

Temática elegida el proyecto final – Juan Felipe Diaz

Tipo de negocio: Vivienda universitaria. Basado en un caso real cercano en el que una vivienda llama semestre a semestre a gente para vivir en ella y maneja todo de manera no tan optima. Este proyecto buscaría encontrar una manera más optima o por lo menos una alternativa un poco más organizada y relacional para la base de datos que la vivienda universitaria maneja.

Tablas para relacionar:

- **Residente:** La gente que firma un contrato con la ciudadela. Puede ser proveniente de algún lead o puede haberse contactado directamente con el interés.
- **Leads:** gente que demuestra interés y se les llama para confirma de este o no. La fuente de aparente interés puede ser por un aviso en una red social, por haberse anotado durante una campaña presencial, por haber ingresado a la página web de la vivienda y haberse anotado, o pueden haber creado contrato directamente sin haber sido un lead primero, caso en el que no tendrán información en esta base de datos.
- **Contratos:** Información de los contratos como tal. Siendo estos la base de ingreso para la ciudadela, son parte de una base de datos que no se renueva semestralmente en la que se guarda la información de cada contrato que se ha firmado por cada uno de los residentes (como la duración máxima es de un año, se espera que con los años un residente haya firmado dos o hasta más contratos).
- **Base de datos semestral:** Semestre a semestre se tendrá una base de datos con especificaciones que sean un poco más relevante durante el periodo académico y pueda luego ser archivada sin esperar tener que acceder a ella en el corto o largo plazo. Esta incluirá apartamento asignado por residente para el semestre, el mentor asignado, y si permite el uso de su imagen para la publicidad realizada en la residencia ese semestre.
- **Anotaciones:** En caso de tener diferentes tipos de anotaciones específicas de un residente. Puede ser una queja, reporte, nota de cuidado o precaución especial, especificación, etc. Se le puede asignar gravedad de acuerdo con su importancia y se da una descripción breve de la anotación.
- **Acomodación:** Los diferentes tipos de acomodación disponibles en la ciudadela, junto a una breve descripción de datos de estas, número de cuartos, número de baños, etc, etc.
- **Encuesta felicidad:** Para cada residente, se hace una encuesta al final del semestre para encontrar posibles falencias o puntos de mejoría en la residencia. Estas son correlacionadas con el número de contrato para que en diferentes semestres el residente pueda contestarla sin tener que sobrescribir resultados previos.