

2/143/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ. 25000/-481109

C 481109



21.01.2022

மெளலிஸ்வரன்

மெளலிஸ்வரன்

B.செந்தில்குமார்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாளியம்மன் கோவில் வீ

சுரோடு - 3.

உரிமம் எண். 7 / 2000

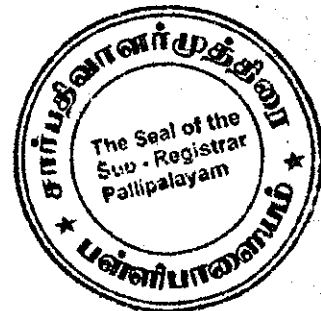
பாகப்பிரிவினைபத்திரம்

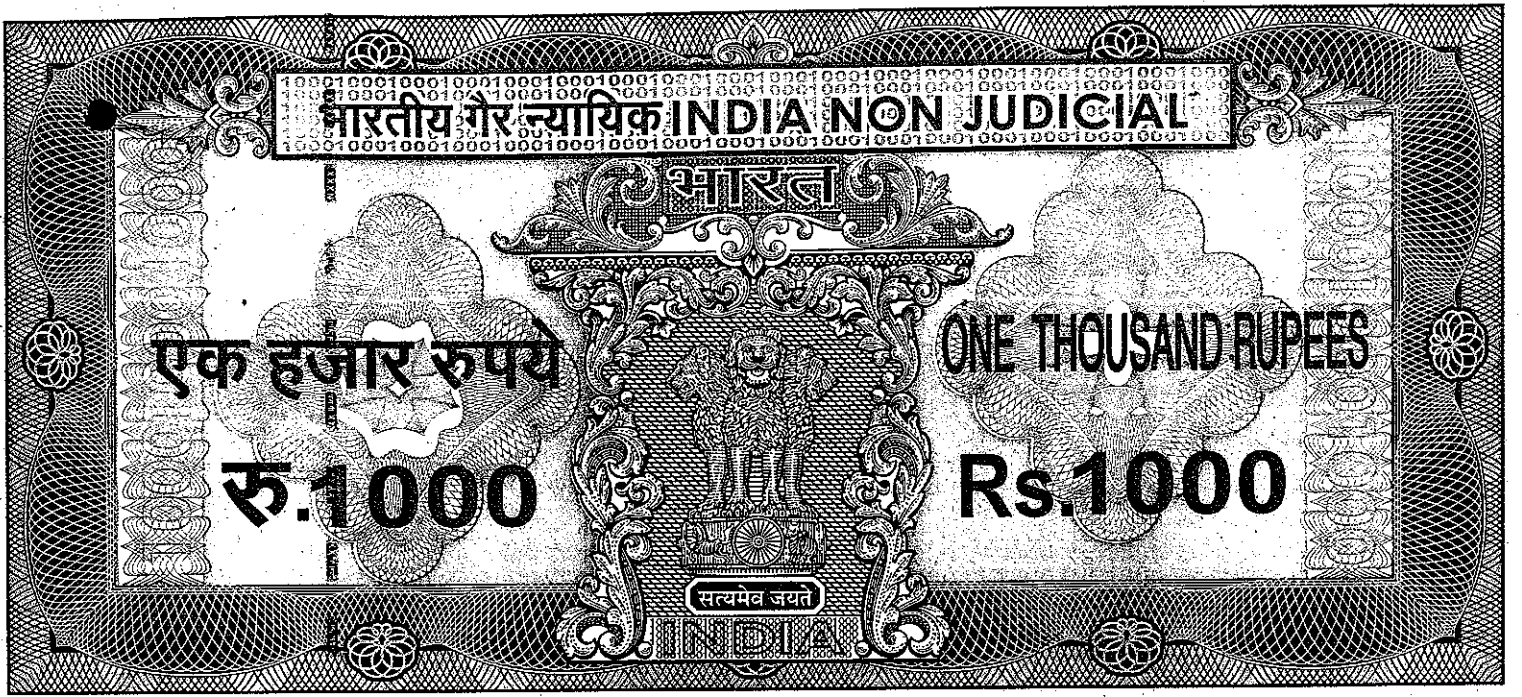
2022-ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் (21) இருபத்தி ஒன்று தேதியில் நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், பள்ளிபாளையம் கிராமம், கஸ்பா பள்ளிபாளையம் டவுன், திருச்செங்கோடு ரோட்டில், சபரி நகரில் கதவு எண்: 503A-ல் வசிக்கும் லேட்.முத்துசாமி குமாரர் திரு.செல்வன்-1 (ஆதார் எண்: 334339105467) (கைப்பேசி எண் : 9942532359) ஷை 1 நபர் குமாரர் திரு.மௌலீஸ்வரன்-2 (ஆதார் எண்: 221457872578) (கைப்பேசி எண்: 9751166235) ஆகிய நாம் இருவரும் சம்மதித்து எழுதிக் கொண்ட பாகப்பிரிவினை பத்திரம் என்னவென்றால்,

[Handwritten signature]

Moulis

பத்திரம் 2022-ம் வருடத்திய 145-ம்
ஆவணம் 13
வது தாள்





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ. 1000/-

AF 598242

21.01.2022

மேல்கண்ட B.செந்தில்குமார்

மத்திரைத்தான் நிறுபனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
சுரோடு - 3.

உரிமம் எண். 7 / 2000

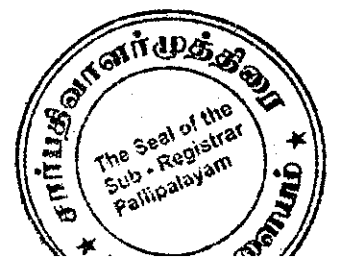
-2-

இப்பவும் நம்மில் 1 நபர் 2 நபருக்கு தகப்பனாரும், 2 நபர் 1 நபருக்கு மகனும் ஆகிறோம். இப்பவும் நாம் ஓர் பாகம் பிரியாத இந்து அவிபக்த கூட்டுக்குடும்பத்தினர் ஆகிறோம். இப்பவும் நம் இருவர் பெயருக்கும் சென்ற 11.10.2021-ந் தேதியில் பள்ளிபாளையம் சப்ரீ ஆபிசில் 1 புத்தகம் 2021-ம் ஆண்டின் 2984 எண்ணாக பதிவான பத்திரப்படி நம் இருவருக்கும் D-Schedule-ஆக பிரிந்துள்ள 1,2-வது அயிட்டி சொத்துக்களை நாம் இருவரும் இதுநாள் வரையிலும் பொதுவாகவும், கூட்டாகவும் அனுபவித்து வந்தோம்.

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

புத்தகம் 2022-ம் ஆண்டு 145-ம்
ஆவணம் 13
2-வது தாள்





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ. 1000/-

AF 598243

21.01.2022

மெளலீஸ்வரன்

பென்சிலாண்ட் B.செந்தில்குமார்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவிலுக்கு
ஈரோடு - 3.

-3-

உரிமம் எண். 7 / 2000



அவ்வாறு நாம் பொதுவாகவும், கூட்டாகவும் அனுபவித்து வந்த சொத்துக்களையும் இனியும் முன்போல் அனுபவித்துவர விரும்பாததாலும் நாமும், சொத்துக்களை தனித்தனியே பாகம்செய்து அவரவர் உசிதம் போல் அனுபவித்து வரவிரும்பி இதைப்பற்றி நாம் நமது உறவுமுறையாளர்களாகிய சில பஞ்சாயத்தார்களிடம் கூறிக்கொண்டதில் ஷை பஞ்சாயத்தார்களும் நம்மை கலந்து ஆலோசித்து அதன்படி A-ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்தை நம்மில் 1 லக்கமிட்ட திரு.செல்வன் அவர்களும், B-ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்தை நம்மில் 2-லக்கமிட்ட திரு.மெளலீஸ்வரன் அவர்களும், அடைந்து கொள்ளவேண்டியது என்ற பைசலை நாமும் ஏற்றுக்கொண்டு சொத்துக்களையும் நாளது தேதியிலேயே பிரித்து அவரவர் சுவாதீனம் பெற்றுக்கொண்டுள்ளோம்.

Moulin

புதுச்சேரி 2022 145 ம
ஆவணம் 13





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

₹.1000/-

AF 598244

21.01.2022

பென்சன் ஷரத்
புனிமசையன்

B.செந்தில்குமார்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி
ஈரோடு - 3.

-4-

உரிமை எண். 7 / 2000

இனி அவரவர்களுக்கு பிரிந்த சொத்துக்களை இனி அவரவர்களும், அவரவர்களின் வாரிசுகளும் சர்வசுதந்திரமாய் ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது. இனி அவரவர்களுக்கு பிரிந்த சொத்துக்களை குறித்து சொத்து கம்மி, ஜாஸ்தி என்றும் நலம், திகடு என்றும் ஏற்றத் தாழ்வு என்றும், நல்லது, கெட்டது என்றும் சொல்லி ஒருவருக்கொருவர் பங்குமாற்றவோ மற்ற எந்தவிதமான தகராறுகளும் செய்வதற்கும் யாருக்கும் எந்தவித உரிமையும், அதிகாரமும் கிடையாது. பாக சொத்துக்களை குறித்து எந்தவித பொதுக்கடன்களும் கிடையாது. தனிப்பட்டமுறையில் கடன் பெற்றிருந்தால் அவ்வகை கடன்கள் அவரவர்களையும், அவரவர்களின் பாக சொத்துக்களையும் கட்டுப்படுத்தும். அவ்வகை கடன்கள் மற்றவர்களையோ அல்லது மற்றவர்களின் பாக சொத்துக்களையோ எப்போதும் எவ்வகையிலும் கட்டுப்படுத்தாது. பாக சொத்துக்களின் பட்டா அவரவர்கள் பெயருக்கு மாற இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் கொடுத்துள்ளோம்.

இந்தப்படிக்கு நாம் இருவரும் சம்மதித்து எழுதிக்கொண்ட பாகப்பிரிவினைப் பத்திரம்.

பத்திரம் 2022	145 ம
ஆவணம் 13	சாண்டது
4	பதிவு அலுவலர்

maulin





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.1000/-

AF 598245

21.01.2022 சென்னை

பிள்ளை பிள்ளை

B.செந்தில்குமார்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
435, சின்ன மாரியம்மன் கோவில் வீதி

ஈரோடு - 3.

உரிமம் எண். 7 / 2000

-5-

சொத்து விபரம்

“A” ஷெடியூல் சொத்து

நம்மில் 1 லக்கமிட்ட திரு.செல்வன் அவர்கள் அடையும் சொத்து விபரம்.

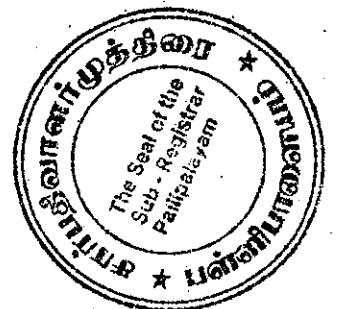
நாமக்கல் ரிடி, பள்ளிபாளையம் சப்ரிடி, பள்ளிபாளையம் கிராமம்,

ச.எண்: 267/7A, நெ.பு.ஹெ.0.48.5-க்கு, பு.ஏ.1.20-க்கு, தீர்.1.84, இத்தீர்வை பெற்ற பூமியில்,
பு.ஏ.0.35-க்கு, தீர்.0.54

ச.எண்: 267/6, நெ.பு.ஹெ.0.27.5-க்கு, பு.ஏ.0.68-க்கு, தீர்.1.06, இத்தீர்வை பெற்ற பூமியில்,
பு.ஏ.0.28-1/2-செண்டும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.63-1/2-க்கு தீர்.0.98 உள்ளதில்,

Moulins

புத்தகம் 2022	145
ஆவணம் 13	கொண்டது
5	புது அலுவலர்



மௌலீஸ்வரன்க்கு பிரிந்த B பாக சொத்துக்கும் (கிழக்கு) (தெற்கு) 15 அடி அகல ரோட்டுக்கும் (வடக்கு) சாந்தன் சொத்துக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 35 முப்பத்திஐந்து அடி. கிழமேலடி தென்புறம் 21. இருபத்தி ஒன்று அடி. தென்வடலடி கிழபுறம் 60 அறுபது அடி. தென்வடலடி மேபுறம் 65 அறுபத்தி ஐந்து அடி. இந்தவகை பு.ஏ.0.04.01 செண்ட்டுக்கு 1750 சதுரடிக்கு 162.64 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைநிலம் பூராவும், இதிலுள்ள ஆழ்துளை கிணர் 1-ல் பொதுவில் ½ பாகமும், ஷை கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 HP மின் மோட்டார் பம்பு செட் 1-ல் ½ பாகம் பூராவும்.

ஷை மின் இணைப்பு எண் : 04-163-007-503 ஆகும்.

ஷை சொத்து ஆலாம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லையில் பழைய வார்டு எண் : 15 புதிய வார்டு எண் : 13, K.S.நகர், உட்புறத்தில் உள்ளது.

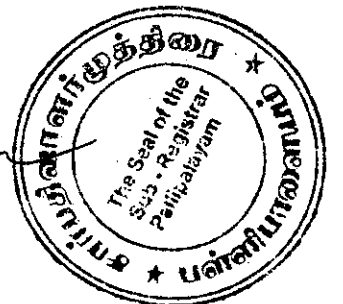
ஷை சொத்தின் நில மதிப்பு ரூபாய்.	3,51,750/-
ஆழ்துளை கிணர் ½ பாக மதிப்பு ரூபாய்	25,000/-
5 HP மின் மோட்டார் பம்பு செட் 1-ல் ½ பாக மதிப்பு ரூபாய்	12,500/-
தட மதிப்பு ரூபாய்.	750/-

ஆக ஷை சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய். 3,90,000/- ஆகும்.

ஷை A பாக சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய். 3,90,000/- ஆகும்.


Moulin

புத்தகம் 2022	145
ஆவணம் 13	சுண்டது
க.ஷைத்	பதிவு அலுவலர்



“B” ஷெடியூல் சொத்து

நம்மில் 2 லக்கமிட்ட திரு.மௌலீஸ்வரன் அவர்கள் அடையும் சொத்து விபரம்.

1-வது அயிட்டம் : நாமக்கல் ரிடி, பள்ளிபாளையம் சப்ரிடி, பள்ளிபாளையம் கிராமம்,

ச.எண்: 267/7A, நெ.பு.ஹெ.0.48.5-க்கு, நெ.பு.ஏ.1.20-க்கு, தீர்.1.84, இத்தீர்வை பெற்ற பூமியில், பு.ஏ.0.35-க்கு, தீர்.0.54,

ச.எண்: 267/6, நெ.பு.ஹெ.0.27.5-க்கு, நெ.பு.ஏ.0.68-க்கு, தீர்.1.06, இத்தீர்வை பெற்ற பூமியில், பு.ஏ.0.28-1/2 செண்டும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.63-1/2-க்கு தீர்.0.98 உள்ளதில்,

இந்திரா, மௌலீஸ்வரன், செல்வன் ஆகியோர்களுக்கு தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள 16 அடி பொது ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) A பாக சொத்துக்கும், சண்முகம் சொத்துக்கும் (மேற்கு) பழனிசாமி பூமிக்கும் (தெற்கு) 15 அடி அகல ரோட்டுக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் 11199-3/4 சதுரடிக்கு பு.ஏ.0.25.3/4 செண்ட் பூமியும், இதில் 73 சதுரமீட்டரில் செங்கல்சுவர், சிமெண்ட்கலவை, நாட்டுமரம் கொண்டு 10 ஆண்டுகளுக்கு முன் கட்டியுள்ள A.C.C. ஷீட் போட்ட கட்டிடமும், ஷை கட்டிடத்துக்கு சம்பந்தப்பட்ட அடிநிலம், மேற்கூரை, கதவுநிலவு ஜோடிப்புகள், ஜன்னல்கள் சகிதமும் ஷை கட்டிடத்தின் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு (காப்புத் தொகை உட்பட) சகிதம் பூராவும், இதிலுள்ள ஆழ்துளை கிணர் 1-ல் பொதுவில் 1/2 பாகமும், ஷை கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 HP மின் மோட்டார் பம்பு செட் 1-ல் 1/2 பாகம் பூராவும்.

ஷை சொத்தின் கதவு எண் ஏற்படவில்லை.

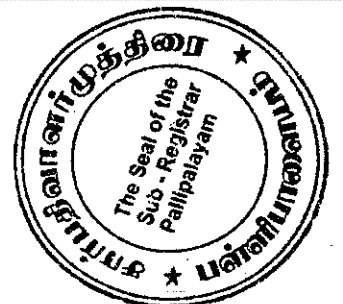
ஷை சொத்தின் மின் இணைப்பு எண் : 04-163-007-503 ஆகும்.

ஷை சொத்து ஆலாம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லையில் பழைய வார்டு எண் : 15 புதிய வார்டு எண் : 13, K.S.நகரில் உட்புறத்தில் உள்ளது.

ஷை சொத்தின் அடிநில மதிப்பு ரூபாய்	: 22,51,150/-
கட்டிட மதிப்பு ரூபாய்	: 5,00,331/-
ஆழ்துளை கிணர் 1-ல் 1/2 பாக மதிப்பு ரூபாய்	: 25,000/-
5 HP மின் மோட்டார் பம்பு செட் 1-ல் 1/2 பாக மதிப்பு ரூபாய்	: 12,500/-
தட பாத்திய மதிப்பு	: 519/-

ஆக ஷை சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய்

: 27,89,500/- ஆகும்.



புத்தகம் 2000 145-ம்
ஆவணம் 13
7-வது பக்கம்
புத்தக அலுவலர்

(Signature)
மௌலீஸ்வரன்

2-வது அயிட்டம் :

நாமக்கல் ரிடி, பள்ளிபாளையம் சப்ரிடி, பள்ளிபாளையம் கிராமம், ச.எண்: 267/2, நெ.பு.ஹெ.0.35.0-க்கு, நெ.பு.ஏ.0.86-க்கு, தீர்.1.36, இதில்

வெடியரசம்பாளையம் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) பழனிசாமி பூமிக்கும் (மேற்கு) சிவானந்தம், ருக்மணி பூமிக்கும் (தெற்கு) 15 அடி அகல ரோட்டுக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் 2904 சதுரடி அதாவது 0.006-3/4 செண்ட் பூமி பூராவும்.

ஷை சொத்து ஆலாம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லையில் பழைய வார்டு எண் : 15 புதிய வார்டு எண் : 13, K.S.நகர், உட்புறத்தில் உள்ளது.

ஷை சொத்தின் நில மதிப்பு ரூபாய் : 5,83,704/-

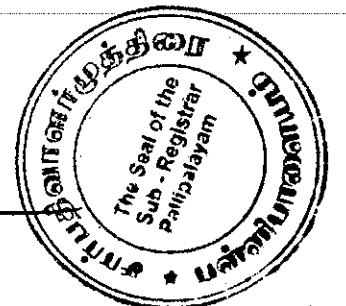
தடமதிப்பு ரூபாய் : 296/-

ஆக ஷை சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய் : 5,84,000/- ஆகும்.

ஷை B பாக சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய் : 33,73,500/- ஆகும்.

மேலும்

பத்தகம் 2022	145
ஆவணம் 13	
8 வது	
பதிவு அலுவலர்	




பொதுவழி


ஷை சொத்துக்கு மாமூலாக செல்லும் தடத்தின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள், போகவர் தடபாத்தியமும் மற்ற சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து பாகபிரிவினை பத்திரத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.

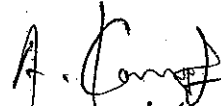
A பாக சொத்து மதிப்பு ரூபாய் : 3,90,000/-

B பாக சொத்து மதிப்பு ரூபாய் : 33,73,500/-

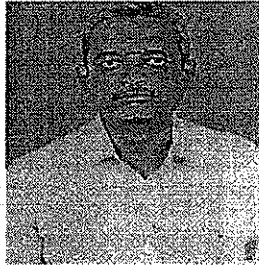

moulin

சாட்சிகள்:

1)  (சாந்தன்) த/பெ லேட்.முத்துசாமி, 314/83J, K.S.நகர், ஆலாம்பாளையம். (ஆதார் எண் : 914878099682) (கைபேசி எண் : 9442593999)

2)  (கார்த்திக்குமார்) த/பெ ஆசைத்தம்பி, 380 சேலம் மெயின் ரோடு, குமாரபாளையம். (ஓ.உ.எண் : TN3420100000661) (கைபேசி எண் : 9865827059)

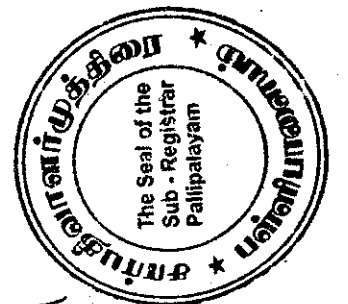
Drafted By:





M.SINGARAVELU
S/o.Marimuthu
17, Chinnamariyamman Kovil Street
Erode-638003.
L.No. A/451/ERD/1991
Cell: 9952595529

புத்தகம் 2022-23	145
ஆவணம் 13	பதிவு செய்தது
9	பதிவு செய்தது



भारत सरकार
SARVODAYA

செல்வன் முத்துசாமி
Selvan-Muthusamy
பிறந்த நாள்/DOB: 05/04/1969
ஆண் / MALE

3343 3910 5467

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: முத்துசாமி, 503ஏ, சபரி நகர், அலமேடு, திருச்செங்கோடு மெயின் ரோடு, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல், தமிழ் நாடு - 638008

Address:
S/O: Muthusamy, 503A, SABARI NAGAR, ALAMEDU, TIRUCHENGODE MAIN ROAD, Tiruchengode, Namakkal, Tamil Nadu - 638008

3343 3910 5467

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

மௌலிஸ்வரன் மு செ
Mouleswaran M S
பிறந்த நாள்/DOB: 12/03/1998
ஆண் / MALE

Download Date: 18/08/2020
Issue Date: 19/02/2020

2214 5787 2578
VID: 9134 2051 9620 9757

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: செல்வன், 503ஏ, சபரி நகர், அலமேடு, திருச்செங்கோடு மெயின் ரோடு, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல், தமிழ் நாடு - 638008

Address:
S/O: Selvan, 503A, SABARI NAGAR, ALAMEDU, TIRUCHENGODE MAIN ROAD, Tiruchengode, Namakkal, Tamil Nadu - 638008

2214 5787 2578
VID: 9134 2051 9620 9757

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

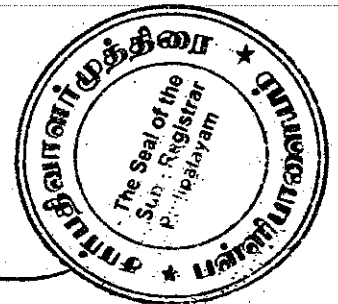
Moulin

புத்தகம் 250: 145...ம்

ஆவணக்: 13...ன்டது

10...6...

முதல் அலுவலர்



சாந்தன் முத்துசாமி
Santhan Muthusamy
 பிறந்த நாள்/DOB: 21/03/1959
 ஆண்/ MALE

9148 7809 9682
 VID: 9138 4432 4824 0369

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

சாந்தன் முத்துசாமி
Santhan Muthusamy
 பிறந்த நாள்/DOB: 21/03/1959
 ஆண்/ MALE

9148 7809 9682
 VID: 9138 4432 4824 0369

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

India Driving Licence (Tamilnadu)
 Form 7
 DOL 05/02/2010

ID/L No: TN34 20100000661
 Name: KARTHIK KUMAR A
 S/O/W of: ASATHAMBI S N
 Address: B NO 122 SALEM MAIN KROAD
 KOMARAPALAYAM
 TIRUCHENGODE
 Temp Add: VIKNESHI DRIVING SCHOOL
 D.O.B: 29/11/1985 B.G.

Punishments:

Licensed to drive throughout India vehicles of the following descriptions:
 M/CV/GC: WG 05/02/2010 TN34 LMV: 05/02/2010 TN34

Non-Transport Veh Valid upto: 04/02/2030

A. Karthik
 Signature of the Holder

P. S. V.
 Assistant Licensing Authority
 TIRUCHENGODE

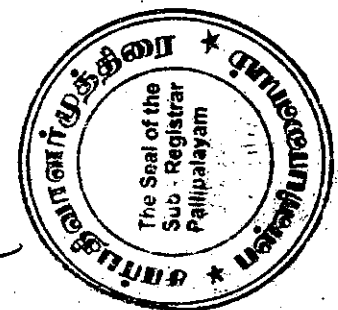
main

பத்திரம் 2022 145 ம

ஆவணம் 13

பத்திரம் 11

பத்திரம்



2022 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 21ம் தேதி பி.ப. 01:32 மணியளவில் பள்ளிப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் துணைக் கட்டணம் ₹ 8,130/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



maulien

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1.

A. D. W. F.

கார்த்திக்குமார் த/பெ ஆசைத்தம்பி குமார் காம்பிளக்ஸ், பள்ளிபாளையம் ,
குமாரபாளையம் , நாமக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638008

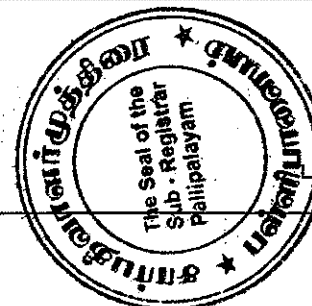
2.

Ve. P. P. P.

சாந்தன் த/பெ முத்துசாமி 314/83ஜே, பள்ளிபாளையம் , குமாரபாளையம் , நாமக்கல்,
தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638006

2022 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 21ம் நாள்

புத்தகம் 2012 : 145 ம
ஆவணம் : 13
12-6
From
ஆவணம்



[Handwritten signature]

செல்வராசு க
சார்பதிவாளர்
நிப்பாளையம்

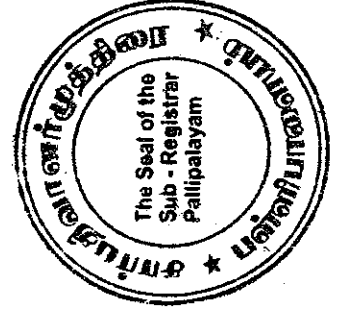
R/பள்ளிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/145/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 21/01/2022

பள்ளிப்பாளையம்



செல்வராசு க
சார்பதிவாளர்



புத்தகம் 2022-ம்	145-ம்
ஆவணம் 13	எண்ணடது
13 வது இடம்	
பதிவு அலுவலர்	