

LEGE nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții

\*actualizat la 6 iulie 2015 cu Legea 177 /2015 publicat în M.O. nr. 484 din 2 iulie 2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții \*

Se aplica din 31-08-2015

## CAP. I Dispoziții generale

### ART. 1

Calitatea construcțiilor este rezultatul totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților.

Exigențele privind calitatea instalațiilor și a echipamentelor tehnologice de producție se stabilesc și se realizează pe baza de reglementări specifice fiecărui domeniu de activitate.

### ART. 2

(1) Prevederile prezentei legi se aplică construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, denumite în continuare construcții, în etapele de proiectare, execuție și recepție a construcțiilor, precum și în etapele de exploatare și intervenții la construcțiile existente și de postutilizare a acestora, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasă de importanță sau sursă de finanțare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

(2) Instalațiile prevăzute la alin. (1) cuprind instalațiile electrice, sanitare, termice, de gaze, de ventilație, de climatizare/condiționare aer, de alimentare cu apă și de canalizare, exclusiv instalațiile, utilajele și echipamentele tehnologice din interiorul sau exteriorul construcțiilor.

### ART. 3

Prin prezenta lege se instituie sistemul calității în construcții, care să conducă la realizarea și exploatarea unor construcții de calitate corespunzătoare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

### ART. 4

Sistemul calității în construcții se aplică în mod diferențiat în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor, conform regulamentelor și procedurilor de aplicare a fiecărei componente a sistemului.

Clasificarea în categorii de importanță a construcțiilor se face în funcție de complexitate, destinație, mod de utilizare, grad de risc sub aspectul siguranței, precum și după considerentele economice.

### ART. 5

Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;

- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică ;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale. (!!!) IN VIGOARE DE LA 1 SEPT 2016

(2) Aplicarea cerințelor fundamentale se stabilește pe domenii/subdomenii și categorii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, prin regulamente și reglementări tehnice în construcții."

#### ART. 6

(1) Obligațiile privind asigurarea cerințelor fundamentale prevăzute la art. 5, în toate etapele prevăzute la art. 2, revin factorilor implicați, potrivit responsabilităților fiecăruia stabilite în condițiile legii.

(2) În sensul prezentei legi, factorii implicați prevăzuți la alin. (1) sunt: investitorii, proprietarii, administratorii, utilizatorii, executanții, cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabilii tehnici cu execuția autorizați, diriginții de antier autorizați, producătorii/fabricanții de produse pentru construcții, reprezentanții autorizați ai acestora, importatorii, distribuitorii de produse pentru construcții, organismele de evaluare și verificare a constanței performanței produselor pentru construcții, organismele de evaluare tehnic european în construcții, organismele elaboratoare de agremente tehnice în construcții, laboratoarele de analize și încercări în construcții."

#### ART. 7

În contractele care se încheie ori, după caz, în dispozițiile sau în autorizațiile ce se emit, factorii prevăzuți la articolul precedent sunt obligați să înscrie clauzele referitoare la nivelul de calitate al construcțiilor, corespunzătoare cerințelor esențiale, precum și garanțiile materiale și alte prevederi, care să conducă la realizarea acestor clauze.

În contracte nu se pot înscrie niveluri și cerințe esențiale, referitoare la calitate, inferioare reglementărilor în vigoare, cu privire la cerințele esențiale prevăzute la art. 5.

### CAP. II Sistemul calității în construcții

#### ART. 8

Sistemul calității în construcții reprezintă ansamblul de structuri organizatorice, responsabilități, regulamente, proceduri și mijloace, care concurează la realizarea calității construcțiilor în toate etapele de concepere, realizare, exploatare și postutilizare a acestora.

#### ART. 9

Sistemul calității în construcții se compune din:

- a) activitatea de reglementare în construcții;
- b) certificarea performanței și a conformității produselor pentru construcții;
- c) agrementul tehnic în construcții;
- d) verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor;
- e) verificarea calității lucrărilor executate, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și auditul energetic al clădirilor;
- f) managementul calității în construcții;

- g) acreditarea și/sau autorizarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții;
- h) activitatea metrologică în construcții;
- i) recepția construcțiilor;
- j) urmărirea comportării în exploatare și intervenții la construcțiile existente, precum și postutilizarea construcțiilor;
- k) exercitarea controlului de stat al calității în construcții;
- l) atestarea tehnico-profesională și autorizarea specialiștilor care desfășoară activitate în construcții.

#### ART. 10

Activitatea de reglementare în construcții cuprinde elaborarea de reglementări tehnice în domeniu, precum și activități specifice, corelative activității de reglementare, precum cercetare, testări, documentații, studii, audit, baze de date, realizare de prototipuri.

(2) Reglementările tehnice cuprind prevederi privind proiectarea și execuția construcțiilor, eficiența energetică în clădiri, inspecția tehnică în exploatarea echipamentelor și utilajelor tehnologice, precum și a instalațiilor pentru construcții, cerințe și nivele de performanță la produse pentru construcții, exploatarea și intervenții în exploatarea la construcții existente, precum și postutilizarea construcțiilor, a căror aplicare este obligatorie în vederea asigurării cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor. Aceste reglementări se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și se publică în M.O.

#### ART. 11

(1) Certificarea performanței produselor pentru construcții cu specificații tehnice de referință armonizate, respectiv certificarea conformității acestora cu specificații tehnice de referință nearmonizate se efectuează, prin grija producătorului/fabricantului, de către organisme notificate/desemnate/acreditate/abilitate, în conformitate cu regulamentele și procedurile aplicabile.

(2) Produsele pentru construcții trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor în funcție de utilizarea preconizată a acestora.

(3) La lucrările de construcții se interzice utilizarea de produse pentru construcții fără certificarea și declararea, în condițiile legii, a performanței, respectiv a conformității acestora.

#### ART. 12

Agrementele tehnice în construcții stabilesc, în condițiile prezentei legi, aptitudinea de utilizare, condițiile de fabricație, de transport, de depozitare, de punere în opera și de întreținerea acestora.

La lucrările de construcții care trebuie să asigure nivelul de calitate conform cerințelor esențiale se vor folosi produse, procedee și echipamente tradiționale, precum și altele noi pentru care există agremente tehnice corespunzătoare.

#### ART. 13

(1) Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verficatorul de proiect atestat nu poate verifica și tampila proiectele întocmite

de el, proiectele la a c ror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiz tehnic .

(2) Se interzice utilizarea proiectelor tehnice i a detaliilor de execu ie, neverificate în condi iile alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2).

(3) Verificarea calit ii lucr rilor executate pentru realizarea construc iilor i a interven iilor la construc iile existente, pentru care se emit, în condi iile legii, autoriza ii de construire sau de desfiin are, este obligatorie i se efectueaz de c tre investitori prin dirigin i de antier autoriza i, angaja i ai investitorilor i prin responsabili tehnici cu execu ia autoriza i, angaja i ai executan ilor.

(4) Expertizarea tehnic a proiectelor, a execu iei lucr rilor i a construc iilor se efectueaz de c tre exper i tehnici atesta i pe domenii/subdomenii i specialit i.

#### ART. 14

(1) Managementul calit ii în construc ii implic strategii i m suri specifice pentru asigurarea respect rii cerin elor fundamentale aplicabile construc iilor i constituie obliga ia tuturor factorilor care particip la etapele prev zute la art. 2.

(2) Operatorii economici care execut lucr ri de construc ii asigur nivelul de calitate corespunz tor cerin elor fundamentale, prin personal propriu i responsabili tehnici cu execu ia autoriza i, precum i printr-un sistem propriu conceput i realizat.

#### ART. 15

Autorizarea i acreditarea laboratoarelor de analize i încerc ri în construc ii se fac în conformitate cu prevederile legale.

#### ART. 16

Asigurarea activit ii metrologice în construc ii se realizeaz conform prevederilor legale privind etalonarea, verificarea i men inerea în stare de func ionare a mijloacelor de m surare i control utilizate în acest domeniu.

#### ART. 17

(1) Recep ia construc iilor constituie certificarea realiz rii acestora pe baza examin rii lor nemijlocite, în conformitate cu documenta ia de execu ie i cu documentele cuprinse în cartea tehnic a construc iei.

(2) Cartea tehnic a construc iei cuprinde documenta ia privind proiectarea, documenta ia privind execu ia, documenta ia privind recep ia i documenta ia privind urm rirea comport rii în exploatare i interven ii asupra construc iei, se întocme te prin grija investitorului i se pred proprietarului construc iei, astfel: documenta ia privind proiectarea i documenta ia privind execu ia, la recep ia la terminarea lucr rilor, iar documenta ia privind recep ia, precum i documenta ia privind urm rirea comport rii în exploatare i interven ii asupra construc iei la recep ia final a lucr rilor de construc ii.

(3) Proprietarii construc iilor au obliga ia s p streze i s completeze la zi documenta ia tehnic privind urm rirea comport rii în exploatare i interven ii asupra acestora. Prevederile din cartea tehnic a construc iei referitoare la exploatare sunt obligatorii pentru proprietar, administrator i utilizator. În cazul asocia iei de proprietari, cartea tehnic a construc iei se p streaz i se completeaz la zi de c tre administrator. La înstr inarea construc iei, cartea tehnic se pred noului proprietar.

(4) Recepția construcțiilor se face de către investitor/proprietar, în prezența proiectantului și a executantului și/sau reprezentanților de specialitate, legal desemnați de aceștia.

#### ART. 18

(1) Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face pe toată durata de existență a acestora și cuprinde ansamblul de activități privind examinarea direct sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor fundamentale.

(2) Intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de construire, reconstruire, sprijinire provizorie a elementelor avariate, desființare parțială, consolidare, reparații, modificare, extindere, reabilitare termică, creșterea performanței energetice, renovare major sau complex, după caz, schimbare de destinație, protejare, restaurare, conservare, desființare totală. Acestea se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat și, după caz, în baza unui audit energetic întocmit de un auditor energetic pentru clădiri atestate, cuprind proiectarea, execuția și recepția lucrărilor care necesită emiterea în condițiile legii a autorizației de construire sau de desființare, după caz. Intervențiile la construcțiile existente se consemnează obligatoriu în cartea tehnică a construcției.

#### ART. 19

Postutilizarea construcțiilor cuprinde activitățile de dezafectare, demontare și demolare a construcțiilor, de recondiționare și de refolosire a elementelor și a produselor recuperabile, precum și reciclarea deșeurilor cu asigurarea protecției mediului potrivit legii.

#### ART. 20

(1) Controlul de stat al calității în construcții cuprinde inspecții la investitori, la unitățile de proiectare, de execuție, de exploatare și de postutilizare a construcțiilor, privind existența și respectarea sistemului calității în construcții.

(2) Controlul de stat al calității în construcții se exercită de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., care răspunde de executarea controlului statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2) nu se supun controlului de stat al calității în construcții, exercitat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., locuințele unifamiliale parter și anexele gospodărești din proprietatea persoanelor fizice, situate în mediul rural și în satele aparținătoare municipiilor și orașelor, precum și construcțiile provizorii și lucrările care se pot executa fără autorizație de construire, potrivit legii.

#### ART. 20<sup>1</sup>

(1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice organizează atestarea tehnico-profesională a specialiștilor care desfășoară activitate în construcții - verificatori de proiecte, experți tehnici, auditori energetici pentru clădiri - pe domenii/subdomenii și categorii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale, precum și confirmarea periodică privind exercitarea dreptului de practică al acestora.

(2) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. organizează :

a) autorizarea laboratoarelor de analize și încercări;

b) autorizarea responsabililor tehnici cu execuția și a diriginților de șantier, precum și confirmarea periodică privind exercitarea dreptului de practică al acestora.

În termen de 4 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, (29-12-2015) I.S.C. va elabora procedura privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuția și va prelua de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice lista specialităților cu activitate în construcții atestată pentru competența de responsabil tehnic cu execuția și matca aferentă certificatelor de atestare tehnico-profesional emise pe numele acestora. Procedura privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuția se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

(3) Tarifele pentru atestare și autorizare se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și se suportă de părțile interesate

### CAP. III Obligații și răspunderi

#### Secțiunea 1 Obligații și răspunderi ale investitorilor

##### ART. 21

Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor.

a) stabilirea nivelului calitativ ce trebuie realizat prin proiectare și execuție pe baza reglementărilor tehnice, precum și a studiilor și cercetărilor efectuate;

b) obținerea acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire;

c) asigurarea verificării proiectelor prin specialități verificatori de proiecte atestați;

d) asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau operatori economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor;

e) acționarea în vederea soluționării neconformităților, a defectelor apărute pe parcursul execuției lucrărilor, precum și a deficiențelor proiectelor;

f) asigurarea recepției lucrărilor de construcții la terminarea lucrărilor și la expirarea perioadei de garanție;

g) întocmirea cărții tehnice a construcției și predarea acesteia către proprietar;

h) expertizarea construcțiilor de către experți tehnici atestați, în situațiile în care la aceste construcții se execută lucrări de natură celor prevăzute la art. 18 alin. 2 al prezentei legi.

#### Secțiunea 2 Obligații și răspunderi ale proiectanților

##### ART. 22

Proiectanții de construcții răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;

b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestând, stabilind de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;

d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor. Documentația privind postutilizarea construcțiilor se efectuează numai la solicitarea proprietarului;

e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor esențiale și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiștii verficatori de proiecte atestând, la cererea investitorului;

g) participarea la întocmirea cerințelor tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;

i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

ART. 22<sup>1</sup>.

Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnic elaborat de un expert tehnic atestat.

Secțiunea 3 Obligații și răspunderi ale executanților

ART. 23

Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

a) sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;

b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestând;

c) asigurarea nivelului de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestând;

d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;

f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedurilor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea

cerin elor esen iale, precum i gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor i a procedeeelor prev zute în proiect cu altele care îndeplinesc condi iile precizate i numai pe baza solu iilor stabilite de proiectan i cu acordul investitorului;

g) respectarea proiectelor i a detaliilor de execu ie pentru realizarea nivelului de calitate corespunz tor cerin elor esen iale;

h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspec iei de stat în construc ii, lucr ri publice, urbanism i amenajarea teritoriului în cazul procedurii unor accidente tehnice în timpul execu iei lucr rilor;

i) supunerea la recep ie numai a construc iilor care corespund cerin elor esen iale de calitate i pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii c r ii tehnice a construc iei;

j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a m surilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recep ie a lucr rilor de construc ii;

k) remedierea, pe propria cheltuiala, a defectelor calitative ap rute din vina sa, atât în perioada de execu ie, cât i în perioada de garan ie stabilit potrivit legii;

l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor ini ial , la terminarea execu iei lucr rilor;

m) stabilirea raspunderilor tuturor participan ilor la procesul de produc ie - factori de r spundere, colaboratori, subcontractan i - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calit ii adoptat i cu prevederile legale în vigoare.

Sec iunea 4 Obliga ii i raspunderi ale :

- SPECIALI TILOR VERIFICATORI DE PROIECTE
- RESPONSABILILOR TEHNICI CU EXECU IA AUTORIZA I
- EXPER ILOR TEHNICI AUTORIZA I

#### ART. 24

(1) Speciali tii verifcatori de proiecte atesta i r spund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce prive te asigurarea nivelului de calitate corespunz tor cerin elor proiectului.

(2) Responsabilii tehnici cu execu ia autoriza i r spund, conform atribu iilor ce le revin, pentru realizarea nivelului de calitate corespunz tor cerin elor fundamentale, la lucr rile de construc ii pentru care sunt angaja i.

(3) Exper ii tehnici atesta i, angaja i pentru expertizarea unor proiecte, lucr ri de construc ii sau construc ii aflate în exploatare, r spund pentru solu iile date.

(4) Obliga iile speciali tilor atesta i se stabilesc prin regulamente de aplicare a legii.

(5) În cazul producerii unor evenimente deosebite din cauza unor factori naturali sau antropici, la solicitarea Inspectoratului de Stat în Construc ii - I.S.C., exper ii tehnici atesta i particip la evaluarea st rii tehnice a construc iilor avariate în vederea stabilirii condi iilor de utilizare în continuare ori de dezafectare a acestora.

Sec iunea 5 Obliga ii i raspunderi ale proprietarilor construc iilor

#### ART. 25

Proprietarii construc iilor au urm toarele obliga ii principale:



- a) efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care le revin, prevăzute conform normelor legale în cartea tehnică a construcției și rezultate din activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor;
- b) pstrarea și completarea la zi a cărții tehnice a construcției și predarea acesteia, la înstrinarea construcției, noului proprietar;
- c) asigurarea urmăririi comportării în timp a construcțiilor, conform prevederilor din cartea tehnică și reglementărilor tehnice;
- d) efectuarea, după caz, de lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și de lucrări de reparații ale construcției numai pe baza de proiecte întocmite de către persoane fizice sau persoane juridice autorizate și verificate potrivit legii;
- e) asigurarea realizării lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor, impuse prin reglementările legale;
- f) asigurarea efectuării lucrărilor din etapa de postutilizare a construcțiilor, cu respectarea prevederilor în vigoare.

Secțiunea 6 Obligații și răspunderi ale:

- administratorilor și
- utilizatorilor construcțiilor.

#### ART. 26

Administratorii și utilizatorii construcțiilor au următoarele obligații principale:

- a) folosirea construcțiilor conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
- b) efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care le revin conform contractului;
- c) efectuarea de lucrări de intervenție la construcția existentă în sensul prevederilor art. 18 alin. 2, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- d) efectuarea urmăririi comportării în timp a construcțiilor conform cărții tehnice a construcției și contractului încheiat cu proprietarul;
- e) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare.

Secțiunea 7 Obligații și răspunderi în activitatea de cercetare

#### ART. 27

Unitățile care prestează activități de cercetare în construcții au următoarele obligații principale:

- a) efectuarea de cercetări teoretice și experimentale preliminare, în vederea fundamentării reglementărilor tehnice în construcții;
- b) fundamentarea, elaborarea și experimentarea de soluții tehnice, produse și procedee noi pentru construcții;
- c) verificarea și controlul noilor produse și procedee la solicitarea producătorilor, în vederea eliberării de agremente tehnice, conform dispozițiilor legale.

## Sec iunea 8 Obliga ii i raspunderi comune

### ART. 28 ABROGAT prin Legea 117-2015

#### ART. 29

Proiectantul, specialistul verificador de proiecte atestat, fabrican ii i furnizorii de materiale i produse pentru construc ii, executantul, responsabilul tehnic cu execu ia atestat, dirigintele de specialitate, expertul tehnic atestat r spund potrivit obliga iilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construc iei, ivite într-un interval de 10 ani de la recep ia lucr rii, precum i dup împlinirea acestui termen, pe toat durata de existenta a construc iei, pentru viciile structurii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de proiectare i de execu ie în vigoare la data realiz rii ei.

#### ART. 29^1 (!!!) IN VIGOARE DE LA 1 SEPT 2016

Proiectan ii, precum i speciali tii atesta i tehnico-profesional sau autoriza i, prev zu i la art. 6, au obliga ia s încheie asigur ri de r spundere civil profesional , cu valabilitate pe durata exercit rii dreptului de practic .

#### ART. 29^2

Proiectan ii, precum i speciali tii atesta i tehnico-profesional sau autoriza i, prev zu i la art. 6, au obliga ia de a pune la dispozi ia autorit ilor de reglementare i/sau de control în construc ii, la solicitarea acestora, documentele întocmite în exercitarea obliga iilor ce le revin.

## Sec iunea 9 Obliga ii i r spunderile Inspectoratului de Stat în Construc ii I.S.C.

### ART. 30

Inspectoratul de Stat în Construc ii - I.S.C. exercit controlul statului cu privire la aplicarea unitar a prevederilor legale în domeniul calit ii construc iilor, în toate etapele i componentele sistemului calit ii în construc ii, constat contraven iile, aplic sanc iunile i m surile prev zute de lege i dispune oprirea lucr rilor realizate necorespunz tor.

#### ART. 30^1

Prin excep ie de la prevederile art. 30, Ministerul Ap r rii Na ionale, Ministerul Afacerilor Interne, Administra ia Na ional a Penitenciarelor, Serviciul Român de Informa ii, Serviciul de Informa ii Externe, Serviciul de Telecomunica ii Speciale i Serviciul de Paz i Protec ie exercit controlul statului cu privire la aplicarea unitar a prevederilor legale în domeniul calit ii construc iilor, în toate etapele i componentele sistemului calit ii în construc ii, constat contraven iile, aplic sanc iunile prev zute de lege i, dup caz, dispun oprirea lucr rilor realizate necorespunz tor, pentru construc iile, amenaj rile i instala iile aferente obiectivelor militare i speciale din cadrul acestora, prin structurile proprii de control, al c ror mod de organizare i func ionare se stabilesc prin ordine ale conduc torilor institu iilor respective.

## CAP. IV Sanc iuni

#### ART. 31

Proiectarea, verificarea, expertizarea, realizarea unei construcții ori executarea de modificări ale acesteia fără respectarea reglementărilor tehnice privind stabilitatea și rezistența, dacă în acest fel este pus în pericol viața sau integritatea corporală a uneia ori mai multor persoane, constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la un an la 5 ani și interzicerea unor drepturi.

Fapta prevăzută la alin. 1, dacă a produs una ori mai multe dintre următoarele consecințe: pierderi de vieți omenești, vătămare gravă a integrității corporale sau a sănătății uneia ori mai multor persoane, distrugerea totală sau parțială a construcției, distrugerea ori degradarea unor instalații sau utilaje importante ori alte consecințe deosebit de grave, constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 la 10 ani și interzicerea unor drepturi.

Dacă faptele prevăzute la alin. 1 au fost săvârșite din culpă, limitele speciale ale pedepselor se reduc la jumătate.

#### ART. 32 ABROGAT -[art. 48 din LEGEA 187 din 24-10-2012/O-757 12-11-2012.](#)

#### ART. 33

În sensul prezentei legi, constituie contravenție următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să constituie infracțiuni și se sancționează cu amendă, astfel:

##### I. De la 10.000 lei la 20.000 lei:

a) executarea de modificări la construcție ori demolarea acesteia cu încălcarea prevederilor referitoare la autorizarea și executarea acesteia;

b) realizarea de modificări, transformări, modernizări, consolidări fără proiect verificat de specialiști atestați conform prevederilor legale și care pot afecta cerințele fundamentale aplicabile;

c) încălcarea prevederilor referitoare la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor prevăzute în reglementările tehnice în vigoare la data contractării proiectării și, respectiv, a execuției lucrărilor;

d) realizarea de construcții fără proiecte sau pe bază de proiecte neverificate de specialiști atestați conform prevederilor legale;

e) recepționarea construcției de către investitor cu încălcarea prevederilor legale;

f) elaborarea de proiecte incomplete, care prezintă soluții neconforme sau care conțin neconcordanțe între diferitele secțiuni ale acestora, care conduc la nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile. Odată cu constatarea contravenției și aplicarea sancțiunii, proiectantul are obligația de a completa/reface documentația tehnică, după caz, pe cheltuielile proprii;

g) însușirea de către specialiști verficatori de proiecte atestați a proiectelor incomplete, care prezintă soluții neconforme sau care conțin neconcordanțe între diferitele secțiuni ale acestora, care conduc la nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile;

h) elaborarea de expertize tehnice incomplete, care nu respect prevederile reglement rilor tehnice în vigoare la data contract rii acestora, precum i stabilirea unor solu ii care conduc la înc lcare a prevederilor referitoare la cerin ele fundamentale aplicabile;

i) interzicerea sau obstruc ionarea efectu rii controlului calit ii în construc ii, neprezentarea documentelor i a actelor solicitate de persoanele cu atribu ii de control i/sau de autorit ile competente, conform prevederilor legale.

## II. De la 5.000 lei la 10.000 lei:

a) neasigurarea verific rii execu iei lucr rilor de construc ii prin speciali ti dirigin i de antier autoriza i sau care de in certificate echivalente, recunoscute în condi iile legii;

b) organizarea necorespunz toare i neaplicarea sistemului de management al calit ii, precum i realizarea de construc ii f r speciali ti responsabili tehnici cu execu ia autoriza i sau care de in certificate echivalente, recunoscute în condi iile legii;

c) dep irea de c tre verificatorii de proiecte atesta i, exper ii tehnici atesta i, auditorii energetici pentru cl diri atesta i, responsabilii tehnici cu execu ia autoriza i i dirigin ii de antier autoriza i a competen elor pe domenii, subdomenii, specialit i sau grade profesionale pentru care sunt atesta i/autoriza i i/sau neîndeplinirea obliga iilor ce le revin potrivit reglement rilor în vigoare;

d) neîndeplinirea obliga iilor stabilite prin regulamentele i procedurile elaborate în aplicarea prezentei legi, privind realizarea i men inerea cerin elor fundamentale în etapele de realizare a construc iilor, de exploatare i interven ii la construc iile existente i în etapa de postutilizare a acestora de c tre factorii implica i, potrivit responsabilit ilor fiec ruia;

e) nepredarea c r ii construc iei de c tre investitor proprietarului, respectiv documenta ia privind proiectarea i documenta ia privind execu ia, la recep ia la terminarea lucr rilor, iar documenta ia privind recep ia i documenta ia privind urm rirea comport rii în exploatare i interven ii asupra construc iei, la recep ia final a lucr rilor de construc ii;

f) neexecutarea obliga iilor privind urm rirea comport rii în exploatare a construc iilor de complexitate i importan deosebit , referitoare la cerin a fundamental rezisten mecanic i stabilitate;

g) necompletarea i nep strarea c r ii tehnice a construc iei conform prevederilor legale;

h) neexecutarea obliga iilor privind urm rirea comport rii în exploatare a construc iilor i neexecutarea, în condi iile legii, a lucr rilor de repara ii i consolid ri;

i) neamenajarea terenurilor ocupate temporar pentru aducerea lor la starea ini ial , la terminarea lucr rilor de construc ii;

j) neaplicarea de c tre executant a solu iilor stabilite, în condi iile legii, de proiectant sau expert tehnic atestat, pentru rezolvarea neconformit ilor, defectelor ori neconcordan elor ap rute în timpul execu iei construc iilor, respectiv a lucr rilor de interven ie la construc iile existente.

## III. De la 1.500 lei la 5.000 lei:

a) neprecizarea în proiect a categoriei de importan a construc iei i nestabilirea fazelor determinante supuse controlului calit ii;

- b) prevederea în proiect sau utilizarea unor produse necertificate sau pentru care nu există agremente tehnice la lucrări la care trebuie să se asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile;
- c) nerespectarea prin proiecte a nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile;
- d) neconvocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și neasigurarea condițiilor de verificare;
- e) lipsa nemotivat de la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante, ca urmare a convocării făcute de executant;
- f) neîndeplinirea obligației proiectantului de a stabili soluții pentru remedierea defectelor sesizate, referitoare la cerințele fundamentale aplicabile;
- g) nesesizarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice la construcțiile în execuție, precum și la cele în exploatare;
- h) neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor cuprinse în actele de control;
- i) refuzul experților tehnici atestați de participare la evaluarea stării tehnice a unor construcții avariate din cauza unor factori naturali sau antropici, la solicitarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.

#### ART. 33<sup>1</sup>

(1) Odată cu aplicarea amenziilor, de către persoanele cu atribuții de control din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., pentru contravențiile prevăzute la art. 33, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice poate dispune prin ordin al ministrului, ca sancțiune complementară, suspendarea dreptului de practică al specialiștilor atestați care desfășoară activitate în construcții, pentru o perioadă cuprinsă între 6 luni și 12 luni, proporțional cu nivelul amenziilor aplicate și în funcție de natura și gravitatea faptei.

(2) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. poate dispune ca sancțiune complementară, odată cu aplicarea amenziilor pentru contravențiile prevăzute la art. 33, suspendarea dreptului de practică al specialiștilor autorizați care desfășoară activitate în construcții pentru o perioadă cuprinsă între 6 luni și 12 luni, proporțional cu nivelul amenziilor aplicate și în funcție de natura și gravitatea faptei, cu avizul prealabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice."

#### ART. 34

(1) Sancțiunile contravenționale prevăzute la art. 33 se aplică atât persoanelor juridice, cât și persoanelor fizice.

(2) În condițiile prezentei legi, contravenientul poate achita jumătate din minimul amenzii stabilite prin procesul-verbal de contravenție, în termen de 48 de ore de la data luării la cunoștință a sancțiunii contravenționale.

#### ART. 35

(1) Constatarea contravențiilor prevăzute la art. 33 și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele cu atribuții de control din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., iar, în cazurile prevăzute la art. 301, de către persoanele împuternicite de Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Administrația Națională a Penitenciarelor,

Serviciul Român de Informații, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Telecomunicații Speciale și Serviciul de Paz și Protecție.

(2) Dreptul de a aplica amenziile prevăzute la art. 33 se prescrie în termen de 3 ani de la data săvârșirii faptei.

#### ART. 36

Contravențiilor prevăzute la art. 33 le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

#### Cap. V Dispoziții finale și tranzitorii

#### ART. 37

Regulamentele și procedurile pentru clasificarea construcțiilor în categorii de importanță și pentru componentele sistemului calității în construcții prevăzute la art. 9 se elaborează de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu consultarea organismelor cu atribuții stabilite prin dispoziții legale, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

#### ART. 38

(1) Regulamentele cu privire la componentele sistemului calității în construcții se elaborează de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și se aprobă prin hotărâri ale Guvernului.

(2) Procedurile pentru aplicarea regulamentelor prevăzute la alin. (1) și, după caz, instrucțiuni în aplicarea acestora se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

#### ART. 39

Prin excepție de la art. 13, proiectele pentru locuințele unifamiliale parter și anexele gospodărești din proprietatea persoanelor fizice, situate în mediul rural și în satele aparținătoare municipiilor și orașelor, precum și construcțiile provizorii pentru care nu se emit autorizații de construire nu se supun verificării de către verificatori de proiecte atestați.

#### ART. 40

(1) Investitorii sau proprietarii au obligația să vireze către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. o sumă echivalentă cu o cotă de 0,5% din valoarea autorizată, fără TVA, a lucrărilor pentru realizarea construcțiilor noi și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire/desființare, cu excepția investitorilor/proprietarilor care realizează lucrări de intervenție pentru consolidarea clădirilor de locuit încadrate în clasa I de risc seismic.

(2) Suma echivalentă cotei de 0,5% prevăzută la alin. (1) se determină și se virează către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. astfel:

a) 50% din suma echivalentă cotei de 0,5% aplicate valorii lucrărilor autorizate se virează, de către investitori sau proprietari, la data transmiterii la Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. a înținerii privind data începerii lucrărilor autorizate, astfel cum este prevăzut în Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) suma rezultat ca diferen dintre suma echivalent cotei de 0,5% aplicate valorii finale, fără TVA, a lucrurilor executate și suma virată potrivit prevederilor lit. a) se virează de către investitori sau proprietari la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrurilor.

(3) Întârzierea la plată a sumelor stabilite potrivit prevederilor alin. (2) lit. a) și b) se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere.

(4) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. utilizează 50% din fondul astfel constituit pentru îndeplinirea atribuțiilor, potrivit prevederilor legale, și virează lunar 50% din acest fond în contul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(5) Sumele virate de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., în condițiile prezentei legi, se constituie în venituri proprii ale Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice din care se efectuează cheltuieli curente și cheltuieli de capital pentru:

a) activitatea de reglementare în construcții, cuprinzând contractarea elaborării de reglementări tehnice și de activități specifice de reglementare;

b) executarea prin Compania Națională de Investiții «C.N.I.» - S.A. a unor categorii de servicii și lucrări în cadrul «Programului național de construcții de interes public sau social»;

c) activitatea de atestare tehnico-profesională a specialiștilor în construcții;

d) organizarea și gestionarea bazelor de date specifice privind construcțiile, reglementările tehnice, organismele notificate/desemnate/acreditate/abilitate, produsele pentru construcții și specialiștii cu activitate în construcții atestați tehnico-profesional.

(6) Disponibilitățile la finele anului din veniturile proprii se reportează în anul următor și au aceeași destinație.

(7) Cheltuielile de personal includ plata indemnizației de participare a specialiștilor în calitate de membri în comitetele/comisiile/consiliile pentru avizări din punct de vedere tehnic, precum și în comisiile de examinare pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții.

(8) Cuantumul indemnizației de participare a specialiștilor, ca membri în comitetele/comisiile/consiliile prevăzute la alin. (7), se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, odată cu aprobarea regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, în conformitate cu actele normative privind salarizarea personalului din instituțiile de învățământ superior.

(9) Cheltuielile necesare evaluării conformității produselor pentru construcții, evaluării tehnice europene pentru produse pentru construcții, elaborării și avizării agrementelor tehnice în construcții, atestării tehnico-profesionale și autorizării specialiștilor cu activitate în construcții, autorizării și acreditării laboratoarelor în construcții, verificării proiectelor și execuției lucrurilor de construcții, expertizării tehnice a proiectelor și construcțiilor, certificării performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, inspecției tehnice în exploatarea echipamentelor și utilajelor tehnologice, precum și a instalațiilor pentru construcții, managementului calității în construcții, verificărilor metrologice, recepției lucrurilor, urmării comportării în exploatarea și intervenției la construcțiile existente, precum și postutilizării construcțiilor se suportă de către factorii interesați."

#### ART. 41

Pe data intrării în vigoare a prevederilor prezentei legi se abrogă [Legea nr. 8/1977](#) privind asigurarea durabilității, siguranței în exploatare, funcționalității și calității

construcțiilor, [Ordonanța Guvernului nr. 2/1994](#) privind calitatea în construcții, precum și orice alte dispoziții contrare.