



**Título:** HomeBay

**Participantes:**

Número	Nome
50039058	Diogo Sousa
50039852	Tiago Oliveira

**Enquadramento:**

Para o crescimento de uma empresa que se foca principalmente em vender imóveis, é necessário haver uma boa gestão dos recursos e uma boa análise de vendas para que seja possível potencializar o crescimento.

O projeto irá consistir em criar uma plataforma na web, onde irá ser necessário haver uma diversidade de produtos (Moradias/Apartamentos/terrenos), com respetivas especificações e localizações. Usuário entra no site procura em que zona quer comprar os nossos produtos, após o sistema apresenta o que está disponível no momento e na zona em que o usuário procura, ou seja uma imobiliária virtual.

- Referências a outros produtos similares:
  - Remax: <https://www.remax.pt/>
  - Era: <https://www.era.pt/>
  - Century21: <https://www.century21.pt/>

**Proto - Personas:**

Utilizadores

**Casos de utilização:**

**UC1**

<b>Nome:</b> Agendar visitas
<b>Descrição:</b> Agendar visita a um apartamento
<b>Pré-condições:</b> N/A
<b>Passo a passo:</b> 1 – O Utilizador entra no site 2 – Escolha da localização da procura 3 – Escolher tipo de produto 4 – Ver disponibilidade de Horários 5 – Marcação de visita 6 – Mensagem de Confirmação da visita
<b>Pós-condições:</b> Para poder finalizar a marcação o utilizador precisa de colocar nome, número de telemóvel e email.



## UC2

<b>Nome:</b> Colocação de novo imóvel
<b>Descrição:</b> Colocar Novos imoveis na Plataforma
<b>Pré-condições:</b> Autorização
<b>Passo a passo:</b> 1 – O Utilizador entra no site 2 – Adiciona novos Produtos 3 – Escolher tipo de produto 4 – Colocar a Localização 5 – Detalhar o Produto 6 – Adicionar a base de dados 7 – Atualizar sistema
<b>Pós-condições:</b> N/A

## UC3

<b>Nome:</b> Adicionar Wishlist
<b>Descrição:</b> Adicionar Wishlist
<b>Pré-condições:</b> N/A
<b>Passo a passo:</b> 1 – O Utilizador entra no site 2 – Escolha da localização da procura 3 – Escolher tipo de produto 4 – Adicionar a Wishlist
<b>Pós-condições:</b> N/A

## Referências:



- [1] Coltro, A. C., & Coltro, Guilherme de Paula Eduardo e. (2007). *Contrato de corretagem imobiliária doutrina, jurisprudência e regulamentação*. São Paulo: Atlas.
- [2] Reis, R. (2020, October 14). Imobiliário e Impostos: "Por favor não mexer". Retrieved from <https://observador.pt/opiniao/imobiliario-e-impostos-por-favor-nao-mexer/>
- [3] CENTURY 21 Portugal. (n.d.). Retrieved from <https://www.century21.pt/>
- [4] ERA. (n.d.). Retrieved from <https://www.era.pt/>
- [5] RE/MAX Portugal. (n.d.). Retrieved from <https://www.remax.pt/>