

Term and Conditions Soccer Chief

Merupakan tanggung jawab penyewa untuk membaca dan memahami Syarat dan Ketentuan Pemesanan ini, ketentuan-ketentuan lainnya yang dikeluarkan oleh Soccer Chief untuk memahami risiko, kewajiban dan tanggung jawab yang menyertainya. Soccer Chief tidak akan bertanggung jawab atas keterlambatan, kerugian, dan biaya yang timbul dari kelalaian dan kesalahan penyewa dalam memenuhi kewajiban-kewajiban penyewaan.

Dengan melakukan penyewaan terhadap lapangan Soccer Chief, seorang penyewa dianggap telah membaca, memahami, menerima, dan setuju untuk terikat dengan Syarat dan Ketentuan Pemesanan dan Terms of Entry dari fasilitas yang relevan.

Jika seorang penyewa tidak menyetujui Syarat dan Ketentuan Pemesanan, penyewa tidak boleh menggunakan manfaat yang terkait dengan penyewaan dan/atau memasuki fasilitas.

1. Definisi

Kegiatan berarti aktivitas yang dilakukan di Soccer Chief oleh Penyewa, baik dalam Event ataupun Game, yang sesuai dengan Syarat dan Ketentuan Pemesanan ini.

E-Booking berarti penyewaan elektronik yang dibuat oleh penyewa sesuai dengan Syarat dan Ketentuan Pemesanan ini.

E-Confirmation (Barcode) berarti konfirmasi elektronik yang dikeluarkan oleh Soccer Chief dari waktu ke waktu. Online Booking System (OBS) berarti sistem penyewaan online di www.soccerchief.co yang digunakan oleh penyewa untuk memesan fasilitas Soccer Chief.

Penyewa berarti individu atau kelompok yang memesan fasilitas untuk kegiatan Event berarti suatu kegiatan yang bersifat komersil yang diselenggarakan oleh pihak penyelenggara untuk range waktu dari persiapan sampai pembongkaran. Game berarti suatu kegiatan yang bersifat non-komersil dan biasanya kegiatan yang rutin dilakukan

pada sesi tertentu. Fasilitas mengacu pada salah satu fasilitas dan/atau fasilitas lain yang berlokasi di kawasan Soccer Chief.

2. Umum

Soccer Chief memiliki beberapa fasilitas yang tersedia untuk dipesan oleh penyewa.

Pemesanan dan penyewaan fasilitas mengakibatkan persetujuan penyewa untuk tunduk terhadap Syarat dan Ketentuan Pemesanan ini serta semua syarat dan ketentuan lainnya yang berlaku untuk fasilitas yang relevan.

Penyewa harus meninjau Syarat dan Ketentuan Pemesanan dengan hati-hati karena membentuk perjanjian yang mengikat antara penyewa dan Soccer Chief. Syarat dan Ketentuan Pemesanan ini berhubungan dengan ketentuan lainnya sebagai berikut:

Kebijakan Perlindungan Data (Privacy Policy);

Soccer Chief memahami dan menghormati kepentingan data pribadi dan keamanan penyewa yang sudah masuk kedalam OBS. Kebijakan keamanan data ini menjelaskan komitmen Soccer Chief dalam kerahasiaan dan keamanan data personal penyewa ketika mengunjungi situs web dan ketika memutuskan untuk menjadi penyewa. Soccer Chief mempunyai komitmen dalam menjaga kerahasiaan data pribadi penyewa dan tidak akan menyalahgunakan dan membagikan informasi pribadi penyewa dengan pihak manapun.

Setiap informasi pribadi yang masuk kedalam sistem hanya akan dikirim ke OBS untuk diproses. Setiap informasi yang sudah dimasukkan akan disimpan dalam OBS yang mana akan digunakan untuk memesan fasilitas dan juga untuk menghubungi penyewa jika diperlukan. Jika penyewa membatalkan pengisian informasi pribadi, data yang sudah dimasukkan akan menghilang secara otomatis.

Dengan memberikan data sehubungan dengan penyewaan, penyewa dengan ini setuju bahwa penyewa telah membaca, memahami, dan setuju untuk terikat dengan Kebijakan Perlindungan Data Soccer Chief dan dengan ketentuan yang ditetapkan di sini.

Tata Tertib Penggunaan Fasilitas:

Penyewa diwajibkan untuk mematuhi peraturan/tatatertib yang berlaku di fasilitas Soccer Chief terkait. Penyewa menggunakan fasilitas sesuai dengan peruntukan dan slot waktu yang telah disewa. Untuk mengakses fasilitas, semua penyewa harus membawa:

- Konfirmasi cetak atau konfirmasi elektronik (Barcode);
- Kartu Identitas Diri (KTP/SIM/ Data Diri Lainnya);

Tata tertib mengakses fasilitas adalah sebagai berikut:

- Dilarang merusak fasilitas lapangan/gedung.
- Dilarang membuat keributan/kegaduhan.
- Dilarang membawa makanan dari luar kedalam arena.
- Dilarang membawa sound system, speaker, meja, kursi tambahan kedalam arena.
- Dilarang merokok di seluruh area fasilitas-fasilitas.
- Dilarang membawa minuman keras dan obat-obatan terlarang.
- Dilarang membawa senjata tajam, senjata api atau sejenisnya.
- Dilarang merusak interior/eksterior bangunan dan memindahkan fasilitas serta perlengkapan yang ada tanpa seizin unit terkait.
- Penyewa wajib mengosongkan dan mengembalikan fasilitas seperti sedia kala pada saat kegiatan berakhir.
- Kebersihan dan keamanan terhadap fasilitas yang disewa merupakan tanggung jawab penuh penyewa.
- Barang bawaan menjadi tanggung jawab masing-masing; segala bentuk kerusakan dan kehilangan di luar tanggung jawab Soccer Chief.
- Ketika ada kecelakaan yang merenggut jiwa ataupun cedera di area Soccer Chief bukan tanggung jawab pihak Soccer Chief
- Dilarang menggunakan fasilitas untuk Politik Hitam/Black Campaign dan/atau penyimpangan/pemanfaatan Suku, Agama, Ras, dan Antar Golongan (SARA) dengan tujuan untuk kepentingan dan/atau menjatuhkan salah satu pihak.
- Dilarang membawa bahan-bahan kimia yang mudah terbakar/meledak.
- Apabila membawa kembang api, maka wajib mendapatkan persetujuan dari Unit Usaha terkait dan kepolisian terlebih dahulu.

3. Pemesanan

- Penyewa wajib memberikan informasi yang benar dan lengkap sesuai dokumen pribadi yang terbukti sah dan valid yang terdapat di OBS. Soccer Chief tidak bertanggung jawab apabila dokumen yang diberikan terbukti tidak sah dan valid (palsu).

3. a) Untuk Game:

- Penyewa wajib untuk melaksanakan pembayaran dengan cara transfer bank setelah dikeluarkannya tagihan (invoice).
- Penyewa dapat menggunakan fasilitas jika melakukan pemesanan dan melunasi biaya sewa sesuai ketentuan.
- Pihak penyewa tidak dibenarkan mengalihkan sewa penggunaan fasilitas sebagaimana yang diperjanjikan baik untuk sebagian maupun keseluruhan kepada pihak lain tanpa izin secara tertulis dari pihak Soccer Chief.

3. b) Untuk Event:

- Semua dokumen yang dijadikan sebagai syarat kelengkapan pemesanan wajib diunggah penyewa maksimal 1 (satu) hari sebelum penyelenggaraan event. Dokumen yang tidak dapat dilengkapi dengan alasan apapun akan dianggap kelalaian penyewa dan akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.
- Untuk pemesanan yang dilakukan lebih dari 7 (tujuh) hari kalender sebelum persiapan event:
 - PIHAK KEDUA wajib mengunduh Perjanjian, memparaf di setiap halaman dan ditandatangani di atas materai oleh pihak yang berwenang.
 - Perjanjian yang telah di paraf di setiap halaman dan ditandatangani oleh PIHAK KEDUA, wajib dikirimkan kepada PIHAK PERTAMA dan telah diterima PIHAK PERTAMA dalam bentuk hard file paling lambat 8 (delapan) hari kalender sebelum persiapan event.
- Pemesanan < 7 (kurang dari sama dengan tujuh) hari kalender sebelum persiapan event:
 - PIHAK KEDUA wajib mengunduh Perjanjian, memparaf di setiap halaman dan ditandatangani di atas materai oleh pihak yang berwenang.
 - Perjanjian yang telah diparaf di setiap halaman dan ditandatangani oleh PIHAK KEDUA wajib dikirimkan kepada PIHAK PERTAMA dan telah diterima PIHAK

PERTAMA dalam bentuk hard file paling lambat 1 (satu) hari kalender sebelum persiapan event.

- Soccer Chief berhak menolak perjanjian yang telah ditandatangani oleh penyewa apabila perjanjian diubah tidak sesuai dengan yang ada di OBS.
- Penyewa wajib untuk melaksanakan pembayaran dengan cara transfer bank setelah dikeluarkannya tagihan (invoice).
- Penyewa dapat menggunakan fasilitas jika melakukan pemesanan dan melunasi biaya sewa sesuai ketentuan.
- Pihak penyewa tidak dibenarkan mengalihkan sewa penggunaan fasilitas sebagaimana yang diperjanjikan baik untuk sebagian maupun keseluruhan kepada pihak lain tanpa izin secara tertulis dari pihak Soccer Chief.
- Penyewa yang melakukan penambahan peralatan pada fasilitas setelah transaksi online atau di luar sistem online reservation, harus terlebih dahulu mendapat persetujuan secara tertulis dari Soccer Chief dan akan menjadi biaya yang akan ditagihkan melalui invoice baru dan akan menjadi bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian dan menjadi alat bukti yang sah untuk melakukan penagihan dan pembayaran bagi Para Pihak yang wajib dibayarkan paling lambat 1 x 24 jam.

4. Pembatalan dan Pengembalian Uang

- Soccer Chief berhak menentukan ketersediaan slot waktu/jadwal/venue yang tersedia dan dapat mengubah/memindahkan slot waktu/jadwal/venue dalam kondisi tertentu, yaitu :

- Di mana terdapat kegiatan yang bersifat Nasional, Internasional, Kenegaraan dan Latihan Rutin;

- Force majeure dan bila venue yang digunakan untuk event;

- Jika penyewa memutuskan untuk membatalkan penyewaan karena alasan apapun atau tidak muncul di fasilitas pada saat hari pelaksanaan, akan berakibat pada tidak ada pengembalian uang dan pemesanan dianggap batal. Dalam kondisi tersebut Soccer Chief memutuskan untuk membatalkan penyewaan apapun, karena pelanggaran dalam Syarat dan Ketentuan Pemesanan ini, tidak ada pengembalian uang atau pemberitahuan sebelumnya dapat diberikan.

4. a) Untuk Event:

-

Perubahan venue dan/atau waktu oleh penyewa dapat dilakukan secara offline dapat dilakukan dengan ketentuan sebagai berikut:

- Perubahan hanya bisa dilakukan dalam tahun yang sama; atau perubahan hanya dapat dilakukan 3 (tiga) bulan sebelum atau setelah tanggal awal pemesanan;

- Venue dan/atau waktu yang diinginkan masih tersedia; Hanya diperbolehkan untuk satu kali perubahan;

- Uang muka yang telah dibayarkan menjadi milik Pihak Pertama; ○ Apabila harga venue dan/atau waktu perubahan yang dipesan

harganya lebih rendah dari nominal yang telah dibayarkan penyewa, maka selisih harga tersebut tidak dapat dikembalikan namun selisih harga tersebut dapat dipakai untuk penambahan hari dan/atau fasilitas diluar paket yang diperjanjikan, dalam satu venue, yang akan dihitung secara proporsional dan ditagihkan kekurangannya.

- Perubahan > 90 (lebih dari sembilan puluh) hari kalender sebelum event maka tidak dikenakan biaya perubahan.

- Perubahan 61 s/d 90 (enam puluh satu sampai dengan sembilan puluh) hari kalender sebelum event maka semua uang yang telah dibayarkan penyewa dikenakan biaya perubahan sebesar 25% (duapuluh lima persen).

- Perubahan 31 s/d 60 (tiga puluh satu sampai dengan enam puluh) hari kalender sebelum event, maka semua uang yang telah dibayarkan penyewa dikenakan biaya perubahan sebesar 50% (lima puluh persen).

- Perubahan < 30 (kurang dari tiga puluh) hari kalender sebelum event, maka semua uang yang telah dibayarkan penyewa dikenakan biaya perubahan sebesar 100% (seratus persen).

- Perubahan dikarenakan situasi pengamanan dari pemerintah tidak dikenakan biaya perubahan. Pembatalan venue dan/atau waktu event dikenakan biaya pembatalan dengan ketentuan:

- Jika > 90 (lebih dari sembilan puluh) hari kalender sebelum event maka semua uang yang telah dibayarkan penyewa dikenakan biaya pembatalan sebesar 10%.

- Jika 61 s/d 90 (enam puluh satu sampai dengan lebih dari sama dengan sembilan puluh) hari kalender sebelum event maka semua uang yang telah dibayarkan penyewa dikenakan biaya pembatalan sebesar 50%.

- Jika 31 s/d 60 (tiga puluh satu sampai dengan enam puluh) hari kalender sebelum event, maka semua uang yang telah dibayarkan penyewa dikenakan biaya pembatalan sebesar 75%.

- Jika < 30 (kurang dari tiga puluh) hari kalender sebelum event, maka semua uang yang telah dibayarkan penyewa dikenakan biaya pembatalan sebesar 100%.

○ Jika perubahan atau pembatalan dikarenakan tidak dikeluarkannya surat izin keramaian dari POLRI, dengan syarat penyewa dapat membuktikan bahwa penolakan izin keramaian dari POLRI tersebut bukan disebabkan oleh kesalahan dan/atau kelalaian penyewa melainkan murni dari kebijakan POLRI dan diluar kendali penyewa, maka semua uang yang telah dibayarkan penyewa akan dikembalikan dengan ketentuan adanya Berita Acara yang ditandatangani oleh Kepala Unit yang bersangkutan dan Penyewa. Apabila Penyewa tidak dapat membuktikan telah memberikan surat permohonan izin keramaian kepada POLRI, maka biaya pembatalan yang dikenakan mengikuti ketentuan sebagaimana huruf a, b, c, dan d.

- Pengembalian uang jaminan kerusakan akan dikembalikan paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah dokumen lengkap dengan ketentuan:

- Mengisi formulir pengembalian uang jaminan yang dilampirkan kuitansi pembayaran uang jaminan kerusakan;

- Berita Acara Inventarisasi yang ditandatangani kedua belah pihak yang sudah dilakukan 1 (satu) hari sebelum dan 2 (dua) hari sesudah berakhirnya jangka waktu yang diperjanjikan;

- Apabila dalam jangka waktu yang telah ditentukan, Penyewa tidak menandatangani Berita Acara Inventarisasi maka penyewa dianggap menyetujui Berita Acara tersebut.

- Apabila terjadi kerusakan dan/atau kotor ("kerugian") maka uang jaminan dikurangi nilai kerugian

- berdasarkan Berita Acara Inventarisasi. Apabila kerugian yang terjadi nilainya lebih besar dari pada jaminan yang diberikan, maka Penyewa berkewajiban untuk menanggung biaya kekurangannya.

- Apabila masih terdapat tanggungan biaya penyewaan yang belum dilunasi oleh penyewa akibat adanya penambahan fasilitas setelah jangka waktu yang telah ditentukan, maka uang jaminan akan digunakan untuk melunasi kekurangan pembayaran biaya penyewaan.

5. Fasilitas Tambahan di Luar Paket (Untuk Event)

- Tambahan-tambahan kebutuhan penyewa diluar online system dan/atau perjanjian akan menjadi tagihan tersendiri dan bagian yang tak terpisahkan dari kontrak antara Soccer Chief dengan penyewa.

- Kelebihan jam pemakaian dari slot waktu yang telah disepakati akan dikenakan tambahan sebesar 10% (sepuluh persen) dari tarif yang berlaku.

6. Force Majeure (Untuk Event)

- Hal-hal yang termasuk keadaan kahar (force majeure) termasuk namun tidak terbatas pada peperangan, kerusuhan, revolusi, bencana alam (banjir, gempa bumi, badai, angin topan, gunung meletus, tanah longsor, dan wabah penyakit), pemogokan, kebakaran dan gangguan industri, tindakan pemerintah baik eksekutif, legislatif maupun yudikatif, yang mempengaruhi jalannya kegiatan.
- Apabila salah satu pihak terkena salah satu kejadian tersebut di atas maka penyewa segera memberitahukan secara tertulis kepada pihak lainnya tentang penyebab dan akibatnya dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari kalender.
- Dalam hal terjadi keadaan kahar, Para Pihak sepakat dalam waktu 5 (lima) hari kerja setelah diterimanya surat pemberitahuan, yang kemudian akan dituangkan dalam satu Berita Acara Keadaan Kahar.

7. Lain-Lain 7. a) Untuk Event)

- Soccer Chief berhak menolak atau menghentikan pemesanan atau event yang dianggap janggal dengan cara yang Soccer Chief anggap benar atas kebijakannya sendiri dan mutlak.
- Soccer Chief dapat menambahkan tambahan biaya jaminan, apabila menurut penilaian PIHAK PERTAMA suatu kegiatan dikategorikan memiliki resiko tinggi untuk terjadi kerusakan/pengrusakan pada aset Soccer Chief.

7. b) Untuk Event dan Game

- Soccer Chief dapat mengambil tindakan hukum yang dianggap perlu terhadap siapa pun yang melanggar salah satu Syarat dan Ketentuan Pemesanan di atas. Sengketa dan klaim yang timbul dari hubungan Syarat dan Ketentuan Pemesanan, akan diselesaikan secara musyawarah dan mufakat. Apabila penyelesaian musyawarah dan mufakat tidak tercapai, maka akan diselesaikan melalui Pengadilan Negeri Jakarta Selatan.
- Soccer Chief berhak untuk menentukan, menambah, menghapus, atau mengubah Syarat dan Ketentuan Pemesanan ini dari waktu ke waktu. Setiap perubahan akan tersedia di www.soccerchief.co
- Dalam menggunakan fasilitas, penyewa akan:
 - Mengurus tempat dan peralatan dari fasilitas dan tidak akan menyebabkan kerusakan yang sama;
 - Memastikan bahwa semua peralatan dikembalikan ke lokasi aslinya;
 - Bersikaplah dengan baik dan tidak mengganggu penyewalainnya dan penyewaan fasilitas oleh peserta.
- Soccer Chief berhak untuk melarang menggunakan dan meninggalkan lokasi

fasilitas disewa bagi penyewa yang bersikap sulit dan/atau tidak kooperatif, atau yang tindakannya dianggap tidak beralasan dan merugikan keselamatan penyewa/peserta. Keputusan Soccer Chief dalam hal ini adalah final dan Soccer Chief tidak akan diharuskan untuk melakukan pengembalian uang jika penyewa dianggap bertanggung jawab atas perilaku tersebut.

- Penyewa harus mematuhi semua permintaan wajar yang dibuat oleh staf Soccer Chief.
- Penyewa memahami bahwa mereka menggunakan fasilitas dan berpartisipasi dalam kegiatan dengan risiko mereka sendiri. Penyewa tidak akan menahan Soccer Chief dan/atau stafnya bertanggung jawab atas cedera atau kematian pribadi yang timbul dari penyewaan fasilitas atau partisipasi dalam kegiatan atau atas kehilangan atau kerusakan pada properti penyewa yang timbul dari partisipasi penyewa dalam kegiatan.
- Penyewa akan bertanggung jawab atas segala kerusakan pada fasilitas atau bagian apapun termasuk pada perlengkapan, peralatan, atau properti lain di dalamnya. Penyewa akan membayar kerusakan apapun (termasuk kerusakan yang tidak disengaja) ke fasilitas yang disebabkan oleh tindakan atau kelalaian mereka sendiri, karyawan, agen, atau siapa pun yang diberi wewenang oleh penyewa untuk berada di lokasi.
- Apabila Penyewa menggunakan fasilitas tidak sesuai peruntukannya yang disewa dan tidak mendapat izin secara tertulis dari Soccer Chief, Soccer Chief berhak menghentikan kegiatan serta membatalkan secara sepihak dan uang yang telah dibayarkan tidak dapat dikembalikan.
- Penyewa akan menggunakan fasilitas sesuai dengan rincian dan waktu penyewaan mereka, dan akan mengosongkan fasilitas pada waktu berakhirnya waktu penyewaan mereka.
- Soccer Chief tidak akan bertanggung jawab atas properti pribadi penyewa dengan cara apapun selama periode penyewaan.
- Soccer Chief berhak untuk menutup fasilitas atau bagian apapun di dalamnya, untuk alasan apapun, termasuk tanpa batasan, keadaan di luar kendali
- Soccer Chief atau demi keamanan publik atau penutupan diperintahkan oleh pihak berwenang, dengan atau tanpa pemberitahuan sebelumnya. Soccer Chief tidak akan bertanggung jawab apapun sehubungan dengan pembatalan tersebut. Keputusan Soccer Chief bersifat final dan konklusif.

- Soccer Chief berhak untuk mengubah atau menyertakan ketentuan tambahan untuk pelaksanaan kegiatan apapun di fasilitas jika dianggap perlu.
- Soccer Chief berhak untuk mengambil tindakan yang dianggap perlu apabila penyewa tidak mematuhi Syarat dan Ketentuan yang telah ditetapkan.
- Tarif dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan manajemen Soccer Chief.
- Pada saat penggunaan lapangan terjadi pemadaman lampu dan/atau listrik maka kegiatan latihan atau pertandingan akan dijadwalkan ulang. Apabila penggunaan lapangan yg sudah melebihi 1/2 (setengah) sesi, maka dianggap selesai tanpa adanya jadwal ulang.
- Penyewa agar membawa Tim Medis Kesehatan untuk kegiatan Event maupun Game yang melibatkan banyak peserta.

