

மேலும் கவனம்



59AA 914497



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMIL NADU
செய்த நாள்: 5749
செய்த இடம்: 18.05.2010

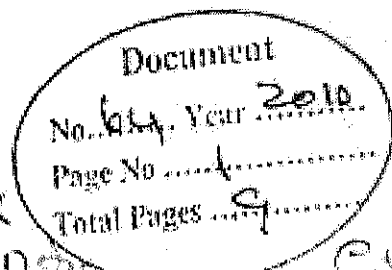
T.N.D. சுந்தரமூர்த்தி,
முத்திரைத்தான் கிதப்பனையான்,
L.No. 6 / 1997
திருச்செங்கோடு - 637 211.

உயிர் பத்திரம்

20.05.2010 இரண்டாயிரத்து பத்தாம் ஆண்டு மே மாதம் இருபதாம் தேதியில், நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், தோக்கவாடி கிராமம், வரப்பாணைத்தில், கதவு இலக்கம் 2/214 கே. எஸ்.ஆர். கல்வி நகர் முகவரில் வசித்து வரும் ஜெ. சந்திரசேகரன் அவர்கள் மனைவி டி.எம். தனபாட்சி ஆகிய நான் திரிகரண சுத்தியுடன் பிறர் தூண்டுதலின்றி எழுதி வைத்த உயிர் பாசனம் என்னவென்றால்,

எனக்கு தற்போது வயது 64 வயதாகின்றது. என்னுடைய கணவர் ஜெ. சந்திரசேகரன் அவர்களுக்கும், எனக்கும் திருமணமாகி வயது 42 வருடங்களாகிறது. எங்கள் இருவருக்கும் ஏற்பட்ட திருமண வாழ்வில் கண்ணன்-1, வெங்கடேசன்-2 ஆகிய ஆண்மக்களும் சுதாராணி என்கிற பெண் மகளும் இருந்து வருகிறார்கள்.

61. கணவர்
4.96.00/3
சுந்திரசேகரன்
20.05.2010



T. M. Dharmalingam

4.96.00/3
சுந்திரசேகரன்
20.05.2010

64/2010

Document
No. 64, Year 2010.
Page No. 2
Total Pages 9

3 புத்தகம்
2010 ம் ஆண்டு
ஆவண எண் 64
8 நாட்களாகக்
கொண்டது 1 ம்
நாள்
சாப்பிடுவான்

2010 ம் ஆண்டு 66 திங்கள்
20 ம் நாள் பகல் 11-12
மணிக்குத் திடீரில் திடீர் செங்கோடு
சாப்பிடுவான் ஆவண எண்ணில் தாக்கம்
செய்து கட்டணம் ரூ. 600/-
செலுத்தியவர்.
கி.து. பெருவிரல்



T.M. Dhanalesh

எழுதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்
கி.து. பெருவிரல்

02. சந்திரசேகரன் மனகாடி
கே. என். கார். கங்கா நகர்,
க. எண். 2/214,
காப்பாக்காரம், கோக்காடி

T.M. Dhanalesh

5803822382 8 6 6 73

இன்னொன்று நிரூபித்தவர்கள்

A. Priyannan

(A. Priyannan)

S/o Arithesari

292 Karatupalam T. Road

R. Ramani

(R. RAGUNATHAN)

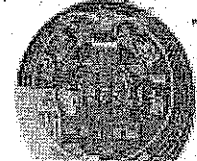
S/o Ramasamy

6 Kallandi Kodu T. Road

2010 ம் ஆண்டு 66 திங்கள் 20 ம் நாள்

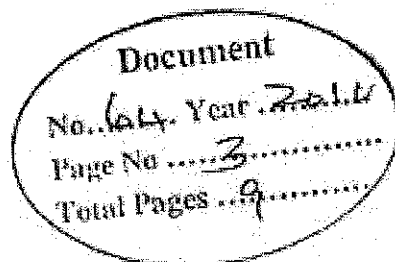
3 புத்தகம் 2010 ம் ஆண்டு 64
எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.
நாள்: 20.5.2010

க. கல்யாணசுந்தரன், பி.வி.
சாப்பிடுவான்,
திருச்செங்கோடு.



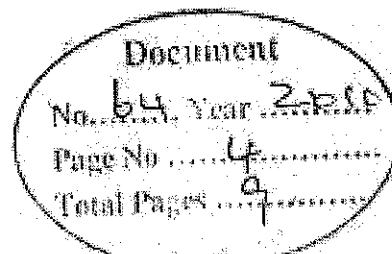
கவாட்சி அனைவருக்கும் சகல சவுகரியங்களுடன் திருமணம் செய்து வைத்து அவரவர்கள் வெவ்வேறு இடங்களில் வசித்து வருகிறார்கள். எனக்கு ஏற்பட்டுள்ள வயது முப்பின் காரணமாக அடிக்கடி உடல் நலக்குறைவுகள் ஏற்பட்டு மருத்துவ சிகிச்சை பெற்று வருகிறேன். நான் ஆசிரியையாக பணியிலிருந்து பின்பு ஓய்வு பெற்றுவிட்டேன். நான் பணியில் இருந்த காலத்தில் என்னுடைய ஐதியத்தை சேமித்து வைத்தும் எனக்கு திருமணத்தின்போது என்னுடைய தாயார் குடும்பத்தரால் எனக்கு சீர்வரிசையாக போடப்பட்ட தங்க நகைகளை விற்று அதிலிருந்து வந்த ரொக்கத்தைக் கொண்டும் அவ்வபோது சொத்துக்கள் வாங்கி என் பெயரில் பதிவு செய்து அதைப்ப்படையில் இதில் கண்டுள்ள சொத்துக்கள் பூராவும் என்னுடைய தனிப்பட்ட சொத்தின் அனுபவத்தில் இருந்து வருகின்றது. இவ்வகைப்பட்ட சொத்துக்களை பொருத்து என்னுடைய ஆபீஸ்காலத்திலே நான் நல்ல நிலையில் இருக்கும்போது ஏதாவது ஒரு ஏற்பாடுகள் செய்து வைத்து என்னுடைய ஆபீஸ்காலத்திற்கு பிறகு எனக்கு ஷார்ஜிதமாய் மாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களை யார் அனுபவிக்க வேண்டுமென்ற முடிவு செய்யவேண்டுமென்ற எண்ணத்தில் நான் இந்த உயில் சாசனத்தை எழுதி வைக்கின்றேன். இதன்படி இதில் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்கள் பூராவையும் என்னுடைய இவைய மகனான வெங்கடேசனுக்கு இதன் மூலம் உயில் சாசனம் எழுதி வைக்கின்றேன். இதில் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை என்னுடைய ஆபீஸ்காலத்திற்கு பிறகு என்னுடைய மகனான வெங்கடேசன் என்பவன் தானாஜி வினியோக வீற்கிரையங்களுக்கு தகுதியாய் சகலவிதமான உரிமைகளுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

T. M. Dhanya Leela



அதேபோல் இதில் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள அபிப்பிராயம் 3 -ல் கண்டுள்ள சொத்துக்களை என்னுடைய ஆய்வுகாலத்திற்கு பிறகும் என்னுடைய கணவரின் ஆய்வுகாலத்திற்கு பிறகும் என்னுடைய மகனான வெங்கடேசன் என்பவன் தானாக விரிவாக விளக்கியிருக்கும் தகுதியாய் சமஸ்திமான உரிமைகளுடன் ஆண்டிப்பலித்துக் கொள்ள வேண்டியது. ஆக அபிப்பிராயம் 3-ல் கண்டுள்ள சொத்துக்களை எங்கள் இருவரின் ஆய்வுகாலத்திற்கு பிறகு எங்களுடைய மகன் வெங்கடேசன் மேலே கண்டுள்ளவாறு அனுபலித்துக் கொள்ள வேண்டியது. அதுவரை நானும் என்னுடைய கணவரும் மேற்படி சொத்தில் வசித்து வர உரிமையுண்டு. அதேபோல் என்னுடைய ஆய்வுகாலத்திற்குப்பிறகு என்னுடைய கணவர் மேற்படி சொத்தில் குடியிருந்து வரவும் மேற்படி சொத்தை வாடகைக்கு விட்டு அதிலிருந்து வரும் வருமானத்தை அவருடைய ஆய்வுகாலம் வரை பெற்று அனுபலித்து வர உரிமையுண்டு. எங்கள் இருவரின் ஆய்வுகாலத்திற்கு பிறகு அபிப்பிராயம் 3-ல் கண்டுள்ள சொத்துக்கள் எங்களின் மகனான வெங்கடேசனை போய் சேர வேண்டியது. என்னுடைய ஆய்வுகாலத்தில் இந்த சொத்துக்களை ஏதேனும் விற்பனை செய்ய வேண்டிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டால் அவ்வாறு விற்பனை செய்த சொத்துக்கள் போக மீதுமுள்ள இதில் கண்டுள்ள சொத்துக்களுக்கு இந்த உயில் எச்சமானது அமலில் இருக்கவேண்டியது. ஆக இந்த உயிலானது என்னுடைய ஆய்வுகாலத்திற்கு பிறகு அமலுக்கு வர வேண்டியது. இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தை உயில் எழுதி வைத்துள்ளதால் வேறு யாரும் இதில் உரிமை கொண்டாடுவதற்கில்லை. அவ்வாறு கொண்டாடினாலும் செல்லத்தக்கதல்ல. இதன்படி நான் மற்றவர்கள் தூண்டுதலின்றி நானே சிந்தித்து நீண்ட நாளை விருப்பத்தை பூர்த்தி செய்து கொள்ள எழுதி வைத்த உயில் சரி. என் வாழ்நாளில் இதை மாற்றி, ரத்து செய்ய எனக்கு ரத்து செய்ய அதிகாரம் உண்டு.

T. M. Mohale



சொத்து விரும்

அட்டைம்.

நாமக்கல் ரிடி, திருச்செங்கோடு சப்ரிடி & தானாக்கா, திருச்செங்கோடு கிராமம், வார்டு எண். 4, புதுர் தெரு எண். 1 சர்வே எண். 75/4 ந.ஏ.1.34 இந்த நிலத்தில்,

சுப்ராய் கவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு) ஆறுமுக கவுண்டர் வகையாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட மற்ற நிலங்களுக்கும் (வடக்கு) நல்லைய புசாரி நிலத்திற்கும், பொது 3 அடி சந்திற்கும் (மேற்கு) 20 அடி அகல பொது ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு) ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 100 அடிகள், தென்வடல் இருபுறமும் 30 அடிகள் ஆக 3000 சதுரஅடிகள் கொண்ட நிலத்தில் போப்பாதி பாத்தியம் புராவம்- இந்த சொத்திற்கு தடம் கைலாம்பிகை வர்மா கிராஸ்ரோட்டிலிருந்து தென்வடலாகச் செல்லும் 20 அடி அகல ரோடு வழியாகவும் பின்னும் ஆனங்குர் ரோட்டிலிருந்து வேட்டுவ மண்டபத்திற்கு கிழமுமாக வரும் மாமூல் தடத்தில் வந்து பிறகு தொடர்ச்சியாக தென்வடலாக வரும் மாமூல் தடமான கிணற்றுக்கு கிழமுமாக வரும் தடத்திலும் பிறகு கிழமேலாக 6 அடி அகல தடத்திலும் வந்து பிறகு மேற்படி சர்வே நெம்பரில் 12 அடி அகலத்திலும், 20 அடி அகல ரோட்டை இணைத்து போய் வரும் தடபாத்தியமும் மேற்படி கிராம சர்வே எண். 74/2 -ல் உள்ள கிணற்றில் மேற்படி தடத்தின் வழியாக போய் தண்ணீர் எடுத்துக் கொண்டு போகும் பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றின் ராஜவாய்க்கால் வழியாகவும் பைப் முதலானது போட்டுக் கொண்டு செல்லும் பாத்தியமும், மற்றும் இதற்கு சம்பந்தப்பட்ட சகலவிதமான மாமூல் தடங்களின் வழியாக வண்டி, வாகனாதிகள், ஆள், கால்நடைகள், கணரக வாகனங்கள் போக வர, வரப்போக தட பாத்தியமும் இதற்கு சம்பந்தம்.

T. M. Shanmugam

Document

No. 6.44 Year 2010

Page No. 5

Total Pages 9

அமிடம்.2

நாமக்கல் ரிடி, திருச்செங்கோடு சப்ரிடி & தாலூக்கா, கிளாப்பாஸையம் கிராமம், சர்வே எண். 325-ல் பு.ஏ. 1.16-க்கு தீ.ரூ. 1.45 இதில் பு.ஏ. 0.14 மற்றும் சர்வே எண். 236/1 பு.ஏ. 1.14 தீ.ரூ. 1.43 சர்வே எண். 326/2 பு.ஏ. 4.60 தீ.ரூ. 7.18 இதில் பு.ஏ. 0.01 ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 0.15 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி & சிளவு விபரம்.

சர்வே எண். 326/1 விவசாய பூமிக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண். 326/1 மற்றும் 326/2 விவசாய பூமிக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண். 326/2 விவசாய பூமிக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண். 324 ஒடைக்கும் (கிழக்கு) ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.15 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய நிலங்கள் பாத்தியத்தில் 33.33% பங்கு பூராவும்

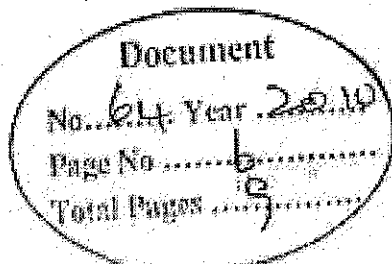
நாமக்கல் ரிடி, திருச்செங்கோடு சப்ரிடி, கிளாப்பாஸையம் கிராமம், சர்வே எண்.171/1 பு.ஏ.0.96.5 தீ.ரூ. 3.75 க்கு பு.ஏ.2.38 செண்டு நிலம் பூராவில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியத்தில் 33.33% பங்கு பூராவும்,

மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.175/1 பு.ஏ.0.47.5 தீ.ரூ.5.69 க்கு பு.ஏ.3.64 செண்ட் நிலத்திலும் இதில் உள்ள கிணர் ஒன்றிலும், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 செண்ட் பிளின்சார மேட்டர் பம்பிசெட் ஒன்றிலும் (எஸ்.சி.எண்.49) 3 செண்ட் பிளின்சார கம்பரஸ் மின்மேட்டர் ஒன்றிலும் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியத்தில் 33.33% பங்கு பூராவும்,

மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.175/2 பு.ஏ.0.04.5 க்கு தீ.ரூ.0.19 க்கு பு.ஏ.0.11 செண்ட் பூராவிலும் பேர்பாதி பாத்தியத்தில் 33.33% பங்கு பூராவும்,

மேற்படி சப்ரிடி, 67 கவுண்டம்பாஸையம் கிராமம், சர்வே எண்.313/2 பு.ஏ.0.324.0 க்கு தீ.ரூ.10.01 க்கு பு.ஏ.8.00 இதில் பு.ஏ.4.96 க்கு சக்குப்பந்தி.

சர்வே எண்.314 க்கும் மேற்படி சர்வே எண்.313/2 ல் கந்துப் கவுண்டர் வகையரா பாகத்துக்கும் (கிழக்கு) கிளாப்பாஸையம் கிராம எல்லைக்கும் (மேற்கு)



T. N. Dhavalgani.

கிளப்பாணையர் கிராம எல்லைக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண் 33/1 க்கும் கந்தப்பு கவுண்டர் வகையரா பாகத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.4.96 சென்ட் நிலம் பூராலும் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியத்தில் 33.33% பங்கு பூராவும்,

மேற்படி நிலங்களுக்கு மாமலம்படி திருச்செங்கோடு TO உஞ்சனை செல்லும் தாராரோட்டிலிருந்து இலுப்பிலி செல்லும் தாராரோடு வழியாகவும் சர்வே எண் 33/1 வழியாகவும் ஆள் ஆடு மாடு வண்டி வாகனங்கள் உள்பட போகவர வரப்போக தடபாத்தியமும் மற்ற ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் உள்பட ஆக இவைகள் பூராவும்.

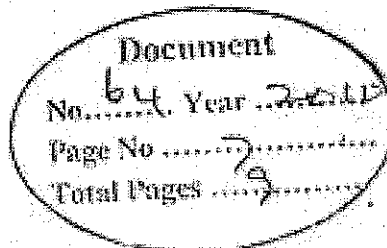
அபிப்தம் 3.

நாமக்கல் ரீடி, திருச்செங்கோடு சட்டிடி & தாலூக்கா, திருச்செங்கோடு கிராமம், நடத்தம் சர்வே எண். 103/1-ல் திருச்செங்கோடு நகராட்சி வார்டு எண். 9 கொத்தர் தெருவில், முத்துசாமி சுந்து தெருவில் உள்ள இந்த சொத்திற்கு சக்குபுத்தி & அளவு விபரம்.

கொத்தர் தெருவிற்கும் (கிழக்கு) வேறு வீட்டுக்கும், காலி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) முன்சிபல் சுந்து தடத்திற்கும் (வடக்கு) சின்னப்பன், முத்துசாமி பண்டாச்சி பாக வீட்டுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிறாமேல் தென்புரம் 51 அடிகள், வடபுரம் 57 அடிகள், தென்வடல் மேல்புரம் 24 அடிகள், தென்வடல் கிழபுரம் 26 அடிகள், ஆக 1350 சதுரஅடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும்.

இதில் வட்டப்பட்ட தாண்ட வீடு வகையரா ஒன்று பூராவும் கொண்ட இதன் கதவு இலக்கங்கள் 13 & 13A கொத்தர் தெருவில் உள்ளது. மற்றும் இதற்குண்டான மின் இணைப்பு ஒன்று பூராவும்

T. M. Shanmugam



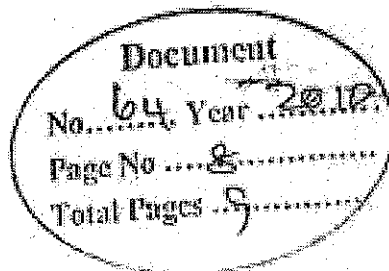
அய்யம்.4

நாமக்கல் ரிடி, திருச்செங்கோடு சப்ரிடி & தாலாக்கா, தோக்கவாடி கிராமம், சர்வே எண்.151/2ஏ பு.வி2றக்.0.79.5-க்கு பு.ஏ. 1.96 தீ.ந. 2.45 இந்த நிலத்தில் பு.ஏ. 0.48-1/2 செண்டல் ரோடுகள் அமைத்து மனைகள் பிரித்துள்ளதில் மனை எண்கள்.10 & 11-க்கு சக்லப்பந்தி அளவு விரும்

ஏ.டி.சி. காலனிலும் (கிழக்கு) சிவஞ்ஞமாருக்கு பாத்தியப்பட்ட மனை எண்.9-க்கும் (மேற்கு) 27 அடி அகலமுள்ள கிறமேல் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு) மனை எண்.12 ஆர்.பி. வசந்திக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் மற்றும் மனை எண்.13 ஆர். பொன்னம்மாளுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் (வடக்கு) ஆக இதன் மத்தியில் கிறமேல் இருபுறமும் 60 அடிகள், தென்வடல் இருபுறமும் 60 அடிகள் ஆக 3600 சதுரஅடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தம்.

இந்த நிலத்திற்கு தடம் திருச்செங்கோடு ரு பன்னிபாளையம் செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து வடக்கு தோக்கி மேல்புறம் செல்லும் 45 லிங்ஸ் அகலமுள்ள பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் 30 லிங்ஸ் அகலமுள்ள பாதையின் வழியாகவும் வந்து மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 20 , 27 அடி அகலமுள்ள கிறமேல் ரோடுகள் வழியாகவும் மற்றும் ஏ.டி.சி. காலனிலிருந்து வரும் ரோடு வழியாகவும் இந்த பாகத்திற்கு மாபுலாக செல்லும் தடங்களின் வழியாக வண்டி, வாகனாதிகள், ஆள், கால்நடைகள், ஜனங்கள், கனரக வாகனங்கள் போகவா ஏற்போக தடபாத்தியமும் மற்றும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலவிதமான ஈல்மெண்டு உரிமைகள் உட்பட பூராவும் இதற்கு சம்மந்தம். இச்சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண். 151/2ஏ1-ல் உள்ளது.

T. M. Shanmugam.



ஆக இதில் கண்டுள்ள அமிட்டம் 1 முதல் 4 வரையிலான சொத்துக்கள் பூராவும் தான் இந்த உயில் சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்களாகும். இந்த சொத்துக்களுக்கு மதிப்பு காண சாத்தியமில்லை.

T. M. Dharmabandu.

1) R. Raju S/o A. Ramaswami b. Kallandi Lane Tiruchengode

2) A. Prigyanam of Anthamari 292 Car. Anupayan Tiruchiyur.

ஆவணம் தயாரித்து சித்தாட்சி செய்தவர்:-

N.D. NATANASABESAN, B.Com, B.L.,
ADVOCATE, 750/90
136 - WEST CAR STREET,
TIRUCHENGODE - 637 211.

