



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharapuram	Date / நாள்: 17-May-2022
Village /கிராமம்:Sirukinar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 609/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2011 - 16-May-2022

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8286/2011	22-Jul-2011 22-Jul-2011 22-Jul-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. காளியம்மாள் 2. எஸ்.கே. பழனிச்சாமி (த&கா) 3. ஜெயந்தி (மைனர்) 4. செல்வப்பிரியா 5. நிதிஷ்குமார் (மைனர்)	1. SRI BALAJI WIND TECH - க்காக அதன் நிர்வாக பங்குதாரர் எம்.கணேசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1984/ 1920	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		வி.ரூ.110500/- Prev.Doc.No: 1984/1920				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெ.0.81.0		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukinar, Sirukinar				Survey No./புல எண் : 609/7		
எல்லை விபரங்கள்: ரீச.எண்.609/7 நெ பு.ஹெ.1.90.0 இதில் ரீச.எண்.604, 605 நெ காலைகளுக்கும் (வடக்கு), ரீச.609/4, 609/6 நெ காலைகளுக்கும் எங்கள் மீதி பங்குக்கும் (தெற்கு) (மேற்கு), ரீச.609/4, 609/5 நெ காலைக்கும் (கிழக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம பு.ஹெ.0.81.0 இதற்கு பு.ஏ.2.00 இந்தளவுள்ள பூமியும். மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		

2	12584/2011	15-Nov-2011 15-Nov-2011 15-Nov-2011	Release between non family partner Metro/UA	1. செல்வி 2. ஜெகதீஸ்	1. SRI BALAJI WIND TECH - க்காக அதன் நிர்வாக பங்குதாரர் எம்.கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1984/ 1920, 8286/ 2011
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடுதலை மொத்த மதிப்பு ரூ.110500/- கைவிடும் பொதுவில் 2/7 பங்கு உரிமையின் மதிப்பு ரூ.32000/- (பிரதிபிரயோஜனமாக ரொக்கம் ரூ.32000/- ஐ பெற்றுக்கொண்டு பாக பாத்தியத்தை விட்டுவிடுவதாய்) Prev.Doc.No: 1984/1920, 8286/2011				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெ.0.81.0		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukinar, Sirukinar			Survey No./புல எண் : 609/7			
எல்லை விபரங்கள்: ரீச.எண்.609/7 நெ பு.ஹெ.1.90.0 இதில் ரீச.எண்.604, 605 நெ காலைகளுக்கும் (வடக்கு), ரீச.609/4, 609/6 நெ காலைகளுக்கும் எங்கள் மீதி பங்குக்கும் (தெற்கு) (மேற்கு), ரீச.609/4, 609/5 நெ காலைக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம பு.ஹெ.0.81.0 இதற்கு பு.ஏ.2.00 இந்தளவுள்ள பூமியும். மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.			
3	4778/2012	04-Jun-2012 04-Jun-2012 04-Jun-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. எம். SRI BALAJI WIND TECH க்காக கணேசன்	1. பி.சி. K.P.N Textiles Mills Ltd க்காக முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,52,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12584/ 2011, 8286/ 2011
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.552000/-Prev.Doc.No:8286/2011.12584/2011				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெக்.0.81.0		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukinar, Sirukinar			Survey No./புல எண் : 609/7			
எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 609/7 (பகச 403,404) பு.ஏ.2.00 பு.ஹெக்.0.81.0 Out of total extent 4.69 பு.ஹெக்.1.90.0 உள்ள சொத்துக்கு செக்குப்பந்தி. சர்வே எண் 609/4, 609/6 நெ மற்றும் 609/7 நெ காலைகளுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண் 604 மற்றும் 605 நெ காலைகளுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண் 609/7 க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண் 609/4 மற்றும் சர்வே எண் 609/5 க்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு.ஹெக்.1.81.0 உள்ள பூமியும்.மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.			
4	5146/2012	18-Jun-2012 18-Jun-2012 18-Jun-2012	Surrender of Lease	1. கே.ஆர். M/s.GAMESA WIND TURBINES PVT LTD க்காக செந்தில்வேலவன் 2. கே. பழனிச்சாமி	1. Same as Executants	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		
-		-		-		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை ஒப்படைப்பு ஆவணம்					
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.00			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukinar, Sirukinar			Survey No./புல எண் : 609/7			
எல்லை விபரங்கள்: ரீ.ச.609/7 நெ காலை பு.ஹெக்.1.90.0 (பகச 403,404) இதில் ரீ.ச.604, 605 நெ காலைகளுக்கும் (வடக்கு), ரீ.ச.609/4, 609/6 நெ காலைகளுக்கும் 2 லக்கமிட்டவரின் மீதி பங்குக்கும் (தெற்கு), ரீ.ச.609/4, 609/6 நெ காலைகளுக்கும் (கிழக்கு), 2 லக்கமிட்டவரின் மீதி பங்குக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு.ஹெக்.0.81.0 (இதற்கு பு.ஏ.2.00) இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் மேற்படி சொத்துக்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு தடபாத்தியம் சகிதம்.			
5	5200/2012	20-Jun-2012 20-Jun-2012 20-Jun-2012	Lease upto 5 years Average Annau Rent- Exceeds Rs.1000	1. கே.. நல்லசாமி 2. கே.. சேனாபதி	1. டி பாலசுப்பிரமணியம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை ரூ.20000/- கெடுவு 3 வருடம்					
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.69 செண்ட்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukinar, Sirukinar			Survey No./புல எண் : 609/7			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.609/7 நெ.காலை பு.ஹெ.1.90.0 பகச.403,404 இதற்கு பு.ஏ.4.69 செண்ட் இதல் இதன்மத்தியில் பு.ஏ.4.69 செண்ட்மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.			
6	6658/2012	17-Aug-2012 24-Aug-2012 24-Aug-2012	Surrender of Lease	1. டி பாலசுப்பிரமணியம்	1. கே.. நல்லசாமி 2. கே.. சேனாபதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5200/ 2012		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை ஒப்படைப்பு ரூ.20000/- Prev.Doc.No: 5200/2012					

	<b>Schedule 1 Details:</b> Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.69 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukinar, Sirukinar			Survey No./புல எண் : 609/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.609/7 நெ.காலை பு.ஹெ.1.90.0 பகச.403,404 இதற்கு பு.ஏ.4.69 செண்ட் இதல் இதன்மத்தியில் பு.ஏ.4.69 செண்ட்மாமுல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
7	6851/2012	30-Aug-2012 30-Aug-2012 31-Aug-2012	Ratification	1. நல்லசாமி 2. சேனாபதி	1. எம். SRI BALAJI WIND TECH க்காக கணேசன் 2. K.P.N Textile Mills Ltd	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4778/ 2012, 8286/ 2011	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		சம்மதப்பத்திரம் Prev.Doc.No:8286/2011, 4778/2012				
<b>Schedule 1 Details:</b> Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெக்.0.81.0		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukinar, Sirukinar				Survey No./புல எண் : 609/7		
<b>எல்லை விபரங்கள்:</b> சர்வே எண் 609/7 (பகச 403,404) பு.ஹெக்.1.90.0 இதற்கு பு.ஏ.4.69 செண்ட் இதில் ரீ.ச.604, 605 நெ காலைகளுக்கும் (வடக்கு), ரீ.ச.609/4, 609/6 நெ காலைகளுக்கும் எஸ்.கே.பழனிச்சாமி மீதிப்பங்குக்கும் (தெற்கும்)(மேற்கும்), ரீச 609/4, 609/5 நெ காலைகளுக்கும் (கிழக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு.ஹெக்.1.81.0 (இதற்கு பு.ஏ.2.00) உள்ள பூமியும்.மாமுல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
8	288/2013	03-Dec-2012 03-Dec-2012 29-Jan-2013	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand Memo Copy	1. என்.. சுந்தரரம்பாள் 2. என்.. செந்தில்குமார் 3. கே.. லோகநாதன் 4. எம்.. சுப்பிரமணி 5. எஸ்.. விஜயகுமார் 6. எஸ்.. திருமூர்த்தி 7. ஆர்.. ஜெயபால் 8. ராமகிருஷ்ணன் 9. ஜி.. ஹேமலதா 10. எம்.. பழனிச்சாமி 11. எம் நடேசன் 12. ஜோதி 13. பி.சி.. முருகேசன் 14. ஆர்.. அருணா 15. M/S.K.P.N.TEXTILES MILLS LTD க்காக முருகேசன்	1. STATE BANK OF INDIA கிளை பள்ளிபாளையம்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,38,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12584/ 2012, 13907/ 2010, 1980/ 1920, 4778/ 201, 8286/ 2011		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மூலப்பதிவு அலுவலகம் சாப.அ.பள்ளிபாளையம் சார்பதிவகம் உரிமை ஆவண ஒப்படைப்பு ரூ.243800000/-					
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00 ஏக்கர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukinar, Sirukinar			Survey No./புல எண் : 609/7			
எல்லை விபரங்கள்: ரீச.609/7 பு.ஏ.2.00 ஏக்கருக்கு செக்குபந்தி இதில் ரீச.609/4 மற்றும் 609/6 திரும்பபெற்ற பூமிக்கும் (தெற்கு), ரீச.604 மற்றும் 605 க்கும் (வடக்கு), ரீச.609/7 திரும்பபெற்ற பூமிக்கும் (மேற்கு), ரீச.609/4 மற்றும் 609/5 பூமிக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் இதன்மத்தியில் பு.ஏ.2.00 ஏக்கர் சகிதம்			
9	273/2014	29-Jan-2014 29-Jan-2014 29-Jan-2014	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand Memo Copy	1. அருணா 2. ஜோதி 3. செந்தில்குமார் 4. லோகநாதன் 5. முருகேசன் 6. ராமகிருஷ்ணன் 7. ஹேமலதா 8. விஜயக்குமார் 9. திருமூர்த்தி 10. M/S.K.P.N. TEXTILE MILLS LTD க்காக முருகேசன் 11. நடேசன் 12. பழனிச்சாமி 13. ஜெயபால் 14. சுப்ரமணி	1. STATE BANK OF INDIA BRANCH பள்ளிபாளையம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,24,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1658/ 2008		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மூலப்பதிவு அலுவலகம் பள்ளிபாளையம் உரிமை ஆவண ஒப்படைப்பு ரூ.262400000/- Prev.Doc.No: 1658/2008					
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.00			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukinar, Sirukinar			Survey No./புல எண் : 609/7			
எல்லை விபரங்கள்: ரீச.609/7 பு.ஹ.1.90.0 இதில் ரீச.609/4 மற்றும் 609/6 ரீச.609/7 பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் இதன்மத்தியில் பு.ஏ.2.00 ஏக்கர் சகிதம்.			

(தெற்கு), ரீச.604 மற்றும் 605 க்கும் (வடக்கு), ரீச.609/4 மற்றும் 609/5 பூமிக்கும் (கிழக்கு), ரீச.609/7 திரும்பபெற்ற பூமிக்கும் (மேற்கு)					
10	1592/2020	08-Jul-2020 08-Jul-2020 08-Jul-2020	Deposit Of Title Deeds	1. அருணா 2. ஜோதி 3. செந்தில்குமார் 4. லோகநாதன் 5. சுப்ரமணி 6. ஜெயபால் 7. பழனிசாமி 8. நடேசன் 9. முருகேசன் 10. ஹேமலதா 11. விஜயகுமார் 12. திருமூர்த்தி 13. பழனியம்மாள் 14. கே.பி.என்.டெக்ஸ்டைல் மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பள்ளிபாளையம்(முத.) முருகேசன்(முக.)	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா பள்ளிபாளையம் கிளை  -  PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1075/2007, 1235/1981, 1253/2003, 1347/2004, 1630/2006, 1632/2005, 2469/1990, 2471/1990, 2554/2013, 2691/2013, 2693/2013, 273/2014, 276/2007, 390/1982, 446/2007, 4778/2012, 671/2003, 812/1998
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,46,00,000/-		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukinar				Survey No./புல எண் : 609/7	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.609/7 , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.609/4, 609/5, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.609/4, 609/6 மற்றும் 609/7 இவைகளுக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.604, 605 இவைகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.403, 404 இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.81.0-க்கு பு.ஏ.2.00 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். . இந்த சொத்தானது R/Pallipalayam/புத்தகம் 1/1592/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net