

Sandhyan -

9965587989.

Candrasan CD-Billing I/1195/2021

1195/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

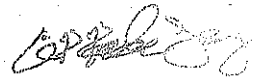
भारत INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.1000/-

08.04.2021

A.சௌந்தரராஜன்

புதுப்பாளையம் அக்ரஹாரம்



K. P. Sathyanarayanan
முத்தியாத்தூர் விடுதலை
தேவஸ்தானம்
விடுதலை
பெரிய கடை

பாக சாசனம்

08.04.2021-இரண்டாயிரத்தி இருபத்திஒன்றாம் ஆண்டு, ஏப்ரல் மாதம், எட்டாம் தேதியில், நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரசாஸையம் வட்டம், புதுப்பாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம், ஆலாம்பாளையம், கதவு எண்.225-என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் லேட்.திரு.கம்ரமணியன் அவர்களின் மகளும், லேட்.திரு.அய்யாசாமி அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.S.சாந்தி -1 (ஆதார் அட்டை எண்.6481 7783 7898) (Cell No.99655 67989) நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரசாஸையம் வட்டம், புதுப்பாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம், கதவு எண்.277/2-என்ற முகவரியில்

S. Sathya

A. Sathya

A. Sathya



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.1000/-

08.04.2021

A.செளந்தராஜன்

புதுப்பாளையம் அக்ரஹாரம்

செ.செ. மதுரை
சுப்பிரமணியன்
தேவசேலம்
சென்னை
சென்னை

2

வசித்துவரும் லேட்சிரு.அய்யாசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.A.செளந்தராஜன்-2
(ஆதார் அட்டை எண்.9367 9793 1596) (Cell No.99655 87989)நாமக்கல்
மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், புதுப்பாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம், கதவு
எண்.478-என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் லேட்சிரு.அய்யாசாமி அவர்களின் குமாரர்
திரு.A.சதீஸ்குமார்-3 (ஆதார் அட்டை எண்.6694 6147 6770 (Cell No.99655
77989) ஆகிய நாம் அனைவரும் சேர்ந்து எழுதிக் கொண்ட பாகசாசனம்
என்னவென்றால்,

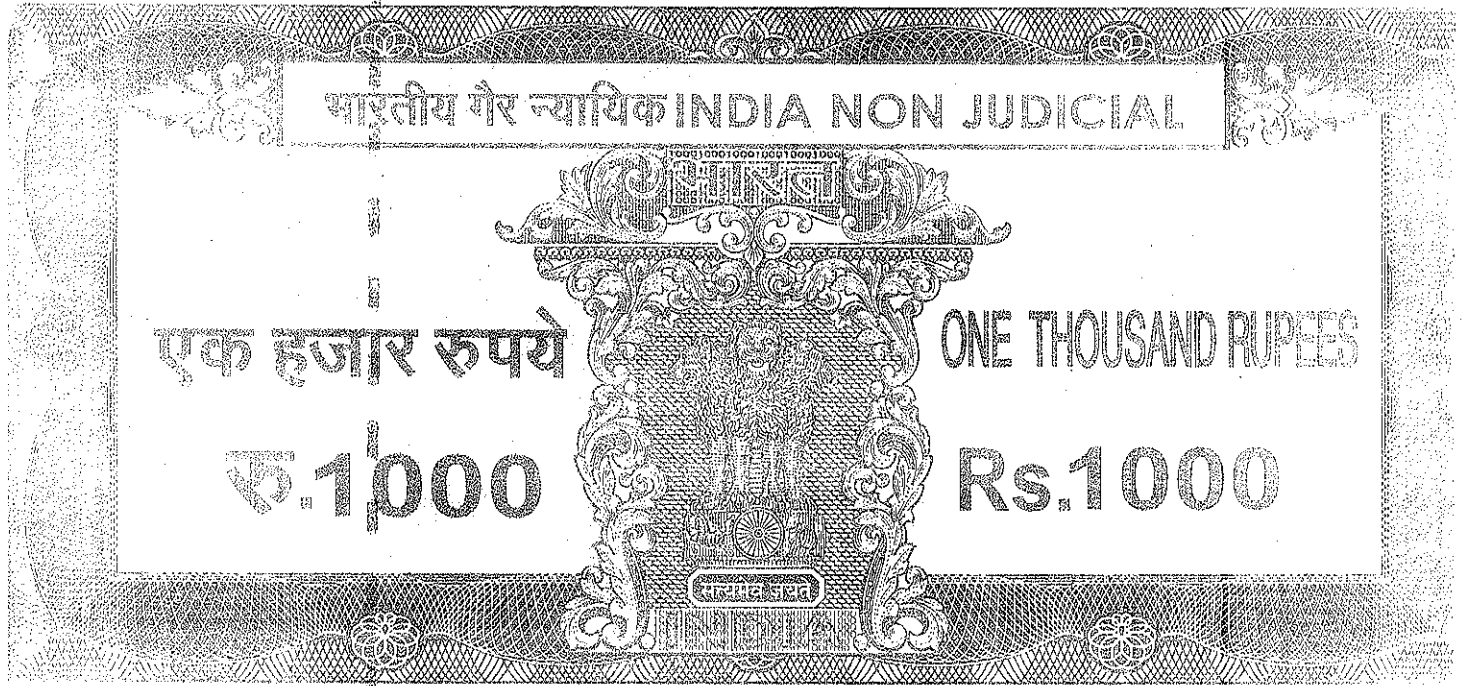
S. Santli

X. Sady

A. Sady

புதுப்பாளையம் 2021
சென்னை 22






தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.1000/-

08.04.2021

A.சௌந்தரராஜன்
4துப்பாணையம் சர்க்காரார்


K. P. Muthuraman
சுப்பிரீம் நீதிமன்றம்
சென்னை-600 009
பஞ்சாயத்து - 601
உரிமை - 601/20

3

இப்பவும் நாம் அனைவரும் பாகம் விபாத இந்து அபித்த கூட்டுக் குடும்பத்தை சேர்ந்தவர்கள். நம்மில் 1-இலக்கமிட்டவர், 2,3-இலக்கமிட்டவர்களுக்கு தாயாரும், 2,3-இலக்கமிட்டவர்கள் ஒருதாய் மக்களும், உடன்பிறந்த சகோதரர்களும் ஆகிறோம்.

S. Senthil
X. Sudh
A. Sathya

புத்தகம் 2021 வருடத்திய 1195ம்
புத்தகம் 22



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ. 1000/-

08.04.2021

A. சௌந்தரராஜன்

புதுப்பாளையம் சர்க்காரார்

[Signature]

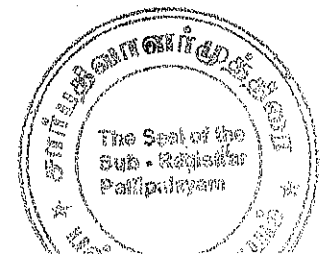
K. P. பழனிமணி,
முக்திபதிவரன் வழங்கல்கள்
தேவனாம்பலம், என்னையம்.
பள்ளிபாளையம்-625 0
உரிமம் எண், 1072/2019

4

இப்பவும் நம்மில் 1-இலக்கமிட்டவரின் கணவரும், 2,3-இலக்கமிட்டவர்களின் தகப்பனாருமான அய்யாசாமி பெருக்கு, 16.07.1987-ம் தேதியில், இணை 1 வடசென்னை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 3321 தொகுதி 481 முதல் 485 வரைப் பக்கங்களில் 1987-ம் ஆண்டின் 2518-ம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப் பத்திரப்படி சுயார்ஜிதமாய் பாத்தியப்பட்ட

S. Santli
A. Sudhy
A. Sathya

...புத்தகம். 2021... வடபத்திய. 1195...
ஆவணம்... 22...
...வது நாள்...



சொத்தினைப் பொறுத்து மேற்படி அய்யாசாமி அவர்கள் எவ்வித ஏற்பாடுகளும் செய்து வைக்காமல் கடந்த 07.06.1990-ம் தேதியில் காலமாகிவிட்டபடியாலும், (இறப்பு சான்றிதழ் பதிவு எண்.605) மேற்படி இறப்புக்கு பெறப்பட்ட அய்யாசாமி அவர்களின் வாரிசரிமைச் சான்றிதழ் பதிவு எண்.ப.மு.15909/93.அ.2 நாள்.9.12.1993-ன் படி நம் அனைவருக்கும் நேரடி வாரிசரிமைப் படி பாத்தியப்பட்டதும், நம்முடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருகின்றதுமான வில்லங்கமற்ற இதன்கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினையும், நாம் அனைவரும் ஈட்டி வந்த வருமான ரொக்கத்தைக் கொண்டும் நாம் இதுநாள் வரையிலும் பொதுவாகவும், பாகம் பிரிக்காமல் ஏகபோகமாய் அனுபவம் செய்து வந்தோம். நம் பொது சொத்துக்களை நாம் பாகம் பிரித்துக் கொள்ளலாம் எனமுடிவு செய்து நம் குடும்பநலனில் அக்கறை கொண்ட உறவு முறையாளர்களாகிய சிலமத்தியஸ்தர்களை கலந்துபேசி அவர்கள் செய்த பைசல்படிக்கு, நம்மில் 2-இலக்கமிட்ட திரு.A.சௌந்தராஜன் அவர்கள் "A" ஷேட்யூலில் கண்ட சொத்துக்கள் என்றும், நம்மில் 1 மற்றும் 3-இலக்கமிட்ட திருமதி.S.சாந்தி, மற்றும் திரு.A.சதீஸ்குமார் ஆகியவர்கள் "B" ஷேட்யூலில் கண்ட குடும்ப பொது

S. Santli
A. Sathy
A. Sathy

புத்தகம். 2021	வருடத்திய. 1195
ஆவணம். 22	கொண்டது.
5.வர	

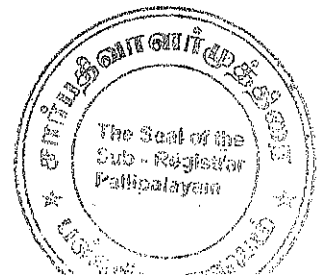


நிதிலியிருந்து பெற்றுக் கொண்ட ரொக்கம் என்றும், நலம் திகடு கண்டு பாகம் செய்து கொண்டு பாகம் செய்து கொண்டுள்ள சொத்துக்களை இன்று நாம் அனைவரும் அவரவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்தினையும், ரொக்கத்தையும் அவரவர்களுடைய விருப்பம்போல் சர்வதந்திரமாய் சகலவிதமான உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்க வேண்டியது என்றும், தற்போது நாம் பாகம் பிரித்துக் கொண்டதில் இனிமேல் குறைவு அதிகம் என்றோ, நல்லது கெட்டது என்றோ, விலை வித்தியாசம் என்றோ, விளையும் தன்மை என்றோ, பங்கு மாற்றவோ கரைபிரளவோ கூடாது என்றும், மேலும் நம்மில் 2-இலக்கமிட்டவருக்கு பிரிந்த சொத்துக்களின் பட்டா அவருடைய பெயரிலேயே மாற்றிக் கொள்ள வேண்டியது.

இந்த பாகப்பிரிவினைப்படி நம்மில் 2-இலக்கமிட்டவருக்கு பிரிந்த பாகசொத்துக்களுக்கு அவரே தனிப்பட்ட முறையில் வரிவகையறா முதலானதுகளை செலுத்திக் கொண்டு அவருடைய பெயருக்கு தனிப்பட்டா, தனிசப்டிவிஷன், மின்இணைப்பு பெயர் மாற்றம் முதலானதுகளை செய்து கொள்ள வேண்டியது.

S. Santlin
A. Sathy
A. Sathiy

...1...பத்திரம் 2021	...வருடத்தியம் 1995.ம்
ஆவணம் 22	...கொண்டது
...6...வருடம்	
[Signature]	
[Signature]	



இந்த பாகப்பிரிவினைக்கு முன்பு நம்மில் எவர் ஒருவர் அரசு மற்றும் தனியார் துறையிலோ கடன் பெற்றிருந்தாலும் இனிமேல் அவரவர்களையும் அவரவர்களுடைய வாரிக்களையும் அவரவர்களுக்குப் பிரிந்த சொத்துக்களையும், ரொக்கத்தையும் கட்டுப்படுத்துமே தவிர மற்ற பாகஸ்தரையும், அவர்களுடைய வாரிக்களையும் அவர்களுக்குப் பிரிந்த சொத்துக்களையும் கட்டுப்படுத்தாது என்றும், நம்மில் 2-இலக்கமிட்டவருடைய பாகத்திற்கு உண்டான ஆவணத்தையும், அவருக்கு உண்டான சொத்தையும் கொண்டு சர்வதந்திரமாய் அனுபவித்துவர வேண்டியது.

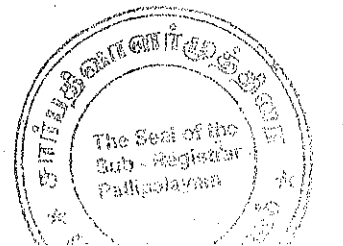
இனிமேல் எக்காரணம் கொண்டும் இந்த பாக சாசனத்தை நம்மில் யாரும் ரத்து செய்யக் கோருவதோ, மாற்றி அமைத்து கொள்ள கோருவதோ, சட்டப்படி உரிமை இல்லை என்றும், பாத்தியமோ, உரிமையோ, பின்தொடர்ச்சியோ அடுத்தவர் பாகத்தில் யாரும் உரிமை கொண்டாடுவதில்லை என்றும் உறுதி கூறுகிறோம்.

அப்படி பாகஸ்தர்கள் யாராவது ஏதாவது உரிமையோ, பாத்தியமோ பின்தொடர்ச்சியோ கொண்டிருந்தாலும் மீறி செய்தாலும் சட்டப்படி அது எவ்விதத்திலும் செல்லத்தக்கதல்ல. மேற்படி சொத்தினைப் பொறுத்து இதற்குமுன் நமக்குள் பாகப்பிரிவினை ஏதும் ஏற்படவில்லை. மேற்படி இந்த ஆவணத்திற்கு பிரதி ஆவணம் ஏதும் ஏற்படவில்லை. இந்தப்படிக்கு கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்பாக சம்மதித்து எழுதிக் கொண்ட பாகப்பிரிவினைப் பத்திரம்.

S. Santlin
* S. Sathy
A. Sathy

.....புத்தகம்.. 2021	வருடத்திய.. 1195
ஆவணம்..... 22	கொண்டது
.....வகுப்பு	

பதிவு ஆவணம்



“A” ஷேட்யூல் சொத்து விபரம்

நம்மில் 2-இலக்கமிட்ட திரு.A.சௌந்தராஜன் அவர்கள் சர்வதந்திரமாய் அடையும் “A” ஷேட்யூல் சொத்து விபரம்.

நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், பள்ளிபாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், புதுப்பாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம்,

பட்டா எண்.3151 சர்வே எண்.39/1B1A1A1A, பு.ஹெ.0.93.49 தீ.நு.3.60 (உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.39/1 பு.ஹெ.1.43.5-க்கு பு.ஏ.3.55-க்கு தீ.நு.6.34 இத்தீர்வை பெற்ற பூமியில், பு.ஏ.0.07-1/4 செண்ட் விவசாய பூமி பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்.

துளசியம்மாள் பூமிக்கும் (கிழக்கு),

சண்முகம் பூமிக்கும் (தெற்கு),

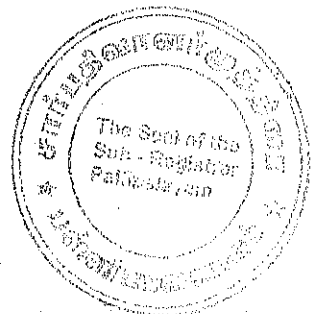
பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மேற்கு),

துரைசாமி வகையறா பூமிக்கும் (வடக்கு)

இதன்மத்தியில் உள்ள பஞ்சை ஏக்கர்.0.07-1/4 செண்ட் பூமி பூராவும் சேர்ந்து பாகசாசனம்.

S. Senthil
A. Sathy
A. Sathy

புத்தகம் 2021	வருடத்திய 1195ம்
ஆவணம் 22	தலைக் கொண்டது
உருவகு நான்	
பதிவு இலுவலர்	



இதிலுள்ள மாவகை மரவகைகள் சகிதமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாழில் வழி நடை தட பாத்தியமும், மாழில் மேட்டூர் வாய்க்கால் பாசனாதி பாத்தியமும், மற்றும் மாழில்படியும், அனுபவப்படியும், முலஆவணங்களின்படியும் ஏற்பட்ட மாழில் தடங்களின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிவாகனங்கள், முதலியன போகவர வரப்போக தடபாத்தியமும், மேற்படி பூமியிலுள்ள சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து பாகசாசனம்.

மேற்படி சொத்து புதுப்பாளையம் அக்ரஹாரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய். 3,16,100-00

தடபாத்திய மதிப்பு ரூபாய். 400-00

ஆக மொத்தம் மதிப்பு ரூபாய். 3,16,500-00

ஆக மேற்படி "A" ஷேட்யூல் சொத்து மதிப்பு ரூபாய். 3,16,500-00 ஆகும்
"B" ஷேட்யூல் ரொக்கம் விபரம்

நம்மில் 1 மற்றும் 3-இலக்கமிட்ட திருமதி.S.சாந்தி, மற்றும் திரு.A.சதீஸ்குமார் ஆகியவர்கள் சர்வசுதந்திரமாக அடையும் ரொக்கம் விபரம்.

குடும்ப பொது நிதியிலிருந்து பெற்றுக் கொண்டது தொகை தலா ரூபாய்.10,000/- (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்) வீதம் மொத்தம் தொகை ரூபாய். 20,000/- (ரூபாய் இருபதாயிரம் மட்டும்) ஆகும்.

ஆக மேற்படி "B" ஷேட்யூல் சொத்து மதிப்பு ரூபாய். 20,000-00 ஆகும்.

S. Santli
 A. Sathy



கோஷ்வாரா

A ஷேட்யூல் சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய். 3,16,500-00

B ஷேட்யூல் சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.... 20,000-00

ஆக மொத்தம் மதிப்பு ரூபாய்..... 3,36,500-00

S. Santli
A. Sathy
A. Sathy

காட்சிகள்.

1.

S. Ganesan.

கணேசன், S/o. கப்ரமணி, 1/303, சத்யா நகர்,
காட்சிநல்லூர், குமாரபாளையம் (வ) நாமக்கல் (மா)
(ஆதார் அட்டை எண். 7684 8036 0542)

2. S. Pr.

பிரியா, W/o. செளந்தர்ராஜன், 277/2, புதுப்பாளையம்
அக்ரஹாரம், குமாரபாளையம் (வ) நாமக்கல் (மா)
(ஆதார் அட்டை எண். 4758 2786 6309)

பத்திரம் 2024	பத்திரம் 1195
ஆவணம் 22	பத்திரம் கொண்டது
10 வது நகர்	

