

**Er. A. Venkatachalam** M.E., M.I.E., F.I.V.  
Chartered Civil Engineer  
Regd. Valuer for Income Tax, Wealth Tax (04/05-06)  
District Panel Engineer Class - IA  
Email : arulmurugan.av@gmail.com



## ARRUL ASSOCIATES

81/1D, Chairman Building,  
Sankari Main Road, Ottametthai,  
Pallipalayam - 638 006.  
Cell : 98427 - 57507  
98427 - 22200

Valuer for ♦ State Bank of India ♦ Canara Bank ♦ Corporation Bank ♦ IOB ♦ IDBI ♦ Indian Bank  
♦ LVB ♦ KVB ♦ CUB ♦ Bank of India ♦ Axis Bank ♦ UCO Bank  
♦ Repco Bank ♦ Pallavan Grama Bank ♦ TMB ♦ Dhanlaxmi Bank ♦ South Indian Bank

### VALUATION REPORT ON IMMOVEABLE PROPERTIES

Ref: IOB / KPM

Date: 11.10.2018

Pursuant to the request from The Senior Manager, IOB, Kumarapalayam Branch the property in S.F.No: 682/2B3, 682/2H, Patta No: 3563, 3586, Door No: 11/224, 11/225, Ward No: 11, Kallipalayam Road, Valayakaranoor, Alangadu, Katheri Village & Panchayat, Sankagiri Taluk, Salem District. Which is said to be Owned by **A. RATHINAM, S/o. (Late).** Ahand Aasari, Name of Company "**M/S. GOWTHAM GANGA LOOMS**" was inspected on 10.10.2018 for the purpose of assessing the present market value.

The following documents were produced before me for scrutiny.

1. Refer to My Previous Valuation Report, Date: 12.10.2017.

Based upon the actual observations and also the particulars provided to me, detailed valuation report has been prepared and furnished in the following Annexures I & II.

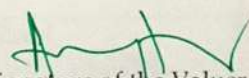
After giving careful consideration to the various important factors like the specification, present condition, age, future life, replacement cost, depreciation, potential for marketability etc., I am of the opinion that:

- |   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| • Fair Market Value of the property is            | : | Rs. 96.56 Lakhs |
| • Open Market value of the property is            | : | Rs. 98.59 Lakhs |
| • Forced / Distress Sale Value of the property is | : | Rs. 77.25 Lakhs |
| • Guideline Value                                 | : | Rs. 84.39 Lakhs |

It is declared that,

1. I have inspected the property on 10.10.2018 in the presence of **Mr. Prakash.**
2. I have no direct or indirect interest in the property valued.
3. Further the information and other details given above in the annexure are true to the best of my knowledge and belief.
4. The Report contains 14 pages including location site plan, site plan, photo plan, TSLR sketch & Guideline value.
5. The present owner of the property and the extent of land are to be verified with the Previous Valuation Report
6. The legal aspects of the property are not under the scope of this valuation.
7. This report is issued without prejudice

Station : Pallipalayam  
Date : 11.10.2018

  
Signature of the Valuer  
With seal

**Er. A. VENKATACHALAM, M.E., M.I.E., F.I.V.,**  
CHARTERED ENGINEER REGISTERED VALUER 04/05-06,  
DISTRICT PANEL ENGINEER CLASS 1A  
APPROVED VALUER FOR BANKS,  
ARRUL ASSOCIATES  
81/1D, CHAIRMAN BUILDING, SANKARI MAIN ROAD,  
OTTAMETTHAI, PALLIPALAYAM - 638006.  
CELL: 98427 57507, 98427 22200



# ANNEXURE- I

## DESCRIPTION OF THE PROPERTY

1. Purpose for which this valuation is made : Bank Security purpose  
Indian Overseas Bank.  
Komarapalayam Branch.
2. Name of the Present owner and his address : **Mr. A. RATHINAM,**  
S/o. (Late). Anand Aasari.  
Door No: 11/224, 11/225,  
Ward No: 11, Valayakaranoor,  
Kallipalayam Road, Alangadu,  
Katheri Village & Panchayat,  
Sankagiri Taluk,  
Salem District.  
Cell No: 99443-78454.  
96297-41362
3. Location of the property :
- R.S. F. No : 682/2B3, 682/2H,  
Patta No : 3563 & 3586,  
Door No : 11/224, 11/225  
Ward No : 11,  
Town : Sankagiri  
Sub Registrar's Office : Kumarapalayam  
Village : Katheri  
Panchayat : Katheri  
Taluk : Sankagiri  
District : Salem  
Type of the property : Industrial cum Residential  
Property Located : With in Katheri Village Panchayat
4. Boundaries of the property :

	As per Document	As per Site
North of	S.F.No: 682/2I, S.F.No: 662, & Marappa Gounder Property	Thangavel Property
South of	Marappa Gounder & S. Mani Property 30'0" East West Road	30'0" East West Mud Road
East of	Kallipalayam South North Road S.F.No: 683, & S.F.No: 682/2I	Kallipalayam Panchayat Road
West of	Marappa Gounder Land & S.F.No: 682/2B5, & S.F.No: 682/2K2	R. Prakash Property
	Extent of Land: 0.41 Acre (or) 17859.46 Sq.ft (or) 1,659.19 Sq.mt	Extent of Land: 0.4064 Acre (or) 17705.53 Sq.ft (or) 1,644.89 Sq.mt



5.	Postal Address of the property	:	S.F.No: 682/2B3, 682/2H, Patta No: 3563, 3586, Door No: 11/224, 11/225, Ward No: 11, Valayakaranoor, Kallipalayam Road, Alangadu, Katheri Village & Panchayat, Sankagiri Taluk, Salem District.
6.	Class of construction	:	II - Class
7.	Proximity of civic amenities	:	Near to Kumarapalayam 4 Km
8.	E.B. Service connection details	:	E.B. Service No: 04-171-001-941
9.	Property Tax paid details	:	BHA No: 64361, 64363 Year: 2017 - 2018, Rs. 1,700/-, Rs. 1,700/- Per Year
10.	Legal encumbrance if any	:	Nil
11.	Characteristics of the locality	:	Residential Area
12.	Whether the property falls under "Land ceiling Act" provisions	:	No
13.	Tenure of land : Freehold / Leasehold	:	Freehold
14.	If leasehold, state unexpired period of lease	:	----
15.	Occupancy details, self occupation or rental	:	Owner Occupied
16.	If rented, whether standard rent has been fixed Rent Control Act and if so, full details	:	----
17.	Whether the property can be taken possession of by the Bank in case of need, without any litigation	:	Bank Taken Easley
18.	Any other details, which affects our charge on the property as security	:	No
19.	Whether the property is mortgage as security for any other advance with any other Bank / Third party	:	Property under Mortgage in IOB Kumarapalayam Branch

Station : Pallipalayam  
Date : 11.10.2018

  
Signature of the Valuer

With seal  
ET. A.VENKATACHALAM, M.E.M.I.E., F.I.V.,  
CHARTERED ENGINEER REGISTERED VALUER 04/05-06,  
DISTRICT PANEL ENGINEER CLASS 1A  
APPROVED VALUER FOR BANKS,  
ARRUL ASSOCIATES  
81/1D, CHAIRMAN BUILDING, SANKARI MAIN ROAD,  
OTTAMETHAI, PALLIPALAYAM - 638006.  
CELL-98427 57507, 98427 22200



**ANNEXURE -II**  
**PART - I**  
**FORMAT FOR VALUATION OF**  
**VACANT RESIDENTIAL PLOT / COMMERCIAL SITE / LAND**

1. Name of the Present owner : **Mr. A. RATHINAM,**  
S/o. (Late). Anand Aasari.
2. Present Address : Door No: 11/224, 11/225,  
Ward No: 11, Valayakaranoor,  
Kallipalayam Road, Alangadu,  
Katheri Village & Panchayat,  
Sankagiri Taluk,  
Salem District.
3. Location of site(Sketch enclosed) :
- R.S. F. No : 682/2B3, 682/2H,
- Patta No : 3563 & 3586,
- Door No : 11/224, 11/225
- Ward No : 11,
- Town : Sankagiri
- Sub Registrar's Office : Kumarapalayam
- Village : Katheri
- Panchayat : Katheri
- Taluk : Sankagiri
- District : Salem
- Type of the property : Industrial cum Residential
- Property Located : With in Katheri Village Panchayat
4. Total Extent of The Site :
- North : 112'6"
- South : 124'9"
- East : 144'3"
- West : 154'3"
- Total Extent of Site : 17705.53 Sq.Ft (or) 0.4065 Acre
- Note:
- Extent of Document : 17859.46Sq.ft (or) 41.00 Cents
- Extent of Site : 17705.53 Sq.ft (or) 40.65 Cent


So, the Site Extent (Least Extent) is taken for this Valuation Report



5. Total extent of the site	:	17705.53 Sq.ft (or) 40.65 Cents
6. Rate: Prevailing local market rate	:	Rs. 40,000/ Cent To Rs. 45,000/ Cent
Rate adopted	:	Rs. 40,000/ Cent
7. Value of the land	:	40.65 Cent X Rs. 40,000/ Cent
		Rs. 16,26,000/-
		<b>Say Rs. 16.26 Lakhs</b>
8. Guideline Value of the land	:	0.4065 Acre X Rs.10,05,000/- Acre
		Rs.4,08,532/-
		<b>Say Rs. 4.09 Lakh</b>
a. Fair Market Value	:	Rs. 16.26 Lakhs
b. Open Market value	:	Rs. 18.29 Lakhs
c. Forced / Distress Sale Value	:	Rs. 13.01 Lakhs
d. Guideline Value	:	Rs. 4.09 Lakh

The SRO Value of the land (COPY ENCLOSED)

Station : Pallipalayam  
Date : 11.10.2018

  
Signature of the Valuer

With seal

Er. A.VENKATACHALAM, M.E. M.I.E. F.I.V.,  
CHARTERED ENGINEER REGISTERED VALUER 04/05-06,  
DISTRICT PANEL ENGINEER CLASS 1A  
APPROVED VALUER FOR BANKS,  
ARRUL ASSOCIATES  
81/1D, CHAIRMAN BUILDING, SANKARI MAIN ROAD,  
OTTAMETHAI, PALLIPALAYAM - 638006.  
CELL:98427 57507, 98427 22200



## PART - II. BUILDING

### Plinth Area Details:-

S. No.	Description	Roof	Area In Sq.Ft.	Y.O.C.	Depreciation
1.	GF AC Sheet Loom Manufacture Main Building	AC Sheet	4,256.68	2017	2.25%
2.	GF AC Sheet Loom Manufacture Building	AC Sheet	2,719.50	2017	2.25%
3.	GF AC Sheet Wood Garvin Building	AC Sheet	913.00	2017	2.25%
4.	GF AC Sheet Wood Store Room	AC Sheet	941.63	2017	2.25%
5.	GF AC Sheet Wood Garvin Room	AC Sheet	832.50	2017	2.25%
6.	GF AC Sheet Front Open Shed	AC Sheet	419.75	2017	2.25%
7.	GF RCC Roof Residential Building	RCC Roof	481.31	2017	1.50%
8.	GF RCC Roof Staircase & Balcony	RCC Roof	92.44	2017	1.50%
9.	FF RCC Roof Residential Building	RCC Roof	481.31	2017	1.50%
10.	FF RCC Roof Staircase & Balcony	RCC Roof	92.44	2017	1.50%
11.	GF RCC Roof Office Building	RCC Roof	489.37	2017	1.50%
12.	GF RCC Roof EB Room & Bath Room	RCC Roof	133.12	2017	1.50%
13.	GF Galvalume Sheet Verandha	Galvalume Sheet	225.00	2017	2.25%
14.	FF AC Sheet Labour Room	AC Sheet	239.18	2017	2.25%

### A. GENERAL INFORMATION

1. Type of construction : Load Bearing & Framed structure
2. Quality of construction : II - Class
3. Appearance of building : Normal
4. Maintenance of building : Normal
5. No. of Floors : Ground Floor, First Floor
6. Water supply arrangements : Bore Well



7. Drainage arrangements : Septic Tank
8. Whether the Building is constructed As per approved by the competent Authority : Approval Plan Available  
Approval No: 22/2017 - 2018  
Approval Date: 26.06.2017  
Approval GF Plinth Area - 1,995.63 Sq.ft  
Approved by Special Officer Katheri Village & Panchayat,  
Approval in Favour of Mr. Rathinam
9. Tenant details, occupancy : Self Occupied
10. Rent vied per month : —

### 3- Replacement, Depreciation and Net value:-

S. No	Description	Area in Sq.Ft	Rate/1 Sq.Ft	Replacement Value Rs.	Depreciation Value Rs.	Present Value Rs.
1.	GF AC Sheet Loom Manufacture Main Building	4,256.68	550/-	23,41,174/-	52,676/-	22,88,497/-
2.	GF AC Sheet Loom Manufacture Building	2,719.50	550/-	14,95,725/-	33,653/-	14,62,071/-
3.	GF AC Sheet Wood Garvin Building	913.00	500/-	4,56,500/-	10,271/-	4,46,228/-
4.	GF AC Sheet Wood Store Room	941.63	550/-	5,17,896/-	11,652/-	5,06,243/-
5.	GF AC Sheet Wood Garvin Room	832.50	500/-	4,16,250/-	9,365/-	4,06,884/-
6.	GF AC Sheet Front Open Shed	419.75	200/-	83,950/-	1,888/-	82,061/-
7.	GF RCC Roof Residential Building	481.31	1,450/-	6,97,899/-	10,468/-	6,87,431/-
8.	GF RCC Roof Staircase & Balcony	92.44	1,000/-	92,440/-	1,386/-	91,053/-
9.	FF RCC Roof Residential Building	481.31	1,400/-	6,73,834/-	10,107/-	6,63,726/-
10.	FF RCC Roof Staircase & Balcony	92.44	1,050/-	97,062/-	1,453/-	95,606/-
11.	GF RCC Roof Office Building	489.37	1,100/-	5,38,307/-	8,074/-	5,30,232/-





12.	GF RCC Roof EB Room & Bath Room	133.12	1,000/-	1,33,120/-	1,996/-	1,31,123/-
13.	GF Galvalume Sheet Verandha	225.00	200/-	45,000/-	1,012/-	43,987/-
14.	FF AC Sheet Labour Room	239.18	450/-	1,07,631/-	2,421/-	1,05,209/-

Total Rs. 75,40,351/-

Say Rs. 75,40,000/-

## C. VALUATION OF GROUND FLOOR CONSTRUCTION :

1. Specification :
  - Foundation : RR Masonry
  - Superstructure : Brick work in CM
  - Roof : RCC Roof & AC Sheet & Galvalume Sheet
  - Joinery : Country Wood & Steel & Roll Shutter
  - Floor Finish : Tiles Floor & Cement
  - Wall Finish : Cement mortar plastering
  - Electricals : Concealed
  - Sanitary : Open
  - Painting : White Wash
  - Plumbing : Concealed
2. Year of construction :
  - RCC Roof (2017) - 60 Years
  - AC Sheet (2017) - 45 Years
  - Galvalume Sheet (2017) - 45 Years
3. Age of construction :
  - RCC Roof - 1 Year
  - AC Sheet - 1 Years
  - Galvalume Sheet - 1 Years
4. Total life of building is estimated :
  - RCC Roof - 59 Years
  - AC Sheet - 44 Years
  - Galvalume Sheet - 4 Years
5. Depreciation percentage assumed :
  - RCC Roof - 1.50% Per Year
  - AC Sheet - 2.25% Per Year
  - Galvalume Sheet - 2.25% Per Year





### PART - III. EXTRA ITEMS

1. Portico (Stair hand rails)	:	Rs. ---
2. Ornamental front door	:	Rs. ---
3. Sit out/verandah with steel grills	:	Rs. ---
4. Open staircase	:	Rs. 20,000.00
5. Balcony construction-	:	Rs. ---
6. Over head water tank	:	Rs. 25,000.00
7. Extra steel grills/collapsible gates	:	Rs. ---
8. Side doors etc..	:	Rs. ---
Net value	:	<u>Rs. 45,000.00</u>

### PART- IV.AMENITIES

1. Ward robes/Showcases/False ceiling	:	Rs. ---
2. Ceramic tiles in Toilet & Kitchen	:	Rs. ---
3. Extra Sinks/bath tub/geyser/wash basin	:	Rs. ---
4. Marble flooring/Ceramic tiles flooring or any other special flooring	:	Rs. ---
5. Interior decorations/wall panelling works	:	Rs. ---
6. Architectural elevation works	:	Rs. ---
7. Aluminium Doors/Windows	:	Rs. ---
8. Air Conditioners/Exhaust fans	:	Rs. ---
9. Pelmet	:	Rs. ---
10. Sun Control Films, etc	:	Rs. ---
Total	:	<u>Rs. ---</u>
Net value	:	<u>Rs. ---</u>

### PART - V. MISCELLANEOUS VALUE AFTER DEPRECIATION

1. Separate toilet room	:	Rs. ---
2. Separate lumber room	:	Rs. ---
3. Separate water sump	:	Rs. 35,000.00
4. Trees/Gardening, Land scapping works	:	Rs. ---
Total	:	<u>Rs. 35,000.00</u>



## PART - VI. SERVICES

Water supply arrangement		
Bore Well	:	Rs. 80,000.00
Drainage arrangements		
Septic Tank-1	:	Rs. 30,000.00
Compound Wall	:	Rs. 2,50,000.00
E.B. deposit & fittings etc,	:	Rs. 30,000.00
Pavement	:	Rs. 20,000.00
Total	:	Rs. 4,10,000.00

## PART - VII. ABSTRACT VALUATION (Fair market value)

Part-I	Land	:	Rs. 16,26,000.00
Part-II	Building	:	Rs. 75,40,000.00
Part-III	Extra Items	:	Rs. 45,000.00
Part-IV	Amenities	:	Rs. ----
Part-V	Miscellaneous	:	Rs. 35,000.00
Part-VI	Services	:	Rs. 4,10,000.00
Add: Potential value , if any		:	Rs. ---
Total		:	Rs. 96,56,000.00

Say Rs. 96.56 Lakhs

- Fair Market Value of the property is : Rs. 96.56 Lakhs
- Open Market value of the property is : Rs. 98.59 Lakhs
- Forced / Distress Sale Value of the property is : Rs. 77.25 Lakhs
- Guideline Value : Rs. 84.39 Lakhs

  
Signature of the Valuer

With seal

Er. A.VENKATACHALAM, M.E., M.I.E., F.I.V.,  
CHARTERED ENGINEER, REGISTERED VALUER 04/05-06,  
DISTRICT PANEL ENGINEER CLASS 1A  
APPROVED VALUER FOR BANKS,  
ARRUL ASSOCIATES  
81/1D, CHAIRMAN BUILDING, SANKARI MAIN ROAD,  
OTTAMETHAL, PALLIPALAYAM - 636006.  
CELL: 98427 57507, 98427 22200

Station : Pallipalayam

Date : 11.10.2018





பதிவுத்துறை

REGISTRATION DEPARTMENT

Zone: SALEM  
Guideline Village: KATHERI  
Revenue District: SALEM  
Sub Registrar Office: KUMARAPALAYAM  
Revenue Village: KATHERI  
Revenue Taluka: SANKARI

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (□) (British Value)	Guideline Value (□) (Metric Value)	Land Classification
1	<u>682/2B3</u>	1005000/ Acre	2483500/ Hectare	Dry Special Type - I
2	<u>682/2H</u>	1005000/ Acre	2483500/ Hectare	Dry Special Type - I



# LOCATION MAP

(NOT TO SCALE)



S.S.M College

Salem Road

Covai Road

Shops

Shops

Shops

Valayakaranur Road

Panchayat Road

Annai Spinners

Valued Property

Residential Area

Elementary School

Kovil

## PROPERTY AT:-

Name of Owner : "M/S. GOWTHAM GANGA LOOMS"  
 Name of the Owner : Mr. A. RATHINAM, S/o. (Late). Anand Asari,  
 F.No : 682/2B3, 682/2H,  
 Patta No : 3563, 3586,  
 Door No : 11/224, 11/225,  
 Ward No : 11,  
 Area : Kallipalayam Road, Valayakaranoor, Alankadu,  
 Village : Katheri Village Panchayat,  
 Taluk : Sankagiri Taluk,  
 District : Salem District.



VALUED PROPERTY



Latitude and Longitude of a Point

Ganapathi Temple

Pethestha  
Ship Centre

Hostel  
City Bakers

Vattamalai, athirmetu

Salem - Kochi Highway

Kumbakonam Filter  
Coffee With Hotel

Aavin Milk  
Parlour Favourite

Corporation Bank

Vinayakar temple

SSM ITT Student Store

SSM  
Polytechnic  
College

Ssm International  
boys Hostel Ground

SSM College of  
Arts & Science

Vinayakar temple





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம்

வட்டம் : சங்ககிரி

வருவாய் கிராமம் : கத்தேரி

பட்டா எண் : 3586

## உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செங்கோடகவுண்டர்	மகன்	மணி
2. ரத்தினம்	மகன்	சச்சிதானந்தம்
3. ரத்தினம்	மகன்	நிலகண்டன்
4. ரத்தினம்	மகன்	பிரகாஷ்
5. ஆன்ந்தஆசாரி	மகன்	ரத்தினம்

நன்செய்

புன்செய்

மற்றவை

பரப்பு

தீர்வை

பரப்பு

தீர்வை

பரப்பு

தீர்வை

புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை
682	2B3	--	--	0 - 52.00	2.00	--	--
				0 - 52.00	2.00		

## குறிப்பு 2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <http://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 08/06/042/03586/50222 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 18-12-2017 அன்று 05:33:22 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



S. Jeyarajani  
18/12/17  
Authorised Signatory  
Common Service Centre  
Under E-Governance

S.404 B.Komarapalayam P.A.C.C.S. Ltd







தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம்

வட்டம் : சங்ககிரி

வருவாய் கிராமம் : கத்தேரி

பட்டா எண் : 3563

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	செங்கோடகவுண்டர்	மகன்	மணி
2.	ரத்தினம்	மகன்	பிரகாஷ்
3.	ஆனந்தஆசாரி	மகன்	ரத்தினம்

நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
682	2H	--	--	0 - 12.50	0.48
				0 - 12.50	0.48

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <http://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 08/06/042/03563/50297 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்குகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 18-12-2017 அன்று 05:32:30 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



S. Jeyarajam  
18/12/17  
Authorized Signatory  
Common Service Centre  
Under E-Governance  
S.404 B.Komarapalayam P.A.C.C.S. Ltd







**விட்டு வரி ரசீது**

அரசல் பற்று சீட்டு எண்.

No. P 64363  
2/2/2018

பெரியசேலம் வாரி நிதிப்பு எண்

11/224

சுமையாக ரூபாய்

சுமையாக ரூபாய்

வசூலிக்கப்பட்ட தொகை

1	2	3	4	5	6
வரி விவரம்	வரி விதிப்பு காலம்	நிதியை	நடப்பு	வசூலிக்கும்	குறிப்பு
	2017	ரூ.	1000 = 100 =	1700 =	
	2018		ரூ. 600 =		

சுமையாக ரூபாய் 1600

4.44

சுமையாக ரூபாய் 1600



## வீட்டு வாரி ரசீது

No. P

2/2/2018

அசல் பற்று சீட்டு எண்.

உதாரணம்

47. விதிப்பு எண்

கதவு இலக்கம் அல்லது

: 11 / 225

2108543 கருணா சிவாஜி  
வகலிக்கப்பட்ட தொகை

வரி விபரம் 1	வரி விதிப்பு காலம் 2	வசூலிக்கப்பட்ட தொகை			ஒதுப்பு 6
		நிழுவை 3	நடப்பு 4	மொத்தம் 5	
வீட்டு வரி நூலக வரி	2017 2018	ரூ. -	1000 - 100 - ரூ. 600 -	1700 -	-

மட்டும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது

நூலக வரி 200  
சுபாய் விடுதலை யுத்த நினைவு தொகுதி மட்டும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்.

வரி வசூலிப்பவர்.

**குறிப்பு:** 1. இந்த பற்றாட்சி சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் பெயரும் இடந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.

1. கனம் பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, கைவாப்பம் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.

2. பணம் செலுத்தப்படவில்லை கைவாப்பம் தவறாகப் பெறப்பட வேண்டும். இடதுகை பெருவிரல் ரேഖை பெறும் இனத்தில் சிசு மறந்தும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

மாண்புமிகு துணைவர்.





தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்  
மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம்

மின் கட்டண இரசீது

வரிசை எண்.: ER A 6041515  
MR

M/S Gowtham Ganga Looms

மேயர்:

04-171-001-941

LN3B Units: 688.8

மின்-இடஎண்..

ERM1711A1S273

[8-2018]

18-09-2018-11:04:16

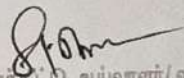
இரசீது எண்..

நாள்:

வ.எண்.	கட்டண விவரம்	தொகை (ரூ.)
23100	CC Charges	8527
46941	CGST	4.5
46942	SGST	4.5
மொத்தம்		8536/-

தொகை (ரூ.) Eight Thousand Five Hundred And Thirty Six Only by Cash

குதா விவரங்கள் :

  
கணக்கீட்டாளர்/கணக்கட்டு ஆய்வாளர்/வருவாய் மேற்பார்வையாளர்

## Photo Graphic View Of The Property



Name of Owner : "M/S. GOWTHAM GANGA LOOMS"  
Name of the Owner : Mr. A. RATHINAM, S/o.(Late). Anand Asari,  
S.F.No : 682/2B3, 682/2H,  
Patta No : 3563, 3586,  
Door No : 11/224, 11/225,  
Ward No : 11,  
Area : Kallipalayam Road, Valayakaranoor, Alankadu,  
Village : Katheri Village Panchayat,  
Taluk : Sankagiri Taluk,  
District : Salem District.







படிவம் எண் 6  
Form No. 6



தமிழ்நாடு அரசு  
GOVERNMENT OF TAMIL NADU  
நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை  
DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY

ஈரோடு மாநகராட்சி  
ERODE CORPORATION

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்க்கண்ட தகவல் இந்நிவா, தமிழ்நாடு மாநிலம், ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி பிரிவு 21 சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR ERODE CORPORATION DIVISION-21 OF ERODE TALUK OF ERODE DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :  
RATHINAM .A / ரத்தினம் .ஆ

SEX / பாலினம் : MALE / ஆண்

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : 30/05/2021  
THIRTY - MAY - TWO THOUSAND TWENTY ONE

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :  
SUDHA HOSPITALS, 162, PERUNDURAI ROAD., ERODE - 638011

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : 63 YEARS

கதா ஹாஸ்பிட்டல்ஸ், 162, பெருந்துறை ரோடு, ஈரோடு - 638011

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :  
MARUTHAYAMMAL / மருதையம்மாள்

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :  
ANANTHAASARI / ஆனந்தஆசாரி

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :  
TAMILSELVI .R / தமிழ்செல்வி .ர

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH /  
இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED /  
இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

3/304 / 1, GANDHI NAGAR, VATAMALAI, VALAYAKARANUR POST,  
KATHERI, ., SANKARI TALUK, SANKARI, SALEM, TAMIL NADU -  
638183

3/304 / 1, GANDHI NAGAR, VATAMALAI, VALAYAKARANUR POST,  
KATHERI, ., SANKARI TALUK, ., SANKARI, SALEM, TAMIL NADU -  
638183

3/304 / 1, காந்தி நகர், வட்டமலை, வலையகாரனூர், கத்தேரி, ., .,  
சங்ககிரி தாலுக்கா, சங்ககிரி, சேலம், தமிழ்நாடு - 638183

3/304 / 1, காந்தி நகர், வட்டமலை, வலையகாரனூர், கத்தேரி, ., .,  
சங்ககிரி தாலுக்கா, சங்ககிரி, சேலம், தமிழ்நாடு - 638183

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :  
D-2021:33-3724-000329

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : 01/06/2021

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

Signature valid

Digitally Signed by S. NALLASAMY  
Date: 09-Jun-2021 10:36:05

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 09/06/2021



ISSUING AUTHORITY/சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)  
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)  
ERODE CORPORATION DIVISION-21  
ஈரோடு மாநகராட்சி பிரிவு 21

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE  
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS  
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.  
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "



**வாரிசு சான்றிதழ்**  
**Legal Heir Certificate**

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202109012778

நாள் / Date: 20-09-2021

கதவு எண் 3/304/1, காந்தி நகர், வட்டமலை, கத்தேரி கிராமம் / நகரம், சங்ககிரி வட்டம், சேலம் மாவட்டத்தில் வசித்த ரத்தினம் ஆ தந்தையின் பெயர் ஆனந்தஆசாரி என்பவர் 30-05-2021 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that Rathinam A son of Ananthaasari who was residing at Door No. 3/304/1, Gandhi nagar, vattamalai Katteri Village/Town of Sankari Taluk of Salem, Tamil Nadu State expired on 30-05-2021 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / SLNo	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Tamilselvi	54	Wife	Widow
2	Prakash	36	Son	Married
3	Neelakandan	28	Son	Married
4	Sachithanantham	33	Son	Married

- இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது / This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.
- மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல / The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any mala fide information submitted by applicant.

Signature valid

Digitally signed by BANUMATHI S  
Date: 20/09/2021 14:04:17 IST

மாவட்டம் / District : Salem  
வட்டம் / Taluk : Sankari

குறிப்பு / Remarks :

பதவி / Designation : வட்டாட்சியர் / Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்னகையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை /  
This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.



ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN 7202109012778 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை <https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml> ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202109012778 in the URL <https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml>.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.