

## **NOCHEGA DESIGN**

### ***Luxury Interiors***

### **3 IMAGES PHOTOS ICI**

### **« The Spirit Of Glamour »**

## **NOS VALEURS**

- ***L'Excellence*** : Nous offrons la haute qualité de services, selon les normes les plus élevés en nous améliorant continuellement.
- ***L'intégrité*** : Nous sommes fidèles à nos engagements et respectons toutes vos décisions. Nous abordons chaque problème qui se présente, pour que vous n'ayez pas à le faire. Une communication claire, ouverte est honnête est assurée à chaque interaction.
- ***La créativité*** : Nous mettons en place notre imagination pour des nouvelles choses afin d'apporter une solution originale à un problème. Nous voulons réaliser la maison de vos rêves dans laquelle vous passeriez du temps.
- ***L'innovation*** : Nous anticipons chaque changements de vos besoins, tout en améliorant nos services. Les technologies révolutionnaires qui changent des espaces de vie plus belle en harmonie avec son style de vie.

## **A- A PROPOS :**

### **1) Nochega Design :**

#### **PDG / Architecte D'intérieur & Designer**

Charbelie Noubissi est la force créatrice derrière Nochega Design. Avec un sens du style esthétique poussé et un esprit d'organisation, elle propose à sa clientèle internationale un service complet de conception de design d'intérieur de luxe depuis 2023.

**Sa passion pour l'art et l'architecture d'intérieur devient une détermination à exceller.** Elle accroît ses connaissances théoriques et pratiques, sous l'enseignement de personnalités du secteur du design et de l'art.

Son agence d'architecture reflète ses valeurs humaines fortes. Elle a su créer élégamment, des espaces raffinés pour une clientèle exceptionnelle. De belles collaborations naissent en fin de chantier et avec le temps, les liens se fortifient.

« Concevoir les intérieurs qui répondent à vos besoins afin de réaliser vos propres rêves. La légende opère avec vous pour créer un luxe discret, un art de vivre raffiné, à la fois sophistiqué et sublime avec un esprit d'excellence passionné. »

L'engagement indéfectible envers la plus haute qualité, les meilleurs matériaux et un savoir-faire supérieur, tel un esprit d'architecte : l'intention d'être toujours excellent et de concevoir des designs d'intérieur avec la plus grande précision, mais aussi avec une grande rapidité, dont le monde entier rêve.

## 2) Notre Histoire :

Nous accordons énormément d'importance à **votre lieu de vie. Perfectionniste et à l'écoute**, nous trouverons ensemble l'aménagement qui vous correspond, à la fois fonctionnel et esthétique, adapté à votre mode de vie. Nous étudions et réalisons votre projet en étroite collaboration avec des entreprises de **confiance** et de **qualité**. Nous travaillons avec des **équipes qualifiées et impliquées** pour vous assurer un travail de qualité.

Fort de nos 2 ans d'expérience, le concept de « The Spirit of Glamour » dans le design et l'innovation d'intérieur est **unique en Belgique. Nochega Design** se construit une **solide réputation** pour sa créativité, ses références en termes de goût et d'excellence de la relation-client. Sa notoriété brille en **Belgique et bientôt à l'international**. Maîtriser est une obsession, c'est votre intérieur qui compte pour nous. Votre intérieur est conçu à partir des méthodes, matériaux et accessoires soigneusement sélectionnés, favorisant ainsi votre bien-être environnemental.

## 3) L'équipe :

### **Fondatrice & PDG - Architecte d'intérieur de luxe**

Charbelie est née au Cameroun. Après avoir fait ses études dans la prestigieuse Ecole de management ICHEC à Bruxelles et à L'Institut de Design d'Intérieur de Paris, elle dessine l'intérieur de son premier **appartement** en 2022, puis crée sa **société d'architecture d'intérieur de luxe** en 2024 à Bruxelles. Langues : Français, Anglais et Espagnol.

### **Office manager**

Née à Cannes, Elodie est diplômée de l'école de commerce Skema d'un double master en business administration et en communication. Riche d'expériences professionnelles variées dans les domaines de l'immobilier, notarial, comptable

et yachting, elle sait naviguer entre les domaines administratifs et techniques. Son goût pour les voyages lui apporte une ouverture d'esprit artistique et culturelle.

Langues : Français, Anglais et Espagnol.

#### **Architecte et Architecte d'intérieur**

Belle est née en Belgique à Bruxelles, Française d'origine, diplômée à l'Université d'Architecture de Liège (Belgique), après une expérience très enrichissante à son compte et auprès de cabinet d'architecture pluridisciplinaire, elle se spécialise dans la conception des espaces intérieurs, leur mise en lumière. En 2015, elle intègre une équipe à Monaco afin de réaliser des projets internationaux de luxe.

Langues : Français, Anglais et Espagnol

#### **Architecte d'intérieur**

Originaire de Paris et diplômée d'un Master à l'Ecole de Condé de Nice, Quentine consacre son travail à l'architecture intérieure et à la scénographie de luxe. Après avoir scénographié des défilés de mode à Nice et travaillé en agence d'architecture à Nice, il intègre l'équipe en 2022.

Langues : Français, Anglais

### **4) Politique RSE :**

#### ***La politique RSE appliquée à l'architecture intérieure***

La politique RSE est notre feuille de route stratégique, elle nous guide dans la mise en œuvre des actions visant à atteindre nos objectifs commerciaux, selon les principes ci-après.

#### **Culture d'entreprise de l'agence :**

Depuis près de 2 ans, nous proposons à nos clients une gamme complète de concepts architecturaux exclusifs, de services clés en mains, pour l'aménagement et autres prestations. La croissance régulière montre notre engagement dans la qualité, et par d'autres atouts comme la garantie de la confidentialité des clients, l'aménagement stratégique, la gestion des projets d'architecture intérieure, la main d'œuvre de qualité et une équipe multiculturelle. Notre capacité à surmonter les difficultés des projets sans compromettre la qualité témoigne de cet engagement.

Pour chaque projet, nous recherchons une grande précision et l'efficacité, en mettant l'accent sur les détails du plan d'aménagement initial, la coordination

rigoureuse, l'analyse de la valeur, la participation active du client à la création architecturale, et la gestion du projet. Notre auto-évaluation est un autre facteur essentiel de notre croissance. Nous sommes constamment à la recherche de nouvelles technologies, de la domotique, de concepts architecturaux et de procédés de construction innovants, car le potentiel d'un espace est un défi permanent pour notre agence de création. **La fierté du succès de Nochega reflète l'excellence des relations que nous entretenons avec nos clients depuis 2 ans.** Elles se sont construites sur la confiance, le professionnalisme et la performance, ces valeurs sont la pierre d'achoppement des bonnes relations commerciales. Nous prenons conscience qu'une entreprise responsable est celle qui fournit un produit en exacte conformité avec la demande du client. Et c'est possible lorsqu'un certain nombre de règles d'interaction existent, que ce soit à travers des réunions, des communications, des accords ou la mise en œuvre. Notre approche dans les échanges avec nos clients estimés se veut ouverte et transparente. Cette culture du service est déployée par l'agence d'architecture d'intérieure de Nochega Design, avec constance et en respectant les normes de haut niveau, pour améliorer la qualité et garantir l'excellence de toute notre gamme de services.

### **Service client de l'agence :**

#### **Nos normes de service et ce que vous pouvez attendre de nous**

- Nous communiquons avec vous de façon amicale, courtoise et professionnelle.
  - Nous fournissons des prestations conformes aux engagements contractuels, réalisées selon des principes d'éthique et d'intégrité.
  - Nous garantissons la disponibilité et la conformité des installations nécessaires à la fourniture des prestations prévues au contrat.
  - Nous fournissons les services conformément aux procédures et engagements acceptés.
  - Nous aspirons à construire de bonnes relations.
  - Nous traitons vos informations de manière confidentielle.
  - Nous répondons à vos questions et à vos réclamations de manière précise et rapide.
  - Nous travaillons en partenariat avec vous pour tendre vers un résultat optimal.
- Nous accusons réception et répondons à vos demandes de services intra et

post-vente.

Nous nous engageons à corriger un problème, à y remédier le plus vite possible s'il se présente.

- Nous vous tenons informé des travaux et de l'avancement du projet pendant toute la durée du contrat.

### **Gestion des plaintes et des réclamations :**

Si vous n'êtes pas satisfait de nos services ou si vous pensez que nous n'avons pas rempli cette charte, alors :

Vous pouvez adresser votre réclamation à notre adresse email : [nochegadesign@gmail.com](mailto:nochegadesign@gmail.com). Nous répondrons dans les meilleurs délais et précisions à toutes les plaintes reçues. Nous cherchons dans un premier temps à analyser votre plainte, puis à vous proposer une solution pour remédier au problème, à connaître votre avis sur la solution proposée, et enfin nous vous indiquons le délai de réponse pour une ultime réponse.

### **Ce que nous espérons en retour :**

- De traiter notre personnel correctement et avec courtoisie.
- D'être franc et ouvert envers nous. De nous donner vos commentaires, qu'ils soient positifs ou négatifs, par des réclamations, des satisfactions et des suggestions afin de nous permettre d'améliorer nos services.
- D'assister aux réunions programmées, notamment celles pour discuter de vos commentaires.
- De respecter les exigences et les obligations vous incombant dans le cadre de votre demande de services.

**FINALEMENT**, nous croyons en la responsabilisation, la transparence, le comportement éthique et le respect de l'autre, et surtout, en l'humanité.

### **Environnement, santé et sécurité :**

Notre code de conduite contribue à préserver notre réputation. Chez Nochega Design, nous conduisons nos activités de manière citoyenne, responsable et dans le respect de la loi, en adoptant des pratiques responsables dans l'intérêt de l'environnement, de la société, de nos collaborateurs et des autres parties prenantes.

Nous proposons un environnement de travail sûr et sain, sans faire de concession sur la santé et la sécurité des personnes. Notre objectif est de n'avoir aucun accident et limiter l'impact sur l'environnement en favorisant les pratiques éco

responsables et le développement durable auprès de nos partenaires, ainsi que des parties.

## **PROCESSUS DE REALISATION : DOIT APPARAÎTRE SUR LA PAGE D'ACCUEIL**

Nous vous accompagnons à toutes les étapes de la conception à la mise en œuvre, en passant par **la personnalisation de votre design d'intérieur**, l'équipe unique coordonnée par son chef de chantier et l'architecte d'intérieur devient votre interlocutrice. Votre avantage est l'assurance de **bénéficier de travaux de qualité** et d'une vision à la fois professionnelle et artistique à la hauteur de vos attentes.

Lors de la présentation d'un projet, une promesse est faite : **une réalisation** au moins correspondant à l'**étude théorique** soumise. **L'architecte d'intérieur** accomplit avec minutie et exactitude les projets de ses clients, des plus originaux aux plus développés.

Notre agence s'engage sur la bonne mise en œuvre de vos travaux d'aménagement ou de rénovation d'intérieur en activant toutes les étapes indispensables à la réalisation de votre projet. Nous effectuons **les démarches administratives** et nous chargeons de faire les demandes de permis de construire, qui ne manquent pas d'être obligatoires dès lors qu'un architecte d'intérieur intervient sur un projet de rénovation.

### **1. AUDIT : Identification de vos besoins sur l'existant**

**Du concept à la réalisation** : la vision est un premier pas, mais ce premier pas peut se heurter au mur de la réalité si tous les paramètres ne sont pas pris en compte. Nous avons à cœur de faire de cette première étape du projet quelque chose qui vous ressemble et qui vous correspond. Lors de ce rendez-vous gratuit, notre priorité, lorsque nous démarrons notre collaboration, est de bien analyser et comprendre vos besoins. L'existant communique ses principales recommandations. Cela passe par votre vision de l'agencement et de design d'intérieur, mais également la prise en compte de votre budget et de votre espace habitable. Si les besoins des clients s'accordent aux idées de Nochega Design, nous soumettons une proposition commerciale.

### **2. DOSSIER D'ETUDE : Devis validé et plans**

Succédant à l'audit, c'est la **deuxième étape d'une réalisation**. Une fois tous les paramètres pris en compte, nous sommes en mesure de vous fournir un

devis détaillé et co-construit avec vous. le dossier d'étude requiert **deux à six semaines d'élaboration**. Ce devis vous permet de visualiser clairement l'ensemble des travaux à réaliser et vous permet de ne pas avoir la moindre surprise au moment de la facture. Les plans sont effectués par nos architectes d'intérieur spécialisés. À l'issue de cette étude, une **estimation du coût des travaux** (estimation donnée à titre indicatif) est établie.

### **3. PROPOSITION TRAVAUX : Gros œuvre**

Le dossier d'étude finalisé, **l'architecte d'intérieur élabore la proposition commerciale des travaux**, en concordance avec celui-ci. Le devis est scindé en deux parties : la première est consacrée aux produits utilisés, la seconde à la main d'œuvre nécessaire. Nous commençons donc par toutes les actions ayant un impact au niveau de la structure du bâtiment : fondations, poutres, murs porteurs, etc. Les descriptifs sont détaillés, chiffrés et s'accompagnent d'un rétro planning ; conformément au budget et aux délais ajustés.

### **4. REALISATION DE L'OUVRAGE :**

La dernière étape est la **réalisation du projet**. **Nochega Design exécute l'ensemble des travaux** en partenariat avec des sous-traitants, tels que des artisans et des entreprises du bâtiment, ainsi qu'avec des fabricants et des distributeurs. Nous finissons les travaux par le parachèvement, c'est-à-dire les actions qui n'ont pas d'impact sur la stabilité ni la solidité du bâti : isolation thermique, revêtements des sols, cloisons murales, électricité, plomberie, mobilier d'intérieur, chauffage, extraction d'air, etc. Ayant établi de solides relations de confiance avec nos sous-traitant, nous assurons un ouvrage en parfaite cohésion avec les attentes de ses clients, le budget et les délais préétablis.

### **5. PRESTATION SUR MESURE ET APPROCHE BUDGETAIRE**

L'agence d'architecture d'intérieur Nochega Design vous propose une gamme complète de prestations en aménagement, **architecture d'intérieur, relooking, décoration de votre projet de rénovation**. Pour une approche budgétaire détaillée prenant en considération toutes les contraintes architecturales et techniques, consultez nos prestations et réalisation de travaux.

**BOUTON PRESTATIONS**

### **Personnalisations sur mesure :**

Découvrez nos **projets** pour la réalisation d'**aménagements intérieur de qualité**. Nous proposons de nombreuses expertises pour la **rénovation d'appartement bruxellois**. **Pour garantir la réussite d'un projet de rénovation ou d'aménagements**, il est important de demander une **étude** auprès d'un architecte d'intérieur **expérimenté et qualifié en maîtrise d'ouvrage**.

Pour réaliser **une étude complète et de qualité**, le professionnel doit posséder les diplômes nécessaires délivrés par son école d'art. Il doit être expert en design d'espace, gestion de la lumière et architecture d'intérieure. Il doit également être à l'écoute de ses clients, afin de comprendre au plus près leurs besoins et exigences en matière de style.

Spécialisé dans le luxe, services haut de gamme, la création d'un design d'intérieur unique passe par une étude préalable avec un **architecte d'intérieur qualifié**. Grâce à son savoir-faire et à son expérience, Nochega Design peut proposer des plans personnalisés en fonction des particularités des lieux et en tenant compte des idées de chaque client. **Chaque projet est unique** et mérite une attention particulière : quel que soit le style d'architecture d'intérieur adopté, il veille à ce que le rendu soit intemporel : les mobiliers haut de gamme recommandés au client s'harmonisent judicieusement avec le décor. Des conseils avisés sont également prodigués tout au long de la collaboration.

### **Demande de devis :**

Nous avons mis à votre disposition une **demande de devis en ligne gratuite** pour prédéfinir avec vous, vos futurs besoins en aménagement d'intérieur, rénovation ou décoration.

***BOUTON DEMANDE DE DEVIS***

## **B- PRESTATIONS :**

### **1. Architecture d'intérieur :**

Nochega Design répond à toutes vos demandes en matière d'architecture d'intérieur. Pourquoi travailler avec un Architecte d'intérieur ? **L'architecte d'intérieur** conçoit et réalise l'aménagement d'espaces de manière esthétique



et confortable. Il vous garantit à trouver la solution d'agencement d'intérieurs la plus fonctionnelle et la plus **adaptée à vos besoins** ! Il optimise la superficie pour vous faire gagner des mètres carrés dans vos pièces les plus petites, comme votre bureau, votre salle de bain ou votre cuisine, etc.

Que vous souhaitiez réagencer l'intégralité de votre habitation, créer des meubles sur mesure ou encore transformer de petits espaces tels qu'une salle de bain ou une cuisine, nous sommes là pour vous.

## OBJECTIFS :

- L'**architecte d'intérieur diplômé** qui vous accompagne est votre seul interlocuteur et dispose des assurances professionnelles requises pour des travaux de rénovation d'intérieur. Lors du premier rendez-vous analyse vos besoins et vous prodigue des conseils.
- L'expérience d'un architecte d'intérieur vous permet d'**anticiper toutes les données de votre projet** d'aménagement avant de commencer les travaux de rénovation de votre logement : faisabilité du projet, budget à prévoir.
- Vous bénéficiez de l'expertise d'un architecte d'intérieur sur le choix des matériaux, des couleurs, du mobilier et des équipements. Son regard vous permettra d'**optimiser le potentiel de votre intérieur** et de faire les bons choix en matière d'aménagement et de décoration, ainsi qu'une projection graphique des plans, rendus 3D.
- Un architecte d'intérieur identifie les situations qui requièrent des **permis administratifs** et vous accompagne dans les **démarches administratives**.
- Un architecte d'intérieur vous aide à obtenir des **devis les plus justes possible** des entreprises générales de bâtiment : maçonnerie, électricité, plomberie, menuiserie, peinture, etc.

## TARIFS :

**1<sup>re</sup> étape – Rendez-Vous Conseils**

**60 € / l'heure**

**2<sup>e</sup> étape - Étude de votre projet de rénovation d'intérieur, les prix sont Hors Taxe.**

Surface $\leq 40 \text{ m}^2$	À partir de 70€ / $\text{m}^2$
Surface de 41 à 80 $\text{m}^2$	60 € / $\text{m}^2$
Surface de 81 à 120 $\text{m}^2$	50 € / $\text{m}^2$
Surface de 121 à 240 $\text{m}^2$	40 € / $\text{m}^2$
Surface $\geq 241 \text{ m}^2$	Sur devis

**3<sup>e</sup> étape - Suivi et coordination des travaux d'aménagement d'intérieur, les prix sont Hors Taxe.**

Moins de 100 000 € de travaux	9 % du montant des travaux
De 100 000 € à 200 000 €	8 % du montant des travaux
Plus de 200 000 €	7 % du montant des travaux

**1. Architecture commerciale :**

**Conception d'espace commercial & retail design : hôtel, restaurant, boutique, café, shop, showroom, plateau TV, clinique, cabinet médical, etc.**

Nous vous accompagnons dans la création d'un local commercial qui reflète votre activité et l'identité de votre marque à Belgique et à l'international.

**Accompagnement :**

- Un architecte ou un architecte d'intérieur diplômé, spécialisé en architecture commerciale et en retail design **participe à l'élaboration de votre concept** et imagine, avec vous, son identité.

- L'architecte d'intérieur identifie les situations qui requièrent des permis administratifs et vous accompagne dans les **démarches administratives**.
- En amont des travaux d'aménagement ou de rénovation, l'architecte d'intérieur vous propose des éléments graphiques de façon à **vous projeter** dans votre futur établissement et **négoce et contrôle les devis** avec les différents prestataires sollicités (fournisseurs, artisans, entreprises générales du bâtiment).

L'aménagement ou la rénovation de votre espace professionnel s'appuie en amont sur une **étude personnalisée** qui fait le point sur votre concept, vos besoins et vos goûts. L'objectif est de proposer un aménagement qui reflète vos envies et qui répond aux besoins fonctionnels de votre espace professionnel en s'inscrivant dans **l'enveloppe budgétaire**.

### **1<sup>re</sup> étape : Rendez-Vous Conseils**

- À l'occasion d'un premier rendez-vous, vous confiez à l'architecte ou l'architecte d'intérieur vos **besoins** et vos **attentes** concernant les travaux d'aménagement ou de rénovation de vos locaux professionnels. Il évalue le potentiel des lieux, ses atouts (luminosité, possibilité d'ouverture des espaces) ainsi que ses contraintes (murs porteurs, réseaux, normes).
- Vous lui faites part non seulement de vos goûts en matière de décoration, mais également de vos attentes en matière d'**organisation de l'espace**. Exemple : normes de sécurité ou à des normes sanitaires, circulation des clients et des employés, efficacité dans la transmission des commandes ou des produits, accès aisé aux stocks.
- À la fin du rendez-vous, vous définissez avec l'architecte ou l'architecte d'intérieur la suite de la mission ainsi que le périmètre de son intervention dans le cadre de votre projet d'architecture commerciale.

### **2<sup>e</sup> étape : Etude de votre projet**

La seconde étape de votre projet d'architecture commerciale a pour objectif de déterminer précisément tous les éléments nécessaires aux travaux d'aménagement de vos locaux :

- À partir d'un relevé de l'existant et de la prise en compte de vos besoins, l'architecte ou l'architecte d'intérieur vous fait des propositions d'aménagement sous la forme d'**esquisses**.
- Une fois les principales caractéristiques du projet arrêtées, l'architecte/architecte d'intérieur met en place l'ensemble des **documents techniques (descriptif de chantier)** qui seront suivis lors du chantier : plan d'implantation coté, plan d'élévation, plan de coupes, plans électriques, rendus en trois dimensions (3D).
- L'architecte ou architecte d'intérieur **se charge de la sélection du mobilier**, du référencement des matériaux (carrelage, parquet, robinetterie).
- À l'issue de cette étude, l'architecte d'intérieur ou l'architecte vous transmet une **estimation du coût des travaux** (fournie à titre indicatif).

### 3<sup>e</sup> étape : Suivi et coordination des travaux d'aménagement de vos locaux professionnels

- Après avoir déterminé et décrit chacun des différents lots du chantier sur son descriptif de chantier (maçonnerie, revêtements, plomberie), l'architecte **consulte les entreprises** et les fournisseurs qu'il a sélectionnés en fonction de vos besoins. Il vous présente une **analyse des offres et des devis** proposés pour les travaux d'aménagement ou de rénovation.
- L'architecte ou l'architecte d'intérieur se charge alors de l'organisation du chantier et de la **coordination des différents intervenants**, artisans et entreprises générales du bâtiment. Il effectue les **contrôles qualité** ainsi que la conformité des travaux effectués tout au long du chantier.

**1<sup>re</sup> étape – Rendez-Vous Conseils**      60 € / l'heure

### 2<sup>e</sup> étape - Étude de votre projet de rénovation commerciale

Surface $\leq$ 50 m <sup>2</sup>	À partir de 80 € / m <sup>2</sup>
Surface de 51 à 100 m <sup>2</sup>	70 € / m <sup>2</sup>
Surface de 101 à 200 m <sup>2</sup>	60 € / m <sup>2</sup>
Surface de 201 à 300 m <sup>2</sup>	50 € / m <sup>2</sup>
Surface $\geq$ 301 m <sup>2</sup>	Sur devis

## TARIFS :

### 3<sup>e</sup> étape - Suivi et coordination des travaux d'aménagement commercial

Moins de 100 000 € de travaux	9 % du montant des travaux
De 100 000 € à 200 000 €	8 % du montant des travaux
De 200 000 € à 300 000 €	7 % du montant des travaux
Plus de 300 000 €	Sur devis

## 2. Décorateur d'intérieur :

Un décorateur d'intérieur vous permet de transformer et d'optimiser votre intérieur sans avoir recours à d'importants travaux. Il harmonise et design votre espace intérieur. Ils vous aident à déterminer les orientations esthétiques et l'ambiance de votre intérieur, à choisir votre mobilier, les couleurs et l'organisation de votre espace. Faire appel à un décorateur d'intérieur, apporte un regard neuf sur votre intérieur.

- L'expertise d'un décorateur d'intérieur (parfois appelé, designer d'intérieur) apporte de **nouvelles perspectives** et un regard professionnel sur votre intérieur. Il vous indique des **angles d'amélioration** pour rendre votre intérieur plus lumineux, pratique et confortable. Toutes ces optimisations **contribuent à votre bien-être** et à celui de ceux qui visitent votre intérieur.
- Dans le cadre d'un **projet éco-responsable et éthique**, il peut aussi vous accompagner sur le choix complémentaire de matériaux respectant l'environnement.

## 1<sup>re</sup> étape : Rendez-Vous Conseils - Diagnostic

- Le premier rendez-vous avec le décorateur d'intérieur est l'occasion de faire l'état des lieux de votre espace de vie. Le décorateur d'intérieur est à **l'écoute de votre style de vie et de vos envies** en matière de décoration d'intérieur, d'ameublement et d'éclairage afin de créer une atmosphère qui vous ressemble.

## 2<sup>e</sup> étape - Étude de votre projet

Le projet de décoration d'intérieur définit le style de votre nouvel intérieur, en vous proposant des « **planches tendance** ». Et ce, afin que vous disposiez de suggestions originales et innovantes pour redéfinir le style de votre nouvel intérieur. Des **visuels personnalisés** (plan d'implantation, dessins ou croquis ou vues 3D), mise en teinte et des échantillons de matériaux.

## 3<sup>e</sup> étape - Suivi des artisans, des commandes, shopping et aménagement final

- Le décorateur d'intérieur vous met **en contact avec des artisans qualifiés et assurés** et peut assurer le **suivi** et la bonne exécution du **travail des artisans** : entreprise générale du bâtiment, cuisiniste, carreleur, menuisier, plombier, maçon, peintre, etc. Il veille à ce que votre projet soit bien mis en œuvre et **contrôle l'avancement des travaux**, le **respect des délais** et des choix de décoration décidés (plans, rendus 3D). Il organise régulièrement des réunions pour vous informer du bon déroulement des travaux d'aménagement.
- Une fois les travaux d'aménagement terminés et les meubles reçus, la **mise en place de l'aménagement final** peut être réalisée avec le décorateur à l'occasion d'un ultime rendez-vous.

### TARIFS :

1<sup>re</sup> étape :      **Rendez-Vous**  
**conseils**

80 € / heure (déduits lors de l'étude)

## **2<sup>e</sup> étape - Étude de votre projet de décoration d'intérieur**

Surface $\leq$ 40 m <sup>2</sup>	À partir de 70€ / m <sup>2</sup>
Surface de 41 à 80 m <sup>2</sup>	60 € / m <sup>2</sup>
Surface de 81 à 120 m <sup>2</sup>	50 € / m <sup>2</sup>
<hr/>	
Surface de 121 à 240 m <sup>2</sup>	40 € / m <sup>2</sup>
Surface $\geq$ 241 m <sup>2</sup>	Sur devis

## **3<sup>e</sup> étape - Suivi des artisans, des commandes, shopping et aménagement final**

Moins de 100 000 € de travaux	9 % du montant des travaux
De 100 000 € à 200 000 €	8 % du montant des travaux
Plus de 200 000 €	7 % du montant des travaux

### **Le coaching décoration en ligne :**

**Il fait partie des métiers nés de la mode du coaching. Il utilise les règles de base du coaching mais adaptées à la décoration :**

Notre coach déco vous posera des questions sur votre mode de vie, vos envies, vos habitudes et vos attentes. Elle vous aide à définir votre projet et votre budget. Elle va vous conseiller sur l'organisation de l'espace, le choix des matières, des couleurs, sur le mobilier et les accessoires. A cet égard il s'apparente à la décoration d'intérieure.

Un coach en décoration ou coach déco, doit avant tout être un décorateur d'intérieur expérimenté, capable de vous donner rapidement des idées et des conseils. Grâce à son expérience et à son savoir-faire, il vous guidera dans la réalisation de votre projet. Le coach déco se tient au courant des tendances actuelles de la décoration et est en permanence à la recherche de nouveaux concepts. **TARIFS : 80€ / l'heure.**

### 3. Relooking d'intérieur :

Transformez votre intérieur sans travaux et trouvez une nouvelle disposition pour vos meubles, objets et décorations.

- ✚ Un relooking d'intérieur, pourquoi ?
- ✚ Vous habitez depuis longtemps votre appartement ou maison ?
- ✚ Vous êtes attaché à votre mobilier ainsi qu'à vos objets de déco ?
- ✚ Vous souhaitez donner un **coup de frais** à votre intérieur **sans engager de travaux** ?
- ✚ Vous souhaitez bénéficier du regard d'un professionnel sur votre intérieur dans ses aspects fonctionnels et esthétiques ?

Un relooking d'intérieur apporte une **nouvelle atmosphère** à votre intérieur sans avoir recours à un chantier onéreux ou à de longs travaux de rénovation. Avec une nouvelle disposition de vos meubles, une **réorganisation** et une **harmonisation** de votre intérieur, votre lieu de vie deviendra aussi agréable que pratique. Si besoin, un relooking d'intérieur peut s'accompagner d'un **coaching déco** pour compléter le mobilier et les éléments de décoration déjà présents dans votre appartement ou maison.

#### 1<sup>re</sup> étape : Rendez-Vous Conseils

- Lors d'une première rencontre à votre domicile, un décorateur d'intérieur évalue le **potentiel** et l'**ambiance** de votre logement.
- Son expertise lui permet de vous faire part immédiatement d'un nouvel agencement **sur la base de votre mobilier actuel**.

#### 2<sup>e</sup> étape – Coach Shopping Déco

- Si nécessaire, le décorateur d'intérieur peut vous accompagner dans une **sélection de boutiques de décoration** qu'il a choisi en fonction de vos goûts, de vos besoins et de votre budget.



### 3<sup>e</sup> étape – Mise en scène finale de votre intérieur

- Une fois les meubles et les objets de décoration livrés, le décorateur d'intérieur vous retrouve à votre domicile pour procéder à la **mise en scène finale** de votre intérieur.

- ### TARIFS :

## 2<sup>e</sup> étape : Coach Shopping et/ou 3<sup>e</sup> étape - Mise en scène finale

#### 4. Home Staging :

Le **Home Staging** est une technique de valorisation immobilière très en vogue pour vendre rapidement un bien immobilier au juste prix, avec un retour sur investissement optimal. Le but est de vendre dans les meilleures conditions et de séduire les acquéreurs potentiels dès les premières secondes. Nous rendons votre maisons harmonieuse et cohérente, en réalisant des petits travaux de rénovation, de rafraîchissement et en choisissant des objets de décoration et accessoires qui permettront aux futurs acheteurs de se projeter dans leur lieu de vie.

Home Staging d'un bien habité	Home Staging d'un bien vide
<p>A partir de <b>350€</b> pour <b>4 heures</b> de conseils (TVA 21% comprise). Ce pack comprend tous les conseils utiles pour aménager votre espace en vue de le vendre rapidement : le style de mobilier, les couleurs, désencombrements, aménagement intérieur, etc.</p> <p>Nous vous conseillons des solutions simples et efficaces pour ranger votre maison. Un rapport écrit et détaillé comprenant pièce par pièce les</p>	<p>A partir de <b>950€</b> (TVA 21% comprise). Nous aménageons votre intérieur en optimisant le potentiel de l'espace, la dimension des pièces. Les meubles et accessoires sont à la charge du client.</p> <p>Les prix varient en fonction du nombre de pièces à aménager :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Cuisine, salle à manger, salon, salle de bain, 1 chambre : <b>950€</b></li> <li>❖ Cuisine, salle à manger, salon, salle de bain, 2 chambres : <b>1.050€</b></li> </ul>

adaptations à réaliser est possible pour un supplément de <b>150€</b> .	❖ Cuisine, salle à manger, salon, salle de bain, 3 chambres : <b>1.250€</b>
---	---

L'équipe de Home Staging travaille sur :

- Le désencombrement de votre bien.
- La dépersonnalisation des pièces.
- L'entretien et les petites réparations.
- La disposition judicieuse des meubles.
- L'harmonisation du décor.
- La création d'ambiance.

## 5. HOME ORGANIZING :

En tant que coach **en rangement et en organisation (Home Organiser)**, nous vous accompagnons, à votre domicile, que vous habitiez à Belgique ou à l'étranger, pour désencombrer et ranger votre maison. Je vous aide également à vous organiser au quotidien.

Au sein de votre entreprise, en tant que **consultante en organisation et management (Office Organiser)**, nous vous accompagnons également, sur votre lieu de travail, pour gérer au mieux vos données administratives et numériques, pour améliorer votre organisation et pour optimiser votre espace de travail.

Notre objectif est de vous aider à **aller à l'essentiel, droit au but** en m'adaptant à **votre rythme**, en proposant des méthodes simples et efficaces qui correspondent à **vos besoins** et en visant **votre autonomie**. Le gain de **temps**, de **simplicité** et de **sérénité**!

Quelques cas pour lesquels faire appel à nous :

- Besoin d'un tri et désencombrement classique (armoires, pièces entières).
- Besoin d'organiser vos armoires, de créer de nouveaux rangements.
- Vous déménagez bientôt (d'autant plus indiqué pour les personnes qui entrent en maison de retraite).
- Vous voulez apprendre à votre enfant à ranger de manière ludique.
- Votre ado aurait bien besoin de motivation pour ranger sa chambre.
- Vous voulez vider ou organiser une pièce pour lui donner une nouvelle utilisation.
- Vous voulez concevoir un espace de travail agréable et pratique pour télétravailler.

- Vous devez vider l'habitation d'un proche décédé.
- Vous voulez apprendre à gérer vos papiers ainsi que vos mails et documents numériques.
- Vous ne vous en sortez plus dans l'organisation familiale et avez besoin de conseils, etc...

Le but est d'**améliorer le quotidien** des gens grâce à des espaces désencombrés et rangés selon des **méthodes** bien précises. Le Home Organizing regroupe l'organisation de la maison, la gestion du quotidien mais également l'organisation des papiers. Si l'accompagnement personnalisé vous intéresse, la première étape nécessaire pour avancer est de se rencontrer pour réaliser un diagnostic. Je viens chez vous pendant **3-4 heures**, pour **80€/1'heure** afin de :

- Discuter de vos soucis d'encombrement, de tri ou de rangement
- Visiter votre habitation pour comprendre d'où viennent vos difficultés. Sans jugement, sans pression, nous avons besoin d'analyser votre mode de vie et de fonctionnement.
- Définir un plan d'actions personnalisé qui vous aidera à avancer, pas à pas, vers un désencombrement et un rangement efficace de votre habitation.

### **L'option Home Détox :**

- Vous verrez enfin clair sur comment améliorer le quotidien dans votre maison. S'organiser pour plus de légèreté dans vos rangements.
- Vous profiterez de votre maison sans devoir passer des heures à ranger.
- Recevoir des invités à l'improviste se fera sans gêne.
- Vous trouverez rapidement les objets que vous cherchez.
- L'analyse et les conseils de l'option Home Détox sont réalisés pour la maison, ainsi que pour tous les habitants. Le tarif de base de **515€** comprend l'analyse de l'habitat et de 3 habitants. Pour chaque habitant supplémentaire, il faut compter **65€**.

## **6. FAB CLOSET DESIGN :**

**FAB Closet Design** fournit à sa clientèle internationale un service complet de conception de placards de luxe depuis 2023. Notre mission est de créer un équilibre fonctionnel et esthétique, nous faisons ressortir le potentiel sous-utilisé et souvent incontrôlable de nos clients. Penderies et espaces de rangement. Grâce à la polyvalence nécessaire pour concevoir des espaces allant du féminin au

masculin, du classique à l'avant-gardiste, nous pouvons garantir que chaque client se sente comme s'il avait la boutique de ses rêves dans sa propre maison.

Le placard est l'endroit où nous passons le plus souvent les premiers et les derniers instants de la journée et malheureusement, à ces moments-là, beaucoup d'entre nous sont confrontés à des problèmes universels de placard : des espaces encombrés, surchargés et mal organisés. Au lieu de cela, je regarde à la fois votre chambre et votre vie puis je crée un espace de paix, de beauté et même de glamour. En tant que designer, je vois le potentiel de cet espace sous-utilisé et souvent incontrôlable pour ajouter de la valeur à votre maison et calmer le chaos de la vie quotidienne.

Chaque projet **FAB Closet Design** est personnalisé pour refléter les besoins et le style de chaque client. Qu'elle soit masculine, sophistiquée et épurée ou féminine et haute couture, la garde-robe doit être une extension naturelle et fonctionnelle de la maison et un véritable espace de vie.

#### **Notre processus :**

**FAB Closet Design** est véritablement un guichet unique pour la transformation de votre placard. De l'inventaire à l'installation, nous exécutons chaque étape du processus de conception et de construction pour garantir un résultat final qui n'est rien de moins que la perfection que nous vous offrons.

#### **C- NOS PACK SERVICES :**

Voir capture photo envoyés SVP.

#### **D- REALISATIONS :**

Quelques photos seront envoyées en images.

#### ***BOUTON PRENDRE RENDEZ-VOUS***

Avec Formulaire.

#### **E- PARTENAIRES :**

➤ Poliform

## PIEDS DE PAGE DU SITE :

MENU	CONTACTEZ-NOUS	SUIVEZ-NOUS
Accueil A Propos Prestations Réalisations	Bruxelles, Belgique <a href="mailto:nochegadesign@gmail.com">nochegadesign@gmail.com</a> +32 487 20 99 27	Instagram Pinterest Tik Tok