

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU



வ. பாக்கியம், பள்ளப்பாளையம்
அம்மரஹர்

வ.எண்...4813...
நாள்...13.6.2012...

892157
S. முத்தரன்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
5, ஒங்காளியம்மன் கோவில் வீ.
#ரோடு - 3, (தமிழ்நாடு),
LNO : 12343 / B / 84.

ரூபாய் 2,00,000. 00-க்கு கிரையம்

2012-ம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் (13) பதிமூன்றாம் தேதியில் நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், பள்ளப்பாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம், ஒங்காளியம்மன் கோவில் வீதியில் பழைய கதவு எண்.155, புதிய கதவு எண்.155/4-ல் வசிக்கும் திரு.நாச்சிமுத்து மனைவி திருமதி.N.பாக்கியம் (ID: குடும்ப அட்டை எண்.11/G/0303716) ஆகிய உங்களுக்கு,

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், பள்ளப்பாளையம் கிராமம், பள்ளப்பாளையம் டவுன், செங்குந்தபுரத்தில் கதவு எண்.16-ல் வசிக்கும் திரு.A.கப்ரமணி குமாரர் திரு.S.நல்லசிவம் (ID : ஒட்டுனர் உரிமம் எண்.F/TN/34/002795/2005) ஆகிய ஈரான் பவர் ஏஜன்ட் என்ற முறையில் என் முழுமனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரைய சாசனம் என்னவென்றால்,

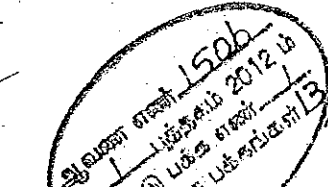
இப்பவும் சேலம் மாவட்டம், சங்ககிரி வட்டம், சங்ககிரி கிராமம், பச்சக்காட்டில் வசிக்கும் திரு.செட்டிக் கொமரகவுண்டர் குமாரர் திரு.தேவண்ணன்-1, மேற்படி 1 லக்கமிட்டவரின் மனைவி திருமதி. அருக்காணி-2,

எழுதி கொடுப்பவர்:-

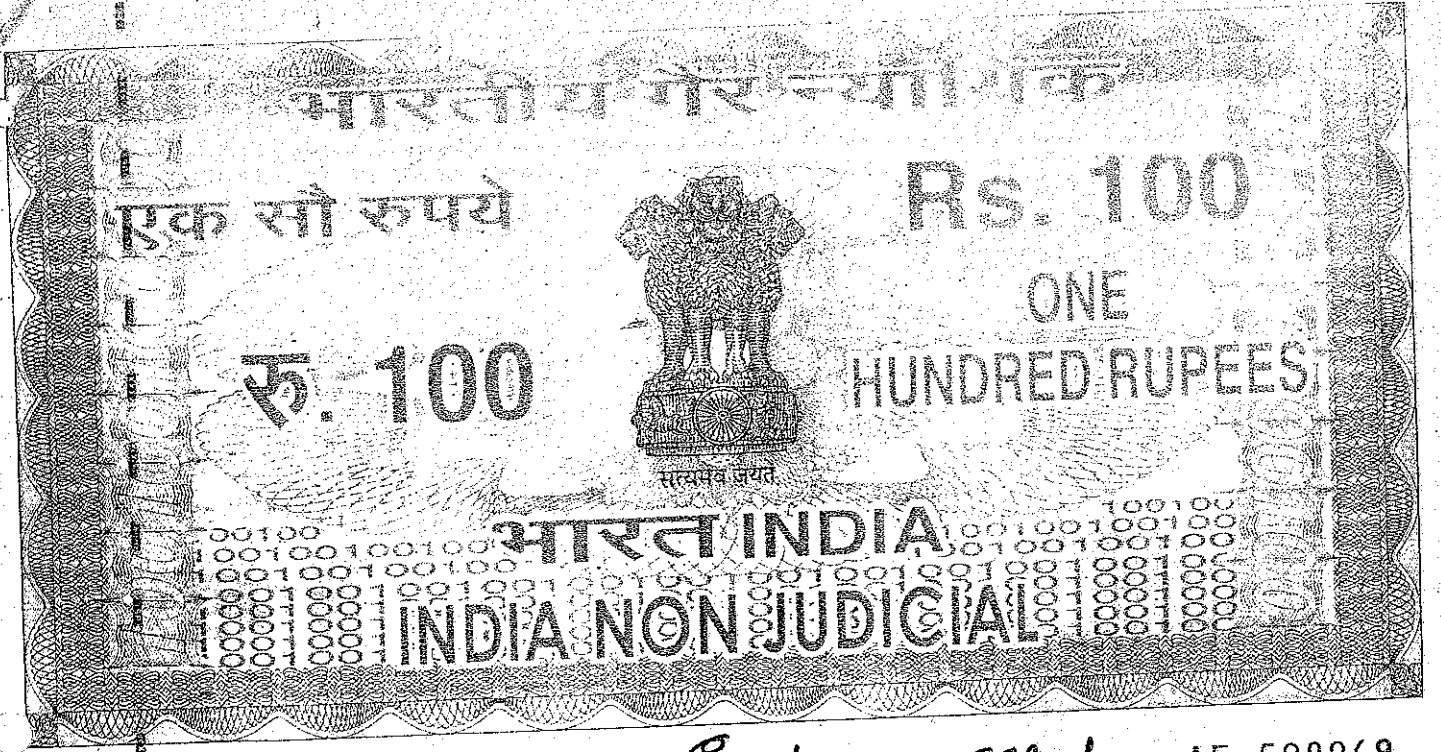
பவர் ஏஜன்ட்

[Signature]

எழுதி வாங்குபவர்:-



வ. பாக்கியம்.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.100/-

2339/12.6.2012

N- பாக்கியம், பள்ளிபாளையம்
அக்ரஹாரம்

P.R. Basha AE 598969
P.R. பாஷா
மு.தர். விற்பனையாளர்,
அக்ரஹாரம், பள்ளிபாளையம்
L. No. 8/1995.

-2-

மேற்படி 1,2 லக்கமிட்டவர்களின் மகளும், மேற்படி விலாசத்தில் வசிக்கும்
திரு.மாரப்பன் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி. ரத்னா-3,

மேற்படி 1,2 லக்கமிட்டவர்களின் ஒரே மகன் திரு.ராஜு அவர்கள் காலமாகி
விட்டபடியால் அவரது மனைவி திருமதி. வசந்தி-4, மேற்படி 4 லக்கமிட்டவரின் பெண்
மக்கள் ராகவி-5, மைனர் சுமார் 15 வயதுள்ள சங்கவி-6, மேற்படி 6 லக்கமிட்ட
மைனருக்கு மேற்படி 4 லக்கமிட்ட தாய் தனக்கும் மைனருக்கு காட்டியனாகவும்,

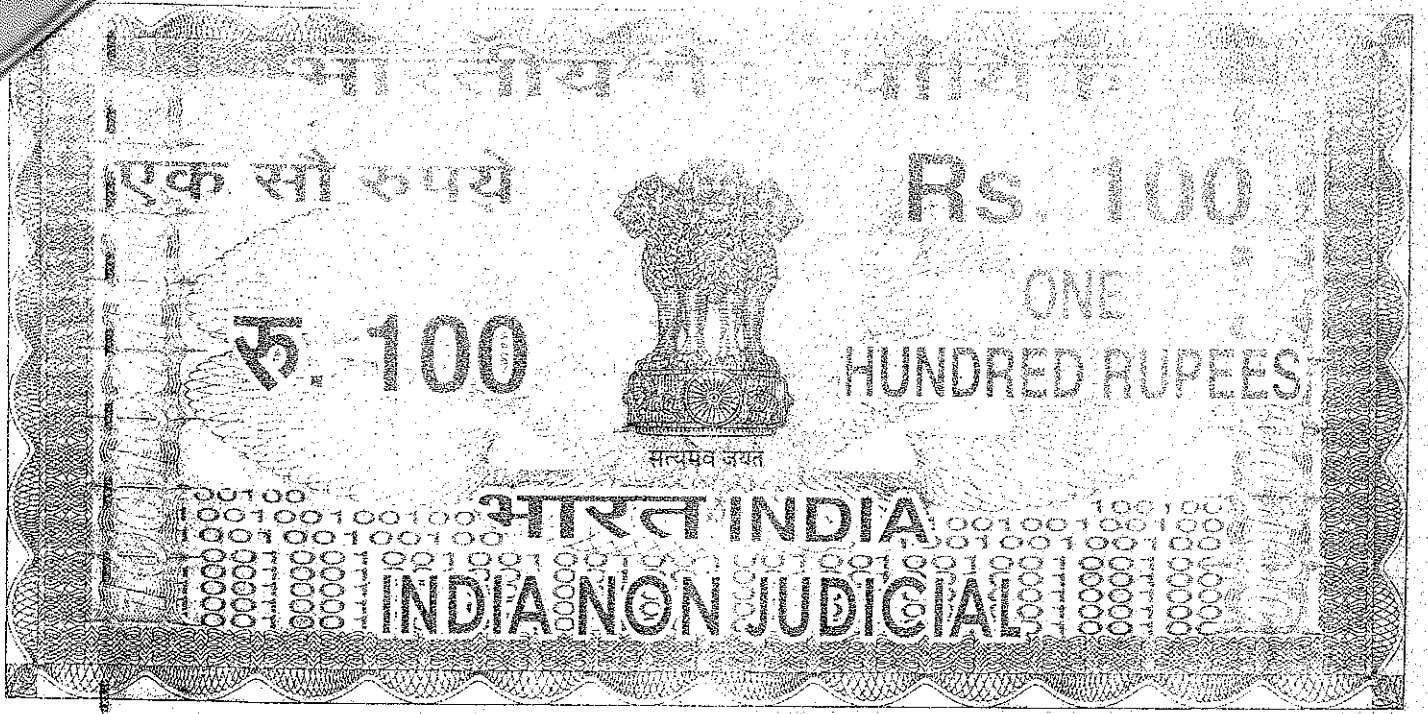
ஆகிய இவர்கள் இதனடியிற் கண்ட சொத்தின் முதல்வர்கள் / உரிமையாளர்கள்
ஆவார்கள்.

பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம், சர்வே எண்.133/1F, 133/2E
இவைகளில், மேற்படி முதல்வர்களுக்கு பிதுராஜிதமாக சொந்தமான பூமி,
பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம், பட்டா எண்.1193-ன்படியும்,
குமாரபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 381 தொகுதி 157

எழுதி கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

1506



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ 100/-

2340/12.6.2012

N. பாக்நியம், பள்ளிபாளையம்

சிக்ரஹாரம்

PRBasha

AE 598970

P.R. பாக்நியம்

மு.தா. வித்யபாளையம்,
அக்ரஹாரம், பள்ளிபாளையம்
L. No. 8/1995

-3-

முதல் 168 வரை பக்கங்களில் 1991-ம் ஆண்டின் 753 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பாக்நியத்தை பத்திரத்தில் "E" ஷெட்டியூல் சொத்தாய் மேற்படி முதல்வர்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பாகம் பிரிபட்டும்,

மேற்படி முதல்வர்களில் 2 லக்கமிட்டவர் பெயருக்கு பள்ளிபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2011-ம் ஆண்டின் 3866 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தான செட்டில்மென்ட் பத்திரப்படியும் பாத்தியப்பட்டதாகும்.

மேற்படி வீதம் மேற்படி முதல்வர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமியைப் பொறுத்து மேற்படி முதல்வர்கள் என் பெயருக்கு ஓர் ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி பத்திரம் எழுதி வழங்கியுள்ளார்கள்.

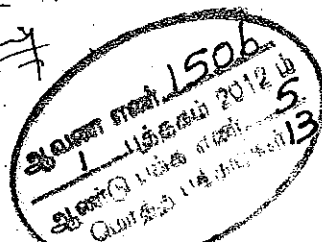
அந்த பத்திரம் பள்ளிபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 4 புத்தகம் 2012-ம் ஆண்டின் 172 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

எழுதி கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

பவர் ஏஜன்ட்

[Handwritten signature]



N. பாக்நியம்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ100/-

PRBashu AE 598971

2841/12.6.2012

P.R. பாலாஜி

மு.தா. நிற்பனையாளர்,
அக்ரஹாரம், பள்ளிபாளையம்
L.No. 8/1995

N. பாலகிருஷ்ணம், பண்ணபாளையம்
சிக்ரஹாரம்

-4-

மேற்படி பவர் பத்திரப்படி மேற்படி முதல்வர்களின் பவர் பெற்ற ஏஜன்ட் என்ற
ஹோதாவில் எனக்கு பவர் வழங்கப்பட்டுள்ள பூமியில் நான் அமைத்துள்ள
“ஸ்ரீ குமரன் கான்டன்” மனைப்பிளியில் இதனடியிற் கண்ட காலி மனையிடத்தை
நான் நாளது தேதியில் உங்களுக்கு ரூ.2,00,000/-க்கு சுத்தக்கிரையம் செய்து
கொடுத்து கிரையத் தொகை ரூபாய் இரண்டு லட்சத்தையும் நான் நாளது
தேதியில் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் உங்களிடமிருந்து மேற்படி எனக்கு
பவர் கொடுத்தவர்களுக்காகவும் அவர்களின் குடும்ப சேஷம்
நலக்காரியங்களுக்காகவும் ரொக்கமாய்ப் பெற்றுக் கொண்டுவிட்டேன்.

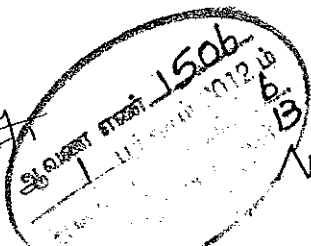
கீழ்க்கண்ட இக்கிரையச் சொத்தையும் நான் நாளது தேதியில் உங்களுக்கு
சுவாதீனம் செய்து கொடுத்துவிட்டேன். இனிமேல் இக்கிரையச் சொத்தை நீங்களே
சர்வ் சுதந்திரமாய் அடைந்து தானாதிவினிய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய்
எல்லாவகை உரிமைகளுக்கும் சொந்தக்காரராகி ஆண்டு அனுபவித்து கொண்டு
சுகத்திலிருக்கவும்.

எழுதி கொடுப்பவர்:-

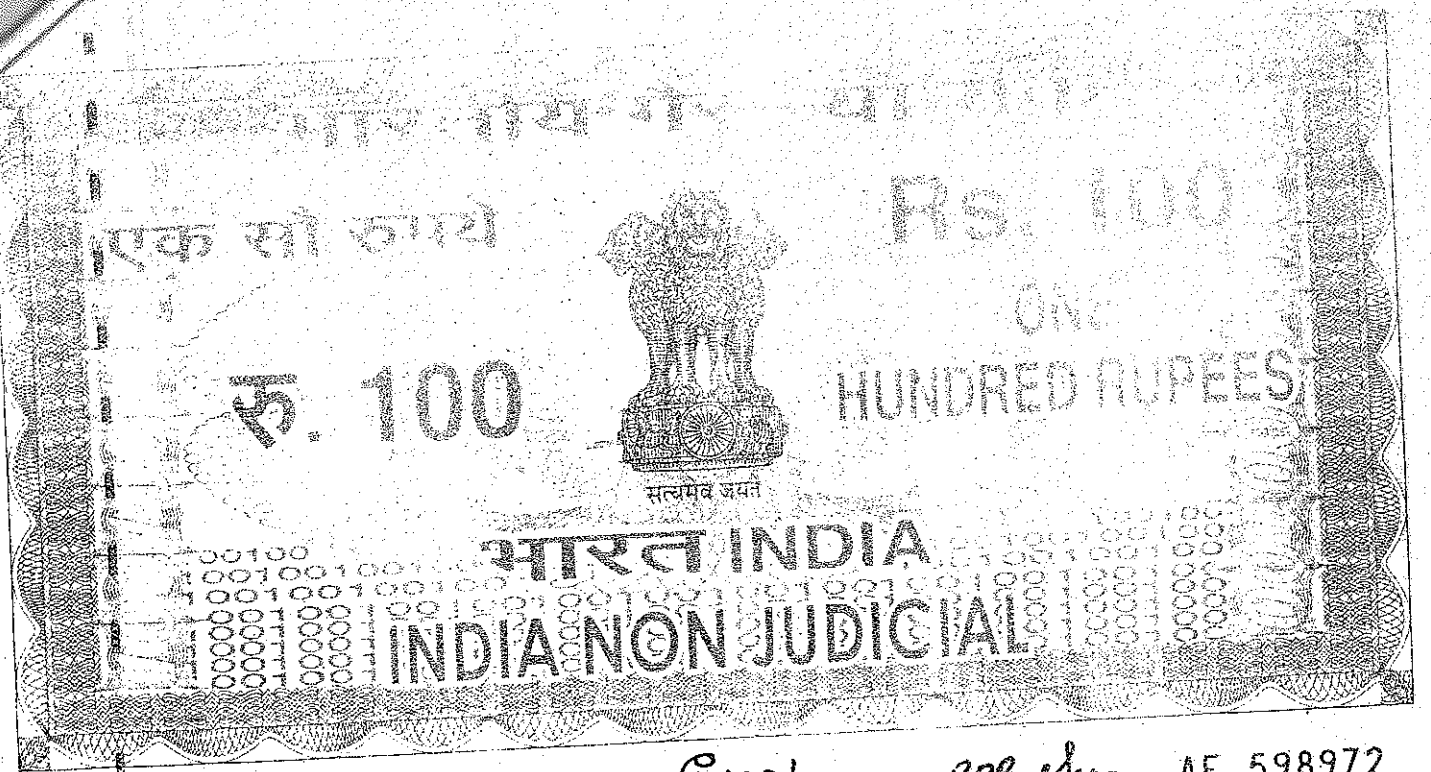
எழுதி வாங்குபவர்:-

பவர் ஏஜன்ட்

[Signature]



N. பாலகிருஷ்ணம்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.100/-

2342/12.6.2012

N. பாக் கையம், பள்ளிபாளையம்
அக்ரஹாரம்

P.R. Manoj

AE 598972

P.R. Manoj

மு.தா. விற்பனையாளர்,
அக்ரஹாரம், பள்ளிபாளையம்
L. No. 8/1995

-5-

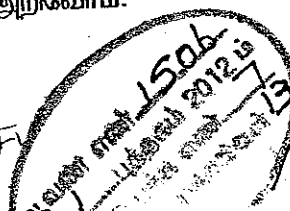
இனிமேல் இக்கிரையச் சொத்தை பற்றி எனக்காவது எனக்கு பவர் கொடுத்தவர்களுக்காவது எங்களின் உள்ளிட்ட ஆண், பெண், முன், பின் வாரிசுகளுக்காவது எந்தவிதமான பாத்தியமும் சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் இல்லை. இக்கிரையச் சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்கம், விவகாரங்கள் இல்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன். அப்படிப் பின்னர் ஏதாவது வில்லங்கம், விவகாரங்கள் இருந்து பின் வெளியாகி அதனால் உங்களுக்கு நஷ்டம் உண்டானால் அவ்வகை நஷ்டங்களை நானும் எனக்கு பவர் கொடுத்தவர்களும் முன்னின்று எனக்கு பவர் கொடுத்தவர்களின் இதரச் சொத்துக்கள் மூலம் தீர்த்துக் கொடுக்கக் கட்டுப்படுகிறேன்.

மேற்படி பவர் ஆவணம் நாளது தேதியில் நடைமுறையில் உள்ளது. இரத்து செய்யப்படவில்லை. மேற்படி சொத்தின் முதல்வர்கள் இன்று உயிருடன் உள்ளார்கள். மேற்படி சொத்தின் முதல்வர்கள் உயிருடன் இல்லையெனில் இந்த ஆவணம் செல்லாது என நாங்கள் இருசாரரும் நன்கு அறிவோம்.

எழுதி கொடுப்பவர்:-

பவர் ஏஜன்ட்

Signature



எழுதி வாங்குபவர்:-

Signature



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.100/-

2343/12.6.2012

P.R. Bashe

AE 598973

P.R. பாலா

N. பரீக்ஷயம், பள்ளிபாளையம்

மு.தா. விடுபாளையம், அக்ரஹாரம், பள்ளிபாளையம்

அக்ரஹாரம்

L No. 8/1995

-6-

கீழ்க்கண்ட இக்கிரையச் சொத்தின் பட்டா உங்கள் பெயருக்கு மாற இத்துடன் பட்டா மாறுதல் நமூனாவும் பதிவுக்கு கொடுத்திருக்கிறேன். இவ்வாறு நான் பவர் ஏஜன்ட் என்ற முறையில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக்கிரைய சாசனம் சரி.

சொத்து விபரம்

நாமக்கல் ரிடி, பள்ளிபாளையம் சப்ரிடி, பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம்

கிராமம், பட்டா எண்.1193,

சர்வே எண்.133/1F. பு.ஹெ.0.38.5-க்கு பு.ஏ.0.95-க்கு தீர்.1.50 இது பூராவும்,

சர்வே எண்.133/2E. பு.ஹெ.0.29.0-க்கு பு.ஏ.0.71½-க்கு தீர்.1.10 இதில் என்னால்

பாதை விஸ்தரிப்புக்காக விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.14½ சென்ட் பூமி போக மீதியுள்ள பு.ஏ.0.57 சென்ட் பூமி பூராவும்,

ஆக கூடுதல் பு.ஏ.1.52 சென்ட் பூமியில் என்னால் அமைக்கப்பட்டுள்ள

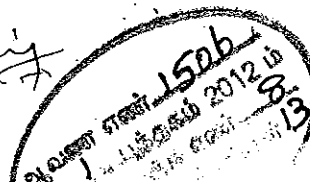
“ஸ்ரீ குமரன் கார்டன்” மனைப்பிரிவில் பிளாட் எண்.11-க்கு செக்குபந்தி:-

எழுதி கொடுப்பவர்:-

பவர் ஏஜன்ட்

S. S. S. S.

எழுதி வாங்குபவர்:-



N. பரீக்ஷயம்,



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.100/-

2344/12.6.2012

N. பார்த்தியம், பன்னையாணயம்
சிக்ரஹாரம்

PRB... AE 598974
P.R. பார்த்தியம்
மு.தா. வித்யாபாயாணம்,
சிக்ரஹாரம், பன்னையாணயம்
L. No. 8/1995

-7-

மேற்படி கிராம சர்வே எண்.133/1E, 133/2D இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), 23 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு பாதைக்கும் (மேற்கு), K.ராஜமாணிக்கம் கிராமம் பெற்ற பிளாட் எண்.10-க்கும் (வடக்கு), நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து புலனேஸ்வரி கிராமம் பெறும் பிளாட் எண்.12-க்கும் (தெற்கு),

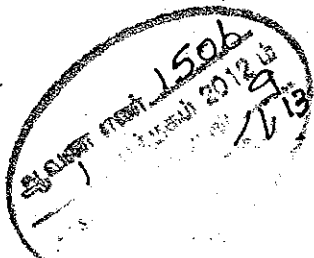
இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 48½ அடி, தென்புறம் 49¾ அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 30 அடி, இந்தவகை 1473¾ சதுரடிக்கு 136.92 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும் கிராமம். இதில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.

மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்களின்படியும் பாத்தியப்பட்ட தடங்களின் வழியாகவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள பாதைகளின் வழியாகவும் தாங்கள் பொதுவாக ஆட்கள், கால்நடைகள்,

எழுதி கொடுப்பவர்:-

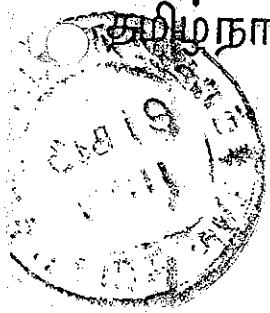
பவர் ஏஜன்ட்

[Signature]



எழுதி வாங்குபவர்:-

[Signature]



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU தேதி/-

2345 / 12.6.2012

N. பார்த்தியம், பள்ளிபாளையம்
அக்ரஹாரம்

P.R. Barsha U 586548

P.R. பார்ஷா

மு.தா. வித்யபாளையம்,
அக்ரஹாரம், பள்ளிபாளையம்
L. No. 8/1995

-8-

வண்டி வாகனாதிகள் ஒட்டிக் கொண்டு போகவர வரப்போக தட பாத்தியங்களும், மற்ற சகல ஈஸ்ட்மென்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் சேர்ந்து கிரையம்.

மேற்படி சொத்து பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லையில் உள்ளது.

இக்கிரைய ஆவணத்தை கிரையம் பெறுபவர் ஒட்டிக் கொண்டு சொத்தையும் தன் சுவாதீனம் பெற்றுக் கொண்டு இந்த ஆவணத்தில் கையொப்பம் செய்துள்ளார்.

மேற்படி மனையிடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் "ஆரஞ்சு" நிறவண்ணமிடப்பட்டு காணிக்கப்பட்டுள்ளது.

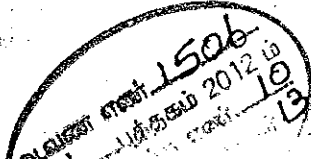
எழுதி கொடுப்பவர்:-

பவர் ஏஜன்ட்

[Signature]

எழுதி வாங்குபவர்:-

N. பார்த்தியம்



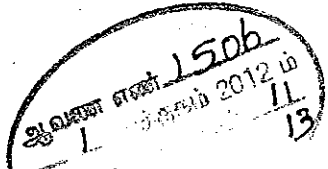


தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMIL NADU ரூ 20/- 74AA 710690
 2346/12-6-2012
 N. பரங்கியம், பள்ளப்பாளையம்
 சிக்ரஹாரம்
 -9-
 P.R. பாஷா
 மு.தா. விற்பனையாளர்,
 அகரஹாரம், பள்ளப்பாளையம்
 L. No. 8/1998

மேற்படி சொத்தின் நில மதிப்பு ரூ.2,95,062.60 தடபாத்திய மதிப்பு ரூ.137.40
 ஆக இக்கிரையச் சொத்தின் தற்கால மார்ட் மதிப்பு ரூ.2,95,200/-

எழுதி கொடுப்பவர்:- எழுதி வாங்குபவர்:-
 பவர் ஏஜன்ட்: [Signature] N. பரங்கியம்.

சாட்சிகள்:-
 1. [Signature] S/o. சந்திரன். பாண்டிச்சேரி, கண்டிபுத்தூர்,
 பள்ளப்பாளையம்.
 2. [Signature] S/o. mathyasw Pashuni Sowdya
 (SHANMUGAM) (PO)



ATTESTED & PREPARED BY [Signature]
 (B. Mohammed Shafi)
 L. No. A. 709/ERD/93.

ஸ்ரீ குமரன் கார்டன்



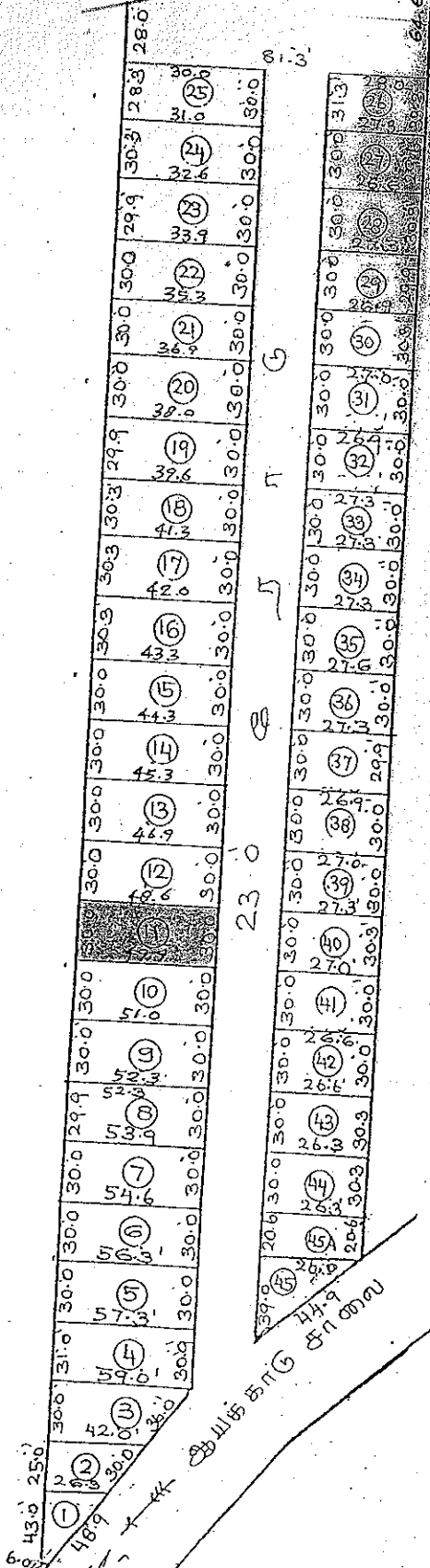
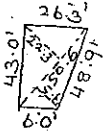
மாவட்டம் : நாமக்கல்
வட்டம் : திருச்செங்கோடு
கிராமம் : பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம்
சர்வே எண் : 133/1F, 133/2E

தகுதி தொகுப்பவர் :-

பவர் தகுன் *Shallan*

தகுதி வாங்குபவர் :-

N. சங்கர சிவன்,



ஆவண எண் 1506
பதிவு 2012 ம்
12
13