



பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 808/2021

ஆவண எண் : R/ பள்ளிப்பாளையம்/ புத்தகம்-1/ 621 / 2021

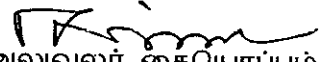
திருமதி வேலுமணி அவர்களிடமிருந்து ₹ 4,720 (ரூபாய் நான்காயிரத்து எழுநூற்று இருபது மட்டும்) இணைய வழி: REG202102188031349 ₹ 4720 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	4,000
2	கணினிக் கட்டணம்	220
3	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	400
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	4,720

குறிப்பு: இந்த ஆவணத்தில் கட்டிடமும் பரிமாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளதால் உள்ளாட்சியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடம் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள நிலையில், அதன் அடிப்படையில் கணக்கீடு செய்தும் இல்லையெனில் கட்டிடம் நேரில் ஆய்வு செய்யப்பட்டு கணக்கீடு செய்தும் மதிப்பு சரியாக உள்ள நிலையில் திரும்ப வழங்கப்படும்.

பள்ளிப்பாளையம் அலுவலகம்

நாள்: 18/02/2021


பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
ROSHNI (ஆவண எழுத்தர்)	Roshni Shafi	9566658949	18-02-21 01:26:32 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. கிராமப்புறச் சொத்துக்களைப் பொறுத்து பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புக்கைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tnreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

I/621/2021



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ரூ. 5000/-

18-02-2021

5. വേലായുധൻ

புதிதாய்வுகளையம்

செட்டில்மென்ட்

U 162806

K. P. பழனிசாமி,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்.
தேவனம்பாளையம்,
மாளிபாளையம்-638 007,
உரியம் எண். 03/2003.



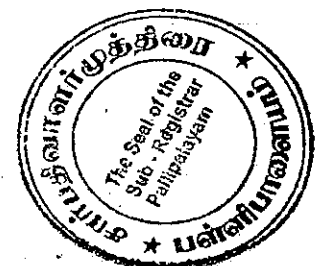
2021-ம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் (18) பதினெட்டாம் தேதியில் நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரசாலை வட்டம், பள்ளிபாளையம் கிராமம், பள்ளிபாளையம் டவுன், பழைய போலீஸ் ஸ்டேஷன் ரோட்டில் கதவு எண்.27-ல் வசிக்கும் லேட்.திரு. P.சதாசிவன் குமாரர் திரு. P.S.சென்குமார் (ID : ஆதார் அட்டை எண்.5621 7635 1455) (தொடர்பு எண்.98427 41241) ஆகிய உமக்கு,

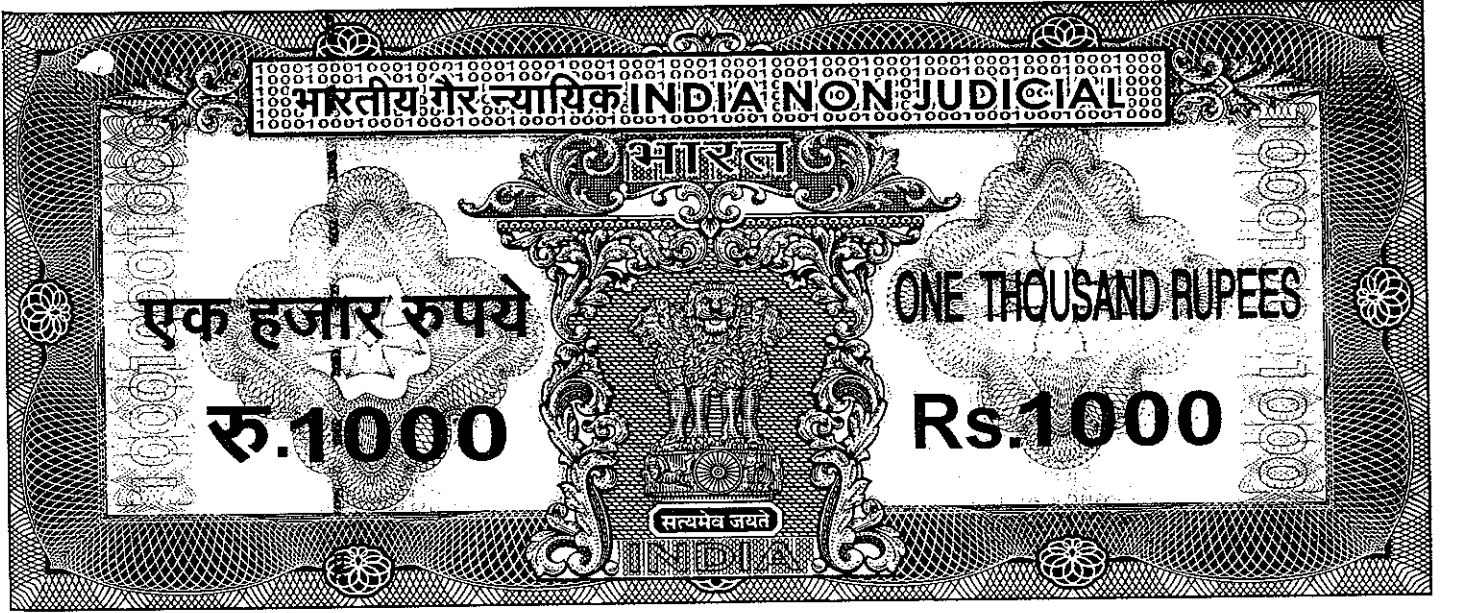
நாயக்கல் மாவட்டம், குமாரசாஸையம் வட்டம், பள்ளிபாஸையம் கிராமம், பள்ளிபாஸையம் டவுன், பழைய போலீஸ் ஸ்டேஷன் வீதியில், கதவு எண்.27-ல் வசிக்கும் லேட்.திரு.P.சதாசிவன் மனைவி திருமதி.S.வேலுமணி-1, (ID : ஆதார் அட்டை எண்.3171 5581 6889) (தொடர்பு எண்.94877 90250)

.....புத்தகம். 2020-ம் வருத்தியம் 2021-ம்
 ஆவணம். 2020-ம் வருத்தியம் 2021-ம்
வது நாள்
 பதிவு இலாகாவில்

S. volumina

A - 1-1 analysis





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU ரூ. 1000/-

18.02.2021

AK 541477

[Signature]
K. P. பழனிசாமி,
முத்திரைத்தாள் விடுபடையாளம்,
தேவனம்பாளையம்,
பள்ளியாளையம்-638 007,
உரிமம் எண். 03/2003.

S. வேலுமணி
பள்ளியாளையம்

-2-

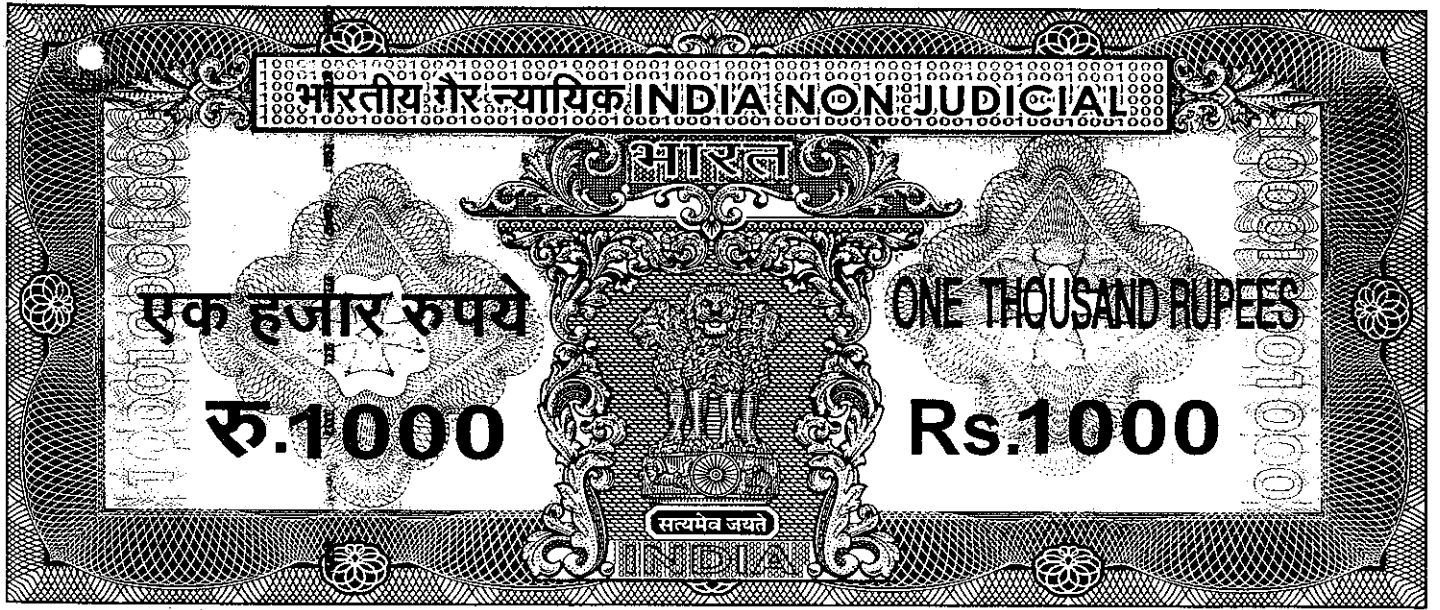
மேற்படி 1 லக்கமிட்டவரின் மகளும், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி, காவேரி வீதியில் வசிக்கும் திரு.அர்த்தனாரிசாமி மனைவி திருமதி.A.ஹேமலதா-2 (ID : ஆதார் அட்டை எண்.5097 2547 2735) (தொடர்பு எண்.94875 29314) ஆகிய நாங்கள் எங்கள் முழுமனச் சம்மதியில் எழுதித் கொடுத்த செட்டில்மென்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

இப்பவும் நீர் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் மகளும், எங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் உடன்பிறந்த சகோதரனும் ஆகிறாய்.

S. velumani
A. Hemalatha

பத்திரம்...2021...வருடத்திய...6.2.21ம்
ஆவணம்...20...தள்ளுபடிக்கக் கொண்டது
...2...வதுநாள்
பதிவு...[Signature]...வன்





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ. 1000/-

18.02.2021

AK 541478

K. P. பழனிசாமி,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
தேவனம்பாளையம்,
பள்ளிபாளையம்-638 001
உரிமம் எண். 03/2008

S. வேலுமணி
மனைபாளையம்

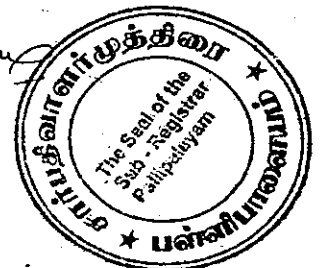
-3-

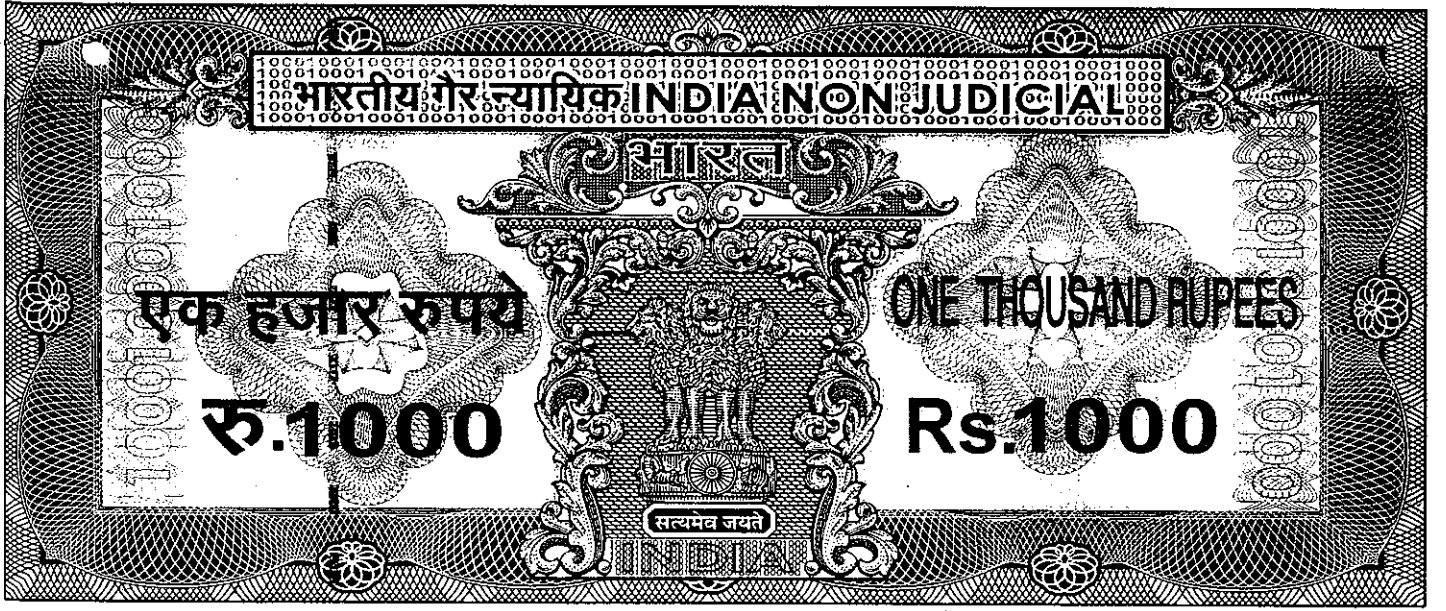
நாங்கள் உங்கள் பேரில் கொண்டுள்ள இயற்கையான அன்பின் காரணமாகவும் எங்களிடம் நீர் மிகவும் அன்பாகவும், - பாசத்துடனும், இணக்கமாகவும் இருந்து வருவதாலும், இனியும் நீர் அவ்வாறே இருந்து வருவீர்கள் என நாங்கள் நம்புவதாலும், உமது பிற்கால வாழ்க்கைக்கு ஒரு நல்ல சொத்து ஆதரவு செய்து வைக்க வேண்டும் என நாங்கள் விரும்புவதாலும் அவ்வாறு செய்வது எங்களுடைய கடமையென நாங்கள் கருதுவதாலும்,

S. velumani

A. Hemalatha

.....பத்தகம் 2021 வருடத்திய 12.12.21ம்
ஆவணம்.....2021-தள்ளுவதைக் கொண்டது
3.....வது நாள்
பதிவு இவ்வரை





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.1000/-

18.02.2021

S. Velumani

பள்ளிபாளையம்

AK 541479

K. P. பழனிசாமி,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
தேவனம்பாளையம்,
பள்ளிபாளையம்-638 007
உரிமம் எண். 03/2003

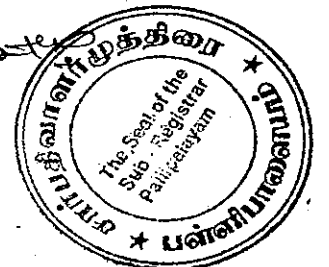
-4-

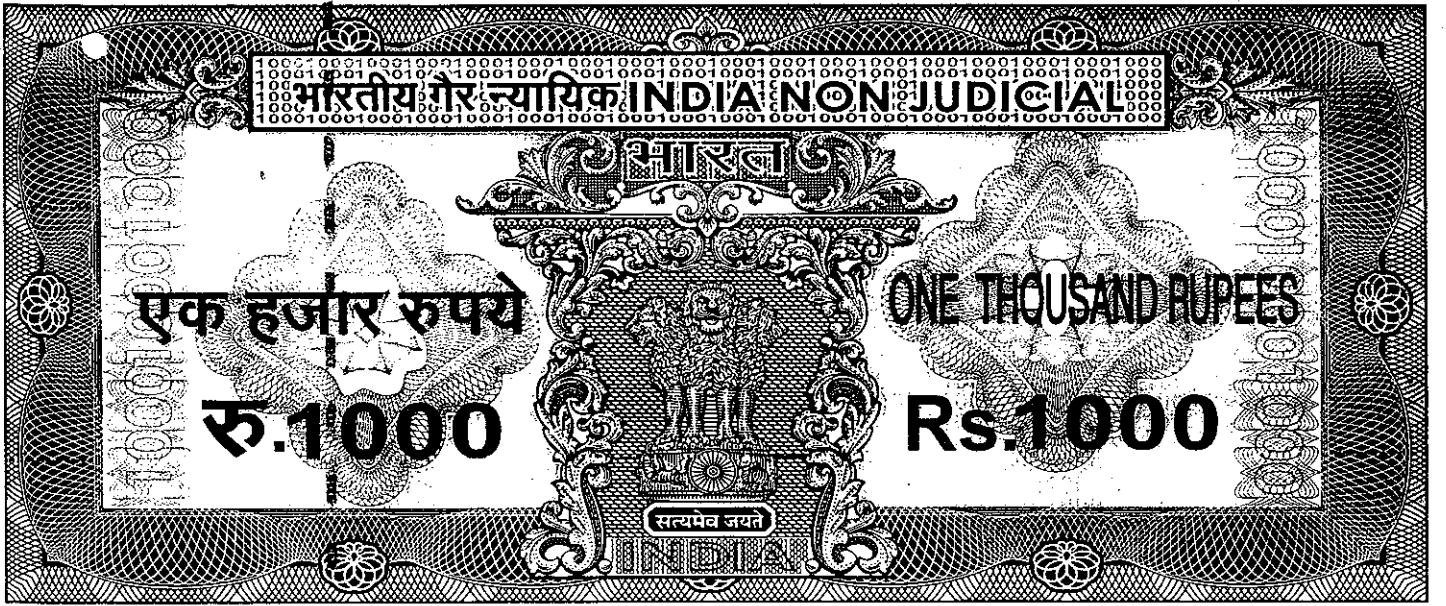
இப்பவும் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் கணவரும், எங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்கும், உமக்கும் தந்தையுமான வேட்.திரு.P.சதாசிவன் அவர்கள் பெயருக்கு கடந்த 05.04.2004-ந் தேதியில் எழுதி, பள்ளிபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 225 தொகுதி 151 முதல் 153 வரை பக்கங்களில் 2004-ம் ஆண்டின் 459 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள சுயார்ஜிதக் கிரையப் பத்திரப்படி அவருக்குத் தனிமையில் பாத்தியப்பட்டு அவர் சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டு அனுபவித்து வந்த சொத்தை

S. Velumani

A. K. K. K.

.....புத்தகம் 225 தொகுதி 151 முதல் 153 வரை.....
ஆவணம் 2004-ம் ஆண்டின் 459 எண்ணாக கொண்டது
.....வது நாள்
பதிவு அலுவலர்





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ. 1000/-

18.02.2021

AK 541480

[Signature]

K. P. பழனிசாமி,
முத்திரைத்தான் விற்பனையாளர்
தேவனம்பாளையம்,
பள்ளிபாளையம்-638 007
உரிமம் எண். 03/2003.

S. வேலுமணி

பள்ளிபாளையம்

-5-

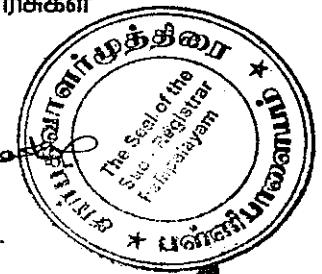
பொறுத்து அவர் எவ்வித ஆவண ஏற்பாடும் செய்து வைக்காமல் கடந்த 18.07.2018-ந் தேதியில் காலமாகிவிட்டார். அவரது இறப்பு ஈரோடு மாநகராட்சி பிரிவு 21-ல் பிறப்பு & இறப்பு பதிவேட்டில் பதிவு எண்.D-2018:33-3724-000230, நாள்:25.07.2018 ஆகப் பதிவாகியுள்ளது.

அதன்பின், லேட்.திரு.P.சதாசிவன் அவர்கள் பெயருக்கு குமாரசாலைபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் சான்றிதழ் எண்.TN-720180804714, நாள்.20.08.2018-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள வாரிசுரிமை சான்றுப்படி அவரது மனைவி திருமதி.S.வேலுமணி-1, மகள் திருமதி.A.ஹேமலதா-2, மகன் திரு.P.S.சீனுசுமார்-3, ஆகிய நாம் மூவர் மட்டும் மேற்படி லேட்.திரு.P.சதாசிவன் அவர்களின் சொத்துக்களுக்கு நேரடி வாரிசுகள் ஆகிறோம்.

.....முத்தகம்.2021 வசூலித்த...62.../ம்
ஆவணம்...20...
.....வது நாள்
பதிவு ஆவணம்

S.velumani

A-Hemalatha



ஆக மேற்படி வீதம் நமக்கு பாத்தியப்பட்ட இதனடியிற் கண்ட சொத்தை நாம் சர்வ சுதந்திரமாக நம் சுவாதீன அனுபவத்தில் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறோம்.

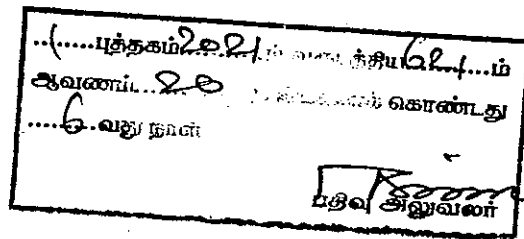
மேற்படி வீதம் நமக்கு பாத்தியப்பட்ட இதனடியிற் கண்ட சொத்தில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் (2/3) மூன்றில் இரண்டு பாக சொத்தை பொறுத்து நாங்கள் நாளது தேதியில் உம்முடைய பெயருக்கு செட்டில்மென்ட் செய்து உம்முடைய சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்துவிட்டோம்.

இதனடியிற் கண்ட சொத்தில் ஏற்கனவே உமக்கு பொதுவில் (1/3) மூன்றில் ஒரு பாக உரிமையுள்ளதால் இனி கீழ்க்கண்ட பூராச் சொத்தையும் நீரே சர்வ சுதந்திரமாய் அடைந்து தானாதிவினிய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் எல்லாவகை உரிமைகளுக்கும் சொந்தக்காரராகி ஆண்டு அனுபவித்து கொண்டு சுகத்திலிருக்கவும்.

இனி கீழ்க்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து எங்களுக்காவது எங்கள் உள்ளிட்ட ஆண், பெண், முன், பின் வாரிசுகளுக்காவது எந்தவிதமான பாத்தியமும் சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் இல்லை.

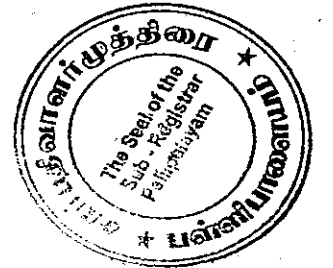
கீழ்க்கண்ட சொத்தின் பட்டா உமது பெயருக்கு ஏற்பட இத்துடன் பட்டா மாறுதல் நமூனாவும் பதிவுக்கு கொடுத்திருக்கிறோம். இந்த செட்டில்மென்ட் பத்திரத்தை நாங்கள் எக்காரணம் கொண்டும் எக்காலத்திலும் மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ எங்களுக்கு உரிமையோ அதிகாரமோ இல்லை.

அப்படி மீறி நாங்கள் மாற்றினாலும் ரத்து செய்தாலும் அது சட்டப்படி செல்லதக்கதல்ல. இந்த செட்டில்மென்ட் பத்திரத்திற்காக நாம் எவ்வித தொகையும் பரிமாறிக் கொள்ளவில்லை. இந்தப்படிக்கு எங்கள் மனப்பூர்வச் சம்மதியில் நல்ல எண்ணத்துடன் எழுதி வைத்துக் கொடுத்த செட்டில்மென்ட் பத்திரம் சரி.



S. Velumani

A. K. Manalath



சொத்து விபரம்

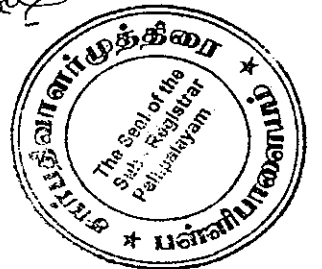
நாமக்கல் ரிடி, பள்ளிபாளையம் சப்ரிடி, குமாரபாளையம் வட்டம், பள்ளிபாளையம் நகராட்சி வார்டு எண்.19, ஆஸ்பத்திரி வீதியில், பள்ளிபாளையம் அமானி கிராமம், சர்வே எண்.315/5. பு.ஹெ.6.12-க்கு தீர்.7.10 இதில் தற்கால உட்பிரிவுக்குபின் பட்டா எண்.1112. சர்வே எண்.315/5A. பு.ஹெ.1.98.50-க்கு பு.ஏ.4.90-க்கு தீர்.6.13 உள்ளதில்,

முன்பு தென்வடலாக செல்லும் பழைய காந்திஜி ரோடு தற்போது ஆஸ்பத்திரி ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), P.S.ரேணுகுமார் ஆகிய நீர் கிரையம் பெற்ற சொத்துக்கும் (மேற்கு), P.சுந்திரசேகரன் & V.P.மனோகரன் ஆகியோர்கள் சொத்துக்கும் (வடக்கு), கந்தசாமிகவுண்டர் சொத்துக்கும் (தெற்கு),

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 53 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 42 அடி, இந்தவகை 2226 சதுரடிக்கு 206.88 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைநிலத்திலும், இதில் சுமார் 16 ஆண்டுகளுக்கு முன் செங்கல் சுவர், சிமெண்ட் கலவை, நாட்டுமரம் இவைகளைக் கொண்டு 60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் மேற்கூரை ACC ஷீட் வேய்ந்து கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையறாவிலும், அதற்குண்டான குடிநீர் இணைப்பு வகையறாவிலும் சுகிதம் சேர்ந்து எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் (2/3) மூன்றில் இரண்டு பாகம் பூராவும் செட்டில்மென்ட்.

S. Vellman
A. Klenabaty

.....புத்தகம் 2021ம் ஆண்டு 621ம்
ஆவணம்... 20
.....வது நாள்
பதிவு அலுவலர்



மேற்படி கட்டிடத்தின் கதவு எண்.9A, பழைய வரிவிதிப்பு எண்.052/190063, புதிய வரிவிதிப்பு எண்.052/019/00429, பழைய குடிநீர் இணைப்பு எண்.052/3083, புதிய குடிநீர் இணைப்பு எண்.052/019/00081 ஆகும்.

மேற்படி சொத்தில் மற்றொரு (1/3) மூன்றில் ஒரு பாகம் உமக்கு வாரிசுரிமைப்படி பாத்தியப்பட்டுள்ளதால் இனி மேற்படி பூராச் சொத்தையும் நீரே சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து எல்லாவகை உரிமைகளுக்கு சொந்தக்காரராகி ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

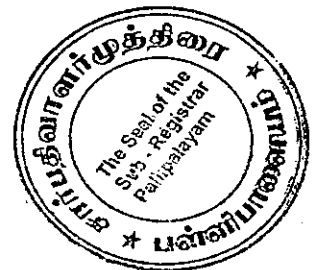
மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்கள்படியும், பாத்தியப்பட்ட தடங்களின் வழியாகவும் தாங்கள் பொதுவாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள், ஓட்டிக்கொண்டு போகவர வரப்போக தடபாத்தியங்களும் மற்ற சகல ஈஸ்ட்மென்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் சேர்ந்து செட்டில்மென்ட்.

மேற்படி சொத்து பள்ளிபாளையம் நகராட்சி எல்லையில் வார்டு எண்.19, ஆஸ்பத்திரி வீதியில் உள்ளது.

S. Vellumani

A. K. Hemalatha

.....புத்தகம். 2024 வது வருடம் 2024.....ம்
ஆவணம்... 2024.....ம்
இ.....வது நாள்
கதிவு அலுவலர்



மேற்படி சொத்தின் அடிநில மதிப்பு ரூ.8,95,790/- கட்டிட வகையறா
மதிப்பு ரூ.4,00,000/- தடபாத்திய மதிப்பு ரூ.210/- ஆக இச்செட்டில்மென்ட்
சொத்தின் தற்கால மார்கட் மதிப்பு ரூ.12,96,000/- இதில் நாங்கள்
செட்டில்மென்ட் செய்து கொடுக்கு பொதுவில் (2/3) மூன்றில் இரண்டு பாகச்
சொத்தின் மதிப்பு ரூ.8,64,000/-

S. Velumani

A. Hemalatha

சாட்சிகள்:-

★ S. Kumar

(KUMAR), S/o.செல்வராஜ், 49,
முருகன் கோவில் வீதி, ஆவாரங்காடு,
பள்ளிபாளையம்.

(ID : ஆதார் எண்.9781 1356 9812)

★ M. Moorthi

(MOORTHY), S/o.நல்லசாமி, 67,
கலைஞர் நகர், கருங்கல்பாளையம், ஈரோடு.

(ID : ஆதார் எண்.2000 8970 8876)

Prepared By.....

B. Mohammed Shafi



L.No.A.709/ERD/93

Cell: 98940 68949

புத்தகம்.....2023	தடபாத்தியம்.....624
ஆவணம்.....2	சொத்து கொண்டு
9	வது நாள்
பதிவு அலுவலர்	

