



पालम नगरपंचायत, पालम

सन २०२३-२४ ते २०२६-२७ च्या प्रस्तावीत चतुर्थ वार्षिक कर मुल्यांकन सूचना (नोटीस)
महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ११९(१) व १२४ अन्वये

दिनांक :

२७/०९/२०२३

जर्ज दिवकारण्याची अंतिम
तारीख

२६/१०/२०२३

वार्ड क्र: ४ मालमत्ता क्र: ४४ भाग क्र: शोन क्र: ३ कर आकारणी नोटीस

मालमत्ता धारकाचे नाव : श्री/श्रीमती/मै : माणिकराव व्यंकट पांचाळ

भोगवटदाराचे नाव :

भाडेकरू चे नाव :

दुकान/इमारतीचे नाव-दुकान/फ्लॅट क्र: :-

पत्ता: टेकडे गल्ली पालम

प्लॉट क्र:

मालमत्तेचे वर्णन : निवासी व दुकान

सिटी सर्वऱ्ह क्र:

जुना वार्ड-मालमत्ता-भाग क्र: 1-851-

भाडे:

आपणास या द्वारे सुचित करण्यात येते की, नगरपंचायत कायालीय, पालम ने उपरोक्त कालावधीच्या चतुर्थ वार्षिक कर मुल्यांकन प्रति वर्ष कर आकारणी सुधारित केली आहे. या कर आकारणीत आपल्या मालकीच्या इमारतीवर, खुल्मूळं अथवा भाडेकल्कडून घेण्यात येण्या-या भाडेवार मालमत्तेची जागेवर मोजणी व तपासणी करून, खालील प्रमाणे कर आकारणी प्रतिवित केली आहे. याचावतीत आपले इमारतीचे किंवा जागेचे करयोग्य मुल्यांकन (Rateable value) अथवा करआकारणी मध्ये (Assessment) तसेच नावात काही चुका असल्यास, त्याचावत आपली कोणतीही हरकत असल्यास, सदर कारणे नमूद करून ती लेखी मा. मुख्याधिकारी, नगरपंचायत, पालम यांच्याकडे, यादीचे जाहीर प्रकाशन किलेल्या तारखेपासून 30 दिवसांच्या आत नगरपंचायत कायालीय, पालम येथे पाठवावी. व त्याची पोचपावीची घ्यावी. वरील मुद्रित आपल्याकडून विविधांत लेखी हक्कत अर्ज प्राप्त न झाल्यास, केलेली सुधारित कर आकारणी आपणास मंजूर आहे असे समजण्यात येवून यापुढे आपली याचावत कोणतीही तकार दाखल करून घेण्यात येणार नाही. आपले नावे नगरपालिकेने केलेली सुधारित कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

१. वरील वर्षाकारीता केलेली कर आकारणी पाहावयाची असल्यास आपणास किंवा आपण नियुक्त केलेल्या अभियांत्रियांनी विविधांत लेखी आपेक्षित अर्ज विहीन नमूद्यात कायालीयाने वेळेत किंवा त्याच्या मालकीचे इमारत व जागेवरील करआकारणी चा तपशील नगरपंचायत कायालीयात करंगाहाकडे कायालीयाने वेळेत पाहावयास मिळेल.

२. अनाधिकृत बांधकामांतरा मालमत्ता करावी आकारणी केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम नियमित झाले असे समजण्यात येत नये. मालमत्ता करावाऱ्या आकारणीमुळे नगरपरिषद याचावाने असलेल्या अनाधिकृत बांधकामाविरुद्ध करावयाच्या कायदेशीर कायावाहीस विंदा हळ्कास कोणतीही वाढा येत नाही.

३. वार्धाकामात व वापरात, दरात वदल न झाल्यास मन २०२३-२४ ते २०२६-२७ पर्यंत यातुसारच विले देण्यात येणील.

४. मालमत्तेचा वरील भोजमापात व वापरात वदल आडवून आसल्यास त्यानुसार कर आकारणीत वदल होऊ शकतो.

५. उपरोक्त मालमत्तेचा मालकी हळ्का शासकीय जागीन, इमाला, नक्कल, सरकारी जागा इ. असल्यास मालमत्ता धारकाचे नाव भोगवटादार म्हणून संबोधण्यात येईल. उपरोक्त प्रमाणे मालमत्तेच्या मालकी हळ्काच्या नोंदीत, मालमत्ता सर्वेक्षणाच्या नोंदीत अथवा करमुल्यनिर्धारणात कुठलीही त्रुटी असल्यास, कुठलीही पुर्व सुचना न देता दुरुस्ती करण्याचे अधिकार महाराष्ट्र नगर परिषद, नगर पंचायत व औद्योगिक नगरी अधिनियम 1965 मधील कलम १२३ अन्वये मुख्याधिकारीच्या द्वारा राखून ठेवण्यात येत आहे.

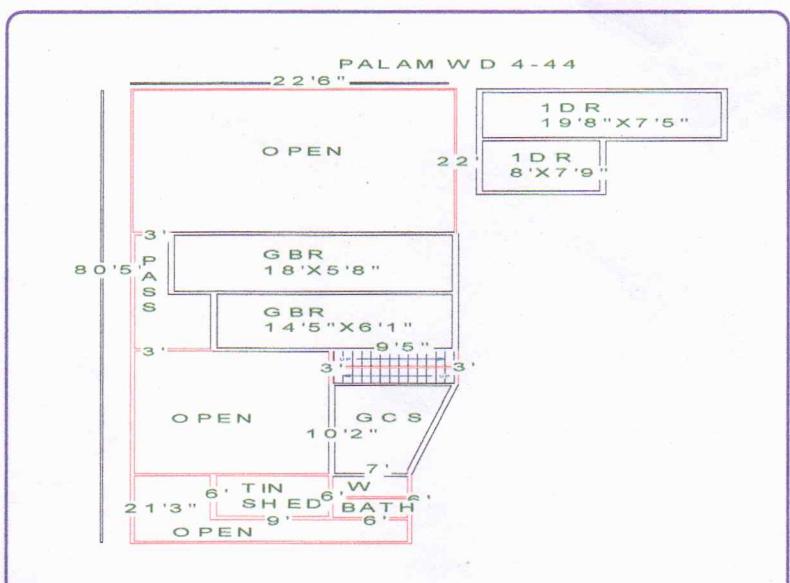
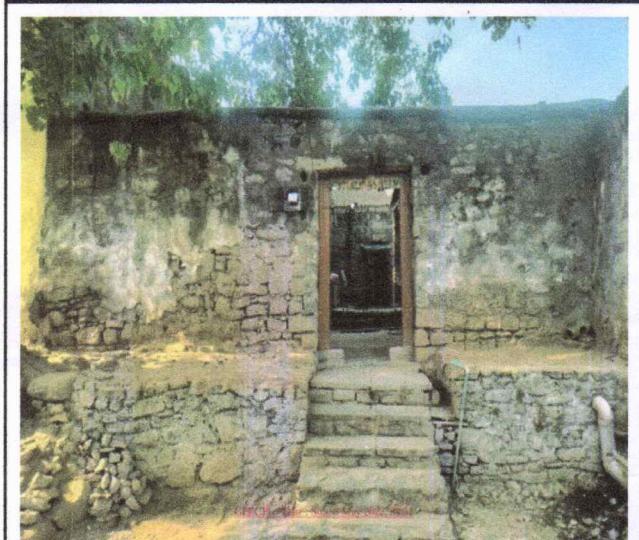
६. सदर नोटिस मध्ये मानवी अथवा संगणकीय चूका असल्यास सुधारित नोटीस देण्याचे अधिकार राखून वरील नोटिस देण्याच्यात येत आहे.

सुधारीत करमुल्य निर्धारणाचे विवरण

मजला	वा.वर्षी	वा. प्रकार	उपयोग	करपात्र क्षे.चौ.फु.	करपात्र क्षे.चौ.मी	दर रु	वार्षीक भाडे रु	घसारा	वार्षीक भाडेमुल्य रु	दुरुस्ती खर्च रु.	करयोग्य मुल्य रु.
G	२००८	B	R	२०२	१८.७५	६०.००	११२५	११३	१०१३	१०१	१११
G	२००८	B	R	२०२	१८.७५	६०.००	११२५	११३	१०१३	१०१	१११
G	२००५	C	S	८६	७.९९	९६.००	७६७	११५	६५२	६५	५८७
१	२०१०	D	R	२०८	१९.३२	३६.००	६९६	२०९	४८७	४९	४३८
१	२०१०	D	R	२०८	१९.३२	३६.००	६९६	२०९	४८७	४९	४३८
एकूण =							३६५१		३६५		३२८६

करावे विवरण	मालमत्ता कर रु	वृक्ष कर रु	शिळ्षण कर रु	रोजगार, हमी, उपकर रु	अप्रिशमन कर रु	स्वच्छता व आरोग्य उपविष्टी कर रु.	एकूण कर रु
	४०७	१०	११२	१३	८	३६०	९१०
टक्केवारी %	करयोग्य मुल्यावर	करयोग्य मुल्यावर	शासन नियमाप्रमाणे	मालमत्ता करावर	शासन नियमाप्रमाणे		
	२१ %	०.५ %		२%			

न.प. सर्वेक्षणानुसार मालमत्तेचा स्थळदर्शक नकाशा व घायाचित्र



परिशिष्ट :- १) मजला :- B तळवरबेसमेंट, G:तळमजला, M:पोटमाळा, १:पहिला मजला, २:दुसरा मजला या प्रकारे २) बांधकाम प्रकार:A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाहू संरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कवेलचे छत D-मातीच्या भिंती व टिनांचे कवेलचे छत E अस्थायी कुळाचे/लाकडी फाट्याचे कडे बांधकाम OP खुला खूबांड(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, H-हाटिल G-शासकीय D-दवावाऱ्या T-मंदिर M-मंगल कायालीय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-मोर्वाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. ४.UTILITY: इमारतीमध्ये असलेला लानांगृह, शौचालय, जिना(Stair)पुजाघर, पैसेज

कर वसुली लिपीक
नगरपंचायत पालम

कर अधिकारक
नगरपंचायत पालम

Slamate
मुख्याधिकारी
नगरपंचायत पालम