USTRADING BOTH SI LOTING GOOD OF SILVENSEST

முன்னினை அன்னன் இடுமதி C. முத்தாயம்மான் அவர்கள்

gmin 6- 10-2020

Quantonir

SERVI

1 300 Ao 2020-2021

P. Ligas sand. mining alministration

5/02. Ulgans Sayoram: 775/6-10-2020

திருச்செய்கோடு வராட்சிதன்றியம். தோக்கவரை வரைட்சி விறேவண்ட கிரு 5,30,00 மதியிட்டில் புதிய வணிக் கிடியடக்கட்டிக்கொள்ள கீழ்கள்ட திருகளைகளுக்குட்டட்டு வட்ட வரைய அதுக்கி வழக்கப்படுகிறது.

- 1. 644 5 6-10-2010 (150 5-10-2021- Copp num secure annial to 12-16-16
- 2 printafication perma post up minuis miniae Committee.
- அங்கோக்கப்பட்ட வரையுக்கும் அல்லைல் கட்டுத்தில் வேறுசாக்கிதமானமாறுதின் அல்லது வெற்குரிப்போ இருக்கும் ஊராட்சியன்றத் தலைவின் முன் அதுவறி உத்தாவு பெறவேண்டும்.
- 4. அரசுக்கு சொத்துவாளர்க்க ஒரு இடத்திலும் ஆக்கியில், செய்தால் இந்த அதுகதி ரத்து செய்ததாக கருகப்படும்
- 5. வரையத்தில் குதிப்போடி களதார மூன்றுமில் கழிப்பேல் கட்ட வேண்டும்.
- 6. அழில் நிர் பற்றும் கூறைத்துண்ணிர் ஊராட்சி வளங்களையில் சேரும்கள் அமைக்க வேண்டும்.
- சனவல் அறைக்கு எம்பான புகைக்கூண்டும், காற்றுமாதிக்குண்டானமுன்னல் வெள்டிலே. டர் முதலியலைகளும் போதுவான அறாவு அணக்க வேண்டும்.
- விண்ணப்புகளர் கொடுக்கும் விடன்கள் எதேலும் தவறுதலைக் இருப்பதாச தெரியவந்தால் இந்த அழுவதி சத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும். இதும் சட்ட மேல் நடவடிக்கைகளு கட்ட டுத்த கேண்டும்
- இது வருக்கு வர்கள் நடிக்கு வருக்கு வருக்கு
- 10. உல்லி காணவுகியாவதற்கு ஒருமாதத்திற்கு முன் மறு செய்து உரிமற்கை பகுபிறிற்றுக் கொண்ண கேணிடும்
- 11 and applopaining
- 12. ஆன்னை எனி 266 ஊ வருறை நாள் 18.08.2007ன் படி நகர் ஊரவைப்படுயக்குளர் அசிகளின் ஆணைகில் கண்டுள்ள நிபந்தவைகளில் படி கட்டப்பணிகள் நேற்கொள்ளப் உ

13- Loony for example bigg this 25 5th Of Junios Balmino

1 spidafikalizi ampuniadi

Campus.

P. Lingon sons

mvtha-ya mmad தனைவர், ஊராச் மன்றம், தோக்கவாற.

6/10/20

FROM

K. PUSHPARAJU B.Sc., B.L., ADVOCATE, 206-F,BUNGALOW STREET, TIRUCHENGODE - 637 211.

TO

THE MANAGER, THE LAKSHMI VILAS BANK LTD, THOKKAVADI.

LEGAL OPINION

1. Name and address of the Title

Mr.P.Palanisamy,

Holder

S/o. Late.Palanigounder, Thatchankattupalayam, Thokkavadi village & Post,

Tiruchengode Tk, NamakkalDt.

2. Constitution of Present title holder:

INDIVIDUAL

3. Description of property

VIDE ANNEXURE - I

a) Whether the property is a plot, : building or land with building or a vacant site or agricultural land

LAND WITH BUILDING

Nature of property

FREE HOLD

Documents studied

VIDE ANNEXURE II

6. Tracing of title

VIDE ANNEXURE III

 Whether additional documents are required to complete the

: NOT REQUIRED

report

Particulars of tax receipts studied :

Property Tax receipt for the year

2010-2011

9. ENCUMBRANCE:-

Encumbrance certificates for the schedule of property is produced and perused (Vide Doc No.8 & 9). The transactions listed thereon are discussed. There is no subsisting encumbrance over the property in question. Thus, the property is unencumbered.

The encumbrance certificates do not disclose any land acquisition proceedings or court attachments etc.

10. Minors interest

Not involved

:2:

11. Any other restriction such as, life estate or through a testament : Nil

12. Application of

Urban land (ceiling & Regulation)
 Act : Nil

2. Tenancy laws (both agricultural & City tenants) :

Nil

3. State and Central enactments : Nil

13. Opinion regarding the borrowings : by Partnership firm/Limited company/HUF/Trust

Not applicable

14. Who is empowered to create the : charge over the property?

The present title holder

P.Palanisamy is empowered to create the charge over the

property.

15. Nature of charge to be created

By way of equitable mortgage

by deposit of title deeds.

16.

CERTIFICATE

I have perused the title deeds, other documents of title and evidences and I hereby certified that the title holder Mr. P.Palanisamy has got clear, valid, absolute title to the property covered in this opinion and the bank can accept the same as security. It is enforceable through court of law and the bank will not face any problem under any circumstances.

Tiruchengode, 20.01.2012.

Advocate

A. PUSHPARAJU, B. SC., B. C., ADVOCATE & NOTARY, 206-F. (UP-STAIRS)
BUNGALOW STREET,
WRUCHENBODE - 637 217.
WAMANKAL BT. TAMIL NADU.

ANNEXURE - I

3. <u>DESCRIPTION OF PROPERTY:</u>

Namakkal Registration District, Tiruchengode Sub. Registration District, Namakkal District, Tiruchengode Taluk, Thokkavadi Village, S.No.109/13, Punjai Hectare 0.09.5 = 0.23 acres of land with building bearing D.No.1/48A thereon within the following boundary.

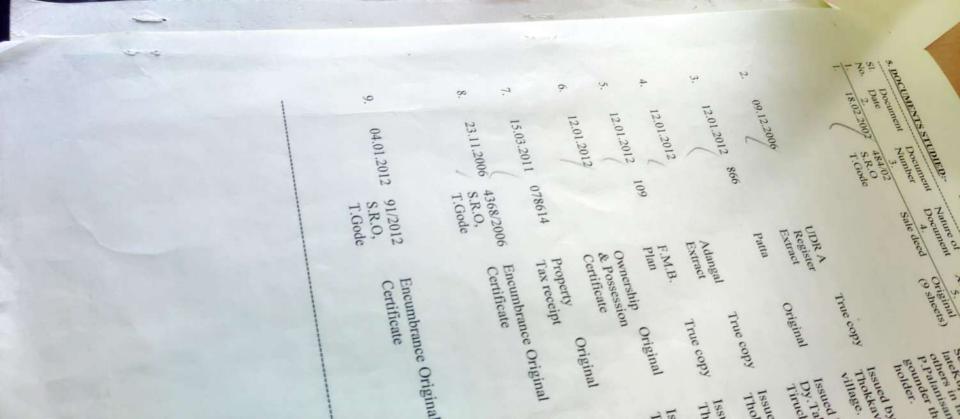
East of S No.109/12,

West of S.No.109/14 and 109/19,

South of S.No.109/15,

North of S.No.121.

4. PUSHPARAJU, B. SC., B. L.
ADVOCATE & NOTARY,
206-F. (UP-STAIRS)
BUNGALOW STREET,
TRUCHENGODE - 637 211
VAMAKKAL DT. TAMIL NADU



5. <u>DOCUMENTS STUDIED</u>:- ANNEXURE - II

SI. No.	Document	Document	Nature of	Original/	Desire
1.	Date 2. 18.02.2002	Number 3.	Document 4.	Xerox copy 5.	Parties to Doc/ in favour of 6.
	18.02.2002	484/02 S.R.O T.Gode	Sale deed	Original (9 sheets)	Executed by Sengoda gounder s/o lateKuppanna gounder ar others in favour of P.Palanisamy S/o Palani gounder the present title holder.
2.	09.12.2006		UDR A Register Extract	True copy	Issued by the V.AO Thokkavadi village.
3.	12.01.2012	866	Patta	Original	Issued by the Zonal Dy.Tahsildar, Tiruchengode.
4.	12.01.2012		Adangal Extract	True copy	Issued by the V.A.O, Thokkavadi village
5.	12.01.2012	109	F.M.B. Plan	True copy	Issued by the V.A.O, Thokkavadi village
6.	12.01.2012		Ownership & Possession Certificate	Original	Issued by the V.A.O, Thokkavadi village
7.	15.03.2011	078614	Property Tax receipt	Original	Issued by the President Thokkavadi panchayath
8.	23.11.2006	4368/2006 S.R.O, T.Gode	Encumbrance Certificate	Original	Issued by S.R.O, T.Gode, for a period of 10 years, from 1.1.1977 to 31.12.1986
9.	04.01.2012	91/2012 S.R.O, T.Gode	Encumbrance Certificate	Original	Issued by S.R.O, T.Gode, for a period of 25 years, from 1.1.1987 to 29.12.2011

A. PUSHPARAJU, B. SC., B. L.
ADVOCATE & NOTARY,
206-F. (UP-STAIRS)
BUNGALOW STREET,
HRUCHENBODE - 637 211.
VAMAKKAL DT. TAMIL NADU

6. TRACING OF TITLE:-

The subject property is a land measuring 0.23 acres with building bearing D.No.1/48A, situated in S.No.109/13 Thokkavadi village, Tiruchengode Tk, Namakkal Dt.

Originally, the property offered a security among other properties were the ancestral properties of Sengoda gounder son of late. Kuppanna gounder, Murugesan son of late. Palani gounder, Palanisamy son of Karuppanna gounder and their family. Since, it is their ancestral properties, there is no document of title to prove their anterior title to the subject property. The only available document is the U.D.R A register prepared during updating survey conducted in the year 1987 onwards. The Present title holder produces a true copy of the U.D.R. A register pertaining to the subject property and it stands in the name of Sengoda gounder and Palani gounder, who is the deceased father of aforesaid Murugesan and thereby it gives raise a presumption that they are having preexisting title to the subject property. (Vide Doc.No.2)

On 18.02.2002, the present title holder P.Palanisamy, purchased the subject property among the other properties from the aforesaid Sengoda gounder, Murugesan, Palanisamy and their family under a registered sale deed. In the sale deed dated 18.02.2002, some of the executants were minor and represented by their father. The minor executant's share involved in the aforesaid sale deed is only undivided share in the joint family property, so their father being their Kartha can alienate their minor wards undivided share in the joint family property for legal necessity and for the benefit of the minor. It is valid in law and bind the minor executants and their undivided share. (Vide Doc.No.1) Later, the present title holder constructed the building bearing D.No.1/48A thereon.

Thus the present title holder Mr.P.Palanisamy, becomes the absolute owner of the subject property.

To prove his possession, the present title holder produces; Patta and Adangal Extract related to the subject property stands in favour of the present title holder are produced and perused (Vide Doc.Nos.3 & 4). The F.M.B. Plan for S.No.109 is also produced and perused (Vide Doc.No.5) Moreover the V.A.O, of Thokkavadi Village gave an ownership and Possession certificates for the subject property in favour of the present title holder by confirming his ownership and possession in the subject property and the same are produced and perused (Vide Doc.No.6). The property tax receipt is also produced and perused (Vide Doc.No.7)

8.9.

On perusal of all the above documents going to show that the present title holder is in possession and enjoyment of the subject property.

The Encumbrance Certificates for the subject property for a period of 35 years from 1.1.1977 to 29.12.2011 is produced and perused (Vide Doc No.8 & 9). There is only one entry in the encumbrance certificate, that entry dated 18.02.2002, is related to the registered sale deed, the doc.no.1 referred above, where under the present title holder derives title to the subject property. There is no subsisting encumbrance over the property offered as security. Thus the property is unencumbered.

The Encumbrance Certificate does not disclose any land acquisition proceedings or court attachments etc.

A. PUSHPARAJU, B. SC., B. L.
ADVOCATE & NOTARY,
206-F. (UP-STAIRS)
BUNGALOW STREET,
HRUCHENGODE - 637 211
WAMAKKAL DT. TAMIL NADU

waresome estimate comparation of the comparation of

Gungair

5 5,50,000/49/10/46 19/10 21 and B sinch sinch

6.10 2020

gannio

P. Ligorisma mining amount

39/2010-2021 LIONDANS 588 0000: 774/6 10-2020

109/13 5,50,000/-

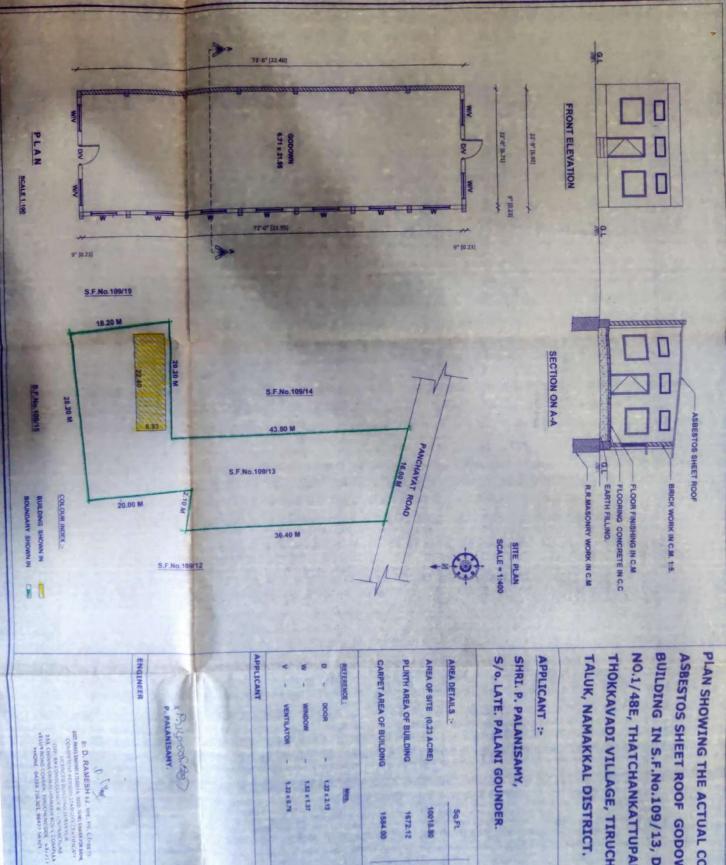
- 1. (Alice 2010) 6.10- 2020 (1996) 5.10- 2021 (1996) Alice 1996 (1996) (1
- 2 and official commanded in silling item Committee
- அங்களிக்கப்பட்டவரைபடத்தில் அல்லைல் கட்டடத்தில் வேறுளக்கிதமானமாறுத்தின் அல்லது விஸ்குரிசியா இருத்தால் ஊரட்சியன்றத் தலைவுள்ள முன் அனுவதி உத்தரவு பெறிவாள்டும்.
- 4. அரசுத்து சொத்துகளைந்த ஒரு இடத்திறும் ஆக்கிறபிப் செய்தாக் இந்த அனுசதிரத்து செய்ததாக கருகப்படும்
- 5. same jehr agick i in senger yangiki sakish is air Combini.
- 6. aglio, fir aggiri accomé genéralle autorich emilibration (brojèce, aprovide Count Gir
- சனவம் அறைக்கு சர்மான புகைக்க விடும், காற்றுமாதிக்குனியானஒன்னல் வெள்டிலேட்டர் முதலியலைகளும் போதுவான் அனவு அமைக்க வேண்டும்.
- விண்ணப்புள்ள கொடுக்கும் விளங்கள் எதேதும் நடைந்தலாக இருப்பதாக தெரியவத்தால் இந்த அருவதி ரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதுவடும் தெலும் சட்ட மேல் நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்த வேண்டும்
- இ. மண்ட்டுவிற்களுட்டிட்டுவத்தில் சாணவகர் மற்றும் பொதுதுடங்களை உள்ளாட்சிக்கு ஒட்டமை, க்கப்பட்டபின்னிறனர் சானை வசதிகள் முடிரீர் வசதிகள் உள்ளாட்சியல் செய்து நாட்டும் இல்லையேல் அதற்கு உளில வின்குரிய கட்டனார் செலுக்கப்பட வேண்டும்.
- உரியம் காணவதியாவதற்கு ஒருயாதத்திற்கு முன் மனு செய்து உரியத்தை புதயிகிறுக் கொள்ள வேண்டும்
- 11. and algorithmicially
- 12. அரசாகை என் 265 ஊ.வ.முறை நாள் 18.08.2007ன் படி நக்க் ஊரணவட்டி இயக்குனர் அலர் சசின் ஆணைகில் காக்டுள்ள நிடந்துகளைகளின் படி கட்டப்படன்கள் மேற்கொள்ளப்பட கோன்டும்
- 13. Laony हैं। ६६६मंथे ७ जेणाड कार्का हैं। 2 में डेम हिं अकार्केड हरकारिंड

spidenacial ampublication

西湖南岭:

P. Lighton of Man uyana kaymin gadsiani ouran மையில் பில்மை முன்றம். இவராட்ச மன்றம். கோக்கவாற்.

F 120



PLAN SHOWING THE ACTUAL CONSTRUCTED BUILDING IN S.F.No.109/13, DOOR THOKKAVADI VILLAGE, TIRUCHENGODE NO.1/48E, THATCHANKATTUPALAYAM, ASBESTOS SHEET ROOF GODOWN

RETERENCE	CARPET AREA OF BUILDING	PLINTH AREA OF BUILDING	AREA OF SITE (0.23 ACRE)	AREA DETAILS :-
	FBUILDING	BUILDING	.23 ACRE)	
	1594.00	1672.12	10013.80	SAFL
	147.21	155.40	831.11	Sq.Mirrs

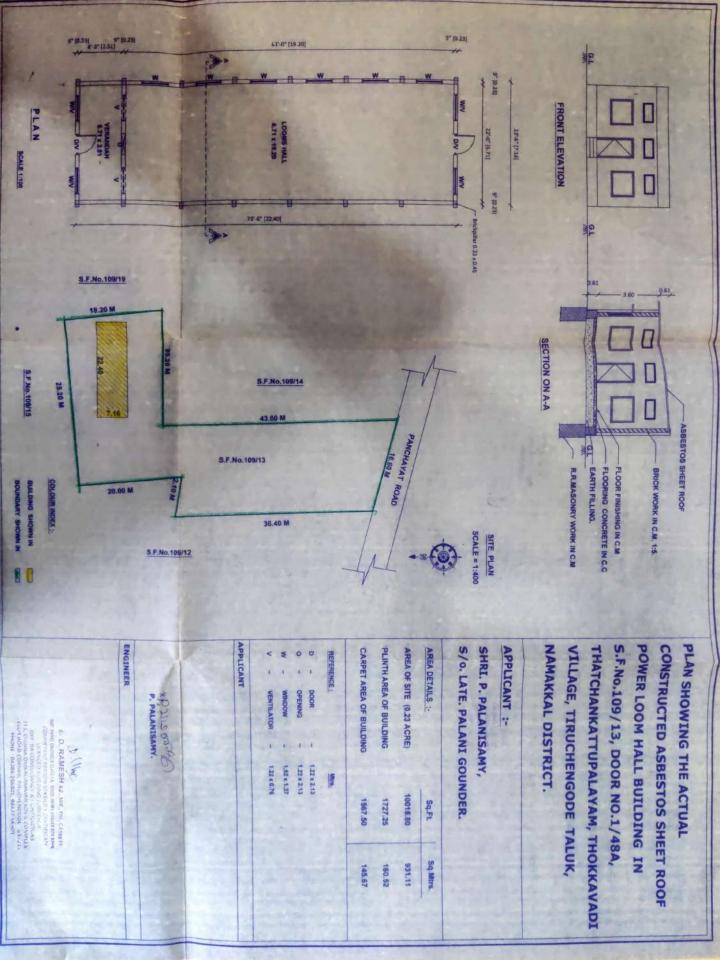
Smon Bi

The Colors of the State of the

பிறப்பு கூறம் படுவானர், கூறாக்கமாயு கிராமம், தீருச்செங்கோடு வட்டம்,

Bligh 2 thois 85,30,000/- is infirst of 5,30,000/- is infirst of 5,30,0

mutayammat sammat sammat samaanip.



Another Standard Begins Siers Baric Diccio de Considera Branch Diccio de Considera de Considera

BILLY DYPORTER PROPERTY OF PROPERTY OF THE PRO

* Toloro

muttalbymmol

பிற்பா சீத்றப்பு பதிவானர். மேறா கைவாழ் கிராமம், நிருச் வச மிகீகாடு வட்டம்

USTICALOTTA BEDTE, ST LOST DISCHOLDEN THE IS. PLIN BERNS SAT

minima samuel Book C. Pronucionin patron

grafi 6. 10-2020

Quermen

seem

P. Ligos 570 . minutes dimensionis

5/011. Ulgoris 5040000 1775/6.10.2020

2 2020-2021

ந்துக்கொடுகளாட்கிறன்றியம். தோக்கவை ஊரட்டு விவேவண்ட க்கு 5,30,000/_ மதிப்புக் புதிட வணித் நட்டிடக்கப்புக்கொள்ள கீழ்கள் இழுத்தனைகளுக்குப்பட்டு கட்டகளைய அதுக்கு வுக்கம் இகிறது.

- 1. 655.200 6.10-2020 (250 5.10- 2021- Copp cum smarte modelles al Gill Companya santal
- 2 printational internal post up silling the Countries.
- அங்கோர்க்கப்பட்ட வரையத்தில் அல்லைல் கட்டத்தில் மேறுளர்கிதமானமாறுதனே அல்லது வெள்ளூட்டோ இருந்தால் ஊராட்சியன்றத் தலைவரின் முன் அனுவதி உத்தாவு பெறவேண்டும்.
- 4. அரசுக்கு சொந்துணமாந்த ஒரு இடத்திலும் ஆக்கியில், செய்தால் இந்த அலும்தி ரத்து செய்ததாக கருகப்படும்
- 5. compression agriculture company quaggles agricle à acre Count Que.
- 8. signi fir uniqui secon ingeniralli navalidi andidendiri Cegniuse, yanudan Count Fid.
- சனவல் நாறக்கு சிவான புகைக்கூண்டும், வற்றுவகதிக்குண்டானதன்னல் வெண்டிலேட்டர் முதலியகைக்கும் போதுவான அளவு அமைக்க வேண்டும்.
- விண்கைப்பறாள் கொடுக்கும் வியங்கள் எதேனும் நவறுநாகை இருப்பறாக தெரியவற்றால் இந்த அதுவதி ஏற்று செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும் மேலும் சட்ட மேல் நடவடிக்கைக்கு உட்டடுத்த வேண்டும்
- மணைப்பியிற்றைப்பட்ட நிலத்தின் சாணவகள் மற்றும் பொறுது, ங்களை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னர் தான் சாணல் வசதிகள் ஆகுநிர வசதிகள் உள்ளாட்சியர்க் செய்து வர்ட்டும் இல்லையேல் அதற்கு உளிய விள்குளிய கட்டனாக் செலுந்தப்பட வேண்டும்.
- உர்வர் காணவதியாவதற்கு ஒருமாதத்திற்கு முன் மனு செய்து உரிமற்கை பகுப்பிற்றுக் கொள்ள வேண்டும்
- 11. and alphobacining
- 12 அண்ணை என் 255 ஊ.வ.தறை நாள் 18.08.2007ல் படி தனி ஊரண்டி இயக்குளர் கூற் சுளின் ஆணைகில் கண்டுள்ள நிபந்தனைவளில் படி கட்டட்ட்களிகள் நேற்கொள்ளப்பட கேண்டும்
- 13. Loony Phi Brakilly Longio sugar Phi 2 Sport Of Junios Galaristo

sephalabaile ampultant

Ougages:

P. Lingon sons

5/ Sur Lingon & Sepanicin

ரால் புவைர். தனைவர். ஊராட்ச மன்றம், தோக்கவார்.

P/10/20