Lic. Adán Augusto López Hernández

NOTARIO PUBLICO NUM. 27

TESTIMONIO **PRIMERO**, QUE CONTIENE: **LA CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "CONSTRUCOCONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE,** QUE OTORGAN LOS SEÑORES **GILDARDO PANIAGUA BARCIÑO Y JULIO PEREZ RAMIREZ.**

NUMERO **(5913)** VOLUMEN **(CIII)** AÑO **(1999)**

PROL. ZARAGOZA NUM. 1113

TELEFONOS 12-57-83 12-60-85
FAX 12-64-19

VILLAHERMOSA, TABASCO., MEX.

- - - - - - - **VOLUMEN CIII CENTESIMO TERCERO** - - - - - - -

- - -**ESCRITURA NUMERO 5913 CINCO MIL NOVECIENTOS TRECE.** - -

- **VILLAHERMOSA, TABASCO,** siendo las dieciocho horas del día cinco de Mayo de mil novecientos noventa y nueve, ANTE MI, **ADAN AUGUSTO LOPEZ HERNANDEZ,** Notario Público Número Veintisiete del Estado, con Adscripción en el Municipio del Centro y sede en esta Ciudad comparecen, los señores **GILDARDO PANIAGUA GARDUÑO y JULIO PEREZ RAMIREZ,** a efecto de otorgar la constitución de una Sociedad Mercantil, lo cual YO, EL NOTARIO, hago constar de conformidad con los siguientes antecedentes y cláusulas: - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - **A N T E C E D E N T E S** - - - - - - - - - -

- **UNICO.**- Para la constitución de la Sociedad a que este instrumento se refiere, tengo a la vista el permiso número 27000588 dos siete cero cero cero cinco ocho ocho, de la Secretaría de Relaciones Exteriores, el cual agrego al apéndice con la letra "A", insertándose conforme lo dispone el artículo 58 cincuenta y ocho de la Ley del Notariado.- -

- Expuesto y relacionado lo anterior, los comparecientes otorgan las siguientes - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - **C L A U S U L A S:** - - - - - - - - - - - -

- **PRIMERA.**- Los señores **GILDARDO PANIAGUA GARDUÑO y JULIO PEREZ RAMIREZ,** constituyen la Sociedad Mercantil denominada **"CONSTRUCOCONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE,** como Sociedad Mercantil Mexicana, con duración de noventa y nueve años, domicilio Social en Villahermosa, Tabasco, sin perjuicio de establecer oficinas o sucursales en cualquier otro lugar de la República Mexicana o en cualquier país extranjero; y cuyo objeto social será: **a).**- El diseño y ejecución de toda clase de obras civiles e industriales; La planeación, formación y operación de toda clase de empresas; la compra, venta, importación, exportación, distribución, explotación y comercialización de toda clase

de maquinaria y equipo para la construcción; la explotación, extracción, transformación, transporte, importación, exportación y comercialización de toda clase de materiales y agregados pétreos, arenas, gravas; **b)**.- La explotación de toda clase de bancos de grava, arena y asfalto; **c)**.- Comprar, vender, arrendar, proyectar, construir, fraccionar, diseñar, ampliar, remodelar, supervisar construir y administrar toda clase de bienes muebles e inmuebles, obras inmuebles de carácter urbano, suburbano, industrial; **d)**.- El desarrollo, diseño, comercialización de fraccionamientos, condominios, hospitales, escuelas, almacenes y en general el diseño, construcción y ejecución de toda clase de obras civiles; **e)**.- La Realización de Obras Hidráulicas, de terracería, movimiento de tierras, obras electromecánicas, obra industrial, y el desarrollo y ejecución de obras de carácter marítimo y portuario; **f)**.- El arrendamiento, la compra, venta, importación, exportación, distribución de toda clase de materiales, maquinaria y equipo para la construcción, la representación de casas comerciales afines a este objeto, actuar como agente o comisionista de casas comerciales extranjeras o nacionales; **g)**.- La participación en toda clase de concursos para ejecución de obra pública ante y con Petróleos Mexicanos, Comisión Federal de Electricidad, Comisión Nacional del Agua, Sapaet, ISSTE, IMSS, INFONAVIT, y ante toda clase de dependencias federales, estatales y municipales y la ejecución de las obras; **h)**.- El Proyecto, diseño, mantenimiento y construcción de todo tipo de instalaciones relacionadas con la industria petrolera; **i)**.- El Mantenimiento, revisión, diagnóstico y reparación de toda clase de instalaciones industriales; **j)**.- La ejecución de toda clase de Obras Civiles, la Construcción de Estructuras de Concreto como

Tanques, silos, Chimeneas, Prefabricados (PREST-POST), Puentes, Estructuras de Control, Sifones; Pailería y Soldadura, Montajes y Puentes; **k)**.- La construcción de toda clase de obras de Infraestructura de Zonas Urbanas, suburbanas y rurales, como líneas de conducción y redes de distribución productos derivados del petróleo, alumbrado público, drenaje, guarniciones y banquetas, viveros, parques y jardines; los movimientos de tierras para presas de almacenamiento, presas de derivación, canales y drenes (Excavación, recubrimiento, Estructuras, Etc.), obras de desasolve y deshierbes, obras de protección y alumbrado, terracerías para obras viales, excavaciones a cielo abierto, trabajos pre-agrícolas, (Barbecho, Subsuelo, rastreo, nivelación, desmontes); **l)**.- Construcción de Pavimentos de Concreto Hidráulico y de concreto asfáltico, urbanos o rurales, en general la construcción de toda clase de carreteras, caminos y calles; **m)**.- La elaboración de proyectos, el diseño, la construcción y el mantenimiento de toda clase de Obras Marítimas y Fluviales, como Rompeolas, Escolleras, Espigones, Dragados, muros de contención, muelles, diques y señalamientos de navegación y puertos en general; **n)**.- El diseño y la instalación de Instalaciones Hidráulicas, Sanitarias y Eléctricas en Edificaciones Instalaciones Especiales como aire acondicionado, Intercomunicación y/o Sonido, Sistema, contra incendio, instalación de gas, instalación para albercas, aislantes térmicos, cercas de Malla de Alambre, refrigeración y electromecánicas; **ñ)**.- La construcción, Restauración y mantenimiento de carreteras, puentes, instalaciones aeroportuarias, vías férreas, señalamientos y protecciones Urbanas, Carreteras, Ferroviarias y defensa viales, Demoliciones; **o)**.- El diseño, construcción y mantenimiento de Plantas Potabilizadoras o de Tratamiento de Aguas

Residuales; **p)**.- La prestación de toda clase de Servicios Profesionales como la planeación, anteproyecto, diseño y construcción de obras de Ingeniería Civil, de Vías Terrestres, de puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, de Ingeniería en Urbanización, de estructuras proyecto y diseño de Ingeniería Industrial, Petrolera, Petroquímica, Minera, siderúrgica y análogos (Ingeniería Básica, diseño de Equipo, Ingeniería de Detalle, Ingeniería de Procesos); **q)**.- La fabricación, compra venta, distribución, importación y exportación de toda clase de refacciones o implementos nacionales o extranjeros para todo tipo de construcción e instalaciones electromecánicas, obras civiles e industriales; **r)**.- La compra, venta, importación, exportación, distribución de toda clase de equipos de cómputo, redes satelitales, aparatos de comunicación, artículos electrónicos, Sofware, redes computacionales y Sistemas en general; La operación, arrendamiento, establecimiento y operación de toda clase de centros comerciales, almacenes, tiendas, supermercados, centros de diversión, bares, discotecas; La compra, venta, elaboración, distribución de toda clase de alimentos, bebidas, productos alimenticios; **s)**.- Adquirir por cualquier título, marcas industriales, nombres comerciales, derechos de autor y concesiones para todo tipo de actividad; **t)**.- Todos los demás actos y actividades a que pueda dedicarse la sociedad dentro del ramo; **u)**.- Otorgar bienes propios en garantía hipotecaria o prehdaria, celebrar toda clase de contratos mercantiles, otorgar avales y fianzas; **v)**.- La compra, venta, arrendamiento, comodato, construcción, mantenimiento de todos los bienes muebles e inmuebles necesarios para el mejor desarrollo de su objeto social; **w)**.- En general realizar toda clase de actos y celebrar toda clase de contratos ya sean civiles,

mercantiles o de cualquier otra naturaleza, relacionados con el objeto social de la sociedad.- La Sociedad se sujetará a las Leyes del País y a los Estatutos que exhiben, los cuales tengo a la vista y los agrego al apéndice con la letra "B" y el número de este instrumento y transcribiré en los testimonios que expida, conforme lo disponen los artículos cincuenta y ocho y ochenta y cinco de la Ley del Notariado; y el cual a la letra dicen: "...**ESTATUTOS.- CAPITULO PRIMERO.- DENOMINACION, OBJETO, DURACION, DOMICILIO Y NACIONALIDAD DE LA SOCIEDAD.- ARTICULO PRIMERO.-** La Sociedad se denominará **"CONSTRUCOCONA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.** Esta denominación deberá ir seguida de las palabras **"SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE"** o de las iniciales **"S.A. de C.V."**.- - - -

e).- La Realización de Obras Hidráulicas, de terracería, movimiento de tierras, obras electromecánicas, obra industrial, y el desarrollo y ejecución de obras de carácter marítimo y portuario; **f).-** El arrendamiento, la compra, venta, importación, exportación, distribución de toda clase de materiales, maquinaria y equipo para la construcción, la representación de casas comerciales afines a este objeto, actuar como agente o comisionista de casas comerciales extranjeras o nacionales; **g).-** La participación en toda clase de concursos para ejecución de obra pública ante y con Petróleos Mexicanos, Comisión Federal de Electricidad, Comisión Nacional del Agua, Sapaet, ISSTE, IMSS, INFONAVIT, y ante toda clase de dependencias federales, estatales y municipales y la ejecución de las obras; **h).-** El Proyecto, diseño, mantenimiento y construcción de todo tipo de instalaciones relacionadas con la industria petrolera; **i).-** El Mantenimiento, revisión, diagnóstico y reparación de toda clase de instalaciones industriales; **j).-** La ejecución de toda clase de Obras Civiles, la Construcción de Estructuras de Concreto como Tanques, silos, Chimeneas, Prefabricados (PREST-POST), Puentes, Estructuras de Control, Sifones; Pailería y Soldadura, Montajes y Puentes; **k).-** La construcción de toda clase de obras de Infraestructura de Zonas Urbanas, suburbanas y rurales, como líneas de conducción y redes de distribución productos derivados del petróleo, alumbrado público, drenaje, guarniciones y banquetas, viveros, parques y jardines; los movimientos de tierras para presas de almacenamiento, presas de derivación, canales y drenes (Excavación, recubrimiento, Estructuras, Etc.), obras de desasolve y deshierbes, obras de protección y alumbrado, terracerías para obras viales, excavaciones a cielo abierto, trabajos pre-agrícolas, (Barbecho, Subsuelo,

rastreo, nivelación, desmontes); **l).-** Construcción de Pavimentos de Concreto Hidráulico y de concreto asfáltico, urbanos o rurales, en general la construcción de toda clase de carreteras, caminos y calles; **m).-** La elaboración de proyectos, el diseño, la construcción y el mantenimiento de toda clase de Obras Maritimas y Fluviales, como Rompeolas, Escolleras, Espigones, Dragados, muros de contención, muelles, diques y señalamientos de navegación y puertos en general; **n).-** El diseño y la instalación de Instalaciones Hidráulicas, Sanitarias y Eléctricas en Edificaciones Instalaciones Especiales como aire acondicionado, Intercomunicación y/o Sonido, Sistema, contra incendio, instalación de gas, instalación para albercas, aislantes térmicos, cercas de Malla de Alambre, refrigeración y electromecánicas; **ñ).-** La construcción, Restauración y mantenimiento de carreteras, puentes, instalaciones aeroportuarias, vías férreas, señalamientos y protecciones Urbanas, Carreteras, Ferroviarias y defensa viales, Demoliciones; **o).-** El diseño, construcción y mantenimiento de Plantas Potabilizadoras o de Tratamiento de Aguas Residuales; **p).-** La prestación de toda clase de Servicios Profesionales como la planeación, anteproyecto, diseño y construcción de obras de Ingeniería Civil, de Vías Terrestres, de puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, de Ingeniería en Urbanización, de estructuras proyecto y diseño de Ingeniería Industrial, Petrolera, Petroquímica, Minera, siderúrgica y análogos (Ingeniería Básica, diseño de Equipo, Ingeniería de Detalle, Ingeniería de Procesos); **q).-** La fabricación, compra venta, distribución, importación y exportación de toda clase de refacciones o implementos nacionales o extranjeros para todo tipo de construcción e instalaciones electromecánicas, obras civiles e industriales; **r).-** La compra, venta, importación,

exportación, distribución de toda clase de equipos de cómputo, redes satelitales, aparatos de comunicación, artículos electrónicos, Sofware, redes computacionales y Sistemas en general; La operación, arrendamiento, establecimiento y operación de toda clase de centros comerciales, almacenes, tiendas, supermercados, centros de diversión, bares, discotecas; La compra, venta, elaboración, distribución de toda clase de alimentos, bebidas, productos alimenticios; **s).-** Adquirir por cualquier título, marcas industriales, nombres comerciales, derechos de autor y concesiones para todo tipo de actividad; **t).-** Todos los demás actos y actividades a que pueda dedicarse la sociedad dentro del ramo; **u).-** Otorgar bienes propios en garantía hipotecaria o prendaria, celebrar toda clase de contratos mercantiles, otorgar avales y fianzas; **v).-** La compra, venta, arrendamiento, comodato, construcción, mantenimiento de todos los bienes muebles e inmuebles necesarios para el mejor desarrollo de su objeto social; **w).-** En general realizar toda clase de actos y celebrar toda clase de contratos ya sean civiles, mercantiles o de cualquier otra naturaleza, relacionados con el objeto social de la sociedad.- - - - - - - - - - - -

- **ARTICULO TERCERO.-** La sociedad tendrá una duración de NOVENTA Y NUEVE AÑOS, contados a partir de la fecha de firma de esta escritura y su domicilio estará en la Ciudad de Villahermosa, Tabasco, el que no se entenderá cambiado si la sociedad establece agencias o sucursales fuera de dicho lugar.- -

- **ARTICULO CUARTO.-** La sociedad es mexicana. Los accionistas convienen en que no admitirán directa ni indirectamente como socios o accionistas a inversionistas extranjeros y sociedades sin "cláusula de exclusión de extranjeros", ni tampoco reconocerán en absoluto derechos

de socios o accionistas a los mismos inversionistas y sociedades.- -

- CAPITULO SEGUNDO.- CAPITAL SOCIAL Y ACCIONES.- - - - - -

- ARTICULO QUINTO.- El capital social será variable, fijándose como mínimo sin derecho a retiro, la cantidad de $100,000.00 cien mil pesos, moneda nacional, y como variable con derecho a retiro, indefinido o sin límite. El capital mínimo queda constituido por la suma de $100,000.00 cien mil pesos, moneda nacional, dividido en 1000 mil acciones, nominativas con valor nominal de cien pesos cada una de ellas, que constituyen la serie "A", las que quedan íntegramente suscritas y pagadas. El capital social será susceptible de aumento por aportaciones posteriores de los socios o por admisión de nuevos socios; y de disminución de dicho capital por retiro parcial o total de las aportaciones, sin mas limitación que la que anteriormente se establece, o sea que no podrán hacerse retiros cuando el capital social sea de $100,000.00 cien mil pesos, moneda nacional. La Asamblea General Ordinaria de Accionistas determinará los aumentos al capital variable y la forma y términos en que deban hacerse las correspondientes emisiones de acciones. Los aumentos al capital mínimo los acordará la Asamblea Extraordinaria. Las acciones emitidas y no suscritas o los certificados provisionales, en su caso, se conservarán en poder de la sociedad para entregarse a medida que vaya realizándose la suscripción. Queda prohibido anunciar el capital cuyo aumento esté autorizado sin anunciar al mismo tiempo el capital mínimo. El Administrador Unico o cualquier otro funcionario del Consejo de Administración de la sociedad que infrinjan este precepto, serán responsables por los daños y perjuicios que se causen. Todo aumento o disminución del capital social deberá inscribirse en un libro de registro

que al efecto llevará la sociedad. El retiro parcial o total de aportaciones de un socio deberá notificarse a la sociedad de una manera fehaciente y no surtirá efectos sino hasta el fin del ejercicio anual en curso, si la notificación se hace antes del último trimestre de dicho ejercicio y hasta el fin del ejercicio siguiente, si se hiciere después. No podrá ejercitarse el derecho de separación cuando tenga como consecuencia reducir a menos del mínimo el capital social. Asimismo la sociedad llevará un libro de registro de accionistas, en el que se anotarán el nombre, nacionalidad, número de acciones de cada accionista, así como su domicilio y las transmisiones que se efectuaran.- -

- **ARTICULO SEXTO.-** Queda expresamente pactado que la transmisión de acciones sólo podrá hacerse con la autorización del Administrador Unico o del Consejo de Administración, el cual podrá negar la autorización designando un comprador de las acciones al precio correspondiente en el mercado, en términos del artículo ciento treinta de la Ley General de sociedades Mercantiles.- -

- **ARTICULO SEPTIMO.-** Las acciones de la sociedad conferirán a sus tenedores idénticos derechos y obligaciones. Las acciones de la sociedad estarán representadas por títulos, los que deberán ser nominativos. Mientras se expiden los títulos se emitirán certificados provisionales nominativos. Unos y otros podrán amparar una o varias acciones o irán firmados por el Administrador Unico o por el Presidente del Consejo de Administración, en su caso. Contendrán todas las menciones y requisitos a que se refiere el artículo ciento veinticinco de la Ley General de Sociedades Mercantiles y además impreso o grabado el artículo cuarto de estos estatutos; deberán quedar inscritos en el Libro de Registro

de Accionistas que el efecto debe llevar la sociedad, con expresión del nombre, nacionalidad y domicilio del accionista.- -

- CAPITULO TERCERO.- ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.- - --

- ARTICULO OCTAVO.- La Asamblea Ordinaria se reunirá una vez al año por lo menos, en el domicilio social, en la fecha que fije el órgano de administración, dentro de los cuatro meses siguientes a la fecha de clausura del ejercicio social. La Asamblea Extraordinaria se reunirá cuando sea convocada al efecto por el Consejo de Administración, por el Administrador Unico, en su caso o por el Comisario. La Asamblea también se reunirá a petición de los accionistas, en los términos de los artículos ciento ochenta y cuatro, y ciento ochenta y cinco de la Ley General de Sociedades Mercantiles.- - - - - - - - - - - - - -

- ARTICULO NOVENO.- La convocatoria para asambleas deberá ser hecha en los términos de los artículos ciento ochenta y seis, y ciento ochenta y siete de la Ley General de Sociedades Mercantiles. En caso de segunda convocatoria, esta deberá ser publicada con tres días de anticipación por lo menos, a la fecha señalada para las asambleas. Si todas las acciones estuvieren representadas podrán celebrarse las asambleas, sin necesidad de previa convocatoria.- -

- ARTICULO DECIMO.- Para concurrir a las asambleas los accionistas deberán depositar sus acciones en la Tesorería de la sociedad o en las instituciones de crédito que al efecto sean designadas en la convocatoria, con la anticipación que esta señala. Los accionistas podrán hacerse representar en las asambleas, por apoderado constituido mediante simple carta poder.- - - - - - - - - -

- ARTICULO DECIMO PRIMERO.- Presidirá las asambleas el Presidente del Consejo de Administración o el Administrador

Unico, según sea el caso. En su defecto, la asamblea será presidida por el accionista que designen los asistentes. Será Secretario el del Consejo y a falta de éste la persona que designen los concurrentes. El Presidente nombrará escrutadores a dos de los accionistas presentes. Si no pudieren tratarse todos los puntos comprendidos en el orden del día en la fecha señalada para las asambleas, éstas podrán celebrar sesiones en los días subsecuentes que determinen sin necesidad de nueva convocatoria.- -

- **ARTICULO DECIMO SEGUNDO.-** La Asamblea Ordinaria, se considerará legítimamente instalada en virtud de primera convocatoria si a ella concurren accionistas que representen cuando menos, el cincuenta y uno por ciento del capital social. En caso de segunda convocatoria, la Asamblea Ordinaria se instalará legítimamente, cualquiera que sea el número de acciones que representen los concurrentes. La Asamblea Extraordinaria se instalará legítimamente en virtud de primera o segunda convocatoria, si en ella están representadas las tres cuartas partes cuando menos, del capital social.- - - - - - - - - - - - - -

- **ARTICULO DECIMO TERCERO.-** En las asambleas cada acción dará derecho a un voto. En caso de empate, decidirá el voto de quien presida la sesión. Las resoluciones serán tomadas a simple mayoría de votos de los accionistas concurrentes, si se trata de Asamblea Ordinaria. En las Asambleas Extraordinarias las resoluciones serán válidas, si son aprobadas por accionistas que representen cuando menos, el cincuenta por ciento del capital social.- - - - - - - - - -

- **CAPITULO CUARTO.- ADMINISTRACION Y VIGILANCIA.-** - - - - -

- **ARTICULO DECIMO CUARTO.-** La dirección y administración de los asuntos sociales será confiada a un Consejo de Administración o a un Administrador Unico, según lo acuerde

la Asamblea Ordinaria. El Consejo de Administración estará compuesto del número de Vocales Propietarios y Suplentes que decida la asamblea que los nombre. Los Consejeros o el Administrador Unico durarán en su cargo dos años, podrá ser reelectos, y una vez vencido el término de su encargo, continuará ejerciendo, hasta que la asamblea acuerde revocar su nombramiento, designe a quienes hayan de sustituirlos y éstos tomen posesión de su cargo. Los suplentes entrarán en ejercicio por el orden de su nombramiento, al faltar los propietarios.- - - - - - - - - -

- **ARTICULO DECIMO QUINTO.-** En caso de que el Consejo de Administración esté integrado por tres o más miembros. los Consejeros Propietarios serán designados por la Asamblea a simple mayoría de votos, pero todo accionista o grupo de accionistas que representen cuando menos, el veinticinco por ciento de las acciones que integren el capital, tendrán derecho a nombrar uno de los miembros propietarios del Consejo de Administración. Este porcentaje será del diez por ciento si las acciones de la sociedad se inscriben en la Bolsa de Valores.- - - - - - - - - - - - - -

- **ARTICULO DECIMO SEXTO.-** Los Consejeros en su caso, designarán de entre ellos mismos un Presidente que lo será también de la Compañía y un Secretario, quien podrá ser o no Consejero. El Presidente será sustituido en sus faltas temporales por los demás propietarios, en el orden que el Consejo designe. El Presidente cuidará del cumplimiento de estos Estatutos, de los Reglamentos de la Sociedad y de la ejecución debida de las resoluciones de la asamblea y del Consejo.- -

- **ARTICULO DECIMO SEPTIMO.-** El Consejo reunirá en sesión ordinaria, cuando menos una vez al semestre y en extraordinaria cada vez que sea convocado por el Presidente o por dos de los vocales. Quedará legalmente instalado con

la mayoría de los miembros que lo constituyan. tomará sus decisiones a simple mayoría de votos. El Consejo celebrará sus sesiones en el domicilio social. Las actas correspondientes a las sesiones del Consejo deberán ser firmadas por los Consejeros que emitan voto favorable en las resoluciones que se tomen en la sesión respectiva. Cuando haya empate en las votaciones, el Presidente contará con voto de calidad.- -

- **ARTICULO DECIMO OCTAVO.-** Cuando se revoque el nombramiento del Administrador Unico o de varios Consejeros, de tal modo que con los restantes no se reúna el quórum antes previsto, él o los Comisarios designarán con carácter provisional, al Administrador Unico o Consejeros faltantes. Igual regla se observará en caso de falta de Administrador Unico o Consejeros, ocasionada por muerte, impedimento u otra causa. Los Consejeros o el Administrador Unico así designados, dentro de los treinta días siguientes a su nombramiento, deberán convocar a Asamblea Ordinaria de Accionistas, para que ésta designe al órgano de administración en los términos del artículo décimo cuarto de estos estatutos.- - - - - - - - - - - - - -

- **ARTICULO DECIMO NOVENO.-** El Consejo de Administración o el Administrador Unico, según sea el caso, gozarán para la debida representación de la sociedad, de un PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION, ACTOS DE ADMINISTRACION EN ASUNTOS LABORALES, Y ACTOS DE DOMINIO, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, en los términos de los artículos 2,858 dos mil ochocientos cincuenta y ocho y 2,859 dos mil ochocientos cincuenta y nueve del Código Civil Para el Estado de Tabasco. De manera enunciativa y no limitativa, el Consejo o el Administrador Unico en los términos del artículo

9o. Noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, según sea el caso, tendrán entre otras las siguientes facultades: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- **I.- PLEITOS Y COBRANZAS.**- Para comparecer y ejecutar el poder ante toda clase de personas, autoridades Judiciales y Administrativas, Civiles, Penales, del Trabajo, Federales o Locales, en juicio y fuera de él, con la mayor amplitud posible; promover demandas y reconvenciones y contestar las que en contra suya se promovieren articular y absolver posiciones, aún de las de carácter personal; para formular denuncias, acusaciones querellas y constituirse en coadyuvante del Ministerio Público, otorgar perdón, en su caso; celebrar transacciones, ofrecer pruebas, tachar, preguntar y repreguntar testigos, recusar jueces, señalar bienes para su embargo, hacer posturas legales, pedir adjudicación de bienes y adjudicárselos a nombre de la Sociedad Mandante; interponer toda clase de recursos y desistirse de los que se interpusiere, formular demandas de amparo y desistirse de ellas, realizar todas estas gestiones y promover los incidentes, acciones y recursos necesarios a la defensa de sus intereses.- - - - - - - - -

- **II.- ACTOS DE ADMINISTRACION**, podrá realizar toda clase de Actos de Administración, representar a la sociedad en todo tipo de Concursos y licitaciones, y podrán realizar toda clase de gestiones ante todas las Autoridades Administrativas, Federales, Estatales, Municipales, Petróleos Mexicanos y sus subsidiarias, Comisión Federal de Electricidad, IMSS, ISSTE, INFONAVIT, y personas físicas o morales, Locales.- -

- **III.-** En lo que se refiere al **Poder General para Actos de Administración en Asuntos laborales**, este mandato faculta al mandatario para que comparezca ante todas la Autoridades en materia de Trabajo relacionadas en el Artículo 523

quinientos veintitrés de la Ley Federal del Trabajo, para realizar todas las gestiones y trámites necesarios para la solución de los asuntos que se ofrezcan, a los cuales comparecerá con el carácter de representantes legal de la empresa, en los términos del Artículo 11 once de la Ley Federal del Trabajo que determina: "Los Directores, Administradores, Gerentes y demás personas que ejerzan funciones de dirección administración de las empresas establecimientos, serán considerados representantes del patrón y en tal concepto lo obligan en sus relaciones con los trabajadores".- -

- **IV.-** En lo que respecta al **PODER GENERAL PARA ACTOS DOMINIO**, lo ejercerá con todas las facultades generales de esa clase de poderes y las especiales que requieran cláusula especial conforme al Artículo 2,858 dos mil ochocientos cincuenta y ocho del Código Civil Vigente en el Estado y sus correlativos en el Distrito Federal y las demás Entidades Federativas; con facultades para otorgar toda clase de contratos civiles y mercantiles, constituir garantía hipotecaria y suscribir toda clase de Títulos de Crédito conforme lo dispone el artículo 9o. noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.- Tendrá facultades para substituir este poder en todo o en parte, revocar las substituciones en todo o en parte, y otorgar otras de nuevo.- -

- **ARTICULO VIGESIMO.-** La vigilancia de las operaciones sociales estará a cargo de uno o más Comisarios, que durarán en funciones durante el término que les señale la asamblea al designarlos, pero continuaran en el desempeño de su cargo hasta que tomen posesión quienes deban sustituirlos. Los Comisarios tendrán las facultades, obligaciones y responsabilidades que señalan los artículos

ciento sesenta y seis y ciento sesenta y nueve de la Ley General de Sociedades Mercantiles.- - - - - - - - - - - - -

- **ARTICULO VIGESIMO PRIMERO.-** Los Consejeros o el Administrador Unico y los Comisarios que se nombren garantizarán el manejo de su cargo con el depósito de una acción, de su valor nominal en efectivo o fianza por la misma cantidad. El Director, Gerente o Subgerente que se nombren, otorgarán la fianza o el depósito por la cantidad que fije la asamblea o el órgano de administración al designarlos.- Las garantías constituidas en los términos de este artículo no serán canceladas hasta que la asamblea apruebe las cuentas correspondientes. Los Consejeros o el Administrador, Comisarios y demás funcionarios que se nombren percibirán la remuneración anual que acuerde la Asamblea de Accionistas, sin que el monto de la misma dependa de la obtención de utilidades por parte de la sociedad.- -

- **CAPITULO QUINTO.- EJERCICIOS SOCIALES, INFORMACION FINANCIERA, PERDIDAS Y UTILIDADES.-** - - - - - - - - - - - - -

- **ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO.-** Los ejercicios sociales durarán un año y se computarán del primero de enero al treinta y uno de diciembre de cada año. Por excepción, el primer ejercicio comenzará en la fecha de firma de esta escritura y terminará el treinta y uno de diciembre del año actual.- -

- **ARTICULO VIGESIMO TERCERO.-** De las utilidades netas que se obtengan en cada ejercicio social y de acuerdo con el informe a que se refiere el artículo ciento setenta y dos de la Ley General de Sociedades Mercantiles, se harán las siguientes aplicaciones: a.- Un cinco por ciento para formar el Fondo de Reserva Legal, hasta que este ascienda al veinte por ciento del capital social.- b.- La cantidad que la asamblea destine a fines generales o especiales.-

c.- La cantidad necesaria para el pago de los impuestos que conforme a la ley deban cubrirse.- d.- El resto se distribuirá como dividendo entre los accionistas en proporción al número de sus acciones.- - - - - - - - - - - -

- **ARTICULO VIGESIMO CUARTO.-** Los fundadores no se reservan participación alguna especial, en las utilidades de la sociedad.- -

- **ARTICULO VIGESIMO QUINTO.-** Las pérdidas serán reportadas por los accionistas en proporción al número de sus acciones y hasta el valor nominal de ellas.- - - - - - - - - - - - -

- **CAPITULO SEXTO.- DISOLUCION Y LIQUIDACION.-** - - - - - - -

- **ARTICULO VIGESIMO SEXTO.-** La sociedad se disolverá en cualquiera de los casos a que se refiere el artículo doscientos veintinueve de la Ley General de Sociedades Mercantiles. Disuelta la sociedad, la asamblea designará uno o más Liquidadores. Salvo acuerdo expreso de la Asamblea, el o los Liquidadores deberán terminar la liquidación, en el plazo de un año y gozarán de las facultades que estos estatutos establecen para el órgano de administración.- -

- **ARTICULO VIGESIMO SEPTIMO.-** Durante la liquidación se reunirá la asamblea en los términos que previene el capítulo tercero de estos estatutos, desempeñando respecto a ella el o los Liquidadores las funciones que en la vida normal de la sociedad, correspondan al órgano de administración. El Comisario seguirá desempeñando sus funciones....".- -

- **SEGUNDA.-** Los otorgantes convienen en que: "Ninguna persona extranjera, física o moral podrá tener participación social alguna o ser propietaria de acciones de la Sociedad. Si por algún motivo, alguna de las personas mencionadas anteriormente por cualquier evento llegare a adquirir una participación social o a ser propietaria de

una o más acciones, contraviniendo así lo establecido en el párrafo que antecede, se conviene desde ahora en que dicha adquisición será nula y por tanto, cancelada y sin ningún valor la participación social de que se trate y los títulos que representen, teniéndose por reducido el capital social en una cantidad igual al valor de la participación cancelada".- -

- **TERCERA**.- Los otorgantes, como únicos accionistas de la Sociedad, en tanto no recaiga acuerdo en contrario de la Asamblea General de Accionistas, tomaron los siguientes - -

- - - - - - - - - - **A C U E R D O S** - - - - - - - - - - - -

- I.- La Sociedad será administrada por un funcionario que se denominará Administrador General, quien gozará de las facultades a que se refiere el artículo décimo noveno de los Estatutos Sociales, y en consecuencia tendrá un **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION, ACTOS DE ADMINISTRACION EN ASUNTOS LABORALES, Y ACTOS DE DOMINIO**, el cual ejercerá con todas las facultades generales de esa clase de poderes y las especiales que requieran cláusula especial en los términos del artículo 2,858 dos mil ochocientos cincuenta y ocho del Código Civil para el Estado de Tabasco, y sus correlativos en el Distrito Federal y las demás entidades federativas, quedando facultado para otorgar toda clase de contratos civiles y mercantiles, constituir garantía hipotecaria y suscribir toda clase de Títulos de Crédito conforme lo dispone el artículo 9o. noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. Tendrá facultades para substituir este poder en todo o en parte, revocar las substituciones en todo o en parte, y otorgar otras de nuevo.- - - - - -

- **II**.- Se designa Administrador General al señor **GILDARDO PANIAGUA GARDUÑO**.- -

- **III**.- Se designa Comisario al Contador Publico **SERGIO**

RAMIREZ FLORES.- -

- **CUARTA.-** La Sociedad inicia sus operaciones con un Capital Social Mínimo de **$100,000.00 CIEN MIL PESOS, MONEDA NACIONAL**, documentado por 1000 mil acciones nominativas con valor nominal de $100.00 cien pesos cada una. El Capital Social Máximo será ilimitado, pero por ser de naturaleza variable podrá ser aumentado o disminuido en cualquier momento a virtud de acuerdo tomado por la Asamblea General de Accionistas, en los términos del Artículo 182 ciento ochenta y dos de la Ley General de Sociedades Mercantiles, la cual libremente señalará las bases, requisitos y condiciones para la suscripción y forma de pago en caso de aumento. Las disminuciones serán sufridas siempre a prorrata por todas las acciones que representen el Capital Social existente.- -

- Los comparecientes lo suscriben y pagan en efectivo de la siguiente manera: -

- **1.-** El señor Gildardo Paniagua Garduño, suscribe y paga 990 novecientos noventa acciones, con valor de $99,000.00 NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS, MONEDA NACIONAL.- - - - - - - -

- **2.-** El señor Julio Perez Ramirez, suscribe y paga 10 diez acciones, con valor de $1,000.00 MIL PESOS, MONEDA NACIONAL.- -

- **TOTAL:** MIL ACCIONES, CON VALOR DE **$100,000.00** CIEN MIL PESOS, MONEDA NACIONAL.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- **YO, EL NOTARIO, CERTIFICO:** - - - - - - - - - - - - - - - - -

- **I.-** Que conozco a los comparecientes, a quienes conceptúo capacitados legalmente para contratar y obligarse.- - - - -

- **II.-** Que por sus generales y bajo protesta de decir verdad, dijeron ser: **a).-** El señor Gildardo Paniagua Garduño, originario de Cordova, Veracruz, nacido el diecisiete de Septiembre de mil novecientos cincuenta y seis, casado, Ingeniero Civil, con domicilio en el Edificio

E-5, Departamento 301 trescientos uno, Conjunto Habitacional "Nueva Imagen", de esta ciudad.- **b).-** El señor Julio Pérez Ramírez, originario de Tila, Chiapas, nacido el seis de Julio de mil novecientos setenta y dos, soltero, empleado, con domicilio en el Edificio E-5, Departamento 301 trescientos uno, Conjunto Habitacional "Nueva Imagen", de esta ciudad.- -

- **III.-** Que tuve a la vista los documentos citados en esta escritura, a los cuales me remito.- - - - - - - - - - - - - -

- **IV.-** Que leí y expliqué esta escritura a los comparecientes, quienes manifestaron su conformidad con élla y la otorgaron y firmaron en mi presencia el día de su fecha.- **DOY FE.- GILDARDO PANIAGUA GARDUÑO.-** Firma Ilegible.- **JULIO PEREZ RAMIREZ.-** Firma Ilegible.- ANTE MI.- **ADAN AUGUSTO LOPEZ HERNANDEZ.-** Firma ilegible.- Mi sello de Autorizar.- -

- **AUTORIZACION DEFINITIVA.-** Villahermosa, Tabasco, el **Trece** del mes de **Mayo** del año de mil novecientos noventa y **nueve, AUTORIZO DEFINITIVAMENTE** la escritura que antecede.- **DOY FE.- ADAN AUGUSTO LOPEZ HERNANDEZ.-** firma ilegible.- Mi Sello de autorizar.- -

- **ARTICULO 2,858 DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE TABASCO.-** En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorgan con todas las facultades generales y las particulares que requieran cláusulas especiales conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.- En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.- En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes,

como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos, pero dentro de esas facultades no se comprende la de hacer donaciones.- Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales.- - - -

Administración Pública Federal; 15 de la Ley de Inversión Extranjera y 13, 14 y 18 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.- Este permiso quedará sin efectos si dentro de los noventa días hábiles a la fecha de otorgamiento del mismo, los interesados no acuden a otorgar ante fedatario público el instrumento correspondiente a la constitución de la Sociedad de que se trata, de conformidad con lo que establece el artículo 17 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras; así mismo se otorga sin perjuicio de lo dispuesto por el artículo 91 de la Ley de la Propiedad Industrial.- VILLAHERMOSA, TAB. a **20** de **Abril** de **1999**.- SUFRAGIO EFECTIVO.- NO REELECCION.- EL DELEGADO EN VILLAHERMOSA.- LIC. ORLANDO MERCADO PEREZ.- FIRMA ILEGIBLE.- UN SELLO...".- **LETRA "C".- RECIBO DEL IMPUESTO DE ACTOS Y CONTRATOS:**- SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS.- RECIBO OFICIAL "B" No. C **1254138**.- NOMBRE: LIC. ADAN AUGUSTO LOPEZ HERNANDEZ.- DOMICILIO...- CONCEPTO.- CONST. DE SOCIED. MERC. O SUS MODIFIC. ACTOS Y CONTRATOS E INSTRUMENTOS NOTARIALES DE LA ESC. PUB. NUM. **5,913 VOL. CIII** DE CONSTITUCION SOCIEDAD. **100,000.00 AL 0.5%.-** RECEPTORIA 0040 CENTRO.- CLAVE **F: 65232 520102 4011025R2Y4.-** IMPUESTO **$500.00.-** RECARGO 0.00.- MULTA 0.00.- TOTAL PAGADO.- **$500.00.-** CANTIDAD CON LETRA **(QUINIENTOS PESOS CON CERO CENTAVOS).- 13/05/99.-** IMPRESION MAQUINA REGISTRADORA.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

DEBIDAMENTE COTEJADAS Y FIRMADAS. VILLAHERMOSA, TABASCO, SIENDO EL DIA **VEINTISIETE** DE **MAYO** DEL AÑO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y **NUEVE**.- DOY FE.- - - - - - - - - - - -

SRIA. DE PLA... GOBIERNO

Exp. de tcas. Documento 29 Junio 99

NOTA DE INSCRIPCION:

Villahermosa, Tabasco., a 30 Treinta de Junio de 1999 Mil = == Novecientos Noventa y Nueve.= LA CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD = MERCANTIL DENOMINADA "CONSTRUCOCOÑA", S.A. DE C.V., Contenido= en la escritura pública a que este testimonio se refiere, = == presentado hoy a las 11:38 horas, fué inscripto bajo el número 602 del libro general de entradas; a folios del 04475 al 04486 del libro de duplicados volúmen 104; Quedando anotado en el == folio 19 frente del libro primero de comercio tomo VI.= REC... NO.....1284416. ===

LA DIRECTORA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.

LIC. GUADALUPE GRACIELA GONZALEZ DEL CASTILLO.

GLR/MRRO.

VILLAHERMOSA, TAB.

CENTRO.

NOMBRE Y FIRMA DEL AVAL:

NOMBRE:	FIRMA:
DIRECCIÓN:	
TELEFONO:	

NOMBRE:	FIRMA:
DIRECCIÓN:	
TELEFONO:	

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
PANIAGUA
GARDUÑO
GILDARDO

EDAD 35
SEXO H

DOMICILIO
C PASEO DE LA PALMA 112
FRACC PASEOS DEL USUMACINT 86035
CENTRO ,TAB.

FOLIO 045810417 AÑO DE REGISTRO 1991 01
CLAVE DE ELECTOR PNGRGL56091730H100
ESTADO 27 DISTRITO
MUNICIPIO 004 LOCALIDAD 0001 SECCION 0275

[redacted]

02750194622

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE, NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHADURAS O ENMENDADURAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE SU DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA.

FERNANDO ZERTUCHE MUÑOZ
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

ELECCIONES FEDERALES				LOCALES												
00	03	06	09	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07			EXTRAORDINARIAS Y OTRAS

Autorización para solicitar Reportes de Crédito
Personas Morales

Por este medio autorizo expresamente a **PYASUR SA DE CV**, para que por conducto de sus funcionarios facultados lleve a cabo investigaciones sobre el comportamiento crediticio de la Empresa que represento en las Sociedades de Información Crediticia que estime conveniente.

Así mismo, declaro que conozco la naturaleza y alcance de la información que se solicitará, del uso que **PYASUR SA DE CV** hará de tal información y de que ésta podrá realizar consultas periódicas de su historial crediticio, consintiendo que esta autorización se encuentre vigente por un período de 3 años contados a partir de la fecha de su expedición y en todo caso, durante el tiempo que mantenga relación jurídica con mi representada. Bajo protesta de decir verdad manifiesto ***Ser Representante Legal*** de la Empresa mencionada en esta autorización.

Nombre del Cliente: CONSTRUCOCONA, S.A.DE C.V.
Registro Federal de Causantes: CON990505 5T0
Domicilo Calle y Número: SIMON SARLAT No. 238 ALTOS
Colonia: ATASTA
Ciudad: VILLAHERMOSA
Estado: TABASCO
C.P: 86100
Teléfono(s): (993)354 44 86 Y (993) 354 12 15

Fecha en que se autoriza la consulta: 16 DE OCTUBRE DEL 2007

Estoy consciente y acepto que este documento quede bajo propiedad de PYASUR SA de CV para efectos de control y cumplimiento del artículo 28 de la Ley para Regular a Las Sociedades de Información Crediticia.

ING. GILDARDO PANIAGUA GARDUÑO
Nombre y Firma (Autógrafa)
del Representante Legal.

Para uso exclusivo de la Empresa que efectúa la consulta

Fecha de Consulta:
Folio de Consulta BC:

Importante:
A).-El Formato debe ser impreso en hoja membretada de la Empresa que efectúa la consulta.
B).-Es obligatorio para la Empresa que consulta anotar **la fecha y folio de la captura proporcionado por el Sistema de Buró de Crédito.**

PYASUR, S.A. DE C.V.
R.F.C. PYA-970526-2K4
Carret. Villahermosa - Nacajuca Km. 7 S/N
Localidad El Cedro, Nacajuca, Tab. CP. 86220
Tels. (914) 3372600 INTERNET: www.yasur.com.mx

PYASUR®
Concretos y Materiales Para Construcción

CONTRATO DE "APERTURA DE CREDITO EN CUENTA CORRIENTE" QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA **"PYASUR S.A. DE C.V."**, REPRESENTADA LEGALMENTE EN ESTE ACTO POR **BENJAMIN SANCHEZ COLORADO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO **"PYASUR"**, Y POR LA OTRA PARTE, LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA **"CONSTRUCOCONA SA DE CV"** LEGALMENTE REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR **GILDARDO PANIAGUA GARDUÑO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO "EL CLIENTE", EL CUAL SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

D E C L A R A C I O N E S.

I.- Declara "PAYASUR", por conducto de su Representante Legal y bajo protesta de decir verdad:

a) Que es una sociedad mercantil de nacionalidad mexicana, legalmente constituida de conformidad con las leyes mexicanas, mediante escritura pública número 2,773(dos mil setecientos setenta y tres), volumen número LXIII (sesenta y tres), de fecha 26 de Mayo del año 1997, otorgado ante la fe del Licenciado Ramón Hipólito Hernández Aguayo, Notario Público número 19 de la Ciudad de Villahermosa, Tabasco, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de Villahermosa, Tabasco, de fecha 28 de Mayo del año 1997, bajo el número 579 del libro general de entradas; a folios del 4995 al 5007 del libro de duplicados volumen 102; quedando afectado en el folio 122 vuelta del libro primero de comercio, Tomo III.

b) Con escritura pública número 13,474 (trece mil cuatrocientos setenta y cuatro), volumen número CCCXLIV (trescientos cuarenta y cuatro), de fecha seis de marzo del año dos mil, pasada ante la fe de la licenciada Guadalupe León Jiménez, Notario Público Adscrito, actuando en el protocolo de la Notaria Pública número Uno y del Patrimonio Inmueble Federal, cuyo titular es el Licenciado Rodolfo León Rivera, con residencia en la Ciudad de Nacajuca, Tabasco, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Villahermosa, Tabasco, bajo el número 331 del libro general de entradas; a folios del 2085 al 2101 del libro de duplicados volumen 105, quedando anotado en folio 133 frente del libro primero de comercio tomo IV, de fecha veinticuatro de marzo del año dos mil, se hizo constar el cambio de denominación social de la empresa **PERFILES Y ACEROS DEL SURESTE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** a **"PYASUR", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.**

c) Que su representante legal cuenta con la facultad expresamente concedida para celebrar esta clase de contratos, las cuales no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna, tal y como se desprende de la escritura pública número 5,859, volumen 115, de fecha 24 de mayo del año 2011, pasado ante la fe del licenciado Tito Rubín Cruz, notario público número 9 de la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, bajo el número 25142*16 de fecha de 01 de julio del 2011.

II.- Declara "EL CLIENTE", por conducto de su representante legal y bajo protesta de decir verdad:

a) Que es una Sociedad Mercantil constituida de conformidad con las leyes mexicanas, según se desprende de la Escritura Pública No. 5,913, de fecha 05 de mayo de 1999, otorgada ante la fe del Lic. Adan Augusto Lopez Hernandez, Notario Público No. 27 de la ciudad de Villahermosa, estado de Tabasco debidamente Inscrita en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio bajo Inscripción 602 del libro general de entradas a folios del 04475 al 04486 del libro de duplicados volumen 104; quedando anotado en el folio 19 frente del libro primero de comercio del Tomo VI , del Registro de Comercio de la Ciudad de Villahermosa, Tabasco, y que dentro de sus objetivos sociales se contempla la facultad de prestar servicios técnicos, consultivos y de Asesoría, así como la de celebrar todo tipo de contratos de acuerdo con su fin.

b) Que se encuentra debidamente inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes, bajo el No. **CON9905055T0**.

c) Que señala como su domicilio para efectos del presente contrato el sitio ubicado en la calle **Simon Sarlat, número 238 Altos, del Fraccionamiento Atasta, de la ciudad de Villahermosa, Tabasco**.

d) Que quien comparece a la celebración de este contrato cuenta con representación suficiente para obligarla en virtud del Mandato que le ha sido otorgado, el cual no le ha sido revocado, modificado o limitado en forma alguna, lo que acredita con el testimonio de la escritura pública Número 5,913, de fecha 5 de mayo de 1999, otorgada ante la fe del Lic. Adan Augusto Lopez Hernandez, Notario Público No. 27 de la Municipalidad de Villahermosa, Tabasco, debidamente Inscrita en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio bajo Inscripción 602 del libro general de entradas a folios del 04475 al 04486 del libro de duplicados volumen 104; quedando anotado en el folio 19 frente del libro primero de comercio del Registro de Comercio de la Ciudad de Villahermosa, Tabasco.

e) Que tiene interés en celebrar el presente contrato con "PYASUR" ya que necesita de una cantidad cierta cantidad de mercancías que PYASUR vende, para el fomento de la empresa.

III. Declaran ambos contratantes, bajo protesta de decir verdad:

a) Tenerse por reconocidas en forma expresa las personalidades con que se ostentan los comparecientes en representación legal de las partes a éste acto.

b) Que tienen interés para celebrar entre ellas el presente contrato en atención a lo manifestado en las declaraciones del mismo.

Estando de acuerdo ambas partes con las declaraciones que anteceden, de común acuerdo otorgan las siguientes:

C L A U S U L A S

PRIMERA. DEL OBJETO APERTURA Y LIMITE DE CREDITO.-"PYASUR" coloca a partir de éste momento a disposición de "EL CLIENTE", en los términos del presente contrato de Apertura de Crédito en cuenta corriente, en Moneda Nacional, en lo sucesivo el "Crédito", de acuerdo con lo establecido por el artículo 293 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, hasta

por una cantidad límite de **$150,000.00 (CIENTO CINCUENTA MIL PESOS 00/M.N.)**, de la cual podrá disponer "EL CLIENTE" mediante retiros parciales mercancías que "PYASUR" vende y produce, y que se anotarán como partidas de abono y de cargo en una, constituyendo en todo momento el saldo que resulte, el crédito exigible y disponible, (en adelante "Límite de Crédito"), de acuerdo a los procedimientos acordados en éste contrato y durante la vigencia del mismo.-

En el límite del Crédito que se otorgue quedarán comprendidos los intereses financieros, impuestos, comisiones, cargos y demás gastos que se originen con motivo del otorgamiento del crédito materia de este contrato, "PYASUR" se reserva el derecho de incrementar o disminuir en cualquier momento, el Limite de Crédito del CLIENTE de acuerdo con su historial crediticio. Asimismo "PYASUR" podrá permitir el sobregiro de dicho Límite de Crédito o bien cancelar dicho crédito, lo cual es aceptado en este acto por el CLIENTE, haciéndose éste responsable de cualquier disposición que se haga del crédito otorgado, aún en caso de incremento o sobregiro del Límite de Crédito.

Obligándose por su parte, "EL CLIENTE" a restituir a "PYASUR", el total de lo que haya dispuesto.

SEGUNDA. DE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.- DURACIÓN.- El presente contrato estará en vigor por tiempo indefinido, pudiendo cualquiera de las partes darlo por terminando mediante aviso dado a la otra parte en cualquier momento, terminación que surtirá efectos al día hábil siguiente a la fecha en que se haya dado el aviso salvo que existan adeudos pendientes por cubrir por parte de "EL CLIENTE", en cuyo caso, la terminación del contrato se verificará una vez realizado el pago correspondiente, quedando cancelado el crédito a partir del aviso. Para tal efecto, "PYASUR" dará a conocer al "CLIENTE" el importe adeudado a más tardar dentro de un plazo de 10 días hábiles contados a partir de la presentación del aviso. Realizado el pago por parte de "EL CLIENTE" a satisfacción de "PYASUR", ésta le proporcionará al "CLIENTE" un documento, que dé constancia del fin de la relación contractual, de la cancelación de los derechos y obligación derivados del contrato y de la inexistencia de adeudos entre las partes.

TERCERA.-FORMA DE DISPOSICIÓN.- "El CLIENTE" podrá utilizar el Crédito otorgado por PYASUR, en la siguiente forma:

a) Mediante la realización de compras que se soliciten a través de las sucursales y/o UEN con las que cuenta "PYASUR" en las diferentes plazas, conforme a los términos de la autorización proporcionada por "EL CLIENTE" a favor de terceros autorizados por éste para la solicitud de material, siendo "EL CLIENTE" responsable de las compras y servicios adquiridos, por sus autorizados.

CUARTA.- OBLIGACIÓN DE PAGO.- "El CLIENTE" se obliga a pagar sin necesidad de requerimiento previo, cualquier disposición que con base al Crédito otorgado haya realizado el propio "CLIENTE". Asimismo, se obliga a pagar los impuestos, intereses financieros, gastos de cobranza, y demás que al amparo de este clausulado se causen, el Impuesto al Valor Agregado o cualquier otro impuesto aplicable al Crédito y que se establezca en las leyes respectivas; así como cualquier otro importe que se genere a cargo del "CLIENTE" y que legalmente le corresponda pagar.

QUINTA. – FORMA DE PAGO.- "El CLIENTE" se obliga a pagar a "PYASUR" el importe de las disposiciones que se hagan del Crédito y de los demás cargos que se generen de conformidad con este contrato, precisamente en las oficinas de "PYASUR", pago que se deberá realizar de acuerdo con las siguientes opciones:

a. Pagar el importe total de las disposiciones dentro de un plazo de 30 días naturales contados a partir del día siguiente al de la fecha de la expedición de la factura, en cuyo caso no pagará intereses a "PYASUR".
b. En caso de no efectuarse oportunamente los pagos en los términos aquí señalados, "PYASUR" queda por ese solo hecho, facultado para dar por vencido anticipadamente el total del saldo adeudado y a exigir el pago total correspondiente.
c. Asimismo, el "CLIENTE faculta desde este acto a "PYASUR" para compensar con cualquier saldo a favor o crédito que "PYASUR" pudiera llegar a tener para con el "CLIENTE", el importe de cualquier saldo del crédito no pagado dentro de los plazos previstos y que por tanto deba considerarse vencido de conformidad con las estipulaciones de este Contrato.
d. En caso de que su fecha límite de pago resultara ser un día en que no abra al público, el pago se deberá efectuar el día hábil anterior.

SEXTA.- INTERESES FINANCIEROS.- Para no pagar intereses financieros "EL CLIENTE" tendrá que pagar el importe total de las disposiciones en el período, dentro del plazo de 30 días naturales contados a partir de la fecha de expedición de la factura. En caso de no efectuarse el pago del saldo total en dichos términos, el CLIENTE se obliga a pagar a PYASUR, intereses financieros a razón del 3% sobre saldos insolutos, a partir de los 30 días de vencida la factura, y se entiende como vencida de pago una factura a partir de su fecha de vencimiento del pago, en el entendido que el pago de los intereses no podrá ser exigido por adelantado sino únicamente por períodos vencidos.

SEPTIMA.- COMISIONES Y GASTOS.- "El CLIENTE" se obliga a pagar a "PYASUR" las comisiones y gastos correspondientes a los conceptos que enseguida se señala:

a) Una comisión por concepto de gastos de cobranza, hasta por el equivalente a 15 días de salario Mínimo Vigente en el Estado de Chiapas, por cada mes en que "EL CLIENTE" se encuentre en incumplimiento de los pagos derivados del presente contrato.

OCTAVA.– APLICACIÓN DEL PAGO.- Los pagos que sean realizados conforme a lo previsto en la cláusula que antecede, se acreditarán de acuerdo al medio de pago utilizado. El importe de los pagos en efectivo, se acreditará en la fecha en que se reciban; los pagos hechos con cheques bancarios o por cualquier otro medio se recibirán salvo buen cobro y se acreditarán en el momento en que "PYASUR" reciba efectivamente el importe del pago a mas tardar 5 días hábiles siguientes.
Cuando se realicen pagos con cheque y éste no sea pagado por cualquier causa, "EL CLIENTE" acepta que se cargue a su cuenta, por concepto de indemnización, una cantidad equivalente al 20% del importe del cheque no pagado, de acuerdo a lo señalado por el artículo 193 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, lo anterior independientemente de los demás cargos que por el incumplimiento en el pago se generen de conformidad con este contrato. Los pagos que se realicen se aplicarán de la siguiente manera:

1) Al pago de intereses financieros a razón del 3% mensual
2) Al pago de gastos de cobranza.
3) Al pago de las disposiciones efectuadas, saldándose en primer lugar, las más antiguas.

La línea de crédito se restablecerá en la proporción que corresponda al pago realizado por "EL CLIENTE", precisamente en la fecha en que el pago se acredite.

NOVENA.- PAGOS REALIZADOS EN EXCESO.- En caso de que se realicen pagos en la cuenta de crédito que excedan el saldo deudor de la misma, "PYASUR" acepta recibirlas en el entendido que "EL CLIENTE" podrá disponer de dichas sumas excedentes en los términos que para la disposición del crédito se establecen en este contrato. En lo que toca a los pagos realizados en exceso a que se refiere esta cláusula, "PYASUR" no pagará al "CLIENTE" un rendimiento sobre tales saldos.

DECIMA.- INFORMACIÓN.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley para Regular las Sociedades de Información Crediticia, el CLIENTE en caso de así haberlo aceptado en la solicitud de crédito y/o autorización de información crediticia, respectiva (que una vez firmada forma parte del presente contrato), autoriza a PYASUR para que lleve a cabo las investigaciones que considere necesarias sobre su comportamiento y/o historial crediticio, así como cualquier otra información de naturaleza análoga, con cualquier sociedad de información crediticia autorizada y cuantas veces considere necesarias durante la vigencia del presente contrato. Asimismo en este acto "EL CLIENTE", certifica y hace constar de manera fehaciente que:

I. Conoce la naturaleza y alcance de la información que PYASUR solicitará.
II. Tiene pleno conocimiento del uso que PYASUR hará de dicha información.
III. Tiene pleno conocimiento del hecho que PYASUR podrá realizar consultas periódicas de su historial crediticio, durante todo el tiempo que mantenga una relación con "PYASUR".

Asimismo, "EL CLIENTE", el obligado solidario autorizan a "PYASUR" para:

a) Proporcionar y/o solicitar a las distintas entidades financieras del país, los datos y documentos relativos a su identificación, así como información relacionada con su situación patrimonial y operaciones de crédito.
b) Proporcionar información en relación con sus datos o respecto de sus operaciones celebradas con "PYASUR", a otras empresas con las que a "PYASUR" tenga relaciones de negocios.
c) Que "PYASUR" por sí misma o a través de cualquier tercero, utilice sus datos para contactarlo por cualquier medio, con fines informativos, de cobranza o de publicidad. Con base en dicha autorización queda "PYASUR" liberado de cualquier responsabilidad por dicha causa.

DECIMA PRIMERA.- MODIFICACIONES AL CONTRATO Y AL LIMITE DE CREDITO.- "PYASUR" estará facultado para realizar modificaciones a los términos y condiciones del presente contrato, caso en el cual, lo hará del conocimiento del "CLIENTE" con por lo menos 30 (treinta) días de anticipación a la fecha en que tales modificaciones entren en vigor, modificaciones que le serán notificadas por escrito. En caso de que "EL CLIENTE" no esté de acuerdo con las modificaciones realizadas por "PYASUR", podrá solicitar la terminación del contrato de hasta con 60 días naturales posteriores a la entrada en vigor de dichas modificaciones, siempre y cuando cubra los adeudos generados a la fecha en la que "EL CLIENTE" solicite la terminación del contrato o servicios del que se trate.

DECIMA SEGUNDA.- CESION.- "El CLIENTE" faculta expresamente a "PYASUR" para ceder los derechos del presente contrato o descontar los títulos de crédito y demás documentos que acrediten los adeudos derivados del presente Contrato, sin que ello implique una novación del presente contrato.

DECIMA TERCERA.- RESCISION.- Serán causas de rescisión del presente contrato y, en consecuencia, se volverá exigible de inmediato el saldo total a cargo del "CLIENTE", independientemente de los daños y perjuicios que "PYASUR" pueda reclamarle:

a) La falta de pago oportuno de una o más de las facturas vencidas de acuerdo a sus días de crédito convenidas, así como de sus intereses, comisiones, impuestos y demás accesorios.
b) En general el incumplimiento del "CLIENTE" de cualquiera de los términos del presente contrato. Al efecto bastará que se constate el incumplimiento para que proceda la rescisión.

DECIMA CUARTA.- OBLIGADO SOLIDARIO.- El OBLIGADO SOLIDARIO cuyo nombre y firma aparecen al final del presente contrato, el que una vez firmado forma parte integrante del mismo, ha sido propuesto por "EL CLIENTE", que se ha enterado y ha leído el presente contrato, haciendo suyas todas y cada una de las cláusulas del mismo en cuanto se refieren a las obligaciones contraídas por "EL CLIENTE", además, se hace responsable del pago de todas y cada una de las obligaciones que se generen con motivo de cualquier incumplimiento del "CLIENTE", hasta que se haya logrado el pago total de lo que por virtud del presente contrato el "CLIENTE" adeudara. En tal virtud, dicho OBLIGADO SOLIDARIO se constituye ante "PYASUR", respecto a todas y cada una las obligaciones a cargo del "CLIENTE", derivadas del presente contrato, sin reserva ni limitación ni condición alguna aceptando obligarse solidaria e ilimitadamente en los términos de los artículos 1961 y 1962 del Código Civil para el Estado de Chiapas y demás relativos y concordantes para los Estados de la República Mexicana.

Conviene asimismo que si el presente contrato es novado, ampliándose el límite de crédito en favor del "CLIENTE", en este caso el OBLIGADO SOLIDARIO expresamente reconoce que continuará siendo válida su obligación por todo el tiempo en que el presente contrato se encuentre en vigor y hasta que el "CLIENTE" no adeude cantidad alguna derivada de este contrato.

La responsabilidad del OBLIGADO SOLIDARIO no cesará sino hasta que "PYASUR" le extienda constancia por escrito de que "EL CLIENTE" ha cumplido con todas las obligaciones a su cargo derivadas del presente contrato.

DECIMA QUINTA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Para la interpretación, ejecución y cumplimiento del presente contrato, por la vía judicial el CLIENTE, el OBLIGADO SOLIDARIO se someten a las leyes y Tribunales competentes del Estado de Chiapas, distrito Judicial de Tuxtla Gutierrez; Chiapas, renunciando expresamente a cualquier otra jurisdicción o competencia que por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa, les pudiera corresponder.

DECIMA SEXTA. VICIOS DEL CONSENTIMIENTO.- Que a la celebración del presente contrato las partes concurren a la firma del mismo, manifestando bajo protesta de decir verdad que es su libre y espontánea voluntad de celebrar el presente contrato por lo que no existe error, dolo, o mala fe, ni algún otro vicio del consentimiento que pudiera anular su contenido y alcances legales.

Que estando conforme las partes para la celebración del presente contrato manifiestan su libre voluntad para obligarse, y firman el presente contrato.

"EL CLIENTE"

"PYASUR"

OBLIGADO SOLIDARIO DEL "CLIENTE"

TESTIGOS

TESTIGOS.

AUTORIZACIÓN ESPECIAL DE CRÉDITO

FECHA	SUCURSAL	CLAVE DE AUTORIZACION
15/10/007	CONSTRUCTORAS	

CLIENTE	No. DE CLIENTE SOLOMON
CONSTRUCOCONA S.A DE C.V.	**C002295**

IMPORTE (cantidad y letra)

$135.902,00	**CIENTO TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.**

PLAZO	VENCIMIENTO
30	16 DE NOVIEMBRE 2007

FUENTE DE AUTORIZACIÓN

CREDITO NVO	EXCESO DE LINEA	AUMENTO DE LINEA	SALDO VENCIDO
			$0,00

EN CASO DE EXCESO DE LÍNEA O MONTO VENCIDO

SALDO ACTUAL	MTO. LINEA AUT.	MTO. VENCIDO	MTO.NVA.AUT.	RIESGO POTENCIAL

OBSERVACIONES DE LA OPERACIÓN

EL CLIENTE ENTREGA UN CHEQUE POSFECHADO POR LA CANTIDAD INDICADA PARA SER EFECTIVO EL DIA 16 DE NOVIEMBRE DE 2007 ESTO AMPARA LA ORDEN No. O30000076 Y 030000077

AVALES O GARANTIAS

EJECUTIVO DE VENTA	GERENTE DE SUCURSAL	
FRANCISCO JAVIER CALC	CARLOS SERRANO DE LA R	
SOLICITANTE	Vo. Bo.	AUTORIZACION DEL COMITÉ
APOLONIA CHAN J		
NOMBRE Y FIRMA	NOMBRE Y FIRMA	FIRMAS

-------- Mensaje original --------
Asunto: Re: SOLICITUD LINEA DE CREDITO CONSTRUCOCONA
Fecha: Fri, 30 Jul 2010 21:18:59 +0000
De: Horacio Esponda Cal y Mayor <horacio_esponda@grupogorsa.com.mx>
Responder a:horacio_esponda@grupogorsa.com.mx
Para: Mercedes Estrada <mercedes_estrada@grupogorsa.com.mx>, Bertha Villarreal <bertha_villareal@grupogorsa.com.mx>, Aicela Rodriguez <aicela_rodriguez@grupogorsa.com.mx>

Ok adelante

Enviado desde mi oficina móvil BlackBerry® de Telcel
HEC

From: MERCEDES ESTRADA <mercedes_estrada@grupogorsa.com.mx>
Date: Fri, 30 Jul 2010 16:16:35 -0500
To: horacio_esponda@grupogorsa.com.mx<horacio_esponda@grupogorsa.com.mx>; bertha_villareal@grupogorsa.com.mx<bertha_villareal@grupogorsa.com.mx>; Aicela Rodriguez<aicela_rodriguez@grupogorsa.com.mx>
Subject: SOLICITUD LINEA DE CREDITO CONSTRUCOCONA

Licenciado Horacio Esponda, por este medio envió para su autorización la propuesta de la línea de crédito del cliente ***CONTRUCOCONA de la UEN VILLAHERMOSA CONCRETOS***

LA GERENCIA COMERCIAL SOLICITA UNA LINEA DE CREDITO POR $150,000.00

ACTUALMENTE CUENTA CON UNA LINEA DE $20,000.00 A 30 DIAS

GARANTIAS

El cliente ofrece un pagare firmado en blanco quese encuentra en Gerencia Juridica siendo dictaminado

OPERACIÓN

El cliente actualmente esta realizando los bordos de proteccion de la CONAGUA el volumen aproximado es de

COMPRAS HISTORICAS

El cliente tiene compras continuas registradas a partir del me de abril de 2009

2008	156,540.00
2009	513,220.85
2010	47,605.40

Total	717,366.25

SALDO

Su saldo actual es vigente por $22,294.00

REFERENCIAS COMERCIALES

Son favorables con calificaciones de 9, con la línea de crédito más alta de $150,000.00.

REPORTE DE BURO DE CREDITO SU CALIFICACION ES BUENA

Quedo en espera de su amable respuesta
Saludos Cordiales

C.P. Mercedes Estrada
Analista de Riesgos
Grupo Gorsa
Ofi: (961) 60 0 07 93 y 61 3 68 49 ext 117

Quedo a las órdenes

CP Mercedes Estrada
Departamento de Ingresos y Cuentas por Cobrar
Cel 961 11 7 81 77