

工程咨询行业的京东（自营、众包、SAAS）

易前期

批个项目30个公章，我们一条龙服务
建个厂跑18个手续，平台一站式搞定

北京快顺通信息技术有限公司

典型案例（首富变首负）

史玉柱当年的巨人大厦因前期工程
咨询工作不到位导致烂尾最后跑路



行业痛点（有大问题的地方就有大机遇）

民间实体投资下滑



咨询服务贵



报审事项难

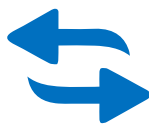


对接部门多



人员跑办烦

工程咨询行业低迷



供大于求



趋个体化

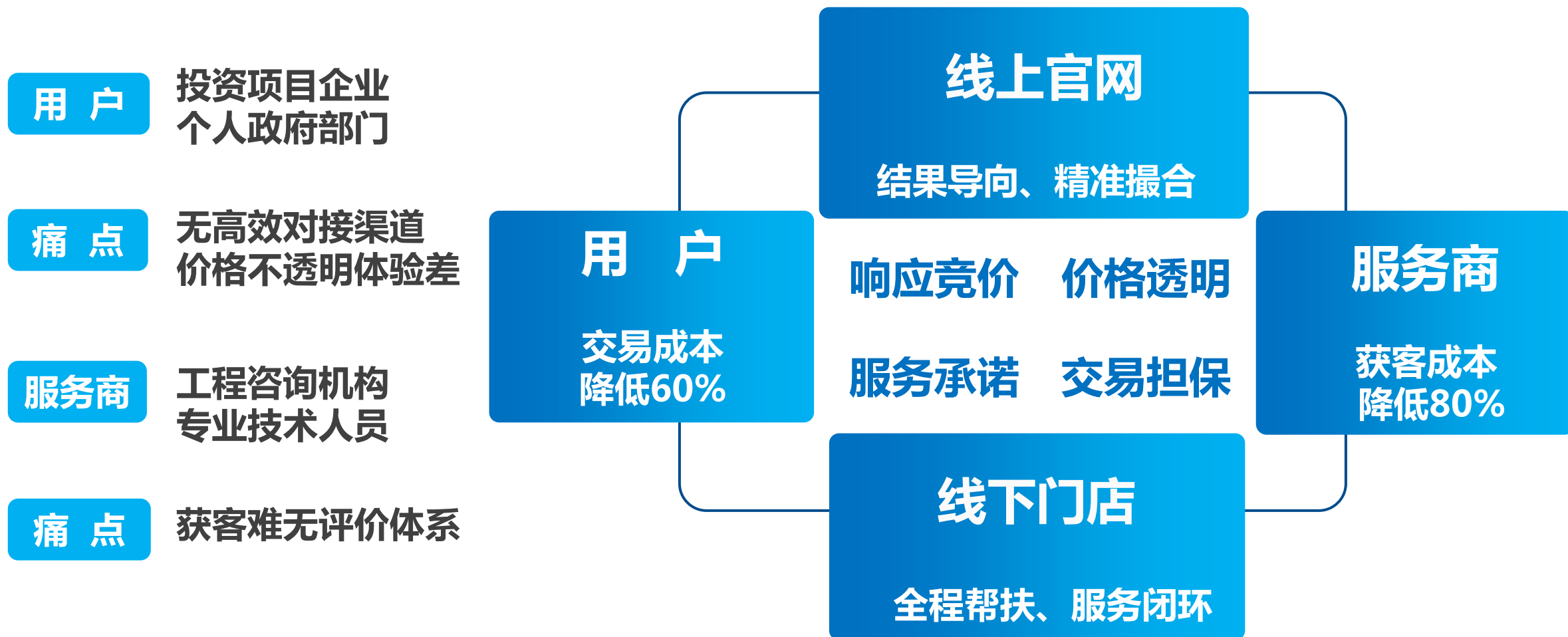


互联网+



知识共享

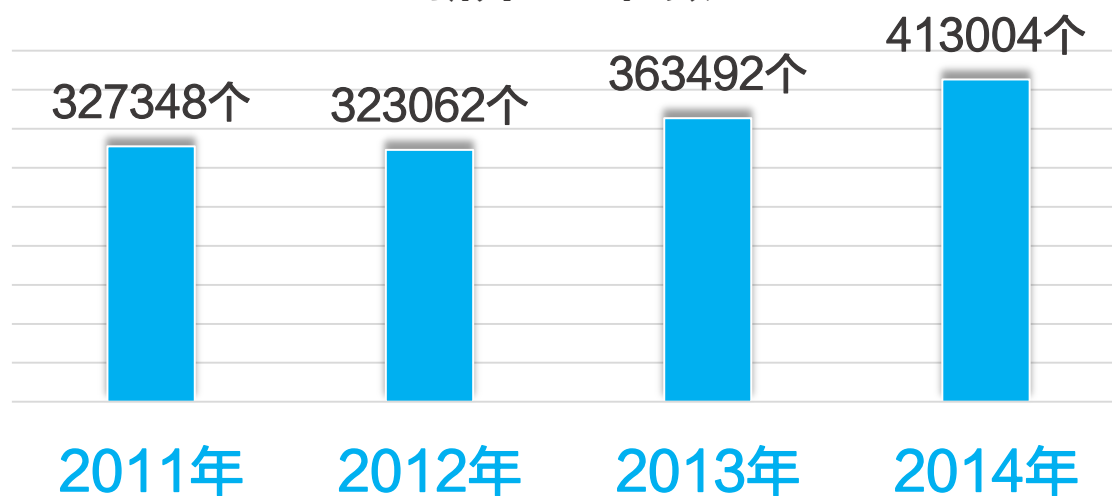
解决方案（一站式全程服务闭环）



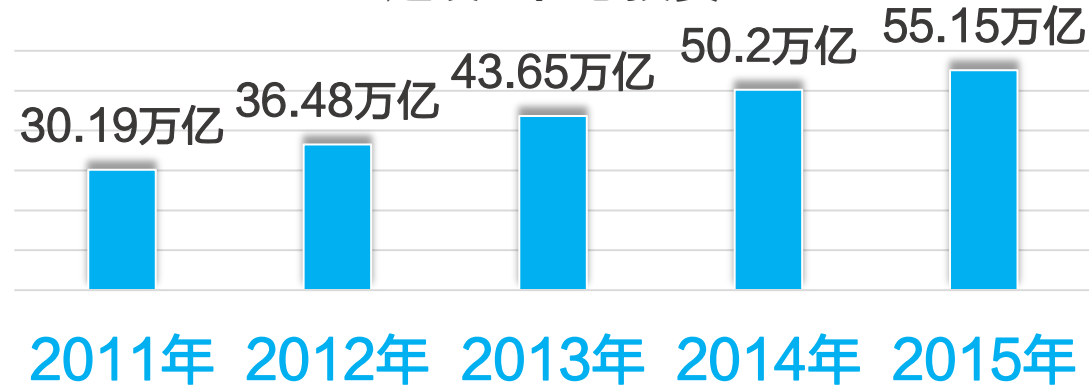
市场分析（多个行业入口的万亿级市场面临升级）

- 01 行业利润率50%以上
- 02 工程咨询服务30多种
- 03 市场规模大于1万亿
- 04 全国5万多服务机构
- 05 1000万多从业人员
- 06 互联网平台凤毛麟角

新开工工程数



建设工程总投资



数据来源：国家统计数据库

风口来了（影响了GDP，李克强总理站台力挺）

供给侧改革



整治红顶中介
清理服务事项
取消服务资质
出台文件117个

互联网+政务服务



服务要求限时
清单必须管理
灰色地带变白
90%网上办理

产业升级



行业面临升级
急需重新洗牌
信息要透明化
服务需个体化

商业模式（ 自营、众包、SAAS ）



优势

精准撮合、质量担保、知识共享、高效低价

通过免费撮合来成交
拓展高频标准化产品

免费撮合

【利润率50%】
直营衍生服务

审批代理

实现固定资产
投资金融服务

金融

门店服务

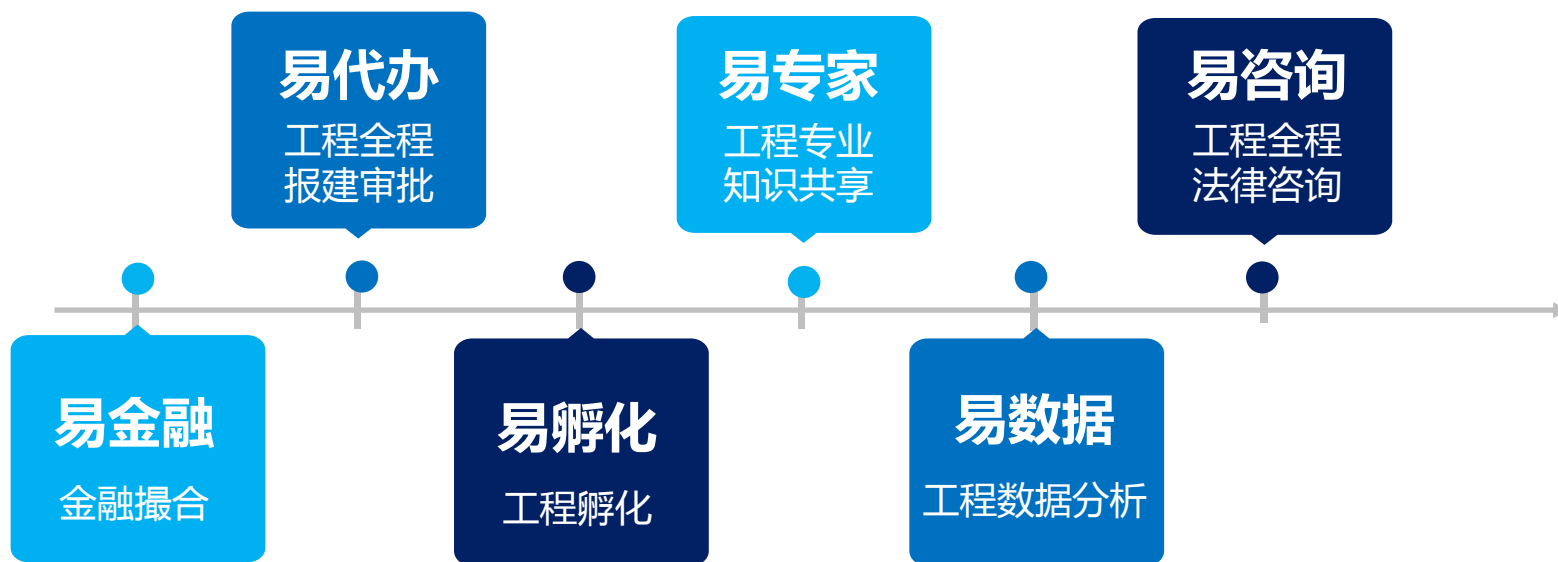
【利润主要来源】
开展自营咨询服务

技术

不断降低咨询服务边际成本
正向循环，获取时效大数据

战略目标（一站式工程全周期服务矩阵）

- 一个服务投资项目报建报审的平台
- 一个工程咨询服务产业的线上集群
- 持续挖掘海量数据的工程投资服务海洋
- 一个推进民间投资项目落地的孵化平台

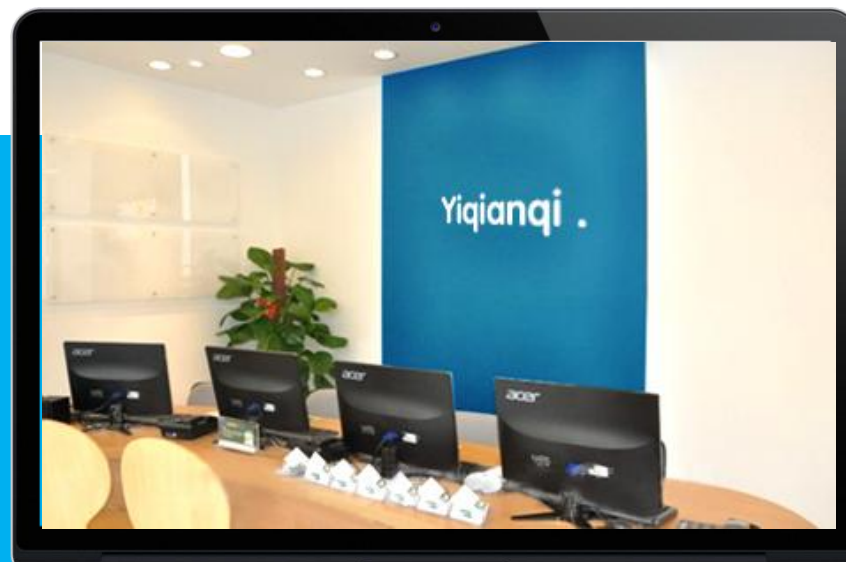


运营数据（网站上线、市场扩展）

官网



门店



2016年

6月前

卖了套房
卖掉路虎
自筹百万

7月

线上平台
搭建完成
投入使用

8月初

新疆首个
线下门店
装修完毕

8月底

与招商局
签订两百
购买协议

9月

完成宁夏
工商联的
战略合作

9月底

当月实现
营收**85万**
毛利**40万**

竞品分析（三年前期调研，跑道方向正确）

对 比	模 式	服务内容	服务价格	交 易	服务质量
传统模式	交易	单一	高	无担保	低
自营信息网站	交易	单一	高	无担保	低
猪八戒工程网	众包	单一	较低	第三方担保	较低
易前期网	撮合	全产业	低	第三方担保	高

团队介绍（传统+互联网+金融的三重基因）

刘庆 创始人/CEO 30岁

- 澳门城市大学MBA
- 25岁成为中国庆华能源集团最年轻高级管理人员，担任集团规划发展部总经理
- 主持完成世界规模最大煤制气项目及配套22项工程项目规划、前期、验收工作

冯靖 CTO 35岁

- 清华大学软件硕士
- Top10互联网技术总监，10年管理经验
- 带领团队50人，主导完成搜索、云计算、支付多个综合型产品技术研发

陈立娅 CFO 40岁

- 长江商学院EMBA 加拿大特许会计师
- 原中国最大小水电纽交所上市公司CFO
- 2011年全球财经清洁能源领域最佳CFO

团队介绍（吸引牛人不断加入）

牛慧光 36岁 CAO

- 北京邮电大学校长秘书
- 北京邮电大学科研基地副主任
- 阿尔费罗夫（诺贝尔奖获得者）
IONH中俄联合实验室副主任
- 北京邮电大学 哲学硕士

徐亚军 42岁 合伙人

- 西安交通大学
- 省级网路公司总经理助理
- TOP30能源集团规划总监

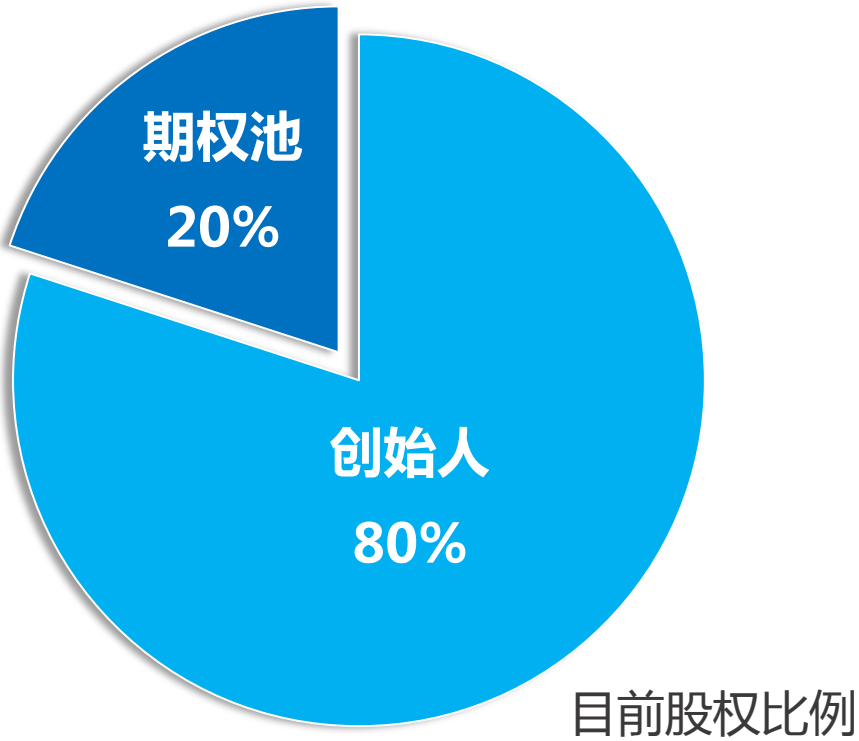
李志昊 33岁 合伙人

- 对外经贸大学 国际贸易学硕士
- 中国建材国际装备公司总经理助理
- 5年驻塞拉利昂庆华投资有限公司
总经理

宋熙仑 36岁 合伙人

- 长安大学 土木工程硕士
- 新疆建筑科学院副院长
- 10年工程规划、设计工作

融资相关（ 唯快不破、 小步快跑、 快速迭代 ）



融资需求：300万



出让比例：10%

资金用途	资金比例（万元）
平台建设	30
服务体系	80
质量管理	60
培训体系	20
品牌推广	80
日常运营	30

Thanks ! (感谢您的宝贵时间)



新疆招商
<http://www.xjzsw.gov.cn>

新疆招商局战略合作



清华经管学院
Tsinghua SEM

清华经管创业者加速器
Tsinghua SEM X-elerator

第五期孵化项目

刘庆

创始人



请联系恩美路演



北京快顺通信息技术有限公司



中关村创业大街 昊海楼
清华经管 创业者加速器