



ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області

НАКАЗ

24.04.2018

м. Черкаси

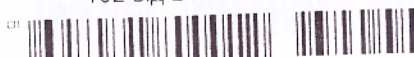
№ 162

Про проведення земельних  
торгів у формі аукціону

Відповідно до статей 15-1, 122, 134-139 Земельного кодексу України, Положення про Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області, затвердженого наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 17.11.2016 № 308,

НАКАЗУЮ:

1. Визначити перелік земельних ділянок державної власності сільськогосподарського призначення право оренди яких пропонується до продажу на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком 1.
2. Продати право оренди на земельні ділянки (лоти) сільськогосподарського призначення державної власності на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком 1.
3. Виключити земельні ділянки зазначені в додатку 1, з переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, право оренди яких підлягає продажу на земельних торгах, у разі продажу права на них.
4. Затвердити умови продажу по кожному лоту згідно з додатком 2:
  - 4.1. Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) – **8 відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
  - 4.2. Встановити крок аукціону **0,5 відсотка** стартового розміру річної орендної плати.
  - 4.3. Встановити строк користування земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності при укладанні договору оренди з переможцем торгів – 7 років.
5. Витрати на підготовку лотів та винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50 відсотків річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більш як 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян за кожний лот, покладаються на переможця земельних торгів.
6. Начальнику відділу ринку та оцінки земель Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області Страшевич Є.А. передати документи та матеріали на лот виконавцю земельних торгів.



7. Уповноважити керівника міськрайонного управління у Звенигородському районі та м. Ватутіному Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області бути представником організатора на земельних торгах та підписувати від імені Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області протоколи земельних торгів та договір оренди земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник Головного управління

О. Залога

# Перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення право оренди яких виставляється на земельні торги окремими лотами

№ з/п	Місцезнаходження (адреса) земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	Мизинівська сільська рада Звенигородський район	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	20,7000	7121283600:04:005:0253
2	Козацька сільська рада Звенигородський район	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	9,0000	7121282800:02:005:0252
3	Шевченківська сільська рада Звенигородський район	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	31,2032	7121289200:03:002:0455
4	Шевченківська сільська рада Звенигородський район	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	14,6684	7121289200:03:002:0457
5	Шевченківська сільська рада Звенигородський район	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,0518	7121289200:03:002:0456





Додаток 2  
до наказу Головного управління  
Держгеокадастру у Черкаській області  
Від 24.04.2018 № 162

### Умови продажу права оренди по кожному лоту

№ з/п	Місцезнаходження (адреса) земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартова ціна лота, грн.	Крок аукціону, грн.	Умови продажу
1	2	3	4	5	6	7
1	Мизинівська сільська рада Звенигородський району	20,7000	82530,38	6602,43	33,01	продаж права оренди на 7 років
2	Козацька сільська рада Звенигородський району	9,0000	77083,07	6166,65	30,83	продаж права оренди на 7 років
3	Шевченківська сільська рада Звенигородський району	31,2032	291424,56	23313,96	116,57	продаж права оренди на 7 років
4	Шевченківська сільська рада Звенигородський району	14,6684	172189,85	13775,19	68,88	продаж права оренди на 7 років
5	Шевченківська сільська рада Звенигородський району	4,0518	49563,39	3965,07	19,83	продаж права оренди на 7 років

