**입력하는 기간 데이터 시각화**

**텍스트, 라인, 도표, 그래프이(가) 표시된 사진

자동 생성된 설명**

(1, 2, 4+5) vs (1, 2, 4, 5) vs (1+3, 2, 4+5) vs (1, 2, 3, 4, 5)

**Top 5 vs Top 10**

**1: 매매 정책**

**2: 임대 정책**

**3: 대출 정책**

**4: 조세 정책**

텍스트, 폰트, 스크린샷, 번호이(가) 표시된 사진

자동 생성된 설명텍스트, 스크린샷, 폰트, 번호이(가) 표시된 사진

자동 생성된 설명

지역 구분 없이 평균 변동률

텍스트, 스크린샷, 도표, 직사각형이(가) 표시된 사진

자동 생성된 설명

정책별 평균 변동률 (3, 6, 12개월 기준)

텍스트, 폰트, 스크린샷, 화이트이(가) 표시된 사진

자동 생성된 설명

전체 데이터에서 정책 1, 정책 2, 정책 3+4 간 평균 변동률 차이가 유의미한지

🡺각 정책이 아파트 가격에 미친 영향이 우연히 발생한 것이 아닙

텍스트, 스크린샷, 폰트, 번호이(가) 표시된 사진

자동 생성된 설명

각 지역별로 정책 1, 정책 2, 정책 3+4 간 평균 변동률 차이가 유의미한지

🡺지역별로 정책의 효과가 다르게 나타난다고 할 수 있음

정책 매핑이 월별로 괜찮게 됐음.

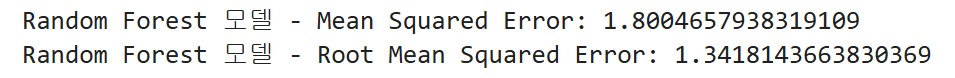
지역과 정책 분류를 통해 특정 정책에 따라 특정 지역의 아파트값이 3, 6, 12달 뒤에 어떻게 변할지 예측

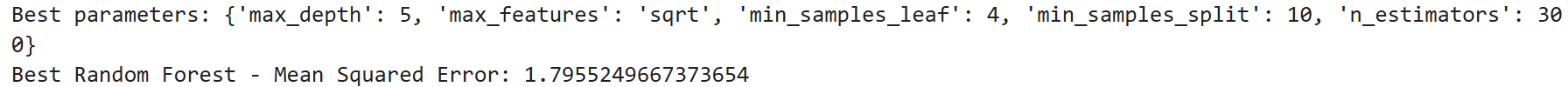
폰트, 텍스트, 화이트, 그래픽이(가) 표시된 사진

자동 생성된 설명



Linear Regression MSE





Random Forest

라인, 도표, 그래프이(가) 표시된 사진

자동 생성된 설명

텍스트, 폰트, 스크린샷, 화이트이(가) 표시된 사진

자동 생성된 설명

정책은 변동률에 유의미한 영향을 미침 (PR<0.05)

기간(개월\_뒤)은 변동률에 유의미한 영향을 미치지 않음 (PR>0.05)

정책과 기간의 상호작용이 매우 중요한 요소이며, 시간에 따라 정책의 효과가 다르게 나타날 수 있음 (PR<0.05)

Residual은 오차 자체를 나타내기 때문에, F값과 PR(>F)값이 계산되지 않아 NaN으로 표시되는 것이 일반적

Residual 값이 크므로 모델을 개선 가능

텍스트, 스크린샷, 폰트, 번호이(가) 표시된 사진

자동 생성된 설명 🡸 단순 평균으로 변동률 계산

정책 데이터 부족으로 인해 ‘정책 1’에 5개월 뒤 와 같이 이상치 존재

텍스트, 폰트, 스크린샷, 문서이(가) 표시된 사진

자동 생성된 설명

Intercept: 0.025010 🡺 정책 1이 1개월 뒤에 변동률에 미치는 영향

C(정책type)[T.정책 2]: 3.344480 🡺 '정책 2'가 '정책 1'에 비해 변동률에 끼치는 영향이 3.344만큼 높음

텍스트, 스크린샷, 폰트이(가) 표시된 사진

자동 생성된 설명

위 수치를 이용해 예측값 계산

텍스트, 폰트, 스크린샷, 화이트이(가) 표시된 사진

자동 생성된 설명