

படவீடு பேருராட்சி நிர்வாக அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு ந. செல்வராஜன்

ந.க.எண்.

291 /2010

நாள். 18.08.2010

பொருள் : கட்டிட உரிமம் - படவீடு பேருராட்சி (நாமக்கல் மாவட்டம்) தெருவில் சர்வே எண். 399/3பி4 திரு.எஸ்.ராஜி க/பெ செங்கோடகவுண்டர் என்பவர் சிமெண்ட் கான்கிரீட் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள அனுமதி கோரியது - அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை : திரு.எஸ்.ராஜி என்பவரின் - 0.08.2010 ம் தேதிய விண்ணப்பம் மற்றும் தஸ்தாவேஜைகள்.

உத்திரவு :

படவீடு தேர்வு நிலை பேருராட்சி எல்லையில் வார்டு எண்.9 வருவாய் கிராமம் தெரு. கூடல்ராஜபாளையம் தெரு , சர்வே எண் .399/3 பி 4 /கதவு எண். - கொண்ட திரு.எஸ்.ராஜி த/பெ செங்கோட கவுண்டர் என்பவருக்கு சொந்தமான இடத்தில் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இத்துடன் அங்கீகாரம் செய்து இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள இதன் மூலம் அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. இந்த அனுமதி உத்திரவு 18.08.2010 தேதி முதல் 17.08.2013 வரை 3 வருட காலத்திற்கு அமுலில் இருக்கும்.

2. அனுமதிக்கப்பட்ட காலக் கெடுவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். அப்படி கட்டி முடிக்கப்படவில்லையென்றால், அனுமதி காலம் காலாவதியாவதற்கு முன்பாகவே, உரிய கட்டணம் செலுத்தி மனு செய்து அனுமதி காலத்தை நீடித்துக் கொள்ள வேண்டும். அப்படி உரிய காலக் கெடுவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையென்றால் உரிய கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி தானாகவே காலாவதியானதாகவும், ரத்து செய்யப்பட்டதாகவும் கருதப்படும் மேற்கொண்டு மேற்படி அனுமதி தேவைப்பட்டால் ஏற்கனவே பெற்ற அனுமதி கைவிடப்பட்டு புதியதாக வரைபடம் தயாரித்து முறைப்படி புதியதாக அனுமதி பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். அனுமதியை புதுப்பித்த பின்னரே மேற்கொண்டு வேலையைத் தொடர வேண்டும். மேற்படி அனுமதி இன்ன தேதியில் காலாவதியாகிறது. என்றோ, அனுமதியை புதுப்பித்துக் கொள்ள வேண்டுமென்றோ இவ்வலுவலகத்திலிருந்து எவ்வித தகவலும் வாய்மொழியாகவோ அல்லது மூலமாகவோ கொடுக்கப்பட மாட்டாது.

3. படவீடு பேருராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தையோ அல்லது அரசுக்கு சொந்தமான இடத்தையோ அல்லது இதர தனியாருக்கு சொந்தமான இடத்தையோ அல்லது தெருவையோ எவ்விதமான ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.

4. தெருவை அனுசரித்து வீட்டின் முன்புறம் இரண்டு மீட்டர் நிலம் காலியாக விட்டு கட்டிடம் கட்ட வேண்டும். மேற்படி காலி இடத்தில் படிகள் தவிர வேறு எந்தவிதமான கட்டிடமும் கட்டக்கூடாது.

5. கட்டிடத்திற்கு அனுமதி பெற்ற இடத்தில் மேற்படி கட்டிடம் கட்டுவதற்கோ அல்லது உபயோகத்திற்கோ மண் எடுக்கக்கூடாது.

6. இத்துடன் அங்கீகாரம் செய்து இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி தான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். இதில் ஏதேனும் மாறுதல் செய்வதாக இருந்தால், முன் கூட்டியே இவ்வலுவலக அனுமதி பெற்று அதன் பிறகுதான் மாறுதல் செய்ய வேண்டும்.

7. கழிப்பிடம், சாக்கடைத் தொட்டி முதலியவை சுகாதார முறைப்படி தளம் போடப்படும், எளிதாக சுத்தம் செய்ய ஏதுவான மார்க்கம் உள்ள வகையிலும் கட்டப்பட வேண்டும். கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக நவீன நீரடி கழிப்பிடமாக கட்டப்பட வேண்டும்.

11. எல்லை சுற்றுச் சுவர் (காம்பவுண்டு சுவர்) தெரு மட்டத்திலிருந்து 1.52 மீட்டருக்கும் மேல் கட்டக்கூடாது.

12. கட்டிட வேலை நடக்கும் இடத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் ஒரு செட் வைக்கப்படுவதுடன் பேரூராட்சி உத்தியோகஸ்தர்களின் பார்வைக்கு வேண்டும் போது ஆஜர் செய்ய வேண்டும்.

13. 1939ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு பொது சுகாதார சட்டம் பிரிவு எண்.26 மற்றும் 33ம் படி சர்ட்டிபிகேட் பெறாமல் கட்டிடத்தில் குடியேறவோ அல்லது குடிவைக்கவோ கூடாது.

14. 1920-ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் பிரிவு எண்.89ன் படி கட்டிடம் கட்டி முடித்த அல்லது குடியேறிய 15 நாட்களுக்குள் அதன் விபரத்தை இப்பேரூராட்சி நிர்வாக அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரியப்படுத்துவதுடன், கட்டிடத்தின் முடிவான ஒரு வரைபட செட்டும் அனுப்பி வைக்கப்பட வேண்டும். கட்டிடத்திற்கு செலவான மொத்த தொகையையும் தெரிவிக்க வேண்டும்.

15. மின்சார கம்பிகளுக்கும் கட்டத்திற்கும் இடையில் அகலம் 1.75 மீட்டருக்கு மேலாகவும், செங்குத்து உயம் 4.50 மீட்டருக்கு மேலாகவும் இருக்க வேண்டும்.

16. கட்டிடம் கட்ட அனுமதி பெற்ற இடம், பொய்ப்பதிவு மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் சட்ட விதிகளுக்கு புறம்பாக பெற்றதாகவோ இருந்தால் மேற்படி அனுமதி உத்திரவை ரத்து செய்ய இப்பேரூராட்சி நிர்வாக அலுவலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

17. 1920ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி சட்டத்தின் கீழ் அல்லது தமிழ்நாடு மாவட்ட நல்விழிச் சட்டத்தின் கீழ் அல்லது சுகாதாரமைப்பு திட்ட சட்டத்தின் கீழ் அல்லது 1958ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு ஊராட்சி சட்டத்தின்கீழ் அல்லது 1970ம் வருடத்திய ஊராட்சி கட்டிட விதிகளின் கீழ் அல்லது வேறு துணை விதிகளின் கீழ் மற்றும் மேலே கண்ட சட்ட திட்டங்களுக்கு உட்பட்ட விதிமுறைகளின் கீழ், கட்டிடத்தில், எழுத்து மூலமுள்ள அறிக்கையின்படி எவ்வித மாறுதலும் செய்வதற்கு இப்பேரூராட்சி நிர்வாக அலுவலர் அவர்களுக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

18. கட்டிடம் கட்டும் போது, கட்டிட நிலத்தின் வழியாக தண்ணீர் குழாய்களோ, சாக்கடை குழாய்களோ செல்வதைக் காணும் பட்சத்தில் தற்சமயம் வழங்கப்படும் அனுமதி உத்திரவு சட்டப்படி முற்றிலும் செல்லாதது ஆகும்.

19. வீட்டிற்கு குடிநீர் குழாய் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

20. கட்டிடம் கட்டுவதால் ஏற்படும் கழிவுப் பொருள்களை, உமது சொந்த செலவில் பேரூராட்சி எல்லைக்கப்பால் அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.

21. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் சன்சேடு போன்றவைகள் தனியார் பேரூராட்சி நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்யும் வகையில் கட்டக் கூடாது. கட்டிட உரியமையாளர்களின் நிலத்திற்குள்ளே இருக்கும்படி கட்டிக் கொள்ள வேண்டும்.

22. மழைநீர் சேமிப்பு தொட்டி 2X4X2 அவசியம் கட்டப்படவேண்டும்.

செயல் அலுவலர்

படவீடு தேர்வு நிலை பேரூராட்சி
நாமக்கல் மாவட்டம்.

இணைப்பு :

பெறுதல் :

திரு.

த/பெ.

க.எண்

செ. என். சாமி
810 கைகடை துணை