

**Fin dove arriva lo sguardo**

Una villa con una grande terrazza sul mare è tra i sogni a occhi aperti più ricorrenti. La Grecia, con le sue migliaia di isole, offre una vastissima scelta di case con vista. Da scoprire navigando nei siti più affidabili segnalati nel nostro articolo, alla sezione Mediterraneo.

Una cascina in Toscana, un romantico chalet di montagna, una lussuosa residenza ai Tropici, magari un vecchio faro. Oppure un appartamento nel centro di Manhattan. Affittare un alloggio – da soli o con gli amici – può essere una divertente alternativa al tradizionale soggiorno in albergo o in un villaggio. A patto di armarsi di pazienza: le possibilità sono infinite, ma bisogna imparare a districarsi tra le diverse offerte. Ecco qualche idea sulle possibili mete, i suggerimenti per non restare delusi, i migliori siti Internet da consultare. E per chi non si lascia intimidire dalle soluzioni alternative, c'è una formula che sta spopolando: lo scambio casa







Hidden Palace, Maldive.

## Oceano Indiano

Molte isole punteggiano questo grande mare a cavallo dell'equatore. La maggior parte sono Stati indipendenti come il Madagascar, le Seychelles, le Comore, le Maldive, Mauritius, lo Sri Lanka. Tutte mete leggendarie, sinonimo di abbronzatura dorata, tramonti di fuoco, acque tiepide e turchesi. Dove l'alternativa al resort di lusso può essere un'abitazione riservata, e un'auto a disposizione per vagabondare alla scoperta di spiagge nascoste, del mercato del pesce, di un tempio da visitare. Oppure una villa affacciata su una laguna blu intenso alle Maldive, per abbandonarsi all'ozio totale, mentre uno chef cucina il pesce appena pescato. **elysianholidays.co.uk**, caratterizzato da una selezione di dimore di carattere in tutto il globo, propone interessanti possibilità in Sri Lanka e Thailandia. **HOMEAWAY.IT** spazia dallo Sri Lanka, con 27 opportunità, alle 150 abitazioni a Mauritius. **villarenters.com** elenca oltre 200 proprietà in Thailandia, con una scelta che va da semplici bilocali a ville di grandi dimensioni. **BHMVILLAS.COM** è sinonimo di lusso versione balinese. Propone solo ville di grande effetto con personale di servizio, dalla cameriera al giardiniere, dallo chef alla security, con prezzi che sono all'altezza dell'offerta. **luxurybreaks.com** offre alcune ville e cottage sulle spiagge della Thailandia, delle Maldive e di Mauritius. Più lussuose e costose quelle elencate nella sezione «Platinum Collection». **villasdemaitre.com** è un'agenzia inglese con un portfolio importante di ville di lusso e beach bungalows a Mauritius e alle Seychelles.

### MALDIVE HIDDEN PALACE LUXURYBREAKS.COM

Un atollo sperduto, un grappolo di ville esclusive, lusso e privacy al top. Hidden Palace comprende cinque cottage lambiti dalle rispettive piscine, inserite in un grande solarium di teck. Dal letto circolare che domina nel centro della camera a quello superking-size di due metri per due, fino ai soffici *sun bed* sulla terrazza, per prendere il sole di giorno e per dormire sotto le stelle la notte. Tra le finiture trionfano i legni chiari pregiati, utilizzati per pavimenti e pontili che la sera si illuminano discreti. Nei bagni, graniti ruvidi e sapiente manodopera hanno trasformato i lavandini in sculture.

**Prezzi: villa di 176 mq da 685 euro a notte per due persone.**

### BALI CASA EVALIZA BHMVILLAS.COM

Una villa nell'area di Seminyak, la zona più elegante di Bali. A due passi dagli hotel di lusso e dai ristoranti chic. Vicina a uno dei più sacri templi dell'isola, Pura Petitenget, costruito lungo la costa in onore delle divinità del mare. Moderna, arredata secondo i più raffinati canoni dell'architettura balinese, ospita sotto un tetto di paglia un grande salone e la cucina, direttamente affacciati sulla piscina. La zona notte è composta da 4 camere doppie con bagno e terrazzo. Lo staff di servizio è

## Un nido per due, per stare soli. Una grande villa, per divertirsi tutti insieme

all'altezza di un resort di lusso: dallo chef al cuoco, dalla cameriera all'autista, fino al giardiniere che si occupa anche della piscina.

**Prezzi: da 560 a 825 euro a notte.**

### MAURITIUS VILLA ALMIRA VILLASDEMAITRE.COM

Una spiaggia isolata, raggiunta solo dal turismo d'élite, sulla costa orientale di Mauritius. Una villa esclusiva, con maggiordomo che serve la colazione al mattino e *pancakes* il pomeriggio. La piscina riscaldata ha un angolo riservato all'idromassaggio, la spiaggia è proprio davanti, oltre il giardino. Le 3 camere da letto, ognuna con bagno e tv al plasma, si ispirano all'architettura balinese: caldi mobili di legno, colori vivaci, drappaggi e stoffe preziose.

**Prezzi: da 1650 a 1950 euro a notte.**



Casa Evaliza, Bali.

Villa Almira, Mauritius.

### LA MIA CASA PER LA TUA

Alternativo all'affitto, ma a costo zero, c'è lo scambio casa. Una formula che tanti definiscono nuova, ma in realtà, con 50 anni di storia, è collaudatissima. Nuovo semmai è il successo che sta riscuotendo tra i viaggiatori, più disponibili di un tempo nel concedere a sconosciuti la propria abitazione. Il funzionamento del sistema è semplice: si versa una quota di adesione ai siti online specializzati, si compila una scheda con testi e foto che descrive la propria casa e chi la abita, si consultano le pagine di altri iscritti che hanno già usato questo sistema per viaggiare in gran parte del resto del mondo. E si comincia a sognare: un loft a Manhattan, un cottage in Irlanda, una villa in Andalusia. Oppure in Australia, Canada, Sudafrica: le proposte sono migliaia. E l'Italia, per fortuna, risulta una delle mete più ambite. Non resta quindi che mandare un messaggio ed entrare in contatto con i soci prescelti. L'uso del computer ha sveltito notevolmente gli scambi, ma mettersi d'accordo non è mai rapido né scontato e, prima di arrivare all'accordo definitivo, passano molte e-mail. Niente a che vedere, insomma, con la prenotazione di una camera d'albergo o l'affitto di una villa in agenzia. E anche qui sta il bello. «Ci vuole passione e curiosità per gli altri», spiega Annalisa Rossi Pujatti che scambia casa da 25 anni e da 15 gestisce *homelink.it*, una delle maggiori associazioni del settore, «non lo si fa solo per risparmiare. Bisogna essere aperti all'avventura, prima di tutto a quella umana». Perché entrare in una casa abitata e offrire la propria è un atto di fiducia e intimità che ci ripaga con la stessa moneta. E rende possibile la vera conoscenza di un Paese.

Fare la spesa nei negozi del quartiere, avere vicini di casa con cui scambiare due chiacchiere, vivere le abitudini più quotidiane della gente, non è forse un modo emozionante di viaggiare? «Nessuno resta deluso», continua Annalisa Rossi, «chi sceglie questo tipo di vacanza rispetta sempre la casa altrui, ed è molto spesso una persona interessante, che vale la pena conoscere. Non a caso cerco di incontrare i miei ospiti, prima di partire a mia volta». Se ciò non è possibile, si provvede comunque a essere accoglienti, facendo trovare in casa una lettera di benvenuto, consigli turistici, il necessario per il primo pasto se il supermercato è chiuso. Questo è lo spirito di chi scambia. «In 15 anni di attività non ho mai sentito di un furto». E se proprio si vuole essere più sicuri, oggi esistono apposite assicurazioni che mettono al riparo da eventuali incidenti. Gli iscritti a *homelink.it*, con 30 euro l'anno si tutelano in caso di intervento di elettricista, idraulico e serrandista. Su *scambiocasa.com*, invece, l'assicurazione è gratuita e copre fino a 10 mila dollari di danni.

#### I SITI E I PREZZI

Di seguito i siti che si occupano di scambio casa e i prezzi annuali per l'iscrizione

**Scambiocasa.com**, 83 euro

**Homelink.com**, 120 euro

**Intervac.it**, 115 euro

**Swapeo.com**, 80 euro

#### PIÙ VICINO E DE LUXE

Per scongiurare la crisi, da una costola di *Homelink* è nato **soloinitalia.it**, dedicato a chi vuole scambiare casa senza varcare i confini nazionali. Il nuovo sito comprende richieste e offerte di dog sitter e cat sitter, naturalmente in cambio di ospitalità, e ha una quota di iscrizione low cost: 50 euro l'anno. Sul fronte opposto, il concorrente *Scambiocasa.com* ha messo in rete **HomeExchangeGold.com**, destinato alle dimore di pregio estremo. L'iscrizione costa 500 dollari l'anno.