

Tabla	Residentes						
Descripción	Contiene información de los residentes de la ciudadela y leads interesados						
KEY	COLUMN	TYPE	LENGHT	NOT NULL	UNIQUE	DEFAULT	NOTES
PK	resident_id	INT		VERDADERO	VERDADERO		ID DEL RESIDENTE (C.C., C.E., etc)
	fecha_registro	TIMESTAMP		VERDADERO		CURRENT_DATE	FECHA DE REGISTRO EN BASE DE DATOS
	fecha_nacimiento	DATE		VERDADERO			FECHA DE NACIMIENTO DE RESIDENTE
	nombres	VARCHAR	50	VERDADERO			NOMBRES DEL RESIDENTE
	apellidos	VARCHAR	50	VERDADERO			APELLIDOS DEL RESIDENTE
	numero	INT		VERDADERO			NÚMERO DEL RESIDENTE
	correo	VARCHAR	50	VERDADERO			CORREO DEL RESIDENTE
	universidad	VARCHAR	50	VERDADERO			UNIVERSIDAD A LA QUE PERTENECE RESIDENTE
	programa	VARCHAR	50	VERDADERO			PROGRAMA AL QUE PERTENECE EL RESIDENTE
	locacion	VARCHAR	50	VERDADERO			LOCACION DE LA QUE EL RESIDENTE ES PROVENIENTE (ciudad, país: Buenos Aires, ARG)

Tabla	Contratos						
Descripción	Contiene información de los contratos firmados a los residentes						
KEY	COLUMN	TYPE	LENGHT	NOT NULL	UNIQUE	DEFAULT	NOTES
PK	contract_id	INT		VERDADERO	VERDADERO		ID ASIGNADA A CONTRATO DEL RESIDENTE
FK	resident_id	INT		VERDADERO			ID DEL RESIDENTE (C.C., C.E., etc)
FK	encuesta_id	INT		VERDADERO	VERDADERO		ID ENCUESTA DE SATISFACCIÓN AL FINALIZAR CONTRATO
FK	acomoda_id	VARCHAR	5	VERDADERO			TIPO DE ACOMODACIÓN PEDIDA (ej: 3A, 2B, 4A)
FK	lead_id	INT			VERDADERO		ID ASIGNADA CUANDO RESIDENTE SURGE POR UN LEAD
	duracion	VARCHAR	50	VERDADERO			PERIODICIDAD DE CONTRATO (Mes, Año, Semestre)
	nivel	VARCHAR	50	VERDADERO			CONTRATO ES DIFERENTE SI ES PARA PREGRADO O POSTGRADO
	fecha_inicio	DATE		VERDADERO			FECHA DE INICIO DEL CONTRATO
	fecha_end	DATE		VERDADERO			FECHA DE FIN DEL CONTRATO
	valor	INT		VERDADERO			VALOR DEL CONTRATO FIRMADO
	enviado	BOOL		VERDADERO		FALSE	INDICA SI CONTRATO FUE ENVIADO AL RESIDENTE
	firmado	BOOL		VERDADERO		FALSO	INDICA SI CONTRATO FUE FIRMADO Y DEVUELTO
	contado	BOOL		VERDADERO		FALSO	INDICA SI CONTRATO SERA PAGO CONTADO O CUOTAS
	manual	BOOL		VERDADERO		FALSO	INDICA SI RESIDENTE FIRMO MANUAL CONVIVENCIA
	EPS	VARCHAR	50	VERDADERO			INDICA LA EPS DEL RESIDENTE PARA EMERGENCIAS
	numero_responsable	INT		VERDADERO			NUMERO PARA CONTACTAR RESPONSABLE ECONÓMICO
	responsable	VARCHAR	50	VERDADERO			RESPONSABLE ECONÓMICO DEL RESIDENTE
	anotaciones	VARCHAR	250				ANOTACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO

Tabla	Leads						
Descripción	Contiene información de Leads (pistas a personas posiblemente interesadas en la ciudadela a las que se les buscará contactar)						
KEY	COLUMN	TYPE	LENGHT	NOT NULL	UNIQUE	DEFAULT	NOTES
PK	lead_id	INT		VERDADERO	VERDADERO		ID ASIGNADA CUANDO RESIDENTE SURGE POR UN LEAD
FK	contract_id	INT			VERDADERO		EN CASO DE EMPEZAR EL PROCESO DE HACER UN CONTRATO
	red_social	VARCHAR	50		VERDADERO		RED SOCIAL EN CASO DE QUE CONTACTO DE LEAD SEA @
	telefono	INT					NÚMERO EN CASO DE QUE CONTACTO SEA NÚMERO
	correo	VARCHAR	50				CORREO EN CASO DE QUE CONTACTO SEA CORREO
	instagram	BOOL		VERDADERO		FALSO	EN CASO DE QUE LEAD VENGA DE INSTAGRAM
	facebook	BOOL		VERDADERO		FALSO	EN CASO DE QUE LEAD VENGA DE FACEBOOK
	whatsapp	BOOL		VERDADERO		FALSO	EN CASO DE QUE LEAD VENGA DE WHATSAPP
	anotados_eventos	BOOL		VERDADERO		FALSO	EN CASO DE QUE LEAD VENGA DE ALGÚN EVENTO HECHO
	google_ad	BOOL		VERDADERO		FALSO	EN CASO DE QUE LEAD VENGA DE GOOGLE ADS
	pagina_web	BOOL		VERDADERO		FALSO	EN CASO DE QUE LEAD VENGA DE INSCRIBIRSE EN LA WEB
	alterno_contacto	VARCHAR	50				CORREO/NUMERO/@ ALTERNO PARA CONTACTAR A LEAD
	first_approach	BOOL		VERDADERO		FALSO	INDICA SI YA SE INVESTIGÓ EL LEAD EN BUSCA DE INTERÉS
	interes	BOOL					INDICA SI LEAD DEMONSTRÓ INTERÉS POR HACER CONTRATO
Tabla	Anotaciones						
Descripción	Se puede tener una o varias anotaciones para un residente (quejas, notas, especificaciones, etc)						
KEY	COLUMN	TYPE	LENGHT	NOT NULL	UNIQUE	DEFAULT	NOTES
PK	anotacion_id	INT		VERDADERO	VERDADERO		ID DE LA ANOTACIÓN
FK	resident_id	INT		VERDADERO			ID DEL RESIDENTE. NO ÚNICA, RESIDENTE PUEDE VARIAS ANOTACIONES
	gravedad	INT		VERDADERO			EN ESCALA [0-10] GRAVEDAD. SI ES ANOTACIÓN, SE PONE 0
	descripcion	VARCHAR	250	VERDADERO			DESCRIPCIÓN DE LA FALTA COMETIDA/ ANOTACIÓN GENERADA
	moderador	VARCHAR	50	VERDADERO			ASISTENTE RESIDENCIA QUE MODERÓ/ GENERÓ REPORTE
	fecha	TIMESTAMP		VERDADERO		CURRENT_DATE	FECHA DE ANOTACIÓN
Tabla	Base de datos actual						
Descripción	Base de datos semestre a semestre, se dan datos especificos del semestre que luego de su termino no tienen que ser revisados a menos de una razón mayor						
KEY	COLUMN	TYPE	LENGHT	NOT NULL	UNIQUE	DEFAULT	NOTES
FK	resident_id	INT		VERDADERO	VERDADERO		ID DEL RESIDENTE (C.C., C.E., etc)
	apto_code	VARCHAR	6	VERDADERO	VERDADERO		CÓDIGO APARTAMENTO (Torre/Piso/Apto/Habitación ej: 22102A)
	llegada_fecha	TIMESTAMP		VERDADERO		CURRENT_DATE	FECHA DE LLEGADA DEL RESIDENTE A LA CIUDADELA
	mentor_asignado	VARCHAR	50	VERDADERO			ASISTENTE RESIDENCIA QUE SE ENCARGA DE INDUCCIÓN
	uso_imagen	BOOL		VERDADERO		FALSO	SI RESIDENTE PERMITIÓ USO DE SU IMAGEN EN PROMOCIONES

Tabla	Acomodación						
Descripción	Tipos de acomodación posibles en la residencia						
KEY	COLUMN	TYPE	LENGHT	NOT NULL	UNIQUE	DEFAULT	NOTES
PK	acomoda_id	VARCHAR	5	VERDADERO	VERDADERO		TIPO DE ACOMODACIÓN
	num_cuartos	INT		VERDADERO			NÚMERO DE CUARTOS
	num_banios	INT		VERDADERO			NÚMERO DE BAÑOS
	sofa	BOOL		VERDADERO		FALSO	SI EL APARTAMENTO TIENE SOFÁ INCLUIDO
	mesa_central	VARCHAR	50	VERDADERO			MESA EQUIPADA INICIAL (Redonda o cuadrada)
	descripcion	VARCHAR	100	VERDADERO			RECORDATORIO DE COMO ES LA ACOMODACIÓN
	totales	INT		VERDADERO			NÚMERO DE ACOMODACIONES DE ESTE TIPO TOTALES
Tabla	Encuesta						
Descripción	Encuesta realizada al final del periodo del contrato para que el residente marque [1-10] acerca de su percepción de la residencia						
KEY	COLUMN	TYPE	LENGHT	NOT NULL	UNIQUE	DEFAULT	NOTES
PK	encuesta_id	INT		VERDADERO	VERDADERO		ID DE LA ENCUESTA
	satis_mentores	INT		VERDADERO		0	SATISFACCIÓN CON LOS ASISTENTES DE RESIDENCIA
	satis_limpieza	INT		VERDADERO		0	SATISFACCIÓN CON LA LIMPIEZA DE LA RESIDENCIA
	satis_servicios	INT		VERDADERO		0	SATISFACCIÓN CON LOS SERVICIOS (AGUA, LUZ, GAS, INTERNET)
	satis_apto	INT		VERDADERO		0	SATISFACCIÓN CON APARTAMENTO EN EL QUE RESIDIÓ
	satis_instalacion	INT		VERDADERO		0	SATISFACCIÓN CON LAS INSTALACIONES PUBLICAS DE LA RESIDENCIA
	satis_eventos	INT		VERDADERO		0	SATISFACCIÓN CON LOS EVENTOS REALIZADOS DURANTE LA ESTADÍA
	satis_gestion	INT		VERDADERO		0	SATISFACCIÓN CON LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA (QUEJAS, CONTRATO, ETC)
	anadicion	VARCHAR	250				EN CASO DE TENER ALGUNA RECOMENDACIÓN EXTRA