

Mr. Balasubramanian  
UBI - KNC Road  
Erode -

686/2020

9443323747

TP/85659835/2020



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 3.2.2020 ரூ.25000/-

D 772982

B. மோகனா

ரெஜிஸ்ட்ரார்

மா. சுப்ரமணியன்,  
நகர. முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்  
உரிமம் எண் : 9597/76;  
ஈரோடு, தமிழ்நாடு.

சுத்தக் கிரயம் ரூ.9,00,000/-

05.02.2020 இரண்டாயிரத்து இருபதாம் வருடம், பிப்ரவரி மாதம், ஐந்தாம் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-3, கருங்கல்பாளையம் அஞ்சல், K.N.K ரோடு, கதவு எண்.191/3-ல் வசித்து வரும் K.V.பாலசுப்ரமணியம் அவர்களின் மனைவி B.மோகனா (வாகன ஓட்டுநர் உரிமம் எண்.TN86/20160001379) (வருமான வரி கணக்கு எண்.BIRPM2242L) (அலைபேசி எண்.94425-23747) ஆகிய தங்களுக்கு,

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு, KNK ரோடு பின்புரம், கதவு எண். 271-ல் வசித்து வரும் சக்திவேல் அவர்களின் குமாரர் S.ராஜா (வாகன ஓட்டுநர் உரிமம் எண்.TN33/19930002549) (வருமான வரி கணக்கு எண்.CGLPR7673F) (அலைபேசி எண்.94875-91066) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுக்கும் சுத்தக் கிரய ஆவணம் என்னவென்றால்,

எழுதி வாங்குபவர்

B. Mohana

எழுதிக் கொடுப்பவர்

S. Raja

Document No. 686 of 2020 Book 1  
Contains 17 Sheets 1 Sheet

Joint M/1 Sub Registrar  
Erode





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 3-2-2020 25000 D 772983

B. B. Mohan  
B. B. Mohan

மா. சுப்ரமணியன்,  
நகர முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,  
உரிமம் எண் : 9597/76;  
ஈரோடு, தமிழ்நாடு.

...2...

எனக்கு கடந்த 25.09.2018-ம் தேதியில் எழுதி தூக்கநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவகம் 1-ம் புத்தகம் 2018-ம் ஆண்டின் 1738-ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள தான செட்டில்மெண்ட் ஆவணப்படி 2-வது அயிட்டி சொத்தாக பாத்தியப்பட்டு உள்ளதும், என்னுடைய தனிப்பட்ட சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருகிறதும், எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லாததுமான இதனடியில் கண்ட சொத்தை இன்று நான் தங்களுக்கு கிரயம் கொடுக்க சம்மதித்து அதன்படி ரூ.9,00,000/-க்கு கிரயம் பேசி முடிவு செய்து தங்களிடமிருந்து கிரயத் தொகை பெற்றுக் கொண்டதற்கு விபரம்.

என்னுடைய குடும்ப அவசிய செலவுகளுக்காக வேண்டி தங்களிடமிருந்து Canara Bank ஈரோடு பார்க் ரோடு கிளை Cheque No.117642 நாள் 05.02.2020 மூலம் ரூ.9,00,000/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சம் மட்டும்) பெற்றுக் கொண்டுள்ளேன்.

எழுதி வாங்குபவர்

B. Mohan

சுப்பிரமணியன்

S. R. 2

Document No. 686 of 2020 Book /  
Contains 17 Sheets 2 Sheet

Joint T/T Sub Registrar  
Erode





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 3.2.2020

E 156522

B. மோகனன்.  
என

மா. சுப்ரமணியன்,  
நகர முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,  
உரிமம்எண் : 9597/76;  
ஈரோடு, தமிழ்நாடு.

...3...

ஆக கிரயத் தொகை பூராவாக தங்களால் எனக்கு மேற்கண்டவாறு வரவு ஆகி விட்டபடியால், கீழ்க்கண்ட சொத்தை இன்று நான் தங்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுக்கின்றேன். அதன்படி இதனடியில் கண்ட சொத்துக்கு தாங்களே பூரண பாத்தியஸ்தராகிக் கொண்டு புத்திர பெளத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினியோக விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்க்கார் வரி முதலானதும் செலுத்திக் கொண்டு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்கவும்.

இனிமேல் இதனடியில் கண்ட சொத்தைக் குறித்து எனக்காவதும், எனக்கு பின்னிட்ட இதர ஆண், பெண் வாரிசுகளுக்காவதும் எவ்வித பாத்தியமும் சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியுமில்லை.

எழுதி வாங்குபவர்

B. Mohan

பழுதுக் கொடுப்பவர்

S. Raja

Document No. 686 of 2020 Book  
Contains 17 Sheets 2 Sheet

Joint I/T Sub Registrar  
Errode





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 3-2-2020 ௨௦௨௦ AS 538464

B. மோகனா.  
B. M.

B. M.

மா. சுப்ரமணியன்,  
நா. முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,  
உரிமம் எண் : 9597/76;  
ஈரோடு, தமிழ்நாடு.



...4...

இதனடியில் கண்ட சொத்தின் பேரில் எவ்வித முன் வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லையென்று உறுதியாகச் சொல்லுகின்றேன். அப்படி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்களிருந்து வெளியாகி இந்தக் கிரயச் சொத்தை பாதிக்கும் நிலை ஏற்படும் பட்சத்தில் அவற்றை நானே முன்னின்று என்னுடைய வாரிசுகளையும் இதர சொத்துக்களையும் கட்டுப்படுத்தி நிவர்த்தி செய்து கொடுப்பேனாகவும்.

இதனடியில் கண்ட சொத்தின் பட்டா தங்கள் பெயருக்கு தனிமையில் மாறும் பொருட்டு இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் தாக்கல் செய்து சொத்தையும் இன்றே தங்களுடைய சுவாதீன அனுபோகத்திலும் விட்டுவிட்டேன். மேலும் சொத்து சம்பந்தமான தூக்கநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவகம் ஆவண எண். 1738/2018-ல் எனக்கு வேறு சொத்துக்கள் இருப்பதால் தங்களுக்கு ஜெராக்ஸ் ஆவணத்தை மட்டும் கொடுத்துள்ளேன்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

B. Mohana

S. Raja

Document No. 686 of 2020 Book 1  
Contains 17 Sheets 4 Sheet

Joint I/T Sub Registrar  
Erode



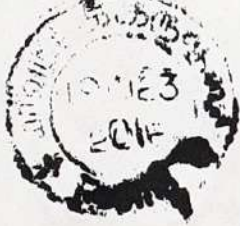


தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 3.2.2020 x 1009

AS 538465

B. Mothand  
B. Mothand

மா. சுப்ரமணியன்,  
நகர முத்திவரத்தான் விற்பனையாளர்,  
உரிமம்எண் : 9597/76;  
ஈரோடு, தமிழ்நாடு.



...5...

இந்தப்படிக்கு என்னுடைய முழுமனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரய ஆவணம்.

சொத்து விபரம்

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு சார்பதிவகம், ஈரோடு டவுன், முன்பு ஈரோடு முனிசிபல் லிமிட்டுக்கு உட்புரம், தற்காலம் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்புரம், முன்பு முனிசிபல் 2-வது கருங்கல்பாளையம் வார்டு, T.S.No.28/129C நெ.பு.ஏ.7.14-க்கு த.ரு.4.00 இதில் வடபுரம் மேற்கு கோட்டில், பிளான்படி C அயிட்டத்தில் 4-வது லாட் இடத்தில் அமைந்துள்ளதுமான சொத்துக்கு செக்குப்பந்தி விபரம்,

எழுதி வாங்குபவர்

B. Mothand

வழுதிக் கொடுப்பவர்

S. P. Rao

Document No. 58601-2020 Book 1  
Contains 12 Sheets 5 Sheet

Joint Int Sub Registrar  
Erode







தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 3-2-2020

AS 538466



B. Elankannar.  
R. R.

மா. சுப்ரமணியன்,  
நகர. முத்திலாத்தாள் விற்பனையாளர்,  
உரிமம் எண் : 9597/76;  
ஈரோடு, தமிழ்நாடு.

...6...

30.0 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் ..... தெற்கு,  
மாணிக்கசுந்தரம், துரைராஜ் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு  
இருந்து மோகனசுந்தரம் கிரயம் பெற்ற சொத்துக்கும் ..... வடக்கு,  
மோகனசுந்தரம் வகையராவிற்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் ..... கிழக்கு,  
கருப்பணகவுண்டர் வகையராவிற்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் ..... மேற்கு,  
எழுதி வாங்குபவர்

B. Elankannar

வழுதிக்கொடுப்பவர்

S. Raja

Document No. 686 of 2020 Book 1  
Contains 7 Sheets 6 Sheet

Joint U.I. Sub Registrar  
Erode



இதன் மத்தியில் வடபுரமும் தென்புரமும் கிழமேலாக 18.0 அடிகளும், கிழபுரமும் மேல்புரமும் தென்வடலாக 50.0 அடிகளும் இந்த வகை அளவுகள் கொண்ட 900 சதுரடிகள் (83.61 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட மனைக் காலியிடம் பூராவும். ஷ இடத்தில் சுமார் 600 சதுரடிகள் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள கள்ளிக்கோட்டை ஓட்டு வீடும் இதற்கு சம்பந்தப்பட்ட கதவு, நிலவு, கட்டுக்கோப்புக்கள், எலக்ட்ரிக்விட்டிங்ஸ் சகிதம். ஷ வீட்டு கதவு எண்.20 வீட்டு பழைய வரி விதிப்பு எண்.056/2907194 புதிய வரி விதிப்பு எண்.056/029/01027 குடிநீர்க்குழாய் இணைப்பு வரி விதிப்பு எண்.19055 வீட்டு மின் இணைப்பு எண்.04-001-002-144 இதன் டெபாசிட் சகிதம். ஷ மனையிடத்திற்கு உண்டான மாமூல் தட வழிப் பாத்தியங்களில் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் போய் வந்து கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம்.

ஷ சொத்து முன்பு நகராட்சி வார்டு-C பிளாக் எண்.8 புதிய T.S.No.128 K.N.K ரோடு பின்புரம் (சுப்பையன் வீதி) என இருந்து தற்போது தனி வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட நகர நிலவரித்திட்டம் பட்டா எண்.12847 என ஈரோடு மாநகராட்சி வார்டு எண்.29 எல்லைக்கு உட்பட்டுள்ளது.

ஷ சொத்து மதிப்பு (900 ச.அடி x ரூ.670-)	ரூ. 6,03,000-
கட்டிடத்தின் மதிப்பு	ரூ. 2,96,900-
தட வழிப் பாத்திய மதிப்பு	ரூ. 100-

ஆக மொத்த மதிப்பு	ரூ. 9,00,000-
------------------	---------------

எழுதி வாங்குபவர்  
B. Mohana

வழங்கக் கொடுப்பவர்  
S. Raja

சாட்சிகள்:

1. R. Vallabha (R.நல்லசிவம்) S/o ராமசாமி கதவு எண்.14 காந்திபுரம் 2-வது வீதி, ஈரோடு டவுன், ஈரோடு-638003.
2. P. Subbaraj (P.உமேஷ்) S/o பத்மநாபன் கதவு எண்.6 பம்பிங் ஸ்டேசன் ரோடு 1-வது வீதி, திருநகர் காலனி, ஈரோடு-638003.

M. Balasubramaniam

Prepared &  
Reviewed

M. BALASUBRAMANIAM, B.Com., L.L.B.,  
Advocate / Enroll No: MS 1845/2018  
D.No: 95-J, RMB Complex, Perundurai Road,  
Erode - 638 011. Cell: 94432 28489

Document No. 686 of 2020 Book 1  
Contains 17 Sheets 7 Sheet

Joint I/I Sub Registrar  
Erode



இணைப்பு படிவம்-1 (A)

ஈரோடு டவுன், வார்டு C பிலாக் எண்.8 KNK ரோடு பின்புரம் புதிய T.S.No.128

- 01.கட்டிட நிர்மானத்தின் விபரம் : கல் பகுதி. தார்க. ஒட்டு வீடு
- 02.அஸ்திவாரத்தின் ஆழம் : 3 அடி
- 03.தளசுவர்கள் : 1½ அடி
- 04.தேக்குமரம் முழுமையா உபயோகப்படுத்தப்பட்டுள்ளதா? : இல்லை, நாட்டுமரங்கள்
05. தளம் : சிமெண்ட் தளம்
06. இடத்தின் விஸ்தீரணம் : 900 சதுரஅடிகள் (ச.மீ. 83.61)
07. இடத்தின் மதிப்பு : ரூ.அடி 900 x ரூ.670/- = ரூ.6,03,000/-
08. கட்டிடத்தின் வயது : 57 வருடங்கள்
09. கட்டப்பட்டுள்ள பகுதி : 600 சதுரஅடிகள் கள்ளிக்கோட்டை ஒட்டு வீடு
10. இதர இனம் : இல்லை
11. மின் இணைப்புக்களின் விபரம் : உண்டு
- அ) பாயிண்டுகளின் எண்ணிக்கை: 2
- ஆ) காற்றாடிகளின் எண்ணிக்கை: இல்லை
11. வருடாந்திர வாடகை மதிப்பு : ரூ.1,000/-
12. சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு :
- |  |                |
|--|----------------|
| சு சொத்து மதிப்பு (900 ச.அடி x ரூ.670/-) | ரூ. 6,03,000/- |
| கட்டிடத்தின் மதிப்பு                     | ரூ. 2,36,300/- |
| தட வழிப் பாத்திய மதிப்பு                 | ரூ. 100/-      |
|  | -----          |
| ஆக மொத்த மதிப்பு                         | ரூ. 9,00,000/- |
|  | -----          |

இடம்: ஈரோடு

நாள்: 05.02.2020

எழுதி லாங்குவவர்

B. Mohana

மேலதிக் கொடுப்பவர்

S. Raja

Document No. 686 Of 2020 Book 1  
Contains 17 Sheets 8 Sheet

Joint Int. Sub Registrar













KRISHNASAMY GOUNDER N  
020, K.N.K. ROAD-III  
KRISHNASAMY GOUNDER N

சுட்டி நேரம்  
வார்டு 29

13-03-2010  
WD-10

Facilitation Counter-2

சுட்டி நேரம்	2009-2010-II	2009-2010-III	244.00	244.00
2009-2010-IV			244.00	244.00
			468.00	468.00

FOUR HUNDRED AND EIGHTY-EIGHT ONLY

2009-2010-IV 244.00 + 2009-2010-III 244.00 = 488.00

0415207

சுட்டி நேரம்

சுட்டி நேரம்

CITY MUNICIPAL CORPORATION / ஸ்டிரீட் டிராப்கார்பரேஷன் SERVICE REQUEST REC

056/202/12/19-20/0014650

08/Feb/2020 10:03:06 AM

Payment of Property Tax

வார்டு 29

KRISHNASAMY GOUNDER N

WARD-29

020, K.N.K. ROAD-III

சுட்டி நேரம்

Assessment No: 056/029011027330 Assessment No: 056/029011027330 Property Type: Building  
Assessment Year: 2019-2020

Financial Year	I	II	150.00	Amount/பேரம்
2019-2020 (SPL)	0.00	150.00	150.00	
2019-2020	149.00	849.00	849.00	

Cheque Penalty : 0.00 Advance Amount : 0.00

0.00

Rem Name : KRISHNASAMY GOUNDER N

849.00

Payment Details : Cash R34.00/- 20/Feb/2020

20150208

In Words : Eight Hundred Thirty Four Rupees and Zero Paise Only

2014 NUMBER 07

1490000/07/01/01/01/01

0415207

சுட்டி நேரம்

சுட்டி நேரம்

WhatsApp No: 948

ஸ்டிரீட் டிராப்கார்பரேஷன்

B. Mohana

ஸ்டிரீட் டிராப்கார்பரேஷன்

S. P. S.

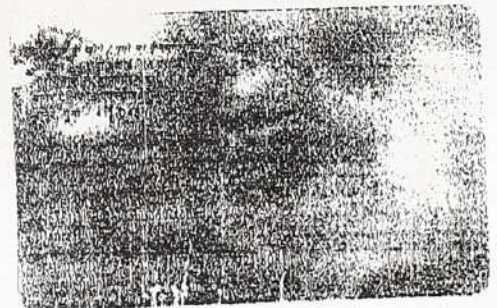
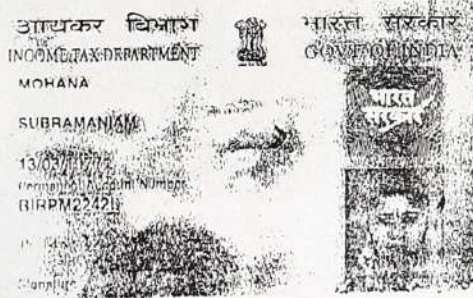
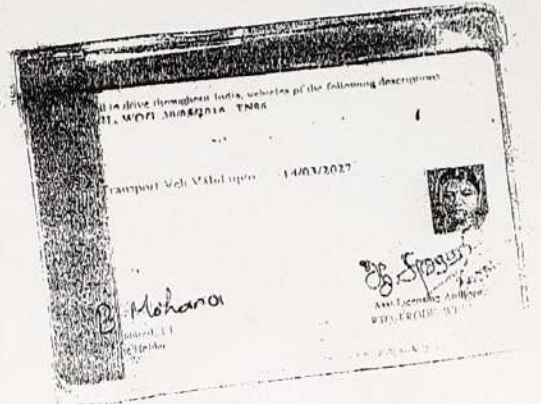
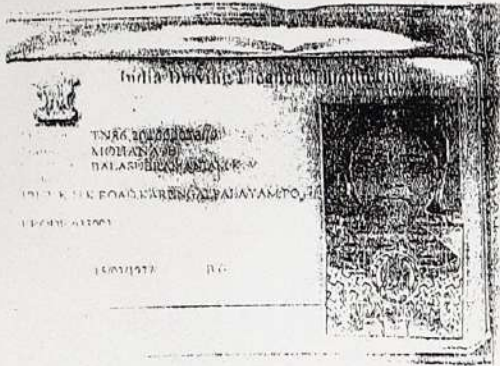
Document No: 68601-2020 Book  
Contains 17 Sheets 11 Sheet

Joint Sub Registrar  
Erode



Joint T/W Sub Registrar  
Erode





எழுதி வாங்குபவர்  
B. Mohana

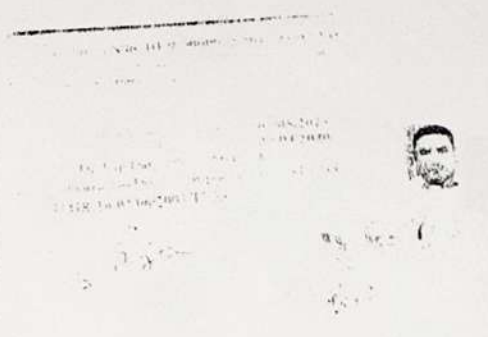
எழுதிக் கொடுப்பவர்  
S. Raja

Document No. 6861-2020 Book  
Contains 47 Sheets - 14 Sheet

Joint I/T Sub Registrar  
Erode







எழுதி வாங்குமவர்

B. Mahesha

மேலதிகக் கொடுப்பவர்  
S. P. R.

Document No 68601-222 Book 1  
Contains 17 Sheets 14 Sheet

Joint III Sub Registrar  
Erode









18/1 எண் இணை கார்படுவாளர் கட்டுரை/பத்தகம்-1/886/2020

18/1 எண் இணை கார்படுவாளர் கட்டுரை/பத்தகம்-1/886/2020



B. Mohana

கட்டுரை விவரங்கள் ஆவண வரலாற்றில் உள்ளது

18/1 எண் இணை கார்படுவாளர் கட்டுரை/பத்தகம்-1/886/2020



S. Raju

கட்டுரை விவரங்கள் ஆவண வரலாற்றில் உள்ளது

18/1 எண் இணை கார்படுவாளர் கட்டுரை/பத்தகம்-1/886/2020



B. Mohana

கட்டுரை விவரங்கள் ஆவண வரலாற்றில் உள்ளது

18/1 எண் இணை கார்படுவாளர் கட்டுரை/பத்தகம்-1/886/2020

R. Nallath

[Signature]

18/1 எண் இணை கார்படுவாளர் கட்டுரை/பத்தகம்-1/886/2020

18/1 எண் இணை கார்படுவாளர் கட்டுரை/பத்தகம்-1/886/2020

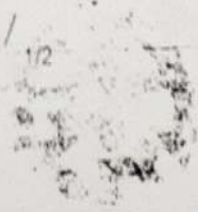
18/1 எண் இணை கார்படுவாளர் கட்டுரை/பத்தகம்-1/886/2020

[Signature]

18/1 எண் இணை கார்படுவாளர் கட்டுரை/பத்தகம்-1/886/2020

Document No 686 of 2020 Book 17 Sheets 16 Sheet

Joint 1st Sub Registrar



R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம்-1/686/2020

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம்-1/686/2020 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

பலகை எண்: 100/2020

எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு



பிரியாசாமி இரா  
சார்பதிவாளர்

Document No. 686 of 2020 Book 1  
Contains 17 Sheets 17 Sheet

Joint M Sub Registrar  
Erode