

110889- DIOS. EL - BANGOIL 3

E. 157675

D. Silms

S. ஸ்ரீத்ரன் அத்திரைத்தாள் விற்பனையாளா இல்காளியம்மன் கோவில் வீதி ஈரோடு - 3. (தமிழ்நாடு), '_NO · 12343 / 8 / 84

ரூபாப் 23,79,000/-க்கு சுத்தக் கிரயம்

2019-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 16-ம் தேதி ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு - 638 011, இடையன்காட்டு வலக, சின்னமுத்து மெயின் வீதி, கதவு எண்.291-ல் வசிக்கும் V. சண்முகன் அவர்கள் மனைவி S. பானுமதி (PAN - ACSPB 3871 G) (ஆதார் எண்.5257 7309 4959) (Cell No.99425 71713) ஆகிய தங்களுக்கு,

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு டவுன், ஈரோடு - 638 003, பார்க் ரோடு, கதவு எண்.87-ல் வசிக்கும் S. கத்தசாமி அவர்கள் குமாரர் K. யூவராஜ் -1 (PAN - ABGPY 3348 C) (ஆதார் எண்.4105 6804 4956) வாங்குபவர்

J. Boarum chi

ea.yw

Y. Banunathi

Bootsins 14 Sheets Sheet

Joint Str Sub Registre

Dovanojan 7879/2019&3 Airigous

கட்டிட முடுப்பு சியாக உள்ளதாக வட்டிட முற்று விடியுக்காக விடியாக விடிய வர் ஆணைகள். இது விடிய வர் ஆணைகள். இது விடிய விடிய வர் ஆணைகள். இது விடிய வ

Aluk unaticity sound. Ama

-

nGpr@

(Cell No.9842726541) மேற்படி முகவரியில் வசிக்கும் மேற்படி 1 லக்கபிட்ட K. யுவராஜ் அவர்கள் மனைவி Y. பானுமதி -2 (PAN - AOOPB 8028 D) (ஆதார் எண்.3323 9911 2408) (Cell No.9842136541)

ஆகிய நாங்கள் எங்களுடைய முழுமன சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த வில்லை வீடு & காலியிடம் வகையராவின் சுத்தக் கிரயசாசனம்.

06.02.2008-ம் தேதியில் எழுதி ஈரோடு மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2008-ம் வருடத்திய 693-ம் எண்ணாக பதிவாகியிருக்கும் சுத்தக்கிரய சாசனப்படி எங்களுக்கு கூட்டாக சுயார்றித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டு எங்களுடைய சுவாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து வருகிறதும், எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லாததுமான சொத்தில் இதனடியில்கண்ட சொத்தை இன்று நாங்கள் தங்களுக்கு ரூ.23,79,000/-க்கு சுத்தக் கிரயமும், சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து கிரயத்தொகை பெற்றுக் கொண்டதற்கு விபரம்.

தங்களால் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவர் பெயருக்கு கொடுக்கப்பட்ட தோட்டாணி கிளை, INDIAN BANK என்ற வங்கியின் 13.12.2019-ம் தேதிய Demand Draft No.729486-ன்படி எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு செல்லுபடியான தொகை ரூ.11,89,500/- ரூபாப் பதினோரு லட்சத்தி எண்பத்தி ஒன்பதாயிரத்தி ஐநூறு மட்டும்.

பின்னும், தங்களால் எங்களில் 2 லக்கமிட்டவர் பெயருக்கு கொடுக்கப்பட்ட தோட்டாணி கிளை, INDIAN BANK என்ற வங்கியின் 13.12.2019-ம் தேதிய Demand Draft No.729488-ன்படி எங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு செல்லுபடியான தொகை ரு.11,89,500/-ரூபாய் பதினொரு லட்சத்து எண்பத்து ஒன்பது ஆயிரத்து ஐநூறு மட்டும்.

வாங்குபவர்

& Boammelt

விற்பவர்கள்

Contains 14 Sheets & Sheet

Bomenathi

ஆக இந்தக் கிரயத் தொகை ரு.23,79,000/- ரூபாய் இருபத்தி மூன்று லட்சத்தி எழுபத்தி ஒன்பதாயிரமும் மேலேகண்ட விபரங்களின்படி தங்களால் எங்களுக்கு செல்லாகிவிட்டபடியால் இன்று முதல் இதனடியில்கண்ட சொத்துக்கு தாங்களே பூரண பாத்தியஸ்தையாகிக் கொண்டு தானாதி வினியோக விக்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் மாநகராட்சி வரி முதலானதும் தாங்களே செலுத்திக் கொண்டு சர்வ சுதந்திரங்களுடன் அடைந்து ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்கவும்.

இதனடியில்கண்ட சொத்தைக் குறித்து இனிமேல் எங்களுக்காவது, எங்களுடைய வாரிசுகளுக்காவது, எவ்வித பாத்திய சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது.

இதனடியில்கண்ட சொத்தின் பேரில் எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லையென்று உறுதியாகச் சொல்லுகிறோம். அப்படி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் இருந்து வெளியாகி இக்கிரயச் சொத்தை பாதிக்கும் பட்சத்தில் அதுவகைக்கு நாங்களே முன்னின்று எங்களையும், எங்களுடைய வாரிககளையும் இதர சொத்துக்களையும் கட்டுப்படுத்தி தக்க ஈடும் பரிகாரமும் தேடிக் கொடுப்போமாகவும்.

இதனடியில்கண்ட சொத்தின் மாநகராட்சி வரி தங்கள் பெயருக்கு மாறுதலாகும் பொருட்டு இத்துடன் மாநகராட்சி வரி பெயர் மாறுதல் மனுவும் தாக்கல் செய்து சொத்தையும் இன்றே நாங்கள் தங்களுடைய சுவாதீன அனுபோகத்தில் விட்டு ஒப்படைத்து விட்டோம்.

இந்தக் கிரயத்திற்கு ஆதரவாக 06.02.2008-ம் தேதியில் ஈரோடு மாவட்டப்
பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எங்கள் இருவரின்பேரில் பதிவான 1 புத்தகம்
வாங்குபவர் விற்பவர்கள்
3 . கு.க.ஸ.ஸ.ஸ்.

Contains 14 Sincers 3 Sheet

Erodo

Y. Bornunalhi

693/2008 நெ. கிரய சாசனத்தின் "ஜொக்ஸ்" காப்பியையும் மற்றும் இதற்குச் சம்பந்தப்பட்ட சகல மூல ஆதரவுகளையும் இன்றே நாங்கள் தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துள்ளோம்.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் எங்களுடைய முழுமனச் சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த வில்லை வீடு & காலியிடம் வகையராவின் சுத்தக் கிரயசாசனம்.

சொத்து விபரம்

ஈரோடு ரிடி, ஈரோடு சப்டி, ஈரோடு தாலூக்கா, முன் ஈரோடு முனிசிபல் லிமிட்டுக்குட்புரம், தற்காலம் ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள், ஈரோடு டவுன், ரெவின்யூ வார்டு - III, சின்னமுத்து வீதி, முன்பு கதவு எண்.13, பழைய T.S.No.251, முனிசிபல் வார்டு எண்.24, புதிய முனிசிபல் கதவு எண்.31, சின்னமுத்து மெயின் வீதியில் உள்ளதும், இதற்கு தற்போது புதிய ரீ.சர்வே வார்டு - B, பிளாக் நெ.2, புதிய T.S.No.40, 39-பாகம் ஆக உள்ளதுமான வில்லைக் கட்டிடம் & காலியிடம் வகையராவுக்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்.

மேற்படி சின்னமுத்து மெயின் வீதிக்கும் தெற்கு, கருப்பண கவுண்டர், சீராயி அம்மாள், சீரங்க நாயக்கர், காலியிடம் வகையராவுக்கும் வடக்கு, காசியண கவுண்டர், மாரப்ப கவுண்டர் வீட்டுக்கும் கிழக்கு, அப்பிச்சிக் கவுண்டர் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட வீட்டுக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் தற்போதுள்ள அளவுப்படி வடபுரம் கிழமேஷை 24'11" (7.60 மீட்டர்), தென்புரம் கிழமேஷை 15'9" (4.80 மீட்டர்), கிழபுரம் தென்வடஷை 121'6" (37.04 மீட்டர்) ஷெ சின்னமுத்து மெயின் வீதியில் வடமேற்கு அத்திலிருந்து தெற்கு நோக்கி 67'6"அடி (20.58 மீட்டர்) + 18' 9" அடி (5.72 மீட்டர்) அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி வாங்குபவர்

& Boarmolly

y. Banumathi

Contains 14 30 H Sheet

Joint VIII Sub Registrar

06" அடி (0.15 மீட்டர்) அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 10"0" அடி (3.05 மீட்டர்), அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 30" அடி (0.91 மீட்டர்) அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி மேற்படி சொத்தின் தென்மேற்கு அத்து வரை 31"0", அடி (9.45 மீட்டர்), இந்தவகை அளவுள்ள 2697 சதுரடிகள் (250.65 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கள்ளிக்கோட்டை ஒடு போட்ட வில்லைக் கட்டிடமும், இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகள், மீட்டர்களுடன் கூடிய எலெக்ட்ரிக் லைட்பிட்டிங்ஸ் கணெக்ஷன் மற்றும் அதன் டெயாசிட் தொகையும், மாநகராட்சி குடிநீர்க் குழாய் இணைப்பு ஒன்றும், மேல்புரம், வடபுரம் சுவர்களின் பூரா பாத்தியமும், அடிநிலம் ஆகிய ஷெ செக்குப்பந்திக்குள்பட்ட சொத்துக்கள் பூராவிலும் இந்தக் கிரயத்துக்கு கட்டுப்பட்டது பொதுவில் பேர்பாதி 1348-1/2 சதரடிகள் (125.125.325 சதுர மீட்டர்) கொண்ட அடிநிலம் பூராவும், இதற்கு சம்மத்தப்பட்ட கட்டிடம் வகையராவும் சகிதம் கிரயம்.

ஷெ சொத்துக்கு புதிய வரிவிதிப்பு எண்.056/025/01258 (பழைய வரிவிதிப்பு எண்.056/2522552)

தெ சொத்துக்கு குடி⊈ா இணைப்பு எண்.056/025/00202 (பழைய இணைப்பு என்.056/2503521)

டு சொத்துக்கு மின் இணைப்பு எண்.04-005-002-983, 04-005- 002-984. வாங்குபவர்

& Beammally

y. Banunothi

Document No 1879 Of 3019 Books Contains 14 Sheets School Prode

で

கே சொத்துக்கு தற்போதைய ஈரோடு மாதகராட்சி வார்டு எண்.25, மண்டலம் -II, ஆகவுள்ளது.

ஷே சொத்தின் வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஷே சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.23,79,000/-

வாங்குபவர்

விற்பவர்கள்

S. Boanwoodto

y. Banumathi

K.M_U.S/OC. Kumarosey alichmantetti E. Maninully) E. K. Value Erole 11. L. Shron. L. ren' S/o. Ching, ppon 45. Municipal Colony Est BRD6-4.

Drahdby. S. Nohanry Erode Lug B1795/84

Document No. 879 Of 2019 Brown Contains 14 Shoets Sheet

Sheet She



ANNEXURE - 1A

Description of Building : Please denote by tickmark relavant item involved in the following

a) Construction of the Structure : Mud Mortor

b) Depth of Foundation : 3 Feet

c) Thickness of walls in ground floor : 9"

d) Whether teak wood used throughout : No.

e) Flooring : Ordinary Floor

II. Age of the Building : Above 60 Years

III. Extent of the Site : 1348-1/2 Sq.Ft. (125.325 Sq.Mtr)

a) Value of the site : Rs.22,58,800/-

IV. Built up Area (Each type of : 33 Sq. Mtr. in Mangalore Tiled

Construction involved in Each Floor Note: Areas open to sky such Court

yards etc., should be deducted from

	unt up acea n a	arry .				
Floor	Madras terraced Roof	R.C.C. roof	Mangalore tile roof plain	Mangalore tile roof over flat ceiling Tiles	Pantile roof over flat tiles/plain	A.C.C. Sheet roof
Ground Floor			33 Sq.Mtr.			

V. Area of separate garage if any and : NIL

type of Construction

VI. a) Length of compound wall if any : NIL

b) Length of barbed wire of chain or : NIL

link fence

VII. Well if any with diameter and depth : A Water Tap in this 1/2 Share

VIII. Is there a separate latrine or septic : NIL

tank

IX. Electrical Installations:

a) No. of points : 2 Points

b) No. of fans : NIL

c) No. of Electric motor pumps sets : NIL

d) No. of Electric motor pump sets : NIL

X. Annual Rental Value : Rs.1200/-

XI. The Executants Estimate of the : Rs.23,79,000/-

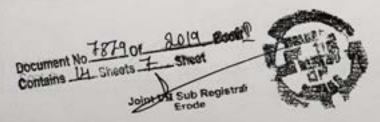
market Value of the Building with

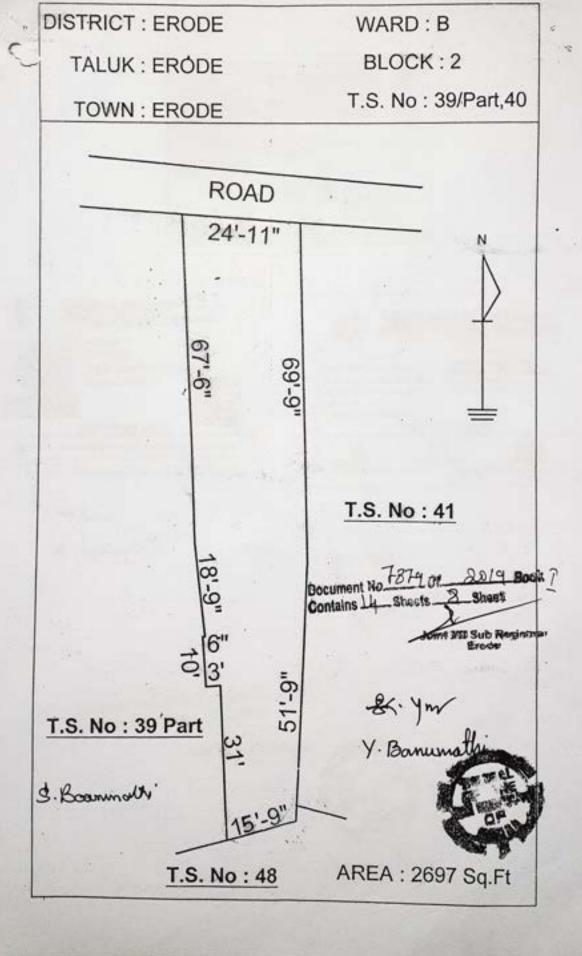
வாங்குபவர்

guar.

& Boarmuthi

S. yw. Y. Banunodhi











J. Boarmalle

y. Banumathi

Document No 7874 Of 80 M Book T Comains 14 Sheets 11 Sheet John Vit Sub Registrar Erodo

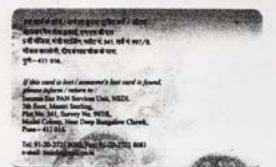


ABGPY3348C

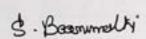




मारत सरकार





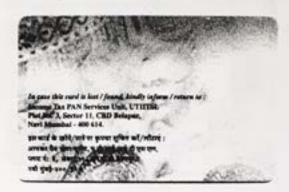




y. Barumathi





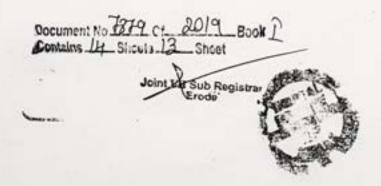


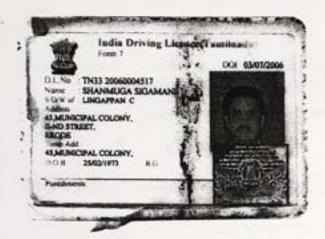


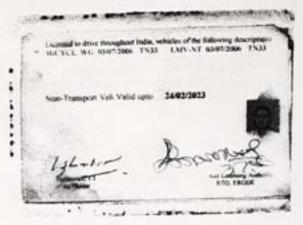




S. ym Y. Bonumathi

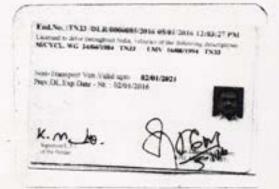








& Bosonimeth



y. Banumathi

Document No 187901 2019 Book)

Sections 14 Shoets 14 Shoet

Joint Little Registrar

Enode



R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம்-1/7879/2019

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2019ம் ஆண்டு வரிசை என் 2170

291. சின்னமுத்து மெயின் விறி, இடையக்காட்டுவலக, ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, என்14ல் வசிக்கும் திருமதி எஸ். மானுமதி என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,56,500 (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஐம்பத்தாறாயிரத்து ஐந்தூற்று முப்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வதுவிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றனிக்கிறேன்.

சார்படுவாளர் ஆரண் இணை சார்படுவாளர் ஈரோடு நான்: 16/12/2019 சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்தினர் சட்டம் பிரிவு

2019 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 16ம் தேதி பிய 64.41 மணியளவில் 1 எண் **திணை** சார்பதிவாளர் ஈரோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் 7 95.460 சேலுத்தியவர்.

இடது பேருவிரல்





X & Boarmoth

ஆடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





d ex.ym

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





Y. Banund

4

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

Document No 7779 ns 2014 100% Contains Lik Sheets 9 Sheet

John VII Sub Registrar Erode



R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம்-1/7879/2019

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





& & Boarmath.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாப்ரன்று இருபித்தவர்கள்

2. ஆ. ஆ. ஆ. ஆ. இது எற். சண்முகள்காமனி தப்ப சி விங்கப்பன் 45. முனிசிபல் காலனி 2-வது விற. "ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 634004

*k.M_Q

திரு கே. மாநிமுத்து தபெ சி குமாரசாமி பழைய கதவு என்.19, புதிய கதவு எண்.91, சின்னமுத்து 1-வது வீதி, ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 636011

2019 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 16ம் நான்

பாஸ்கரன் கேர் சார்பதிவாளர் சோர்பதிவாளர் ஈரோடு

Ru எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடுபுத்தகம்-1/7879/2019 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டிது

BERT 16/12/2019

இவன் இணை சார்படுவாளர் ஈரோடு

பாஸ்கரன் தே சார்பதிவான

Document No 7879 Of 8019 Book Contains 14 Sheets Q Sheet

Joint I/II Sub Registrar

2/2