

# BONOS TITULIZADOS



## **CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN**

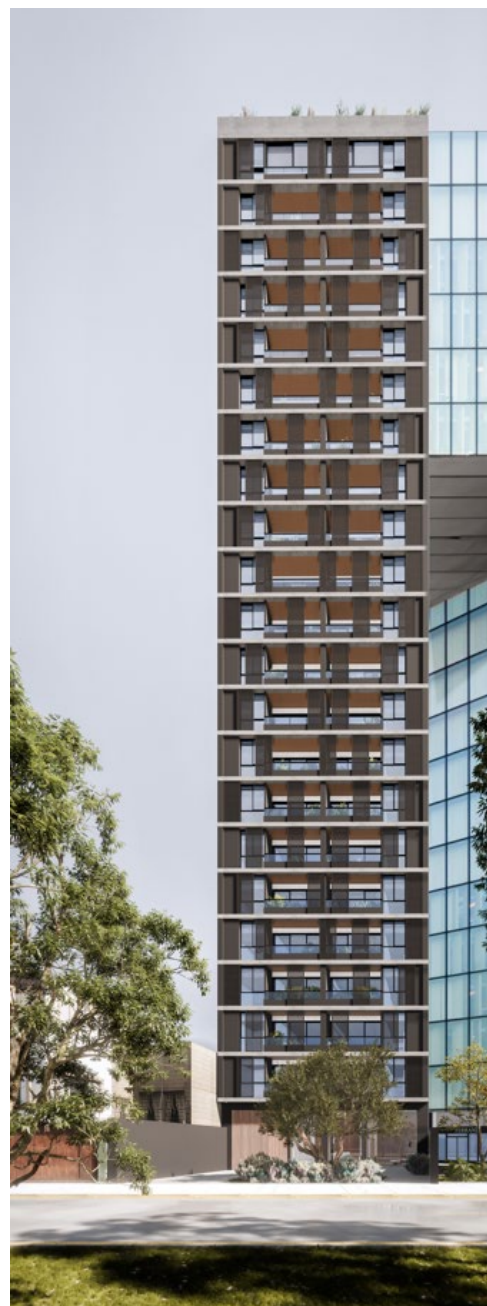
Los bonos serán emitidos por un **Fideicomiso de Titulización**, a un plazo de 3 años y con un interés nominal anual del **10%** que se acumulará y pagará con el capital al vencimiento o fecha de prepago.

## **PROYECTO TOP LIFE – JUAN DE ALIAGA**

Los fondos serán invertidos en el **Proyecto Multifamiliar – Top Life Juan de Aliaga**, ubicado en el límite de Magdalena con San Isidro. El proyecto contará con precios competitivos enmarcado dentro del Programa Mivivienda.

Características del Programa	
Tipo de Instrumento	Bonos Titulizados
Emisor	Fideicomiso de Titulización
Fiduciario	ACRES Titulizadora
Plazo	36 meses
Plazo adicional	+12 meses por mutuo acuerdo
Opción de Call	Sí
Tasa Nominal Anual	10% Acumulativo
Pago de intereses	Al vencimiento
Monto del programa	USD 1,500,000
Inversión mínima	USD 50,000
Opción de rescate	No aplica
Uso de fondos	Proyecto Multifamiliar - TOP LIFE Juan de Aliaga
Estructurador financiero	Conexa Asset Management S.A.
Garantía específica	Flujos del Proyecto
Retención tributaria	5% para Personas Naturales

Características de Proyecto	
Ubicación	Av. Juan de Aliaga N°415, Magdalena
Inmobiliaria	VAL Desarrollos Inmobiliarios S.A.
Constructora	Inmobiliaria Torre Blanca S.A.C.
Diseño Arquitectónico	NOMENA
Características	22 pisos con 84 departamentos 5 sótanos con 45 estacionamientos
Departamentos típicos	1 dorm. 52m <sup>2</sup> S/ 350,500
	2 dorm. 68m <sup>2</sup> S/ 464,000
	3 dorm. 74m <sup>2</sup> S/ 550,000



### **DISCLAIMER**

Esta presentación es un resumen preparado por VAL Desarrollos Inmobiliarios S.A. dirigida exclusivamente para usted y no es transferible a terceros. El presente documento no constituye, ni forma parte de una oferta, ni una solicitud de oferta de compra en el marco de la presente operación. Ningún contrato o decisión de invertir considerará este documento, en su totalidad o en parte, ni el hecho de su difusión, como base o referencia. VAL Desarrollos Inmobiliarios S.A. no se hace responsable por los resultados de cualquier decisión de inversión adoptada por un inversionista respecto del fondo. Esta presentación deberá ser entendida y analizada conjuntamente con la explicación verbal de un representante de VAL Desarrollos Inmobiliarios S.A. o de un agente afiliado.