

ஊராட்சி கட்டிட அனுமதி உத்திரவு

ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : M. சங்கீதா இமான் தலைவர்

மூ.மு. எண் 1/.....2022 -2023

நாள் : 20/05/2022

பொருள் : தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் கட்டிட விதிகள் 1997 மீள்கிரமிப்பும் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கொட்கிராமன் பேலே ஊராட்சி ரீ.ச. 5/11.....ல்
கட்டிடம் கட்டும் வரைபடத்திற்கு அங்கீகாரம் அனுமதித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

பார்வை : திரு. S. நுகுதேன் 8/0 சாணிமாஜா என்பவரின் விண்ணப்பம்

.....

உத்திரவு : பார்வையில் காணும் கடிதப்படி வரலான விண்ணப்பத்தில் கண்டுள்ள மீள்கிரமிப்பும்
ஊராட்சி ஒன்றியம் கொட்கிராமன் பேலே ஊராட்சி ரீ.ச. 5/11.....ல்
கட்டிடம் கட்ட 1997-ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் கட்டிட விதியின் கீழும் 1958-ம் வருடத்திய
தமிழ்நாடு ஊராட்சிகளின் சட்டத்தின் 159 (2) பிரிவின் 4-ன் (1) வருட விதியின் கீழும் கீழ்க்கண்டவாறு
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. இந்த அனுமதி 20/05/2022 முதல் 19/05/2023 வரை ஒரு வருட காலத்திற்குள் அமுலில் இருக்கும்.
2. ஊராட்சி நிலத்தில் அல்லது தெருவில் எவ்விதமான ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.
3. பொது பாதையிலிருந்து 1.5 மீ தூரத்தில் நிலையான கட்டிடங்கள் ஏதும் இருக்கக்கூடாது சுற்று சுவர் கட்டிக் கொள்ளலாம். சுற்றுசுவர் 1.9 மீட்டருக்கு மேற்படாமல் கட்டப்பட வேண்டும்.
4. கட்டிடத்திற்கு அனுமதி பெற்றுள்ள இடத்தின் கட்டிடம் கட்ட மண் எடுக்க கூடாது.
5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடப்படி கட்டிடம் கட்ட வேண்டும். மாறுதல் செய்ய வேண்டியிருப்பின் முன் கூட்டியே இவ்வலுவலக அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. கட்டிடம் கட்ட கொடுக்கப்பட்ட காலவரம்பிற்குள் கட்டிடம் கட்ட முடிக்க இயலவில்லை எனில் அதற்கு 30 நாட்களுக்கு முன்னதாக கால நீட்டிப்பிற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்டுமிடத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் வைக்கப்படுவதுடன் ஊராட்சி மற்றும் ஊர்நல அலுவலர் பார்வைக்கு வேண்டும் போது ஆஜர் செய்ய வேண்டும்.
8. கழிப்பிடம் சாக்கடை, தொட்டி முதலியன சுகாதார முறைப்படி கட்டி தளம், போட வேண்டும். எளிதாக சுத்தம் செய்ய மார்க்கம் உள்ளதாக இருக்க வேண்டும்.
9. சென்னை சுகாதார சட்ட பிரிவின் 26, 33 விதிகளின்படி அத்தாட்சி பெறாமல் மேற்படி கட்டிடத்தில் குடியேறவோ அல்லது குடிவைக்கவோ கூடாது.
10. தற்போது செலுத்தப்பட்ட தொகை குறைவென தெரியவந்தால் உடனே கூடுதல் தொகையை செலுத்திவிட வேண்டும்.
11. தற்போது இந்த வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டிடம் கட்டுவதற்கு மட்டுமே கட்டிடம் கட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
12. கட்டிடம் மெயின் ரோட்டிலிருந்து பொதுவான இடம் விட்டு கட்ட வேண்டும்.
13. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்க வேண்டும்.