

Vom Homeoffice zum Firmen Hub: optimierte Arbeitsprozesse erfordern passende Infrastrukturen.

EIN HUB FÜR FIRMEN, DIE AN DIE **ZUKUNFT GLAUBEN. MIT ÜBER 7'000 M2 BÜROFLÄCHE, LAGERRÄUME UND EINER EINSTELLHALLE SORGT** DER TURMINAL FÜR DIE OPTIMALEN **VORAUSSETZUNGEN FÜR EIN DYNAMISCHES KOMMEN UND GEHEN.**

DAS OBJEKT, DAS SICH DEM MIETER ANPASST

NUSSBAUMSTRASSE 29 3006 - BERN







GROSSZÜGIGE ARBEITSFLÄCHEN

Ein produktiver Arbeitstag wird nicht lediglich durch die nötigen Infrastruktur definiert. Vielmehr trägt die Funktionalität und Interaktions eines Teams zu einem dynamischen Wechselspiel bei, das sich positiv auf das Arbeitsklima auswirkt. Hier finden Sie unsere Gründe, warum der Turminal die optimalen Lösung für Ihr Unternehmen bietet.



INDIVIDUALITÄT ALS KERNGEDANKE

Coming together is a beginning Keeping together is progress Working together is success - Henry Ford







HOMEOFFICE



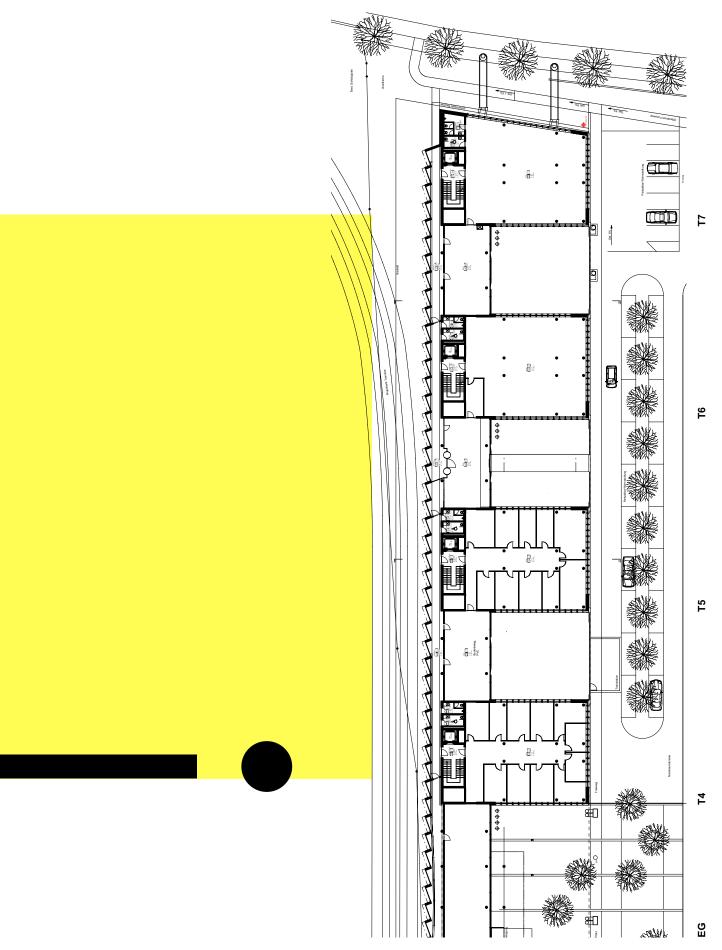


GESCHICHTE

Gut erschlossen in der Stadt Bern befindet sich der Turminal mit seinen markanten roten, in sich vernetzten Gebäuden. Die sieben Türme bieten durch ihre grosszügigen Flächen auf acht Etagen verteilt für Firmen jeglicher Art die optimalen Räumlichkeiten. Denn nicht nur können die Räume den individuellen Bedürfnissen der zukünftigen Mietern angepasst werden, sondern sie bieten Lösungen für die aktuellen Bedürfnisse an und bilden durch ihre individuelle Belegung einen interessanten Magnet des Austauschs.

Viele Firmen haben ihre Arbeitsstrukturen auf Grund der weltweiten Pandemie den Umständen anpassen müssen, die zu ungewollten Störungen der gewohnten Alltagsroutinen geführt hat. Homeoffice wurde für viele zu einer neuen Realität. Doch dieses ersetzt den Austausch vor Ort nicht. Der Turminal gleicht konzeptionell einem Flughafen, der vom Kommen und Gehen der Mitarbeitenden lebt, die nicht nur im Homeoffice arbeiten, sondern für Besprechungen und den Austausch vor Ort einen praktisch-modernen Arbeitsplatz als dynamisches Headquarter ihrer Firma auffinden. Die Idee der Hubs soll dazu inspirieren, dass Firmen eine Infrastruktur benötigen, welche die neue Arbeitswelt während und nach der Pandemie definiert.







T件

DIVERSITÄT FÖRDERN

Die Zukunftsvisionen des Turminals umfasst die Idee vom Zusammentreffen vielfältiger Menschen und Arbeitskulturen an der Nussbaumstrasse. Dabei haben nebst Firmen auch Schulungsräume, Kita's oder Coworking Spaces platz.



TE<mark>ILFLÄCHE</mark> MIETEN

Der Turminal bietet eine Fläche von insgesamt 7'000m2 Bürofläche und 1'400m2 Lagerfläche an. Dabei können Teilflächen ab 300m2 gemietet werden.



HUB UND HOMEOFFICE

Der Austausch mit Menschen ist wichtiger denn je.

Deshalb ist ein Hub als Ausgleich zum Homeoffice die optimale Lösung.

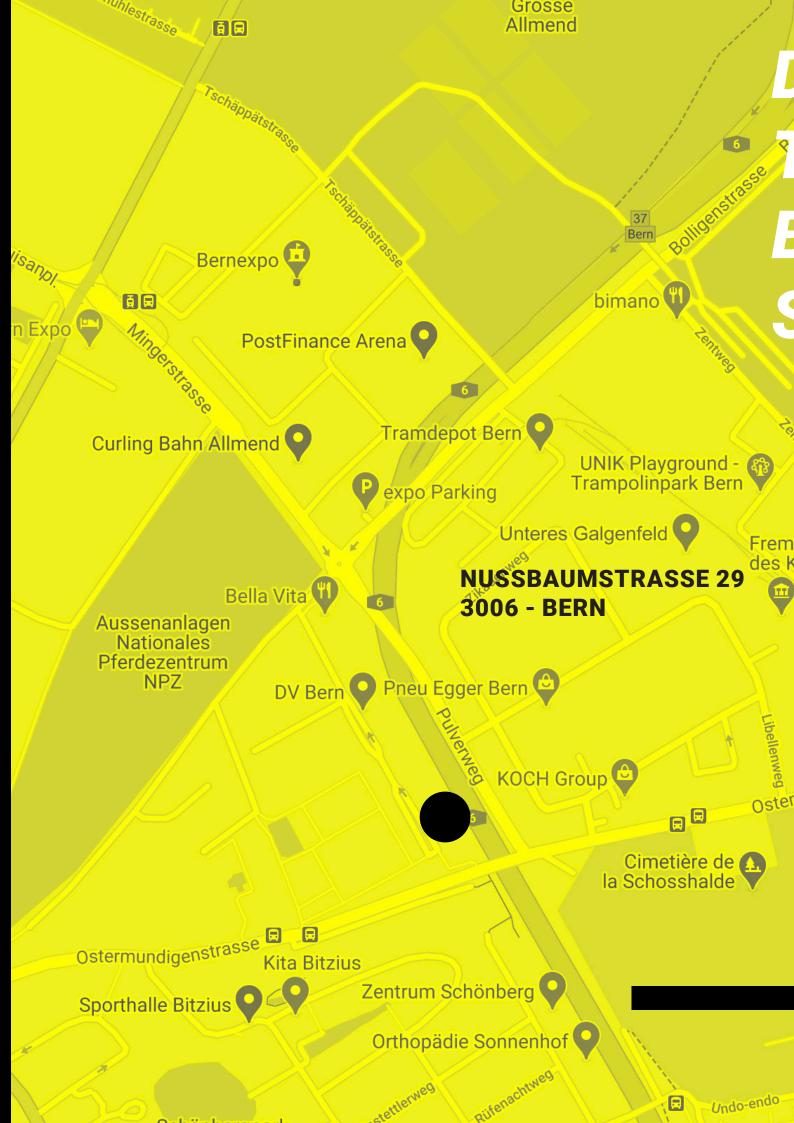


LICHTDURCHFLUTETE RÄUME

Alle Räume im Terminal verfügen über grosszügige Fensterfronten mit regulierbaren Storen, die viel natürliches Licht einlassen, was für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgt und die Produktivität steigert.

DER TURMINAL BEFINDET SICH IN

Der Turminal befindet sich im Baumgartenquartier in unmittelbarer Nähe der Postfinance Arena und dem Expo Gelände und ist durch den Anschluss an die Hauptverkehrsachse Wankdorf aus allen Himmelsrichtungen mit dem Auto gut erreichbar (Autobahnausfahrt Wankdorf). Auch per ÖV ist das Gebäude zum Hauptbahnhof Bern, sowie Ostermundigen oder Wankdorf gut erschlossen. Parkplätze sind in der Einstellhalle verfügbar, bei Bedarf kann das Angebot noch erweitert werden. Eigentümerin des Gebäudes ist die AXA Anlagenstiftung, Zürich.



wirz=tanner

GERNE TRETEN WIR MIT IHNEN IN KONTAKT.
RETO GEHRI
WIRZ TANNER IMMOBILIEN AG
EUROPAPLATZ 1A
CH - 3001 BERN
TEL. +41 31 385 19 32

EMAIL: RETO.GEHRI@WIRZTANNER.CH