

ಪ್ರಧಾನ್ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ

ಪ್ರಧಾನ್ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ನಗರ)

ದೇಶ ಭಾರತ

ಪ್ರಧಾನಿ (ಗಳು) ನರೇಂದ್ರ ಮೋದಿ

ಸಚಿವಾಲಯ ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಬಡತನ ನಿವಾರಣೆ ಸಚಿವಾಲಯ

ಪ್ರಮುಖ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಹರ್ದೀಪ್ ಸಿಂಗ್ ಪುರಿ

25 ಜೂನ್ 2015 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಯಿತು; 4 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ

ಸ್ಥಿತಿ ನಿಷ್ಕ್ರಿಯವಾಗಿದೆ

ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <http://pmaymis.gov.in/>

ಪ್ರಧಾನ್ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ಪಿಎಂಎವೈ) ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉಪಕ್ರಮವಾಗಿದ್ದು, 2022 ಮಾರ್ಚ್ 31 ರ ವೇಳೆಗೆ 20 ಮಿಲಿಯನ್ ಕೈಗೆಟುಕುವ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಗುರಿಯೊಂದಿಗೆ ನಗರ ಬಡವರಿಗೆ ಕೈಗೆಟುಕುವ ವಸತಿ ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು. [1] [2] ಇದು ಎರಡು ಘಟಕಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ: ನಗರ ಬಡವರಿಗೆ ಪ್ರಧಾನ್ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ನಗರ) (ಪಿಎಂಎವೈ-ಯು) ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಬಡವರಿಗೆ ಪ್ರಧಾನ್ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ಗ್ರಾಮಿನ್) [3] (ಪಿಎಂಎವೈ-ಜಿ ಮತ್ತು ಪಿಎಂಎವೈ-ಆರ್). [4] [5] ಮನೆಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯ, ಸೌಭಾಗ್ಯ ಯೋಜನೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ, ಉಜ್ವಾಲಾ ಯೋಜನೆ ಎಲ್‌ಪಿಜಿ ಅನಿಲ ಸಂಪರ್ಕ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ಜನ ಧನ್ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಸೌಲಭ್ಯ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಇತರ ಯೋಜನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ. [6] 29 ಆಗಸ್ಟ್ 2019 ರ ವೇಳೆಗೆ ಒಟ್ಟು 1.12 ಸಿಆರ್ ಬೇಡಿಕೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಒಟ್ಟು 88 ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಇತಿಹಾಸ ನಗರ ಬಡವರಿಗೆ ಕೈಗೆಟುಕುವ ವಸತಿ ಒದಗಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಪ್ರಧಾನ್ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜೂನ್ 2015 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಯಿತು. [8] [9] ಪಿಎಂಎವೈ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ tr 2 ಟ್ರಿಲಿಯನ್ (ಯುಎಸ್ \$ 29 ಬಿಲಿಯನ್) ಹಣಕಾಸಿನ ನೆರವು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ 2022 ರ ಹೊತ್ತಿಗೆ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲ ವಿಭಾಗಗಳು ಮತ್ತು ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯದ ಗುಂಪುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ನಗರ ಬಡವರಿಗೆ 2 ಕೋಟಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. [4] [1] [2] ಈ ಮಿಷನ್ ನಾಲ್ಕು ಘಟಕಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಅಂದರೆ, ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸಂಪನ್ಮೂಲವಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಖಾಸಗಿ ವಲಯದ ಭಾಗವಹಿಸುವಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಒಳ-ಕೊಳೆಗೆರಿ ಪುನರಾಭಿವೃದ್ಧಿ, ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಲಿಂಕ್ ಸಬ್ಸಿಡಿ ಮೂಲಕ ಕೈಗೆಟುಕುವ ವಸತಿ, ಖಾಸಗಿ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಲಯದ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಕೈಗೆಟುಕುವ ವಸತಿ ಮತ್ತು ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ನೇತೃತ್ವದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ / ವರ್ಧನೆ. ಈ ಘಟಕಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಕೇಂದ್ರ ನೆರವು ₹ 1 ಲಕ್ಷ (ಯುಎಸ್ \$ 1,400) ರಿಂದ 30 2.30 ಲಕ್ಷ (ಯುಎಸ್ \$ 3,300) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. [ಉಲ್ಲೇಖದ ಅಗತ್ಯವಿದೆ] ಇದನ್ನೂ ನೋಡಿ: ಮನೆ ಹೊಂದಿರುವ ಕುಟುಂಬಗಳಿಂದ ಭಾರತೀಯ ರಾಜ್ಯಗಳು ಶ್ರೇಯಾಂಕ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಧಾನ್ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯ ವೈಶಿಷ್ಟ್ಯಗಳೆಂದರೆ, ಸರ್ಕಾರವು 6.5% (ಇಡಬ್ಲ್ಯೂಎಸ್ ಮತ್ತು ಎಲ್‌ಐಜಿಗೆ), 4% ಎಂಐಜಿ-ಐ ಮತ್ತು ಎಂಐಜಿ -2 ಗೆ 3% [10] [11] ಬಡ್ಡಿ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ. ಸಾಲದ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಲಿಂಕ್ ಸಬ್ಸಿಡಿ ಸ್ಕೀಮ್ (ಸಿಎಲ್‌ಎಸ್‌ಎಸ್) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು. ಪ್ರಧಾನ್ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಸರ ಸ್ನೇಹಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ ಮೂಲಕ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುವುದು, ಆದರೆ ಪಿಎಂಎವೈ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನೆಲ ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಹಂಚಲಾಗುತ್ತದೆ, ವಿಭಿನ್ನ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಮತ್ತು ವೃದ್ಧರಿಗೆ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು. ಹಣಕಾಸು ನಗರ ಬಡವರಿಗೆ 6,83,724 ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 9 439.22 ಬಿಲಿಯನ್ (ಯುಎಸ್ \$ 6.4 ಬಿಲಿಯನ್) ಹೂಡಿಕೆಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ. 2016 ರ ಏಪ್ರಿಲ್ ವೇಳೆಗೆ 100.50 ಬಿಲಿಯನ್ ಡಾಲರ್ (ಯುಎಸ್ \$ 1.5 ಬಿಲಿಯನ್) ಕೇಂದ್ರ ನೆರವು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ. [8]

ಅರ್ಹತಾ ಮಾನದಂಡಗಳು ಪಿಎಂಎವೈಗೆ ಷರತ್ತು: (ಎ) ಫಲಾನುಭವಿಯ ಗರಿಷ್ಠ ವಯಸ್ಸು 70 ವರ್ಷಗಳು, (ಬಿ) ಇಡಬ್ಲ್ಯೂಎಸ್ (ಆರ್ಥಿಕ ದುರ್ಬಲ ವಿಭಾಗ) ಕುಟುಂಬ ಆದಾಯ ಮಿತಿ ವಾರ್ಷಿಕ 3 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಐಜಿ (ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯ ಗುಂಪು) ಕುಟುಂಬ ಆದಾಯ ಮಿತಿ ವಾರ್ಷಿಕ 6 ಲಕ್ಷಗಳು, [12] ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಆದಾಯ ಗುಂಪು - (MIG-I) ವಾರ್ಷಿಕ 6 ಲಕ್ಷದಿಂದ 12 ಲಕ್ಷದವರೆಗಿನ ಆದಾಯ, (MIG-II) ಆದಾಯವು 12 ಲಕ್ಷದಿಂದ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ 18 ಲಕ್ಷದಿಂದ ವಾರ್ಷಿಕ [13] [14] ಸಿ) ಫಲಾನುಭವಿಯು ಭಾರತದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವಂತ ವಾಸದ ಘಟಕವನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲ. [5] ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ನೀಡಲಾದ ಮನೆಗಳು ಹೆಣ್ಣುಮಕ್ಕಳ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿದೆ ಅಥವಾ ಪುರುಷರೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಹಂತಗಳು

ಪಿಎಂಎವೈನ 3 ಹಂತಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿವೆ:

100 ನಗರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳಲು ಪಿಎಂಎವೈ ಹಂತ -1 ಏಪ್ರಿಲ್ 2015 ರಿಂದ ಮಾರ್ಚ್ 2017 ರವರೆಗೆ.

ಹೆಚ್ಚುವರಿ 200 ನಗರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳಲು ಪಿಎಂಎವೈ ಹಂತ -2 ಏಪ್ರಿಲ್ 2017 ರಿಂದ ಮಾರ್ಚ್ 2019 ರವರೆಗೆ.

ಉಳಿದ ನಗರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳಲು ಪಿಎಂಎವೈ ಹಂತ -3 ಏಪ್ರಿಲ್ 2019 ರಿಂದ ಮಾರ್ಚ್ 2022 ರವರೆಗೆ.

ರಾಜ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ನಗರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ

25 ಏಪ್ರಿಲ್ 2016 ರ ಹೊತ್ತಿಗೆ, ನಗರ ಬಡವರಿಗೆ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು 26 ರಾಜ್ಯಗಳಲ್ಲಿ 2,508 ನಗರಗಳು ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಗುರುತಿಸಿದೆ. [15] ನಗರ ಬಡವರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ 1,86,777 ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮನೆಗಳನ್ನು 11,169 ಕೋಟಿ ರೂ.ಗಳ ಹೂಡಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಕೇಂದ್ರ ನೆರವಿನೊಂದಿಗೆ ರೂ. ಮಾರ್ಚ್ 2022 ರ ವೇಳೆಗೆ ಉದ್ದೇಶಿತ 10 ಮಿಲಿಯನ್ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ

ಸಬ್‌ಸೂಯ್ಡ್ ರೇ ಯೋಜನೆ ಸೇರಿದಂತೆ 39,25,240 ಮನೆಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಒಟ್ಟು ಮನೆಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು 2018 ರ ಫೆಬ್ರವರಿಯಲ್ಲಿ 2,797 ಕೋಟಿ ರೂ.

ಖಾಸಗಿ ಕೊಡುಗೆದಾರರು

ಐಐಎಫ್‌ಎಲ್ ಗೃಹ ಸಾಲಗಳು ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ದೇಶಾದ್ಯಂತ ಪ್ರಧಾನ್ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಲಿಂಕ್ ಸಬ್ಸಿಡಿ ಪಡೆಯಲು ಸಹಾಯ ಮಾಡುತ್ತಿವೆ. 17 ಆಗಸ್ಟ್ 2017 ರವರೆಗೆ, ಕಂಪನಿಯು 4187 ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಹಾಯ ಮಾಡಿದೆ. [17] ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಅರ್ಹ ಜನರಿಗೆ ಐಸಿಐಸಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಬ್ಸಿಡಿ ಗೃಹ ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿದೆ. [18] ಖ.ಮಾ. ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಸಹ ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಸಬ್ಸಿಡಿ ಆಧಾರಿತ ಹಣವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದೆ. ಹೋಮ್ ಫಸ್ಟ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿಯು ಭಾರತದ ವಿವಿಧ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಧಾನ್ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಲಿಂಕ್ ಸಬ್ಸಿಡಿ ಪಡೆಯಲು ಸಹಾಯ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಸಹಾಯ ಮಾಡುತ್ತದೆ. [19]

"ರಾಜೀವ್ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ರೇ)" ಎಂಬುದು ಭಾರತೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವಾಗಿದ್ದು, ಕೊಳೆಗೇರಿ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ವಸತಿ ಪಡೆಯಲು ಸಹಾಯ ಮಾಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳನ್ನು ರಚಿಸುವ ಮತ್ತು ಸಂತಾನೋತ್ಪತ್ತಿ ಮಾಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಭಾರತೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಬಡತನ ನಿವಾರಣಾ ಸಚಿವಾಲಯ ಪರಿಚಯಿಸಿತು. [20] ಈ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವು ಕೇಂದ್ರೀಯ ಪ್ರಾಯೋಜಿತ ಯೋಜನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಇದು 2013 ರಿಂದ 2014 ರವರೆಗೆ ನಡೆಯಿತು. [21] 2022 ರ ವೇಳೆಗೆ ಭಾರತವನ್ನು ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಈ ಯೋಜನೆ ಜನರಿಗೆ ಆಶ್ರಯ ಅಥವಾ ವಸತಿಗಳನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ನೀಡುತ್ತದೆ. ಮಿಷನ್ ಮೋಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಇದು ಪೈಲಟ್ ಯೋಜನೆಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭವಾಯಿತು. [22] ಭಾರತದ 12 ನೇ ಪಂಚವಾರ್ಷಿಕ ಯೋಜನೆಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅದರ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು 2 322.30 ಬಿಲಿಯನ್ (ಯುಎಸ್

\$ 4.7 ಬಿಲಿಯನ್) ಅನ್ನು ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿದೆ. [20] ರಾಜೀವ್ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಒಂದು ಮಿಲಿಯನ್ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಯಿತು. [23]

ನಗರದ ಬೆಳವಣಿಗೆಯ ವೇಗ, ನಗರದೊಳಗಿನ ಕೊಳೆಗೇರಿಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಬಲ್ಯದ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೇಂದ್ರಗಳು, ಧಾರ್ಮಿಕ ಪರಂಪರೆಯ ನಗರಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರವಾಸಿ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆಗೆ ನಗರಗಳಿಗೆ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡುವ ಕೇಂದ್ರದೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ ಸ್ಕೆಟ್ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ಮತ್ತು ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತ ಜನಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಸಮಾಜದ ಇತರ ದುರ್ಬಲ ಮತ್ತು ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗ. [20] ಎಸ್‌ಬಿಐ ಈಗ ಗೃಹ ಸಾಲಗಳ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ರೂ. 10 ಬೇಸಿಸ್ ಪಾಯಿಂಟ್‌ಗಳಿಂದ 75 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಜೂನ್ 15, 2017 ರಿಂದ, ಅದರ ದರವು 8.55-8.6% ಆಗಿರುತ್ತದೆ.