

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU ₹. 5000/-

25.08.2021

சின்னகந்தசாமி (எ) K.N. கந்தசாமி
நாடசீசநல்லூர்

N 227952
Top Bearer
K. P. பழனிசாமி,
நெடுங்கண்ணாலூர் விற்பனையாளர்,
தேவனாம்பாலூரைய், பாலோபிளையம்- 638 007
உரிமை எண். 03/2003.

செட்டில்மெண்ட் பக்திரம்

26.08.2021-இரண்டாயிரத்தி இருபத்தி ஒன்றாம் ஆண்டு, ஆகஸ்ட் மாதம், இருபத்தினாம் தேதியில், நாமக்கல் மாவட்டம், குமரபாளையம் வட்டம், காட்சுநல்லூர் கிராமம், கவுண்டர் தெரு, கதவு எண்.4/74-என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் திரு.சின்னகந்தசாமி (எ) கந்தசாமி அவர்களின் குமார் திரு. K. கதிர்வேலு (வாக்களார் அடையாள அட்டை எண். JBR#203337) (Cell No.96553 20985) ஆகிய உங்களுக்கு,

K.N.Kannadhasan

1	நிதம் 2021 மாதத்திய 26]
ஆவணம் 20	த. ஸ்ரீகாஷ கௌண்டது
1	தூதாள்

[Signature]





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU ₹.1000/-

25.08.2021

சின்னகந்தசாமி (ரெ) K.N.கந்தசாமி
காச்சரல்மூர்

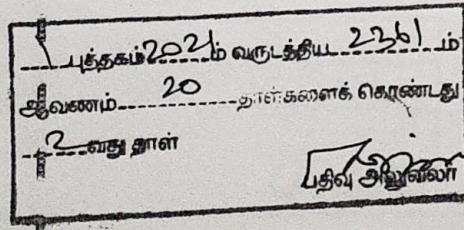
AW 986077

[Signature]
K. P. பழனிகாரி,
திருவாந்தாள் விடுபல்ளையம்,
தேவணம்பாளையம்,
முருப்பாளையம்-638 007.
திரும்பள்ளி. 03/2003

2

நாமக்கல் மாவட்டம், குமரபாளையம் வட்டம், காடச்சநல்லூர் கிராமம், கவுண்டர் தெரு, கதவு எண்.4/74-என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் திரு.நாக்ஷிமுத்து அவர்களின் குமார் திரு.சின்னகந்தசாமி (ரெ) K.N.கந்தசாமி (ஆதார் அட்டை எண்.7042 2935 0190) (Cell No. 8012864202) ஆகிய நான் என்னுடைய முழுமனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரிம் என்னவென்றால்,

K.N.Kandasamy.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU ₹. 1000/-

25.08.2021

சிற்றாகந்தசாம(எ) K.N. கந்தசாம
நாடச்சரஸ்மூர்

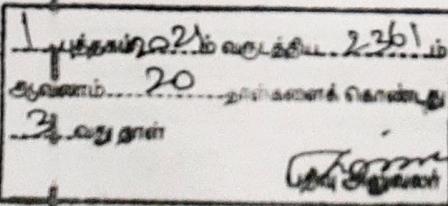
AW 986078

K. P. பிரபாகரன்,
தலைவர்தான் அம்புக்காம்பு
தென்னாண்மொய்க்
பள்ளி நிலைமை - 638 007.
ஏ. பிள. எண். 03/2000

3

இப்பும் நீர் எனது மகன், நான் உம்மடைய தகப்பனார் ஆகின்றேன்.
மேலும் உன்போல் எனக்கு ஏற்பட்டுள்ள அன்பினாலும், பிரியத்தாலும்,
வாஞ்சீச்சியாலும், உமக்கு ஓர்ஆதரவு செய்து வைக்க வேண்டும் என்கின்ற
என்னுடைய நீண்டகால ஆசையைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டியும்
உன்னுடைய எதிர்கால நலன் கருதியும், என்னுடைய பெயருக்கு,
உய்திகு.திருச்செங்கோடு தனி வட்டாசியர் (நத்தம் நிலவித்திட்டம்)
அவர்களில், மனவை தோராய யட்ட எண்.77-ன் படி பாத்தியப்பட்டு
நான் கீவகதந்திரமாக அனுபவித்து வருகின்ற வில்லைக்கயற்ற இதன்கீழ்

K.N.Kamla





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU ₹.1000/-

15.08.2021

கிள்ளகந்தசாமரை K.N. கந்தசாமி
காடச்சால்ஸ்ரார்

AW 986079
[Signature]

K. P. பழனிசாமி,
தநிலைதான் விற்பனையாளர்
தேவங்கம்பாலையம்,
பாளூரிபாலையம்-638 007,
உரிமை எண். 03/2003

விவிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை, எந்தவித பிரதிபலனும் இல்லாமல்,
நாளது தேதியில் நான் உம்முடைய பெயருக்கு செட்டில்மீண்ட் எழுதிக்
கொடுத்து சொத்தினையும் இன்றையதினமே உங்களுடைய கவாதீனத்தில்
ஒப்படைத்துவிட்டேன். இனிமேல் எனதுமகன் திரு. K. கதரிவேலு ஆகிய
தாங்கள் மட்டுமே சுவகுதந்திரமாய் சகலவிதமான உரிமைகளுடன்
ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

K.N.Kandasamy

1	தாதுக்கு 2021 மேஜுத்திய 2361 ம்
அடுவணம்	20
4	வது தான்

[Signature]





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU ₹.100/-

25.08.2021

சிற்னகந்தசாமரே) K.N. நந்தசாம
நாடச்சந்ஸ்பார்

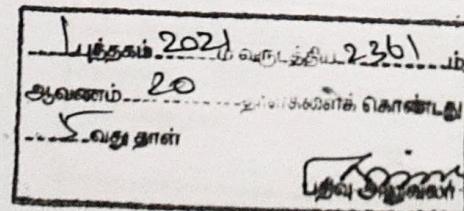
CN 002116

K. P. பழகிசாமி,
தமிழ்நாட்டார் வித்பாலோன்
தேவங்கம்பாலோன்யம்,
பள்ளிபாலோன்யம்-638 007,
ஏற்கும் எண். 03/2003

5

இதன்கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினைப் பொறுத்து இனிமேல் எனக்கும் என்முதலான முன், பின், ஆண், பெண் வாரிக்களுக்கும் யாதொரு பாத்தியமும் சம்மந்தமும் பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது. இதன்கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின்பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லை என்றால் கூறுகின்றேன். சொத்தினை இன்றைய தினமே உங்களுடைய கவாதீனத்தில் ஒப்படைத்துவிட்டேன். பட்டா மற்றும் வருஷாய் பதிவேடுகளில் உள்ள பெயர் விபரங்களில் தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக் கொள்வதில் எனக்கு எவ்வித ஆட்சேபனையும் இல்லை.

K.N.Kandasamy.



भारतीय धर न्यायिक

बीस रुपये

₹.20

भारत

Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMIL NADU ரூ. 20/-

94AB 995488

26.08.2001

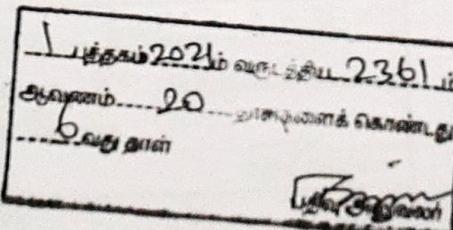
சிங்கந்தனாம (எ) K.N. சுந்தனாம். P. பழகிளாம்,
காடச்சால்லூர்.

உதவியாளர் விஜயகந்தனாம்
நெடுஞ்செழியனம்,
பிரதிபாதநம்-638 007,
கிராம எண். 03/2002

6

இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தை எக்காரணத்தைக் கொண்டும் எக்காலத்திலும் ரத்து செய்வது இல்லை என்றுதி கூறுகின்றேன். அப்படி மீறி இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தை நான் ரத்து செய்தாலும் மாற்றி அமைத்தாலும் அதுசெல்லாது இந்தயிக்கு என்னுடைய முழுமனச் சம்மதியில் ஈழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் சரியே

K.N.Kamatchi



செட்டில்மெண்ட் சொத்து விபரம்

நாயக்கல் பதிவு மாவட்டம், குமரபாளையம் வட்டம், பள்ளிபாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், காடச்சநல்லூர் கிராமம், நத்தம் பட்டா எண்.77. நத்தம் சர்வே எண்.70/2A பாகம் இதற்கு நத்தம் நிலஞ்சைவயின்படி ரீ.சர்வே எண்.312/18. இதன் பரப்பு 0.0150.0-க்கு தீர்வை2.00 இதில்,

குருசாமி பாகத்திற்கும் (மேற்கு),

கோவிந்தராஜ், ராஜமாணிக்கம் இவர்கள் பாகத்திற்கும் (கிழக்கு),

கப்ரமணி பாகத்திற்கும் (வடக்கு),

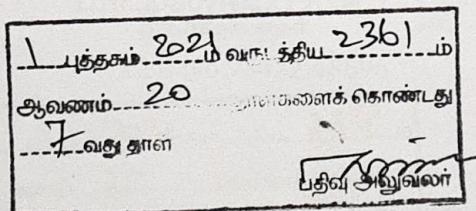
பொது ரோட்டுக்கும் (தெற்கு)

இதன்மத்தியில், பட்டா வரைப்பத்தில் கண்டுள்ளபடி,

கிழமேல் தென்பறும் 7.4 மீட்டர், தென்வடல் மேற்பறும் 6.8 மீட்டர், தொப்பந்து கிழமேலாக 3.2 மீட்டர், இதிலிருந்து தென்வடலாக 9.2 மீட்டர், கிழமேல் வடபறும் 6.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபறும் $12.0 + 6.6 = 18.6$ மீட்டர் ஆக பட்டா வரைப்பத்தில் கண்டுள்ளபடி 0.0150.0 சதுரமீட்டர் மன்னிலம் பூராவும்,

இதில் 25 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு $8 \times 12 = 96$ சதுரடிக்கு 8.93 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் செங்கல் மற்றும் சிமெண்ட் கலவையால் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்ஸ் கட்டிடமும், $26 \times 23 = 598$ சதுரடிக்கு 55.58 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் கல மற்றும் மண் கலவையால் நாட்டுமரங்களைக் கொண்டு யங்களூர் ஓடு வேய்ந்து கட்டப்பட்டுள்ள வில்லை வீடு கட்டிடமும், $22 \times 5 = 110$ சதுரடிக்கு 10.23 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் செங்கல் மற்றும் சிமெண்ட் கலவையால் கட்டப்பட்டுள்ள ஏ.சி.சி அட்டைக்கட்டிடமும், $22 \times 11 = 242$ சதுரடிக்கு 22.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் செங்கல் மற்றும் சிமெண்ட் கலவையால் கட்டப்பட்டுள்ள தென்னை ஓலை

K. R. Karthasamy.



வேய்ந்த கட்டிடமும், இதைச் சேர்ந்த அடிநிலம், மேல்கோப்பு கதவு நிலவு ஜிதைகள், ஜன்னல்கள், மேற்படி வீட்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மின்இணைப்பு மின்இணைப்பு உபகரணங்கள், மின்இணைப்புக் காப்புத் தொகை, குடிநீர் இணைப்பு உள்பட பூராவும் இந்தப் பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்டது.

மேற்படி வீட்டின் கதவு எண்.4/74, மின் இணைப்பு எண்.04-161-005-78, ஆகும். செட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கும் திரு.சின்னகந்தசாமி ஆகிய நான் “K.N.கந்தசாமி” என்று கையொப்பம் செய்வது வழக்கம்.

மேற்படி சொத்தின் அடிநிலம் மதிப்பு ரூபாய்.66,000-00 கட்டிடம் வகையறாக்களின் மதிப்பு ரூபாய்.7,45,000-00 தடபாத்திய மதிப்பு ரூபாய்.500-00 ஆக மொத்தம் மதிப்பு ரூபாய்.8,11,500-00.

K.N.Karthikeyan

சாட்சிகள்/

1. *S. S.*

சண்முககுந்தரம், S/O.செங்கோடகவுண்டர், 4/48,

கவுண்டர் தெரு, காடச்சநல்லூர்,குமாரபாளையம் (வ)

நாமக்கல் (மா) (ஆதார் எண்.6778 5835 0085)

Cell No.98427 72991

D. D.

ராஜமாணிக்கம், S/o. கந்தசாமி H-17, ஹவுசிங் யூனிட்,

அண்ணா நகர்,நசியனூர் சாலை, ஸ்ரோடு மாவட்ட ஆட்சியர்

அலுவலகம், ஸ்ரோடு (வ)ஸ்ரோடு (மா)

(ஆதார் எண்.8835 9838 7113)Cell No.99948 67830



D. D.
ஆவணம் தயாரித்து இந்தாசி செய்தவர்
(ந.தீபா) W.O.M.C.தீபாவிங்கம்
L.No.A-80/NMK/2008.
காடச்சநல்லூர்

Cell No.98422 48696

1 புத்தும் 2021 ம் வருடத்திய 23 61 ம்
ஆவணம் - 20 திட்டங்களைக் கொண்டது
8 வது தாள்

தீவானி அனுவாபம்



அனுபந்தம் 1-A

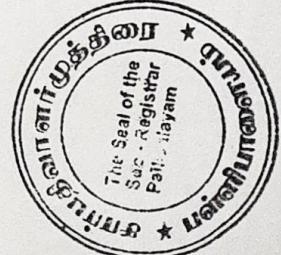
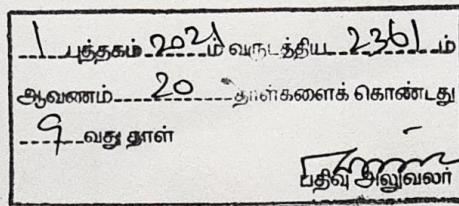
- I. கட்டிடங்களின் தன்மை - வில்லை வீடு, RCC தார்சு, ACC அட்டை கட்டிடம்
(a)கட்டிடம் எதனால் கட்டப்பட்டது - செங்கல் மற்றும் சிமெண்ட் கலவை
(b) அஸ்திவாரத்தின் ஆழம் - 3 முதல் 4 அடி
(c) தரை மட்டத்தில் கவர்களின் பரியானம் - 3/4 அடி
(d) உபயோகப்படுத்தப்பட்ட மரம் விபரம் - நாட்டுமரம்
(e) தரை பூச்சு - சாதாரணப்பூச்சு
- II. கட்டிடத்தின் வயது - 25 ஆண்டுகள்
- III. மனை நிலத்தின் பரப்பு மொத்தம் - 0.0150.0 ச.மீ (1614 சதுரஷி)
a) அடிநிலத்தின் மதிப்பு சதுரமிட்டர் 1-க்கு - ரூ.440/-
b) அடிநிலத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ. 66,000-00
c) கட்டிடத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ. 7,45,000-00
தபாத்திய மதிப்பு ரூ. 500-00
- IV. கட்டிடம் கட்டப்பட்டதின் பரப்பளவு தரை மட்டம், மேல்மாடி முதலியவற்றை கீழ்க்கண்ட கட்டங்களில் குறிக்கவும்.

தரை	மதராஸ்	RCC	மங்களூர் ஓப் சிந்ததோடாஷ் ஸ்டீல்	சௌவிஜிஞப்பு மங்களூர் ஓப்	க.ஏ.சு. சாலை	மங்களூர் ஓப்	A.C.C. ஏஃப்
தரை தளம்	--	8.93 ச.மீ.			22.50 ச.மீ.	55.58 ச.மீ.	10.23 ச.மீ.

5. தனி கட்டிடமிருந்தால் அதன் அளவும் தன்மையும் - இல்லை
6. காம்பவுண்டு கவர் (அ) முன்வேலி அளவு - இல்லை
7. குடிநீர் இனைப்பு - உண்டு
8. மின் இனைப்பு - உண்டு
10. எழுதிக்கொடுப்பவர்(கள்) அபிப்பிராயப்படி
மார்க்கெட் மதிப்பு - ரூ. 8,11,500/-

தேதி 26.08.2021

K.N.Kannadasamy.



படிமம் - 4

மகனவரி தேர்யைப் பட்டா

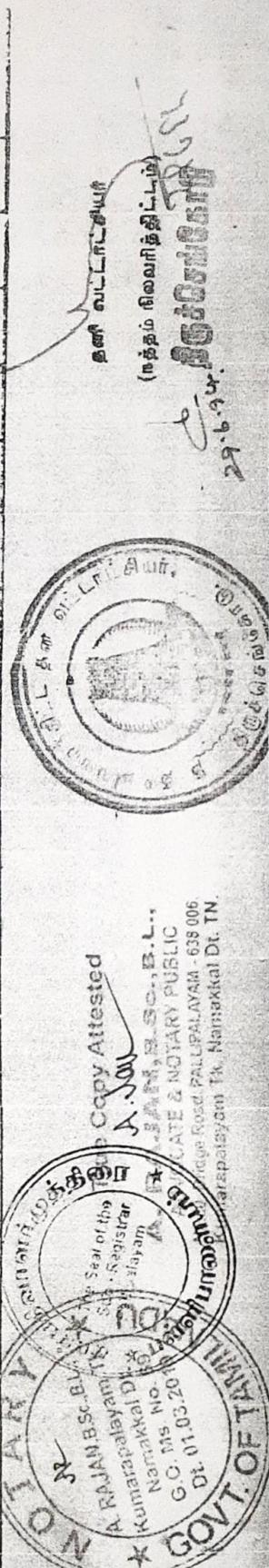
(அருக்குபுறும் மற்றும் வேளாண்மை நிலங்கள்/வேளாண்மைப்பல்லாத பிரபாட்டுக்கள் வேளாண்மை நிலங்களை நாதம் எல் அளவைய மற்றும் விலையிழைத்துடன் அலுல் செப்து மகனவரி விதிக்கும் திட்டம்).

விராம போயர், 15. திட்டமிழ்நாடு வட்டம்: திட்டமிழ்நாடு மகனவரி பட்டா நாயக்கி இந்து மகனவரி பட்டா ஏனா.

மகனவரி பட்டா நாயக்கி இந்து

வடிவம் கடைக்குப் படி
நிலங்களின்கிட்டப்படுத்துவது

நிலங்களின்கிட்டப்படுத்துவது	மகனவரி பட்டா	மகனவரி பட்டா	மகனவரி பட்டா	மகனவரி பட்டா
நிலங்கள் மகனவரி பட்டா	பதினாற்கு விலையிழைத்துடன் நாதம் எல் அளவை மற்றும் விலையிழைத்துடன் நாதம் எல் அளவைய மற்றும் விலையிழைத்துடன் அலுல் செப்து மகனவரி விதிக்கும் திட்டம்)	மகனவரி பட்டா ஏனா.	மகனவரி பட்டா ஏனா.	மகனவரி பட்டா ஏனா.
மகனவரி பட்டா நாயக்கி இந்து	மகனவரி பட்டா நாயக்கி இந்து	மகனவரி பட்டா நாயக்கி இந்து	மகனவரி பட்டா நாயக்கி இந்து	மகனவரி பட்டா நாயக்கி இந்து
நிலங்களின் வடிவம் கடைக்குப் படி	நிலங்களின் வடிவம் கடைக்குப் படி	நிலங்களின் வடிவம் கடைக்குப் படி	நிலங்களின் வடிவம் கடைக்குப் படி	நிலங்களின் வடிவம் கடைக்குப் படி
நிலங்கள் மகனவரி பட்டா	நிலங்கள் மகனவரி பட்டா	நிலங்கள் மகனவரி பட்டா	நிலங்கள் மகனவரி பட்டா	நிலங்கள் மகனவரி பட்டா



Copy Attested

A. RAJAN B.Sc., B.L.,
SAC, REGISTRAR
NOTARY PUBLIC

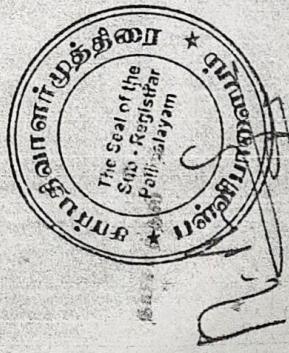
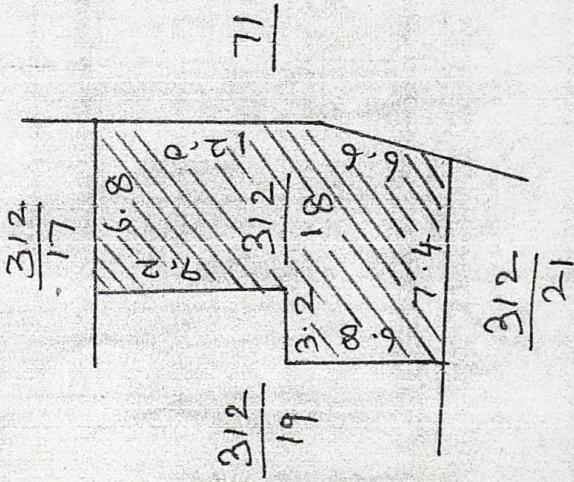
112, Raja Road, PALLPALAYAM, 638 006.
Date: 20.03.2011
Name: KumaraKali D.
G.O. No.: 01.03.2011

GOVT. OF TAMIL NADU
REGISTRATION
A. RAJAN B.Sc., B.L.,
SAC, REGISTRAR
NOTARY PUBLIC

112, Raja Road, PALLPALAYAM, 638 006.
Date: 20.03.2011
Name: KumaraKali D.
G.O. No.: 01.03.2011

1 பொட்டுமிய 2361 ம
கால்லாக கொண்டது

பத்திவி அனுவாலர்



True Copy Attested
A. J. O'Neil

Advocate & Notary Public
No.56 Bridge Road, Central Avenue, 653 006.
Kumarapalayam (Mr. Neethanai Dt. TN).