



## पालम नगरपंचायत, पालम

दिनांक : २७/०९/२०२३

सन २०२३-२४ ते २०२६-२७ च्या प्रस्तावित चतुर्थ वार्षिक कर मुल्यांकन सूचना (नोटीस)  
महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम १९९(१) व १२४ अन्वये  
कर आकारणी नोटीस

अर्ज स्विकारण्याची अंतिम तारीख

२६/१०/२०२३

वार्ड क्र : ४ मालमत्ता क्र : ४४ भाग क्र : झोन क्र : ३  
मालमत्ता धारकाचे नाव : श्री/श्रीमती/मै: माणिकराव व्यंकट पांचाळ

प्लॉट क्र :

मालमत्तेचे वर्णन : निवासी व दुकान

भोगवटदाराचे नाव :  
भाडेकरू चे नाव :

सिटी सर्व्हे क्र :

जुना वार्ड -मालमत्ता-भाग क्र : 1-851-

भाडे :

दुकान/इमारतीचे नाव-दुकान/प्लॉट क्र : -

पत्ता: टेकाडे गल्ली पालम

आपणास या द्वारे सूचित करण्यात येते की, नगरपंचायत कार्यालय, पालम ने उपरोक्त कालावधीच्या चतुर्थ वार्षिक कर मुल्यांकन प्रति वर्ष कर आकारणी सुधारित केली आहे. या कर आकारणीत आपल्या मालकीच्या इमारतीवर, खुले भूखंड अथवा भाडेकरूकडून घेण्यात येणा-या भाड्यावर मालमत्तेची जागेवर मोजणी व तपासणी करून, खालील प्रमाणे कर आकारणी प्रस्तावित केली आहे. याबाबतीत आपले इमारतीचे किंवा जागेचे करयोग्य मुल्यास (Rateable value) अथवा करआकारणी मध्ये (Assessment) तसेच नावात काही चुका असल्यास, त्याबाबत आपली कोणतीही हरकत असल्यास, सदर कारणे नमूद करून ती लेखी मा. मुख्याधिकारी, नगरपंचायत, पालम यांच्याकडे, यादीचे जाहीर प्रकाशन केलेल्या तारखेपासून 30 दिवसांच्या आत नगरपंचायत कार्यालय, पालम येथे पाठवावी. व त्याची पोचपावती घ्यावी. वरील मुदतीत आपल्याकडून विधिराह्य लेखी हरकत अर्ज प्राप्त न झाल्यास, केलेली सुधारित कर आकारणी आपणास मंजूर आहे असे समजण्यात येवून यापुढे आपली याबाबत कोणतीही तक्रार दाखल करून घेण्यात येणार नाही किंवा ऐकली जाणार नाही. आपले नावे नगरपालिकेने केलेली सुधारित करआकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

१. वरील वर्षाकरीता केलेली कर आकारणी पाहण्याची असल्यास आपणास किंवा आपण नियुक्त केलेल्या अभिकर्त्यास कार्यालयीन वेळेत फक्त स्वतःच्या मालकीचे इमारत व जागेवरील करआकारणी चा तपशील नगरपंचायत कार्यालयात कर संस्थाकडे कार्यालयीन वेळेत पाहण्यास मिळेल. तसेच कारणासहीत विधिराह्य लेखी अक्षेप अर्ज विहीत नमुन्यात कार्यालयीन वेळेत स्विकारल्या जातील.

२. अनाधिकृत बांधकामांना मालमत्ता कराची आकारणी केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम नियमित झाले असे समजण्यात येऊ नये. मालमत्ता कराच्या आकारणीमुळे नगरपरिषद कायद्याने असलेल्या अनाधिकृत बांधकामाविरुद्ध करावयाच्या कायदेशीर कार्यवाहीस किंवा हक्कास कोणतीही बाधा येत नाही.

३. बांधकामात व वापरात, दरात बदल न झाल्यास सन २०२३-२४ ते २०२६-२७ पर्यंत यानुसारच विले देण्यात येतील.

४. मालमत्तेच्या वरील मोजमापात व वापरात बदल आढळून आल्यास त्यानुसार कर आकारणीत बदल होऊ शकतो.

५. उपरोक्त मालमत्तेचा मालकी हक्क शासकीय जमीन, इमला, नडुल, सरकारी जागा इ. असल्यास मालमत्ता धारकाचे नाव भोगवटदार म्हणून संबोधण्यात येईल. उपरोक्त प्रमाणे मालमत्तेच्या मालकी हक्काच्या नोंदीत, मालमत्ता सर्व्हेक्षणाच्या नोंदीत अथवा करमुल्यानिर्धारणात कुठलीही त्रुटी असल्यास, कुठलीही पुर्व सूचना न देता दुरुस्ती करण्याचे अधिकार महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायत व औद्योगिक नगरी अधिनियम 1965 मधील कलम १२३ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या द्वारे राखून ठेवण्यात येत आहे.

६. सदर नोटीस मध्ये मानवी अथवा संगणकीय चूका असल्यास सुधारित नोटीस देण्याचे अधिकार राखून वरील नोटीस वजावण्यात येत आहे.

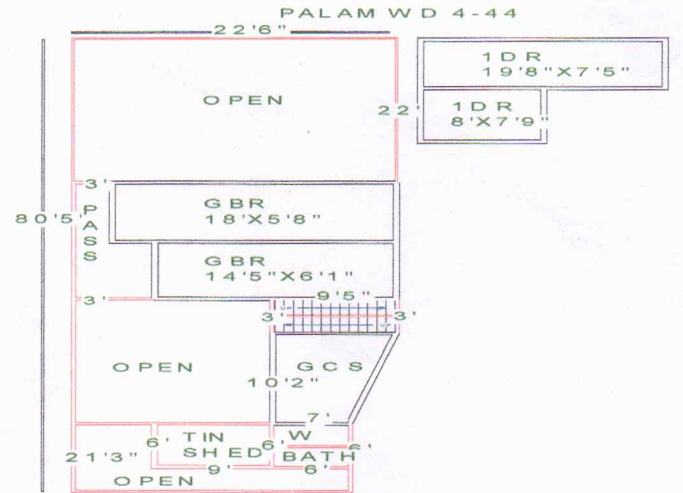
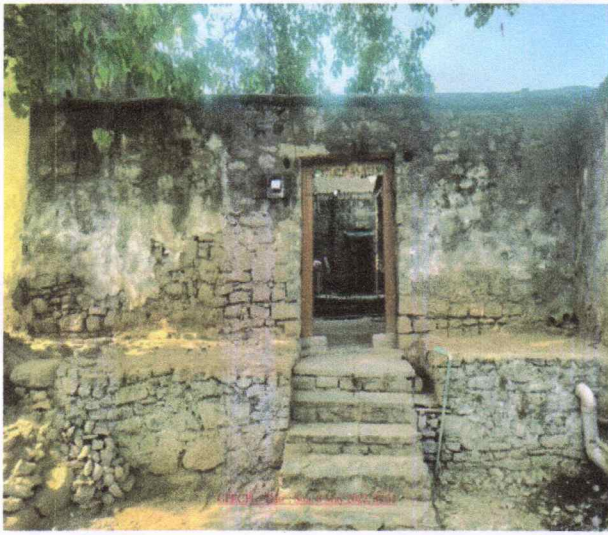
### सुधारित करमुल्य निर्धारणाचे विवरण

मजला	वा.वर्ष	वा. प्रकार	उपयोग	करपात्र क्षेत्र.फु.	करपात्र क्षेत्र.चौ.मी	दर रु	वार्षिक भाडे रु	घसारा	वार्षिक भाडेमुल्य रु	दुरुस्ती खर्च रु.	करयोग्य मुल्य रु
G	२००८	B	R	२०२	१८.७५	६०.००	११२५	११३	१०१३	१०१	९११
G	२००८	B	R	२०२	१८.७५	६०.००	११२५	११३	१०१३	१०१	९११
G	२००५	C	S	८६	७.९९	९६.००	७६७	११५	६५२	६५	५८७
१	२०१०	D	R	२०८	१९.३२	३६.००	६९६	२०९	४८७	४९	४३८
१	२०१०	D	R	२०८	१९.३२	३६.००	६९६	२०९	४८७	४९	४३८

एकूण = ३६५१ ३६५ ३२८६

कराचे विवरण	मालमत्ता कर रु	वृक्ष कर रु	शिक्षण कर रु	रोजगार, हमी, उपकर रु	अग्निशमन कर रु	स्वच्छता व आरोग्य उपविधी कर रु.	एकूण कर रु
	४०७	१०	११२	१३	८	३६०	९१०
टक्केवारी %	करयोग्य मुल्यावर २१.०%	करयोग्य मुल्यावर ०.५%	शासन नियमाप्रमाणे			मालमत्ता करावर २%	शासन नियमाप्रमाणे

### न.प. सर्वेक्षणानुसार मालमत्तेचा स्थळदर्शक नकाशा व छायाचित्र



परिशिष्ट :- १) मजला :- B तळघर/बेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे 2) बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भाखाहू संरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कवेलूचे छत D-मातीच्या भिंती व टिनांचे/कवेलूचे छत E अस्थायी कुळाचे/लाकडी फाट्याचे कच्चे बांधकाम OP खुला भूखंड(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बैंक/वित्तीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. ४. UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले स्नानगृह, शौचालय, जिना(Stair) पुजाघर, पॅसेज

कर वसुली लिपीक  
नगरपंचायत पालम

कर अधिक्षक  
नगरपंचायत पालम

मुख्याधिकारी  
नगरपंचायत पालम