

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.5000/-

08.10.2021



G. Yuvraj
சேலம் - 636 003.

N.230688
K. P. பழனிசாமி,
முதன்மைத் தரர், விடுதலைப்
கேள்வனமொன்றை,
பள்ளிபாளையம்-638 007,
பரமம் எண். 03/2003.

ரூபாய்.2,17,100/-க்கு கிரையம்

2021-ம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் (08) எட்டாம் தேதியில்,
சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம் - 636 003, அம்மாபேட்டை,
அழகப்பன் தெருவில் கதவு எண்.27/1-ல் வசிக்கும் திரு.கணேசன் குமாரர்
திரு.G.யுவராஜ் (ID : ஆதார் அட்டை எண்.5128 2341 9908)
(தொட்பு எண்.97895 09109) ஆகிய உங்களுக்கு,

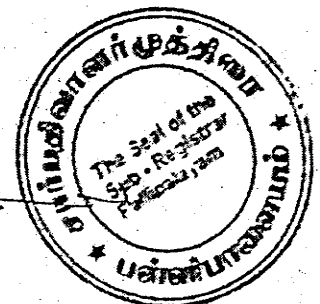
நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், பள்ளிபாளையம்
அக்ரஹாரம் கிராமம், தெற்குபாளையம், SKB நகரில் கதவு எண்.71/37-ல்
வசிக்கும் திரு.R.ஜெயகோபி மனைவி திருமதி.J.சியாமளா
(ID :ஆதார் அட்டை எண்.4772 1698 7600) (தொட்பு எண்.98651 16577)
ஆகிய நான் என் முழுமனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரைய
சாசனம் என்னவென்றால்,

எழுதி கொடுப்பவர்:-

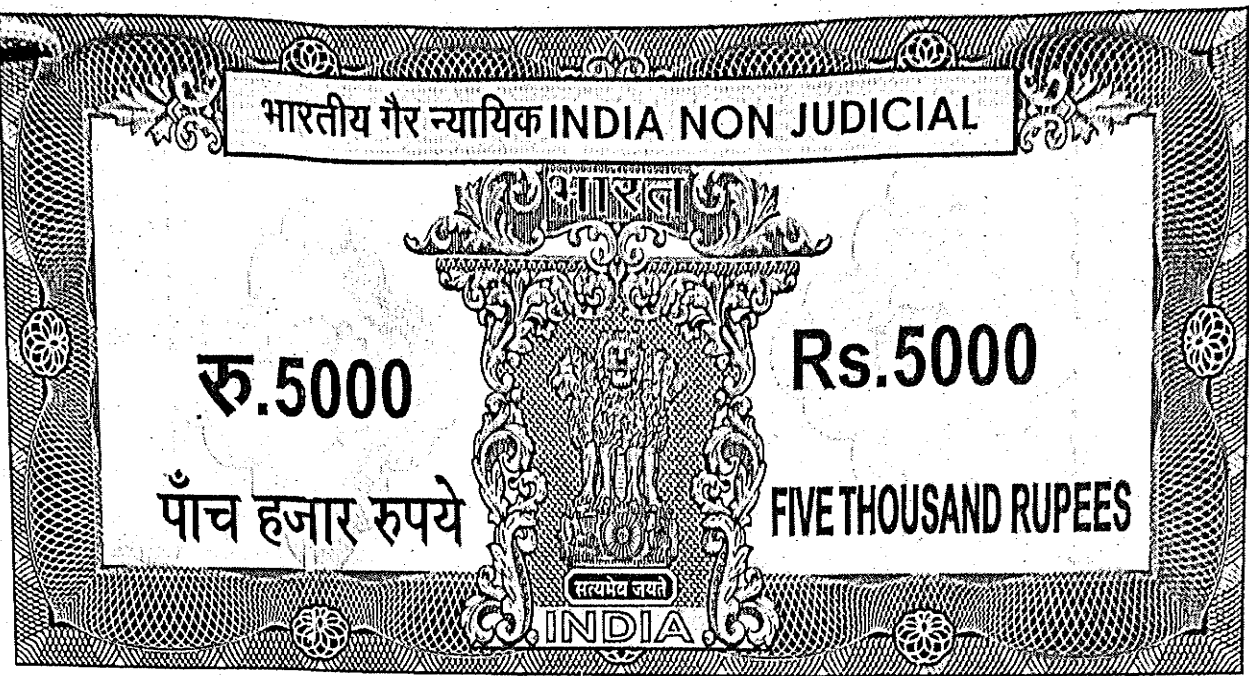
எழுதி வாங்குபவர்:-

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



பத்திரம்	2021
ஆவணம்	18
தாள்களைக் கொண்டது	2974ம்
வசூலி	



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.5000/-

08.10.2021

G. யுவராஜ்
உண்ம 636 003.

N 230689

K. P. பழனிசாமி,
முத்திரைத்தாள் விடுபடையாள
தேவனம்பாளையம்,
பள்ளிபாளையம்-638 007,
பெரிய எண். 02/2002

-2-

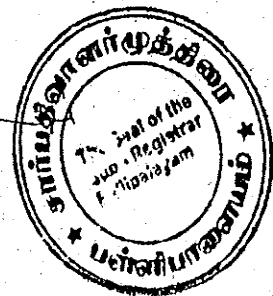
இப்படி என்னது பெயருக்கு கடந்த 27.08.2021-ந் தேதியில் எழுதி,
பள்ளிபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலத்தில் 1 புத்தகம் 2021-ம்
ஆண்டின் 2404 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள சுயார்ஜிதக் கிரையப்
பத்திரப்படி எனக்கு தனிமையில் பாத்தியப்பட்டு நான் சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டு
அனுபவித்து வரும் இதனடியிற் கண்ட காலி மனைமிடத்தை நான் நாளது
தேதியில் உங்களுக்கு ரூ.2,17,100/-க்கு சுத்தக்கிரையம் செய்து கொடுத்து
கிரையத் தொகை ரூபாய் இரண்டு லட்சத்தி பதினேழாயிரத்தி
நூற்றையும் நான் நாளது தேதியில் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில்
உங்களிடமிருந்து ரொக்கமாக பெற்றுக் கொண்டுவிட்டேன்.

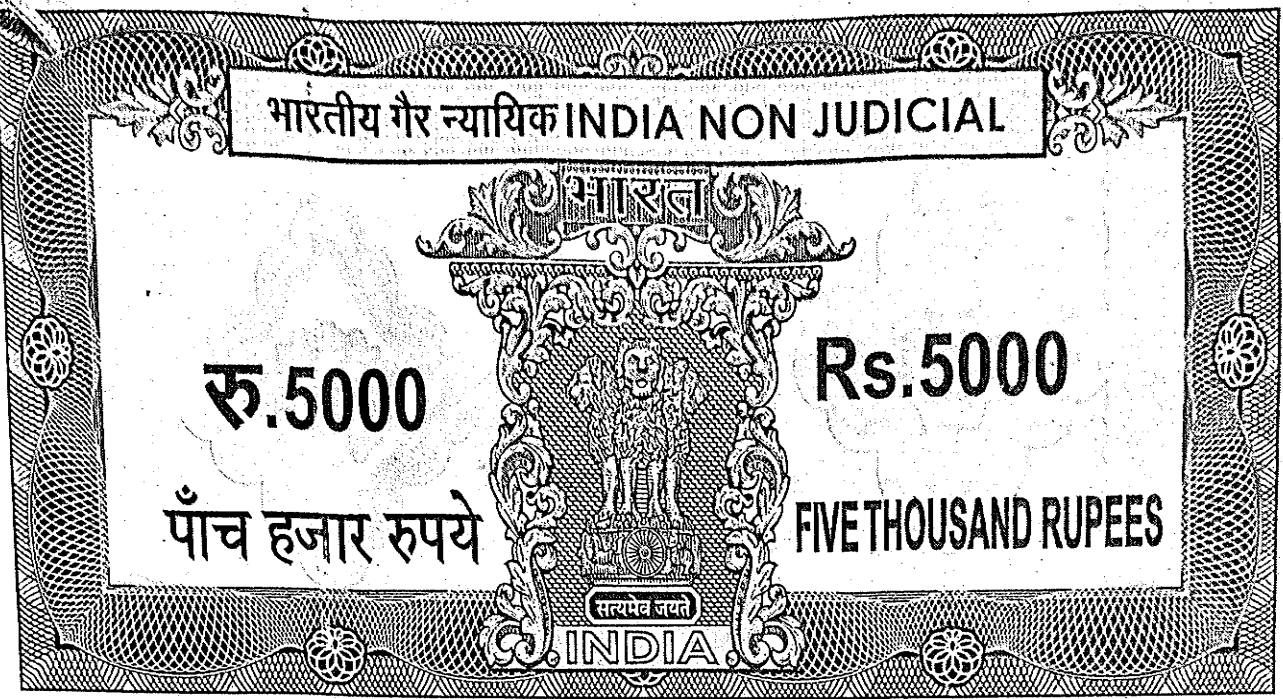
எழுதி கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

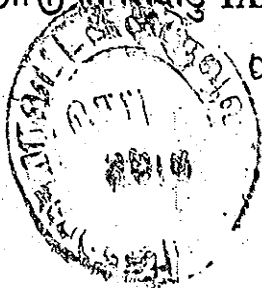
18/10/21

புத்தகம் 2021	வகுத்திய 2974
ஆவணம் 18	தாள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள்	
பதிவு ஆலுவலர்	





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.5000/-



08.10.2021

G. Lyman
Bano - 636003.

N 230690

[Signature]
A. P. பழனிசாமி,
முத்திரைத்தாள் விற்பனைகாரர்
தேவனம்பாளையம்,
பள்ளியாளையம்-638 007,
உரிமம் எண். 63/2003

-3-



கீழ்க்கண்ட இக்கிரையச் சொத்தையும் நான் நாளது தேதியில் உங்களுக்கு சுத்தக்கிரையமும், சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து விட்டேன். இனிமேல் இக்கிரையச் சொத்தை நீங்களே சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து தானாதி வினிய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் எல்லாவகை உரிமைகளுக்கும் சொந்தக்காரராகி ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்தில் இருக்கவும்.

இனிமேல் இக்கிரையச் சொத்தைப் பற்றி எனக்காவது என் உள்ளிட்ட ஆண், பெண், முன், பின், வாரிசுகளுக்காவது எந்தவிதமான பாத்தியமும், சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் இல்லை.

எழுதி கொடுப்பவர்:-

[Signature]

எழுதி வாங்குபவர்:-

[Signature]

புத்தியம்	2021	வருடத்தியம்	2974
ஆவணம்	18	தாள்களைக் கொண்டது	
3	வது தாள்		
		பதிவு அலுவலர்	



இக்கிரையச் சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்கம் விவகாரங்களும் இல்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன். அப்படிப் பின்னர் ஏதாவது வில்லங்கம் விவகாரங்கள் இருந்து பின் வெளியாகி அதனால் உங்களுக்கு நஷ்டம் உண்டானால் அவ்வகை நஷ்டங்களை நான் முன்னின்று என் இதரச் சொத்துக்கள் மூலம் தீர்த்துக் கொடுக்கக் கட்டுப்படுகிறேன்.

கீழ்க்கண்ட இக்கிரையச் சொத்தின் பட்டா உங்கள் பெயருக்கு மாற இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் பதிவுக்கு கொடுத்திருக்கிறேன். இந்தப்படிக்கு என் முழுமனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரைய சாசனம் சரி.

சொத்து விபரம்

நாமக்கல் ரிடி, பள்ளிபாளையம் சப்ரிடி, குமாரபாளையம் வட்டம், பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம்,

பட்டா எண்.1289, சர்வே எண்.308/2. பு.ஹெ.0.33.5-க்கு பு.ஏ.0.83-க்கு தீர்.1.29 இதற்கு உட்பிரிவுக்குபின்

பட்டா எண்.1289, ரீ.சர்வே எண்.308/2A. பு.ஹெ.0.31.27-க்கு தீர்.1.20 இத்தீர்வை பெற்ற பூமி பூராவும்.

சர்வே எண்.308/3. பு.ஏ.1.66-க்கு தீர்.2.56, இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுக்கு பின் பட்டா எண்.1348, ரீ.சர்வே எண்.308/3A. பு.ஹெ.0.36.0-க்கு பு.ஏ.0.89-க்கு தீர்.1.40 இத்தீர்வை பெற்ற பூமியில் பு.ஏ.0.87½ செண்டும்,

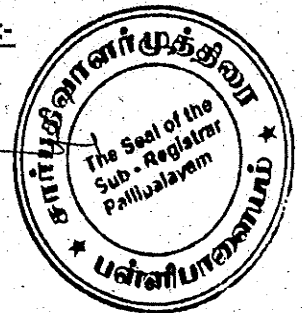
பட்டா எண்.143, ரீ.சர்வே எண்.308/3B. பு.ஹெ.0.30.5-க்கு பு.ஏ.0.75-க்கு தீர்.1.20 இத்தீர்வை பெற்ற பூமி பூராவும்.

எழுதி கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

18/1

பத்தகம் 2021	வகுபத்திய 2874
ஆவணம் 18	தாள்களைக் கொண்டது
4	வது தாள்
பதிவு அலுவலர்	



மட்டா எண்.331, சர்வே எண்.303/1. ப.ஹெ.0.41.0-க்கு ப.ஏ.1.01-க்கு
தீர்.1.38 இத்தீர்வை பெற்ற பூமிமில் ப.ஏ.0.01½ செண்டும்,

ஆக மேற்படி (04) நான்கு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து மொத்தம்
ப.ஏ.2.47 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிமில் அமைந்துள்ள “ஸ்ரீ நகர்”
மனைப்பிரிவில் சேலம் மண்டலம், நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்கநர்,
அவர்களால் ம.வ/ம (சே) எண்.416/2018 வரன்முறை மனைப்பிரிவு
எண்.337/2018-ன்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி கிராமம்,
மட்டா எண்.1289, சர்வே எண்.308/2A-க்கு கட்டுப்பட்டதுமான
பிளாட் எண்.5-க்கு செக்குபந்தி:-

23 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் (கிழக்கு),
பிளாட் எண்.6-க்கு (மேற்கு), 23 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (வடக்கு),
பிளாட் எண்.4-க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்,

கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி,
தென்வடலடி கிழபுறம் 43 அடி, மேபுறம் 43 அடி,
இந்தவகை 1290 சதுரடிக்கு 119.89 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள
காலி மனைநிலம் பூராவும் கிரையம். இதில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.

எழுதி கொடுப்பவர்:-

[Handwritten signature]

எழுதி வாங்குபவர்:-

[Handwritten signature]

புத்தகம் 2021	பக்கம் 2974
ஆவணம் 18	தொகுப்பைக் கொண்டது
5-வது தரவு	
பதிவு அலுவலர்	



இக்கிரையச் சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்கம் விவகாரங்களும் இல்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன். அப்படிப் பின்னர் ஏதாவது வில்லங்கம் விவகாரங்கள் இருந்து பின் வெளியாகி அதனால் உங்களுக்கு நஷ்டம் உண்டானால் அவ்வகை நஷ்டங்களை நான் முன்னின்று என் இதரச் சொத்துக்கள் மூலம் தீர்த்துக் கொடுக்கக் கட்டுப்படுகிறேன்.

கீழ்க்கண்ட இக்கிரையச் சொத்தின் பட்டா உங்கள் பெயருக்கு மாற இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் பதிவுக்கு கொடுத்திருக்கிறேன். இந்தப்படிக்கு என் முழுமனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரைய சாசனம் சரி.

சொத்து விபரம்

நாமக்கல் ரிடி, பள்ளிபாளையம் சப்ரிடி, குமாரபாளையம் வட்டம், பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம்,

பட்டா எண்.1289, சர்வே எண்.308/2. பு.ஹெ.0.33.5-க்கு பு.ஏ.0.83-க்கு தீர்.1.29 இதற்கு உட்பிரிவுக்குபின்

பட்டா எண்.1289, ரீ.சர்வே எண்.308/2A. பு.ஹெ.0.31.27-க்கு தீர்.1.20 இத்தீர்வை பெற்ற பூமி பூராவும்.

சர்வே எண்.308/3. பு.ஏ.1.66-க்கு தீர்.2.56, இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுக்கு பின் பட்டா எண்.1348, ரீ.சர்வே எண்.308/3A. பு.ஹெ.0.36.0-க்கு பு.ஏ.0.89-க்கு தீர்.1.40 இத்தீர்வை பெற்ற பூமியில் பு.ஏ.0.87½ சென்றும்,

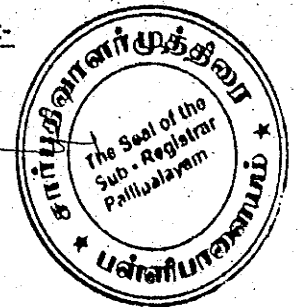
பட்டா எண்.143, ரீ.சர்வே எண்.308/3B. பு.ஹெ.0.30.5-க்கு பு.ஏ.0.75-க்கு தீர்.1.20 இத்தீர்வை பெற்ற பூமி பூராவும்.

எழுதி கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

18

புத்தகம் 2024	வகுப்பு 2974
ஆவணம் 18	தாள்களைக் கொண்டது
4 வது தாள்	
பதிவு அலுவலர்	



இக்கிரைய சொத்துக்கு சங்கீரி ஓ தெற்குபாளையம் செல்லும் மெடிக் ரோட்டிலிருந்து தென்புறமாக மேற்படி மனைப்பிளிக் 23 அடி அகலத்தில் கிறீமேலாகவும், தென்வடலாகவும் விடப்பட்டுள்ள சகலவிதமான பாதுகைளின் வழிபாகவும், பத்திர எண். 1402/2018-ன்படி பள்ளிபாளையம் அக்ரஹார ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட தடங்களின் வழிபாகவும், மாமூல்படிபடி, அனுபவப்படிபடி, மூல ஆவணங்களின்படிபடி பாத்தியப்பட்ட தடங்களின் வழிபாகவும் தாங்கள் பொதுவாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் ஒட்டிக்கொண்டு போகவர வரப்போக தடபாத்தியங்களும் மற்ற சகல ஈஸ்ட்மென்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் சேர்த்து கிரையம்.

மேற்படி சொத்து பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைபில் உள்ளது.

இக்கிரைய ஆவணத்தை கிரையம் பெறுபவர் ஒட்டிக்கொண்டு சொத்தையும் தன் சவாதீனம் பெற்றுக் கொண்டு இந்த ஆவணத்தில் கையொப்பம் செய்துள்ளார்.

எழுதி கொடுப்பவர்:-

[Handwritten signature]

எழுதி வாங்குபவர்:-

[Handwritten signature]

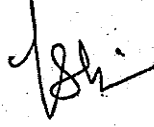
புத்தகம்	2021	பக்கம்	274
ஆவணம்	18	கையொப்பம்	செய்தது
புதுவதி அலுவலர்			



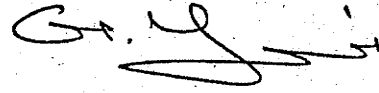
மேற்படி மனைமிடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் "பச்சை" நிற வர்ணமிடப்பட்டு காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் அடிநில மதிப்பு ரூ.2,17,000/- தடபாத்திய மதிப்பு ரூ.100/- ஆக இக்கிரையச் சொத்தின் தற்கால மார்கட் மதிப்பு ரூ.2,17,100/-

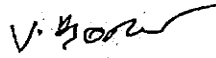
எழுதி கொடுப்பவர்:-



எழுதி வாங்குபவர்:-



சாட்சிகள்:-

* 

(SUBRAMANIAM) S/o.வீராசாமி, 141/5,
கொள்ளபாளையத்தார் காடு, ஒட்டமெத்தை,
பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம்.
(ID : ஆதார் எண்.6123 3976 4929)
(தொடர்பு எண்.98436 47272)

* B.மோகன்ராஜ்

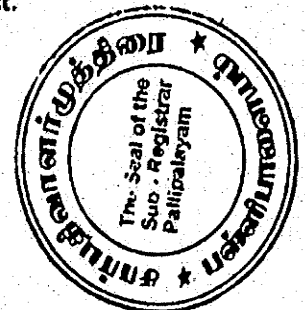
(MOHANRAJ) S/o.பாலகிருஷ்ணன், 21B,
அருணாசலம் வீதி, சேலம்.
(ID: ஒட்டுநர் உரிமம் எண்.TN34 20020000310)
(தொடர்பு எண்.98422 61641)



Prepared By.....
B.Mohammed Shafi
Document Writer,
L.No.A.709/ERD/93.
Cell : 98940 68949.
35, Balaji Nagar,
Near Sub-Registrar office.
Pallipalayam - 638 006.
Namakkal District.



புத்தகம்	2024	வகுத்திய	2974
ஆவணம்	18	அலுவலர் கொண்டது	
7	வது தர		
பதிவு அலுவலர்			



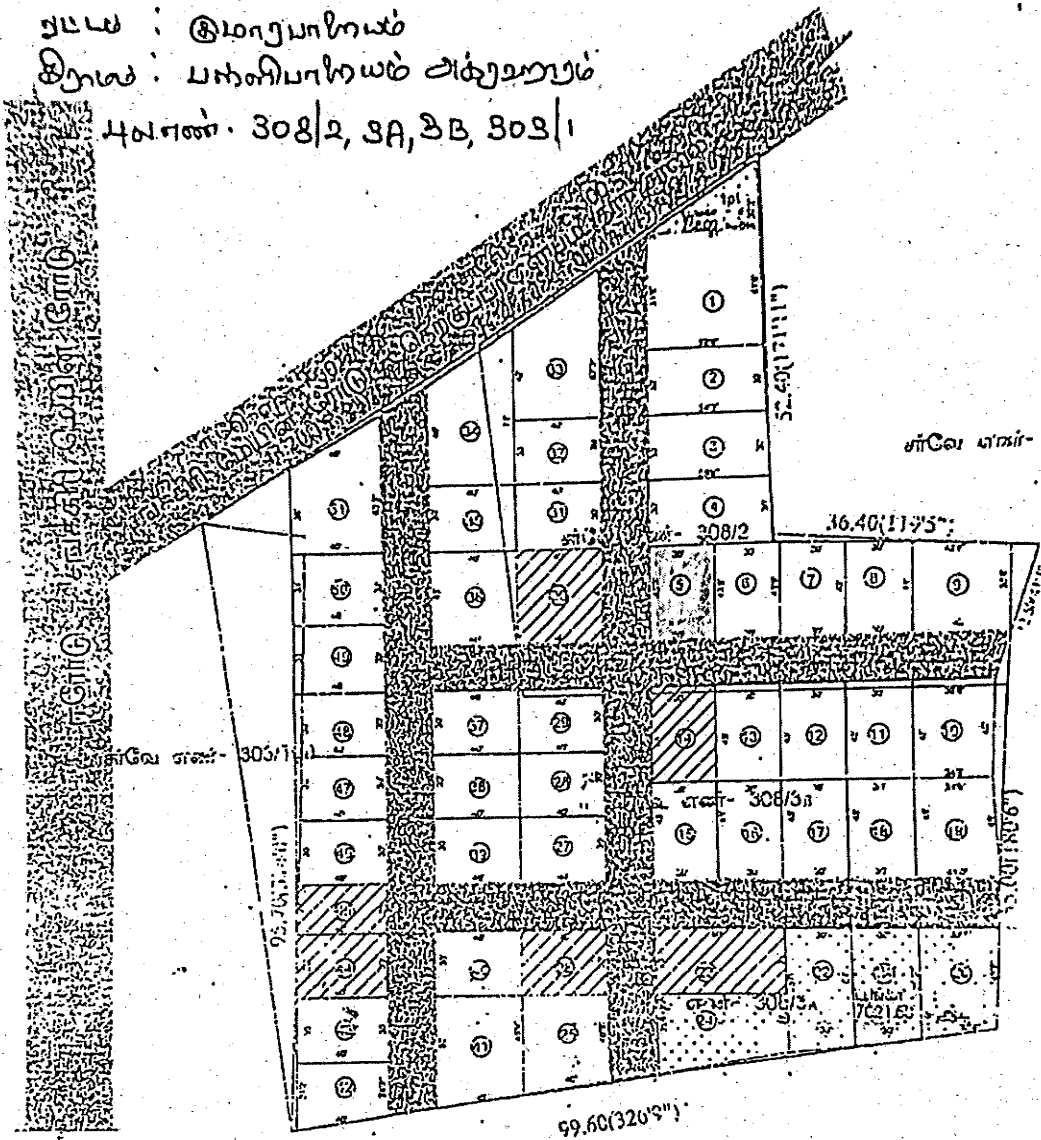
பி.ம.வ/ம(88) எண். 416/2018. உறுதிபுத்திரம் எண். 337/2018.

மொத்தம்: 70 மீட்டர்கள்

உடல் : இமயமாளிகை

இருள் : பன்னிமாளிகை அகலம்

4 மீட்டர். 308/2, 3A, 3B, 303/1



சுருள் எண் - 303

சுருள் எண் - 307

இ.ம.வ
பி.ம.வ
பி.ம.வ

பி.ம.வ
பி.ம.வ
பி.ம.வ

பி.ம.வ

சுருளிகாருப்பவர் :-

சுருளி உரிமையாளர் :-

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

புத்தகம் 2021 ம வருடத்திய 2974ம்
ஆவணம் 18 தாளில்லாக் கொண்டது
உ.வது தாள்
பி.ம.வ அலுவலர்



அனுமதிபற்ற மனைப்பிரிவுகள் முறைப்படுத்தும் திட்டம்

நகர் ஊராட்சிப்பகுதி துறை (OTCP) சேலம் மண்டலம்

பள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

புறமக்கள் மாவட்டம், குமாரசாலைமன்றம் வட்டம், பள்ளிப்பாளையம் அகராஜமம் ஊராட்சி கிராமம், சனன். 308/2,3,4,5 & 303/1(p) - ல் அமையும் குடியிருப்பு SRU NAGAR மனைப்பிரிவுக்கான கொள்கை அளவிடான ஒப்புதல் (In Principle Approval of Layout Framework) வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

கோப்பு எண் : 3123/2018-சேம-3

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 247 ஏக்கர் 14 1075932 சதுரஅடி

மனைகளின் மொத்தப்பரப்பு : 27426.12 சதுர அடி

ஏற்கனவே ஒதுக்கப்பட்ட போது உபயோகம் : -

மனைப்பிரிவின் மொத்த மனைகள் : 61

20.10.16க்கு முன் விநியோகம் : 81'00 சதுர அடி
6 மனைகளின் பரப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைகளின் மொத்தப்பரப்பு
= மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைகளின் மொத்தப்பரப்பு

விநியோகப்பாத 45 மனைகளின் பரப்பு : 10759320-27426.12-81900
= 71977.00 சதுர அடி

அரசாங்க எண்.78 மற்றும் அரசாங்க எண்.172 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நகர் 452017 மற்றும் 13.10.2017-ன்படி ஒதுக்கப்படவேண்டிய பரப்பளவின் பரப்பு } விநியோக செய்யப்படாத மனைகளின் பரப்பளவு x 10/100
: 71977.00x(10/100)=7197.70 சதுர அடி

ஏற்கனவே உள்மன்களில் ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவின் பரப்பு தவிர்த்து மீதம் ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } : 7198-0 = 7198 சதுர அடி

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவு எல்லை _____

நிலையின் உட்காள் எல்லை _____

மனைப்பிரிவு எல்லை _____

பிற்படுத்தப்பட்ட மனைகள் _____

மேட்டி பரப்பு : 21 அடி ஆகவே எல்லாக்கு 5 அடி விடப்படவேண்டும்

மனைப்பிரிவு வரன்முறைக் கட்டட விபரங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் செயலாக்கத்தில் உள்ளது

போது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சி தன்னிச்சையாக உள்ளாட்சி உரிமை மற்றும் பராமரிப்பிற்காக எடுத்துக்கொள்ள வேண்டியவை

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவேண்டியவை :

பூங்கா-1 மனை எண் - உபயோக முறைப்படுத்தல் : 7021.50 சதுர அடி } 7769.50 சதுர அடி

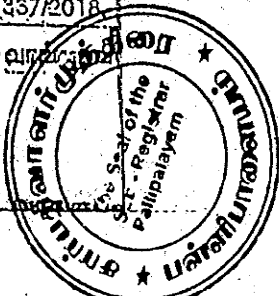
பூங்கா-2 மனை எண் - 141 பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்படுகிறது : 768.00 சதுர அடி

சாலைகளின் மொத்தப் பரப்பு : 27426.12 சதுர அடி

மது/மசே எண். 416/2018. வரன்முறை மனைப்பிரிவு எண். 357/2018

எழுதி வரன்முறை

நகர் ஊராட்சிப்பகுதி துறை இயக்குநர் சேலம் மண்டலம், சேலம் -5.



புத்தகம் 2021-2974
ஆவணம் 18
செலுதல்
செலுதல்

தேதி: 05.06.2018

பிழைப்பற்ற மகனாய்விடவு எனமுறைபடுத்தியுள் றிடும் - நஞ் ஈதனடியை நுகர
 மனமுற்று அழிபாசமும் - செலும் மனமாயும் - நுகரக்கூய் மனமும் - ஸர்வபாசமாயும்
 வுடனாகும் - ஸர்வபாசமாயும் அழிபாசமும் ஸார்விக - சகலம் எதற் 300 / 23478 &
 303/1911 247 எதற்கு ஸர்விக "Sri Nagar" எதற்கு வெய்யும் உருகு மகனாய்வாயும்
 விடுகக்கூடும் - மகனாய்விடவுள் முறைபடுத்தியுள் றுதல் அம்மகனாகக் கருதலாம் -
 நஞ் - ஸாசம்

1. தரணமன எண்.78, டீ. இலாபி மற்றும் நகரது ஸார்ச்சித்துறை தாள் 04-05-2017
2. தரணமன எண்.172, டீ. இலாபி மற்றும் நகரது ஸார்ச்சித்துறை (NDC 40)
3. 10-10-2017
4. திரு. சந்திரேசுவரன் தரணமன இலாபித் துறை (DTC 'P' / 0077277' 2017, தாள்- 10.04.2018
5. தரணமனத் துறை இலாபித் துறை (DTC, சேம்- 3, தாள்- 21.05.2018)
6. இலாபித் துறை இலாபித் துறை (DTC, சேம்- 3, தாள்- 21.05.2018)
7. திரு. சந்திரேசுவரன், தரணமனத் துறை (DTC, சேம்- 3, தாள்- 21.05.2018)

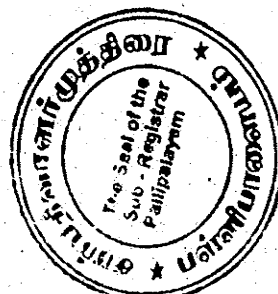
ဘုံကုလသမဂ္ဂ

உத்யோகம் .

[illegible][illegible]

S.No	Plot No	Sq. Mt.	Online Fee	Res. Charges (Rs. 30/-)	Development Charges (Rs. 25/-)
2	2	246.93	500	4407.300	6173.250
3	3	149.11	500	4473.100	5727.750
4	4	132.92	500	4387.600	5822.000
5	5	156.82	500	4704.500	5320.500
6	6	119.84	500	3595.200	2995.000
7	7	119.84	500	3595.200	2995.000
8	8	116.45	500	3553.500	2961.250
9	9	113.29	500	3458.700	2892.250
10	10	160.44	500	4813.300	4012.000
11	11	148.92	500	4467.500	3723.000
12	12	125.42	500	3762.300	3135.500
13	13	125.42	500	3762.300	3135.500
14	14	125.42	500	3762.300	3135.500
15	15	125.42	500	3762.300	3135.500
16	16	125.42	500	3762.300	3135.500
17	17	125.42	500	3762.300	3135.500
18	18	125.42	500	3762.300	3135.500
19	19	125.42	500	3762.300	3135.500
20	20	158.4	500	4753.000	3960.000
21	21	117.48	500	3334.400	2787.000
22	22	111.68	500	3244.400	2738.000

புத்தகம் 2024
ஆவணம் 18
10 வது திரு. 1
பதிவு அலுவலர்



அனுமதிபற்ற மனைப்பிரிவுகள் (முறைப்படுத்தல் திட்டம்)

நவர் ஊராமைப்புத் துறை (NCCP) சேலம் மண்டலம்

பள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், குமரபாளையம் வட்டம், பள்ளிப்பாளையம் அபிவிருத்தி ஊராட்சி கிராமம், ச.எண். 308/2,3,4,5 & 303/1(99) - ல் அடையும் குடியிருப்பு SRU NAGAR மனைப்பிரிவுக்கான கொள்கை அளவினை ஒப்புதல் (In Principle Approval of Layout Framework) வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ.1"=33'0")

கோப்பு எண் : 3123/2018-சேம-3

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 247 ஏக்கர் 44 1075932 சதுரஅடி

பாளையத்தின் மொத்தப்பரப்பு : 27426.12 சதுர அடி

ஏற்கனவே ஒதுக்கப்பட்ட பொது பயோமை : -

மனைப்பிரிவின் மொத்த மனைகள் : 51

20.10.16க்கு முன் விநியாயப்பட்ட 6 மனைகளின் பரப்பு : 8100 சதுர அடி

மனைப்பிரிவின் மொத்த மனைகள் : 51

விநியாயப்பட்ட 45 மனைகளின் பரப்பு : 10759320-27426.12-8100 = 71977.08 சதுர அடி

அரசாங்கம் எண்.78 மற்றும் அரசாங்கம் எண்.172 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நவர் 4.5.2017 மற்றும் 13.10.2017-ல்படி ஒதுக்கப்பட்டவையுடனான பரப்பு : 71977.08x(10/100)=7197.70 சதுர அடி

ஏற்கனவே உள்ளடக்கியுள்ள ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு தவிர்த்து மீதம் ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : 7198-0 = 7198 சதுர அடி

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவு எல்லை _____

பிரிவுகளில் உள்ள சாலை _____

மனைப்பிரிவு எல்லை _____

விநியாயப்பட்ட மனைகள் _____

கட்டிட பரப்பு : 21 அடி அகல சாலைக்கு 5 அடி விட்டிடவேண்டும். மனைப்பிரிவு வரன்முறைக் கட்டடா விபரங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் செயலாக்கத்தில் உள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளடக்கி தனக்கெனயாக உள்ளடக்கி உரிமை மற்றும் பராமரிப்பிற்காக எடுத்துக்கொள்ள வேண்டியவை

உள்ளடக்கியுள்ள ஒப்படைக்கப்பட்டவையுடனான

புறக்கணிப்பு - மனை எண் - மனை முன்மாதிரி ஒதுக்கீடுகள் : 7021.50 சதுர அடி

புறக்கணிப்பு - மனை எண் - மனை முன்மாதிரி ஒதுக்கீடுகள் : 768.00 சதுர அடி

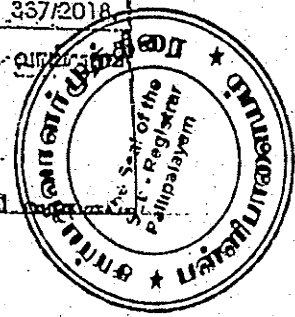
சாலைகளின் மொத்தப் பரப்பு : 27426.12 சதுர அடி

மனு/மாதிரி எண். 416/2018. வரன்முறை மனைப்பிரிவு எண். 357/2018

செலாட்சி அமைச்சர்

செலாட்சி அமைச்சர்

நவர் ஊராமைப்புத் துறை இயக்குநர் சேலம் மண்டலம், சேலம் -5



பத்திரம் 2021-2974-ம்
ஆவணம் 18
செலாட்சி அமைச்சர்

பின்வருமாறு:

1. உரிமையாளர்கள் எழுதிக்கொடுத்த கணக்குப் பிழைப்பை திருக்க வேண்டும் என வலியுறுத்தப்பட்டு வருகின்றன.
2. கணக்குப் பிழைப்பைத் திருப்புவதில் மனம் தராதவர்கள் திரும்பும் திருத்தங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படாது.
3. கணக்குப் பிழைப்பு ஏற்பட்டால் உரிமையாளர்கள் எழுதிக்கொடுத்த கணக்குப் பிழைப்பைத் திருப்புவதில் மனம் தராதவர்கள் திரும்பும் திருத்தங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படாது.
4. கணக்குப் பிழைப்பைத் திருப்புவதில் மனம் தராதவர்கள் திரும்பும் திருத்தங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படாது.
5. கணக்குப் பிழைப்பைத் திருப்புவதில் மனம் தராதவர்கள் திரும்பும் திருத்தங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படாது.
6. கணக்குப் பிழைப்பைத் திருப்புவதில் மனம் தராதவர்கள் திரும்பும் திருத்தங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படாது.
7. கணக்குப் பிழைப்பைத் திருப்புவதில் மனம் தராதவர்கள் திரும்பும் திருத்தங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படாது.
8. கணக்குப் பிழைப்பைத் திருப்புவதில் மனம் தராதவர்கள் திரும்பும் திருத்தங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படாது.
9. கணக்குப் பிழைப்பைத் திருப்புவதில் மனம் தராதவர்கள் திரும்பும் திருத்தங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படாது.

சுயேச்சை
சுயேச்சை
சுயேச்சை
சுயேச்சை
சுயேச்சை

மேலது : திரு. சிவசுப்பிரமணியன், 302, Near Madhav Nagar, Sankarar Main Road, Palayamkottai, Tamil Nadu - 626 002

1. திரு. சிவசுப்பிரமணியன், 302, Near Madhav Nagar, Sankarar Main Road, Palayamkottai, Tamil Nadu - 626 002
2. திரு. சிவசுப்பிரமணியன், 302, Near Madhav Nagar, Sankarar Main Road, Palayamkottai, Tamil Nadu - 626 002
3. திரு. சிவசுப்பிரமணியன், 302, Near Madhav Nagar, Sankarar Main Road, Palayamkottai, Tamil Nadu - 626 002
4. திரு. சிவசுப்பிரமணியன், 302, Near Madhav Nagar, Sankarar Main Road, Palayamkottai, Tamil Nadu - 626 002
5. திரு. சிவசுப்பிரமணியன், 302, Near Madhav Nagar, Sankarar Main Road, Palayamkottai, Tamil Nadu - 626 002
6. திரு. சிவசுப்பிரமணியன், 302, Near Madhav Nagar, Sankarar Main Road, Palayamkottai, Tamil Nadu - 626 002
7. திரு. சிவசுப்பிரமணியன், 302, Near Madhav Nagar, Sankarar Main Road, Palayamkottai, Tamil Nadu - 626 002
8. திரு. சிவசுப்பிரமணியன், 302, Near Madhav Nagar, Sankarar Main Road, Palayamkottai, Tamil Nadu - 626 002
9. திரு. சிவசுப்பிரமணியன், 302, Near Madhav Nagar, Sankarar Main Road, Palayamkottai, Tamil Nadu - 626 002

1 பிப்ரவரி 2024
ஆவணம் R தனியாகக் கொண்டு
11. அது தான்
பிப்ரவரி 2024



உட்பார் வளர்ச்சி அபிவிருத்தம்,
புனர்வாழ்வு.

தமிழ்நாட்டின்

பெருங்

[illegible]

ប្រាំបី

1. தஞ்சாவை எண்-78, விடுவரத்தி மற்றும் தருமபுர வளர்ச்சித்துறை தளம் 04-05-2017
2. குடிசையான எண்-172, விடுவரத்தி மற்றும் தருமபுர வளர்ச்சி (JDE 4(3) த்துறை
தளம் -13-10-2017.
3. நகர அமைப்புத் திட்டங்கள், சென்னை-2 அவர்கள் வழிகாட்டி ஒழுங்குகள் ந.க.எண்
13-932017/எஸ்.ஏ.2, நாள் 30.10.17, 31.10.17, 07.11.17, 17.11.17 மற்றும் 20.12.17
4. சிறு, பேரிந்தosh Kumar அவர்களின் ஐக்கியமான வீதிநெடும் (DTCPL / L / 0477277 /
2018, நாள் - 10.04.2018.
5. நகர அமைப்பைத் துவண்ட இயக்குனர், சென்னை மாநகராட்சி அவர்களின் ந.க.எண் 31232018
செபு - 3, நாள் - 21.05.2018

45 46 47

[illegible][illegible]

မင်းသားတို့၏အားကိုးမှု

Sl. No.	Year	Estimated Income (Rs.)	Actual Income (Rs.)	Estimated Expenditure (Rs.)	Actual Expenditure (Rs.)	Balance (Rs.)
1	1	246.93	500	7407.900	6173.250	14081.150
2	2	149.11	500	6422.350	3727.750	3702.000
3	3	152.92	500	4531.610	3223.000	8910.600
4	4	151.82	500	4104.600	3920.500	5125.100
5	5	119.84	500	3595.200	2956.000	7081.200
6	6	119.84	500	3495.200	2995.000	7021.300
7	7	284.45	500	3551.500	2961.250	7015.750
8	8	225.29	500	2453.700	2832.250	3540.500
9	9	160.44	500	3313.100	4011.000	9214.200
10	10	148.92	500	4467.600	3725.000	8890.500
11	11	75.42	500	3761.600	3135.500	7559.100
12	12	125.42	500	3762.000	3135.500	7395.100
13	13	125.42	500	3762.000	3135.500	7395.100
14	14	125.42	500	3762.000	3135.500	7395.100
15	15	125.42	500	3762.000	3135.500	7395.100
16	16	125.42	500	3762.000	3135.500	7395.100
17	17	125.42	500	3762.000	3135.500	7395.100
18	18	125.42	500	3762.000	3135.500	7395.100
19	19	149.25	500	4472.750	3732.250	8710.500
20	20	158.4	500	4732.000	3960.000	9214.000
21	21	111.48	500	3744.100	2782.000	6631.000
22	22	111.48	500	3344.400	2782.000	5611.000
23	23	111.48	500	3344.400	2782.000	5611.000
24	24	111.48	500	3344.400	2782.000	5611.000
25	25	202.99	500	6045.700	5074.750	11654.500
26	26	221.11	500	6613.300	5527.750	13661.000

புத்தகம் 204 ம வருத்திய 2874 ம
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது
12 வகுதாள்
பதிவு சிவலா



22	29	111.48	500	3344.400	2787.000
23	31	111.48	500	3344.400	2787.000
24	32	111.48	500	3344.400	2787.000
25	33	202.99	500	6089.700	5074.750
26	34	221.11	500	6633.300	5527.750
27	35	110.55	500	3316.500	2763.750
28	36	159.79	500	4793.700	3994.750
29	37	111.48	500	3344.400	2787.000
30	38	111.48	500	3344.400	2787.000
31	39	111.48	500	3344.400	2787.000
32	40	111.48	500	3344.400	2787.000
33	41	181.44	500	5443.200	4536.000
34	42	110.09	500	3302.700	2752.250
35	43	117.06	500	3511.800	2926.500
36	46	117.06	500	3511.800	2926.500
37	47	117.06	500	3511.800	2926.500
38	48	117.06	500	3511.800	2926.500
39	49	117.06	500	3511.800	2926.500
40	50	117.06	500	3511.800	2926.500
41	51	199.46	500	5983.800	4986.500
Total		5565.30	20500	166959.000	139132.500

இது தொட்டாக மிகவும் பெருமளவு செலவுகள் 41 மனைகளுக்கான 5565.30 ச.மீ. பரப்பளவு பனைக்கான கூலியை மட்டமான ரூ.20500/- (ரூபாய் இருபதாயிரத்து ஐந்து மட்டும்), வரையறை மட்டமான 1 ச.மீ.க்கு ரூ. 30/- என்ற விதத்தில் 5565.30 ச.மீ.க்கு ரூ. 1,66,959.00/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து அறுபத்து அறுபத்தொன்பது நூற்றாயிரத்து ஐம்பத்து ஒன்பது மட்டும்), உரிய அரசு தலையீடு செய்து அதன் வரை நடைமுறைப்படுத்த, வரைச்சிக் கட்டமான 1 ச.மீ.க்கு ரூ.25/- வீதம் 5565.30 ச.மீ.க்கு ரூ. 1,39,132.50/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து மூப்பத்தொன்பதாயிரத்து நூற்று மூப்பத்து மூன்று மட்டும்)க்கான வங்கி வசூலிப்பைப் இயைந்தள்ளும். (வங்கி வசூலிப்பை எண்.212422/01.06.2015, சிபிஎன்எல் பேங்க் ஆப் கர்னல், கோவை).

தான்பத்திர எண். 1402 / 29.05.2018ன்படி, எவை மட்டும் செய்து உபயோகத்திற்காக திருச்செந்தூர் இராணுவக் களத்தில் ஒப்படைப்பு செய்துள்ளார்.

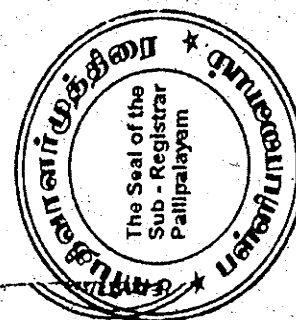
வ. எண்	விவரம்	தானமாக அளிக்கப்பட்ட நிலத்தின் அளவு (ச.அ.அ.அ.)
1	பனைப்பிரிவு எண். 1	7636.00
2	பனைப்பிரிவு எண். 2	8879.00
3	பனைப்பிரிவு எண். 3	1840.00
4	பனைப்பிரிவு எண். 4	1840.00
5	பனைப்பிரிவு எண். 5	3605.25
6	பனைப்பிரிவு எண். 6	3628.25
7	பூங்கா (மனை எண். 1PI)	763.00
8	பூங்கா (மனை எண். 20, 21, 22, 24)	7021.50
மொத்தம்		35,218.00

பனைப்பிரிவு எண். பூங்கா அளவை தான்பத்திர எண். 1402 / 29.05.2018ன்படி, மேற்கண்ட எவை மற்றும் பூங்கா உபயோகத்திற்கான 35218.00 ச.அ.அ. நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. நகர வரைப்பு துவக்க இயக்குநர் (பொ), கோவை அலுவலகின் உத்தரவுகள் இவ்வாறு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளனது பூங்கா பிழிப்பு 7789.50 ச.அ.அ. நிலம் (மனை எண். 1PI, 20, 21, 22, 24) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே, அலுவலகங்களில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகள் பூர்த்தி செய்து காரணத்தினால் மின்விசைகள், ஆர்.ஐ.ஐ.ஐ. களில் அமைந்துள்ள "Sir Nagar" மனைப்பிரிவுகள் 41 மனைப்பிரிவுகளுக்கு மட்டும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அங்கீகாரம் வழங்கி இதன்மூலம் ஆவணப்படுத்தப்படுகிறது.

மேலும், "Sir Nagar" ல் வீட்டுமனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது. இது மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்கள் தனித்தனியே திருக்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு உரிய தொகையினை செலுத்தி ஏற்கனவே உத்தரவினை பெற்றுக் கொள்ள தெரிவிக்கப்படுகிறது.

புத்தகம் 2021 வகுத்திய 2974ம்
ஆவணம் 18
வகுத்திய
பதிவு அலுவலர்



27	15	110.55	500	1110.500	4763.750	6283.750
28	16	110.59	500	4791.700	1994.750	2123.450
29	37	111.48	500	3244.400	1787.000	6631.400
30	38	111.48	500	3244.400	2787.000	6631.400
31	39	111.48	500	3244.400	2787.000	6631.400
32	40	111.48	500	3244.400	2787.000	6631.400
33	41	111.46	500	5443.200	4536.000	10479.200
34	42	110.39	500	3307.700	2752.250	6259.950
35	43	117.06	500	3511.500	2926.500	6738.000
36	46	117.06	500	3511.500	2926.500	6738.000
37	47	117.06	500	3511.500	2926.500	6738.000
38	48	117.06	500	3511.500	2926.500	6738.000
39	49	117.06	500	3511.500	2926.500	6738.000
40	50	117.06	500	3511.500	2926.500	6738.000
41	51	117.46	500	5963.800	4916.500	11470.300
Total		5565.3	20500	166959.000	139132.500	326091.500

மேற்கண்ட அட்டவணைப்படி, வசூலிப்புக்காக ஈட்டிவைக்கப்பட்டிருக்கும் ரூ.30 வீதம் 5565.30 ரூபாய்க்கு ரூ. 1,66,959/- ரூபாய் மூலம் இவ் வசூல் அறியத்தக்க அளவிற்கு தொகைகளைத் திரட்டித் தர ஒன்பது மாதங்களுக்குள் அரசு தலைமையில் மேற்கொள்ளப்படும்.

0217-Urban Development-
60-other Urban Development Schemes -
800-other Receipts
AT - Receipt under Regularisation Charges of Unapproved Layout and Plots-
OTCP (D.P.Code:0217-60-800-AT-0007)

மேற்கண்ட வசூலிக்கும் ஈட்டிவைக்கப்பட்டிருக்கும் ரூ.25 வீதம் 5565.30 ரூபாய்க்கு ரூ. 139,133/- ரூபாய் மூலம் இவ் வசூல் அறியத்தக்க அளவிற்கு தொகைகளைத் திரட்டித் தர ஒன்பது மாதங்களுக்குள் அரசு தலைமையில் மேற்கொள்ளப்படும்.

மேற்கண்ட வசூலிக்கும் ஈட்டிவைக்கப்பட்டிருக்கும் ரூ.25 வீதம் 5565.30 ரூபாய்க்கு ரூ. 139,133/- ரூபாய் மூலம் இவ் வசூல் அறியத்தக்க அளவிற்கு தொகைகளைத் திரட்டித் தர ஒன்பது மாதங்களுக்குள் அரசு தலைமையில் மேற்கொள்ளப்படும்.

மேற்கண்ட வசூலிக்கும் ஈட்டிவைக்கப்பட்டிருக்கும் ரூ.25 வீதம் 5565.30 ரூபாய்க்கு ரூ. 139,133/- ரூபாய் மூலம் இவ் வசூல் அறியத்தக்க அளவிற்கு தொகைகளைத் திரட்டித் தர ஒன்பது மாதங்களுக்குள் அரசு தலைமையில் மேற்கொள்ளப்படும்.

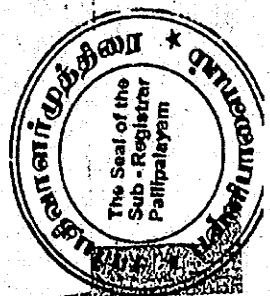
1. கட்டிடக்கலைத் துறைமன்றத்தின் மூலம் வசூலிக்கப்படும்.
2. வசூலிப்புக்காக ஈட்டிவைக்கப்பட்டிருக்கும் ரூ. 1,66,959.00/- ரூபாய் அளவிற்கு வசூலிக்கப்படும்.
3. வசூலிக்கும் ஈட்டிவைக்கப்பட்டிருக்கும் ரூ. 139,133/- ரூபாய் மூலம் இவ் வசூல் அறியத்தக்க அளவிற்கு தொகைகளைத் திரட்டித் தர ஒன்பது மாதங்களுக்குள் அரசு தலைமையில் மேற்கொள்ளப்படும்.
4. வசூலிக்கும் ஈட்டிவைக்கப்பட்டிருக்கும் ரூ. 25 வீதம் 5565.30 ரூபாய்க்கு ரூ. 139,133/- ரூபாய் மூலம் இவ் வசூல் அறியத்தக்க அளவிற்கு தொகைகளைத் திரட்டித் தர ஒன்பது மாதங்களுக்குள் அரசு தலைமையில் மேற்கொள்ளப்படும்.

மேற்கண்ட வசூலிக்கும் ஈட்டிவைக்கப்பட்டிருக்கும் ரூ.25 வீதம் 5565.30 ரூபாய்க்கு ரூ. 139,133/- ரூபாய் மூலம் இவ் வசூல் அறியத்தக்க அளவிற்கு தொகைகளைத் திரட்டித் தர ஒன்பது மாதங்களுக்குள் அரசு தலைமையில் மேற்கொள்ளப்படும்.

மேற்கண்ட வசூலிக்கும் ஈட்டிவைக்கப்பட்டிருக்கும் ரூ.25 வீதம் 5565.30 ரூபாய்க்கு ரூ. 139,133/- ரூபாய் மூலம் இவ் வசூல் அறியத்தக்க அளவிற்கு தொகைகளைத் திரட்டித் தர ஒன்பது மாதங்களுக்குள் அரசு தலைமையில் மேற்கொள்ளப்படும்.

மேற்கண்ட வசூலிக்கும் ஈட்டிவைக்கப்பட்டிருக்கும் ரூ.25 வீதம் 5565.30 ரூபாய்க்கு ரூ. 139,133/- ரூபாய் மூலம் இவ் வசூல் அறியத்தக்க அளவிற்கு தொகைகளைத் திரட்டித் தர ஒன்பது மாதங்களுக்குள் அரசு தலைமையில் மேற்கொள்ளப்படும்.

1. பத்திரம் 2021 2074 ம்
ஆவணம் 18
4-வது தரம்
பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பியாமலா ஜெயகோபி
Shyamala Jayagopi
பிறந்த நாள்/DOB: 10/03/1985
பெண்/ FEMALE

4772 1698 7600
VID: 9172 2146 9895 2932

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கனவர் பெயர்: ஜெயகோபி, 71/37, எஸ் கே பி
நகர், தெற்கு பனையம், திருச்சேங்கோடு,
பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் (பருதி), நாமக்கல்,
தமிழ் நாடு - 638008

Address:
W/O: Jayagopi, 71/37, S K B Nagar, therku
PALAYAM, tiruchengodu, Pallipalayam
Agraharam, Namakkal,
Tamil Nadu - 638008

4772 1698 7600
VID: 9172 2146 9895 2932

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारत-सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

க யுவராஜ்
G Yuvaraj
பிறந்த நாள்/DOB: 23/05/1985
ஆண்/ MALE

5128 2341 9908

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O பெ கணேசன், # 27/1, அழகப்பன்
தேரு, அம்மாபேட்டை, சேலம்,
தமிழ்நாடு - 636003

Address:
S/O P Ganesan, # 27/1, Alagappan
street, Ammapettai, Salem,
Tamil Nadu - 636003

5128 2341 9908

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

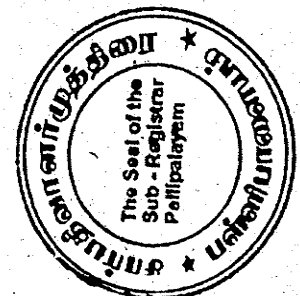
சமூக சேவாபிப்பணி :-

[Handwritten signature]

சமூக உதவிப்பணி :-

[Handwritten signature]

புத்தகம் 2021 பக்கம் 2874ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது
வது தள்ளுபடி
பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
 சுப்ரமணியம் வீராசாமி
 Subramaniyam Veerasamy
 தந்தை வீராசாமி
 Father Veerasamy
 பிறந்தவகுடம் / Year of Birth - 1961
 ஆண்டால் / Male

6123 3976 4929

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி
 S/O வீராசாமி, 141/5
 கொள்ளப்பாளையத்தார் காடு
 ஒட்டமெத்தை, பள்ளிபாளையம்
 அக்ரஹாரம், பள்ளிபாளையம்
 அக்ரஹாரம், நாமக்கல் தமிழ்
 நாடு, 638008

Address:
 S/O Veerasamy, 141/5,
 KOLLAPALATHAYAR KADU,
 OTTAIMATHAI, Pallipalayam
 Agraharam,
 Pallipalayamagraharam,
 Namakkal, Tamil Nadu, 638008

6123 3976 4929

1947
 1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

30/01/2002

TN34 20020000310
 MOHANRAJ B
 BALAKRISHNAN P

21B ARUNACHALAM STREET
 SALEM DISTRICT
 TEMP. ANDAVAR D/S. TIRUCHENGODE

15/06/1983

OWP-7369

16/9

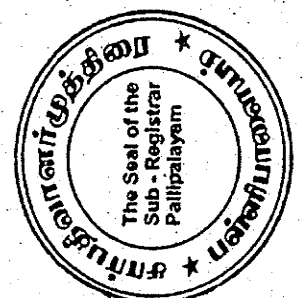
சமூகி கையாடல்பவர் :-

Ysh

சமூகி உரித்தாடல் :-

G. Y.

பத்தகம் 2021 மார்ச் 2974ம்
 ஆவணம் 18
 16 வது தரம்
 பதிவு அலுவலர்



R/பள்ளிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/2974/2021

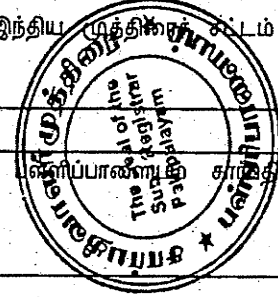
1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2021ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1414

27/1. அழகப்பன் தெரு. அம்மாபேட்டை, சேலம், சேலம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 636003-ல் வசிக்கும் திரு யுவராஜ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 200/- (ரூபாய் இருநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பள்ளிப்பாளையம்
நாள்: 08/10/2021

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்



2021 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 08ம் தேதி பி.ப. 03:49 மணியளவில் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 9,374/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



[Signature]

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



[Signature]

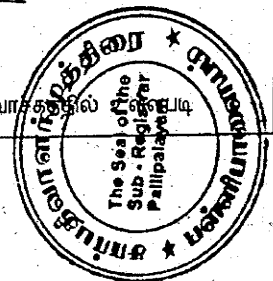
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



[Signature]

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி



புத்தகம் 2021ம் ஆண்டு இந்திய 2974ம்
ஆவணம் 18
17-வது துறை

R/பள்ளிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/2974/2021

பெயர்/பெயர் நிருபித்தவர்கள்

1. B. மோகனராஜ்

2. V. K. S. S. S.

திரு மோகனராஜ் தபெ பாலகிருஷ்ணன் 21/1, அருணாசலம் வீதி, சேலம், சேலம்.
தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630003

திரு கப்ரமணியம் தபெ விராசாமி 141/5, கொல்லம்பாளையத்தார்காடு,
ஒட்டமெத்தை, பள்ளிப்பாளையம் அக்ரஹாரம், குமாரசாபாளையம், நாமக்கல்,
தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638008

2021 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 8ம் நாள்



சுகந்தி ச
சார்பதிவாளர்
பள்ளிப்பாளையம்

R/பள்ளிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/2974/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள். 08/10/2021
பள்ளிப்பாளையம்

சுகந்தி ச
சார்பதிவாளர்



புத்தகம் 2021	பக்கம் 2974
ஆவணம் 18	பக்கம் கொண்டது
18 வது தாள்	
பதிவு அலுவலர்	



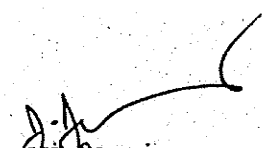
**பத்திர பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் செய்யும் பொருட்டு பதிவு
விவரங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டமைக்கான
ஒப்புக்கேள்வி**

ஒப்புக்கேள்வி எண்: TNIGRS/2021/Rural/22896834/08102021162328

ஆவண பதிவு எண்:	R/பள்ளிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/2974/2021	R/317/1/2974/2021
----------------	--	-------------------

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், குமாரசாலை வட்டம், பள்ளிப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பள்ளிப்பாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம், புல எண் / உட்பிரிவு 308/24-க்கு பட்டா மாறுதல் பெறுவதற்காக 27/1, அழகப்பன் தெரு, அம்மாபேட்டை, சேலம், சேலம், தமிழ்நாடு இந்தியா, 635003 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. யுவராஜ் என்பவரால் பள்ளிப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் R/பள்ளிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/2974/2021 (பதிவு எண்) என்பது மேற்கொள்ளப்பட்ட பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கையின் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் குமாரசாலை வட்டாட்சியர் அலுவலக பள்ளிப்பாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம் தொடர்பான குறுவட்ட அளவர் / கிராம நிர்வாக அலுவலருக்கு இணையம் வழியே 03/10/2021 அன்று விண்ணப்ப எண் 2021/0105/09/142533 ன் படி அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது. புல ஆய்வு தொடர்பாக சம்மந்தப்பட்ட குறுவட்ட அளவர் அல்லது கிராம நிர்வாக அலுவலரிடமிருந்து தங்களுக்கு கைப்பேசிக்கு குறுஞ்செய்தி அனுப்பப்படும் எனவும், பட்டா மாறுதலுக்கு தனியே விண்ணப்பிக்க வேண்டிய அவசியம் இல்லை என இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நாள்: 03/10/2021


சார்பதிவாளர்
பள்ளிப்பாளையம்

- மனுவின் தொடர் நடவடிக்கையின் நிலையை <http://www.eservices.tn.gov.in> என்ற இணையவழிச் சேவையில் உள்ள 'Know your Application Status' ல் பார்வையிடலாம்.
- மேலும், அபதிவேடு, சிட்டா, புலப்பட நகல் மற்றும் TSLR ஆகியவற்றை பார்வையிட்டு பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்.
- Android கைபேசியில் 'ANMA e-service of Land Records' என்ற செயலியை பதிவிறக்கம் செய்து 'Application Status' ல் பார்வையிடலாம்.
- இது தொடர்பான புரார் ஏதும் இருப்பின் 1800 425 1333 - எனும் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்ணை தொடர்பு கொள்ளலாம்.



பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 3881/2021

ஆவண எண் : R/ பள்ளிப்பாளையம்/ புத்தகம்-1/ 2974 / 2021

திரு யுவராஜ் அவர்களிடமிருந்து ₹ 9,574 (ரூபாய் ஒன்பதாயிரத்து ஐநூற்று எழுபத்து நான்கு மட்டும்) இணைய வழி. REG202110084051883 ₹ 9574] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	200
2	பதிவுக் கட்டணம்	8,684
3	கணினிக் கட்டணம்	190
4	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	400
5	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	9,574

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி / செல்வி திரு யுவராஜ் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

பள்ளிப்பாளையம் அலுவலகம்

நாள்: 08/10/2021

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
MOHAMMEDSHAFI (ஆவண எழுத்தர்)	Mohammed shafi BASHA	9894068949	07-10-21 06:31:34 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புக்கச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tnreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிருக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : குமாரபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம்
1289

பட்டா எண் :

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குருசாமி	கணவன்	சாரதாம்பாள்	
2.	மாணிக்கம்	தந்தை	சந்தோஷ்குமார்	
3.	பாலசந்திரன்	தந்தை	ஆனந்த்	
4.	ரமேஷ்	கணவன்	வள்ளி	
5.	மகேந்திரன்	கணவன்	மல்லிகா	
6.	மணி	கணவன்	சரஸ்வதி	
7.	மணி	தந்தை	ரஞ்சித்	
8.	சிவநாத்	தந்தை	முராறி	
9.	கந்தசாமி	தந்தை	பாலகிருஷ்ணன்	
10.	விஜயரகவண்	கணவன்	சண்முகவடிவு	
11.	-பொன்னுசாமி	தந்தை	தனசேகரன்	
12.	பெருமாள்	தந்தை	ராஜா	
13.	ராஜா	கணவன்	சத்யா	
14.	குணசேகரன்	...	பிரபாகரன்	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
308	2A	0 - 31.27	1.20	--	--	--	--	2021/0103/09/227089- -2018/09/07/000065SD -- 19-06-2021
		0 - 31.27	1.20					

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 09/07/007/01289/30760 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 19-10-2021 அன்று 01:47:11 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சாபுஅ: Pallipalayam

Date / நாள்: 19-Oct-2021

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 2974/2021

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2974/2021	08-Oct-2021 08-Oct-2021 08-Oct-2021	Sale deed	1. சியாமனா	1. யுவராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,17,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,17,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2404/2021		
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1290.0 SQUARE FEET				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayamagrahararam		Survey No./புல எண் : 308/2A				
		Plot No./மனை எண் : 5				
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ நகர்				
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 6, மேற்கு - 23அடி அகல் தென்வடல் பாதை. வடக்கு - பிளாட் எண் 4, தெற்கு - 23 அடி அகல் கிழமேல் பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " ஸ்ரீ நகர் " இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 43 அடி, இந்தவகை 1290 சதுரடிக்கு 119.88 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும் கிரையம். இதில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை				

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174	
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net	