

ஊராட்சி கட்டிட அனுமதி உத்திரவு
ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
 முன்னிலை : திரு. A - P. ஜெயராஜ், தலைவர், அலுவலர்

மூ.மு. எண் : 15/2021 - 2022

நாள் : 15/11/2021

பொருள் : தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் கட்டிட விதிகள் 1997 ஊராட்சி ஒன்றியம் ஊராட்சி ரீ.ச. 14/22 ல் கட்டிடம் கட்டும் வரைபடத்திற்கு அங்கீகாரம் அனுமதித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

பார்வை : திரு. P. ராஜசேகரன், தலைவர், அலுவலர் என்பவரின் விண்ணப்பம்

உத்திரவு : பார்வையில் காணும் கடிதப்படி வரலான விண்ணப்பத்தில் கண்டுள்ள ஊராட்சி ஒன்றியம் ஊராட்சி ரீ.ச. 14/22 ல் கட்டிடம் கட்ட 1997-ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் கட்டிட விதியின் கீழும் 1958-ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு ஊராட்சிகளின் சட்டத்தின் 159 (2) பிரிவின் 4-ன் (1) வருட விதியின் கீழும் கீழ்க்கண்டவாறு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. இந்த அனுமதி 15/11/2021 முதல் 15/11/2022 வரை ஒரு வருட காலத்திற்குள் அமுலில் இருக்கும்.
2. ஊராட்சி நிலத்தில் அல்லது தெருவில் எவ்விதமான ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.
3. பொது பாதையிலிருந்து 1.5 மீ தூரத்தில் நிலையான கட்டிடங்கள் ஏதும் இருக்கக்கூடாது சுற்று சுவர் கட்டிக் கொள்ளலாம். சுற்றுசுவர் 1.9 மீட்டருக்கு மேற்படாமல் கட்டப்பட வேண்டும்.
4. கட்டிடத்திற்கு அனுமதி பெற்றுள்ள இடத்தின் கட்டிடம் கட்ட மண் எடுக்க கூடாது.
5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடப்படி கட்டிடம் கட்ட வேண்டும். மாறுதல் செய்ய வேண்டியிருப்பின் முன் கூட்டியே இவ்வலுவலக அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. கட்டிடம் கட்ட கொடுக்கப்பட்ட காலவரம்பிற்குள் கட்டிடம் கட்ட முடிக்க இயலவில்லை எனில் அதற்கு 30 நாட்களுக்கு முன்னதாக கால நீட்டிப்பிற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்டுமிடத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் வைக்கப்படுவதுடன் ஊராட்சி மற்றும் ஊர்நல அலுவலர் பார்வைக்கு வேண்டும் போது ஆஜர் செய்ய வேண்டும்.
8. கழிப்பிடம் சாக்கடை, தொட்டி முதலியன சுகாதார முறைப்படி கட்டி தளம், போட வேண்டும். எளிதாக சுத்தம் செய்ய மார்க்கம் உள்ளதாக இருக்க வேண்டும்.
9. சென்னை சுகாதார சட்ட பிரிவின் 26, 33 விதிகளின்படி அத்தாட்சி பெறாமல் மேற்படி கட்டிடத்தில் குடியேறவோ அல்லது குடிவைக்கவோ கூடாது.
10. தற்போது செலுத்தப்பட்ட தொகை குறைவென தெரியவந்தால் உடனே கூடுதல் தொகையை செலுத்திவிட வேண்டும்.
11. தற்போது இந்த வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டிடம் கட்டுவதற்கு மட்டுமே கட்டிடம் கட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
12. கட்டிடம் மெயின் ரோட்டிலிருந்து பொதுவான இடம் விட்டு கட்ட வேண்டும்.
13. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்க வேண்டும்.

பெறுநர் : திரு/திருமதி P. ராஜசேகரன்

812 பிழைக்கா

ஜெ.கே.எ

ஊராட்சி ஒன்றியம்
 ஊராட்சி தலைவர்

(தலைவர்)
 ஊராட்சி மன்றம்
 பாப்பம்பாளையம்

**பள்ளிபாளையம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
நடவடிக்கைகள் முன்னிலை திரு. வெ. கோவிந்தன்,**

ந.க.எண். 1736/2021/தி1

நாள்- 13.10.2021

பொருள்- வீட்டு மனைப்பிரிவு - நாமக்கல் மாவட்டம், பள்ளிபாளையம் வட்டாரம் - பாப்பம்பாளையம் ஊராட்சி சர்வே எண். 14/33-ல் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டது - அனுமதியற்ற இந்த மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்ட 209.11 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனையினை (மனை எண். 29) வரன்முறைப்படுத்தி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை- 1. அரசாணை எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 04.05.2017.
2. அரசாணை எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை (UDE4(3), நாள். 13.10.2017.
3. திரு. P. ஈஸ்வரமூர்த்தி, த/பெ. பழனிசாமி (லேட்) என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள். 08.10.2021.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடித ந.க.எண். 13193/2017/எல்ஏ1, நாள். 27.03.2018.

உத்தரவு -

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் காணும் அரசாணையின்படியும், பார்வை 3-ல் காணும் விண்ணப்பத்தின்படியும், பார்வை 4-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களது கடிதத்தில் கண்டுள்ளதன்படியும், சேலம் நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களால், பள்ளிபாளையம் வட்டாரம், பாப்பம்பாளையம் ஊராட்சி, கிராம சர்வே எண். 14/33-ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு Sold Plot Frame Work தயாரிக்கப்பட்டு SPFW- SRDD No. 19097/2018 என எண்ணிடப்பட்டு வரப்பெற்றுள்ளது.

மேற்படி மனுதாரர் வீட்டு மனையினை தனது பெயரில் கிரயம் செய்த பத்திரம் மற்றும் வில்லங்க சான்றை சமர்ப்பித்துள்ளார். இந்த மனையிடத்தின் பரப்பளவு 209.11 சதுர மீட்டர் ஆகும். இந்த மனைக்கான DTCP பதிவுக் கட்டணம் மனைக்கு ரூ. 500/- ஐநூறு ரூபாய் மட்டும்) பார்வை 3-ல் கண்டுள்ளவாறு செலுத்தப்பட்டு அசல் ரசீதுகள் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மனை எண்	பரப்பு ச.மீ	ஊராட்சியின் பெயர்	விபரம்	தொகை ரூ.	சலான் எண்/ செலுத்திய நாள்	வங்கி விபரம்
29	209.11	பாப்பம்பாளையம்	வரன்முறைக்கட்டணம் 021760800AT2730	9500/-	20210930572770 நாள்- 06.10.2021	சார்நிலை கருவூலம்/SBI திருச்செங்கோடு
			வளர்ச்சிக்கட்டணம் A.cNo. 12101000C21200	5580/-	01.10.2021	இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி ஓடப்பள்ளி

மேற்கண்ட விபரப்படி முறைப்படுத்தப்படாத இந்த மனையை பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இத்தனிமனை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. வான்முறை செய்து வழங்கப்படும் இம்மனை வீடு கட்டுவதற்கு மட்டும் பயன்படுத்த வேண்டும்.
2. அபாயகரமான மற்றும் அருவருக்கதக்க தொழிற்சாலைகள் ஏதும் ஏற்படுத்திட அனுமதியில்லை
3. மனுதாரர் செலுத்தியுள்ள கட்டண விகிதங்களில் வேறுபாடுகள் ஏதுமிருந்து, கட்டணம் செலுத்த வேண்டியிருப்பதும், ஏதேனும் பின்னர் கண்டறியப்படின அதனை மனுதாரர் செலுத்த வேண்டும்.
4. அரசின் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தில் அரசு மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்து உத்திரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டால் அந்த உத்தரவுகளுக்கு மனுதாரர் கட்டுப்பட்டவராவர்.
5. பத்திரபதிவுகள் மற்றும் நில உடமை பற்றி ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் வழங்குகளுக்கு மனுதாரரே முழு பொறுப்பாவார்.
6. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இம்மனை அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கும் பின்னிட்டு வழங்கப்படும் முதன்மை அங்கீகாரத்தின் விதிமுறைகள் இம்மனைக்கு பொருந்தும்.
7. நில உரிமை தொடர்பாக வழக்கு ஏற்படுத்தப்படும் / ஏற்படுத்தப்பட்ட நிகழ்வில் வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் முன்னறிவிப்பு இன்றி இரத்து செய்யப்படும்.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளை மீறினால் இந்த மனைக்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் இரத்து செய்திட ஏதுவாகும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி. ஊ)
பள்ளிபாளையம் வட்டாரம்

12/10/24

பெறுநர்

திரு, P. ஈஸ்வரமூர்த்தி, த/பெ. பழனிசாமி (லேட்),
4/155, பாப்பம்பாளையம், குமாரபாளையம் வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம் 638 007.

நகல்-

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சேலம் மண்டலம், 6 சன்னிதி தெரு, சுப்பிரமணியம் நகர், சூரமங்கலம், சேலம் - 636005.
2. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குமாரபாளையம்/ பள்ளிபாளையம், நாமக்கல்
3. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை) நாமக்கல் மாவட்டம்.
4. சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி மன்ற தலைவர், பள்ளிபாளையம் வட்டாரம்.
5. தி1 இருக்கை இருப்பு கோப்பிற்கு.