



## HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE

### Voor onbepaalde tijd

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 20 maart 2017 vastgesteld en op 12 april 2017 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 2017.21. Verwijzing naar dit model en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

#### ONDERGETEKENDEN:

Naam : De heer Joris Vierboom  
 P/adres : Unit 8, 128 Wakefieldstreet  
 Postcode/ woonplaats : Wellington 6011 / Nieuw Zeeland  
 Telefoonnummer : +64 20 400 93321  
 E-mailadres : [vierboom@gmail.com](mailto:vierboom@gmail.com)  
 , hierna te noemen 'verhuurder'

en

Naam : M.V. Vastgoed Beheer  
 Vertegenwoordigd door : M. Viola  
 P/adres : Steenstraat 71-A  
 Postcode/ woonplaats : 6828 CD / Arnhem  
 Telefoonnummer : 026 – 370 36 66  
 E-mailadres : [mvvastgoedbeheer@gmail.com](mailto:mvvastgoedbeheer@gmail.com)  
 , hierna te noemen 'beheerder'

en

Naam : Dipen Kumar Bhadra  
 P/adres : Burgemeester Dolmanslaan 6  
 Postcode/ woonplaats : 3004 CB Maarsen  
 Geboortedatum/ plaats : 01-01-1980 Tamluk West Bengal  
 Telefoonnummer : +31630107500  
 E-mailadres : [dip.bhadra@gmail.com](mailto:dip.bhadra@gmail.com)

en

Naam : **Milita** Bhadra  
 P/adres : Burgemeester Dolmanslaan 6  
 Postcode/ woonplaats : 3004 CB Maarsen  
 Geboortedatum/ plaats : 30-09-1984 Tamluk West Bengal  
 Telefoonnummer : +31630107500  
 E-mailadres : [dip.bhadra@gmail.com](mailto:dip.bhadra@gmail.com)

(indien van toepassing, zowel ieder afzonderlijk als gezamenlijk), hierna te noemen 'huurder'

#### ZIJN OVEREENGEKOMEN

##### Het gehuurde, bestemming




1.1 Verhuurder verhuurt met ingang van **01-06-2023** aan huurder **gestoffeerd 3-kamer APPARTEMENT** gelegen aan de:

**Eusebiusbinnensingel 3-2,  
6811 BW, Arnhem**

met: gebruik van het volledige appartement met 2 balkons.

1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte door **3 personen met kind** (Elke vorm van commerciële exploitatie in gehuurde is ten strengste verboden. Dit geldt eveneens voor het kweken van wietplanten en alle soorten flora en fauna en zaken die hiermee gelijk kunnen worden gesteld.


*Huurovereenkomst woonruimte onbepaalde tijd*


Paraaf huurder(s):  Paraaf verhuurder(s):  Paraaf beheerder: 




1.3 De verhuurder is zelf de eigenaar van de woning.

*Huurovereenkomst woonruimte onbepaalde tijd*

Paraaf huurder(s): A blue rectangular box containing a handwritten signature in black ink. The signature appears to be "D. van der ..." with a small "DS" in the top left corner of the box.

Paraaf verhuurder(s): A blue rectangular box containing a handwritten signature in black ink. The signature is stylized and appears to be "J. van der ...". A small "DS" is in the top left corner of the box.

Paraaf beheerder: A blue rectangular box containing a handwritten signature in black ink. The signature is "MV". A small "DS" is in the top right corner of the box.



## 2. Voorwaarden

Deze overeenkomst verplicht partijen tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot verhuur en huur van woonruimte voor zover daarvan in deze overeenkomst niet wordt afgeweken. Van deze overeenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE', vastgesteld op 20 maart 2017 en gedeponereerd op 12 april 2017 bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 2017.21, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. Deze algemene bepalingen zijn partijen bekend. Huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen. De algemene bepalingen zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken, of toepassing ervan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

### Duur, verlenging en opzegging

**3.1** Deze overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd met een minimale periode van **12 maanden**, ingaande op **01-06-2023** en lopende tot en met **31-05-2024**

**3.2** Tijdens deze periode kunnen partijen deze overeenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen. Verhuurder zal het gehuurde op de ingangsdatum van de huur aan huurder ter beschikking stellen, tenzij dit geen werkdag is, althans als huurder heeft voldaan aan alle op dat moment bestaande verplichtingen jegens verhuurder.

**3.3** Indien in 3.1 een bepaalde tijd is opgenomen en deze periode verstrijkt zonder opzegging, loopt deze overeenkomst voor onbepaalde tijd door. Beëindiging van de overeenkomst door opzegging van huurder dient te geschieden overeenkomstig art. 18 van de algemene bepalingen. Huurders geven hierbij toestemming dat verhuurder of een door verhuurder aangewezen verhuurbedrijf met potentiële nieuwe huurders, kan komen bezichtigen.

### Betalingsverplichting, betaalperiode

**4.1** Met ingang van de ingangsdatum van deze huurovereenkomst bestaat de betalingsverplichting van huurder uit:

- de huurprijs

**4.2** De vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten wordt bepaald overeenkomstig het bepaalde in 17.1 tot en met 17.15 van de algemene bepalingen. Op de vergoeding wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven.

**4.3** De huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten zijn bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds te voldoen vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft op de door verhuurder aangegeven wijze.

**4.4** Per betaalperiode van één maand bedraagt:

- de huurprijs	€ 1025,00
----------------	-----------


Zodat huurder per maand in totaal heeft te voldoen:	€ 1025,00
---	-----------

(Zegge: duizendvijfentwintig Euro)

**4.5** De huurprijs dient maandelijks bij automatische overboeking per bank voldaan te worden op **rekeningnummer NL04 RABO 0101 4880 76 t.n.v. M.V. Vastgoed Beheer**. De huurprijs dient maandelijks voor de 1<sup>ste</sup> dag van de betreffende maand voldaan te worden. Bij niet tijdige betaling van de huurprijs zal, de eigenaar, per dag enkelvoudige interest in rekening brengen aan huurder welke gelijk staat aan de geldende actuele wettelijke rente stand. De interest zal zo nodig verrekend worden met de in art. 5 door huurder betaalde waarborgsom.

**4.6** Met het oog op de datum van deze overeenkomst heeft de eerste betaalperiode betrekking op de periode van **01-06-2023** tot en met **30-06-2023** en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag: **€ 1025, 00** (Zegge; duizendvijfentwintig Euro). Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op **01-06-2023** aan Domic Arnheim. Of zoveel eerder als de sleuteloverdracht eerder zal plaatsvinden. Na oplevering van de woning zal Domic Arnheim de huur aan de eigenaar doorstorten.

*Huurovereenkomst woonruimte onbepaalde tijd*

Paraaf huurder(s): 

Paraaf verhuurder(s):



Paraaf beheerder:





### Waarborgsom

**5.1** Bij de ondertekening van deze overeenkomst betaalt huurder aan Domic Arnhem een **waarborgsom** van **€ 1025,00** (zegge: duizendvijfentwintig Euro). Indien Domic Arnhem niet optreedt als beheerder stort Domic Arnhem de waarborgsom door aan de verhuurder.

Indien er na het einde van de huurovereenkomst een kopie van uitschrijving en/of adreswijziging, welke is verkregen via de gemeente tezamen met de verkregen sleutels overhandigd kan worden en er verder geen noodzaak bestaat tot inhouding van de waarborgsom, zal de verhuurder/ beheerder binnen een maand na het einde van de overeenkomst tot terugbetaling van de waarborgsom overgaan, eventueel verminderd met de door huurder/ gebruiker verschuldigde kosten voor internet, verwarming, elektra, gas, water, onderhoud tuin, gemeentelijke belastingen en heffingen, een redelijk bedrag voor schade toegebracht aan het gehuurde, het ontbreken van inventaris en noodzakelijk gebleken schoonmaakwerkzaamheden, eventueel chemisch reinigen van tapijt en gordijnen inbegrepen. Normale slijtage is voor rekening van verhuurder. Huurder is niet gerechtigd de waarborgsom te verrekenen met huurbetalingen. Verhuurder zal geen rente betalen over de waarborgsom.

### Huurprijswijziging

**6.1** De huurprijs kan op voorstel van verhuurder voor het eerst per **01-07-2024** en vervolgens jaarlijks worden gewijzigd met een percentage dat maximaal gelijk is aan het op de ingangsdatum van die wijziging wettelijk toegestane percentage voor woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs bij gebreke waarvan de huurprijsaanpassing plaatsvindt overeenkomstig het gestelde in 6.2.

**6.2** Indien het gehuurde zelfstandige woonruimte met een geliberaliseerde huurprijs voor woonruimte betreft<sup>1</sup>, is het onder 6.1 gestelde niet van toepassing. In dat geval wordt de huurprijs voor het eerst per **01-07-2024** en vervolgens jaarlijks aangepast overeenkomstig het gesteld in artikel 16 van de Algemene Bepalingen.

### Leveringen en diensten

**7.1** Bijkomende leveringen en diensten voor rekening huurder zijn de volgende:

- Nutsvoorzieningen dienen door partijen bij de oplevering te worden gemuteerd op naam van- en voor rekening van huurder.

**7.2** Voor rekening huurder/ gebruiker komen de kosten van:

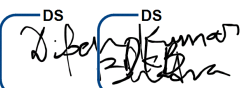
a. de abonnementen alsmede de verbruikskosten van gas, elektra, kabel alsmede andere gebruiksheffingen. Partijen dienen de abonnementen per datum van de sleuteloverdracht op naam van huurder/ gebruiker over te schrijven. Huurder dient zorg te dragen voor correcte betaling aan de nutsbedrijven tot aan het eind van de huurovereenkomst.


b. Huurder is verplicht om een genoegzame AVP (WA) als ook een inboedelverzekering te sluiten die aan huurder in elk geval dekking biedt voor schade aan inrichting en inboedel en voor schade aan het huurderbelang, tegen de gevaren van in elk geval brand, blikseminslag, storm, neerslag en wateruitstroming, bij een te goeder naam en faam bekendstaande en in Nederland gevestigde verzekeringsmaatschappij en door regelmatige premiebetaling te handhaven. Desgewenst moet huurder de desbetreffende polis of polissen, poliscondities en premiekwantities aan verhuurder tonen.


**7.3** Voor rekening van verhuurder komen de kosten van het onderhoudsabonnement en het onderhoud van de centrale verwarming.

<sup>1</sup> Er is sprake van een zelfstandige woonruimte met een geliberaliseerde huurprijs indien bij aanvang van de bewoning voor huurder een huurprijs geldt die, indien nodig herleid tot een bedrag per jaar, hoger is (en mag zijn) dan het krachtens artikel 3 lid 2 van de Uitvoeringswet huurprijzen vastgesteld bedrag.

*Huurovereenkomst woonruimte onbepaalde tijd*

Paraaf huurder(s): 

Paraaf verhuurder(s): 

Paraaf beheerder: 



### Belastingen en andere heffingen

**8.1** Tenzij dit op grond van de wet of daaruit voortvloeiende regelgeving niet is toegestaan, zijn voor rekening van huurder, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:

- a. de waterschap- of polderlasten ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienstruimten, algemene en gemeenschappelijke ruimten;
- b. milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en zuiveringsheffing afvalwater;
- c. baatbelasting, of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd.
- d. overige bestaande of toekomstige belastingen, milieubeschermingbijdragen, lasten, heffingen en retributies
  - ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde;
  - ter zake van goederen van huurder,
- die niet geheel of gedeeltelijk zouden zijn geheven of opgelegd, als het gehuurde niet in gebruik zou zijn gegeven.

**8.2** Indien de voor rekening van huurder komende heffingen, belastingen, retributies of andere lasten bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek aan verhuurder worden voldaan.

### Woonplaats

**9.1** Vanaf de ingangsdatum van de huur worden alle mededelingen van verhuurder aan huurder in verband met de uitvoering van dit huurcontract, gericht aan het adres van het gehuurde, zijnde het werkelijke woonadres van huurder.


Indien het gehuurde geen vaste woonplaats meer van huurder is, verplicht hij zich om verhuurder daarvan terstond schriftelijk in kennis te stellen onder opgave van zijn nieuwe adres en woonplaats. Voor het geval huurder het gehuurde voorgoed verlaat zonder opgave van zijn nieuwe adres aan verhuurder blijft het adres van het gehuurde als woonplaats van huurder aangemerkt.

### Beheerder

**10.1** Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op: **M.V. Vastgoed Beheer**

*Huurovereenkomst woonruimte onbepaalde tijd*

Paraaf huurder(s):

DS  
  
 PS

Paraaf verhuurder(s):

DS  
  
 PS

Paraaf beheerder:

DS  
  
 PS



### Boetebepaling

**11.** Huurder en verhuurder komen overeen dat indien huurder tekortschiet in de nakoming van zijn verplichting(en) uit hoofde van de nagenoemde bepaling(en), hij aan verhuurder een direct opeisbare boete verbeurt zoals hieronder vermeld:

a. een boete van **€ 100,-** voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 1 (gebruik), 9 (tuin), 13.1 en 13.2 (melden schade), 14.1 (algemene ruimten), 14.3 sub a (huisdieren), 14.4 (overlast), 21.1 en 21.2 (waarborgsom) van de algemene bepalingen, met een maximum van **€ 6.000,00**, onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding

b. een boete van **€ 125,-** voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 4.1 en 4.2 (veranderingen en toevoegingen), 8 (antennes), 10 (zonwering), 14.2 en 14.3 sub b (reclame, ventilatie- en rookkanalen) van de algemene bepalingen, met een maximum van **€ 7.500,-**, onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;


c. een boete van **€ 100,-** voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 1.3 (wijziging bestemming) van deze huurovereenkomst en van artikel 12 (toegang), 15.2 (gevaarlijke stoffen), 19 (tijdige en correcte wederoplevering) van de algemene bepalingen, met een maximum van **€ 6.000,00**, onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;


d. een boete van **€ 3.000,-** per overtreding, te vermeerderen met een aanvullende boete van **€ 150,-** voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 2 ((tijdelijke) onderhuur) van de algemene bepalingen, met een maximum van **€ 12.000,-**, onverminderd (i) zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en (ii) verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding, en (iii) de verplichting tot afdracht van de winst die hij (naar schatting) heeft genoten door het handelen in strijd met dit verbod;


een boete van **€ 25.000,-** per overtreding, te vermeerderen met een aanvullende boete van **€ 750,-** voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 14.3 sub c (hennep en dergelijke) van de algemene bepalingen, met een maximum van **€ 70.000,-**, onverminderd (i) zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en (ii) verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding, en (iii) de verplichting tot afdracht van de winst die hij (naar schatting) heeft genoten door het handelen in strijd met dit verbod;

**12.** Voor iedere overtreding van een verplichting uit deze huurovereenkomst en bijbehorende algemene bepalingen, voor zover niet reeds hiervoor in artikel 11.1 genoemd, is huurder aan verhuurder een direct opeisbare boete van **€ 150,-** per kalenderdag verschuldigd, met een maximum van **€ 9.000,-**, onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding. Indien verhuurder een professionele partij is, is dit artikel 11.2 niet van toepassing.

*Huurovereenkomst woonruimte onbepaalde tijd*

Paraaf huurder(s): 

Paraaf verhuurder(s): 

Paraaf beheerder: 



### Bijzondere bepalingen

13. Onderhuur is niet toegestaan.

14. Huisdieren (met uitzondering van vissen en knaagdieren) zijn niet toegestaan ter voorkoming van schade aan het gehuurde en/of ter voorkoming van overlast aan omwonenden. Bij constatering van één of meer huisdieren geldt een direct opeisbare boete van € 100,00 (honderd euro) per dag per huisdier.

15. Veranderingen aan het gehuurde zijn slechts toegestaan met schriftelijke toestemming van verhuurder.

16. De waarborgsom kan nimmer worden beschouwd als laatste maand huur.

17. Huurder(s) dienen zorg te dragen voor het klein tuinonderhoud.

18. De verhuurder zal alle zichtbare gebreken, die het gebruik van het gehuurde verhinderen of ernstig belemmeren opheffen. De verhuurder zal gedurende de huurtijd al het noodzakelijke onderhoud plegen, tenzij dit onderhoud volgens deze overeenkomst ten laste van de huurder komt. Huurder en verhuurder stellen gezamenlijk bij de aanvang van de huur een opnamestaat vast en inventarislijst op, omvattende een nauwkeurige omschrijving van de staat van onderhoud van het gehuurde en inventaris.


19. De huurder is verplicht om de schade aan het gehuurde of het complex waarvan gehuurde deel uit maakt die ontstaat of is ontstaan door schuld of nalatigheid van de huurder of voor iemand voor wie huurder aansprakelijk is, te vergoeden of te herstellen. Huurder dient de benodigde maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan het gehuurde. De huurder dient de verhuurder of beheerder onverwijld en schriftelijk op de hoogte te brengen van eventuele schade die kan ontstaan of is ontstaan.


20. De huurder is verplicht om de verhuurder / beheerder twee maal per jaar toegang te verschaffen tot de woning voor het inventariseren van eventueel uit te voeren groot onderhoud.


21. Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/ zijn gerechtigd om het gehuurde per kwartaal te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik als bedoeld in artikel 1.2. De exacte datum van de controle zal in overleg met de huurder worden vastgesteld. Huurder dient verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen hiertoe periodiek toegang tot het gehuurde te verlenen bij gebreke waarvan huurder aan verhuurder een - zonder rechterlijke tussenkomst - direct opeisbare boete verschuldigd is ten bedrage van € 500,00.

22. Diplomatenclausule: deze overeenkomst is, met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden tussentijds door de huurder en verhuurder opzegbaar, uitsluitend in geval van force majeure of dringend eigen gebruik. Hieronder wordt mede begrepen een uitwijzing, een voortijdige terugkeer indien de politieke of werksituatie dit billijkt, alsmede ziekte en overlijden.

Huurovereenkomst woonruimte onbepaalde tijd

Paraaf huurder(s): 

Paraaf verhuurder(s): 

Paraaf beheerder: 



## HET EINDE VAN DE HUUROVEREENKOMST

**23.** Bij het einde van de huurovereenkomst dient de huurder het gehuurde in dezelfde staat op te leveren als waarin het gehuurde bij aanvang van de overeenkomst is opgeleverd. De huurder zal op de dag van ontruiming de sleutels aan de verhuurder overhandigen.


**24.** Indien en voor zover verhuurder en /of eigenaar aan het einde van deze huurovereenkomst niet de vrije beschikking hebben over het gehuurde door welke oorzaak dan ook, verklaart huurder nu, bij ondertekening van deze huurovereenkomst aan de verhuurder en /of eigenaar een direct opeisbare boete van € 227,- (zegge: tweehonderd zevenentwintig euro) voor elke dag dat de verhuurder en /of eigenaar het gehuurde niet vrij ter beschikking heeft te voldoen. Dit is zonder dat enige ingebrekestelling door verhuurder en /of eigenaar van huurder vereist is en onverminderd het recht van verhuurder en /of eigenaar om vergoeding van geleden schade, kosten en (de opdat moment alg. geldende) interesten te vorderen van huurder.


**25.** Het gehuurde dient voor vertrek schoongemaakt en opgeruimd te zijn, d.w.z. alle huisraad op de oorspronkelijke plaats terug plaatsen, vrij van huis- en zwerfvuil e.d. Dit ter beoordeling van de verhuurder / beheerder. Op het moment dat dit niet of niet voldoende is gebeurd zal door MV Vastgoed Beheer BV een schoonmaakbedrijf worden ingeschakeld. Huurder zal hiervoor een minimale vergoeding van € 210,00 (zegge: tweehonderdtien Euro) betalen. Mocht er meer dan 6 uur aan schoonmaakwerkzaamheden zijn worden de overige uren á € 35,00 (zegge: vijftig Euro) p/u excl. BTW in rekening gebracht boven op de € 210,00 (zegge: tweehonderdtien Euro).

Aldus opgemaakt te Arnhem d.d. 17 mei 2023 en ondertekend in drievoud;


plaats **Maarssen** datum **5/17/2023**

plaats **Wellington** datum **5/17/2023**

DocuSigned by:  
  
 (huurder)  
 De heer D. Kumar Bhadra

DocuSigned by:  
  
 (verhuurder)  
 De heer J. Vierboom

plaats **Arnhem** datum **5/17/2023**


DocuSigned by:  
  
 (beheerder)  
 M.V. Vastgoed Beheer


Afzonderlijke handtekening(en) van huurder(s) voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE als genoemd in 2.


DocuSigned by: DocuSigned by:  
  
 (huurder)  
 De heer D. Kumar Bhadra

Bijlage: Algemene Bepalingen Woonruimte 2017  
 Onderhoudsverplichtingen van huurder en verhuurder

Huurovereenkomst woonruimte onbepaalde tijd

Paraaf huurder(s): 

Paraaf verhuurder(s): 

Paraaf beheerder: 





## ADMINISTRATIEKOSTEN

### Begripsomschrijving

Als de verschuldigde huur en bijkomende leveringen en diensten niet op tijd wordt betaald of niet kan worden geïncasseerd dan kan MV Vastgoed Beheer bij u administratiekosten in rekening brengen volgens onderstaand schema:

Herinnering	2 dagen	na de vervaldatum	€ 6,00
Aanmaning	8 dagen	na de vervaldatum	€ 12,00
Ingebrekestelling	15 dagen	na de vervaldatum	€ 30,00

Als na het verstrijken van 21 dagen de vordering nog niet is betaald wordt de vordering uit handen gegeven aan een incassobureau en wordt de wettelijke rente vanaf de datum van verzuim bij u in rekening gebracht. MV Vastgoed Beheer B.V. brengt dan € 60,00 in rekening voor interne administratiekosten.

Indien u regelmatig (vaker dan één keer) niet op tijd betaalt sturen wij u uitsluitend nog een 1<sup>e</sup> en laatste herinnering en brengen u € 30,00 administratiekosten in rekening. Als u vervolgens niet betaalt binnen 5 werkdagen wordt de vordering uit handen gegeven aan een incassobureau en wordt de wettelijke rente vanaf de datum van verzuim bij u in rekening gebracht. MV Vastgoed Beheer brengt dan € 60,00 in rekening voor interne administratiekosten.

*Huurovereenkomst woonruimte onbepaalde tijd*

Paraaf huurder(s):

DS  
DS

Paraaf verhuurder(s):

DS

Paraaf beheerder:

DS  
MV