

Задание 2. Подумать, как можно улучшить точность модели (например, какие данные из внешних источников можно добавить)

Дополнительные данные:

- Сведения о качестве квартиры (удаленность от центра и остановок общественного транспорта, качество ремонта, наличие места, популярность района расположения)
- Уточнить данные по лидам (не только по количеству комнат, но и по площади, качеству, району)
- Сведения о секторе и корпусе

Общие сведения:

- Тенденции общего изменения цен
- Характер изменения цен на рынке недвижимости, в частности наличие сезонности

Задание 3. Строительной компании хочется автоматически устанавливать оптимальные цены на квартиры таким образом, чтобы достигалась максимальная прибыль и выполнялся план продаж в кв. м. в текущем месяце. Предложите аналитическую модель для системы ценообразования. Ответом будет являться подробное описание модели в виде текстового файла, презентации или jupyter notebook отчета.

Вариант 1.

Построим временной ряд изменения цены в точках, где выполнялся план продаж. Используя модель (например, ARIMA), подходящую под рынок недвижимости, предскажем значение оптимальной цены в рассматриваемой месяце.

Вариант 2.

Построим функцию зависимости спроса от цены. Максимизируем цену с учетом ограничения на спрос, используя некоторый оптимизационный метод.