

Escopo do Projeto - Aplicativo Moviin

1. Introdução O presente documento descreve o escopo do projeto para o desenvolvimento de um aplicativo voltado para a busca, oferta e aluguel de imóveis, conectando locatários e inquilinos de forma prática e segura. Além das funcionalidades básicas de pesquisa e negociação, o app oferecerá recursos extras para gerenciamento de imóveis e contratos, acessíveis através de um plano premium. O diferencial do aplicativo está na sua abordagem centrada em **segurança, transparência e eficiência**, garantindo uma experiência confiável e otimizada para todos os usuários.

2. Objetivo O aplicativo visa conectar locatários e inquilinos, proporcionando um ambiente seguro para a busca, anúncio e gerenciamento de imóveis para aluguel. Além disso, oferecerá funcionalidades adicionais para facilitar a administração dos contratos e aprimorar a experiência do usuário. O compromisso com a **segurança** se reflete na verificação de perfis e autenticação de usuários, a **transparência** será promovida por meio de avaliações e relatórios detalhados, e a **eficiência** será garantida com filtros avançados, notificações inteligentes e comunicação ágil.

3. Requisitos Funcionais

- **RF 01:** Cadastro de usuários (locatários e inquilinos).
- **RF 02:** Cadastro, edição e exclusão de imóveis (CRUD).
- **RF 03:** Pesquisa de imóveis com filtros avançados (localização, preço, tipo de imóvel etc.).
- **RF 04:** Exibição de fotos dos imóveis.
- **RF 05:** Chat seguro entre inquilino e locatário.
- **RF 06:** Exibição de perfil de locatários e inquilinos.
- **RF 07:** Sistema de avaliação para inquilinos, locatários e imóveis.
- **RF 08:** Notificações automáticas para atualizações e interações no app.
- **RF 09:** Perfil detalhado dos imóveis cadastrados.
- **RF 10:** Aluguel por temporada.
- **RF 11:** Plano premium para inquilinos e proprietários.
- **RF 12:** Opção de aluguéis compartilhados.
- **RF 13:** Suporte ao cliente.
- **RF 14:** Parcerias com prestadores de serviços.
- **RF 15:** Verificação de perfil do inquilino e do locatário.

Funcionalidades exclusivas do plano **premium Proprietário**:

- **RF 16:** Guardar contratos dos aluguéis
- **RF 17:** Gerenciamento avançado de imóveis.
- **RF 18:** Geração de relatórios sobre imóveis alugados e anunciados
- **RF 19:** Agendamento de visitas a imóveis.
- **RF 20:** Acompanhamento de prazos de aluguel.
- **RF 21:** Notificações sobre contratos a vencer
- **RF 22:** Notificações sobre pagamentos dos aluguéis para os inquilinos
- **RF 23:** Guarda imagens da vistoria
- **RF 24:** Registrar visitas no calendário
- **RF 25:** Histórico de manutenções dos imóveis
- **RF 26:** Possibilitar mais visibilidade ao anúncio

Funcionalidades exclusivas do plano **premium Inquilino**:

- **RF 27:** Lógica de prioridade para inquilinos (notificação antecipada de novos imóveis para usuários premium).

4. Requisitos do MVP O MVP (Produto Mínimo Viável) deverá incluir as funcionalidades essenciais para validar a proposta do aplicativo, garantindo usabilidade e valor para os usuários iniciais.

5. Fontes de Receita

- Planos premium para inquilinos e proprietários.
- Parcerias com prestadores de serviços.
- Parcerias com imobiliárias.
- Anúncios e marketing.

6. Tecnologias e Plataforma: Django, Flutter/Dart, (SQLite ou PostgreSQL), Git, GitHub.

7. Considerações Finais Este escopo poderá ser ajustado conforme a necessidade do projeto, garantindo que as funcionalidades atendam aos objetivos estratégicos do aplicativo. O compromisso com **segurança, transparência e eficiência** permanecerá como um pilar central no desenvolvimento e evolução do app.