

கொமாரபாளையம் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: கே. பாலகிருஷ்ணன் எம். ஏ., எம்.பில்.,

கட்டிட அனுமதி

Ph: 9842991109

க.ம.எண் :

2008009

க.அ.எண்

2008009

நாள்: 31/01/2008

பொருள் : கட்டிட அனுமதி - கொமாரபாளையம் நகராட்சி

பகுதி 5 தொகுதி. D

நகரளவு எண்

142/1A

ஆர்.சி.சி.

கதவு / மனை எண்.

கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் சம்பந்தமாக.

பார்வை : திரு/திருமதி.

சி.எஸ்.எஸ்.செல்வகுமார் த/பெ.பி.சீனிவாசன்,

எஸ்.லலிதா க/பெ.சி.எஸ்.எஸ்.செல்வகுமார்

அவர்களின் 28-01-2008 ம் தேதிய விண்ணப்பம்.

உத்தரவு :

1920-ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 200, 201-வது பிரிவின் கீழ்
கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள அம்மன் நகர் தொகுதி. D

பகுதி 5 நகரளவு எண் 142/1A உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு
கட்டிடம்/மாறுதல் கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / புதுப்பித்துக்கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி
வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி / திருத்திய
வரைபடத்தில் திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 31/01/2008 தேதியிலிருந்து
30/01/2011 தேதிக்கு கட்டிக்கொள்ள உரிமையாணை அளிக்கப்படுகிறது.

உரிமையாணை
தொகை

: 1688

செலான் எண் : 7101342

நாள் : 28/01/2008

நிபந்தனைகள்

- 1) இந்த அனுமதி 3 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலிலிருக்கும். 3 வருட காலத்திற்குள் கட்டி முடிக்கப்படவில்லை என்றால் புதிதாக உரிமையாணை பெற்று கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- 2) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- 3) ஆணையரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் இருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக்கூடாது.
- 4) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சியுள் அலுவலர்கள் கேட்கும்போது கொடுக்க வேண்டும்.
- 5) பொதுத்தெருவை ஒட்டிக்கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5 அடிக்கு மேற்படக்கூடாது, கதவுகள் தெருப்பக்கம் திறக்கப்படக்கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்தவேண்டும்.
- 6) சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் பாதைகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
- 7) அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
- 8) உறிஞ்சும் கழிவறை (Septic Tank Latrine), U-Trop வகை நச்சுத்தொட்டி கட்டப்பட வேண்டும்.
- 9) கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைபிடிச்சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
- 10) ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்கவேண்டும்.
- 11) கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தேங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
- 12) சமையல் அறைக்கு மேலே உள்ள கூரையில் புகைபோக்கி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 13) நகராட்சி துப்புரவு அலுவலரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
- 14) கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகிவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்கவேண்டும்.
- 15) மழைநீர் சேமிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி அமுல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 16) ரூபிய சக்தியால் இயங்கும் கொதிகலன் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

மேற்படி நிபந்தனைகளுக்கு மாறாக செயல்பட்டால் மனுதாரரின் கட்டிட அனுமதி உரிமம் ரத்தாவதோடு கட்டப்படும் கட்டிடம் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.

பெறுவர் :

திரு/ திருமதி

சி.எஸ்.எஸ்.செல்வகுமார் த/பெ.பி.சீனிவாசன்,

எஸ்.லலிதா க/பெ.சி.எஸ்.எஸ்.செல்வகுமார்

அம்மன் நகர்

கொமாரபாளையம்

(Signature)
ஆணையர்
கொமாரபாளையம் நகராட்சி

5
28/01/08

நகல் : நகரமைப்பு ஆய்வர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க.
நகல்: வருவாய் ஆய்வாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க.
நகல்: வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்