

BANCO DE MEXICO

HOJA 1/3

FIDEICOMISOS INSTITUIDOS EN RELACION CON LA AGRICULTURA

EVALUACION DE PROYECTO DE FINANCIAMIENTO

Tipo de crédito Avío	Dir. Regional OCCIDENTE	Residencia JALISCO	Agencia AMECA	Fecha solicitud	Fecha evaluación	No. de control
-------------------------	----------------------------	-----------------------	------------------	--------------------	---------------------	----------------

1. DATOS GENERALES PRODUCTOR Y EMPRESA
 Solicitante: _____ R.F.C. _____
 Domicilio teléfono: _____
 Ubicación empresa: _____
 Tipo Tenencia: _____ Ejidal _____ Ejid/Prop. _____
 Tipo Suj. Crédito: _____ Clave: 46 Benefic.: Total: 1
 Objeto del proyecto: Ampliación de Cap. instalada Sostenim. Cap. instal. X
 Comercio de productos: Comercio interno: 100% Comercio exterior: _____
 Experiencia solíc. _____
 Activos: 1
 Inicio: _____

2. CONDICIONES CREDITICIAS
 Institución de crédito: _____ Clave: 30
 Programa: PD1 Monto del préstamo (\$): _____
 Proporción desc. 90% Márgen intermediación: 6 Tasa FIRA TIE-6 Tasa productor
 Plazo: Años: 0 Meses: 9 Años gracia: 0 Garantía (miles\$) FECA 0%
 Ministraciones (No) 1 Fecha límite para la ejecución del proyecto
 Anteced.cred.FIRA No 0 Acumulado: Vigente (\$) : 0 Fecha Ultimo Ref.
 PROGRAMA ESPECIAL

3. CONCEPTOS DE INVERSION Y MINISTRACIONES RAMA: 5

NOMBRE DEL CONCEPTO	CLAVE	NUMERO DE UNIDADES	PESOS		TOTAL
			MINISTRACIONES 15-jun-10	30-jun-10	
3.1 Con recursos del préstamo					
MAIZ TMF	960	ha			
Subtotal recursos préstamo					
3.2 Con recursos del solicitante					
Capital de Trabajo (Complemento)	7082	un			
Subtotal recursos solicitante					
3.3 Con recursos de otras fuentes					
Subtotal recursos otras fuentes					
TOTAL DEL PROYECTO	100.0%				

4. PLAN DE AMORTIZACIONES

AMORT. CAPITAL			
26 DE FEBRERO DE 2011		AGRICULTURA MAIZ INTERESES	
26 DE FEBRERO DE 2011			
	0 0 0		
		SUMA \$	

5. INDICADORES TECNICOS

Concepto		Año
		1
5.1 Capacidad		
Superficie Agrícola (ha)		
5.2 Inventarios y medios de producción		
Superficie maiz de Temporal (ha)		
5.3 Indicadores productivos		
Maiz (Ton/ha)		
5.4 Producción		
Maiz (Ton)		

6. PROYECCION DE INGRESOS Y EGRESOS

6.1 Ingresos (pesos \$)		
Ventas / Ciclo		
TOTAL INGRESOS		
6.2 Egresos (pesos \$)		
Costos Totales		
TOTAL EGRESOS		

7. PROYECCIONES FINANCIERAS

Concepto	SITUACION ACTUAL	PROYECCION		
(pesos)		1		
1.- Ingresos				
2.- Costos de operación				
3.- Saldo (1-2)				
4.- Impuestos sobre la renta				
5.- Saldo (3-4)				
6.- Recuperación de garantías				
7.- Saldo (5-6)				
8.- Pago otras obligaciones (8a+8b)				
8a- Capital				
8b- Intereses				
9.- Saldo (7-8)				
10.- Amortización capital				
11.- Pago de intereses				
12.- Saldo (9-10-11)				
13.- Otros ingresos (miles)				
14.- Gastos familiares				
15.- Cap. pago (5/8+10+11)				
Depreciaciones	0			

CROQUIS DE LOCALIZACION
S.M.D.Z:

Ingreso neto de la empresa:

Ingreso neto productor:

No. Salarios:

8. DICTAMEN

acción actual participaron

beneficiarios

Estrato:

Estimación de riesgos del proyecto	1	2	3	4
Riesgos naturales		X		
Riesgos tecnologicos	X			
Riesgos por aprovisionamiento	X			
Riesgos comercialización productos	X			
Riesgos por organización	X			
Riesgos administración	X			
Riesgos financieros	X			

Mano de obra:	No. de Empleos	
	Permanentes	Temporales
ocupada		
generada		0.0

Dictamen favorable:

X

Dictamen condicionado

OBSERVACIONES: La tasa de interes utilizada es de 6.000, toda vez que no puede ser menor al subdio de tasa otorgada por FIRA.

Los otros ingresos provienen de empleos temporales de integrantes de la familia, asi mismo en situación actual se debe a actividades rurales(servicios, comercio entre otros).

* El presente proyecto no afecta la flora y fauna del ambiente regional, ya que buscara que los beneficiarios finales del crédito reciban asistencia técnica.

Las garantías que el acreditado aportará serán de acuerdo al credito solicitado .