



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ. 15,000/-

10.08.2021

க. சீர்க்குத்தி

ந.உ.உ. - 638 003

A 679862
K. P. பழனிசாமி,
ஆதரவுத் துறை விநியோகம்,
தேவனாம்பாளையம்,
பள்ளிபாளையம்-638 007,
உரிமம் எண். 03/2003

-2-

நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், கனியனூர் கிராமம், ஆவத்திபாளையத்தில் கதவு எண்.3/320/2-ல் வசிக்கும் திரு.அய்யாவு குமாரர் திரு.S.A.செந்தில்குமார்-2, (ID : ஆதார் அட்டை எண். 3004 3085 3121) (தொடர் எண்.94863 40273) ஆகிய நாங்கள் எங்கள் முழுமனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த கத்தக் கிரைய சாசனம் என்னவென்றால்,

இப்பவும் இதனடிமீற அமிட்டம் 1ல் கண்ட சொத்து, எங்களில் 1 லக்கமிட்டவர் பெயருக்கு கடந்த 27.02.2020-ந் தேதியில் எழுதி, பள்ளிபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2020-ம் ஆண்டின் 587 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள சுயார்ஜிதக் கிரையப் பத்திரப்படிபும், எழுதி கொடுப்பவர்கள்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

K. Theerthakumar

R. சந்திரன்

S.A. Senthilkumar

1 புத்தகம் 2021ம் ஆண்டு 2190
ஆவணம் 18
2 வது துறை
பதிவு அலுவலர்



BK1-2190/2021



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ. 15,000/-

10.08.2021

K. தீர்க்கவதி

ந.கோடு - 638 003

A 679861

K. P. பழனிசாமி,
சுத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சேவலையப்பாளையம்,
பள்ளிபாளையம்-638 007,
உரிமம் எண். 03/2003

ரூபாய் 6,34,700/-க்கு கிரையம்

2021-ம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் (11) பதினொறாம் தேதியில்
ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638 003, கருங்கல்பாளையம்,
KNK ரோடு-2, கதவு எண்.5/877-ல் வசிக்கும் திரு.கதிர்வேல் செல்லத்துரை
மனைவி திருமதி.K.தீர்க்கவதி (ID : ஆதார் அட்டை எண்.8050 6406 0572)
(தொடர்பு எண்.99427 88828) ஆகிய உங்களுக்கு,

நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், சமயசங்கிலி அக்ரஹாரம்
கிராமம், குடி தெருவில் கதவு எண்.4/45-ல் வசிக்கும் திரு.ராஜா குமாரர்
திரு.R.சதீஸ்குமார்-1, (ID : ஆதார் அட்டை எண். 8133 9652 5374)
(தொடர்பு எண். 87784 45454)

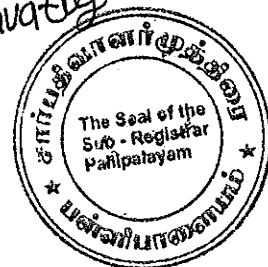
எழுதி கொடுப்பவர்கள்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

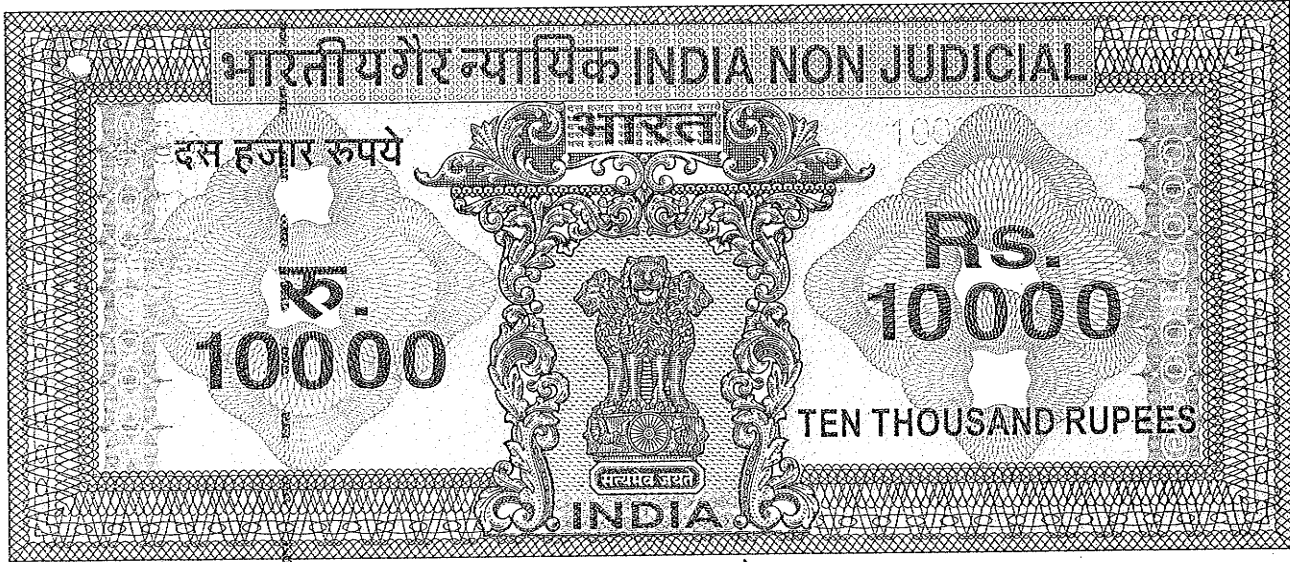
R.சதீஸ்குமார்

S.A. Senthil Kumar

K. Theerkavathi



புத்தல் 2021	2190
ஆவணம் 18	
வது தாளம்	



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU ரூ.10,000/-

10.08.2021

க. தீர்க்கவதி

ரூ.638,000

C 163082

K. P. பழனிசாமி,
முத்திரைத்தாள் விநியோகஸ்தர்
தேவனம்பாளையம்,
பள்ளிபாளையம்-638 007,
பி.பி.என். 03/2003.

-3-

இதனடிமீற அமிட்டம் 2ல் கண்ட சொத்து, எங்களில் 2 லக்கமிட்டவர் பெயருக்கு கடந்த 22.10.2020-ந் தேதியில் எழுதி, பள்ளிபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2020-ம் ஆண்டின் 2908 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள சுயார்ஜிதக் கிரையப் பத்திரப்படியும்,

ஆக மேற்படி இரண்டு கிரையப் பத்திரங்களின்படி எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டு அனுபவித்து வரும் இதனடிமீற கண்ட காலி மனையிடங்களை நாங்கள் நாளது தேதியில் உங்களுக்கு ரூ.6,34,700/-க்கு சுத்தக் கிரையம் செய்து கொடுத்து கிரையத் தொகை ரூபாய் ஆறு லட்சத்தி முப்பத்தி நான்காயிரத்தி எழுநூறையும் எழுதி கொடுப்பவர்கள்:-

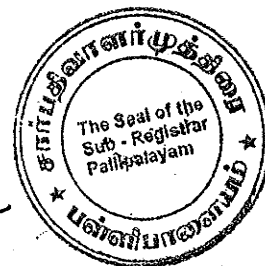
எழுதி வாங்குபவர்:-

K.Theerthavathy

P. சந்தில்குமார்

S.A. Senthil Kumar

புத்தகம் 2021	மூலத்திய 2190
ஆவணம் 18	தாள்களைக் கொண்டது
3 வது தாள்கள்	
பதிவு அலுவலர்	



நாங்கள் நாளது தேதியில் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில்
உங்களிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்டதன் விபரம்:- நாங்கள்
கேட்டுக்கொண்டதற்கிணங்க,

1) பள்ளிபாளையம் கிளை, கரூர் வைஸ்யா வங்கியில் உள்ள வங்கி
கணக்கு எண்.1654253000000013-ன் காசோலை எண்.000476,
நாள்.09.08.2021-ன்படி தாங்கள் எங்களில் 1 லக்கமிட்ட
திரு.R.சதீஸ்குமார் அவர்கள் பெயருக்கு வழங்கிய காசோலையின்படி
உங்களிடமிருந்து வரவானது. ரூ.3,57,700/- ரூபாய் மூன்று
லட்சத்தி ஐம்பத்தி ஏழாயிரத்தி எழுநூறு மட்டும்.

2) பள்ளிபாளையம் கிளை, கரூர் வைஸ்யா வங்கியில் உள்ள வங்கி
கணக்கு எண்.1654253000000013-ன் காசோலை எண்.000477,
நாள்.09.08.2021-ன்படி தாங்கள் எங்களில் 2 லக்கமிட்ட
திரு.S.A.செந்தில்குமார் அவர்கள் பெயருக்கு வழங்கிய
காசோலையின்படி உங்களிடமிருந்து வரவானது. ரூ.2,77,000/-
ரூபாய் இரண்டு லட்சத்தி எழுபத்தி ஏழாயிரம் மட்டும்.

ஆக மேற்படி வகை மூலம் கிரையத் தொகை பூராவும் உங்களிடமிருந்து
எங்களுக்கு வரவாகிவிட்டபடியால் கீழ்க்கண்ட இக்கிரையச் சொத்தையும்
நாங்கள் நாளது தேதியில் உங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும், சுவாதீனமும் செய்து
கொடுத்து விட்டோம்.

இனிமேல் இக்கிரையச் சொத்தை நீங்களே சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து
தானாதி வினிய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் எல்லாவகை
உரிமைகளுக்கும் சொந்தக்காரராகி ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்தில்
இருக்கவும்.

எழுதி கொடுப்பவர்கள்:-

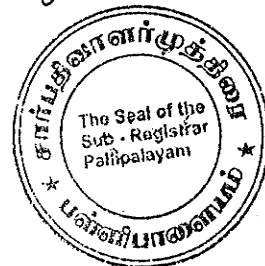
எழுதி வாங்குபவர்:-

R.சதீஸ்குமார்

S.A. Senthil Kumar

K.Theekavathy

புத்தகம் 2021	வருடத்திய 2190ம்
ஆவணம் 18	தாள்களைக் கொண்டது
4 வது தாள்	
பதிவு சிறுவரை	



இனிமேல் இக்கிரையச் சொத்தைப் பற்றி எங்களுக்காவது எங்கள் உள்ளிட்ட ஆண், பெண், முன், பின், வாரிசுகளுக்காவது எந்தவிதமான பாத்தியமும், சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் இல்லை.

இக்கிரையச் சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்கம் விவகாரங்களும் இல்லை என்று உறுதி கூறுகிறோம். அப்படிப் பின்னர் ஏதாவது வில்லங்கம் விவகாரங்கள் இருந்து பின் வெளியாகி அதனால் உங்களுக்கு நஷ்டம் உண்டானால் அவ்வகை நஷ்டங்களை நாங்கள் முன்னின்று எங்கள் இதரச் சொத்துக்கள் மூலம் தீர்த்துக் கொடுக்கக் கட்டுப்படுகிறோம்.

கீழ்க்கண்ட இக்கிரையச் சொத்தின் பட்டா உங்கள் பெயருக்கு மாற இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் பதிவுக்கு கொடுத்திருக்கிறோம். இந்தப்படிக்கு எங்கள் முழுமனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரைய சாசனம் சரி.

சொத்து விபரம்

நாமக்கல் ரிடி, பள்ளிபாளையம் சப்ரிடி, குமாரபாளையம் வட்டம், களியனூர் கிராமம்,

பட்டா எண்.377.சர்வே எண்.59/2B. பு.ஹெ.1.15.5-க்கு தீர்.4.45.
இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுக்கு பின் பட்டா எண்.377.
ரீ.சர்வே எண்.59/2B1A1. பு.ஹெ.0.94.68-க்கு தீர்.3.65.

சர்வே எண்.60/11. பு.ஹெ.0.82.5-க்கு தீர்.4.60. இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுக்கு பின் பட்டா எண்.1145. ரீ.சர்வே எண்.60/11A1. பு.ஹெ.0.09.10-க்கு தீர்.0.35.

பட்டா எண்.1145. ரீ.சர்வே எண்.60/11A3. பு.ஹெ.0.13.5-க்கு தீர்.0.52.
இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுக்கு பின் பட்டா எண்.1145.
ரீ.சர்வே எண்.60/11A3A. பு.ஹெ.0.10.16-க்கு தீர்.0.39.

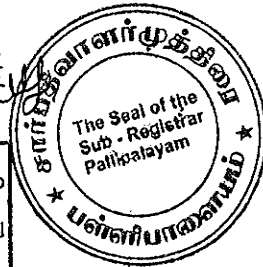
எழுதி கொடுப்பவர்கள்:-

R. சதீஸ் குமார்
S. R. Senthil Kumar

எழுதி வாங்குபவர்:-

K. Theerthavathi

1. புத்தகம் 2021 வருடத்திய 2190 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது
வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



பட்டா எண்.865. சர்வே எண்.60/12. பு.ஹெ.0.82.5-க்கு தீர்.4.66.

சர்வே எண்.61/4B. பு.ஹெ.1.47.0-க்கு பு.ஏ.3.63-க்கு தீர்.8.15 இது பூராவும். இதன் தற்கால உட்பிரிவுக்கு பின் பட்டா எண்.378. ரீ.சர்வே எண்.61/4B1. பு.ஹெ.1.45.89-க்கு தீர்.8.11 இதன் தற்கால உட்பிரிவுக்கு பின் பட்டா எண்.378. ரீ.சர்வே எண்.61/4B1A1. பு.ஹெ.1.43.56-க்கு தீர்.7.98.

பட்டா எண்.102. சர்வே எண்.61/5.பு.ஹெ.0.21.5 -க்கு தீர்.11.93.

ஆக இவைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில்,

அபிட்டம்:-1 (PR Doc.No.587/2020-ன் படி பாத்தியப்பட்டது)

மேற்படி கனியனார் கிராமம், பட்டா எண்.378. ரீ.சர்வே எண்.61/4B1A1. பு.ஹெ.1.43.56-க்கு தீர்.7.98-ல் அமைந்துள்ள பிளாட் எண்.128-க்கு செக்குபந்தி:-

பிளாட் எண்.129-க்கும், 23அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவு பாதைக்கும் (கிழக்கு), இதனடிமிற அபிட்டம் 2-ல் கண்ட பிளாட் எண்.127-க்கும் (மேற்கு), 23 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு பாதைக்கும் (வடக்கு), P.K.சாமிநாதன் வசமுள்ள காலியிடத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் தென்புறம்

1வது தாக்கு:- கிழமேலடி வடபுறம் 28½ அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 80 அடி, இந்தவகை 2340 சதுரடி அளவுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும். இதுவும் இதன் வடபுறம்

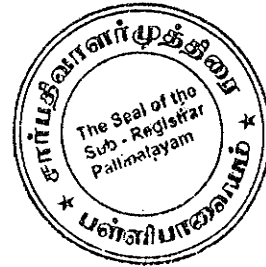
எழுதி கொடுப்பவர்கள்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

R.சந்திரன்
S.A. Senthilkumar

K.Theenkavatt

புத்தம்	2021	வருத்தியடிகரம்
ஆவணம்	18	தூக்களைக் கொண்டது
வது	6	வது
பதிவு அலுவலர்		



2வது தாக்கு:- கிழமேலடி வடபுறம் கிராசாக 36½ அடி, தென்புறம் 28½ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 0 அடி, மேபுறம் 22¾ அடி, இந்தவகை செங்கோண முக்கோணமுள்ள 324 சதுரடிக்கு 30.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்.

ஆக மேற்படி அமிட்டம் 1ல் கண்ட (02) இரண்டு தாக்கு சொத்துக்களும் சுகிதம் சேர்ந்து கூடுதல் 2664 சதுரடிக்கு 247.49 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும் கிரையம். இதுவும் இதன் கிழபுறம்

அமிட்டம்:-2 (PR Doc. No.2908/2020-ன் படி பாத்தியப்பட்டது)

மேற்படி களியனூர் கிராமம், பட்டா எண்.378. ரீ.சர்வே எண்.61/4B1A1. பு.ஹெ.1.43.56-க்கு தீர்.7.98-ல் அமைந்துள்ள பிளாட் எண்.127-க்கு செக்குபந்தி:-

மேலே அமிட்டம் 1-ல் கண்ட பிளாட் எண்.128-க்கும் (கிழக்கு), பிளாட் எண்.126-க்கும் (மேற்கு), 23 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு பாதைக்கும் (வடக்கு), P.K.சாமிநாதன் சொத்துக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் தென்புறம்,

1வது தாக்கு:- கிழமேலடி இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 57½ அடி, இந்தவகை 1725 சதுரடிக்கு 160.26 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும். இதுவும் இதன் வடபுறம்

எழுதி கொடுப்பவர்கள்:-

R.சதீஸ் குமார்

S.A. Senthilkumar

எழுதி வாங்குபவர்:-

K.Theekavath

புத்தல் 2021-ல் அக்டோபர் 21-90-ம்
ஆவணம் 18-ம் தாள்களைக் கொண்டது
7-வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



2வது தாக்கு:- கிழமேலடி வடபுறம் கிராசாக 37½ அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 0 அடி, மேபுறம் 22½, அடி, இந்தவகை முக்கோண வடிவமுள்ள 338 சதுரடிக்கு 31.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும்.

ஆக மேற்படி அமிட்டம் 2ல் கண்ட (02) இரண்டு தாக்கு சொத்துக்களும் சகிதம் சேர்ந்து கூடுதல் 2063 சதுரடிக்கு 191.66 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும் கிரையம்.

ஆக மேற்படி (02) இரண்டு அமிட்டச் சொத்துக்களும் சகிதம் சேர்ந்து கூடுதல் 4727 சதுரடிக்கு 439.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும் கிரையம். இதில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.

மேற்படி சொத்துக்கு மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகலவிதமான பாதைகளின் வழியாகவும், மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்களின்படியும் பாத்தியப்பட்ட தடங்களின் வழியாகவும் தாங்கள் பொதுவாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் ஒட்டிக் கொண்டு போகவர வரப்போக தடபாத்தியங்களும், மற்ற சகல ஈஸ்ட்மென்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் சேர்ந்து கிரையம்.

மேற்படி சொத்து களியனுர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லையில் உள்ளது.

இக்கிரைய ஆவணத்தை கிரையம் பெறுபவர் ஒப்புக் கொண்டு சொத்தையும் தன் சுவாதீனம் பெற்றுக் கொண்டு இந்த ஆவணத்தில் கையொப்பம் செய்துள்ளார்.

எழுதி கொடுப்பவர்கள்:-

R. சந்தில்குமார்
S.A. Senthil Kumar

எழுதி வாங்குபவர்:-

K. Theeravathy

புத்தம் 2021	வருடத்திய 2190
ஆவணம் 18	தாள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள்	
புதிது அலுவலர்	



மேற்படி சொத்து இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில்
“பச்சை” நிறவண்ணமிடப்பட்டு காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் நிலமதிப்பு ரூ.6,34,572/- தடபாத்திய மதிப்பு ரூ.128/-
ஆக இக்கிரையச் சொத்தின் தற்கால மார்கட் மதிப்பு ரூ.6,34,700/-

எழுதி கொடுப்பவர்கள்:-

R. சந்திரன்
S.A. Senthil Kumar

எழுதி வாங்குபவர்:-

K. Theerakavathy

சாட்சிகள்:-

* V. Mahesh

(MAHESHBABU), S/o.தியாகராஜன், 4/143,
மாவுளியங்காடு, களியனூர்.
(ID : ஆதார் எண்.2911 0955 1269)
(தொடர்பு எண்.97155 32977)

* M. Sudy.

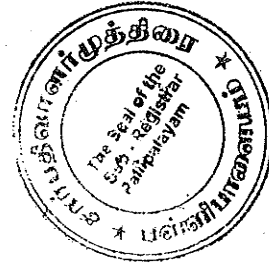
(SUDHA), D/o.கோபால்ராஜ், 4/300,
மாவுளியங்காடு தோட்டம், களியனூர்.
(ID : ஆதார் எண்.2512 7082 3024)
(தொடர்பு எண்.80980 55526)



Prepared By... B. Mohammed Shafi
B.Mohammed Shafi
Document Writer,
L.No.A.709/ERD/93.
Cell : 98940 68949.
Pallipalayam - 638 006.
Namakkal District.



புத்தகம் 2021-2190 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது
9-வது தாள்
புதிஷ் அனுவலர்



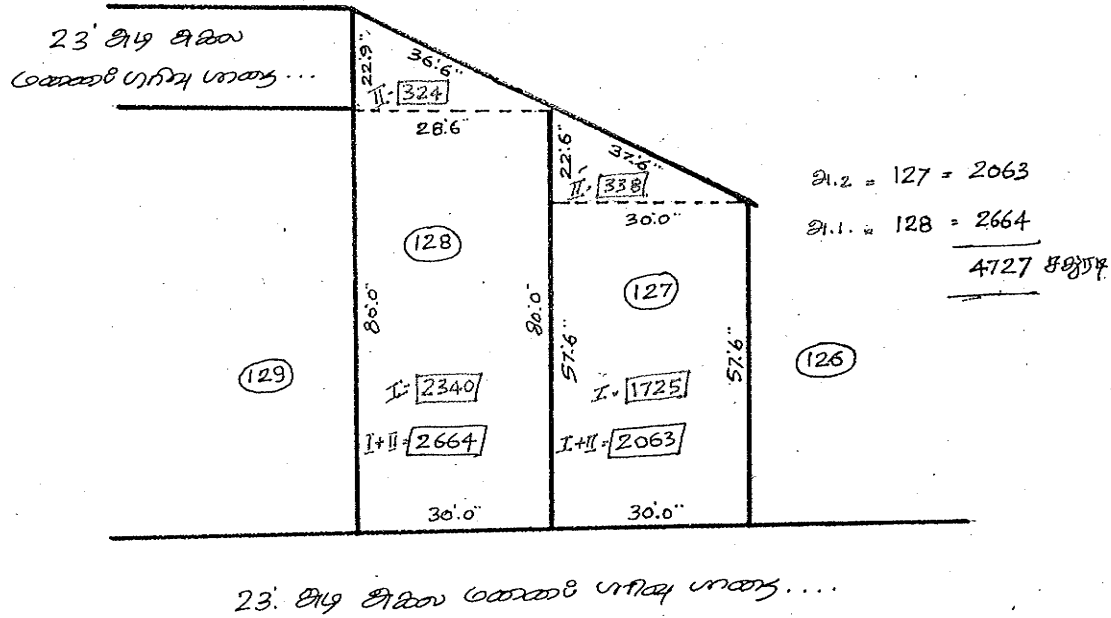
மேலேயே :- நாமக்கல்,

வட்டம் :- திருச்செங்கோடுகரை.

திரை :- கர்யகார்.

ச.ந. :- 59/2B, 60/11, 12 & 61/4B, 5

ந.ச.ந. :- 61/4B1A1



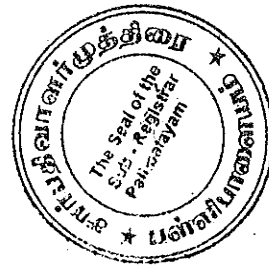
சுருதுதாருப்பவர்கள் :-

R. சந்திரன்
S. A. Senthil Kumar

சுருதுவகையர் :-

K. Theerthakumar

1. புத்தகம் 2190 ம்
ஆவணம் 18
பதிவு தாள்
பதிவு அலுவலர்



புத்தக எண்

அரசல்

Nº 139315

தாள் 26.8.21

வரி விதிக்கப்பட்டவர்கள்

OLIVIER

வரி செலுத்துபவரின்

பெயரும் விலாசமும்

உ. சீனிவாசன்

৭/১০ জুলাই ১৯৭১ খ্রিঃ

வாரி விநியோக எண்ண :

மதுவிலக்குத் துறை

நீல சிவனாக என்

Dr. mil. ind. 2. 1912

4/29/63

வரி விபரம்	வரி விதிப்பு காலம்	வசூலிக்கப்பட்ட தொகை			குறிப்பு
		நிலுவை ரூ. பை.	நடப்பு ரூ. பை.	மொத்தம் ரூ. பை.	
1	2	3	4	5	6
வீட்டு வரி நூலக வரி மேல் வரி	2021. 22	-	200 20	220/-	

சுபாய் க. இ. சிவ'ஜி' ராஜ் மட்டுமே பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது

பணம் செலுத்துபவர் கையொப்பம்

வாரிவசூலிப்பவர்

உளரவு சிதம்பலம்

குறிப்பு : 1. இந்தப் பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சித் தலைவரின் Facsimile - மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.

2. பணம் செலுத்தப்படவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும் இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்