

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## "Жилищная Управляющая Компания"

форма 2.8. - Приказ Минстроя России от 22.12.2014г. № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД"

Отчет об исполнении договора управления за 2019 год.

по адресу: пр. Парковый, 37а

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед.изм. | Значение      |
|---|---|---------|---------------|
| 1   | Дата заполнения   | -       | 30.03.2020 г. |
| 2   | Дата отчетного периода  | -       | 01.01.2019 г. |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | -       | 31.12.2019 г. |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |         |               |
| 4   | <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>  | руб.    | 506 718,71    |
| 5   | - переплата потребителями   |         | 0,00          |
| 6   | - задолженность потребителей  |         | 506 718,71    |
| 7   | <b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.</b>  | руб.    | 2 411 179,38  |
| 8   | - за содержание дома  |         | 1 186 452,61  |
| 9   | - за текущий ремонт   |         | 537 796,64    |
| 10  | - за услуги управления  |         | 644 318,29    |
| 11  | - прочие (аренда общего имущества)  |         | 42 611,84     |
| 12  | <b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>   | руб.    | 2 400 302,12  |
| 13  | - денежных средств от потребителей  |         | 2 334 842,28  |
| 14  | - целевых взносов от потребителей   |         |               |
| 15  | - субсидий  |         |               |
| 16  | - денежных средств от использования общего имущества  |         | 65 459,84     |
| 17  | - прочие поступления  |         |               |
| 18  | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>   | руб.    | 1 893 583,41  |
| 19  | <b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>   | руб.    | 517 595,97    |
| 20  | - переплата потребителями   |         | 0,00          |
| 21  | - задолженность потребителей  |         | 517 595,97    |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:</b>    |   |         |               |
| 22  | <b>Содержание конструктивных элементов зданий и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе</b> | руб.    | 1 807 922,90  |
|   | -техобслуживание инженерного оборудования и содержание конструктивных элементов здания                                |         | 281 243,55    |
|   | Исполнитель: ИП "Арзыев Ф.М."   |         |               |
|   | ИНН: 590300331149   |         |               |
|   | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования  | руб.    | 0,00          |
|   | Исполнитель: АО "Газпром газораспределение Пермь"   |         |               |
|   | ИНН: 5902183841   |         |               |
|   | по графику  |         |               |
|   | - аварийное обслуживание  |         |               |
|   | Исполнитель: ООО "Аварийно-коммунальная служба "Речник"   |         |               |
|   | ИНН: 5903097105   |         |               |
|   | ежедневно   |         |               |
| 23  | <b>Санитарное обслуживание домовладений (уборка придомовой территории)</b>  | руб.    | 94 894,11     |
|   | Исполнитель: ИП "Кайзер М.В."   |         |               |
|   | ИНН: 590310516389   |         |               |
|   | согласно перечня работ  |         |               |
| 24  | <b>Уборка мест общего пользования</b>   | руб.    | 91 464,78     |
|   | Исполнитель: ИП "Кайзер М.В."   |         |               |
|   | ИНН: 590310516389   |         |               |
|   | согласно перечня работ  |         |               |
| 25  | <b>Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>  | руб.    | 18 063,12     |
|   | Исполнитель: ООО "Дезцентр Пермь"   |         |               |



|    |  |      |            |
|----|--|------|------------|
|    | ИНН: 5904055845  |      |            |
|    | ежемесячно   |      |            |
| 26 | Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт                                   | руб. | 32 469,48  |
|    | по заявке от ООО "ЖУК"   |      |            |
|    | по графику   |      |            |
| 27 | Обслуживание мусоропроводов  | руб. | 129 419,22 |
|    | Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс"   |      |            |
|    | ИНН: 5904200316  |      |            |
|    | ежедневно  |      |            |
| 28 | Комплексное содержание лифтового хозяйства                                     | руб. | 408 834,18 |
|    | Исполнитель: ООО "Урал-Лифт"   |      |            |
|    | ИНН: 5903081602  |      |            |
|    | ежедневно  |      |            |
|    | ООО "Инженерный центр "Эксперт"  |      |            |
|    | ИНН: 5902824083  |      |            |
|    | по графику   |      |            |
| 29 | Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения (ДУ и ПТ)                     | руб. | 0,00       |
|    |  |      |            |
| 30 | Содержание мест накопления твердых бытовых отходов                             | руб. | 19 891,80  |
|    | Исполнитель: ООО "АвтосанПлюс"   |      |            |
|    | ИНН: 5904200316  |      |            |
|    | ежедневно  |      |            |
| 31 | Сбор, обезвреживание ртутьсодержащих ламп                                      | руб. | 5 260,77   |
|    | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                                   |      |            |
|    | Исполнитель: ООО "Ультра-Ком"  |      |            |
|    | ИНН: 5902815378  |      |            |
|    | по заявке от ООО "ЖУК"   |      |            |
| 32 | Обслуживание общедомовых приборов учета системы ХВС                            | руб. | 3 429,39   |
|    | Исполнитель: ИП "Говорков М.П."  |      |            |
|    | ИНН: 590300611114  |      |            |
|    | ежедневно  |      |            |
| 33 | Обслуживание общедомовых приборов учета системы ГВС                            | руб. | 4 346,91   |
|    | Исполнитель: ИП "Говорков М.П."  |      |            |
|    | ИНН: 590300611114  |      |            |
|    | ежедневно  |      |            |
| 34 | Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления                      | руб. | 5 260,77   |
|    | Исполнитель: ИП "Говорков М.П."  |      |            |
|    | ИНН: 590300611114  |      |            |
|    | ежедневно  |      |            |
| 35 | Услуги по управлению МКД по статье "Содержание жилья"                          | руб. | 587 172,19 |
|    | ежедневно  |      |            |
| 36 | Услуги по управлению МКД по статье "Текущий ремонт"                            | руб. | 34 298,10  |
|    | ежедневно  |      |            |
| 37 | ХВС в целях содержания общего имущества дома                                   | руб. | 12 744,66  |
|    | ежедневно  |      |            |
| 38 | ГВС в целях содержания общего имущества дома                                   | руб. | 61 843,12  |
|    | ежедневно  |      |            |
| 39 | Водоотведение в целях содержания общего имущества дома                         | руб. | 17 286,75  |
|    | ежедневно  |      |            |
| 40 | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, всего  | руб. | 175 478,00 |
|    | Информация о выполненных работах по ТР в Приложении № 1                        |      |            |
| 41 | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) |      |            |
|    | Количество поступивших претензий   | руб. | 0,00       |
|    | Количество удовлетворенных претензий   | руб. | 0,00       |
|    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                        | руб. | 0,00       |
|    | Сумма произведенного перерасчета   | руб. | -60,40     |
| 42 | Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                       |      |            |
|    | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.               | руб. | 0,00       |
|    | - переплата потребителями  |      | 0,00       |
|    | - задолженность потребителей   |      | 0,00       |
|    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.                | руб. | 0,00       |

|    |  |        |           |
|----|--|--------|-----------|
|    | - переплата потребителями  |        | 0,00      |
|    | - задолженность потребителей   |        | 0,00      |
| 43 | <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |        |           |
|    | <b>Водоснабжение:</b>  |        | 0,00      |
|    | Единица измерения  | куб.м. | 0,00      |
|    | Общий объем потребления  | куб.м. | 0,00      |
|    | Начислено потребителям   | руб.   | 0,00      |
|    | Оплачено потребителями   | руб.   | 0,00      |
|    | Задолженность потребителей   | руб.   | 0,00      |
|    | Начислено поставщиком коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Оплачено поставщику коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса                                    | руб.   | 0,00      |
|    | <b>Водоотведение:</b>  |        |           |
|    | Единица измерения  | куб.м. | 0,00      |
|    | Общий объем потребления  | куб.м. | 0,00      |
|    | Начислено потребителям   | руб.   | 0,00      |
|    | Оплачено потребителями   | руб.   | 0,00      |
|    | Задолженность потребителей   | руб.   | 0,00      |
|    | Начислено поставщиком коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Оплачено поставщику коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса                                    | руб.   | 0,00      |
|    | <b>Электроэнергия:</b>   |        |           |
|    | Единица измерения  | кВтч   | 0,00      |
|    | Общий объем потребления  | кВтч   | 0,00      |
|    | Начислено потребителям   | руб.   | 0,00      |
|    | Оплачено потребителями   | руб.   | 0,00      |
|    | Задолженность потребителей   | руб.   | 0,00      |
|    | Начислено поставщиком коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Оплачено поставщику коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса  | руб.   | 0,00      |
|    | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса                                    | руб.   | 0,00      |
| 44 | <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                |        |           |
|    | Количество поступивших претензий   | шт     | 0         |
|    | Количество удовлетворенных претензий   | шт     | 0         |
|    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | шт     | 0         |
|    | Сумма произведенного перерасчета   | руб.   | 0         |
| 45 | <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>           |        |           |
|    | Направлено претензий потребителям-должникам  | шт     | 64        |
|    | Направлено исковых заявлений   | шт     | 4         |
|    | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                                 | руб.   | 12 082,04 |

Директор ООО "Жилищная Управляющая Компания"



Ю.Н. Батькаев



**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДЕЛАННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2019 г.  
жилой дом №37 А ул Парковый.**

| №№     | виды работ                             | единицы измерения | объемы | сумма выполнения т.руб |
|--------|--|-------------------|--------|------------------------|
| 1      | расходы на обслуживание ОДПУ           | т.руб             |        | 5,842                  |
| 2      | механизированная уборка снега 03.02.19 | час               | 1,333  | 1,733                  |
| 3      | ремонт межпанельных швов кв.86,100     | м                 | 42,4   | 14,416                 |
| 4      | механизированная уборка снега 25.02.19 | час               | 1,25   | 1,625                  |
| 5      | смена стояка канализации кв.30         | м                 | 3,45   | 7,851                  |
| 6      | ремонт примыканий на кровле            | т.руб             |        | 19,450                 |
| 7      | заделка отверстий в мусоропроводах     | т.руб             |        | 1,625                  |
| 8      | ремонт освещения                       | автом             | 2      | 1,997                  |
| 9      | аварийная промывка трубопроводов       | т.руб             |        | 2,500                  |
| 10     | ремонт канализ.выпуска                 | т.руб             |        | 48,61                  |
| 11     | ремонт межпанельных швов кв.70         | м                 | 17     | 5,950                  |
| 12     | метеорологическая поверка УУ           | т.руб             |        | 63,879                 |
| 13     |  |                   |        |                        |
| всего: |  |                   |        | 175,478                |

Директор ООО "ЖУК"

Ю.Н. Батъкаев