

CONTRATO DE VENTA CON PACTO DE RETROVENTA

Entre los suscritos _____ identificado con C.C. No. _____, expedida en _____, domiciliado en _____, barrio _____, teléfono _____, mayor de edad quien de ahora en adelante se denominará el **VENDEDOR**; y por otra parte _____, identificado con C.C. N°. _____ y quien para los efectos del presente contrato se denominará el **COMPRADOR** y actúa en representación del establecimiento **HOLLYWOOD CASA COMERCIAL**, manifestamos que hemos celebrado un contrato de **COMPRA Y VENTA** que se registrará por las disposiciones legales aplicables y en especial por las siguientes cláusulas.

PRIMERA: OBJETO. El **VENDEDOR** transfiere al **COMPRADOR** a título de **VENTA CON PACTO DE RETROVENTA** el (los) bien (es) que a continuación se identifica (n)

_____ peso en gramos _____.

SEGUNDA: PRECIO DE LA VENTA. Es la suma de \$ _____ pesos moneda corriente dinero en efectivo que el **VENDEDOR** declara recibidos de parte del **COMPRADOR** a su entera satisfacción.

TERCERA: TRADICIÓN. El **VENDEDOR** declara bajo gravedad de juramento que los bienes son de su legítima propiedad, de procedencia lícita y saldrá al saneamiento en casos previstos de ley.

CUARTA: PLAZO DEL PACTO DE RETROVENTA. Las partes pactan que la facultad de retroventa del presente contrato la podrá ejercer el **VENDEDOR** en el plazo máximo de (1) mes a partir de la firma del presente contrato.

QUINTA: PRECIO DE LA RETROVENTA. De conformidad con el artículo 1939 del Código Civil Colombiano, el **VENDEDOR** pagará a el comprador la suma de \$ _____.

SEXTA: FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO. Artículo 64 del Código Civil hemos establecido que en caso de pérdida de los artículos descritos, ocasionada por fuerza mayor o caso fortuito, se exonera de cualquier responsabilidad al **COMPRADOR**.

SEPTIMA: CONTROVERSIAS. Las controversias relativas al presente contrato se resolverán por el Tribunal de Arbitramento de la Cámara de Comercio de Bogotá.

OCTAVA: CONSTANCIA DE ENTENDIMIENTO. Se deja constancia que esta transacción no es un préstamo, no genera intereses sino que es una venta regida por los artículos 905 del Código de Comercio y 1939 del Código Civil Colombiano, queda entonces claro que la actividad desarrollada en el establecimiento es la de comprar bienes a cambio de una contraprestación (Precio), que el **VENDEDOR** se reserva la facultad de recuperar y cuando se recupera el bien no se produce una venta nueva, sino que aplica la **RETROVENTA** y se deshace la venta inicial.

El **COMPRADOR** y el **VENDEDOR** han leído, comprendido y aceptado el texto de este contrato.

EL COMPRADOR DELEGADO

Datos empleado

EL VENDEDOR

C.C.

Huella Índice

PACTO DE RETROVENTA - ARTICULO 1939 DEL CODIGO CIVIL DE COMERCIO

“Por el pacto de retroventa el vendedor se reserva la facultad de recobrar la cosa vendida, reembolsando al comprador con la cantidad determinada que se estipulare, o en defecto de esta estipulación lo que haya costado la compra”

USO DE FACULTAD DE RETROVENTA

- Después de entregados los bienes o mercancías no se aceptan reclamos.
- Las partes, el **COMPRADOR** y el **VENDEDOR** acordamos la resolución del presente contrato cancelando para tal efecto la suma de \$ _____.
- En constancia que recibí los bienes en la cláusula primera del presente contrato, haciendo uso del **DERECHO A LA RETROVENTA** que otorgan el artículo 1939 del **CÓDIGO CIVIL COLOMBIANO**. Firmo a entera satisfacción siendo hoy _____.

EL COMPRADOR DELEGADO

Datos empleado

EL VENDEDOR

C.C.

Huella Índice