

Book I /4605/2024-25

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಸಂಖ್ಯೆ 8(9)ರ ಪ್ರಕಾರ ಮಂಜೂರು
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಪಾಲಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

This Document Consist of 12 Pages

ಬೆಲೆ : ರೂ.3/-
(ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಸೇರಿ)

First Page Doct. No/4605 of Book- I

2024-25

ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made and executed on this 13th day of March, Two Thousand Twenty Five (13.03.2025) at Bangalore.

1. SMT.CHIKKA YELLMMA, W/O.LATE V.MANJUNATH

Aadhar no.6176 2254 2386
Aged about 58 years

2. SRI.ANIL KUMAR. M

S/o.Smt.Chikka Yellamma
Aadhar no.9505 6739 0016
Aged about 37 years

3. MISS.NAYANA. M

D/o Smt.Chikka Yellamma
Aged about 20 years,
Aadhar No.269129145860

4. MISS.NAMARATHA M

D/o.Smt.Chikka Yellamma
Aged about 20 years,
Aadhar No.367009216489

All are R/at: No.12, Namaratha Nilaya, 5th Main,
2nd Cross, Manjunatha Nagar, Electronic City,
Bangalore – 560100.

Hereinafter referred to as the **VENDORS** (Which expression unless repugnant to the context shall mean and include their Legal Heirs, Legal Representatives, Executors, Successors, Nominees And Assigns) of the **First Part**:

Yellamma
M. J.

Nayana
Namaratha

D. D.
M. J.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

Mr.DINESH DILLI S/o R S Dilli ಇವರು ₹3,25,125.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
E-Payment	3,25,125.00	Online Challan Reference Number RG0325000016573760 Dated:13/03/2025
Total:	3,25,125.00	

ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಅತ್ತಿಬೆಲೆ

I hereby certify that on production of the original document, I have satisfied myself that the stamp duty of Rs31,875.00 has been paid thereon E-Stamp NO TN-KA###4988263225X ಅತ್ತಿಬೆಲೆ

ಸ್ಥಳ : ಅತ್ತಿಬೆಲೆ

ದಿನಾಂಕ: 13/03/2025

ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ



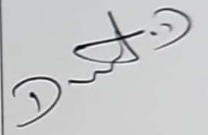
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಅತ್ತಿಬೆಲೆ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ :- ABL-1-14605-2024-25

ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 13/03/2025 ರಂದು 06:13:21 ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	₹ ರೂ.ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	63,750.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	850.00
3	ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ	100.00
	ಒಟ್ಟು	64,700.00

Mr.DINESH DILLI S/o R S Dilli ಇವರಿಂದ ಹಾಜರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Mr.DINESH DILLI S/o, R S Dilli , 35, Resident of: , No S7, B BLOCK, SSB ROYALE, BASAPURA SECOND MAIN ROAD, Anekal, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560100 (Presenter)		 Left Thumb	





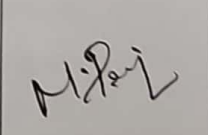
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಅತ್ತಿಬೆಲೆ

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ













ಅತ್ತಿಬೆಲೆ


ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದುಂಟೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Mr.DINESH DILLI S/o R S Dilli, , 35, Resident of: , No S7, B BLOCK, SSB ROYALE, BASAPURA SECOND MAIN ROAD, Anekal, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560100 (Claimant)		 Left Thumb	
2	Mrs.M PRIYA D/o B MURALI, , 34, Resident of: , NO S7, B BLOCK, SSB ROYALE,BASAPURA SECOND MAIN ROAD, Anekal, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560100 (Claimant)		 Left Thumb	

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಅತ್ತಿಬೆಲೆ

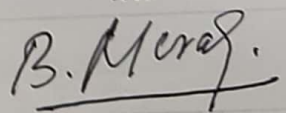
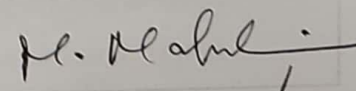
3	Smt.Y CHIKKA YELLAMMA W/o MANJUNATHA V, , 58, Resident of: , No.12, Namaratha Nilaya, 5th Main, 2nd Cross, Manjunatha Nagar, Electronic City,, Anekal, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560100 (Executant)		 Left Thumb	
4	Mr.ANIL KUMAR M S/o Chikka Yellamma, , 37, Resident of: , No.12, Namaratha Nilaya, 5th Main, 2nd Cross, Manjunatha Nagar, Electronic City,, Anekal, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560100 (Executant)		 Left Thumb	
5	Ms.NAYANA M D/o Chikka Yellamma, , 20, Resident of: , No.12, Namaratha Nilaya, 5th Main, 2nd Cross, Manjunatha Nagar, Electronic City,, Anekal, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560100 (Executant)		 Left Thumb	
6	Ms.NAMARATHA M D/o Chikka Yellamma, , 20, Resident of: , No.12, Namaratha Nilaya, 5th Main, 2nd Cross, Manjunatha Nagar, Electronic City,, Anekal, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560100 (Executant)		 Left Thumb	

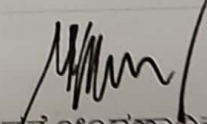

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಅತ್ತಿಬೆಲೆ

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಅತ್ತಿಬೆಲೆ

ಗುರುತಿಸುವವರು

SR.No	Identifier Name	Address	ಸಹಿ
1	B. Murali S/o Balakrishnan (Identifier)	„Shivaganapathi Nagar, Ponniamanmedu, Chennai, Tiruvottiyur, CHENNAI, TAMIL NADU - 600110	
2	M Mahalakshmi W/o B. Murali (Identifier)	„Shivaganapathi Nagar, Ponniamanmedu, Chennai, Tiruvottiyur, CHENNAI, TAMIL NADU - 600110	


ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಅತ್ತಿಬೆಲೆ

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಅತ್ತಿಬೆಲೆ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9)ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ.3/- 7....Page Doct. No 4605 of Book-I
(ಬೆವಿಸ್‌ಟ ಸೇರಿ)

willingness to purchase the Schedule Property for the said sale.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH THE FOLLOWING:-

That in pursuance of the covenants contained herein the PURCHASERS has paid the entire sale consideration amount of Rs. 63,75,000/-(Rupees sixty three Lakhs seventy five thousand only) to the VENDORS in the following manners:-

- a) Rs 6,37,500 /-(Rupees Six Lakhs thirty seven thousand five hundred only) in the mode of NEFT from HDFC bank on 9th day of March 2025 - Transaction Ref no:HDFCN52025030907558503.
- b) Rs 6,37,500 /-(Rupees Six Lakhs thirty seven thousand five hundred only) in the mode of NEFT from HDFC bank on 10th day of March 2025 - Transaction Ref no:NB10095132271012118099
- c) Rs 51,00,000 /- (Rupees Fifty one Lakhs only) paid by way of DD bearing No 693046, HDFC Bank from Vendor No. 1 and 2 ie., Anil Kumar. M and Chikka Yellmma.Y.
- d) 1% TDS Paid.

Y. Chikayellamma
Nayana
Nayana

D. S. D.
M. S. S.

M. S. S.



1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು

ನಂಬರ್ ABL-1-14605-2024-25 ಆಗಿ

ದಿನಾಂಕ 13/03/2025 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಿ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ
ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ

ಕೇಂದ್ರಿತ ದತ್ತಾಂಶ ಕೆಳಕಂಡಲ್ಲಿ ಶೇಖರಿಸಿದೆ.

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಸವನಗುಡಿ (ಅತ್ತಿಬೆಲೆ)

ಹರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು

ಬಸವನಗುಡಿ (ಅತ್ತಿಬೆಲೆ)

ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ.3/- 9...Page Doct. No. 14605 of Book-1
(ಬೆವೆಸ್ಟ್ ಸೇರಿ) 2024.25

2. Thus, the VENDORS hereby acknowledges and confirms the receipt of the entire sale consideration **in full and final settlement** and the VENDORS acquit the PURCHASERS from payment of the sale consideration.

3. That the VENDORS have put the PURCHASERS in possession of the SCHEDULE PROPERTY free from all encumbrances and the PURCHASERS herein and herby acknowledges to have taken possession of the SCHEDULE PROPERTY.

4. That the VENDORS hereby assure to the PURCHASERS that the VENDORS is the absolute owner of the SCHEDULE PROPERTY and no other person other than the VENDORS has got any manner of right, title or interest over the SCHEDULE PROPERTY and the VENDORS have got good right, and absolute authority and indefeasible title to the SCHEDULE PROPERTY, to grant, sell, convey, transfer, assign and assure UNTO the use of the PURCHASERS in the manner aforesaid according to the true intend.

[Signature]
M. A.

[Signature]
Nayana
N. Anand

[Signature]
M. P. L.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9)ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಕೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ.3/- Page Doct. No. 14605 of Book-1
(ಬೆವೆಸ್ಟಿ ಸೇರಿ)

2024-25

5. The VENDORS assure the PURCHASERS that, the SCHEDULE PROPERTY is free from all encumbrances, mortgages, liens, attachments leases lis-pendens and the VENDORS further assure the PURCHASERS that the VENDORS have not done any act or deed contrary to or inconsistent with his absolute right to deal with the SCHEDULE PROEPRTY.

6. That the PURCHASERS shall and may at all times, hereinafter peacefully and quietly use, possess, hold and enjoy the schedule property and all other benefits and rights hereby granted, sold, conveyed, transferred, assigned, assured or expressed or intended so to be received all the profits thereof, without there being any claim or demands, whatsoever from or by the VENDORS or from anybody claiming through the VENDORS.

7. That the VENDORS hereby agree and undertake to fully indemnify the PURCHASERS against any loss, damages, liability if any should arise to the PURCHASERS in respect of the SCHEDULE PROPERTY by reason of any defect in his title or want of title from the VENDORS to the Schedule Property or on account of any encumbrances created either by the VENDORS, or his predecessors in title.

8. That the VENDORS hereby directs the PURCHASERS to get the Khatha of the schedule property transferred to his name and peacefully enjoy the Schedule property as its absolute owner without any interruption and hindrances from whomsoever. The PURCHASERS is fully entitled to the same.

7. 12. 2024
M. A.

Nayana 6
Nareetha

D. S. D.
M. P. R.

IN WITNESSES WHEREOF, the above named parties have affixed their respective signatures to this Absolute Sale Deed on the date, month and year first above written, in the presence of the witnesses.

WITNESSES:

1. B. Murthy.

B. MURALI, NO 44
SIVAGANAPATHINAGAR,
PONNIA MAN MEDU,
CHENNAI - 600110

2. M. Mahalakshmi
M. MAHALAKSHMI, NO 44,
SIVAGANAPATHINAGAR,
PONNIA MAN MEDU,
CHENNAI - 600110

Y. L. K. K. K. K.
M. A.
Nayana
Nayana

VENDORS

D. A. D.
M. P. J.

PURCHASERS

Drafted by

M. P. J.