





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ. 25,000/-

D 352419

6763

A. நாராயணன் -

16.4.2019

ஸ்ரீனிவாசன்

K P Narayanan  
Sub-Registrar  
Tamil Nadu  
Tamil Nadu

02

நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரசாலை வட்டம், பள்ளிபாளையம் கிராமம், கஸ்பா பள்ளிபாளையம் டவுன், ஆவாண்காடு, கதவு எண்.18-ல் வசிக்கும் மேற்படி 1 லக்கமிட்டவரின் குமாரர் திரு.A.அசோக்குமார்-2 (ஆதார் அட்டை எண்.2620 2638 9165), (Pan Card No. AQJPA3888D), (Cell No.99947-21471) ஆகிய உங்களுக்கு, எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்கள்

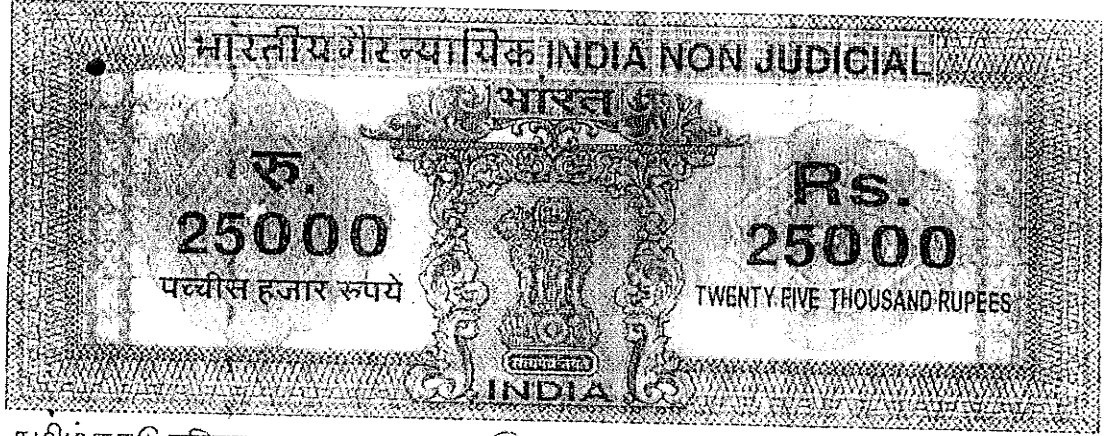
*[Signature]*

ஸ்ரீனிவாசன்

*[Signature]*

பதிவு எண் 25  
பதிவு நாள் 2019  
பதிவு இடம்  
பதிவு இடம்





தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ. 25,000/-



6764

16.4.2019

A. அருள்குமார்

பள்ளிபாளையம்

D 352420

*[Signature]*

A. P. அருள்குமார்

03

நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரசாலை வட்டம், பள்ளிபாளையம் கிராமம், கஸ்பா பள்ளிபாளையம் டவுன், பஜனை கோவில் வீதி, கதவு எண். 22-ல் வசிக்கும் திரு. T. காளிமுத்து குமார் திரு. K. வீராசாமி (ஆதார் அட்டை எண். 6456 0196 9090), (Pan Card No. ABTPV0681L), (Cell No. 63826-61660) ஆகிய நான் என் முழுமனச் சம்பந்தத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

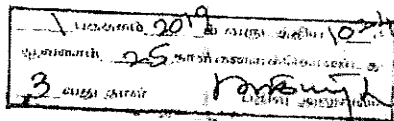
எழுதிக்கொடுப்பவர்

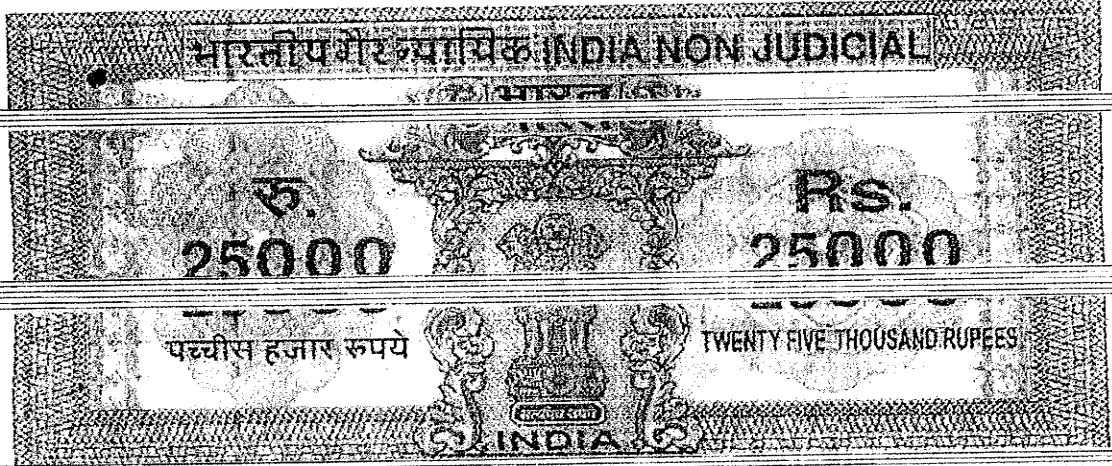
*[Signature]*

எழுதிவாங்குபவர்கள்

A. அருள்குமார்

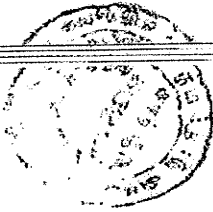
*[Signature]*





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ. 25,000/-

D 352421



17/5/2019

A. Subramanian

16.4.2019

புதிதாக

04

இப்படி என்னுடன் சென்ற 16.07.2014-ம் தேதியில் பள்ளிபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2014-ம் ஆண்டின் 2019-ம் எண்ணாகப் பதிவான கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டு அனுப்பிந்து வந்து மற்றும் எனது சுவாதினத்தில் இருந்து வருகின்ற இதன் கீழ்க்கண்ட சொத்தினை உங்களுக்கு ரூ.25,00,000/-க்கு

கிரையத்துக்கு கொடுத்து மேற்படி கிரையத் தொகை ரூ.25,00,000/- (ரூபாய் இருபத்தி ஐந்து இலட்சம்) உங்களால் எனக்கு செல்வானதற்கு விபரம்:-

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்கள்

*[Signature]*

A. Subramanian

*[Signature]*

1. சென்னை 2019-ம் ஆண்டு...  
ஆவணம் 25  
பதிவு செய்து  
பதிவு செய்து





05

நாளும் உங்களில் 1 லக்கமிட்டவரும் சேர்ந்து சென்ற 10.04.2019-ம் தேதியில் பள்ளிபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2019-ம் ஆண்டின் 986-ம் எண்ணாக பதிவு செய்து கொண்ட சுவாதீனம் விடப்படாத கிரைய உடன்படிக்கைப் பத்திரப்படி அட்வான்ஸ் ரொக்கமாக பெற்றுக்கொண்டது ரூ.25,000/- (ரூபாய் இருபத்தி ஐந்தாயிரம்).

மேற்படி கிரையத்துக்காக வேண்டி தாங்கள் IDBI வங்கி பள்ளிபாளையம் கிளையில் கடன் விந்ணப்பித்து கடன் அனுமதிக்கப்பட்ட வகையில் தங்கள் கடன் கணக்கிலிருந்து மேற்படி IDBI வங்கி பள்ளிபாளையம் கிளையின் மூலம் எனது பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட DD No.000716 நாள்:16.04.2019-ன்படி எனக்கு செல்லானது ரூ.22,50,000/- (ரூபாய் இருபத்தி இரண்டு இலட்சத்தி ஐம்பதாயிரம்).

பின்னும் 15.04.2019-ம் தேதியில் உங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் IDBI வங்கி பள்ளிபாளையம் கிளை கணக்கு எண்.1736104000045100-ல் இருந்து என்னுடைய IDBI வங்கி பள்ளிபாளையம் கிளை கணக்கு எண்.1736104000045508-க்கு பணப் பரிமாற்றம் செய்யப்பட்டத்தின் மூலம் ரூ.2,25,000/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்தி இருபத்தி ஐந்தாயிரம்).

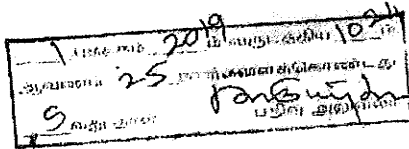
எழுதிக்கொடுப்பவர்

*[Signature]*

எழுதிவாங்குபவர்கள்

*[Signature]*

*[Signature]*





06

ஆக மேற்படி விவரப்படி கிரையத் தொகை ரூ.25,00,000/-  
(ரூபாய் இருபத்தி ஐந்து இலட்சம்) முழுவதும் பாக்கியின்றி எனக்கு  
வரவாகி விட்டபடியால் இதன் கீழ்க்கண்ட கிரையச் சொத்தினை  
உங்களுக்கே சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து விட்டேன்.

இனி நீங்களே இதன் கீழ்க்கண்ட சொத்தினைக் குறித்து இன்றைய தேதி  
முதல் சர்வ சுதந்திரமாய் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியங்களுடன் கானாசி

வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்து சுகத்தில்  
இருக்கவும்.

இனி இன்றைய தேதி முதல் இதன் கீழ்க்கண்ட கிரையச் சொத்தினைக்  
குறித்து எனக்காவது என்னுடைய இதர ஆண் பெண் முன் பின்  
வாரிசுகளுக்காவது எந்தவிதமான பாத்தியமும் சம்பந்தமும் பின் தொடர்பும்  
கிடையாது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்கள்

*[Handwritten signature]*

A-19062007

*[Handwritten signature]*

1	பயிற்சி	2019	10/11
2	சுயவரம்ப	25	10/11
3	பயிற்சி	2019	10/11





08

**சொத்து விபரம்**

நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், குமாரசாஸையம் வட்டம், பள்ளிபாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிபாளையம் அயாணி கிராமம்,

க.ச.நெ.233/3 பு.ஏ.2.05 செண்டுக்கு தீர்வை.ரூ.3.19 இதற்கு தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின் பட்டா எண்.9251 க.ச.நெ.233/3B பு.ஹெ.0.24.0-க்கு பு.ஏ.0.59 செண்டுக்கு தீர்வை.ரூ.0.92 இத்தீர்வை பெற்ற பூமி பூராவும்,

பட்டா எண்.9424 க.ச.நெ.233/4 பு.ஹெ.0.54.5-க்கு பு.ஏ.1.35 செண்டுக்கு தீர்வை.ரூ.2.11 இத்தீர்வை பெற்ற பூமி பூராவும்,

ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.94 செண்டு பூமியில் பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து "விஸ்வநாதன் காலனி" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் எனக்கு கிரையம் மூலம் பாத்தியப்பட்டு நான் நாளது தேதியில் உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்.33, மற்றும் மனை எண். 32-ல் தென்புறம் பகுதி நிலத்திற்கும் செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

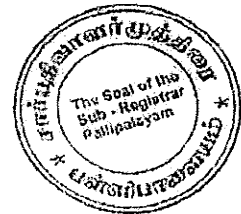
*[Signature]*

எழுதிவாங்குபவர்கள்

*[Signature]*

*[Signature]*

பதிவு எண் 2019	பதிவு திகதி 10/02/19
பதிவு எண் 25	பதிவு எண் 25
பதிவு எண் 8	பதிவு எண் 8









11

மேற்படி சொத்து ஆலாம்பாளையம் பேரூராட்சி  
எல்லைக்குள் வார்டு எண்.12 அலமேட்டில் உள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் நிலம் மதிப்பு ரூ.3,64,632/- கட்டிடம்  
வகையறா மதிப்பு ரூ.21,35,200/- தடப்பாத்தியம் மதிப்பு ரூ.168/-  
ஆக மேற்படி சொத்தின் மொத்தம் மதிப்பு ரூ.25,00,000/- ஆகும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

*[Signature]*

எழுதிவாங்குபவர்கள்

A-30000000

*[Signature]*

சாட்சிகள்:-

1). *[Signature]* (A.தியாகராஜன்) த/பெ. R. அருள்வேல்,  
கதவு எண்.17, ஆலாங்காடு, பள்ளிபாளையம் கிராமம், குமாரசாலை கட்டம்,  
நாமக்கல் மாவட்டம். (ஆதார் அட்டை எண்.3983 2266 2904).

2). *[Signature]* (T.கிருத்திகா) த/பெ. A.தியாகராஜன்,  
கதவு எண்.55, பெரிய காடு, காலராஜர் நகர், பள்ளிபாளையம் கிராமம்,  
குமாரசாலை கட்டம், நாமக்கல் மாவட்டம். (ஆதார் அட்டை எண்.  
6154 4668 3476).

*[Signature]*  
Prepared & attested by:  
N. LUIS BENKER  
KOMARAPALAYAM  
L.No.A-10000000-01

1	2019	25	10
11	லது	தா	தா





### இணைப்பு 1ஏ

1. கட்டிடம் விபரம்
  - அ. கட்டுமான விபரம்
    - ஆ. அஸ்திவார ஆழம்
    - இ. சுவற்றின் கனம்
    - ஈ. பூராவும் (மரம்)
    - உ. தரைப் பூச்சு
  - 2. கட்டிடம் வயது
  - 3. மனை அளவு
    - அ. மொத்தம் மதிப்பு
    - ஆ. கட்டிடம் அளவு
  - 4. ஒவ்வொரு தளத்திலும் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் அளவு

- செங்கல் சுவர், சிமென்ட் கலவை
- 3 அடி
- 9 அங்குலம்
- நாட்டுமரம்
- சாதாரணமாக
- 4 ஆண்டுகள்
- 1357-1/2 சதுரடிக்கு 126.17 சதுரமீட்டர்
- 126.17 சதுரமீட்டர் X 2890 = 3,64,632/-
- 867 சதுரடிக்கு 80.58 சதுரமீட்டர்
- அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள RCC தளக் கட்டிடம்.

தளம்	மதராஸ் தளம்	RCC தளம்	கள்ளிக்கோட்டை ஓடு வில்லை	ACCC போட்ட வீடு
தரை தளம்		867 சதுரடி		

5. போர்வெல்
  - உண்டு
6. குடிநீர் இணைப்பு
  - இல்லை
7. கச்சடஸ்
  - உண்டு
8. மின் இணைப்பு
  - உண்டு
9. எழுதிக் கொடுப்பவர் (கள்) அடிநிலம் உட்பட

மார்க்கட் மதிப்பு

மேற்படி சொத்தின் நிலம் மதிப்பு ரூ.3,64,632/- கட்டிடம் வகையறா மதிப்பு ரூ.21,35,200/- தடப்பாத்தியம் மதிப்பு ரூ.168/- ஆக மேற்படி சொத்தின் மொத்தம் மதிப்பு ரூ.25,00,000/- ஆகும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

*[Signature]*

எழுதிவாங்குபவர்கள்

A-31266081

*[Signature]*

1. சொத்து 2019	2. வகுப்புகள் 1021
3. வகை 25	4. வகை 25
5. வகை 12	6. வகை 12

