

அலம்பலையம் பேரூராட்சி கட்டிட அனுமதி உத்திரவு

பேரூராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. சீதாநிந்திரன், ஜெயல் அலம்பலையம்

மு.மு.எண். 917/15

நாள்: 05-08-2015

பொருள் : தமிழ்நாடு பேரூராட்சி கட்டிட விதிகள் 1997 ரீ.ச. 233/4
ல் கட்டிடம் கட்டும் வரைபத்திற்கு அங்கீகாரம் அனுமதித்து
உத்திரவிடப்படுகிறது.

பார்வை : திரு. சீதாநிந்திரன் என்பவரின் விண்ணப்பம்

உத்திரவு:

பார்வையில் காணும் கடிதப்படி, வரலான விண்ணப்பத்தில் கண்டுள்ள அலம்பலையம் பேரூராட்சி ரீ.ச. 233/4 ல் கட்டிடம் கட்ட 1997-ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு பேரூராட்சிகள் கட்டிட விதியின் கீழும் 1958-ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு பேரூராட்சிகள் சட்டத்தின் 159 (2) பிரிவின் 4-ன் (1) வருட விதியின் கீழும் கீழ்க்கண்டவாறு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

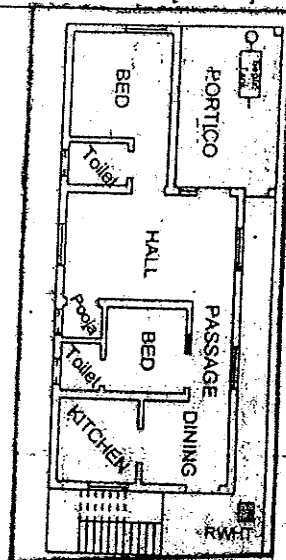
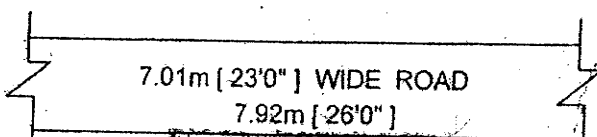
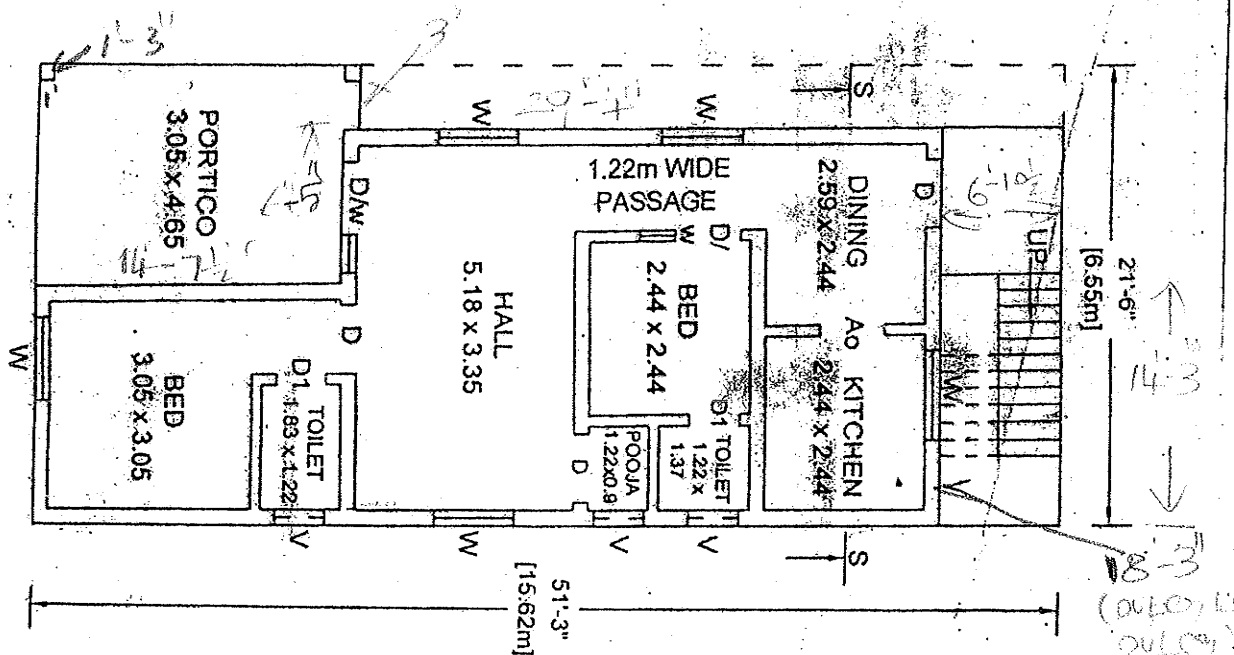
1. இந்த அனுமதி 5/8/15 முதல் 4/8/16 வரை ஒரு வருட காலத்திற்குள் அமுலில் இருக்கும்.
2. பேரூராட்சி நிலத்தில் அல்லது தெருவில் எவ்விதமான ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.
3. பொது பாதையிலிருந்து 1.5 மீ தூரத்தில் நிலையான கட்டிடங்கள் ஏதும் இருக்கக் கூடாது. சுற்று சுவர் கட்டிக் கொள்ளலாம். சுற்றுச் சுவர் 1.9 மீட்டருக்கு மேற்படாமல் கட்டப்பட வேண்டும்.
4. கட்டிடத்திற்கு அனுமதி பெற்றுள்ள இடத்தின் கட்டிடம் கட்ட மண் எடுக்க கூடாது.
5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடப் படி கட்டிடம் கட்ட வேண்டும். மாறுதல் செய்ய வேண்டி இருப்பின் முன் கூட்டியே இவ்வலுவலக அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. கட்டிடம் கட்ட கொடுக்கப்பட்ட காலவரம்பிற்குள் கட்டிடம் கட்ட முடிக்க இயலவில்லை எனில் அதற்கு 30 நாட்களுக்கு முன்னதாக கால நீட்டிப்பிற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்டுமிடத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் வைக்கப்படுவதுடன் பேரூராட்சி மற்றும் செயல் அலுவலர் பார்வைக்கு வேண்டும் போது ஆஜர் செய்ய வேண்டும்.
8. கழிப்பிடம் சாக்கடை, தொட்டி முதலியன சுகாதார முறைப்படி கட்டி தளம், போட வேண்டும். எளிதாக சுத்தம் செய்ய மார்க்கம் உள்ளதாக இருக்க வேண்டும்.
9. சென்னை சுகாதார சட்ட பிரிவின் 26, 33 விதிகளின் படி அத்தாட்சி பெறாமல் மேற்படி கட்டிடத்தில் குடியேறவோ அல்லது குடிவைக்கவோ கூடாது.
10. தற்போது செலுத்தப்பட்ட தொகை குறைவென தெரியவந்தால் உடனே கூடுதல் தொகையை செலுத்தி விட வேண்டும்.
11. தற்போது இந்த வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டிடம் கட்டுவதற்கு மட்டுமே கட்டிடம் கட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
12. கட்டிடம் முடிந்த ரோட்டிலிருந்து பொதுவான இடம் விட்டு கட்ட வேண்டும்.
13. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்க வேண்டும்.

பெறுநர்: திரு.

சீதாநிந்திரன்

EXECUTIVE OFFICER
Selection Grade Town Panchayat
Alampalayam, Namakkal-Dt.,

PLAN






SITE No : 32 NORTH PART

SITE PLAN
SCALE = 1 : 200



SURESH KUMAR
PROPERTY

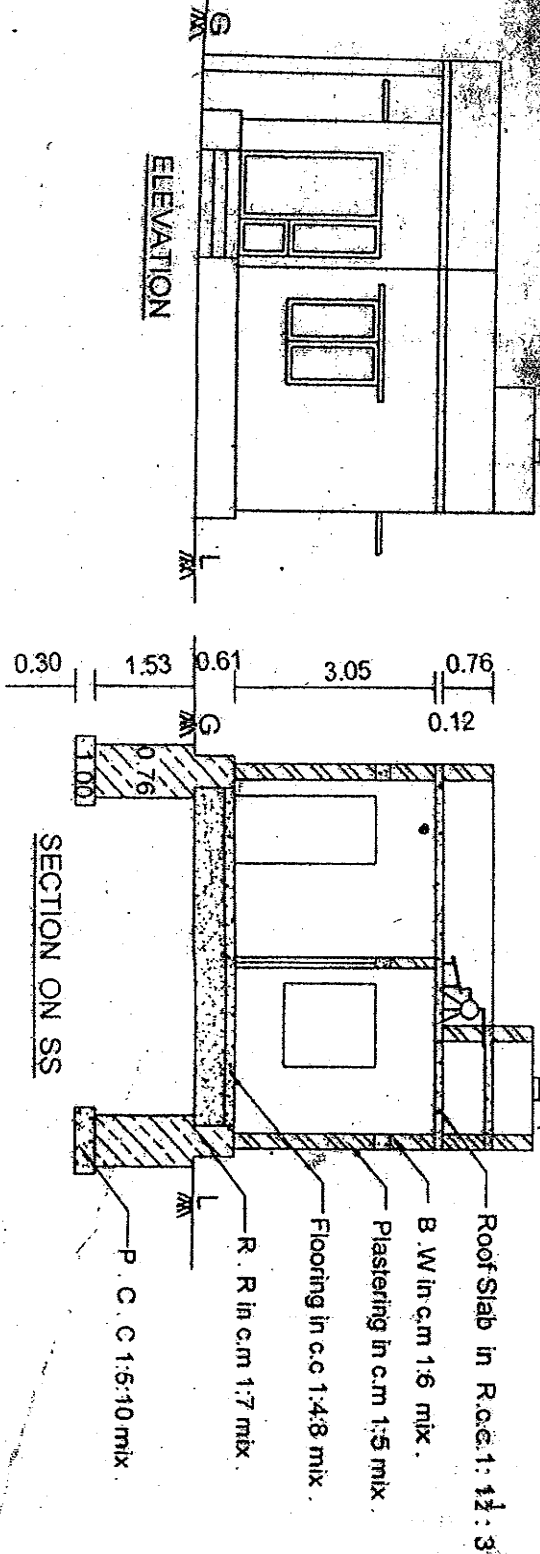
INDEX :

-  - Applicant Site Boundary
-  - Proposed Building
-  - Rain Water Harvesting Tank

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF R.C.C ROOF GROUND FLOOR BUILDING
FOR RESIDENTIAL PURPOSE IN S. F. No: 233/3, 233/4, SUB DIVISION S. F. No: 233/3 B,
PATTA No: 1376, SITE No: 33 & 32 SOUTH PART, WARD No: 12 AT VISWANATHAN COLONY,
ALAMEDU, PALIPALAYAM AMANI VILLAGE, ALAMPALAYAM TOWN PANCHAYAT, TIRUCHENGODE TALUK,
NAMAKKAL DISTRICT.

APPLICANT:

MR. K. VEERASAMY, S/O. T. KALIMUTHU.



JOINERY DETAILS

D/W - Door - 1.53 x 2.13m - 5'0" x 7'0"

D - Door - 1.00 x 2.13m - 3'3" x 7'0" W - Window - 1.22 x 1.37m - 4'0" x 4'6"

D1 - Door - 0.76 x 2.13m - 2'6" x 7'0" V - Ventilator - 0.91 x 0.61m - 3'0" x 2'0"

AREA DETAILS

Total Area of the Applicant Site

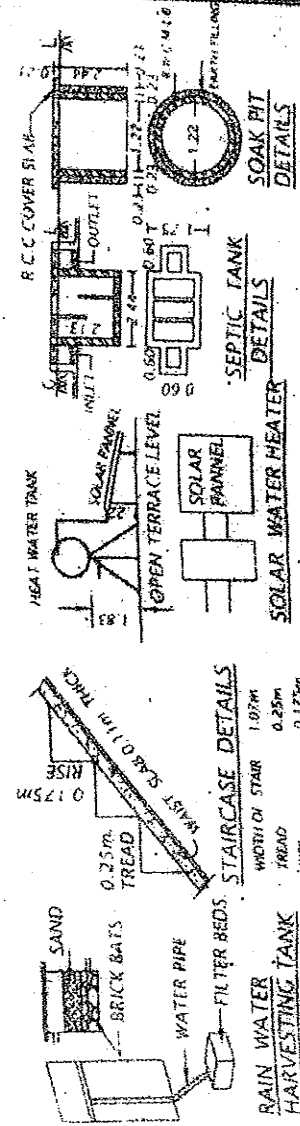
Plinth Area of the Proposed R.c.c roof building

Floor Area of the Proposed R.c.c roof building

Area of the Open Space

SQM	SQFT
126.17	1357.50
102.40	1101.88
87.08	937.00
23.77	255.62

Rain Water Harvesting Tank - 1No. Bore Well - 1No. Sump - 1No.
Septic Tank and Soakpit - 1No. Over Head Tank - 1No.



PLAN, ELEVATION, SECTION SCALE = 1 : 100

SITE PLAN SCALE = 1 : 200

All Measurements are in metre

APPLICANT

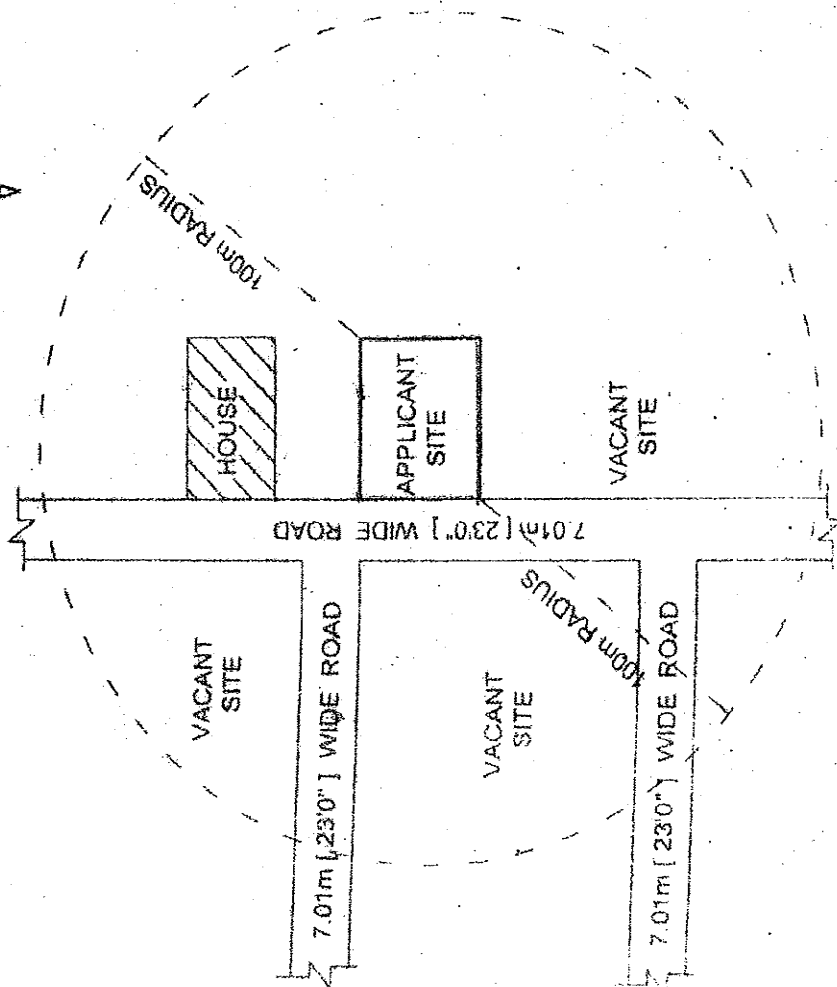
ENGINEER

Cell: 98432 65160
ET. R. MUTHURUMAR,
D.O.F. CADD. AME.,
LICENSED BUILDING SURVEYOR,
SUPREME CONSTRUCTION,
302, EROUGH ROAD,
B.A.R. COMPLEX - 1st FLOOR,
NEAR DEM BANK, ERODE-638 001.

Drawn: 18/03/03 Date: 15/03/03 422

TOPO SKETCH

SCALE = 1 : 1500

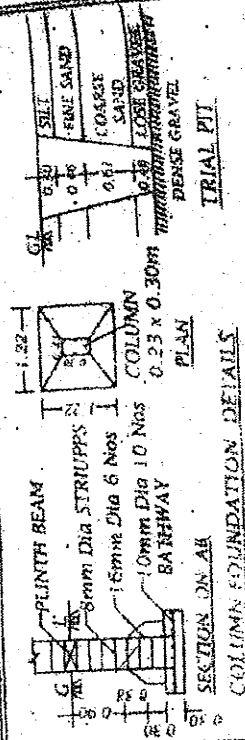
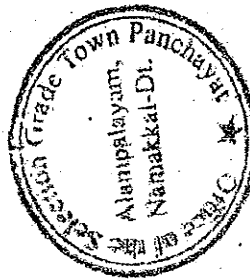


OFFICE USE :

Approved Subject to the conditions of
taining of Buildings in the lands owned
and possessed by the applicant and that
he should not encroach upon any
Public road of Panchayat lands, vide
the office Kdin No. Q17/15... date 5.8.2015

EXECUTIVE OFFICER

Selection Grade Town Panchayat
Alampalayam, Namakkal-Dt.



SECTION ON AB
COLUMN FOUNDATION DETAILS