

7052/17



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ 10000/-

14854  
16.10.2017

M. தமிழ்செல்வி

திருச்செங்கோடு

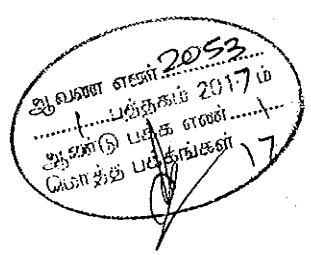
B 336509  
K. P. பழனிசாமி,  
முத்திரைத்தாள் வித்பலையாளர்,  
தேவனம்பாளையம்,  
பள்ளிபாளையம்-638 007,  
உரிமம் எண். 03/2003

கிரையம் ரூபாய் 2,88,000/-

17.10.2017 இரண்டாயிரத்து பதினேழாம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் பதினேழாம் தேதியில், நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், திருச்செங்கோடு டவுன், சூரியம்பாளையம் அஞ்சல், சானார்பாளையம் நாடார் தெரு, கதவு எண். 76B. ல் வசிக்கும் திரு. K.மனோகரன் அவர்களின் மனைவி திருமதி. **M.தமிழ்செல்வி** (PAN NO. ALIPT7609P) (Ph No. 8675414560) ஆகிய உங்களுக்கு,

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், திருச்செங்கோடு டவுன், சூரியம்பாளையம் அஞ்சல், சானார்பாளையம் ரோடு, கதவு எண். 31 ல் வசிக்கும் (லேட்) திரு. K.சுகமணி அவர்களின் மூத்த மனைவியின் மகளும், திரு. சசிகுமார் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி. **S.ராகவி** (PAN NO. BFHPR3169E) (Ph No. 9865242445),  
எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

S. Raghavi



எழுதி வாங்குபவர்:-

M. தமிழ்செல்வி  
25/10/17

134  
8.2.17



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

₹5000/-

U 185193

K. P. பழனிசாமி,  
முத்திநாதர் விற்பனைகள்,  
தேவனம்பாளையம்,  
மர்ளிபாளையம்-638 007,  
புதிம் எண். 03/2003

14855  
16.10.2017

M. தமிழ்செல்வி

திருச்செங்கோடு

.2.

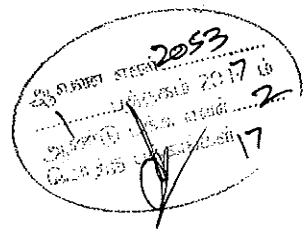
ஆகிய நான் என்னுடைய முழு மனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

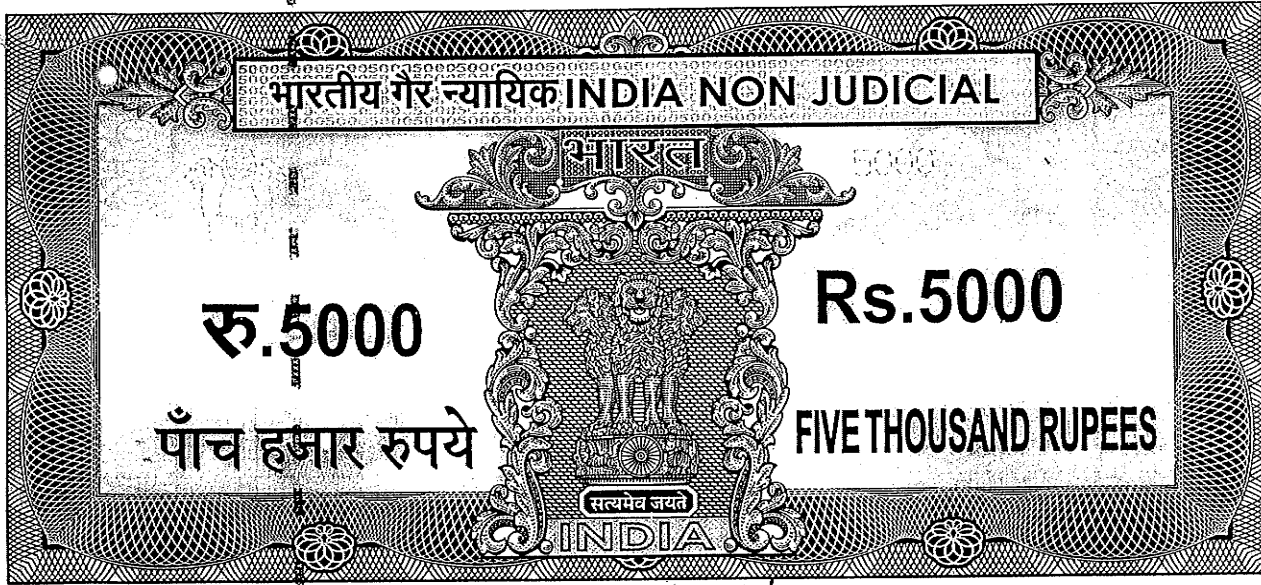
இதனடியிற்கண்ட சொத்தானது எனக்கு 31.05.2013ம் தேதியில் எழுதி உள்ளிபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2013ம் ஆண்டின் 1714 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள சுத்தக் கிரையப் பத்திரப்படி சுயார்ஜிதமாகப் பாத்தியப்பட்டு, என்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் சர்வ சுதந்திரமாகவும், சர்வ வில்லங்க சுத்தியாகவும், சுத்த சுவாதீனத்திலும் இருந்து வருகிற இதன் கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ள வில்லங்கமற்ற சொத்தை நாளது தேதியில் உங்களுக்கு ரூபாய் 2,88,000/- மூபலகு இரண்டு லட்சத்து எண்பத்திஎட்டாயிரம் ரூபாய்க்கு சுத்தக் கிரையமும் எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

S. Ragavi

M. தமிழ்செல்வி





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

₹ 5000/-

14856  
16.10.2017

M. தமிழ்செல்வி

கிடுச்செங்கோடு

U 185194

K. P. பழனிசாமி,  
முத்தியாத்தூர் விநாயகன்,  
தேவனம்பாளையம்,  
பள்ளிபாளையம்-638 007,  
உரிமை எண். 03/2003

.3.

சுவாதினமும் செய்து கொடுத்து, மேற்படி கிரையத் தொகை பூராவும் மூபலகு இரண்டு லட்சத்து எண்பத்திஎட்டாயிரம் ரூபாயும், நாளது தேதியில் இதன் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்பாக என்னுடைய குடும்ப சேம நலக் காரியங்களுக்கும், மற்றும் வேறு இதர செலவிற்காகவும் வேண்டி உங்களிடமிருந்து ரொக்கமாகப் பெற்றுக் கொண்டேன்.

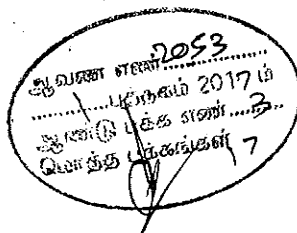
இச்சொத்தை இனி நீங்களே தனிமையில் பூரண பாத்தியஸ்தராகி சர்வ சுதந்திரமாக தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு தகுதியாக எல்லாவகை உரிமைகளுக்கும் சொந்தக்காரராகி புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்தில் இருக்கவும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

S. Ragan

M. தமிழ்செல்வி





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ 5000/-

14857  
16.10.2017

M. தமிழ்ச்செல்வி  
திருச்செங்கோடு

U 185195

K. P. பழனிசாமி,  
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,  
தேவனம்பாளையம்,  
பள்ளிபாளையம்-636 007,  
உரிமம் எண். 03/2003

.4.

இச்சொத்தைப் பற்றி இனிமேல் எனக்கோ, என்னுடைய இதர ஆண், பெண், முன்பின் வாரிசுகளுக்கோ யாதொரு பாத்தியமும் சம்பந்தமும் உரிமையும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது.

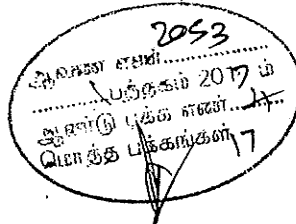
இச்சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரமும் இல்லை என்றும், எவ்வித பாத்தியக் குறைவுகளும் இல்லை என்றும், இச்சொத்தின் பேரில் அடமானம், முன் கிரைய ஒப்பந்தம், நீதி மன்ற நடவடிக்கைகள் எதுவும் இல்லை என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன். அப்படி ஏதாவது வில்லங்க விவகாரம் இருந்து பின் வெளியாகி இக்கிரைய சொத்தை பாதிக்கும் பட்சத்தில் அதனால் தங்களுக்கு ஏற்படும் சகலவிதமான கஷ்ட நஷ்டங்களுக்கும் சிவில் கிரிமினல் கோர்ட் வகையறா செலவுகளுக்கும் நானே முன்னின்று என்னுடைய சொந்த செலவில் தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

S. Ragavi

M. தமிழ்ச்செல்வி





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

14857  
16.10.2017

ரூ 5000/-

ம. தமிழ்ச்செவ்வி

திருச்செவ்வி

U 185195

K. P. பழனிசாமி,  
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,  
தேவனம்பாளையம்,  
பள்ளிபாளையம்-636 907,  
உரிமம் எண். 03/2003

.4.

இச்சொத்தைப் பற்றி இனிமேல் எனக்கோ, என்னுடைய இதர ஆண், பெண், முன்பின் வாரிசுகளுக்கோ யாதொரு பாத்தியமும் சம்பந்தமும் உரிமையும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது.

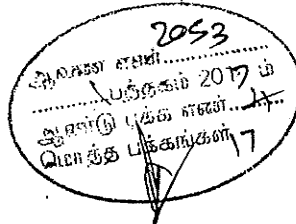
இச்சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரமும் இல்லை என்றும், எவ்வித பாத்தியக் குறைவுகளும் இல்லை என்றும், இச்சொத்தின் பேரில் அடமானம், முன் கிரைய ஒப்பந்தம், நீதி மன்ற நடவடிக்கைகள் எதுவும் இல்லை என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன். அப்படி ஏதாவது வில்லங்க விவகாரம் இருந்து பின் வெளியாகி இக்கிரைய சொத்தை பாதிக்கும் பட்சத்தில் அதனால் தங்களுக்கு ஏற்படும் சகலவிதமான கஷ்ட நஷ்டங்களுக்கும் சிவில் கிரிமினல் கோர்ட் வகையறா செலவுகளுக்கும் நானே முன்னின்று என்னுடைய சொந்த செலவில் தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

S. Ragavi

எழுதி வாங்குபவர்:-

M. தமிழ்ச்செவ்வி





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ 5000/-

14858  
16.10.2017

M. தமிழ்ச்செல்வி  
திருச்செங்கல்பட்டம்

U 185196

K. P. பழனிசாமி,  
முத்திரைத்தாள் விடுபடையாளம்  
தேவனம்பாளையம்,  
பள்ளியாளையம்-638 007,  
உரிமம் எண். 03/2003

.5.

இச்சொத்தை நாளது தேதியிலேயே தங்களுடைய சுத்த  
சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்து உள்ளேன்.

இச்சொத்தின் பட்டா உங்கள் பெயருக்கு மாற இத்துடன்  
பட்டா மாற்றதல் மனுவும் பதிவுக்கு கொடுத்துள்ளேன்.

இச்சொத்திற்கு இனி ஏற்படும் சகலவிதமான சர்க்கார்  
தீர்வைகளை நீங்களே உங்கள் பெயரில் செலுத்தி ஆண்டு  
அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

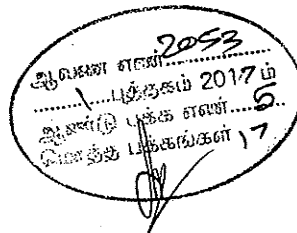
இந்தப்படிக்கு என்னுடைய முழு மனச் சம்மதியில் எழுதிக்  
கொடுத்த சுத்தக் கிரையப் பத்திரம்.

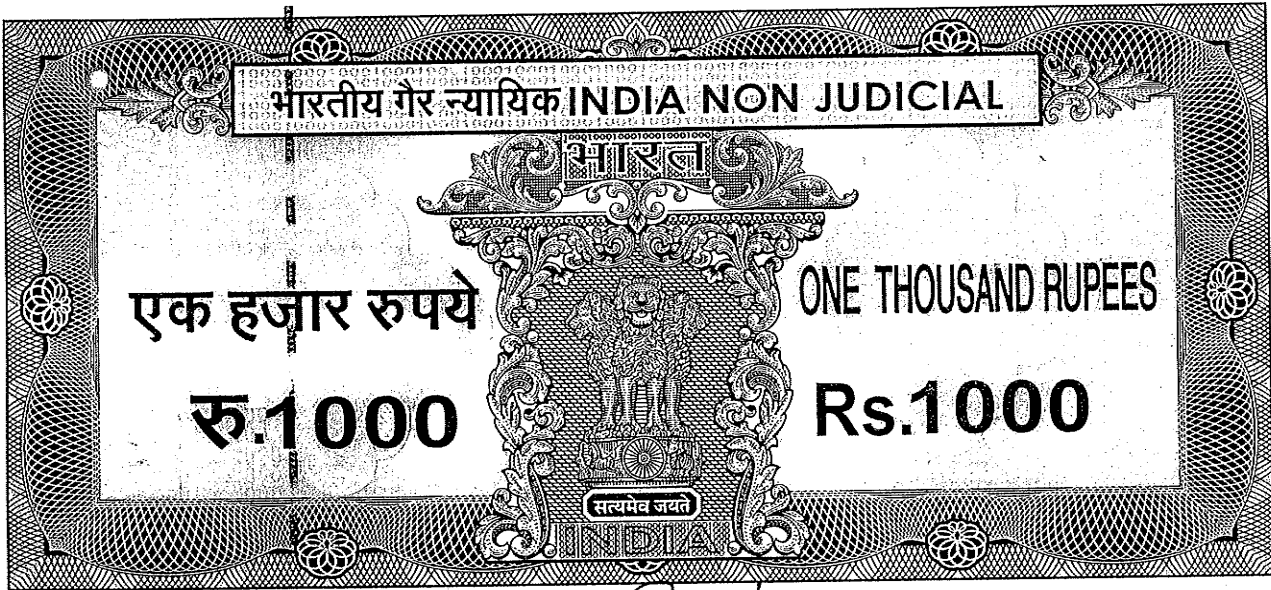
எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

S. Rageshi

M. நீதிச்செல்வி





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

14859  
16-10-2017

M. தமிழ்ச்செவ்வி  
திருச்செவ்வி

AT 425647

K. P. பழனிசாமி,  
முத்திரைத்தாள் விநாயகபாளையம்,  
தேவனம்பாளையம்,  
பள்ளிபாளையம்-608 007,  
உரிமம் எண். 03/2003

.6.

### சொத்து விபரம்

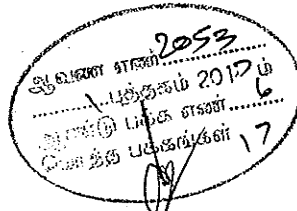
நாமிக்கல் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிபாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், காடச்சநல்லூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 752 சர்வே எண். 49 பு.ஹெ. 3.67.0 க்கு தீர்வை 14.16, இதற்கு UDR படி பட்டா எண். 997 சர்வே எண். 49/2. பு.ஹெ. 1.83.5 க்கு பு.ஏ. 4.54 க்கு தீர்வை 7.08, என இருந்து இதற்கு தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின் பட்டா எண். 997 ன் படி சர்வே எண். 49/2A. பு.ஹெ. 1.72.5 க்கு பு.ஏ. 4.26 தீர்வை 6.66, இதில் சுமார் பு.ஏ. 4.00 ஏக்கர் பூமியில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ அம்மன் VIP நகர் மனைப்பிரிவில் பிளாட் எண். 21 க்கு செக்குப்பந்தி விபரம்:-

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

S. Ragavi

எழுதி வாங்குபவர்:-

M. தமிழ்ச்செவ்வி







தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ 1000/-

14860  
16.10.2017

M. தமிழ்செல்வி

திருச்செல்வி கோடு

AT 425648

K. P. பழனிசாமி,  
முத்திரைத்தாள் விநியோகஸ்தர்,  
தேவனாம்பாளையம்,  
பள்ளிபாளையம்-605 007,  
உரிமம் எண். 03/2603.



.7.

இன்று என்னிடம் மனோகரன் அவர்கள் கிரையம் பெறும் பிளாட் எண். 20 க்கும் (கிழக்கு) M.செல்வி கிரையம் பெற்ற பிளாட் எண். 22 க்கும் (மேற்கு) 23 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு பாதைக்கும் (வடக்கு) கலைச்செல்வி வகையறா வசம் உள்ள பூமிக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில்,

கிழமேல் இருபுறமும் : 30 அடி,

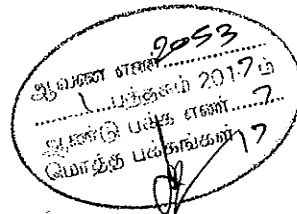
தென்வடல் இருபுறமும் : 48 அடி,

இந்தவகை 1440 சதுரடிக்கு 133.83 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும் கிரையம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை, காலியிடமாக உள்ளது. எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

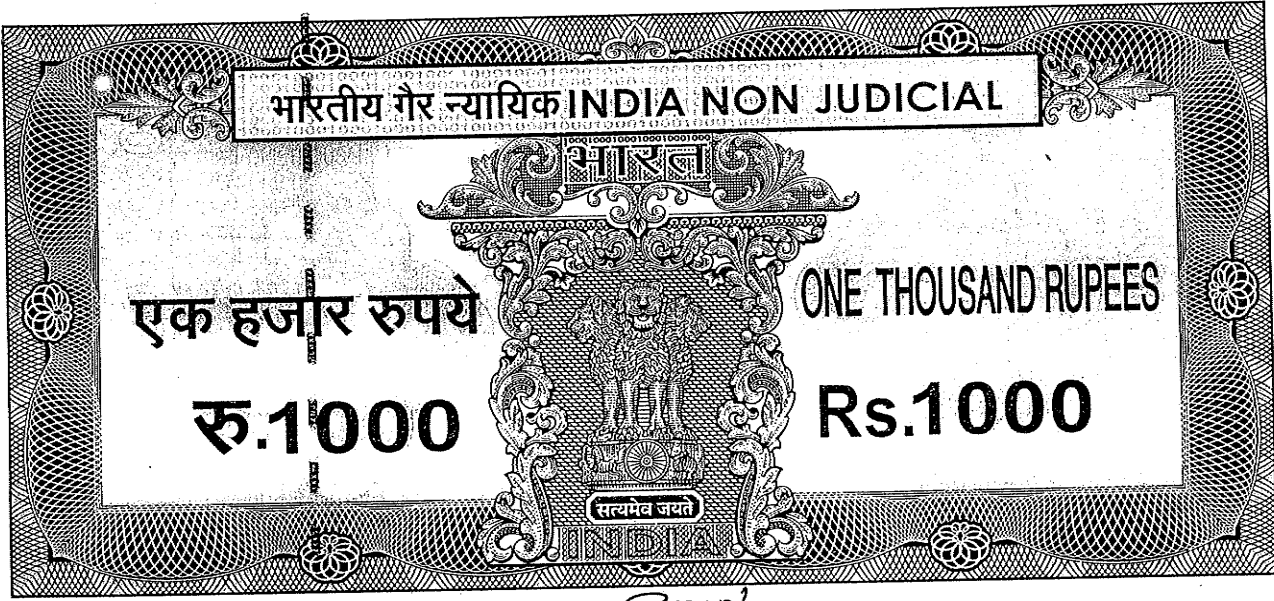
எழுதி வாங்குபவர்:-

S. Ragan

M. தமிழ்செல்வி







தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

₹1000/-

1486/  
16.10.2017

ம. தமிழ்ச்செல்வி

திருச்செல்வி

AT 425649

K. P. பழனிசாமி,  
முத்திரைத்தார் விழப்பண்பாளர்,  
தேவனம்பாளையம்,  
பள்ளிபாளையம்-634 007,  
உரிமம் எண். 03/2003

.8.

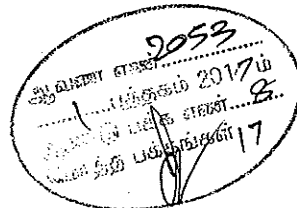
மேற்படி சொத்துக்கு பள்ளிபாளையம் சார்பதிவக 1 புத்தகம் 2011ம் ஆண்டின் 1242 எண் படி ஈரோடு திருச்செங்கோடு செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து வடபுறம் பிரிந்து மேற்படி கிராம சர்வே எண். 46/1B, 48/1 மற்றும் 49/2 இவைகளில் இந்த மனைபிரிவை அடையும்படி 25 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள பாதையின் வழியாகவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகலவிதமான பாதைகளின் வழியாகவும் நீங்கள் பொதுவாக போகவர வரபோக வழி நடை தடம், வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள், ஆட்கள், கால்நடைகள் சென்று வரும் தட பாத்தியமும், மற்ற சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் பூராவும் சேர்ந்தது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

S. Ragan

M. தமிழ்ச்செல்வி





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

₹1000/-

14862

16.10.2017

ம.நி.சி.சி.சி.

திருச்சிங்கபுரம்

AT 425650

K. P. பழனிசாமி,  
முதலமைச்சர் விடுவனம்,  
தேவனம்பாளையம்,  
பள்ளிபாளையம்-636 007,  
உரிமம் எண். 03/2003.

.9.

இக்கிரையம் பெறுபவர் இக்கிரையத்திற்கு சம்மதித்து  
சொத்தை சுவாதீனம் பெற்றுக் கொண்டு இந்த கிரையப் பத்திரத்தில்  
கையொப்பம் செய்துள்ளார்.

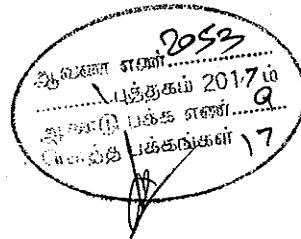
இக்கிரைய சொத்து காடச்சநல்லூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து  
எல்லைக்குள் உள்ளது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

S. Ragavi

M. நி.சி.சி.சி.



.10.

இக்கிரைய சொத்தின் நில மதிப்பு ரூபாய் 4,83,127/- தட பாத்திய  
மதிப்பு ரூபாய் 173/- ஆக மொத்த மதிப்பு ரூபாய் 4,83,300/- ஆகும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

S. Ragavi

எழுதி வாங்குபவர்:-

M. நமசிசிபென்

சாட்சிகள்:-

K. m. m. m.

(K. மனோகந்தன்) (Pan NO. BGEPm4281N)  
S/o குமாரசாமி, 76 B, சாணாம்பாளையம்  
நாடார் தெரு, சூரியம்பாளையம் சர்க்கார்,  
திருச்செங்கோடு

m. m. m.

(சசிக் குமார்) (ஆ. அ. எண். 9903 7862 4827)  
S/o குருசேகரன், 3/7, சாணாம்பாளையம்  
தேரூ. திருச்செங்கோடு,  
சூரியம்பாளையம்.

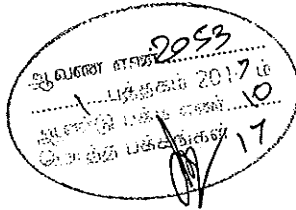
பத்திரம் தயாரித்து அத்தாட்சி செய்தவர்:-

T. R.

**T. RAMESH, B.A., B.L.,**

ADVOCATE

En. R. M.S. 535/2003,  
PALLIPALAI, ERODE-638 006.





49-2

[illegible]

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. Ragavi

எழுதி வாங்குபவர்.

14. பிழைச்செய்தி



