[1.1] 假设地方政府决定在其管辖区内提高居民财产税税率。这对当地房价有何影响?按照本章讨论的八个步骤回答这一问题。

答: (a) 在其他条件不变的前提下，财产税税率越高，居民住房价格将越低。

(b) 假设所使用数据为截面数据，且数据取自财产税税率不同的管辖区。

(c) Yi=B1 + B2Xi

其中Y为居民住房价格，X为财产税税率。

(d) Yi=B1 + B2Xi + ui

(e) 得到样本后，可通过最小二乘法估计模型中的回归系数。

(f) 除了财产税税率以外，影响居民住房价格的因素还包括抵押贷款利率、房屋面积、购房者家庭收人、经济状况、当地犯罪率高低等。这些因素对于居民住房价格的影响可以在多元回归模型中进行分析。

(g) 先验地认为: B2<0,因此可设H0：B2≥0 H1: B2<0。

(h) 在其他条件保持不变时，估计结果可以用来预测不同财产税税率所对应的居民住房的平均价格。

[1.2] 如何理解经济计量学在商业和经济学中的决策作用?

答:计量经济学在商业和经济领域的作用主要是用来估计和预测:①价格和成本弹性;②生产函数和成本函数;③对于服务和商品的需求函数等。其中，经济预测的作用已经显得日趋明显。

[1.3]假设你是联邦储备委员会主席的经济顾问，若联邦储备委员会主席询问你对增加货币供给以刺激经济有何建议，那么你会考虑哪些因素?你如何运用经济计量学进行分析?

答:如果增加货币供给导致利率下降，那么会促进社会投资的增长，从而使得产出水平和就业水平的增加，进而促进经济增长。如果增加货币供给导致了通货膨胀，则上述结果就不会出现。计量经济学的任务就是通过建立模型来预测货币供给的增加对于通胀、利率和就业水平等因素的影响。