

# 第一停车商业计划书

一个分享和预约停车车位和充电桩的平台



城市停车资源紧张，停车位使用效率低

停车管理人工成本费用偏高，预约停车功能缺失

寻找车位和分享车位信息不通透

停车痛点

神猫科技(北京)有限公司

# 产品

- ▶ “第一停车” 物业/道边停车和个人预约停车的系统平台
- ▶ 定制化APP 和微信公众号车位预约和停车管理
- ▶ 智能道闸系统/智能车位锁
- ▶ 智能充电桩/智能立体停车位（16年10月上市）
- ▶ 物联网车位传感器（研发中）

# 服务

- ▶ 物业/楼宇停车智能化方案设计
- ▶ 个人车主APP和微信公众号寻找车位/预约车位/在线支付/租赁车位等
- ▶ 商业广告定制依停车位定位推送
- ▶ 车主行为数据/汽车后服务（半年后上市）
- ▶ 车主小额停车信贷（半年后上市）

# 产品和服务

神猫科技(北京)有限公司

1



- 商厦车位预约
- 授权停车

3



- 车位锁状态查询
- 停车需求推送

5



- 商场寻车
- 商业信息推送

6



- 预约充电桩充电
- 自动授权充电

2





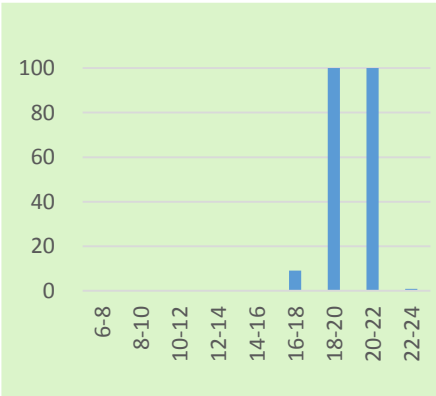
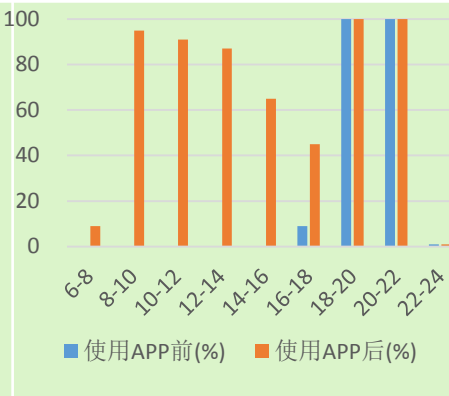
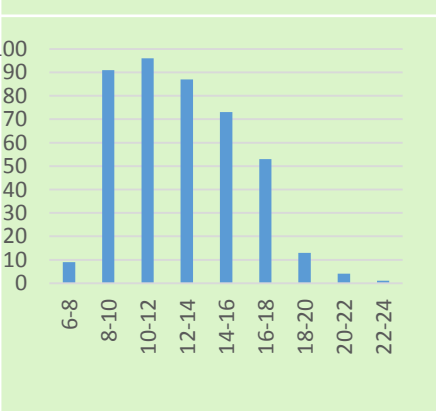
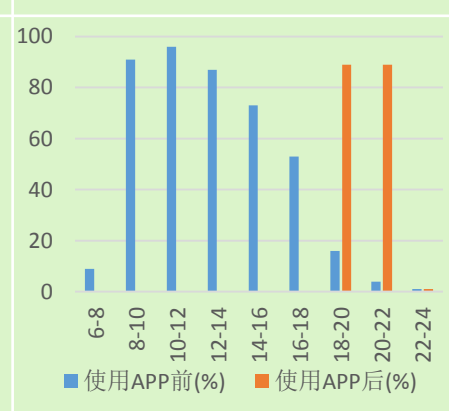
- 小区车位预约
- 二维码扫描推送

4



- 停车场车位预约
- 自动授权停车

## 产品典型应用场景

北展剧场和北展企业中心	基本信息	车位使用率现状	APP 使用后	收益 (以10元/小时计算)
 	<p>北展剧场，50年代建筑，剧场座位数量2700个，车位数量110个，演出一般晚上7：30开始时停车车位需求为1000左右</p>			<p>现在:工作日车位出租总收益为2100元/天 使用APP后预测：工作日总收入为5900元，增加180%</p>
	<p>北展企业中心，和北展剧场毗邻，现代化写字楼，拥有车位数量&gt;600个，下班时间后车场空闲明显</p>			<p>现在: 工作日总收益为个车位43000元/天 使用APP后预测：工作日总收入为58800元，增加36.7%</p>

# 典型停车场应用场景实例



模式	目标客户	寻找车位	分享车位
to C	核心商圈周边小区车主	有	有
	地标商业写字楼上班族	有	有
	居民密集小区车主	有	有
to B	商业写字楼物业		有
	公共停车场车位管理		有
	路测停车管理		有

## 局域网思维模式

独立的停车场管理系统，有拓展业务需求，难在原系统上升级

捷顺，中安达，汇纳，AST，儒雅

## 车场资源模式

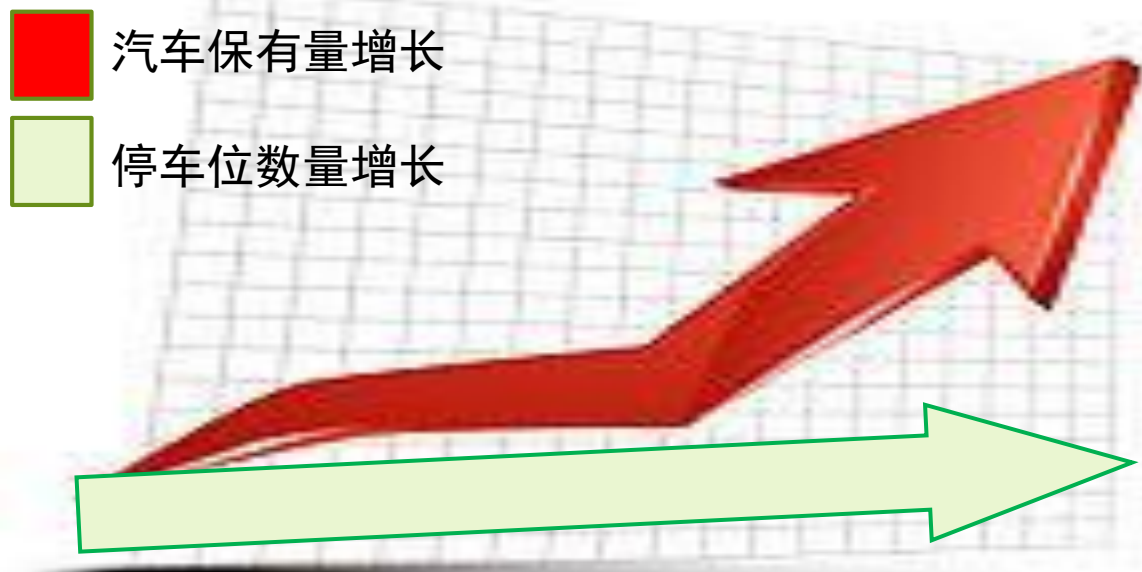
整合公共停车场资源，+手机APP，为车主提供停车服务，烧钱，瓶颈期

ETCP，无忧，安居宝，捷顺科技

## 资源和个人车位分享模式

ToB和ToC模式，车主行为大数据，为物业增加收入，为个人车主提供全时停车服务

2014年底止	北京	上海	深圳	广州
机动车数量（万）	560	255	295	249
停车位数量（万）	281	125	101	64



- 城市中停车位的建设远赶不上汽车数量的增加, 导致停车的需求矛盾日益突出, “凭车位购车” 实属政策无奈之举
- 全国机动车保有量1.5亿辆, 排在前10位的城市总共车辆保有量已超过4000千万辆, 使用智能停车工具的潜在用户达6000万以上, 以每个用户每月停车位消费150元计算……
- 市场规模为不低于1000亿元/年且每年还在以不低于10%的速度增长……

## 市场规模和前景预测





**王新路** 北航工业工程硕士，自动控制专业学士，多年项目管理运营管理经验，曾担任莱尔德公司亚太区项目运营总监，诺基亚公司高级项目经理/质量高级经理，管理大项目数量过百，最大的项目年产值过10亿人民币，多年的PMP项目管理认证，六西格玛绿带，音乐喷泉的专利发明人，智能车位锁4项国家专利发明人



**左伟臣** 南京理工大学智能控制硕士，自动化和贸易经济学士， 诺基亚手机软件APP集成项目运营8年经验，APP软件运营总监，现诺亚方舟俱乐部主席(3000人)



**游亦平**，北京理工大学，汽车发动机专业，智能设备方案背景，前诺基亚研发，微软（中国）研究院，智能硬件物联网行业资深专家。



**沈隆**，浙大计算机硕士，8年互联网经验，阿里巴巴百度搜狗担任技术经理，爱农场、慧美衣橱CTO

## 团队核心成员

- ▶ 2015年7月公司成立，11月核心团队确立
- ▶ 4项核心专利申请和2项软件著作权已获得授权
- ▶ 2015年12月 与两家物业合作已达成意向协议230套，首批100台已下线，\*\*商业大厦安装设备（右图）
- ▶ 智能道闸升级在北京\*\*商业大厦安装，为物业节省人力资源成本30%，并获有客户推荐的延伸订单
- ▶ 2016年初，北京100多个停车场，2万个核心公共停车位获得合作意向（四环内）
- ▶ 智能停车方案在杭州\*\*商业中心获得通过，首批3380个车位整体停车的方案2017年初实施。
- ▶ 2016年6月与立体车库设备厂商——浙江诺力立体车库设备有限公司达成合作开发智能立体车库产品和售后协议（长兴），智能化产品计划2016年10月上市
- ▶ 2016年6月通过北京市科委创新创业资金审核，从1万多家申请企业评审中脱颖而出，获得科委首批项目资金20万元人民币



- ▶ 投资需求300万
- ▶ 拟出让股份比例10%

## 融资需求



1. 1. 智能停车方案设计 APP线上交易租金 . APP线上资金沉淀
2. 汽车后. 广告. 数据 , 贷款等