BKI. 1522/2019
भारतीय गेर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
पांच हानार रुपये

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 🕏 5000/ _

10184

P. 17. Mary 28

al mount from I

U 195971

K. P. பழக்கிசாமி, அத்திரைக்கும்! விற்பகையாகள், தேவணம்பாகமையம், பள்ளியாகையம்—838 007, உரியம் எனர். 00/2008.

கிரையம் ரூபாய் 2,26,500/-

12.06.2019 இரண்டாயிரத்து பத்தொன்பதாம் வருடம் ஜூன் மாதம் பனிரெண்டாம் தேதியில், நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், பள்ளிபாக்கையம் கிராமம், ஆலாம்பாளையம், கோவிந்தம்பாளையம், கதவு எண். 303. ல் வசிக்கும் திரு. பழனிசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு. P.ஈஸ்வரன் (வாக்காளர் அட்டை எண். JBR4603080) (Ph No. 7502214868) (1), மேற்படி 1 லக்கமிட்டவரின் மனைவி திருமதி. பத்மா (வாக்காளர் அட்டை எண். JBR4606471) (2), ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-பவர் ஏஜண்ட்கள்,

ion observation,

2 P.1 Q1

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

On-wym

2 LOLOF

The Seal of the Sub - Registrar Pallipalayam

புத்தகம் 20 ம் வருடித்திய 52 ம் ஆவளம் 30 தாள்களைக்கொண்டது இவனைம் 30 தாள்களைக்கொண்டது



தமிழ்நாடு तमिलनाड्ड TAMILNADU & 5000/-

10183

P. FT. Say 35

They I wow my

U 195970

ழக்கிரைக்காக அடக்கையாகி தேவணைப்பாணைபம், பள்ளியானையம்—633 007, உரியம் எண். 03/2003

நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம், ஒட்டமெத்தை, சங்ககிரி ரோடு, கதவு எண். 3/68 ல் வசிக்கும் திரு. Rபழனியப்பன் அவர்களின் குமாரர் திரு. P.மா தேஸ்வரன் (ஓட்டுநர் உரிமம் எண். TN3420150004929) (Ph No. 9842%11444) (1),

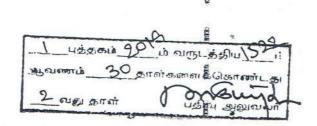
எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-பவர் ஏஜண்ட்கள்,

2 P. San

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

DA-wigas

2 LALOH







मिलनाडु TAMILNADU & 1000/-

10185 11-6-2019

P. FI. ON 21708

almuso un (mosol

ுத்திரைத்தாள் விறபக்காயாளம் Communication of the large

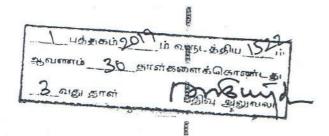
บด้างเป็นกรร ลานประชาชา 937, உரியம் என். 03/2669

நாமத்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், ஆலாம்பாளையம் அஞ்சல், புதுப்பாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம் கஸ்பா, புதுப்பாளையம், கதவு எண். 516 ல் வசித்து வந்து, தற்காலம் பள்ளிபாளையம் கிராமம், ஆலாம்பாளையம், காவேரி ஆர்.எஸ். அஞ்சல், பிரேம் கதவு எண். 5K. ல் வசிக்கும் திரு. Kபொங்கியண்ண கவுண்டர் திரு. **P.சுந்தரம்** அவர்களின் குமாரர் (ஓட்டுநர் உரிமம் TN27V1989Q000428) (Ph No. 9865844511) (2),

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-பவர் ஏஜண்டீகள்,

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

DA-mym







தமிழ்நாடு तमिल्नाडु TAMILNADU ७०००/-

10186 11-6-2019

P. F. 0002178

Ly an Danage

AT 390966

K.P. பமனிசாம், **அத்**திரைந்தாள் கூறுக்கண்டன**ள**். Gennamiounteren บตำตาในการเรานน์-- € ° ≥ 07. min kom et enér. 03/2013

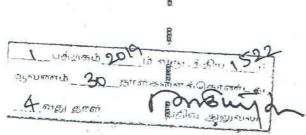
ஆகிய நாங்கள் பவர் ஏஜண்ட்கள் என்ற முறையில் எழுதிக் கொடுத்தீ சுத்தக் கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு கருங்கல்பாளையம், கிருஷ்ணம்பாளையம் ரோடு, பூங்குன்றனார் வீதி, கதவு எண். 14/2. ல் வசிக்கும் M.ரெனிடாசரளா குமாரத்தி V.சிந்துரா (Pan No. APQPV4039M) அவர்களுக்கு கடந்த 15.06.2011ம் தேதியில் எழுதி எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

பவர் ஏஜன்ட்கள்,

Did-monos









தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU & 1000/-

10187

P. 19. 200192

of mowern (howord

AT 390967

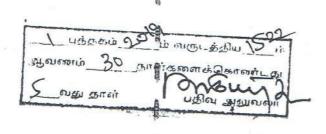
Agricultum and observable Agricultum annum. United Lusinstillo—636 007, Liftaia stant. D3/2003.

பள்ளிபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 201110 ஆண்டின் 1741 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படியும், மற்றும் 27.10.2015ம் தேதியில் எழுதி பள்ளிபாளையம் சார்பதியாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **2015ம் ஆண்டின் 287**0 எண்ணரகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள 5L ஒப்பந்தப் பத்திரப்படியும், பள்ளிபாளையம் அமானி கிராமம், சர்வே எண். எழுதிக் கோடுப்பவர்கள்:-எழுதி வாங்குபவர்கள்:-பவர் ஏஜண்ட்கள்,

2 4 2 1

DA.mom

L Light







தமிழ்நாடு तमिल्हाडु TAMILNADU 6 1000/-

10188 11-6-2019

P. F. Son 到了哥

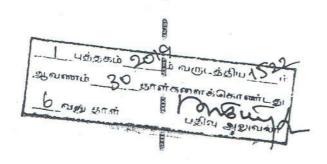
Ly more re look of

முத்தினர்த்தாள் விற்பனையாளி தேவன்ளியானவர்கம். பள்ளியானையர் - 6 - 8 007,

a funio erceir. 03/2003

390968

243/2C4. உள்ள பு.ஏ. 1.63 செண்டு பூமியானது முழு உரிமை ஏற்பட்டு சுயார்ஜ்ஜிதமாகப் பாத்தியப்பட்டு, மேற்படி சிந்துரா அவர்களால் விற்பனை[®] செய்யப்பட்ட 5516 சதுரடி நிலம் நீங்களாக மீதியுள்ள பூமி 37192-½ தேுரடி பூமியை பொறுத்து மேற்படி சிந்துரா அவர்களால் எங்கள் இருவர் பெயருக்கும் சேர்த்து 16.12.2015ம் தேதியில் ஒரு ஜெனரல் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-பவர் ஏஜண்ட்கள், எழுதி வாங்குபவர்கள்:-







தமிழ்நாடு तमिलनोडु TAMILNADU டூ1000/_

11-6-9014

P. A. Margon

of of the count (Joe to I

AT 390969

முத்திகளத்தான் விறுமணையானத், தேவகளாம்பாக்காயம், பள்ளியாகளையம் - 3313 007, உர்கம் எகன். 03/2003

.7.

பவர் ஆப் அட்டார்னிப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து அந்தப் பத்திரம் பள்ளிபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2015ம் ஆண்டின் 3429 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்பீடி ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்னிப் பத்திரப்படி பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் எங்களது நிருவாகத்தில் இருந்து வருகிற இதன் கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்தை நாளது தேதியில் உங்களுக்கு ரூபாய் 2,26,500/- மூபலகு இரண்டு லட்சத்து எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-பவர் ஏஜண்டிகள்,

Org. mym

- Løber

9-1-

2 4 5





தமிழ்நாடு तमिलमाडु TAMILNADU ७ 1000/-

10190

P. Fordon

Trought wown

AT 390970

K.P. பழனிசாம். அத்திரைத்தாள் விற்பணைகள் தேவரைப்பாண் டி. பள்ளிகளைப்பட்ட 7.

m fluid steed. 03/2007

.8.

இருபத்தி ஆறாயிரத்து ஐநூறு ரூபாய்க்கு சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து, மேற்படி கிரையத் தொகை பூராவும் மூபலகு இரண்டு லட்சத்து இருபத்தி ஆறாயிரத்து ஐநூறு ரூபாயும் நாளது தேதியில் இதன் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்பாக எங்களுக்கு பவர் கொடுத்துவருடைய குடும்ப சேம நலக் காரியங்களுக்காகவும், மற்றும் வேறு இதர செலவிற்காகவும் வேண்டி உங்களிடமிருந்து ரொக்கமாகப் பெற்றுக் கொண்டதற்கு விபரம்:-

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-பவர் ஏஜண்ட்கள்,

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

月月-かつか

- 19 lore

The state of the s

2 PICL

புத்தகம் 99 ம் வருடத்திய \ 5 ப் ஆவனாம் 30 தாள்தளைக்கொண்டிது இவது தான் பதிவ அலுவவர்



- 1. உங்களிடமிருந்து எங்களில் 1 லக்கமிட்டவர் ரொக்கமாகப் பெற்றுக் கொண்டது ரூபாய் 1,13,250/- ஆகும்.
- 2. உங்களிடமிருந்து எங்களில் 2 லக்கமிட்டவர் ரொக்கமாகப் பெற்றுக் கொண்டது ரூபாய் 1,13,250/-ஆகும்.

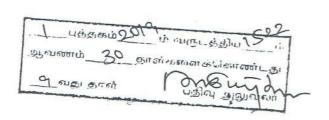
ஆக மொத்தம் மேற்படி கிரையத் தொகை பூராவும் மூபலகு இரண்டு லட்சத்து இருபத்திஆறாயிரத்து ஐநூறு ரூபாயும் எங்களுக்கு செல்லாகிவிட்டபடியால், இச்சொத்தை இனி நீங்களே தனிமையில் பாத்தியஸ்தராகி சர்வ சுதந்திரமாக தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு தகுதியாக எல்லாவகை உரிமைகளுக்கும் சொந்தக்காரராகி புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் சௌபாக்கியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்தில் இருக்கவும்.

இச்சொத்தைப் பற்றி இனிமேல் எங்களுக்கோ, எங்களுக்கு பவர் கொடுத்தவருக்கோ, அவருடைய இதர ஆண், பெண், முன்பின் வாரிசுகளுக்கோ யாதொரு பாத்தியமும் சம்பந்தமும், உரிமையும், பின் தொடர்ச்சியும் இல்லை.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-பவர் ஏஜண்ட்கள்,

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

1) B. minmin





இச்சொத்தின் பேரில் எங்களுக்கு பவர் கொடுத்தவரால் எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரத்திற்கும் உட்படுத்தவில்லை என்றும், எவ்வித பாத்தியக் குறைவுகளும் இல்லை என்றும், இச்சொத்தின் பேரில் எனக்கு பவர் கொடுத்தவரால் அடமானம், முன் கிரைய ஒப்பந்தம், நீதி மன்ற நடவடிக்கைகள், எதுவும் நிலுவையில் இல்லை என்றும், இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறோம். அப்படி ஏதாவது வில்லங்க விவகாரம் இருந்து பின் வெளியாகி இக்கிரைய சொத்தை பாதிக்கும் பட்சத்தில் அதனால் தங்களுக்கு ஏற்படும் சகலவிதமான கஷ்ட நஷ்டங்களுக்கும் சிவில் கிரிமினல் கோர்ட் வகையறா செலவுகளுக்கும் எங்களுக்கு பவர் கொடுத்தவர் முன்னின்று பவர் கொடுத்தவரின் இதர கட்டுப்படுத்தி தீர்த்துக் கொடுக்கிறோம்.

இச்சொத்தை நாளது தேதியிலேயே *த*ங்களுடைய சுத்த சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்து உள்ளோம்.

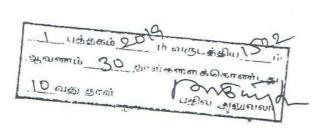
இச்சொத்தின் பட்டா உங்கள் பெயருக்கு மாற இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் பதிவுக்கு கொடுத்துள்ளோம்.

இச்சொத்திற்கு இனி ஏற்படும் சகலவிதமான சர்க்கார் தீர்வைகளை நீங்களே உங்கள் பெயரில் செலுத்தி ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-பவர் ஏஜண்ட்கள்,

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

DA. won





இக்கிரையத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்னிப் பத்திரம் நாளது தேதியில் நடைமுறையில் உள்ளது, ரத்து செய்யப்படவில்லை. மேற்படி பவர் கொடுத்தவர் நாளது தேதியில் நலமுடன் உள்ளார் என்றும், அவ்வாறு நலமுடன் இல்லாவிடில் இந்த பத்திரம் செல்லாது என்று நன்கு அறிந்து பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நாங்களும், இக்கிரையம் பெறுபவரும் இந்த கிரையப் பத்திரத்தில் கையொப்பம் செய்துள்ளோம். இத்துடன் பவர் கொடுத்தவரின் Life Certificate இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்தப்படிக்கு பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் எங்களுடைய முழு மனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரையப் பத்திரம்.

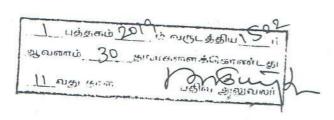
சொத்து விபரம்

நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிபாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், **பள்ளிபாளையம் அமானி** கிராமம், சர்வே எண். 243/2C. பு.ஹெ. 1.46.0 க்கு தீர்வை 6.63 பு.ஏ. 3.60 இதற்கு தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின் பட்டா எண். 1270 சர்வே எண். 243/2C4. பு.ஹெ. 0.66.0 க்கு பு.ஏ. 1.63 தீர்வை 2.55, இத்தீர்வை பெற்ற பூமியில் மேபுறத்தில் தென்வடல் நீளியாக பு.ஏ. 1.00 ஒரு ஏக்கர் பூமியில் பாதை அமைத்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-பவர் ஏஜண்ட்கள்,

எழுதி வாங்குபவர்கள்:~

1 DA. mgm





சேலம் மண்டலம், நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP) அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் முறைப்படுத்தும் திட்டத்தின் கீழ் ம.வ./ம(சே) எண். 415/2018 வரன்முறைமனைப்பிரிவு **எண். 336/2**018 **ன் படி** அங்கீகாரம் பெற்று **ஆலாம்பாளையம்** பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கையின் படி ந.க.எண். 88/2018 நாள்:- 30.10.2018 ன் படி வரன்முறைப்படுத்தி ஆணையிடப்பட்டுள்ள சபரி கார்டன் மனைப்பிரிவில் பிளாட் எண். 2 க்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:-23 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பாதைக்கும் ------ (கிழக்கு) மேற்படி கிராம சர்வே எண். 243/2C4. ல் சிந்துரா வசம் உள்ள இதர நிலத்திற்கும் ------ (மேற்கு) பிளாட் எண். 3 க்கும் ------ (வடக்கு) பிளாட் எண். 1 க்கும் ------ (தெற்கு) எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-எழுதி வாங்குபவர்கள்:-பவர் ஏஜண்ட்கள்,

2 P. SI

2 Light





இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் : 28-1/4 119,

கிழமேல் தென்புறம் : 28 அடி,

தென்வடல் கிழபுறம் 30 அц,

தென்வடல் மேபுறம் . 30 Mg,

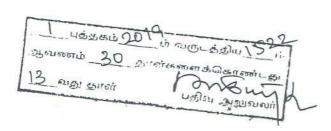
இந்தவகை 843 சதுரடிக்கு 78.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும் கிரையம்.

மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை காலியிடமாக உள்ளது.

மேற்படி மனையிடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பச்சை வர்ணமிடப்பட்டு காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

<u>தட பாத்திய விபரம்:-</u> மேற்படி சொத்திற்கு அலமேடு பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிலிருந்து மேபுறமாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டின் வழியாக வந்து, இதிலிருந்து வடபுறமாக சர்வே எண். 243/2C2, 243/2C4, 243/2C5 இவைகளில் अप अड० इंडी बं, 22 218 அடி நீளத்திற்கு தென்வடலாகவும், இதை தொடர்ந்து மேபுறமாக 25 அடி அகலத்தில், 331 அடி நீளத்திற்கு கிழமேலாகவும் விடப்பட்டுள்ள தடங்களின் வழியாக எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

பவர் ஏஜண்ட்கள்,





வந்து, இதிலிருந்து தென்புறமாக மேற்படி கிராம சர்வே எண். 243/2C4. ல் 23 அடி அகலத்தில் சர்வே எண். 243/2C4. ன் தென்புற அத்து வரை விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் தடங்களின் வழியாகவும், மேற்படி சர்வே எண்கள்படியும், அனுபவப்படியும், மூலஆவணங்களின்படியும் பாத்தியப்பட்ட தடங்களின் வழியாகவும், மாமூலாக போகவர வரபோக வழி நடை தடம், வண்டி வானங்கள், கனரக வாகனங்கள், ஆட்கள், கால்நடைகள் சென்று வரும் தட பாத்தியமும், மேற்படி தடங்களின் வழியாக மின் கம்பம், குடிநீர் பைப் லைன், டெலிபோன் லைன், கழிவு நீர் டிச்சு அனைத்தும் கொண்டு செல்லும் பாத்தியமும், மேற்படி சர்வே நெம்பர்களில் விடப்பட்டுள்ள தட பாத்தியமும், தென்புறத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள கழிவு நீர் வாய்க்காலில் மாமுலாக கழிவு நீர் போக்கிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், மற்ற சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் சேர்ந்தது.

இக்கிரையம் பெறுபவர் இக்கிரையத்திற்கு சம்மதித்து இன்றே இன்றே சொத்தை சுவாதீனம் பெற்றுக் கொண்டு, இந்த கிரையப் பத்திரத்தில் கையொப்பம் செய்துள்ளார்.

இக்கிரைய சொத்து ஆலாம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு எண். 12 அலமேட்டில் உள்ளது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

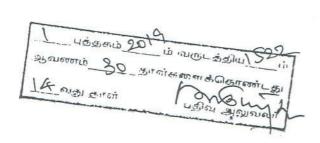
பவா் ஏஜண்ட்கள்,

2 D, Qr

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

1 DB-minm

2 LEGLOT





இக்கிரைய சொத்தின் நில மதிப்பு ரூபாய் 2,25,924/- தட பாத்திய மதிப்பு ரூபாய் 576/- ஆக மொத்த மதிப்பு **ரூபாய் 2,26,5**00**/-** ஆகும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

பவர் ஏஜண்ட்கள்,

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

(கல்யாணசுந்தரம்) (ஓ.உ.எண். TN3420020004302) த/பெ. நடராஜன், கதவு எண். 172, வசந்த நகர், ஆலாம்பாளையம், புதுப்பாளையம் அக்ரஹாரம் 638008.

2. M. SI) 1000

(ഖ്ഗഥഞ്ങി) (ஆ.அ.எண். 9929 8509 3751) த/பெ. மாது, கதவு எண். 156, ஆந்திரா மணி லைன் வீடு, அலமேடு சபரி நகர், பள்ளிபாளையம் 638006.

பத்திரம் தயாரித்து அத்தாட்சி செய்தவர்:-

T. RAMESH, B.A., B.L.,

ADVOCATE En. Roll. No: M.S.535/2003.

PALLIPALAYAM, ERODE-638 006,

