



Título: HomeBay

Participantes:

Número	Nome
50039058	Diogo Sousa
50039852	Tiago Oliveira
50039046	Manuel Morgado

Enquadramento:

Para o crescimento de uma empresa que se foca principalmente em restaurar imóveis, é necessário haver uma boa gestão dos recursos para que seja possível potencializar o seu crescimento.

O projeto irá consistir em criar uma plataforma web, onde irá existir uma diversidade de imóveis, com as respetivas especificações e localizações. O Cliente ao entrar no site, de uma forma bastante simples, irá poder navegar pelo mapa e encontrar o apartamento ideal para si.

- Referências a outros produtos similares:
 - Remax: <https://www.remax.pt/>
 - Era: <https://www.era.pt/>
 - Century21: <https://www.century21.pt/>

Proto - Personas:

Roberto

- **Idade:** 40-50;
- **Personalidade:** Open-mind;
- **Profissão:** Equitador;
- **Principal motivação:** Investir;

Catarina

- **Idade:** 35-45;
- **Personalidade:** Empresária;
- **Profissão:** Arquiteta;
- **Principal motivação:** Reconforto financeiro;



Casos de utilização:

UC1

Nome: Utilização do Mapa
Descrição: Utilização do Mapa para encontrar um imóvel
Pré-condições: N/A
Passo a passo: 1 – O Cliente entra no site 2 – Abre o mapa 3 – Escolhe a zona do mapa que pretende 4 – Seleciona o imóvel 5 – Sistema irá mostrar ao cliente as informações e o preço
Pós-condições: Para poder finalizar a marcação o cliente necessitará colocar as suas informações pessoais (Nome Completo, Telemóvel e E-mail)

UC2

Nome: Agendar visitas
Descrição: Agendar visita a um imóvel
Pré-condições: N/A
Passo a passo: 1 – Concluída a pesquisa 2 – Cliente terá opção de agendamento (consoante disponibilidade) 3 – Sistema irá mostrar uma mensagem de sucesso após o agendamento
Pós-condições: Para poder finalizar a marcação o cliente necessitará colocar as suas informações pessoais (Nome Completo, Telemóvel e E-mail)

UC3

Nome: Gestão Admin
Descrição: Adicionar/Editar imóveis
Pré-condições: O Admin terá de ter efetuado o login
Passo a passo: 1 – Abre o menu 2 – Terá 3 opções 3 – Adicionar novos imóveis 4 – Editar imóveis existentes



5 – Consultar agendamentos

Pós-condições: Irá receber uma mensagem de sucesso

FUNCTIONAL REQUIREMENTS

ID	NAME	DESCRIPTION	PRIORITY
FR01	Log in Admin	Admin acede com as suas informações	Alta
FR02	Utilização do Mapa	Mapa interativo que permite ao cliente localizar a zona mais conveniente para si	Alta
FR03	Agendamento de imóveis	Cliente vai poder agendar o imóvel	Alta
FR04	Acessibilidade do Menu	Rapidez no uso do menu	Alta
FR05	Quem Somos	Informações	Baixa
FR06	Contactos	Informações	Baixa
FR07	Adicionar Imóveis	Admin poderá adicionar novos imoveis sempre que necessário	Alta
FR08	Editar Imóveis	Admin poderá editar novos imoveis sempre que necessário	Alta
FR09	Consultar agendamentos	Admin poderá consultar todos os agendamentos	Média

NON-FUNCTIONAL REQUIREMENTS

ID	NAME	DESCRIPTION	PRIORITY
FR01	CSS	Necessário usar css	Alta
FR02	HTML	Necessário usar html	Alta
FR03	JAVASCRIPT	Necessário usar javascript	Alta
FR04	HEROKU	Necessário para visualizarmos o site	Média
FR05	ASTAH-UML	Criação de diagramas	Média

Modelo de Domínio

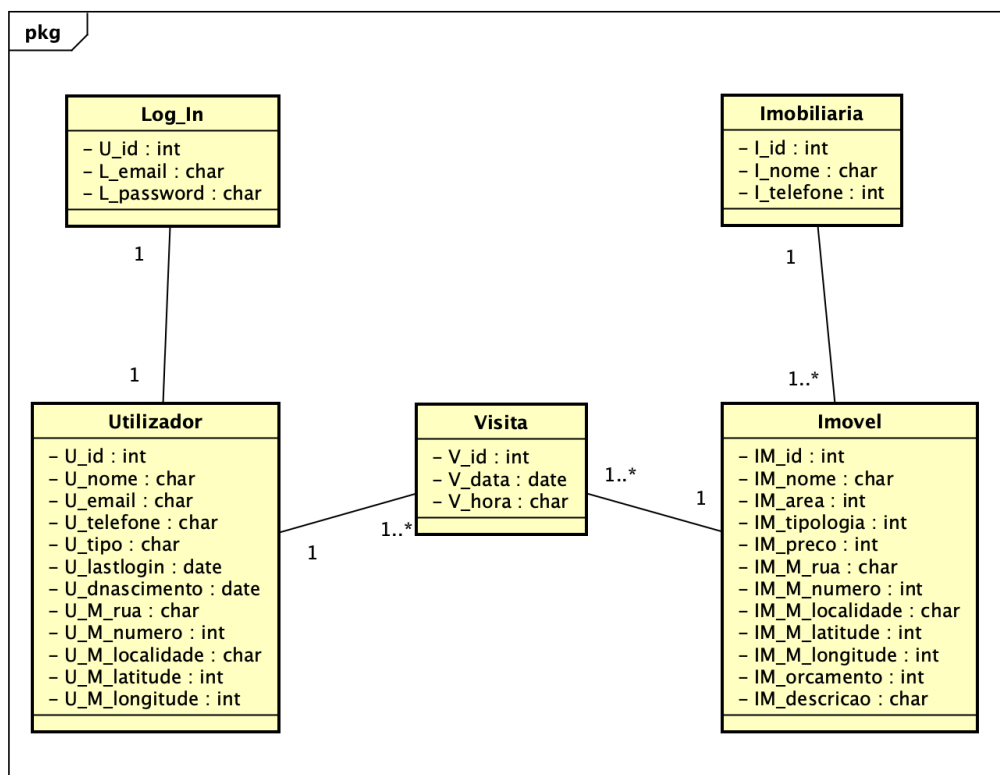
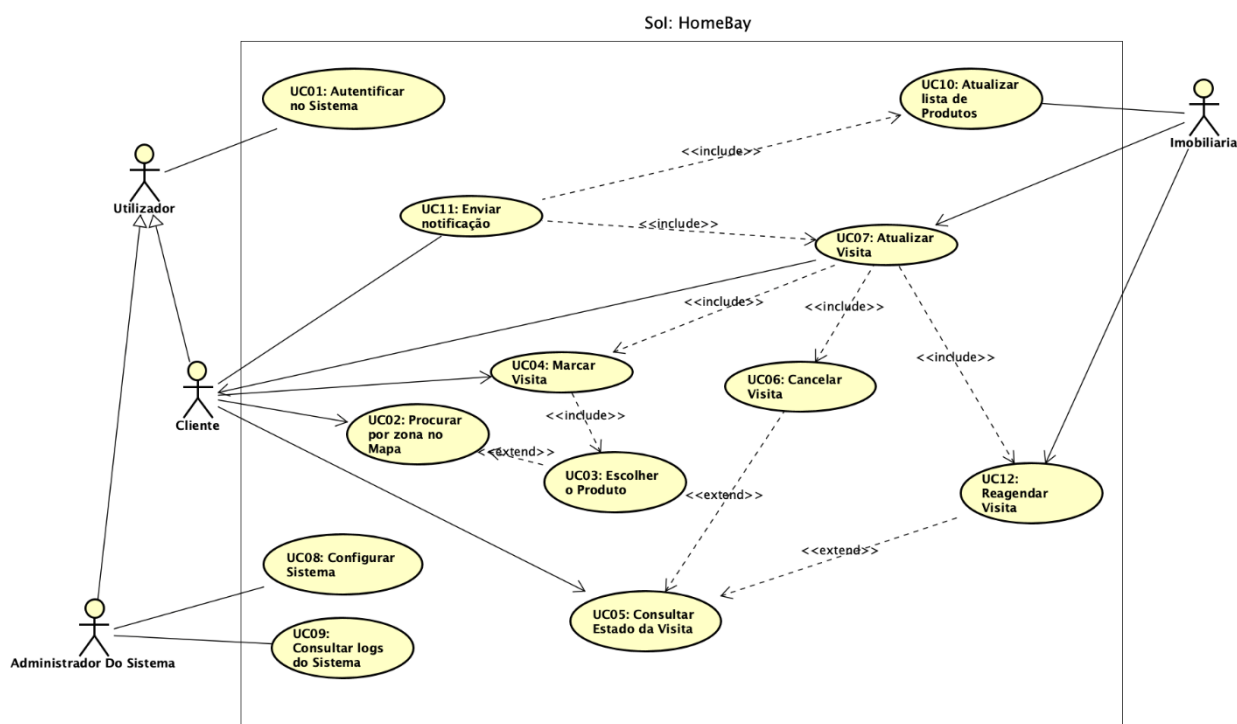


Diagrama de Casos de Utilização





Calendário de implementação de requisitos

Versão preliminar página web	12/12/2020
Atualização relatório	12/12/2020
Versão avançada mockups	12/12/2020
Versão final - Diagramas	12/12/2020
Pitch final	31/01/2021
Relatório final	31/01/2021
Versão final do projeto	31/01/2021

Software Project Plan:

Logo no início do nosso trabalho e após debatermos algumas ideias chegamos à conclusão de que independentemente do tema, o objetivo era criar uma app complexa mas ao mesmo tempo, o mais simples e eficiente possível em termos de utilização. Começamos por criar os Casos de Utilização para que conseguíssemos de forma rápida e eficaz proceder à realização dos Mockups. Após realizados, começamos a trabalhar no código da app e a tratar de criar uma boa base de dados que será muito importante para armazenarmos todas as informações necessárias. Já com o esquema da App feito com algumas funcionalidades e a base de dados quase realizada, chegou a altura de a aperfeiçoar e tratar de a conectar à nossa app. Os nossos próximos passos serão a conclusão de todos os casos de utilização.

Referências:

- [1] Coltro, A. C., & Coltro, Guilherme de Paula Eduardo e. (2007). *Contrato de corretagem imobiliária doutrina, jurisprudência e regulamentação*. São Paulo: Atlas.
- [2] Reis, R. (2020, October 14). Imobiliário e Impostos: "Por favor não mexer". Retrieved from <https://observador.pt/opiniao/imobiliario-e-impostos-por-favor-nao-mexer/>
- [3] CENTURY 21 Portugal. (n.d.). Retrieved from <https://www.century21.pt/>
- [4] ERA. (n.d.). Retrieved from <https://www.era.pt/>
- [5] RE/MAX Portugal. (n.d.). Retrieved from <https://www.remax.pt/>