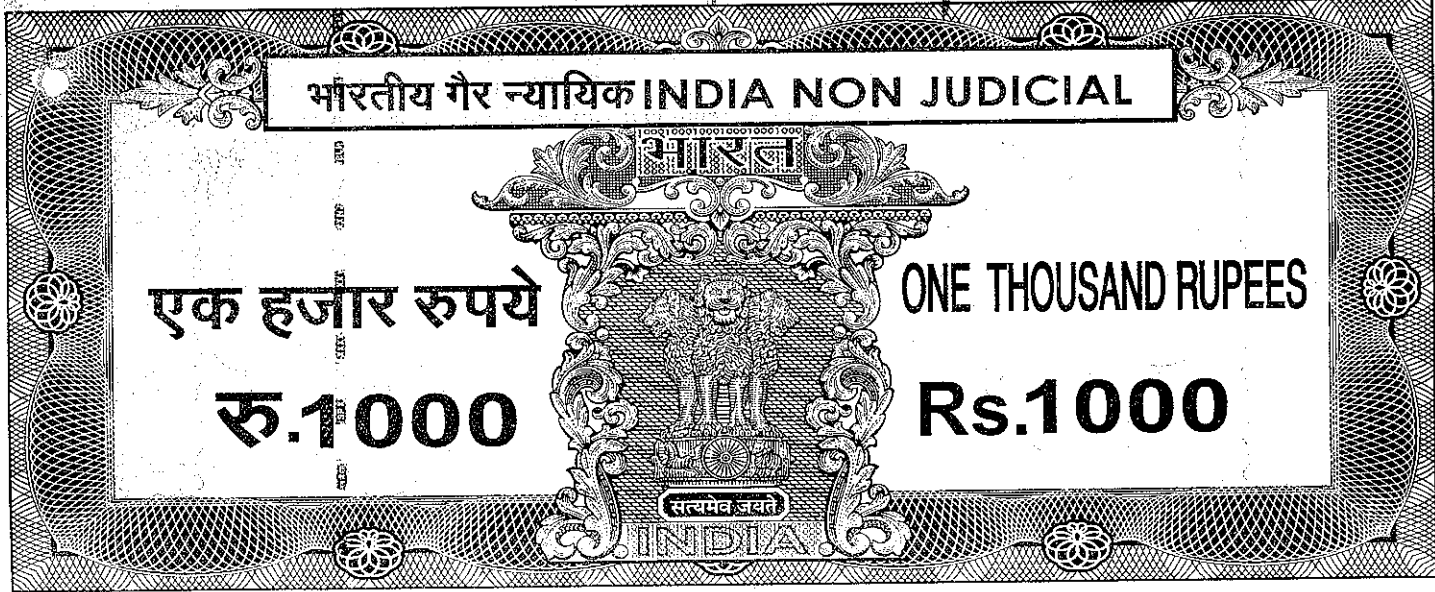


navi muthu.
7010235232
Kaliyandur.

T/491/2022



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.1000/-

BA 052853

17.02.2022

J. மாரிமுத்து

பலகீதர் குடை

S. விஷ்ணு
S. விஷ்ணு

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
4/217-A-2, கவலேத்திமரத் தோட்டம்,
குமாரபாளையம் மெயின் ரோடு,
களியனூர் - 638 008.
உரிமம் எண்: 09/2021/NMKL

கிரையம் ரூபாய் 57,500/-

17.02.2022 இரண்டாயிரத்து இருபத்திரெண்டாம் வருடம் பிப்ரவரி
மாதம் பதினேழாம் தேதியில், நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம்
வட்டம், எலந்தக்குட்டை கிராமம், ஈகாட்டுர், ரோஜா நகர், கதவு எண்.
4/65-9 ல் வசிக்கும் திரு. ஜோதிஸ்வரன் அவர்களின் குமாரர்
திரு. J.மாரிமுத்து (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 4569 0931 5493)
(Ph No. 9865788656) ஆகிய உங்களுக்கு,

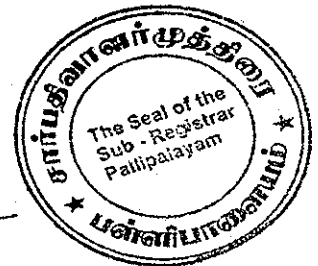
எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

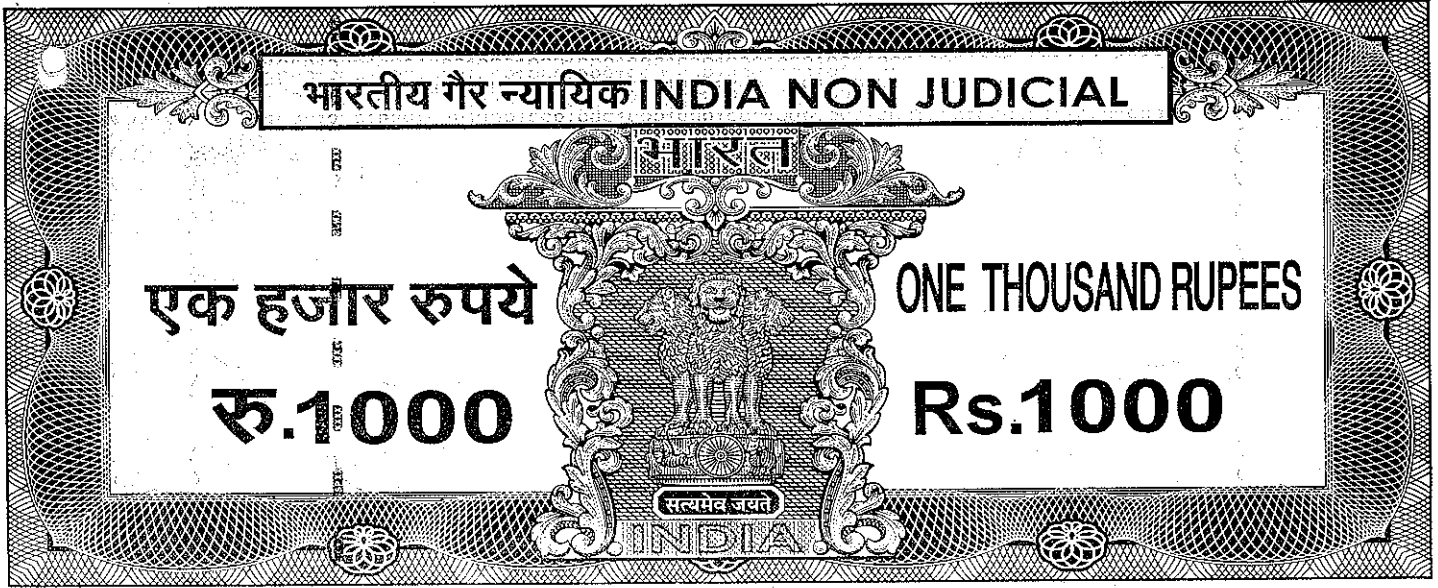
எழுதி வாங்குபவர்:-

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

புத்தகம் 2022	பக்கம் 491
ஆவணம் 31	வகை சிகாண்டது
வது தூள்	
பதிவு அலுவலர்	





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.1000/-

BA 052854

17-02-2022

J. மனிகுடி

சுற்றுச்சூழல்

.2.

S. விஷ்ணு

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
4/217-A-2, கவலேத்திமரத் தோட்டம்,
குமாரபாளையம் மெயின் ரோடு,
களியனூர் - 638 008.
உரியம் எண்: 09/2021/NMKL

நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், களியனூர் கிராமம், சிவா ரைஸ் மில் தோட்டம், கதவு எண். 4/8 ல் வசிக்கும் (லேட்) திரு. C.கந்தசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு. K.சிவசுப்ரமணியன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 3915 2088 0661) (Ph No. 9345127177),

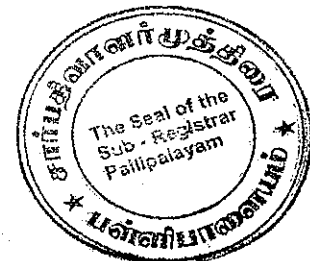
ஆகிய நான் என்னுடைய முழு மனச் சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால், எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

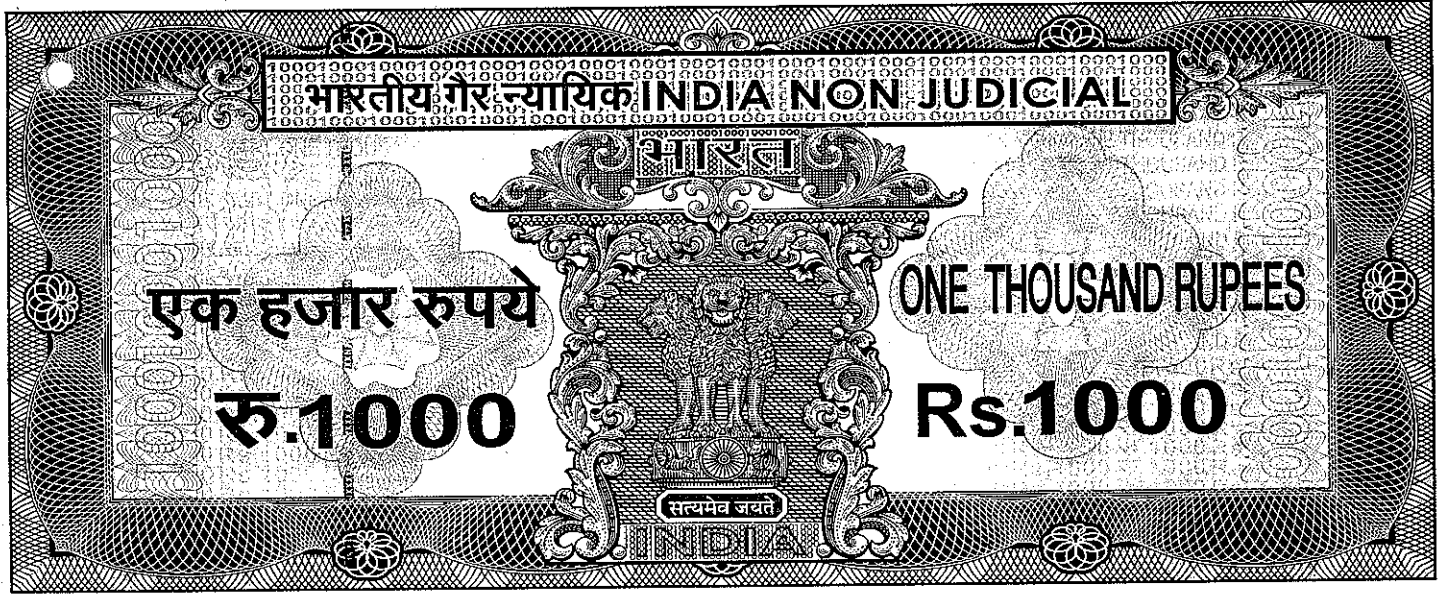
எழுதி வாங்குபவர்:-

K. சிவசுப்ரமணியன்

சு. விஷ்ணு

புத்தகம் 2022	பக்கம் 491
அவணை 91	சுற்றுச்சூழல்
2 வது தாள்	
பதிவு அலுவலர்	





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.1000/-

BA 052855

17.02.2022

J. மாரிசுதீசு

சுமத்ரீசு கிடை

S. விஷ்ணு

S. விஷ்ணு

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
4/217-A-2, கவலேத்திமரத் தோட்டம்,
குமாரபாளையம் மெயின் ரோடு,
களியனூர் - 638 008.
உரிமம் எண்: 09/2021/NMKL

.3.

இதனடியிற்கண்ட சொத்தானது எனக்கு கடந்த 08.05.2020ம் தேதியில் எழுதி பள்ளிபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 2020ம் ஆண்டின் 943 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி சுயார்ஜிதமாகப் பாத்தியப்பட்டு, என்னுடைய சுத்த சுவாதீன அனுபவத்தில் சர்வ சுதந்திரமாகவும், சர்வ வில்லங்க சுத்தியாகவும் இருந்து வருகிற நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், களியனூர் அக்ரஹாரம் கிராமம், சர்வே எண்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

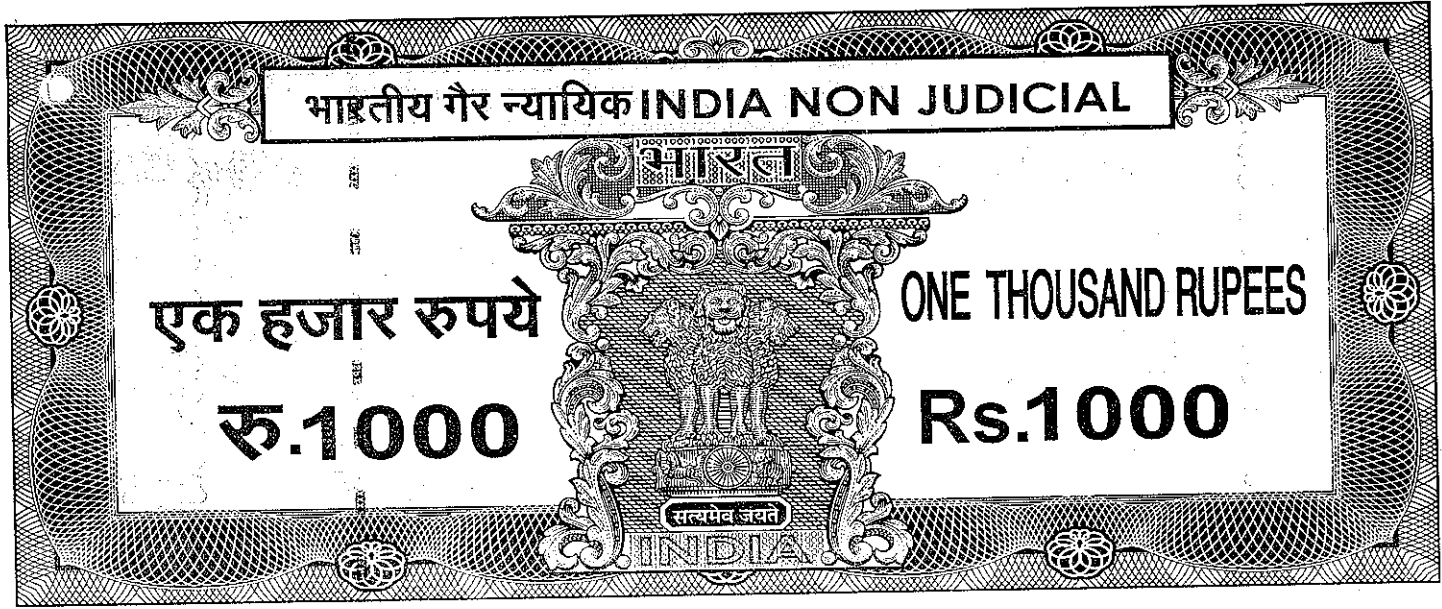
எழுதி வாங்குபவர்:-

12.1.2022

சுமத்ரீசு

புத்தகம்	2022	491
அவணம்	31	
வது தாள	3	
பதிவு அலுவலர்		





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.1000/-

BA 052856

17-02-2022

J. மனிகாசேகர்

சுயநிதிக் கிடை

S. விஷ்ணு

முத்திரைத்தான் விற்பனையாளர்,
4/217-A-2, கவலேத்திமரத் தோட்டம்,
குமாரபாளையம் மெயின் ரோடு,
களியனூர் - 638 008.
உரிமம் எண்: 09/2021/NMKL

.4.

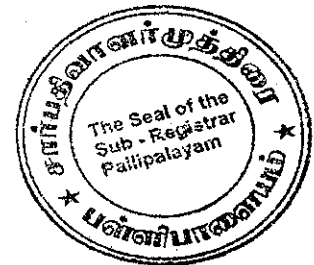
168/1B. ல் பு.ஏ. 4.25 செண்டு பூமியில் பாதை அமைத்து மனை
இடங்களாக பிரித்து, நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, உதவி
இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண். 272/2020/நாமா நாள்:- 23.02.2021
மூலமாக ம.வ./நாமா எண். 19/2021 ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று,
நாமக்கல் மாவட்டம், களியனூர் அக்ரஹாரம் ஊராட்சி மன்றத்
தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண். 1/2021 நாள்:- 03.03.2021 ன் படி
எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

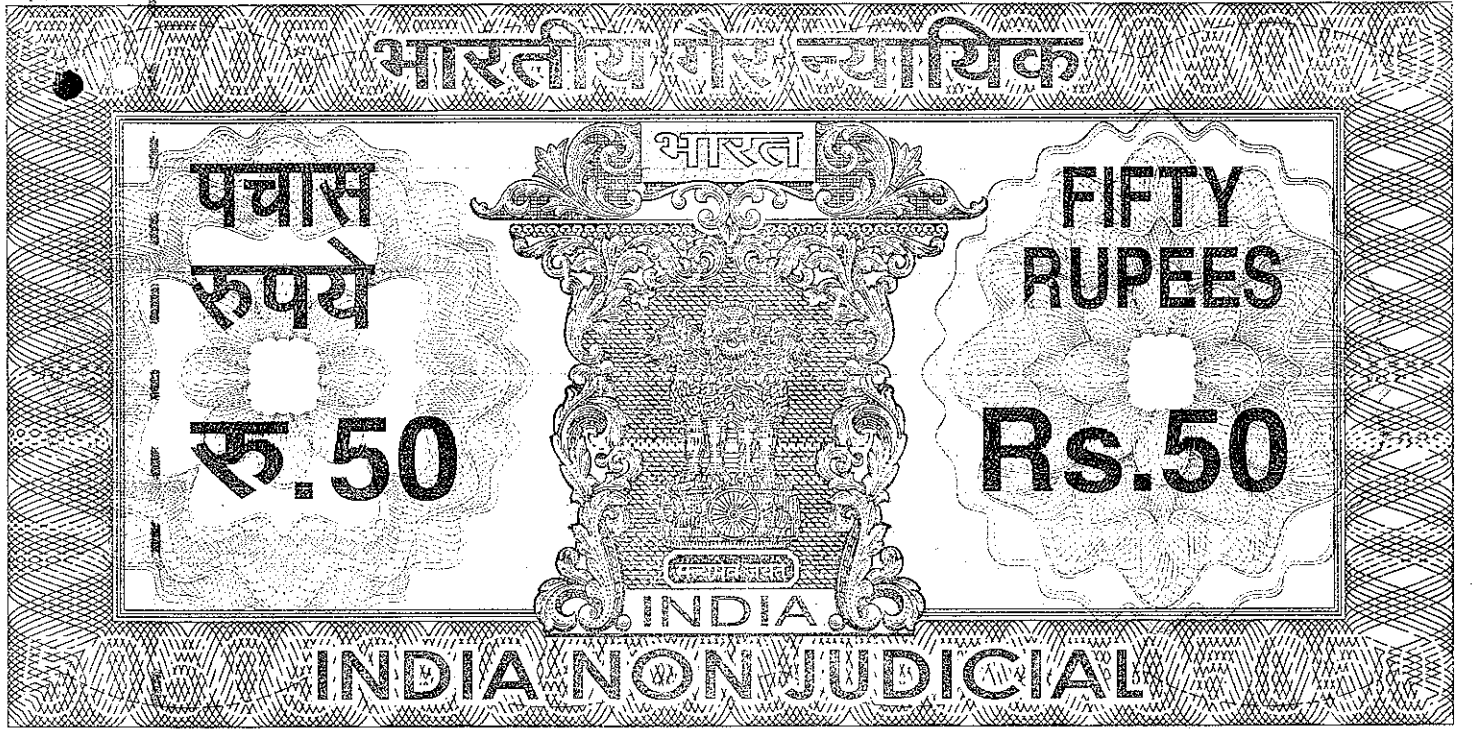
எழுதி வாங்குபவர்:-

K. சுவாமி

சு. விஷ்ணு

பத்தகம் 2022	491
ஆவணம் 31	சு. விஷ்ணு
பதிவு தாள்	பதிவு அலுவலர்





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ. 50/.

BD 621497

17.02.2022

ச. விஷ்ணு

சுற்றுலா துறை

5.

S. விஷ்ணு

முக்கிரைத்தாள் விற்பனையாளர்.

4-A-2, கவலேத்திமரத் தோட்டம்

குயாரசபாளையம் மெயின் ரோடு,

களியனூர் - 638 008.

2021/NMKL

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் இதன் கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மனை நிலத்தை நாளது தேதியில் நான் உங்களுக்கு ரூபாய் 57,500/-

மூலபலகு ஐம்பத்திஐழாயிரத்து ஐநூறு ரூபாய்க்கு சுத்தக் கிரையமும்

சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து, மேற்படி கிரையத் தொகை பூராவும்

மூலபலகு ஐம்பத்திஐழாயிரத்து ஐநூறு ரூபாயும் நாளது தேதியில் இதன்

கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்பாக என்னுடைய குடும்ப சேம நலக்

காரியங்களுக்காகவும், மற்றும் வேறு இதர செலவிற்காகவும் வேண்டி

உங்களிடமிருந்து ரொக்கமாகப் பெற்றுக் கொண்டேன்.

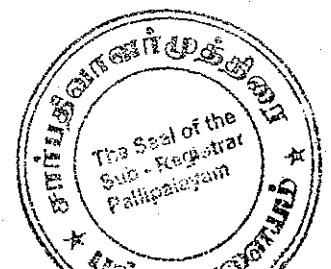
ஏழுதிக் கொடுப்பவர்:-

ஏழுதி வாங்குபவர்:-

ச. விஷ்ணு

சுற்றுலா துறை

1 புத்தகம் 2022
ஆவணம் 31
5-வது துறை
பதிவு அலுவலர்



.6.

இச்சொத்தை இனி நீங்களே தனிமையில் பூரண பாத்தியஸ்தராகி சர்வ சுதந்திரமாக தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு தகுதியாக எல்லாவகை உரிமைகளுக்கும் சொந்தக்காரராகி புத்திர பெளத்திர பாரம்பரியமாய் சகல சௌபாக்கியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்தில் இருக்கவும்.

இச்சொத்தைப் பற்றி இனிமேல் எனக்கோ, என்னுடைய இதர ஆண், பெண், முன்பின் வாரிசுகளுக்கோ யாதொரு பாத்தியமும் சம்பந்தமும், உரிமையும், பின் தொடர்ச்சியும் இல்லை.

இச்சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரமும் இல்லை என்றும், எவ்வித பாத்தியக் குறைவுகளும் இல்லை என்றும், இச்சொத்தின் பேரில் அடமானம், முன் கிரைய ஒப்பந்தம், நீதி மன்ற நடவடிக்கைகள் எதுவும் நிலுவையில் இல்லை என்றும், இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

அப்படி ஏதாவது வில்லங்க விவகாரம் இருந்து பின் வெளியாகி இக்கிரைய சொத்தை பாதிக்கும் பட்சத்தில் அதனால் தங்களுக்கு ஏற்படும் சகலவிதமான கஷ்ட நஷ்டங்களுக்கும் சிவில் கிரிமினல் கோர்ட் வகையறா செலவுகளுக்கும் நானே முன்னின்று என்னுடைய இதர சொத்தை கட்டுப்படுத்தி தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன்.

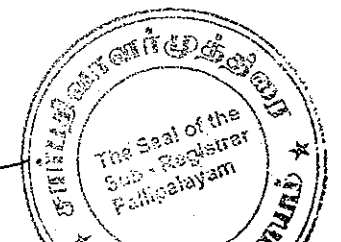
எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

10-6-2022

எழுதி வாங்குபவர்:-

சே. சண்முகம்

1	புத்தகம் 2022	491
ஆவணம்	31	உரிமைக் கொண்டது
6	வது துண்	
பதிவு அலுவலர்		



7.

இச்சொத்தை நாளது தேதியிலேயே தங்களுடைய சுத்த சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்து உள்ளேன்.

இச்சொத்தின் பட்டா உங்கள் பெயருக்கு மாற இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் பதிவுக்கு கொடுத்துள்ளேன்.

இச்சொத்திற்கு இனி ஏற்படும் சகலவிதமான சர்க்கார் தீர்வைகளை நீங்களே உங்கள் பெயரில் செலுத்தி ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

இந்தப்படிக்கு என்னுடைய முழு மனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரையப் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிபாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், களியனூர் அக்ரஹாரம் கிராமம், முன்பு பட்டா எண். 8140. புதிய பட்டா எண். 8305 ன் படி சர்வே எண். 168/1. பு.ஹெ. 3.53.50 க்கு பு.ஏ. 8.73 தீர்வை 13.61, இத்தீர்வை பெற்ற பூமியில் பு.ஏ. 4.25 செண்டு பூமிக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 8312 ன் படி, சர்வே எண். 168/1B. பு.ஹெ. 1.72.07 க்கு பு.ஏ. 4.25 தீர்வை 6.62,

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

[Handwritten signature]

எழுதி வாங்குபவர்:-

[Handwritten signature]



பத்திரம்	2022	491
ஆவணம்	31	கொண்டது
7	வகுத்து	
பதிவு அலுவலர்		

.8.

இத்தீர்வை பெற்ற பூமியில் பாதை அமைத்து மனை இடங்களாக
பிரித்து, நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குநர்
அவர்களின் ந.க.எண். 272/2020/நாமா நாள்:- 23.02.2021
மூலமாக ம.வ./நாமா எண். 19/2021 ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று,
நாமக்கல் மாவட்டம், களியனூர் அக்ரஹாரம் ஊராட்சி மன்றத்
தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண். 1/2021 நாள்:- 03.03.2021 ன் படியும்,
15.02.2022ம் தேதிய TAMILNADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY,
ACKNOWLEDGEMENT ன் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட V.I.P.GARDEN-K
மனைப்பிரிவுக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 8312 ன்
படி சர்வே எண். 168/1B1A. பு.ஹெ. 1.55.22 க்கு தீர்வை 5.98,
என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 8312 ன் படி
சர்வே எண். 168/1B1A1A பு.ஹெ. 1.18.99 க்கு தீர்வை 4.58,
உள்ளதில்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

[Handwritten signature]

எழுதி வாங்குபவர்:-

[Handwritten signature]

புத்தகம்	42	491	ம
அவணம்	31	கொண்டது	
வகுதி	தான்		
பதிவு அலுவலர்			



அயிட்டம் -1:- பிளாட் எண். 86 க்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:-

மேற்படி கிராம சர்வே எண். 167 க்கும் (கிழக்கு) 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு பாதைக்கும் (மேற்கு) பிளாட் எண். 87 க்கும் (வடக்கு) பிளாட் எண். 85 க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம்	:	43-¾ அடி,
கிழமேல் தென்புறம்	:	44 அடி,
தென்வடல் கிழப்புறம்	:	13-½ அடி,
தென்வடல் மேப்புறம்	:	13-½ அடி,

இந்தவகை 592-¼ சதுரடி அளவுள்ள மனை காலி நிலம் பூராவும் கிரையம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை, காலியிடமாக உள்ளது. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

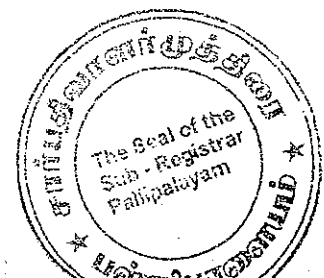
எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

10.11.2022

சு.க.அ.அ.

புத்தகம் 22	491 ம
அவண் 31	சு.க.அ.அ.
7-வது துறை	பதிவு அலுவலர்



அயிட்டம் -2:- பிளாட் எண். 87 க்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:-

மேற்படி கிராம சர்வே எண். 167 க்கும் (கிழக்கு) 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு பாதைக்கும் (மேற்கு) பொது உபயோகித்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு) பிளாட் எண். 86 க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் வடபுறம் : 44 அடி,

கிழமேல் தென்புறம் : 44-½ அடி,

தென்வடல் கிழபுறம் : 14 அடி,

தென்வடல் மேபுறம் : 14 அடி,

இந்தவகை 619-½ சதுரடி அளவுள்ள மனை காலி நிலம் பூராவும் கிரையம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை, காலியிடமாக உள்ளது. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 1211-¾ சதுரடிக்கு 112.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும் கிரையம்.

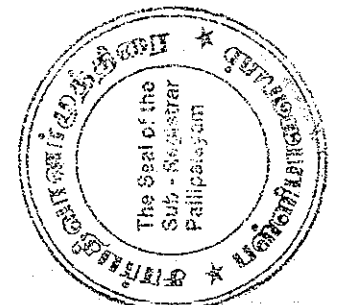
எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

K. K. S.

எழுதி வாங்குபவர்:-

செ. மணி

புத்தகம்	9022	491
ஆவணம்	31	கொண்டது
10	வது துறை	
பதிவு அலுவலர்		



தட பாத்திய விபரம்:- இக்கிரைய சொத்திற்கு பள்ளிபாளையம் டு மோளகவுண்டம்பாளையம் போரும் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து வடபுறமாக மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகலவிதமான கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் தடங்களின் வழியாகவும், மாமூல்படியும், மூலஆவணங்களின்படியும் பாத்தியப்பட்ட தடங்களின் வழியாகவும், மாமூலாக போகவர வரபோக வழி நடை தடம், வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள், ஆட்கள், கால்நடைகள் சென்று வரும் தட பாத்தியமும், மற்ற சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் சேர்ந்தது.

மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் காலத்தில் கட்டிடத்தின் படிக்கட்டுகள், சன்சைடு, கதவு, நிலவு மற்றும் ஜன்னல்கள் போன்றவைகளை மேற்படி சொத்துக்கு உள்ளடக்கியவாறே அமைத்து அரசு விதிகளின் படி கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள பாதைகளை நீங்கள் எக்காலத்திலும் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும், இடையூறும் செய்யக்கூடாது.

இக்கிரையம் பெறுபவர் இக்கிரையத்திற்கு சம்மதித்து சொத்தை சுவாதீனம் பெற்றுக் கொண்டு, இந்த கிரையப் பத்திரத்தில் கையொப்பம் செய்துள்ளார்.

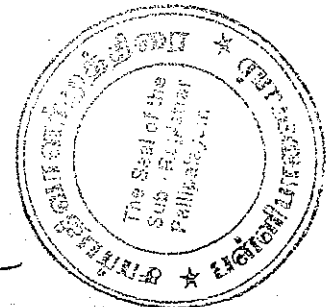
எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

1C-h-11111

செ.மணி

புத்தகம் 9022	491 ம
ஆவணம் 31	கொண்டது
11-வது தரம்	
பதிவு அலுவலர்	



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பற்கான

உறுதிமொழி

(நீதிபேராணை எண் 22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பு படி)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

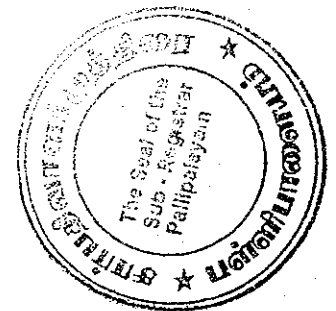
எழுதி கொடுப்பவர்

[Handwritten signature]

எழுதி வாங்குபவர்

[Handwritten signature]

திகதி 0022	491
ஆவணம் 31	
13	





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரியை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : குமாரபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : கலியனூர் அக்ரஹாரம்

பட்டா எண் : 8312

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	கந்தசாமி	தந்தை	சிவசுப்ரமணியன்
2.	ஆறுமுகம்	தந்தை	அருண்குமார்
3.	சுரேஷ்குமார்	கணவன்	கனகலட்சுமி
4.	பழனிசாமி	தந்தை	சக்திவேல்
5.	பெரியசாமி	தந்தை	செந்தில் குமார்
6.	பெரியசாமி	கணவன்	முனியம்மாள்
7.	கருப்பையா	தந்தை	வீரேசுக்குமார்
8.	ஜெயபால்	தந்தை	சிவப்பிரகாசம்
9.	நடராஜ்	தந்தை	கல்யாணசுந்தரம்
10.	சுப்ரமணி	தந்தை	பிரகாஷ்
11.	யுவராஜ்	கணவன்	கனகரத்தினம்
12.	யுவராஜ்	தந்தை	ஜனார்த்தனன்
13.	நந்தகுமார்	கணவன்	செல்வி

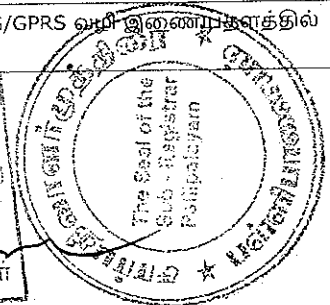
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
168	1B1A1A	1 - 18.99	4.58	--	--	--	--	2021/0103 /09/257167--2022 /09/07/000036SD -- 29-01-2022
		1 - 18.99	4.58					

குறிப்பு2 :

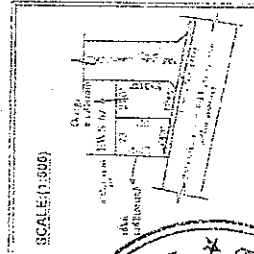


- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 09/07/006/08312/100694 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 17-02-2022 அன்று 01:32:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 பத்திரம் 022 491 ம
அவசரம் 31
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



உதவி இயக்குநர்,
நதா ஊரமைப்பு அலுவலகம்



ГЛАВА ПЯТА: ОБЩЕОБЩЕ

1. 2022 491
2. 31 15

