

CONTRATO DE VENTA CON PACTO DE RETROVENTA

Entre los suscritos \_\_\_\_\_ identificado con C.C. No. 1 \_\_\_\_\_, expedida en \_\_\_\_\_, domiciliado en \_\_\_\_\_, barrio \_\_\_\_\_, teléfono \_\_\_\_\_, mayor de edad quien de ahora en adelante se denominará el VENDEDOR; y por otra parte \_\_\_\_\_, identificado con C.C. N°. \_\_\_\_\_ y quien para los efectos del presente contrato se denominará el COMPRADOR y actua en representación del establecimiento HOLLYWOOD CASA DE LIBRE COMERCIO, manifestamos que hemos celebrado un contrato de COMPRA Y VENTA que se regirá por las disposiciones legales aplicables y en especial por las siguientes cláusulas.

PRIMERA: OBJETO. El VENDEDOR transfiere al COMPRADOR a titulo de VENTA CON PACTO DE RETROVENTA el (los) bien (es) que a continuación se identifica (n)

\_\_\_\_\_ peso en gramos \_\_\_\_\_.

**SEGUNDA: PRECIO DE LA VENTA.** Es la suma de \$ \_\_\_\_\_ pesos moneda corriente dinero en efectivo que el VENDEDOR declara recibidos de parte del COMPRADOR a su entera satisfaccion.

**TERCERA: TRADICIÓN.** El VENDEDOR declara bajo gravedad de juramento que los bienes son de su legitima propiedad, de procedencia licita y saldra al saneamiento en casos previstos de ley.

**CUARTA: PLAZO DEL PACTO DE RETROVENTA.** Las partes pactan que la facultad de retroventa del presente contrato la podra ejercer el VENDEDOR en el plazo maximo de (1) mes a partir de la firma del presente contrato.

**QUINTA: PRECIO DE LA RETROVENTA.** De conformidad con el articulo 1939 del Código Civil Colombiano, el VENDEDOR pagará a el comprador la suma de \$ \_\_\_\_\_.

**SEXTA: FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO.** Artículo 64 del Código Civil hemos establecido que en caso de perdida de los articulos descritos, ocasionada por fuerza mayor o caso fortuito, se exonera de cualquier responsabilidad al COMPRADOR.

**SEPTIMA: CONTROVERSIAS.** Las controversias relativas al presente contrato se resolveran por el Tribunal de Arbitramiento de la Cámara de Comercio de Bogotá.

**OCTAVA: CONSTANCIA DE ENTENDIMIENTO.** Se dejaconstancia que esta transaccion no es un prestamo, no genera intereses sino que es una venta regida por los articulos 905 del Código de Comercio y 1939 del Código Civil Colombiano, queda entonces claro que la actividad desarrollada en el establecimiento es la de comprar bienes a cambio de una contraprestacion (Precio), que el VENDEDOR se reserva la facultad de recuperar y cuando se recupera el bien no se produce una venta nueva, sino que aplica la RETROVENTA y se deshace la venta inicial.

El COMPRADOR y el VENDEDOR han leído, comprendido y aceptado el texto de este contrato.

EL COMPRADOR DELEGADO

\_\_\_\_\_

Datos empleado

EL VENDEDOR

\_\_\_\_\_

C.C.

Huella Índice

CONTRATO DE VENTA CON PACTO DE RETROVENTA

Entre los suscritos \_\_\_\_\_ identificado con C.C. No. \_\_\_\_\_, expedida en \_\_\_\_\_, domiciliado en \_\_\_\_\_, barrio \_\_\_\_\_, teléfono \_\_\_\_\_, mayor de edad quien de ahora en adelante se denominará el VENDEDOR; y por otra parte \_\_\_\_\_, identificado con C.C. N°. \_\_\_\_\_ y quien para los efectos del presente contrato se denominará el COMPRADOR y actua en representación del establecimiento HOLLYWOOD CASA DE LIBRE COMERCIO, manifestamos que hemos celebrado un contrato de COMPRA Y VENTA que se regirá por las disposiciones legales aplicables y en especial por las siguientes cláusulas.

PRIMERA: OBJETO. El VENDEDOR transfiere al COMPRADOR a titulo de VENTA CON PACTO DE RETROVENTA el (los) bien (es) que a continuación se identifica (n)

\_\_\_\_\_ peso en gramos \_\_\_\_\_.

**SEGUNDA: PRECIO DE LA VENTA.** Es la suma de \$ \_\_\_\_\_ pesos moneda corriente dinero en efectivo que el VENDEDOR declara recibidos de parte del COMPRADOR a su entera satisfaccion.

**TERCERA: TRADICIÓN.** El VENDEDOR declara bajo gravedad de juramento que los bienes son de su legitima propiedad, de procedencia licita y saldra al saneamiento en casos previstos de ley.

**CUARTA: PLAZO DEL PACTO DE RETROVENTA.** Las partes pactan que la facultad de retroventa del presente contrato la podra ejercer el VENDEDOR en el plazo maximo de (1) mes a partir de la firma del presente contrato.

**QUINTA: PRECIO DE LA RETROVENTA.** De conformidad con el articulo 1939 del Código Civil Colombiano, el VENDEDOR pagará a el comprador la suma de \$ \_\_\_\_\_.

**SEXTA: FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO.** Artículo 64 del Código Civil hemos establecido que en caso de perdida de los articulos descritos, ocasionada por fuerza mayor o caso fortuito, se exonera de cualquier responsabilidad al COMPRADOR.

**SEPTIMA: CONTROVERSIAS.** Las controversias relativas al presente contrato se resolveran por el Tribunal de Arbitramiento de la Cámara de Comercio de Bogotá.

**OCTAVA: CONSTANCIA DE ENTENDIMIENTO.** Se dejaconstancia que esta transaccion no es un prestamo, no genera intereses sino que es una venta regida por los articulos 905 del Código de Comercio y 1939 del Código Civil Colombiano, queda entonces claro que la actividad desarrollada en el establecimiento es la de comprar bienes a cambio de una contraprestacion (Precio), que el VENDEDOR se reserva la facultad de recuperar y cuando se recupera el bien no se produce una venta nueva, sino que aplica la RETROVENTA y se deshace la venta inicial.

El COMPRADOR y el VENDEDOR han leído, comprendido y aceptado el texto de este contrato.

EL COMPRADOR DELEGADO

\_\_\_\_\_

Datos empleado

EL VENDEDOR

\_\_\_\_\_

C.C.

Huella Índice

HOLLYWOOD CASA DE LIBRE COMERCIO



PACTO DE RETROVENTA - ARTICULO 1939 DEL CODIGO CIVIL DE COMERCIO

1  
“Por el pacto de retroventa el vendedor se reserva la facultad de recobrar la cosa vendida, reembolsando al comprador con la cantidad determinada que se estipulare, o en defecto de esta estipulacion lo que haya costado la compra”

USO DE FACULTAD DE RETROVENTA

- Después de entregados los bienes o mercancías no se aceptan reclamos.
- Las partes, el COMPRADOR y el VENDEDOR acordamos la resolución del presente contrato cancelando para tal efecto la suma de \$\_\_\_\_\_.
- En constancia que recibí los bienes en la cláusula primera del presente contrato, haciendo uso del DERECHO A LA RETROVENTA que otorgan el articulo 1939 del CÓDIGO CIVIL COLOMBIANO. Firmo a entera satisfacción siendo hoy \_\_\_\_\_.

EL COMPRADOR DELEGADO

Datos empleado

EL VENDEDOR

C.C.

Huella Índice

