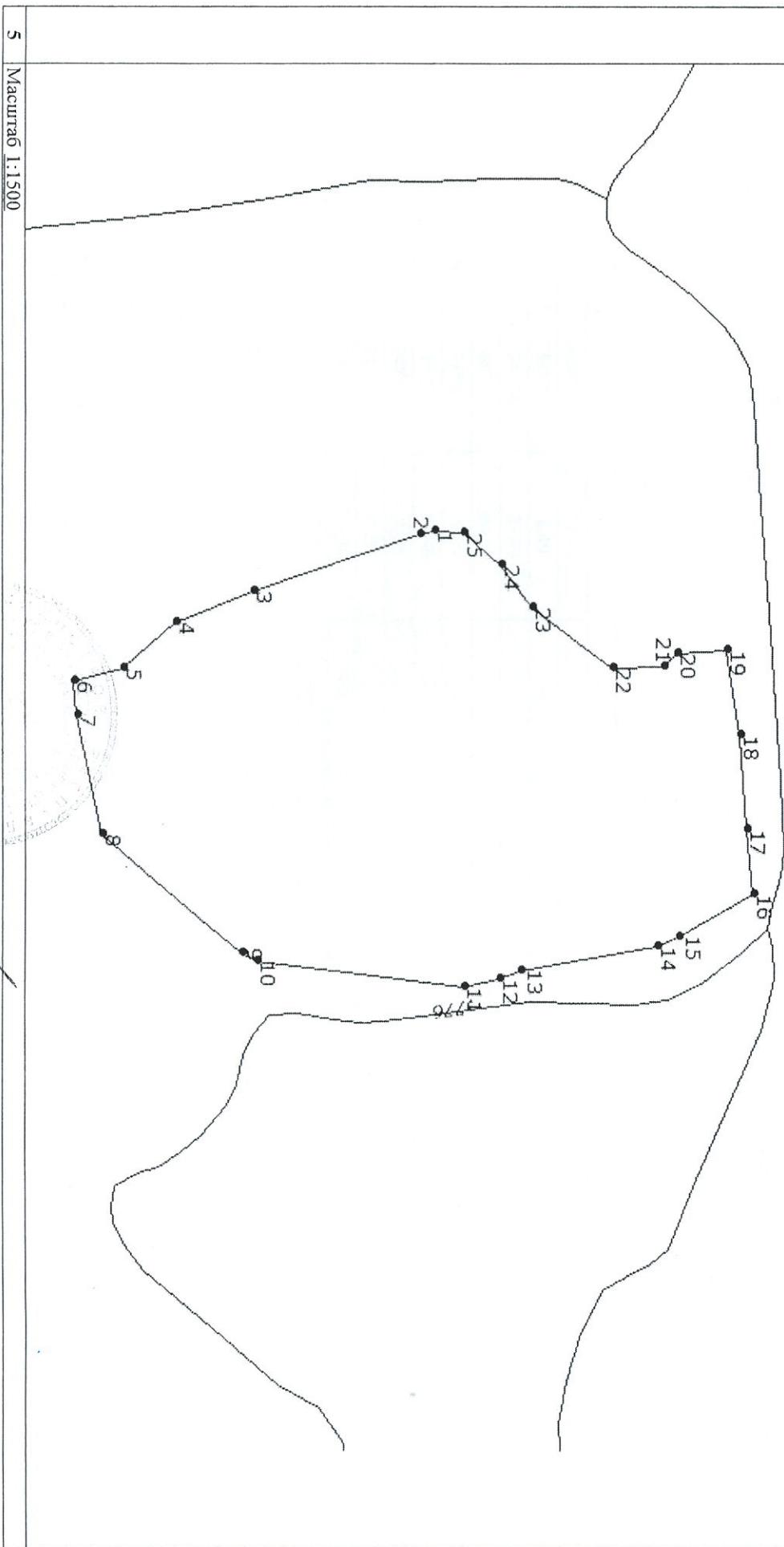
СЕРГЕЙ - ЭКСПЕРТ		И.ЗАХАРЧЕНКО
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

КВ.2

"11" февраля 2016 г. № 90-02/2016-47738

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

1	Кадастровый номер:	90:25:060301:146	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка					



СОГЛАСОВАНО	М.Н.
СОГЛАСОВАНО	М.Н.
(полное наименование должности)	(подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"11" февраля 2016 г. № 90-02/2016-47738

1 Кадастровый номер: 90:25:060301:146

2

Лист № 3

3

Всего листов: 4

Описание местоположения границ земельного участка						
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
1	1	2	3	4	5	6
1	1	2	168° 7'	3.69	—	7
2	2	3	161° 1'	42.77	—	—
3	3	4	157° 49'	19.81	—	—
4	4	5	139° 3'	16.95	—	—
5	5	6	164° 18'	12.42	—	—
6	6	7	83° 47'	8.49	—	—
7	7	8	78° 36'	29.40	—	—
8	8	9	40° 24'	44.05	—	90:25:060301:491
9	9	10	31° 34'	4.20	—	—
10	10	11	6° 54'	50.96	—	—
11	11	12	347° 28'	8.98	—	—
12	12	13	341° 14'	5.57	—	—
13	13	14	349° 14'	33.31	—	—
14	14	15	336° 12'	5.75	—	—
15	15	16	329° 45'	20.78	—	—
16	16	17	263° 53'	15.21	—	—
17	17	18	265° 47'	23.26	—	—
18	18	19	261° 28'	20.87	—	—
19	19	20	175° 33'	11.85	—	—
20	20	21	138° 13'	4.29	—	—
21	21	22	177° 3'	12.43	—	—
22	22	23	217° 34'	24.37	—	—
23	23	24	233° 49'	12.82	—	—
24	24	25	219° 48'	12.03	—	—
25	25	1	184° 19'	7.30	—	—

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПЕРТ (полное наименование должности)	Инициалы, фамилия (подпись)
--	--------------------------------

"11" февраля 2016 г. № 90-02/2016-47738

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

1	Кадастровый номер:	90:25:060301:146	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Описание поворотных точек границы земельного участка			Описание закрепления на местности			
Номер точки	Координаты					Особые отметки (точность определения)
	X	Y				
	1	2	3	4		5
1	4922380.68	5197937.99	—	—	0.10	
2	4922377.07	5197938.75	—	—	0.10	
3	4922336.62	5197952.66	—	—	0.10	
4	4922318.28	5197960.14	—	—	0.10	
5	4922305.48	5197971.25	—	—	0.10	
6	4922293.52	5197974.61	—	—	0.10	
7	4922294.44	5197983.05	—	—	0.10	
8	4922300.25	5198011.87	—	—	0.10	
9	4922333.80	5198040.42	—	—	0.10	
10	4922337.38	5198042.62	—	—	0.10	
11	4922387.97	5198048.74	—	—	0.10	
12	4922396.74	5198046.79	—	—	0.10	
13	4922402.01	5198045	—	—	0.10	
14	4922434.73	5198038.78	—	—	0.10	
15	4922439.99	5198036.46	—	—	0.10	
16	4922457.94	5198025.99	—	—	0.10	
17	4922456.32	5198010.87	—	—	0.10	
18	4922454.61	5197987.67	—	—	0.10	
19	4922451.51	5197967.03	—	—	0.10	
20	4922439.70	5197967.95	—	—	0.10	
21	4922436.50	5197970.81	—	—	0.10	
22	4922424.09	5197971.45	—	—	0.10	
23	4922404.77	5197956.59	—	—	0.10	
24	4922397.20	5197946.24	—	—	0.10	
25	4922387.96	5197938.54	—	—	0.10	

СОСТАВЛЕНИЕ - ПОДПИСЬ	П.В.А.Л.Л.Р.О.Д.А.С.С.А.С.С.С.
(полное наименование должности)	(подпись)
M.P.	(инициалы, фамилия)

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

11 (одиннадцать) листов

Начальник Департамента имущественных и земельных отношений



С.В. Морозов