

**工程咨询行业的京东**

**易 前 期**

**以顾问服务为入口，做行业解决方案**

北京快顺通信息技术有限公司

# 工程咨询饱受诟病影响实体投资

## 风险投资过程



筛选-面谈-评估-谈判-交易  
可自行办理完成

短平快！

## 实体投资过程



30个报件+20个中介+50种材料  
多个工程咨询服务购买

很慢长…

# 行业痛点（有大问题的地方就有大机遇）

## 民间实体投资下滑



咨询服务贵



报审事项难

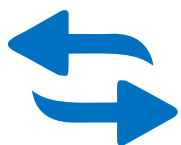


对接部门多



人员跑办烦

## 工程咨询行业低迷



供大于求



互联网+



趋小组化



知识共享

# 行业风口（影响了GDP，李克强总理督办）

## 供给侧改革



整治红顶中介  
清理服务事项  
取消服务资质  
出台文件117个

## 互联网+政务服务



服务要求限时  
清单线上管理  
灰色地带变白  
90%网上办理

## 产业升级



行业面临升级  
急需重新洗牌  
信息要透明化  
服务需小组化



# 供给侧改革下半场让行业利益链条断裂

工程咨询市场化



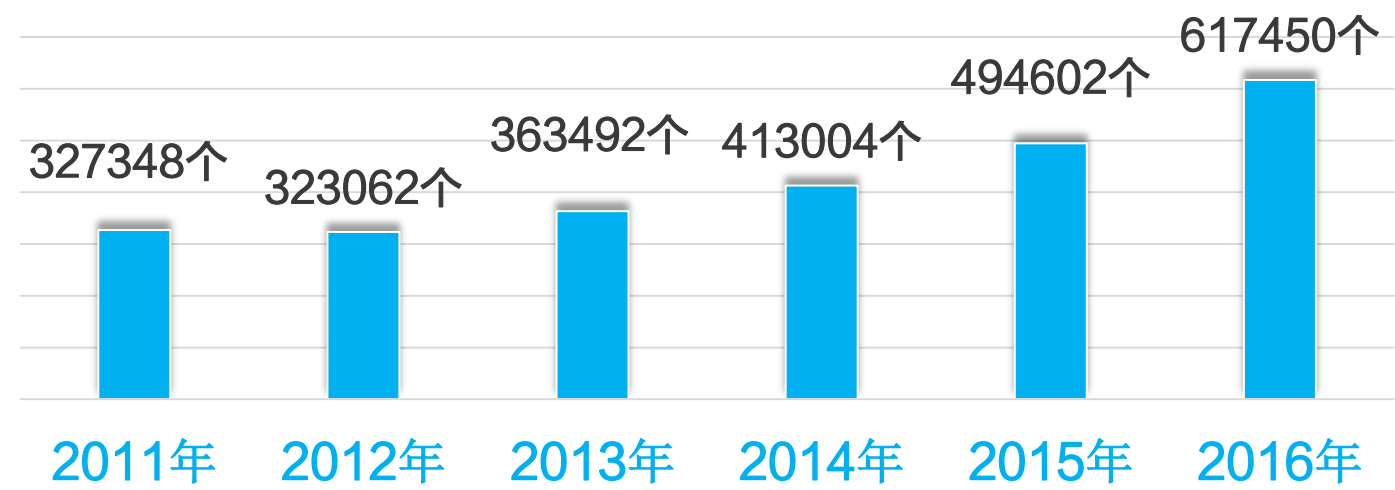
电子政务透明化



# 市场分析（多行业入口的万亿级市场面临升级）

- 01 行业利润率50%以上
- 02 私企投资占60%以上
- 03 市场规模大于1万亿
- 04 3.5万家以上服务机构
- 05 1000万以上从业人员
- 06 产业升级者凤毛麟角

新开工工程数



新建工程总投资



数据来源：国家统计数据库

# 解决方案（服务闭环、信用背书、争夺时间）

用户

私人企业投资备案项目

痛点

无高效对接渠道  
价格不透明体验差

服务商

工程咨询机构  
专业技术人员

痛点

获客难无评价体系

用户

交易成本  
降低60%

线上官网

结果导向、精准撮合

响应竞价 价格透明

服务承诺 交易担保

服务商

获客成本  
降低80%

线下门店

全程帮扶、服务闭环

# 商业模式（ 自营+平台 ）



以项目前期法务服务为入口，  
提供项目建设全周期一揽子工程咨询解决方案

免费法务  
免费撮合

专业顾问

自营衍生服务

审批代理

线上商铺  
线下协作

卖方市场

门店服务

自营入口服务

技术

智能工程咨询



# 战略目标（工程咨询全周期智能服务矩阵）

- 一个服务私企实体投资的法务平台
- 一个工程咨询服务产业的线上集群
- 持续挖掘海量数据的工程投资服务海洋
- 一个推进民间投资项目落地的加速器

**易代办**

工程全程  
报建审批

**易专家**

工程专业  
知识共享

**易咨询**

工程咨询  
全程服务

**易金融**

金融撮合

**易孵化**

工程孵化

**易数据**

工程数据分析

# 竞品分析（三年研调、赛道清晰、风口强劲）

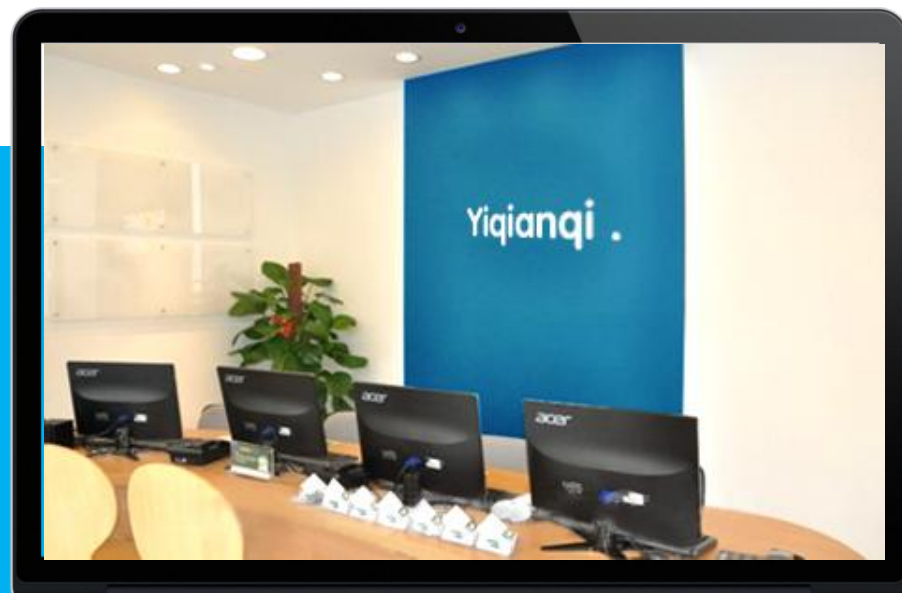
对 比	模 式	客群	服务内容	服务价格	交 易	服务质量
传统模式	交易	全行业	单一	高	无担保	低
自营网站	交易	全行业	单一	高	无担保	低
猪八戒工程网	众包	农户 政府投资	单一	较低	第三方担保	较低
易前期网	自营+平台	民企	全周期	低	第三方担保	高

# 运营数据（1.0产品完成、业务实现零突破）

官网



门店



2016年

6月

卖了套房  
卖掉路虎  
自筹百万

8月

线上平台  
搭建完成  
投入使用

12月初

首个省级  
线下门店  
装修完毕

2017年

1月

地推战队  
组建完毕

2月

**自营、撮合  
业务双突破**

# 团队介绍（传统+互联网双重基因）

## 刘庆 创始人/CEO 31岁

- 澳门城市大学MBA
- 工程咨询行业9年从业经历，买方5年、卖方4年
- 25岁成为中国庆华能源集团最年轻高管，担任集团规划发展部总经理
- 主持完成世界规模最大煤制气项目及配套22项工程项目规划、前期、验收工作

## 冯靖 CTO 36岁

- 清华大学软件硕士
- 搜狐互联网技术总监，10年管理经验
- 带领团队50人，主导完成搜索、云计算、支付多个综合型产品技术研发

## 王波 CIO 42岁

- 曾获国土资源部优秀科技成果奖
- 原江苏省地质勘查技术院副院长，总工程师
- 南京师范大学 地理学与地理信息系统 博士

# 团队介绍（立志让实体投资更简单）

## 牛慧光 36岁 合伙人

- 北京邮电大学 哲学硕士
- 北京邮电大学校长秘书
- 北京邮电大学科研基地副主任
- IONH中俄联合实验室副主任

## 谢少波 26岁 合伙人

- 华东交通大学 土木工程本科
- 美团网城市经理，封疆大吏

## 李志昊 33岁 合伙人

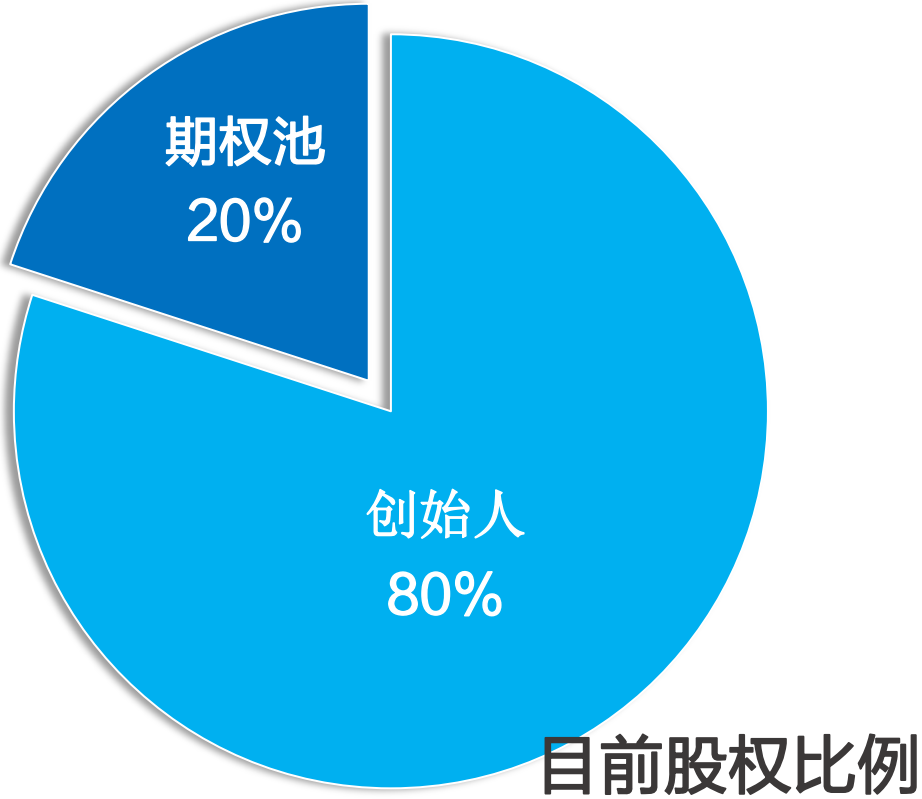
- 对外经贸大学 国际贸易学硕士
- 中国建材国际装备公司总经理助理
- 5年驻非洲庆华投资有限公司总经理

## 杜林 26岁 合伙人

- 石河子大学 化学化工本科
- 百度、百度糯米大区销售总监



# 融资相关（单点突破、深耕入口、快速迭代）



 融资需求：300万

 出让比例：10%

资金用途	资金比例（万元）
系统建设	50
服务体系	20
质量管理	30
培训体系	40
市场覆盖	80
日常运营	80

# 谢谢！（感谢您的宝贵时间）



清华经管学院  
Tsinghua SEM

清华经管创业者加速器  
Tsinghua SEM X-elerator

第5、6期孵化项目

刘庆

创始人



请联系恩美路演



北京快顺通信息技术有限公司



中关村创业大街 昊海楼  
清华经管 创业者加速器