Mr. Balabubuan 9443323747 TP/85659835/2020



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 3.2.2020 25009/ கே கட்டிக்கார்-காகுமா

D 772982

ALS மா. சுப்ரமணியன், நகர முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளக் உரிமம்என்: 9597/76; ஈரோடு, தமிழ்தாடு

சுத்தக் கிரயம் ரூ.9,00,000/-

05.02.2020 இரண்டாயிரத்து இருபதாம் வருடம், பிப்ரவரி மாதம், ஐந்தாம் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-3, கருங்கல்பாளையம் அஞ்சல், K.N.K ரோடு, கதவு எண்.191/3-ல் வசித்து வரும் K.V.பாலசுப்ரமணியம் அவர்களின் மனைவி **B.மோகனா** (வாகன ஓட்டுநர் உரிமம் எண்.TN86/20160001379) (வருமான வரி கணக்கு எண்.BIRPM2242L) (அலைபேசி எண்.94425-23747) ஆகிய தங்களுக்கு,

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு, KNK ரோடு பின்புரம், கதவு எண். 271-ல் வசித்து வரும் சக்திவேல் அவர்களின் குமாரர் **S.ராஜா** (வாகன ஓட்டு<sub>ந</sub>ர் உரிமம் எண்.TN33/19930002549) (வருமான வரி கணக்கு எண்.CGLPR7673F) (அலைபேசி எண்.94875-91066) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுக்கும் சுத்தக் கிரய ஆவணம் என்னவென்றால், எழுதிக் கொடுப்பவர்

वर्षाके वापमाक्राका

S. Páa

B. Mohern

Document No 58 50f 2020 Book Contains + Sheets \_

Joint I/II Sub Registrat





தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 3-2 2020 0 25000

D 772983

B. BUM BOSA.

மா. சுப்ரமணியன், தகர முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர். உரிமம்எண் : 9597/76; ஈரோடு, தமிழ்நாடு.

எனக்கு கடந்த 25.09.2018-ம் தேதியில் எழுதி தூக்கநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவகம் 1-ம் புத்தகம் 2018-ம் ஆண்டின் 1738-ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள தான செட்டில்மெண்ட் ஆவணப்படி 2-வது அயிட்ட சொத்தாக பாத்தியப்பட்டு உள்ளதும், என்னுடைய தனிப்பட்ட சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருகிறதும், எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லாததுமான இதனடியில் கண்ட சொத்தை இன்று நான் தங்களுக்கு கிரயம் கொடுக்க சம்மதித்து அதன்படி ரூ.9,00,000/-க்கு கிரயம் பேசி முடிவு செய்து தங்களிடமிருந்து கிரயத் தொகை பெற்றுக் கொண்டதற்கு விபரம்.

என்னுடைய குடும்ப அவசிய செலவுகளுக்காக வேண்டி தங்களிடமிருந்து Canara Bank ஈரோடு பார்க் ரோடு கிளை Cheque No.117642 நாள் 05.02.2020 மூலம் ரூ.9,00,000/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சம் மட்டும்) பெற்றுக் கொண்டுள்ளேன்.

முத வாங்புவர்

B. Mohern

complex complements S. Pja

Document No 186 Of 2020 Book / Contains 12 Sheets 2 Sheet

Joint VIT Sub Registrar



अधीर हा ि तमिलनांडु TAMILNADU 3.2.2020 वर्ष 10000/

E 156522

B. ELONDOGA.

மா. சுப்ரமணியன், நகர முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர், உரிமம்எண்: 9597/76; ஈரோடு, தமிழ்நாடு.

...3...

ஆக கிரயத் தொகை பூராவுமாக தங்களால் எனக்கு மேற்கண்டவாறு வரவு ஆகி விட்டபடியால், கீழ்க்கண்ட சொத்தை இன்று நான் தங்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுத்கின்றேன். அதன்படி இதனடியில் கண்ட சொத்துக்கு தாங்களே பூரண பாத்தியஸ்தராகிக் கொண்டு புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினியோக வீற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்க்கார் வரி முதலானதும் செலுத்திக் தொண்டு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்கவும்.

இனிமேல் இதனடியில் கண்ட சொத்தைக் குறித்து எனக்காவதும், எனக்கு பின்னிட்ட இதர ஆண், பெண் வாரிசுகளுக்காவதும் எவ்வித பாத்தியமும் சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியுமில்லை.

எழுதி வாங்கு வர்

. B. Moland

வயூதிக் கொடுப்பவர்

S. Pja

( - - - -

Document No 688 of 2020 Book Contains ( ) Sheets 2 Sheet

Joint In Sub Registrar





தமிழ்நாடு तमिलनांडु TAMILNADU 3 - 2 - 2020 வணி

AS 538464

B. GLORDSON.

மா. சுப்ரமனரியன், நன் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,

உரிமம் எண் : 9597/76; ஈரோடு, தமிழ்நா**டு**.

...4...

இதனடியில் கண்ட சொத்தின் பேரில் எவ்வித முன் வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லையென்று <sup>‡</sup>உறுதியாகச் சொல்லுகின்றேன். அப்படி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்களிருந்து வெளியாகி இந்தக் கிரயச் சொத்தை பாதிக்கும் நிலை ஏற்படும் பட்சத்தில் அவற்றை நானே முன்னின்று என்னுடைய வாரிசுகளையும் இதர சொத்துக்கணையும் கட்டுப்படுத்தி நிவர்த்தி செய்து கொடுப்பேனாகவும்.

இதனடியில் கண்ட சொத்தின் பட்டா தங்கள் பெயருக்கு தனிமையில் மாறும் பொருட்டு இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் தாக்கல் செய்து சொத்தையும் இன்றே தங்களுடைய சுவாதீன அனுபோகத்திலும் விட்டுவிட்டேன். மேலும் சொத்து சம்பந்துமான தூக்கநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவகம் ஆவண எண். 1738/2018-ல் எனக்கு வேறு சொத்துக்கள் இருப்பதால் தங்களுக்கு ஜொக்ஸ் ஆவணத்தை மட்டும் கொடுத்துள்ளேன்.

எழுத் வாங்குபவர்

கழுத்த் கொடுப்பவர் த. பிட்ட

B. Mohana

Document No 68 Cf 2020 Book Contains + 7 Sheets 4 Sheet

Joint IAI Sub Registrar





தமிழ்நாடு तमिलनांडु TAMILNADU 3, 2, 2020 >

AS 538465

B. BLONDSIR,

மா. சுப்ரமணியன், நகர முத்திவரத்தான் விற்பனையாளர்.

உரிமம்எண் : 9597/76; ஈரோடு, தமிழ்நாடு.

...5...

இந்தப்படிக்கு என்னுடைய முழுமனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரய ஆவணம். 🖁

சொத்து விபரம்

ஈரோடு மாவட்டிடம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு சார்பதிவகம், ஈரோடு டவுன், முன்பு ஈரோடு முனிசிபல் லிமிட்டுக்கு உட்புரம், தற்காலம் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்கு உடிபுரம், முன்பு முனிசிபல் 2-வது கருங்கல்பாளையம் வார்டு, T.S.No.28/129C நெ.பு.ஏ.7.14-க்கு த.ரூ.4.00 இதில் வடபுரம் மேற்கு கோட்டில், பிளான்படி C அயிட்டத்தில் 4-வது லாட் இடத்தில் அமைந்துள்ளதுமான சொத்துக்கு செக்குப்பந்தி விபரம்,

எழுத் வாங்குபவர்

ைழ்த்த் கொடுப்பவர்

S. Rja

B. Mohand

Contains 1 Sheets Sheet

Joint In Sub Registrar



தமிழ்நாடு तमिलनाँडु TAMILNADU 3-2-2020 -

AS 538466

B. ELONDORM.

மா. சுப்ரமணியன், நகா. முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர், உரிமம்எண் : 9597/76;

ஈரோடு, தமிழ்நாடு.

...6...

| 30.0 அடி அகல் கிழமேல் ரோட்டுக்கும்  | தெற்கு,     |
|---|-------------|
| மாணிக்கசுந்தரம், துரைராஜ் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு<br>இருந்து மோகனசுந்தரம் கிரயம் பெற்ற சொத்துக்கும் | வடக்கு,     |
| மோகனசுந்தரம் வகையராவிற்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும்  | கிழக்கு     |
| கருப்பணகவுண்டர் வகையராவிற்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும்   | மேற்கு,     |
| எ <b>ழுதி வாங்கு</b> !வ <b>ர்</b><br>வழுதிக் வெ   | Bir Bir ari |
|   |             |

860f 2020 Book / Contains \_

> Joint Wit Sub Registrar Erode

இதன் மத்தியில் வடபுரமும் தென்புரமும் கிழமேலாக 18.0 அடிகளும், கிழபுரமும் மேல்புரமும் தென்வடலாக 50.0 அடிகளும் இந்த வகை அளவுகள் கொண்ட 900 சதுர**டிகள் (83.61 சதுர மீட்டர்கள்**) கொண்ட மனைக் காலியிடம் பூராவும். ஷ இடத்தில் சுமார் 600 சதுரடிகள் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள கள்ளிக்கோட்டை ஓட்டு கட்டுக்கோப்புக்கள், நிலவு, சம்பந்தப்பட்ட கதவு, வீடும் இதற்கு எலக்ட்ரிக்பிட்டிங்ஸ் சகிதம். ஷ வீட்டு கதவு எண்.20 வீட்டு பழைய வரி விதிப்பு எண்.056/2907194 புதிய வரி விதிப்பு எண்.056/029/01027 குடிநீர்க்குழாய் இணைப்பு வரி விதிப்பு எண்.19055 வீட்டு மின் இணைப்பு எண்.04-001-002-144 இதன் டெபாசிட் சகிதம். ஷ மனையிடத்திற்கு உண்டான மாமூல் தட வழிப் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள், பாத்தியங்களில் வாகனங்கள் போய் வந்து கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம்.

ஷ சொத்து முன்பு நகராட்சி வார்டு-С பிளாக் எண்.8 புதிய Т.S.No.128 K.N.K ரோடு பின்புரம் (சுப்பையன் வீதி) என இருந்து தற்போது தனி வட்டாட்சியா அவர்களால் வழங்கப்பட்ட நகர நிலவரித்திட்டம் பட்டா எண்.12847 என ஈரோடு மாநகராட்சி வார்டு எண்.29 எல்லைக்கு உட்பட்டுள்ளது.

ஷ சொத்து மதிப்பு (900 ச.அடி x ரூ.670-) ரூ. 6,03,000ељ. 2,96,900-கட்டிடத்தின் மதிப்பு еть. 100-தட வழிப் பாத்திய மதிப்பு ஆக மொத்த மதிப்பு ељ. 9,00,000-எழுத் வாங்குபவர் வழுத்த் கொடுப்பவர் S. Ma B. Mohans

சாட்சிகள்:

1. R. Nallativa

(R.நல்லசிவம்) S/o ராமசாமி கதவு எண்.14 காந்திபுரம் 2-வது வீதி, ஈரோடு டவுன், ஈரோடு-638003.

2. J. Feet (P.உமேஷ்) S/o பத்மநாபன் கதவு எண்.6 பம்பிங் ஸ்டேசன் ரோடு 1-வது வீதி, திருநகர் காலனி, ஈரோடு-638003.

Proposed M. BALASUBRAMANIAM, B.Com.,LL.B. Advocate / Enroll No: MS 1845/2018 Award by D.No: 95-J, RMB Complex, Perundural Road, Erode - 638 011. Cell: 94432 28489

M. References

Joint I/fi Sub Registrar

### இக்கையப்பு படிலாம்-1 (A)

# ஈரோடு டவுன், வார்டு C பிளாக் எனர்.8 KNK ரோடு பிளர்புரம் புதிய T.S.No.128

: கள் பருதி, தார்க, ஒட்டு விடு 01.கட்டிட நிர்மானத்தின் விபரம்

02 அஸ்திவாரத்தின் ஆழம் : 3 3119

: 11/2 3119 03.தள சுவர்கள்

04.தேக்குமாம் முழுணம்யா உப

: இல்லை, நாட்டுமரங்கள் யோகப்படுத்தப்பட்டுள்ளதா?

: சிமெண்ட் குளம் 05. குளம்

: 900 சதுரடிகள் (ச.மி. 83.61) 06. இடத்தின் விஸ்திரணம்

: 17. Jug 900 x cm.670- = cm.6,03,000-07. இடத்தின் மதிப்பு

: 57 வருடங்கள் 08. கட்டிடத்தின் வயது

: 600 சதுரடிகள் கள்ளிக்கோட்டை ஒட்டு வீடு 09. கட்டப்பட்டுள்ள பகுதி

: இல்லை 10. இதர இனம்

11. மின் இணைப்புக்களின் விபரம் : உண்டு

அ) பாயிண்டுகளின் எண்ணிக்கை: 2

அ) காற்றாடிகளின் எண்ணிக்கை: இல்னை

11. வருடாந்திர வாடகை மதிப்ப : ரூ.1,000/-

12. சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு :

தை சொத்து நதிப்பு (300 எ.அடி x ரூ.670-) ரூ. 6,03,000crs. 2,96,900-

milligat. Behlem inghling தட வழிப் பாத்திய மதிப்பு

ரு. 9,00,000-ஆக மொத்த மதிப்பு

இடம்: ஈரோடு

100-

நாள்: 05.02.2020

वर्ष्ठि नामां क्रांगां

B. Wohana

எப்படுக் கொடுப்பவர்

Joint 197 Sub Registrer



ल्युक्रीकं शक्तातिंगालां 記書を ்த்வரை பயம்பட்டமனை உடையைகள் மெயர்க்கிகள் மத்திக்கிக்கிக்கிக்கிறியில் இடம்பைக்கி மனையில் படிகள் 1934 ්සිද යාලාටද යාහුලාව යනනාන්නාම ල්නාවන් / ටිනනාන්න් නායායනනා වාර්ම යයන් සැබුණුන් සිදුයන් සැබුණුන් යාල්ම සිදුයන් පරිධාව අත්තන පටුදුය நகர் குவைரிக்கீட்டம 京本村 小山山山山 東北 +Gg#G. 8-315 1 2750 AZ DEFERENCE 古中四周古部上 多級政治的 나다 H-25-500 \$ 1000 1200. SULLED #GOTH(S S. Line Deta படுத் 2 வேளிகள்கை நீன்கள் 1.55 1 WOW TEST GUEST The State of the Best of the State State G passi والمعصد لمعط إساء المعلة المداع 16 556 4991 #JgmB ... and amind but ... Summission: 5 23:2119 B. Mohana வடுவாய் கண்கத் பு מה ביות ביות ביות ביות acc. 6 50 一大なる DX 16 9 FRUITT SSOUT and with Joint IIT Sub Rogistrar

185 Turner 185

क्रकान्याती उज्जानायाचे प्रधान

\$ - COST

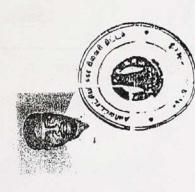
346119

こうというついて まつつから

SENCI

உட்களையில் தனி கூட்டர்ட்சியதால் வெற்றுக்கொள்ளப்படு விசாதனை குடக்கபால்ம். அவலமைம் தொயியுள்ள நபாகள் தாகத்து கூளியை 7 மறுப்புகளைக் ் நெளிவிக்துக் நகாதாவாம் . தமிழுநாடு நில சிளவை எவவக்கா குறித்த சப்பம் 1923 ன் தோன் வழக்குக்கோர் செல்வது கிற்கப் பட்டாவில் கண்டுள்ள மைனத்தீர்வை வித்தங்கள் குழித்த மறுப்புகளே விளருவண்கத் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட கொட்டாது. இத்த வீளரணைத் தேத்தகுப் பிண்னா கீர்வை வித்தங்கள் குறிக்க அறுப்புக்கோ கிசுர்வணக்கு ஏற்றுக்கொள்ளாய் காட்டாது. இந்த வேரவைத் தேதீக்குப் பின்னர் எந்த றைப்பு மனுக்களும் ரு காவங்கடந்தத்துற் சரியான காரணைங்களுடன் வட்டாசியதுத்த மன நிறைவளிக்கும் வகையில் கொடுக்கப்பட்டாவன்றி ஏற்று 8 வகான்வபடஙாட்டாது. 3.47.57.54.54.54.34.34 المركباة إلى المحاج 3. 332 Sgride 

5 कर जिस्मातिक होता ए इन्द्रम काएटताएन प्रात 7013.940G:



अत्युम्बै**ड शकातांग्यां** S · P-रू-

5.7 10 in 171

हाइटर-14

WA20.C

B. Mohara

Book Document No. Sheets Contains Joint 1911 Sub Registrar



KRISHHASAMY GOLINDER N 13 - 03 - 2010 020 . K.N.K. HOAD-III ada Godi KRISHNASAMY GOUNDER N WD-10 south ful stanet Facilitation Counters Transparent and Bunklinter Charge @ppimir009-2010-11pi........ minus - 2010-11 9 242 00 1 100 I 244.00 2009-2010-N 244.00 244.00 466.00 486.00 FOLIA HUNDRED AND EIGHTY-EIGHT ONLY 0415207 et en inen parquett - enningefler e utiligapioti TY MUNICIPAL COSTON FROM INGORES LONGSHILL SERVICE REQUEST REC 0567202712719-2070014650 вилеризого торолов им ניוון בר ולו ולו מורוויוו ו Cayment of Property Lav KRISHNASAMI KOUNDER N WARD 291 IN THAT GOADS HAN OUT Financial Year 2019-2020 (597.) 150 00 150 00 149.00 neid (in

to essentiate No. 056/029010, 7 Old Astropactor for 1957, 957000 Property Date: Building

Cheque Penalty: 0.00 Advance Amount: 0.00 0.00 Rem Name - KRISHNASAMI KOUNDER N 834.00 : Cash R34 00 /- .01/Feb/2020 : I bight Hundrad Thirty Four Ripogs and Zero Paise Only ! 2024 CHMITER OF LAGOOOFFILINA

எழுதி வாங்குபவர்

.54.

B. Mohein

Document No L& Col 201e Book
Contains 17 Sheets 1 Sheet

Joint IIV Sub Registrar Ernda

எழுதிக் கொடுப்பவர் , 5 · P&

Whats App No 1945

#### தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட் ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம்

their and one Mark gi

Anné MISHHASAITY

A 0351066

Alam 13) Kl Britis (1) - 1115 2 - 114

AND COME AND ARRIVE

001 stone make 150

இரசிது என்.[19565,51] (201) நாள்?1-01-2020 (1, 33.05) வு.வளர் கட்டனா விரைம் தொகை (ரூ.) இத் கேருக்க (தி. இத்திரை இதிரைம் இதிரை (ரு.)

the are a state of a first Kase avew subday to the free limit is a so Tales subsidy is a safe

் முக்கான் (வழுந்துக்கள்)

Win allouinmen

material transference (4) appropriately appropriate Compunitional Juntament

எழுந் வாங்குபவர்

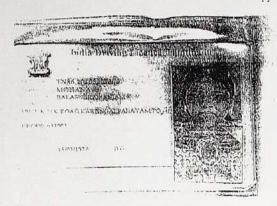
B. Morhane

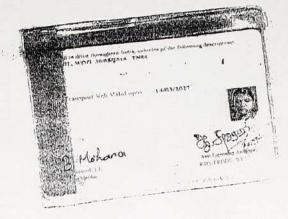
கழுத்க் கொடுப்பவர் த . P

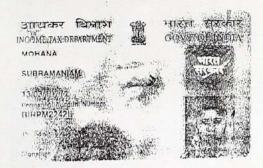
Oocument No 68 6 01 202 a Book Contains | Sheets | Sheet

Joint IM Sub Registrar

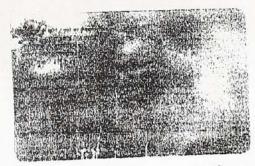








எழுத் வாங்குபவர் B. Mahana

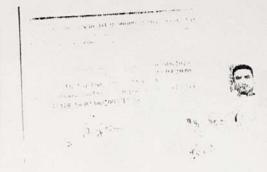


கழுதிக் கொடுப்பவர் த. டி;்உ

Contains 1 Sheets 16 Sheet

Joint I/I Sub Registrar

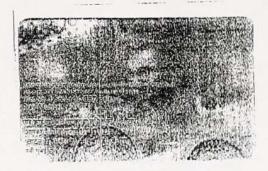






எழுதி வாங்குடிர்

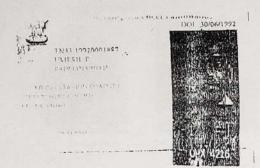
B. Modeina



வழக்க் கொடுப்பவர் தெட்டி

Document No 58 601 200 Book
Contains + Sheets + Sheet

Joint I/I Sub Registrar



tool to a second to Reference and participated a second of the second of

1 FEET 1986 MO2151

20 MS 1986 63 14 05-2021

15 MS 1980 04

HALLASIVAM 9.

PAMAGAMY C.

B. Morkana



பேறதிக் கொடுப்பவர் த . 1232

Document No. 586 Of 222 Book / Contains | Sheets | Sheet

Joint WY Sub Registrer

#### #it என் இணை anjugainளர் ஈரோடுiugaun-1/686/2020

JANE ALIN ALMER iftergene innen fant in the the intermediate i man General anguignering in Signif. entriplement segmentages grands delige at 1 mile 1 sector Cappagetient DI & Dingafine " B. Moshara antiques ottomaram of ourse surragifies a country PUBLICATIONS OF THE Ti bi Despendino порти ответники преми потперова в опото DI N Overgotions B. Merkona papers e conjugation manage managillo capital நிரு ஆர் நல்லசிலார் நலிப் முருகாரி கத்து வக்க டி காந்தியும் உவது விதி, எரோடு, R. Nallatino HOPE HOPE ANDRONG BARUM ANNO திஞர் சு.போன் தப்பெழுக்குள்புள் கதவு என்பக புக்பின் ஸ்டேசன் ரோடு பவது விதி. திருந்து காவணி பரோடு பரோடு தபிழ்தாடு இந்தியா, வண்வ in the plant country many in the anni Doment 1 from Benom nath Benom nedal Document No 58 6 01 2010 Book

Contains 1 Sheets 6 Sheet

Joint INI Sub Registrar

## R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம்-1/686/2020

12/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடுபுத்தகம். 1/686/2020 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

חקחקינחונים ויאוואו

. etem Gewein underBomend uchne



Buildmanny Oda

Document No. 68 6 Of 2000 Book / Contains + Sheets Sheet

Joint I/W Sub Registrar

