

2013/2021

Form No. - 8012931000

714B PPM



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.10,000/-

16.07.2021

R. ராமராஜ்

பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம்

C 816935
K. P. பழனிசாமி,
முத்திரைத்தாள் விழப்பண்பாளர்
தேவஸம்பாளையம்,
பள்ளிபாளையம்-538 007,
உரிமை எண். 03/2002.

கிரையம் ரூபாய் 2,01,000/-

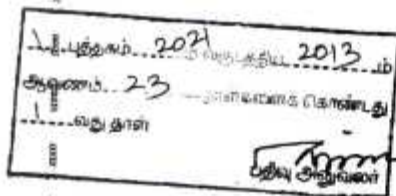
16.07.2021 இரண்டாயிரத்து இருபத்தொன்றாம் வருடம் ஜூலை
மாதம் பூதினாறாம் தேதியில், நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம்
வட்டம், பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம், சங்ககிரி மெயின் ரோடு,
பூலக்காட்டுர், கதவு எண். 1-58 ல் வசிக்கும் திரு. ராஜலி செட்டியார்
அவர்களின் குமாரர் திரு. R.ராமராஜ் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.
8845 8521 5779) (Ph No. 9750563080) ஆகிய உங்களுக்கு,

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

[Signature]

எழுதி வாங்குபவர்:-

[Signature]





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ. 1000/.

16.07.2021

R. ராமராஜ்

புள்ளிபாளையம் சி.பி.பாளையம்

.2.

நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், களியனூர் கிராமம், களியனூர் ரோட்டில், கதவு எண். 3/232B ல் வசிக்கும் திரு. கந்தசாமி அவர்களின் மகளும், திரு. V.மணிமொழியன் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி. K.வனிதா (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 3759 9060 4813),

ஆகிய நான் என்னுடைய முழு மனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,
எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

[Handwritten signature]

எழுதி வாங்குபவர்:-

R.ராமராஜ்

1 பத்திரம் 2021 ம் வருஷத்திய 2013 ம்
ஆணம் 23
பதிவு செய்து
[Handwritten signature]
பதிவு செய்து



भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.1000/-

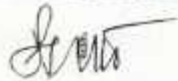
16.07.2021

R. ராமராஜ்

பள்ளிபாளையம் சர்க்காரம்

.3.

இதனடியிற்கண்ட சொத்தானது எனக்கு கடந்த 25.03.2019ம் தேதியில் எழுதி பள்ளிபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 2019ம் ஆண்டின் 825 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள சுத்தக் கிரையப் பத்திரப்படி சுயார்ஜ்ஜிதமாகப் பாத்தியப்பட்டு, என்னுடைய சுத்த சுவாதீன அனுபவத்தில் சர்வ சுதந்திரமாகவும், சர்வ வில்லங்க சுத்தியாகவும் இருந்து வருகிற இதன் கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனை எழுதிக் கொடுப்பவர்:-



எழுதி வாங்குபவர்:-

R. ராமராஜ்

புத்தகம் 2021 2013
ஆவணம் 23
3 வது தரகு
பதிவு அலுவலர்





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.1000/-

16.07.2021

R. ராமநாத்

AT 326350

K. P. பழனிசாமி,
முதலியோகர், கிழக்குப்பாளையம்,
தேவநகரம்-638 007,
புள்ளியை எண். 03/2003.

புள்ளியை எண். 03/2003

.4.

நிலத்தை நாளது தேதியில் நான் உங்களுக்கு ரூபாய் 2,01,000/-
மூலமாக இரண்டு லட்சத்து ஆயிரம் ரூபாய்க்கு கத்தக் கிரையமும்
கவாத்தினமும் செய்து கொடுத்து, மேற்படி கிரையத் தொகை பூராவும்
மூலமாக இரண்டு லட்சத்து ஆயிரம் ரூபாயும் நாளது தேதியில் இதன்
கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்பாக என்னுடைய குடும்ப சேம நலக்
காரியங்களுக்காகவும், மற்றும் வேறு இதர செலவிற்காகவும் வேண்டி
உங்களிடமிருந்து ரொக்கமாகப் பெற்றுக் கொண்டேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

[Signature]

எழுதி வாங்குபவர்:-

R. ராமநாத்

1. பத்திரம் 2021
2. குவாண்டி 23
3. கவாத்தினம் கொண்டது
4. கவாத்தினம்
பதிவு செய்தவர்



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.1000/-

16.07.2021

R. ராமராஜ்

புள்ளிபாளையம் அஞ்சலகம்

.5.

இச்சொத்தை இனி நீங்களே தனிமையில் பூரண பாத்தியஸ்தராகி சர்வ சுதந்திரமாக தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு தகுதியாக எல்லாவகை உரிமைகளுக்கும் சொந்தக்காரராகி புத்திர பெளத்திர பாரம்பரியமாய் சகல சௌபாக்கியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்தில் இருக்கவும்.

இச்சொத்தைப் பற்றி இனிமேல் எனக்கோ, என்னுடைய இதர ஆண், பெண், முன்பின் வாரிசுகளுக்கோ யாதொரு பாத்தியமும் சம்பந்தமும், உரிமையும், பின் தொடர்ச்சியும் இல்லை.

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

[Signature]

R. ராமராஜ்

1. புத்தம். 2021 - 2013
அ.ப.ப.ப. 23
5. ச.ப.ப.ப.ப.
புதிதில் இருக்கிறது



இச்சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரமும் இல்லை என்றும், எவ்வித பாத்தியக் குறைவுகளும் இல்லை என்றும், இச்சொத்தின் பேரில் அடமானம், முன் கிரைய ஒப்பந்தம், நீதி மன்ற நடவடிக்கைகள் எதுவும் நிலுவையில் இல்லை என்றும், இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன். அப்படி ஏதாவது வில்லங்க விவகாரம் இருந்து பின் வெளியாகி இக்கிரைய சொத்தை பாதிக்கும் பட்சத்தில் அதனால் தங்களுக்கு ஏற்படும் சகலவிதமான கஷ்ட நஷ்டங்களுக்கும் சிவில் கிரிமினல் கோர்ட் வகையறா செலவுகளுக்கும் நானே முன்னின்று என்னுடைய இதர சொத்தை கட்டுப்படுத்தி தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன்.

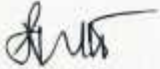
இச்சொத்தை நாளது தேதியிலேயே தங்களுடைய சுத்த சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்து உள்ளேன்.

இச்சொத்தின் பட்டா உங்கள் பெயருக்கு மாற இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் பதிவுக்கு கொடுத்துள்ளேன்.

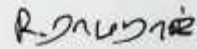
இச்சொத்திற்கு இனி ஏற்படும் சகலவிதமான சர்க்கார் தீர்வைகளை நீங்களே உங்கள் பெயரில் செலுத்தி ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

இந்தப்படிக்கு என்னுடைய முழு மனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரையப் பத்திரம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-



எழுதி வாங்குபவர்:-



புத்தகம் 2021	2013
ஆவணம் 23	கொண்டது
6-வது துறை	பதிவு செய்யப்பட்டது



சொத்து விபரம்

நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிபாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம்,

பழைய பட்டா எண். 782 புதிய பட்டா எண். 4135 சர்வே எண். 293/2 பு.ஹெ. 0.01.0 க்கு பு.ஏ. 0.02½ க்கு தீர்வை 0.06, இது பூராவும்,

பழைய பட்டா எண். 629 புதிய பட்டா எண். 4135 சர்வே எண். 293/3 பு.ஹெ. 0.06.5 க்கு பு.ஏ. 0.16 க்கு தீர்வை 0.25, இது பூராவும்,

பழைய பட்டா எண். 4135 புதிய பட்டா எண். 4411 சர்வே எண். 293/5 பு.ஹெ. 0.16.0 க்கு பு.ஏ. 0.39½ க்கு தீர்வை 0.62, இது பூராவும்,

பட்டா எண். 45 சர்வே எண். 293/6 பு.ஹெ. 0.14.0 க்கு பு.ஏ. 0.34½ க்கு தீர்வை 0.54, இதில் பு.ஏ. 0.09 செண்டு பூமியும்,

பழைய பட்டா எண். 1111 புதிய பட்டா எண். 4165 சர்வே எண். 295 பு.ஹெ. 4.68.0 க்கு பு.ஏ. 11.56 க்கு தீர்வை 18.02, இதில் பு.ஏ. 0.23 செண்டு (10028 சதுரடி) பூமியும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

[Handwritten Signature]

எழுதி வாங்குபவர்:-

[Handwritten Signature]

பத்திரம்	2021	2013
ஆவணம்	23	பக்கம் கொண்டது
7-வது தரம்		

[Handwritten Signature]



.8.

ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் பு.ஏ. 0.90 செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள SRI VELA NAGAR மனைப்பிரிவு சேலம் மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./((சே) எண். 911/2018 வரன்முறை கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் பெறப்பட்டு தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் ஊராட்சி, பள்ளிபாளையம் அவர்களின் ந.க.எண். 302/2019/தி1 நாள்:- 22.02.2019 ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மனைகளில் மேற்படி கிராமம், புதிய பட்டா எண். 4135 சர்வே எண். 293/3 புதிய பட்டா எண். 4411 சர்வே எண். 293/5 இவைகளில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண். 6 க்கு செக்குப்பந்தி விபரம்:-

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

பு.ஏ.ம.ந.

புத்தகம் 2021	புதிய 2013
ஆவணம் 23	நகரக் கொண்டது
கி.ஊ.நா.ப.	புதிதானது



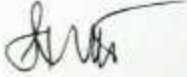
23 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) 23 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு மற்றொரு பாதைக்கும் (மேற்கு) பிளாட் எண். 5 க்கும் (வடக்கு) பிளாட் எண். 7 க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	:	40 அடி,
கிழமேல் தென்புறம்	:	40 அடி,
தென்வடல் கிழப்புறம்	:	30 அடி,
தென்வடல் மேப்புறம்	:	30 அடி,

இந்தவகை 1200 சதுரடிக்கு 111.49 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும் கிரையம்.

மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை, காலியிடமாக உள்ளது. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-



எழுதி வாங்குபவர்:-

பெராமுர்தி

1. பஞ்சவர்ணம் 2021 2022 மம்
ஆவணம் 23
9. வகுதாளம்
பதிவு அலுவலர்



.10.

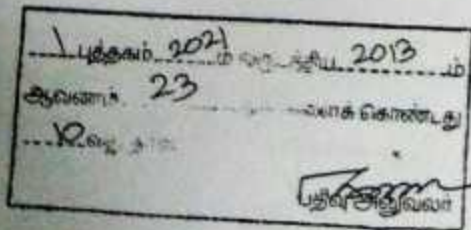
இக்கிரைய சொத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் தடங்களின் வழியாகவும், அனுபவப்படியும், மூலஆவணங்களின்படியும் பாத்தியப்பட்ட தடங்களின் வழியாகவும், மாமூலாக போகவர வரபோக வழி நடை தடம், வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள், ஆட்கள், கால்நடைகள் சென்று வரும் தட பாத்தியமும், மற்ற சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் சேர்ந்தது.

இக்கிரையம் பெறுபவர் இக்கிரையத்திற்கு சம்மதித்து சொத்தை சுவாதீனம் பெற்றுக் கொண்டு, இந்த கிரையப் பத்திரத்தில் கையொப்பம் செய்துள்ளார்.

இக்கிரைய சொத்து பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-



.II.

இக்கிரைய சொத்தின் நில மதிப்பு ரூபாய் 2,00,400/- தட பாத்திய
மதிப்பு ரூபாய் 600/- ஆக மொத்த மதிப்பு ரூபாய் 2,01,000/- ஆகும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

சாட்சிகள்:-

1.

(சிவக்குமார்) (ஆ.அ.எண். 5276 2508 8048)
த/பெ. கிருஷ்ணன், கதவு எண். 3/468/5,
சோமு லைன், பாலிக்காட்டுர் வீதி,
வெடியரசம்பாளையம், பள்ளிபாளையம்
அக்ரஹாரம் 638008.

2.

(முனியப்பன்) (ஒ.உ.எண். TN3420140007417)
த/பெ. மாரியப்பன், கதவு எண். 3/300/6,
மலைக்காடு, பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம்
638008.

பத்திரம் தயாரித்து அத்தாட்சி செய்தவர்:-

M. MAHALINGAM. B.Com., B.L.,
ADVOCATE. MG.48/2/2016
17, Changanur Street, Agraharam
Pillaiyem - 638 008
Cell: 99948 7800

பத்திரம்	2021	2013
ஆவணம்	23	கொண்டது
11	மே	2021





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை வரிபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : குமாரபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம்

பட்டா எண் : 4411

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	யன்னிவாகுண்டி	தந்தை	ஆறுமுகம்	-
2.	--	---	கந்தசாமி	-
3.	--	---	சரவணன்	-
4.	--	---	பன்னீச்செல்வம்	-
5.	--	---	சண்முகம்	-
6.	சுப்பராமணி	தந்தை	குப்புசாமி	-
7.	சுப்பராமணி	தந்தை	தங்கவேல்	-
8.	சிள்ளசொக்கன் (எ) ராமசாமி	தந்தை	மாதவன்	-
9.	சுப்பராமணி	கணவன்	பாலசாமி	-
10.	சிள்ளசொக்கன் (எ) ராமசாமி	தந்தை	ஆறுமுகம்	-
11.	விக்ரமராஜ்	தந்தை	பிரகாஷ்	-
12.	அழகுவேல்	தந்தை	சங்கர்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	
293	5A1	0 - 11.84	0.46	--	--	--	--	2020/0105 /09/103841--2021 /09/07/000168SD -- 30-01-2021
		0 - 11.84	0.46					

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் மின்னஞ்சல் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை நாய்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 09/07/007/04411/60780 என்று குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 16-07-2021 அன்று 11:26:34 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணைய தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

பதிவு எண்: 2021
10-நாள் தீர்வு: 2013
ஆய்வு எண்: 23
12-நாள் தீர்வு
சுப்பராமணி

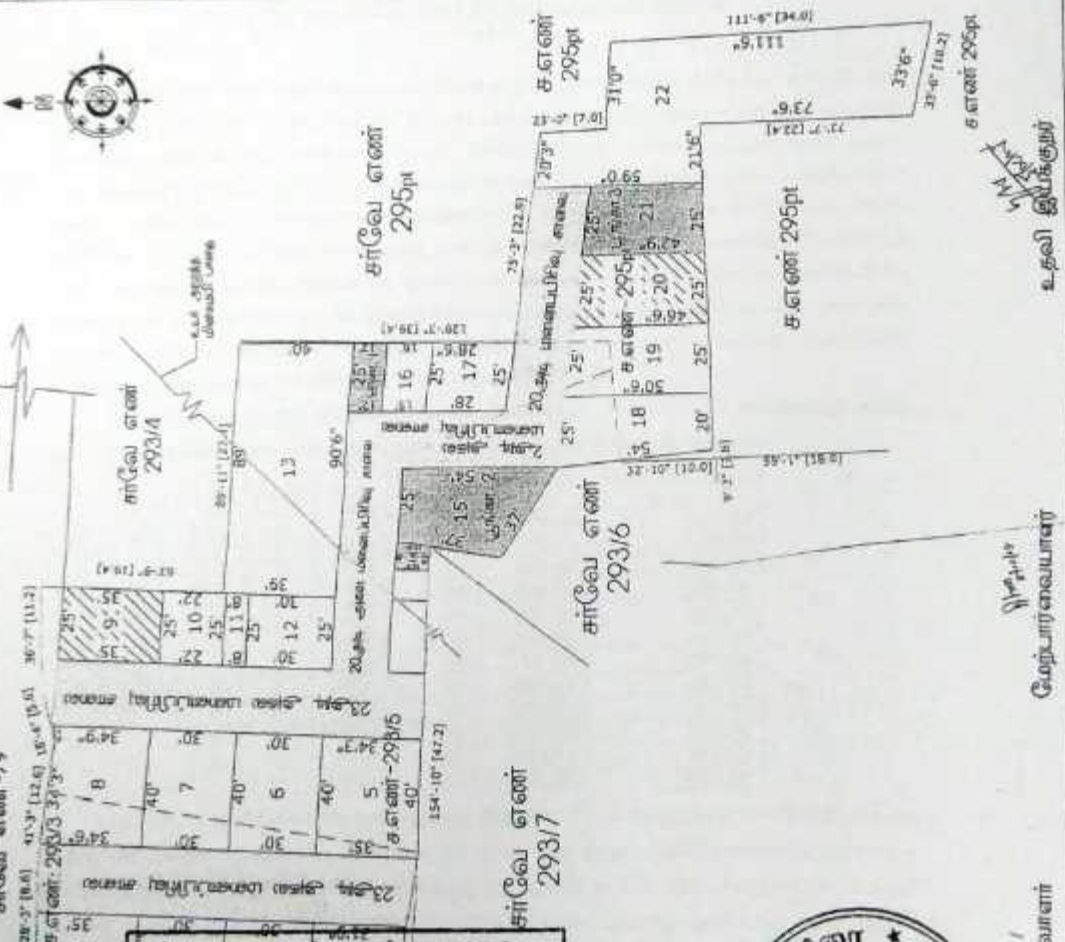


தமிழக அரசு, சென்னை
பஞ்சாயத்துத் துறை, திட்ட, மேல் அமைப்பு
பஞ்சாயத்துத் துறை, திட்ட, மேல் அமைப்பு

தமிழக அரசு, சென்னை
பஞ்சாயத்துத் துறை, திட்ட, மேல் அமைப்பு
பஞ்சாயத்துத் துறை, திட்ட, மேல் அமைப்பு

தமிழக அரசு, சென்னை
பஞ்சாயத்துத் துறை, திட்ட, மேல் அமைப்பு
பஞ்சாயத்துத் துறை, திட்ட, மேல் அமைப்பு

தமிழக அரசு, சென்னை
பஞ்சாயத்துத் துறை, திட்ட, மேல் அமைப்பு
பஞ்சாயத்துத் துறை, திட்ட, மேல் அமைப்பு

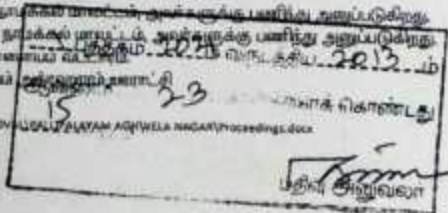


தமிழக அரசு, சென்னை
பஞ்சாயத்துத் துறை, திட்ட, மேல் அமைப்பு
பஞ்சாயத்துத் துறை, திட்ட, மேல் அமைப்பு



தமிழக அரசு, சென்னை
பஞ்சாயத்துத் துறை, திட்ட, மேல் அமைப்பு
பஞ்சாயத்துத் துறை, திட்ட, மேல் அமைப்பு





நகர் ஊராண்மப்பு துணை இயக்குநர், சேலம் மண்டலம்-ன் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. இரா. வாழ்வந்தான் பி.இ.

நகஎண்:13138/2018சேம-3

நாள்: . 2018

மொருள் : அனுமதிபற்ற மனைப்பிரிவுகள் மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம், 2017-நகர் ஊராண்மப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் ஊராட்சி/கிராமம். ச.எண்: 293/2,3,5,6pt,295pt -ல் அளமயம் குடியிருப்பு அளமயம் 0.90 ஏக்கர் அபு 39204.00 சதுரஅடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள SRI VELA NAGAR அனுமதிபற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை ஸ்ரீவை எண் 78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ 4(3) நாள் 04.05.2017.
2. அரசாணை ஸ்ரீவை எண் 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ 4(3) நாள் 13.10.2017.
3. நகர் ஊராண்மப்பு ஆணையர் சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறைநகஎண் 13193/2017/எஸ்ஏ2, நாள் 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017மற்றும் 20.12.2017.
4. மனுதாரர் திரு. Karthikeyan அவர்களின் விண்ணப்பம்[DTCP/L/0330447 /2017] நாள் 28-06-2018.

உத்தரவு

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்கண்ட உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் ஊராட்சி/கிராமம். ச.எண்:293/2,3,5,6pt,295pt-ல் அளமயம் குடியிருப்பு அளமயம் 0.90 ஏக்கர் அபு 39204.00 சதுரஅடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள SRI VELA NAGAR அனுமதிபற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி மவ/சே) எண் 911/2018, வரன்முறை மனைப்பிரிவு எண் 775/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்கண்ட திபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.90 ஏக்கர் அபு 39204.00 ச.அடி.

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 2

புத்தகம் 2021 2013

பக்கம் 23

16

சுயேச்சை

சுயேச்சை



விநியோக மனை எண்கள்:

மனை எண்கள்: 9,20.

விநியோக மனைகளின் எண்ணிக்கை:

20

விநியோக மனைகளின் எண்கள்:

மனை எண்கள்: 1-8,10-19,21,22.

விநியோக மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைகளின் பரப்பு + விநியோக மனைகளின் மொத்த பரப்பு
= 39204.00 - (10399.125 + 1990.50)
= 26814.375 சதுரஅடி

திறவெளி ஒதுக்கீடு(OSR) இடத்தின் பரப்பு:

2834.50 சதுரஅடி

பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டிருக்கிற மனைகள்:

மனை எண்கள்: பூங்கா-1,14,15,21.

செலுத்தப்பட்ட வேண்டிய அட்டை விலை:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இலாபத்தளம்	வாயிலாக	மனை	1-8,10,16,17,21 ஆகிய 12 மனைகளுக்கு
ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம்			ரூ.6000/- ரூபாய் ஆவாயிரம் மட்டும்
செலுத்திய மனை எண்களின் விலை			

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இலாபத்தளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்:

வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதமும் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதமும் இலாபத்தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரினும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் செலுத்தும்பதற்கான அளவு கணக்குத் தயாரிப்பு:

0217- Urban Development - 60 Other Urban Development Schemes - 800 other Receipts - AT Receipts Under Regularisation charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation. D.P.C: 0217-60-800-AT-2730	சமன் மூலம் அளவு கணக்குத்திட்டம் செலுத்தலாம்.
---	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்கண்ட உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்: (உரிய கணக்கு தயாரியில்)

மேற்கண்ட கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விநியோக மனைகளைப் பொறுத்தவரையில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்ஸல் 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அளவுகளையின்படி மேற்கண்ட கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. முத்தகம் 2011-12-2013-ம்
ஆவணம் 23
7. வகுதாளம்
பதிவு அலுவலர்



பிழைப்புகள்:

- 1) அரசாணை நிலை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான்.13.10.2017-ல் விதிவண். 7(உ)(ii)-ன் படி மனைப்பிரிவு வளர்ப்பதில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவினை ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டால் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவினை ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவினை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வளர்ப்பம் இரண்டும் நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைகளை இத்தடன் இவ்வளவு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நான் ஊராட்சி துறை இயக்குநர்,
சேலம் மண்டலம்
29/11/2017

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வளர்ப்பம் இரண்டுநகல்கள்

பெறுவர்:

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் ஊராட்சி/கிராமம்,
பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
குமாரபாளையம் வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

நகல்:

- 1) மனுதாரர்,
Karthikeyan,
Door No 1/185 Sangagiri Main Road,
Poolakattur, Pallipalayam Agraharam,
Pallipalayam Agraharam,
Namakkal- 638008.
- 2) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை),
நாமக்கல் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.
- 3) சாப்பதிவாளர் பள்ளிபாளையம்
சாப்பதிவாளர் அலுவலகம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

சாலைமற்றும் OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய்
ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும்
பொருட்டு.

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும்
பொருட்டு.

பிழைப்பு 2021 ம் வருத்தம் 2013
ஆவணம் 23
18-வது தாளம்
பதிவு அலுவலர்





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



வனிதா கந்தசாமி
Vanitha Kandasamy
பிறந்த நாள் / DOB: 22/08/1981
பெண் / FEMALE



3759 9060 4813

எழுதி கொடுப்பவர்

[Signature]



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O: மணிமொழியன்,
3/232ம், கலியனூர் ரோடு,
கலியனூர், நாமக்கல்,
தமிழ் நாடு - 638008

Address:
W/O: Manimozhian, 3/232 B,
KALIYANUR ROAD, Kaliyanur,
Namakkal,
Tamil Nadu - 638008

3759 9060 4813

எழுதி வாங்குபவர்

[Signature]

புத்தகம் 2021 ம் வரை கட்டிய 2013 ம்
ஆவணம் 23
19 வது தரவரி
பதிவு செய்யுபவர்



Government of India

சிவசுமார் சிவசுமார்
Sivakumar Krishnan
பிறந்த நாள்(DOB): 10/11/1994
ஆண்/ MALE

5276 2508 8048
VID : 8183112480301625

எனது ஆதாரம் எனது அடைபாடும்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கே.ஆர். சிவசுமார், 3/468/5 சேலு
சாலை, பாலிபாளையம் கிராமம்,
சேலு, பாலிபாளையம், பாலிபாளையம்
அகலாயம், பாலிபாளையம் அகலாயம்,
நாமக்கல்,
தமிழ்நாடு - 638008

Address:
C/O: Krishnan, 3/468/5 Somu Line, Palikavur
Street, Vedyarasampalayam, Palipalayam
Agraharam, Palipalayam Agraharam,
Namakkal,
Tamil Nadu - 638008

5276 2508 8048
VID : 8183112480301625

1-847 | 1-847 | 1-847

TN34 2014 0007417

19-12-2014 15-12-2034
18-03-2021

INDIA

21-10-1994

MUNIYAPPAN M

MUNIYAPPAN

TN34 2014 0007417

15-12-2014 18-12-2014 18-03-2021

19-03-2018

TN34 /VB/0000148/2018

3/500 0 KALAIKATTI,
KALAIKATTI AGRHARAM, P.O.,
TRICHENKODE, NAMAKKAL 638008

3/500 0 KALAIKATTI,
KALAIKATTI AGRHARAM, P.O.,
TRICHENKODE, NAMAKKAL 638008

TRICHENKODE

எழுதி கொடுப்பவர்

சிவசுமார்

எழுதி வாங்குபவர்

பாலிபாளையம்

1 புத்தகம் 2014 மார்ச் 2013ம்

ஆவணம் 23

21 வது தரம்

பதிவு செய்யப்பட்டது

பதிவு செய்யப்பட்டது



R/பள்ளிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/2013/2021

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2021ம் ஆண்டு வரிசை எண் 909

கதவு எண் 152, பூலக்காட்டுர், சங்ககிரி மெயின் ரோடு, பள்ளிப்பாளையம் அகர்வாரம், குமாரசாஸையம், நாமக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638006-ல் வசிக்கும் திரு ராமராஜ் என்பவரிடமிருந்து ரூ. 70/- (ரூபாய் எழுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பள்ளிப்பாளையம்
நாள் 16/07/2021

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

2021 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 16ம் தேதி பி.பி. 05:00 மணியளவில் பள்ளிப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ. 9265/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



Ramraj

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



Ramraj

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



Ramraj

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

புத்தகம் 2021 ஆம் ஆண்டு 2013-ம் ஆவணம் 23
22
பதிவு செய்யப்பட்டது
பதிவு செய்யப்பட்டது



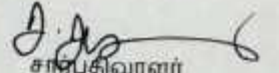
**பத்திர பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் செய்யும் பொருட்டு பதிவு
விவரங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டமைக்கான
ஒப்புக்கேச்சீட்டு**

ஒப்புக்கேச்சீட்டு எண்: TNIGRS/2021/Rural/22298216/16072021184539

ஆவண பதிவு எண்	R/பள்ளிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/2013/2021	R/317/1/2013/2021
---------------	--	-------------------

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், குமாரசாலை வட்டம், பள்ளிப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பள்ளிப்பாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம், புல எண் / உட்பிரிவு 293/5A1-க்கு பட்டா மாறுதல் பெறுவதற்காக கதவு எண் 158, பூலக்காட்டூர், சங்ககிரி மெயின் ரோடு, பள்ளிப்பாளையம் அக்ரஹாரம், குமாரசாலை, நாமக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638008 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. ராமராஜ் என்பவரால் பள்ளிப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் R/பள்ளிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/2013/2021 (பதிவு எண்) ன்படி மேற்கொள்ளப்பட்ட பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கையின் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் குமாரசாலை வட்டாட்சியர் அலுவலக பள்ளிப்பாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம் தொடர்பான குறுவட்ட அளவர் / கிராம நிர்வாக அலுவலருக்கு இணையம் வழியே 16/07/2021 அன்று விண்ணப்ப எண் 2021/0105/09/130223 ன் படி அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது. புல ஆய்வு தொடர்பாக சம்மந்தப்பட்ட குறுவட்ட அளவர் அல்லது கிராம நிர்வாக அலுவலரிடமிருந்து தங்களது கைப்பேசிக்கு குறுஞ்செய்தி அனுப்பப்படும் எனவும், பட்டா மாறுதலுக்கு தனியே விண்ணப்பிக்க வேண்டிய அவசியம் இல்லை என இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இதன் பொருட்டு உட்பிரிவு கட்டணமாக ₹ 400 /- (ரூபாய் நான்கு நூறு மட்டும்) பெறப்பட்டது.



சார்பதிவாளர்
பள்ளிப்பாளையம்

நாள்: 16/07/2021

- மனுவின் தொடர் நடவடிக்கையின் நிலையை <http://www.eservices.tn.gov.in> என்ற இணையவழிச் சேவையில் உள்ள 'Know your Application Status' ல் பார்வையிடலாம்.
- மேலும், அபதிவேடு, கிட்டா, புலப்பட நகல் மற்றும் TSLR ஆகியவற்றை பார்வையிட்டு பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்.
- Android கைப்பேசியில் 'AMMA e-service of Land Records' என்ற செயலியை பதிவிறக்கம் செய்து 'Application Status' ல் பார்வையிடலாம்.
- இது தொடர்பான புகார் ஏதும் இருப்பின் 1800 425 1333 - எனும் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்ணை தொடர்பு கொள்ளலாம்.