### CHECK-LIST DE DIAGNOSTIC DES PROJETS D’AMENAGEMENTS D’ESPACES

|  |
| --- |
| Nom de l’établissement : {name}  Région / Province / Commune : {region} / {province} / {commune}  Type d’établissement : {secteur\_activite}    Organisme gestionnaire : {management}  Société prestataire de service : --------------------------------------------------------  Références du contrat : -------------------------------------------------------------------  Diagnostic établi par : --------------------------------------------------------------------  (*Nom / fonction de la personne représentant la société*)  Diagnostic supervisé par : --------------------------------------------------------  (*Nom / fonction du responsable de la maintenance au niveau de l’établissement*)  Date : ------------- |

Bâtiments

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Désignation | Bon  (Présentant un état satisfaisant) | Moyen  (Nécessitant une intervention à moyen terme) | Mauvais  (Nécessitant une intervention urgente) | Observations |
| Fondations |  |  |  |  |
| Maçonneries |  |  |  |  |
| Toiture Etanchéité |  |  |  |  |
| Revêtements (Sols et Murs) |  |  |  |  |
| Menuiserie Quincaillerie |  |  |  |  |
| Peinture |  |  |  |  |
| Vitrerie |  |  |  |  |
| Escaliers |  |  |  |  |
| Autre |  |  |  |  |

Réseaux (Assainissement, eau potable)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Désignation | Bon  (Présentant un état satisfaisant) | Moyen  (Nécessitant une intervention à moyen terme) | Mauvais  (Nécessitant une intervention urgente) | Observations |
| Canalisations |  |  |  |  |
| Egouts |  |  |  |  |
| Regards |  |  |  |  |
| Fosses septiques, puits perdus |  |  |  |  |
| Autre |  |  |  |  |

Aménagements Extérieurs

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Désignation | Bon  (Présentant un état satisfaisant) | Moyen  (Nécessitant une intervention à moyen terme) | Mauvais  (Nécessitant une intervention urgente) | Observations |
| Clôture |  |  |  |  |
| Voiries |  |  |  |  |
| Jardins |  |  |  |  |
| Parkings |  |  |  |  |
| Allées, Dallage |  |  |  |  |
| Trottoir extérieur |  |  |  |  |
| Eclairage extérieur |  |  |  |  |
| Bancs |  |  |  |  |
| Robinets d’arrosage |  |  |  |  |
| Portails |  |  |  |  |
| Autre |  |  |  |  |

Aménagements Intérieurs (Salles, Bureaux, Cuisine, Réfectoire, Dortoir, Buanderie, etc.)

| Désignation | Bon  (Présentant un état satisfaisant) | Moyen  (Nécessitant une intervention à moyen terme) | Mauvais  (Nécessitant une intervention urgente) | Observations |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Salle d’accueil |  |  |  |  |
| Salles de cours, études, lecture, etc. |  |  |  |  |
| Bureaux administratifs |  |  |  |  |
| Dortoirs |  |  |  |  |
| Réfectoire |  |  |  |  |
| Cuisine |  |  |  |  |
| Equipements  de cuisine |  |  |  |  |
| Equipements  de buanderie |  |  |  |  |
| Equipements  de bureau |  |  |  |  |
| Autre |  |  |  |  |

Equipements Sanitaires

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Désignation | Bon  (Présentant un état satisfaisant) | Moyen  (Nécessitant une intervention à moyen terme) | Mauvais  (Nécessitant une intervention urgente) | Observations |
| Plomberie |  |  |  |  |
| Appareils sanitaires et robinetteries |  |  |  |  |
| Autre |  |  |  |  |

Installation Electrique

| Désignation | Bon  (Présentant un état satisfaisant) | Moyen  (Nécessitant une intervention à moyen terme) | Mauvais  (Nécessitant une intervention urgente) | Observations |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Electricité  et Lustrerie |  |  |  |  |
| Groupe électrogène |  |  |  |  |
| Autre |  |  |  |  |

Equipements divers

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Désignation | Bon  (Présentant un état satisfaisant) | Moyen  (Nécessitant une intervention à moyen terme) | Mauvais  (Nécessitant une intervention urgente) | Observations |
| Climatisation, Chauffage |  |  |  |  |
| Equipements électriques |  |  |  |  |
| Téléphone |  |  |  |  |
| Ascenseurs |  |  |  |  |
| Equipements  de Sécurité |  |  |  |  |
| Dispositifs et Equipements d’Accessibilité |  |  |  |  |
| Autre |  |  |  |  |

**ASPECTS LIES A LA MAINTENANCE**

|  |
| --- |
| **RUBRIQUES (Cocher les rubriques)** |
| **Type de maintenance :**   * Maintenance ponctuelle (Réparation) * Maintenance périodique (Entretien) |
| **Nature des interventions :**   * Réglages * Dépannage * Réparations mineures * Démolition * Rénovation * Reconstruction * Extension * Autre (Préciser) ---------------------------------- |
| **Domaines d’intervention**   * Bâtiments (Constructions) * Réseaux (Assainissement, eau potable) * Aménagements Extérieurs * Aménagements Intérieurs (Salles, Bureaux, Cuisine, Réfectoire, Dortoir, Buanderie, etc.) * Equipements Sanitaires * Equipements Electriques * Equipements divers * Autre (Préciser) ---------------------------------- |
| **Périodicité**   * Annuel |
| * Mensuel * Autre (Préciser) ---------------------------------- |
| **Documents de référence**   * Cahier de Charges * Cahier des Prescriptions Spéciales * Plans d’exécution * Plans de recollement * Autre (Préciser) ---------------------------------- |
| **Documents de contractualisation :**   * Acte d’engagement * Procédure de maintenance * Registre de maintenance * Autre (Préciser) ---------------------------------- |
| **Documents à fournir par le maître d’ouvrage :**   * Cahier de Charges * Descriptif des prestations souhaitées * Etat des lieux * Autre (Préciser) ---------------------------------- |
| **Mode de passation :**   * Appel d'offres * Entente directe (avec Devis Contradictoires) * Autre (Préciser) ---------------------------------- |
| **Composantes du Contrat de maintenance :**   * Identité des Parties (Maître d’Ouvrage et Prestataire de Services) * Objet des interventions * Type de maintenance * Nature des interventions * Périodicité * Clauses générales et techniques * Dates et Délais d’exécution * Indicateurs de performance * Moyens de contrôle * Coûts des prestations * Modalités de paiement * Autre (Préciser) ---------------------------------------------------------------------------- |

OBSERVATIONS

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CACHET ET SIGNATURE

|  |  |
| --- | --- |
| Société contractuelle  Représentant | Etablissement  Responsable de la maintenance |