

Ph : 04286 233595
Cell : 94422 33597
96552 33597

ARUN ASSOCIATES

Srin Towers, 105, Paramathi Road, NAMAKKAL - 637 001.

E-mail : arunassociatesnkl@gmail.com, errsundaraj@gmail.com

VALUATION CERTIFICATE

Ref : Wind Mill

Date : 17.10.2018

Pursuant to the request from Branch Head, Lakshmi Vilas Bank, Tiruchengode Branch,

Valuation of Wind mill for M/S Sri amman Industries, the property at

Land S.f.No 20/3A,21/2A, Thungavi Village, Madathukulam Taluk, Thiruppur District.

Which is said to be owned by, M/s SRI AMMAN INDUSTRIES,

Rep by, Mr P.SWARNAMAHESWARAN, Proprietor, was inspected on 16.10.2018, for the purpose of assessing the present market value of the Wind mill Unit including Land Component.

Based upon the actual observations and also the particulars provided to me,

Expert Opinion of Wind mill, Present market conditions, Detailed Valuation report

has been prepared and furnished in the following Annexure I.

I am of the Opinion that the,

- a) Present market value of aforesaid Wind mill with Land Component } = Rs 96,00,000 /-

b) Realisable sale value = Rs 81,00,000 /-

c) Forced / Distress Sale Value = Rs 76,80,000 /-

Signature

Er.R. SUNDARRAJ, B.E.M.B.A.M.I.E.F.I.V.M.Sc(Val)
CHARTERED ENGINEER
APPROVED VALUER - 5391
REGISTERED VALUER C1 / 342
DISTRICT PANEL ENGINEER CLASS 1A
APPROVED VALUER FOR BANKS
ARUN TOWERS, 105, PARAMATHI ROAD
NAMAKKAL - 637 001

Approved valuer for

JABAD BANK, AXIS BANK, BANK OF BARODA, BANK OF INDIA, BANK OF MAHARASTRA, BPCL, CORPORATION BANK, CANARA BANK, CUB, FEDERAL BANK, IDBI BANK, INDIAN BANK, IOB, IOC, ICICI, LVB, KARNATAKA BANK, KOTAK MAHINDRA BANK, KVB, OBC, PNB, SBI, SCGB, SYNDICATE BANK, SOUTH INDIAN BANK, TMB, UCO BANK, UTI, UNION BANK OF INDIA, UNITED BANK OF INDIA, VIJAYA BANK

ANNEXURE I
Engineer's Valuation Report Summary
WIND MILL

1. Name of the Owner and his Address : M/S SRI AMMAN INDUSTRIES
Rep by, Mr P.SWARNAMAHESWARAN, Proprietor,
S.F.No 20/3A, 21/2A, Thungavi Village,
Madathukulam Taluk,
Thiruppur District.
2. Schedule of the Property :-
 S.f.No / T.S.No : Land S.f.No 20/3A,21/21A,
 Village : Thungavi Village,
 Taluk : Madathukulam Taluk,
 District : Thiruppur District.
 Pincode : 642 203
- Extent : S.f.No 20/3A = 2.00 Acre
 $(1.00 + 1.00)$
 S.f.No 21/2A = 1.00 Acre

 Total = 3.00 Acre
3. Purpose of Valuation : For Bank Security, L.V.B, Tiruchengode Branch
4. Date of Inspection : 17.10.2018
5. Description of the Property :
 a. Character of the locality : Mixed Area ; Windmill and Agricultural
 b. Classification of the locality : Middle class
 c. Development of surrounding Areas : Wind mills & Agricultural
 d. Is the locality subjected to frequent flooding : No
 e. Boundaries of the Property :
- | | | | |
|----------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| | S.F.No 20/3A | S.F.No 21/2A | S.F.No 20/3A |
| East by | Subbathal and others property | S.F.No 21/2B | Road,Chinnuthai property |
| West by | Itteri | Thangathal and others Property | Item No – III |
| North by | P.A.Pcanal in S.F.No 20/2 | P.A.P canal in S.F.No 20/2 | Chinnuthai property |
| South by | Marimuthu gounder Land | Thangathal and others Property | Marimuthu gounder |
| Area = | 1.00 Acre | 1.00 Acre | 1.00 Acre |
- f. Shape of Land : Refer F.M.B sketch
- g. Type of use which it can be put : Wind mill yard – Total 3 Nos of Windmill
- h. Any usage restriction : Wind mill Purpose
- i. Nature of right ownership : Free hold
- j. Road facilities : Available
- k. Any discrepancy with boundary, title deed etc., : No
- l. Any other details, which affects our charge on the property : No



6. ASSESSMENT

After Commissioning of Machines, the Land value does not play any vital role except for location, positioning the WEG Machine to keep gap between the machines.

The WEG Machine value is assessed considering the
Power generating capacity, Location, Age & Depreciation,

7. Description of WEG Machine :-

Name of the Buyer : M/s SRI AMMAN INDUSTRIES

Location Mark : Land S.f.No 20/3A,21/2A

Village : Thungavi Village,

Taluk : Madathukulam taluk,

District : Thiruppur District.

Owner's Mark :

Make : N E P C

Power : 225 KW

Voltage : 440V

Height : 50 M

Diameter : 29.60

Machinery Installed on : 2006

TNEB HT No : 1237, 1355, 1339

No. of Machineries : Three (3 Nos)

Present working Condition : In Good working Condition during my Inspection.

Expected future Life : 5 Years if maintained in Good Condition

VALUATION :-

Land :-

3. Rate :-

a) Prevailing local Market Rate for Land = Rs 10,00,000 to 11,00,000/Acre

b) Guide line rate = Rs 2,34,500/Acre

c) Rate adopted = Rs 10,00,000/Acre

4. Value of Land :-

As per,

a) Prevailing local market rate = 3 Acre x 10,00,000/Acre = Rs 30,00,000 /=

b) Guide line rate = 3 Acre x 2,34,500/Acre = Rs 7,03,500 /=

5. Value of Machinery :- (Wind mill)

b) Value of Wind Mill with accessories – 3 Nos x 22,00,000/1 No = Rs 66,00,000 /=
(Depreciated Value)



The Machine is in Good working Condition and is Generating Power.
 Wind mill Project is normally valued based on Power production and location.
 The Value included Land Component, Wind mill, Transformer, Panel Board less depreciation.

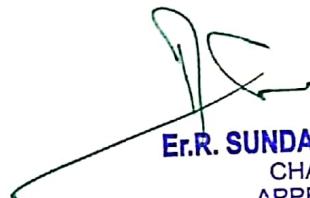
TOTAL VALUE OF THE PROPERTY :-

Value of	Land Rs	Value of Machinery Rs	Total Rs
1. Present Market Value	30,00,000	66,00,000	96,00,000 /-
2. Guide line Value	7,03,500	66,00,000	73,03,500
3. Realisable Sale Value	25,00,000	56,00,000	say Rs 73,04,000 /-
4. Forced / Distress Sale Value	24,00,000	52,80,000	81,00,000 /-
			76,80,000 /-

CERTIFICATE

- a. I have no direct or indirect interest in the property valued.
- b. This Certificate is used for L.V.B, Tiruchengode Branch.

Signature



Er.R. SUNDARRAJ, B.E,M.B.A,M.I.E,F.I.V,M.Sc(Val)
 CHARTERED ENGINEER
 APPROVED VALUER - 5391
 REGISTERED VALUER C1 / 342
 DISTRICT PANEL ENGINEER CLASS 1A
 APPROVED VALUER FOR BANKS
 ARUN TOWERS, 105, PARAMATHI ROAD
 NAMAKKAL - 637 601



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

For queries please contact: 1800 102 5174
(Monday to Friday 8 AM to 8 PM, Saturday 10 AM to 5 PM excluding Government holidays)



Re

me

Registration

E-Services

Circulars

Guideline Value

Sitemap

Help

More

GUIDELINE VALUE & PROPERTY VALUATION

Guideline Value relating to 2.19 lakhs streets and over 4.46 Crores Survey Numbers/Subdivision numbers are available on this site for query.

For Property Valuation, Click on the Street Name from the Street List, where the property is located.

From: 9-6-2017 To: Current Date [To know your Zone and District Click Here](#)

[Click here to Search by Street Name](#)

View Guideline value for:

Street Survey Number

Select Criteria :

Village Wise Category Wise

Zone:*

Sub Registrar Office:*

Registration Village:*

-Select-

-Select-

-Select-

Search

Reset

Search Criteria :

Zone:

COIMBATORE

Sub

KANIYUR



Inspector General of Registration - Tamil Nadu

Guideline
Village:

THUNGAVI

Registrar
Office:Revenue
District:

TIRUPPUR

Revenue
Village:

THUNGAVI 1-2

Revenue
Taluka:

MADATHUKKULAM

Below Search results are as on 17-Oct-2018 08:14 PM

4 items found, displaying all items.

1

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (?) (British Value)	Guideline Value (?) (Metric Value)	Land Classification
1	<u>20/1</u>	33/ Square Feet	365/ Square Metre	Residential Class III Type - I
2	20/2	0	0	Govt. Channel
3	<u>20/3A</u>	234500/ Acre	580000/ Hectare	Dry Special Type - III
4	20/3B	0	0	Govt. Channel

[Go Back To Main Menu](#)

Guideline
Village:

THUNGAVI

Registrar
Office:Revenue
District:

TIRUPPUR

Revenue
Village: THUNGAVI 1-2

Revenue: MADATHUKKULAM

Taluka:

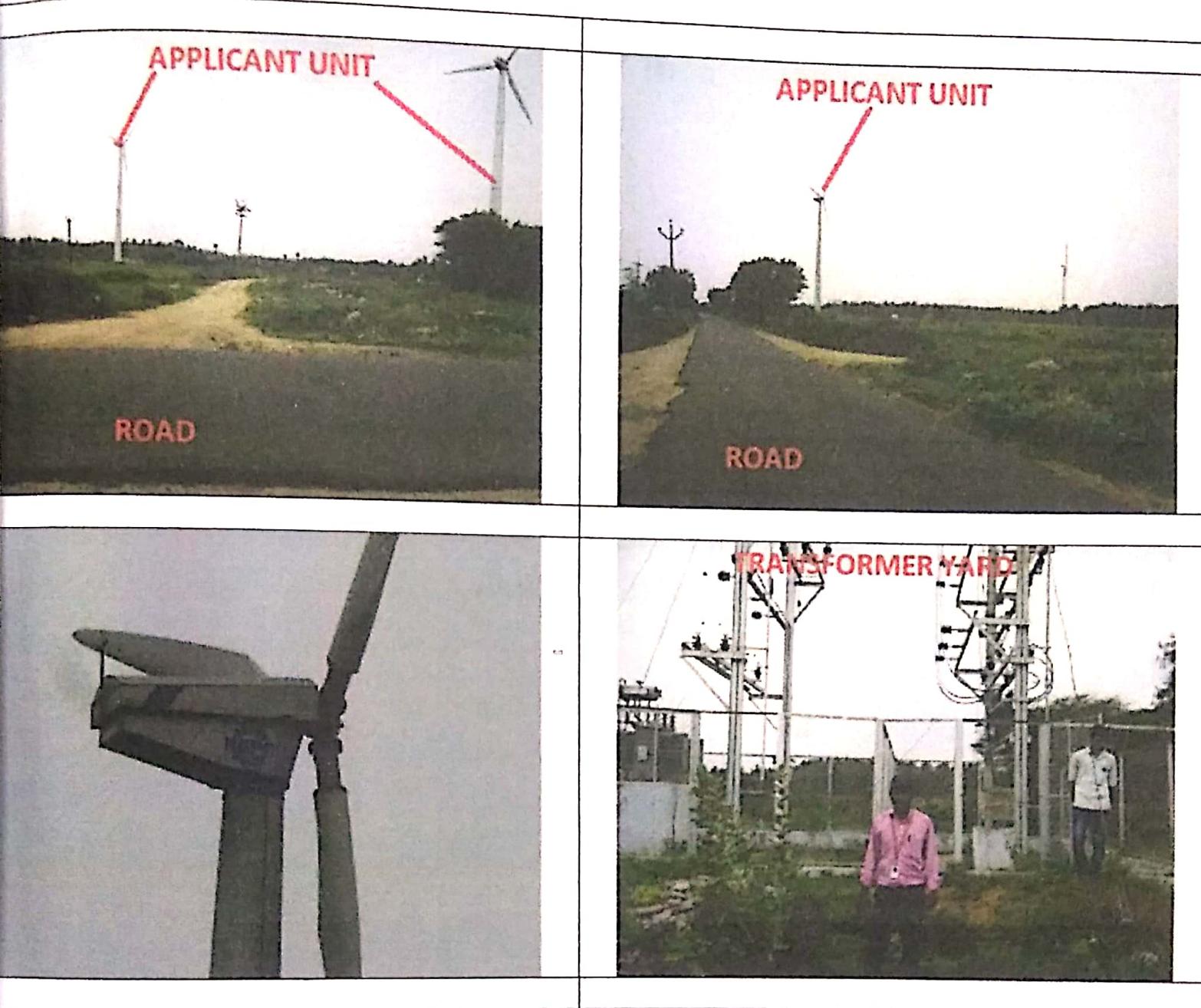
Below Search results are as on 17-Oct-2018 08:16 PM

4 items found, displaying all items.

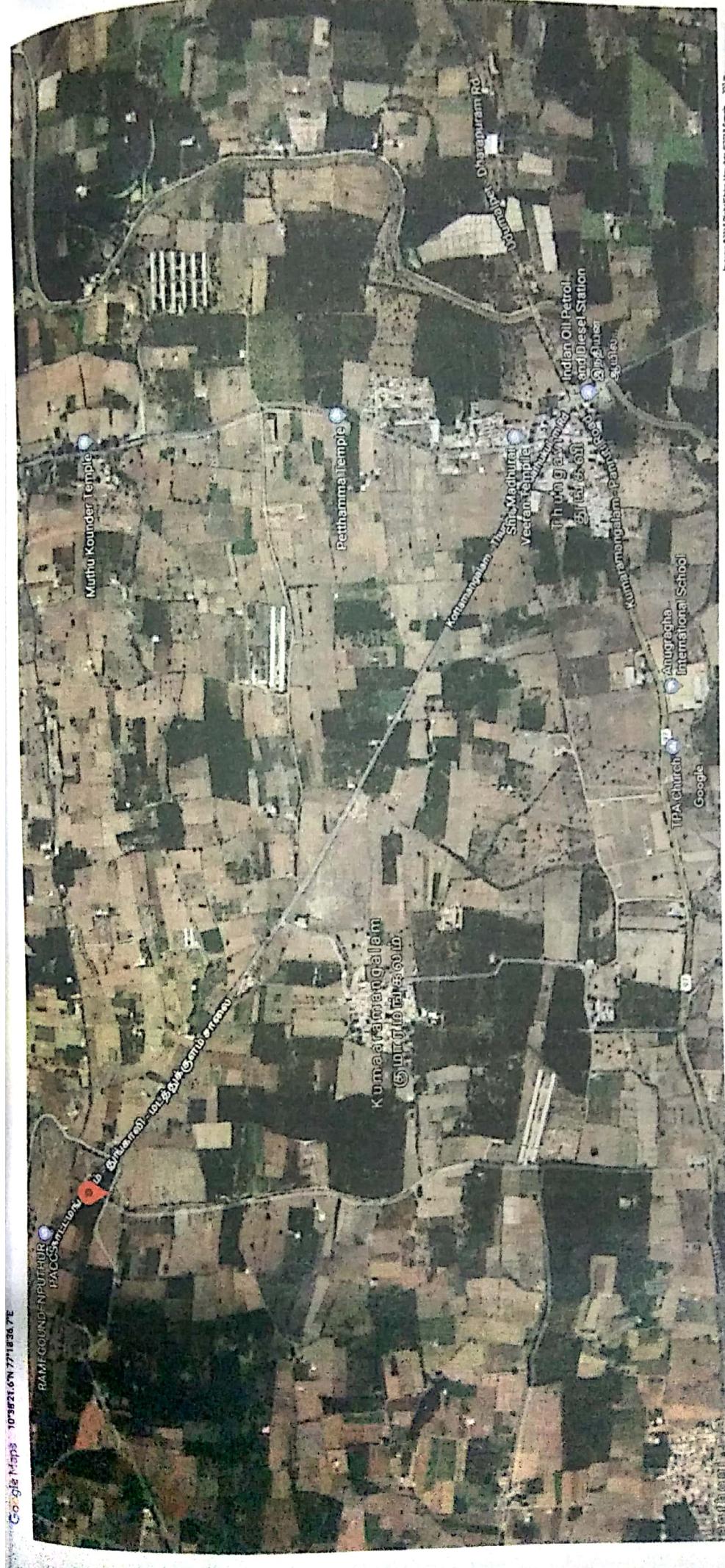
1

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (?) (British Value)	Guideline Value (?) (Metric Value)	Land Classification
1	21/1	0	0	Govt. Channel
2	<u>21/2A</u>	234500/ Acre	580000/ Hectare	Dry Special Type - III
3	<u>21/2B1</u>	234500/ Acre	580000/ Hectare	Dry Special Type - III
4	<u>21/2B2</u>	234500/ Acre	580000/ Hectare	Dry Special Type - III

[Go Back To Main Menu](#)[e Services](#)[e Certificate](#)[e and Fees](#)[e Fees](#)[e Reference](#)[e Charter](#)[e How](#)[Manual](#)[e Inload](#)[e Forms](#)[e](#)[e](#)







10°38'21.6"N 77°18'36.7"E
10 38 21.6 77 18 36.7
10 38'21.6"N 77 18'36.7"E

J/86-49 Maruthi, Tamil Nadu



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

நாவட்டம் : திருப்பூர்
ஏராய் கிராமம் : துங்காவி 1-2

வட்டம் : மடத்துக்குளம்

பட்டா எண் : 933

உரிமையாளர்கள் பெயர்

தேவன்ன கவுண்டர்	மகன்	மாரிமுத்து
பெருமாள்கவுண்டர்	மகன்	ஸ்ரீஅம்மன் இண்டஸ்ட்ரீஸ்க்காக சொர்ணமகேஸ்வரன்
பொன்னுச்சாமி	மனைவி	பழனியம்மாள்
பொன்னுச்சாமி	மகன்	சிவசங்கர்

புல எண்	உட்பிரிவு	வெகு - ஏர்	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
			பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
20	1	--	ரூ - பை	வெகு - ஏர்	ரூ - பை	வெகு - ஏர்	--	ரூ - பை
20	3A	--	--	0 - 32.50	4 - 48.50	8.93	--	--
				4 - 81.00		9.58		

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <http://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 32/07/029/00933/130905 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளூடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-10-2018 அன்று 08:16:10 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : திருப்பூர்

வருவாய் கிராமம் : துங்காவி 1-2

வட்டம் : மடத்துக்குளம்

பட்டா எண் : 294

உரிமையாளர்கள் பெயர்

தங்கவேல் கவுண்டர்	மனைவி	தங்காத்தாள்
	...	ஸ்ரீ அம்மன் இண்டஸ்ட்ரிசுக்காக உரிமையாளர்
பெருமாள்கவுண்டர்	மகன்	சொர்னமகேஸ்வரன்

நல எண்	உட்பிரிவு	வெறக் - ஏர்	ஞ - பை	வெறக் - ஏர்	ஞ - பை	வெறக் - ஏர்	ஞ - பை	நன்செய்	புன்செய்	மற்றவை
								பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு
21	2A	--	--	1 - 53.50	3.07	--	--			
				1 - 53.50	3.07					

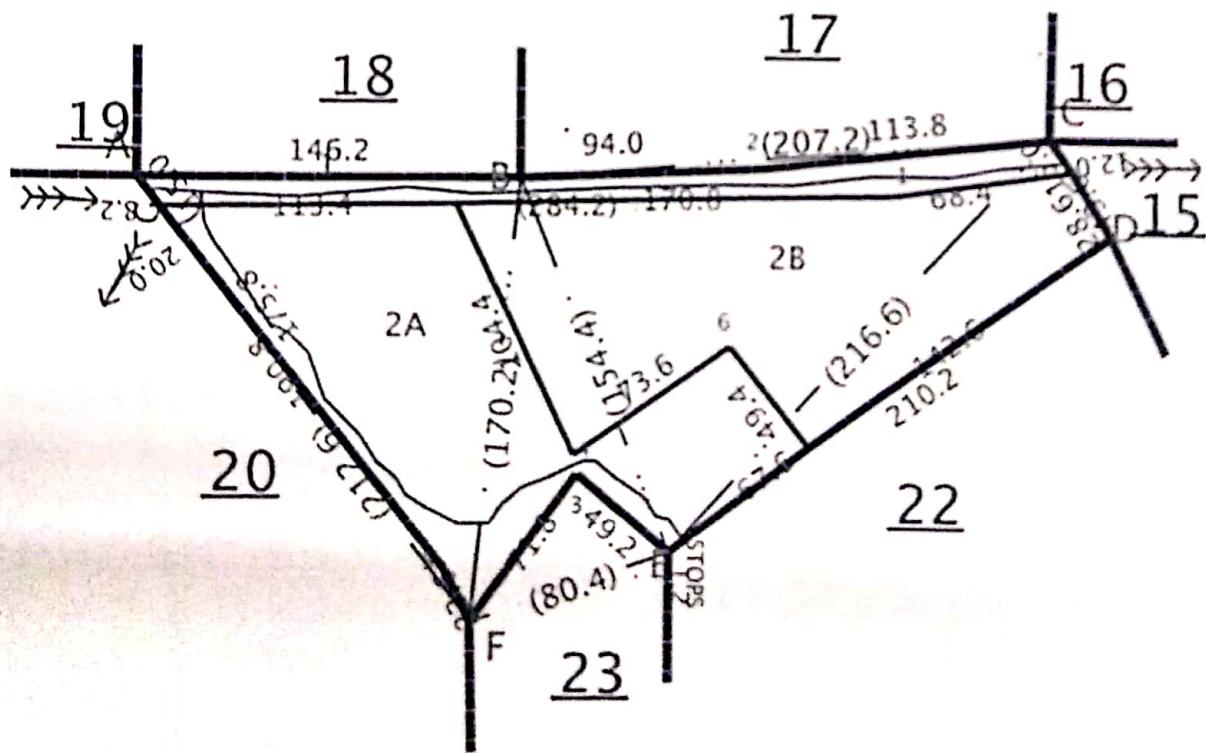
பிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <http://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 32/07/029/00294/60915 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-10-2018 அன்று 08:15:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



strict : Tiruppur
uk : Madathukkulam
age : THUNGAVI 1-2 [29]

Survey No : 21
Area : Hect 03 Ares 56.00
Scale : 1 : 3511



District : Tiruppur

Taluk : Madathukkulam

Village : THUNGAVI 1-2 [29]

Survey No : 20

Area : Hect 05 Ares 5.50

Scale : 1 : 2693

