**估值项目需求**

**编制:雷邓君**

**项目类型:基础服务**

**本文件修订历史信息:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **更新日期** | **修订者** | **批准人** | **主要修订摘要** |
| 2018.7.7 | 雷邓君 | 刘伟 | 新编写文件 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

# 1.估值项目概况

## 1.1目标

实现周期性多维度可视化对比竞争对手与我方精度的差异,提供人工反馈录入与评估师验证的操作界面,根据条件查询竞争对手与我方对比数据等功能

## 1.2估值项目用户角色描述

|  |  |
| --- | --- |
| **角色** | **职责** |
| 项目经理 | \* 指派任务,并管控任务执行  \* 监控项目相关内容  \* 项目完成后,统计KPI各项指标 |
| 执行人员 | \* 受领并执行具体任务  \* 及时反馈碰到的相关问题 |

# 2.估值项目功能性需求

估值项目分四个独立选项卡,说明如下:

\* 估值表现:多维度折线图展示我方与竞争对手估值精度对比情况,以及对比数据量

\* 数据查询:多条件查询我方与竞争对手对比数据

\* 数据录入:人工录入车源数据,主要录入冷门车,新款车,竞品对比用等数据.

\* 数据验证:该选项卡主要展示我方与真实交易价差异过大车源数据,提交给评估师进 行人工确认

## 2.1估值项目独立选项卡

### 2.1.1估值表现选项卡需求(所有角色可见)

\* 根据时间范围,价格交易类型查询并用折线图展示全维度全竞争对手的对比数据,以及对比的车源数量

\* 价格交易类型:{车商零售价:dealer,个人交易价:cpersonal,车商收购价:sell}后续会增加交易类型,请保持扩展性

\* 维度:{0-5万:0,5-10万:1,10-20万:2,20-30万:3,30-50万:4,50万以上:5,流行度A:6,流行度B:7,流行度C:8}后续会增加维度,请保持扩展性

**以下内容为估值项目组提供相关查询表:**

CREATE TABLE `valuate\_management\_price\_category` (

`id` int(11) NOT NULL AUTO\_INCREMENT,

`source\_type` varchar(32) DEFAULT NULL COMMENT '全局交易类型',

`name` varchar(32) DEFAULT NULL COMMENT '交易类型名称',

`description` longtext COMMENT '交易类型说明',

`update\_time` datetime DEFAULT NULL COMMENT '更新时间',

`create\_time` datetime DEFAULT NULL COMMENT '创建时间',

PRIMARY KEY (`id`),

KEY `i\_source\_type` (`source\_type`)

) ENGINE=InnoDB DEFAULT CHARSET=utf8mb4 COMMENT='提供给后台项目管理系统所需要展示的交易类型'

CREATE TABLE `valuate\_management\_comparison\_dimensionality` (

`id` int(11) NOT NULL AUTO\_INCREMENT COMMENT '维度主键,供关联',

`name` varchar(32) DEFAULT NULL COMMENT '维度名称',

`description` longtext COMMENT '维度说明',

`update\_time` datetime DEFAULT NULL COMMENT '更新时间',

`create\_time` datetime DEFAULT NULL COMMENT '创建时间',

PRIMARY KEY (`id`),

KEY `i\_id` (`id`)

) ENGINE=InnoDB DEFAULT CHARSET=utf8mb4 COMMENT='提供给后台项目管理系统所需要展示的比较维度'

CREATE TABLE `valuate\_management\_competitor` (

`id` int(11) NOT NULL AUTO\_INCREMENT COMMENT '竞争对手主键,供关联',

`name` varchar(32) DEFAULT NULL COMMENT '竞争对手名称',

`description` longtext COMMENT '竞争对手说明',

`update\_time` datetime DEFAULT NULL COMMENT '更新时间',

`create\_time` datetime DEFAULT NULL COMMENT '创建时间',

PRIMARY KEY (`id`),

KEY `i\_id` (`id`)

) ENGINE=InnoDB DEFAULT CHARSET=utf8mb4 COMMENT='提供给后台项目管理系统所需要展示的竞争对手'

CREATE TABLE `valuate\_management\_comparison\_category` (

`id` int(11) NOT NULL AUTO\_INCREMENT COMMENT '对比类型主键,供关联',

`name` varchar(32) DEFAULT NULL COMMENT '对比类型名称',

`description` longtext COMMENT '对比类型说明',

`update\_time` datetime DEFAULT NULL COMMENT '更新时间',

`create\_time` datetime DEFAULT NULL COMMENT '创建时间',

PRIMARY KEY (`id`),

KEY `i\_id` (`id`)

) ENGINE=InnoDB DEFAULT CHARSET=utf8mb4 COMMENT='提供给后台项目管理系统所需要展示的对比类型,包括对数均方差,均方差,偏移量等'

CREATE TABLE `valuate\_management\_comparison\_data` (

`id` int(11) NOT NULL AUTO\_INCREMENT,

`competitor\_id` varchar(32) DEFAULT NULL COMMENT '竞争对手ID,包括我们自己',

`source\_type` varchar(32) DEFAULT NULL COMMENT '交易类型',

`dimension\_id` int(4) DEFAULT NULL COMMENT '维度ID',

`car\_quantity` int(11) DEFAULT NULL COMMENT '车源数量',

`comparison\_category\_id` int(4) DEFAULT NULL COMMENT '对比类型ID',

`comparison\_value` varchar(32) DEFAULT NULL COMMENT '值',

`create\_time` datetime DEFAULT NULL COMMENT '创建时间',

PRIMARY KEY (`id`),

KEY `i\_competitor\_id\_source\_type` (`competitor\_id`,`source\_type`)

) ENGINE=InnoDB DEFAULT CHARSET=utf8mb4 COMMENT='提供给后台项目管理系统所需要展示的对比数据'

### 2.1.2数据录入选项卡需求(所有角色可见)

### \* 显示执行人员本周需要录入数据总量,和已经录入的量.

\* 可人工录入车源数据,在录完一条数据录下一条时,保持文本框或下拉列表内容不变,至少包括以下字段

**必填内容:**

品牌,车系,款型:下拉列表,需要有过滤方式,定位到我方pingjia.open\_detail\_model的 detail\_model\_slug字段

城市: 下拉列表,需要有过滤方式

里程(万公里):文本框

上牌年分:下拉列表

上牌月份:下拉列表

交易类型:下拉列表(对应valuate\_management\_price\_category的name字段)

车况:下拉列表(由我方数据库公共表提供,当前暂时没有)

价格(万元):xx.x

交易时间:XXXX-XX-XX

**可填内容:**

车商:文本框

平台:文本框(填平台网址,例如58同城,填58.com)

颜色:下拉列表(由我方数据库公共表提供,当前暂时没有)

联系人:文本框

电话:文本框

使用性质:[运营/非运营/营转非],默认非运营

\* 在同一操作界面录入人员可查询,删除当日录入的车源记录.

**以下内容为估值项目组提供录入表:**

CREATE TABLE `valuate\_management\_manual\_entry` (

`id` int(11) NOT NULL AUTO\_INCREMENT,

`brand\_slug` varchar(32) DEFAULT NULL COMMENT '品牌全局slug',

`model\_slug` varchar(32) DEFAULT NULL COMMENT '车系全局slug',

`model\_detail\_slug` varchar(32) DEFAULT NULL COMMENT '款型全局slug',

`city` varchar(32) DEFAULT NULL COMMENT '城市',

`mile` decimal(5,2) DEFAULT NULL COMMENT '公里数(万)',

`year` int(4) DEFAULT NULL COMMENT '上牌年份',

`month` int(2) DEFAULT NULL COMMENT '上牌月份',

`source\_type` varchar(16) DEFAULT NULL COMMENT '交易类型',

`condition` varchar(16) DEFAULT NULL COMMENT '车况类型',

`price` decimal(7,2) DEFAULT NULL COMMENT '交易价',

`sold\_time` datetime DEFAULT NULL COMMENT '交易时间',

`car\_dealer` varchar(64) DEFAULT NULL COMMENT '车商名称',

`domain` varchar(32) DEFAULT NULL COMMENT '平台域名',

`color` varchar(8) DEFAULT NULL COMMENT '颜色',

`contact` varchar(32) DEFAULT NULL COMMENT '联系人',

`phone` varchar(16) DEFAULT NULL COMMENT '电话',

`use\_way` varchar(16) DEFAULT NULL COMMENT '使用方式{非运营:A,运营:B,营转非:C}',

`status` varchar(2) DEFAULT NULL COMMENT '状态{新增:A,已抓取竞品:Y,删除:D}',

`employee\_id` int(5) DEFAULT NULL COMMENT '员工id,对应超级管理员工选项卡',

`update\_time` datetime DEFAULT NULL COMMENT '更新时间',

`create\_time` datetime DEFAULT NULL COMMENT '创建时间',

PRIMARY KEY (`id`),

KEY `i\_model\_slug\_model\_detail\_slug\_source\_type\_color` (`model\_slug`,`model\_detail\_slug`,`source\_type`,`color`)

) ENGINE=InnoDB DEFAULT CHARSET=utf8mb4 COMMENT='提供给后台项目管理系统所需要人工录入表'

### 2.1.3数据验证选项卡需求(所有角色可见)

\* 根据量化任务指派的验证数据的数量,自动分配给相关执行人员,若是数据库里数据不够则平均分配

\* 显示执行人员本周需要验证数据总量,和已经验证的量.

\* 执行人员需填写评估师收购价, 评估师零售价

\* 以下为所有字段,可选择展示的字段,需要多表查询

数据来源:(爬虫,人工录入等)

品牌,车系,款型,车况:中文显示

城市,公里数,上牌年份,上牌月份:

url:网站地址,爬虫来源需展示

商家,平台,联系人,电话:

排量,变速箱,排放标准:

交易类型,新车指导价,交易价,交易时间:

公平价收购价, 公平价零售价, 公平价利润率:

车300收购价, 车300零售价, 车300利润率:

精真估收购价, 精真估零售价, 精真估利润率:

评估师收购价, 评估师零售价:默认必须展示

* + - * 1. **以下内容为估值项目组提供相关表:**
        2. CREATE TABLE `valuate\_management\_competitor\_data` (
        3. `id` int(11) NOT NULL AUTO\_INCREMENT,
        4. `source\_id` int(11) DEFAULT NULL COMMENT '数据来源ID',
        5. `car\_id` int(11) DEFAULT NULL COMMENT '对应数据来源的车源ID',
        6. `competitor\_id` int(4) DEFAULT NULL COMMENT '竞争对手ID',
        7. `condition` varchar(16) DEFAULT NULL COMMENT '车况',
        8. `buy\_price` decimal(7,2) DEFAULT NULL COMMENT '车商零售价',
        9. `sell\_price` decimal(7,2) DEFAULT NULL COMMENT '车商收购价',
        10. `profit` decimal(2,2) DEFAULT NULL COMMENT '利润率',
        11. `employee\_id` int(5) DEFAULT NULL COMMENT '员工id,对应超级管理员工选项卡',
        12. `create\_time` datetime DEFAULT NULL COMMENT '创建时间',
        13. PRIMARY KEY (`id`),
        14. KEY `i\_source\_id\_car\_id` (`source\_id`,`car\_id`)
        15. ) ENGINE=InnoDB DEFAULT CHARSET=utf8mb4 COMMENT='提供给后台项目管理系统所需竞争对手数据,包括公平价和评估师'

CREATE TABLE `valuate\_management\_data\_source` (

`id` int(11) NOT NULL AUTO\_INCREMENT COMMENT '数据来源主键,供关联',

`name` varchar(32) DEFAULT NULL COMMENT '数据来源名称',

`description` longtext COMMENT '数据来源说明',

`update\_time` datetime DEFAULT NULL COMMENT '更新时间',

`create\_time` datetime DEFAULT NULL COMMENT '创建时间',

PRIMARY KEY (`id`),

KEY `i\_id` (`id`)

) ENGINE=InnoDB DEFAULT CHARSET=utf8mb4 COMMENT='提供给后台项目管理系统所需数据来源,比如爬虫,人工录入等'

会用到car\_source,open\_model\_detail等表

### 2.1.4数据查询选项卡需求(所有角色可见)

\* 根据相关条件查询竞品对比数据,包括以下条件

品牌,车系,款型:下拉列表,需要过滤(不选则指所有)

城市:下拉列表,需要过滤(不选则指所有城市)

收购价(万元):XX-XX(默认全部)

零售价(万元):XX-XX(默认全部)

交易时间:XX-XX(默认全部)

上牌时间:文本框(默认全部)

颜色:下拉列表(由我方数据库公共表提供,当前暂时没有,默认全部)

流行度:下拉列表[A,B,C](默认全部)

车况:下拉列表(由我方数据库公共表提供,当前暂时没有,默认全部)

数据来源:下拉列表(valuate\_management\_data\_source的name字段,默认全部)

\* 可导出下载excel