

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2019	<u>№</u> 152

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», решением Пермской городской Думы от 28 октября 2014 г. № 226 «О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание жилого помещения в городе Перми», протоколом комиссии по регулированию цен и тарифов от 07 февраля 2019 г. № 1 администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов (далее наниматели) и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (далее собственники), утвердить прилагаемые:
- 1.1. размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных квартирах, и собственников комнат в коммунальных квартирах многоквартирных домов (в пределах общей площади);
- 1.2. размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных комнатах жилых домов, ранее имевших статус общежития, и нанимателей комнат в коммунальных квартирах многоквартирных домов (в пределах жилой площади).
- 2. Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 3. Признать утратившим силу постановление администрации города Перми от 08 июля 2015 г. № 445 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в городе Перми».
- 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», но не ранее 01 апреля 2019 г.
- 5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».
- 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Субботина И.А.

И.о. Главы города Перми

В.Г. Агеев

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации города Перми

РАЗМЕР платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных квартирах, и собственников комнат в коммунальных квартирах многоквартирных домов (в пределах общей площади)

Тип многоквартирного	Уровень благоустройства	Плата за содержание		В том числе:	
дома	многоквартирного	жилого	плата	плата	плата за услуги,
дома	дома	помещения,	за содержание	за текущий	работы
	Aonia.	руб./1 кв. м общей	общего	ремонт общего	по управлению
		площади	имущества	имущества	многоквартирным
		помещения	многоквартирно-	многоквартирно-	ДОМОМ
		в месяц	го дома	го дома	Aomon
		,	/		
1	2	3	4	5	6
1-2-этажные	здания	25,07	8,08	8,66	8,33
дома без благо-	без				
устройства,	благоустройства,				
а также	с печами				
с одним	(очагами)				
видом	здания	26,72	9,47	8,92	8,33
благоустройства	с одним				
либо двумя	видом				
видами	благоустройства				
благоустройства	либо двумя				
(деревянные,	видами				

1	2	3	4	5	6
шлакоблочные,	благоустройства				
кирпичные					
здания)					
1-2-этажные дома	с централизован-	25,60	11,46	7,7	6,44
с благоустрой-	ным холодным во-				
ством (деревян-	доснабжением и				
ные, шлакоблоч-	(или) централизо-				
ные, кирпичные	ванным горячим				
здания)	водоснабжением				
	либо нагревателя-				
	ми, централизо-				
	ванным отоплени-				
	ем и (или) канали-				
	зацией, централи-				
	зованным газо-				
	снабжением	22.07	10.05	5 44	
	с централизован-	23,95	10,07	7,44	6,44
	ным холодным во-				
	доснабжением и				
	(или) централизо-				
	ванным горячим				
	водоснабжением,				
	централизованным				
	отоплением и				
	(или) канализаци-				
	ей, без централи-				
	зованного газо-				

1	2	3	4	5	6
	снабжения				
	с централизован-	25,41	11,27	7,7	6,44
	ным холодным во-				
	доснабжением и				
	(или) горячим во-				
	доснабжением,				
	печным отоплени-				
	ем и (или) канали-				
	зацией, централи-				
	зованным газо-				
	снабжением				
	с централизован-	23,76	9,88	7,44	6,44
	ным холодным во-				
	доснабжением и				
	(или) горячим во-				
	доснабжением,				
	печным отоплени-				
	ем и (или) канали-				
	зацией,				
	без централизо-				
	ванного газоснаб-				
	жения				
3-5-этажные дома	с централизован-	19,59	7,52	6,51	5,56
с благоустрой-	ным холодным во-				
ством (кирпич-	доснабжением,				
ные, панельные,	централизованным				
деревянные, шла-	горячим водо-				
коблочные	снабжением либо				

1	2	3	4	5	6
здания)	нагревателями,				
	централизованным				
	отоплением, кана-				
	лизацией, центра-				
	лизованным газо-				
	снабжением				
	с централизован-	18,51	6,70	6,25	5,56
	ным холодным во-				
	доснабжением,				
	централизованным				
	горячим водо-				
	снабжением, цен-				
	трализованным				
	отоплением, кана-				
	лизацией, без цен-				
	трализованного				
	газоснабжения				
3-5-этажные дома	с централизован-	21,28	9,31	5,95	6,02
с благоустрой-	ным холодным во-				
ством, оборудо-	доснабжением,				
ванные мусоро-	централизованным				
проводом	горячим водо-				
(кирпичные, па-	снабжением либо				
нельные, деревян-	нагревателями,				
ные, шлакоблоч-	централизованным				
ные здания)	отоплением, кана-				
	лизацией, центра-				
	лизованным газо-				

1	2	3	4	5	6
	снабжением				
3-5-этажные дома	с централизован-	27,59	14,12	5,95	7,52
с благоустрой-	ным холодным во-				
ством, оборудо-	доснабжением,				
ванные мусоро-	централизованным				
проводом и лиф-	горячим водо-				
том (кирпичные,	снабжением либо				
панельные, дере-	нагревателями,				
вянные, шла-	централизованным				
коблочные	отоплением, кана-				
здания)	лизацией, центра-				
	лизованным газо-				
	снабжением				
6-11-этажные до-	с централизован-	25,35	12,39	5,85	7,11
ма с благоустрой-	ным холодным во-				
ством, оборудо-	доснабжением,				
ванные мусоро-	централизованным				
проводом и (или)	горячим водо-				
лифтом, и (или)	снабжением, цен-				
системами пожа-	трализованным				
ротушения и ды-	отоплением, кана-				
моудаления (кир-	лизацией, центра-				
пичные, панель-	лизованным газо-				
ные, монолитные	снабжением				

1	2	3	4	5	6
здания)	с централизован-	24,45	11,75	5,59	7,11
	ным холодным во-				
	доснабжением,				
	централизованным				
	горячим водо-				
	снабжением, цен-				
	трализованным				
	отоплением, кана-				
	лизацией, без цен-				
	трализованного				
	газоснабжения				
12-этажные	с централизован-	25,60	12,69	5,78	7,13
и выше дома с	ным холодным во-				
благоустройством,	доснабжением,				
оборудованные	централизованным				
мусоропроводом,	горячим водо-				
лифтом, система-	снабжением, цен-				
ми пожаротуше-	трализованным				
ния и дымоудале-	отоплением, кана-				
ния (кирпичные,	лизацией, центра-				
панельные, моно-	лизованным газо-				
литные здания)	снабжением				
	с централизован-	24,82	12,17	5,52	7,13
	ным холодным во-				
	доснабжением,				
	централизованным				
	горячим водо-				
	снабжением, цен-				

1	2	3	4	5	6
	трализованным				
	отоплением, кана-				
	лизацией, без цен-				
	трализованного				
	газоснабжения				

Примечание:

- 1. В случае наличия в многоквартирном доме соответствующего оборудования в состав затрат при определении размера платы за содержание жилого помещения дополнительно включается:
- 1.1. плата за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и систем автоматической пожарной сигнализации, в размере 0,82 руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц для многоквартирных домов этажностью до 16 этажей включительно;
- 1.2. плата за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и систем автоматической пожарной сигнализации, в размере 0,96 руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц для 17-этажных и выше многоквартирных домов;
- 1.3. плата за работы по обеспечению откачки и вывоза жидких бытовых отходов из дворовых туалетов и септиков в размере 4,01 руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц.
- 2. При проведении в случаях, предусмотренных действующим законодательством, работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (далее диагностирование ВДГО) в состав затрат при определении размера платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за диагностирование ВДГО в размере, рассчитанном исходя из стоимости работ (услуг) по договору о техническом диагностировании, заключенному со специализированной организацией или иной организацией, которые соответствуют требованиям действующего законодательства, и исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации города Перми

РАЗМЕР платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных комнатах жилых домов, ранее имевших статус общежития, и нанимателей комнат в коммунальных квартирах многоквартирных домов (в пределах жилой площади)

Тип многоквартирного дома	Уровень благоустройства многоквартирного дома	Плата за содержание жилого помещения,		В том числе:	
		руб./1 кв. м жилой площади	плата за содержание	плата за текущий ремонт общего	плата за услуги, работы
		помещения	общего	имущества	по управлению
		в месяц	имущества	многоквартирного	многоквартирным
			многоквартирно-	дома	домом
			го дома		
1	2	3	4	5	6
1-2-этажные дома, без благоустройства, а также с одним видом благоустройства либо	здания без благо- устройства, с печами (очагами)	33,67	12,89	12,09	8,69

1	2	3	4	5	6
двумя видами бла-	здания с одним ви-	34,03	13,25	12,09	8,69
гоустройства (де-	дом благоустрой-				
ревянные, шла-	ства либо двумя ви-				
коблочные, кир-	дами благоустрой-				
пичные здания)	ства				
1-2-этажные дома	с централизован-	35,19	14,26	12,09	8,84
с благоустрой-	ным холодным во-				
ством (деревян-	доснабжением и				
ные, шлакоблоч-	(или) централизо-				
ные, кирпичные	ванным горячим				
здания)	водоснабжением				
	либо нагревателя-				
	ми, централизован-				
	ным отоплением и				
	(или) канализацией,				
	централизованным				
	газоснабжением)				
	с централизован-	34,41	13,48	12,09	8,84
	ным холодным во-				
	доснабжением и				
	(или) централизо-				
	ванным горячим				
	водоснабжением,				
	централизованным				
	отоплением и (или)				
	канализацией, без				
	централизованного				
	газоснабжения				

1	2	3	4	5	6
3-5-этажные дома	с централизован-	34,24	14,01	11,34	8,89
с благоустрой-	ным холодным во-				
ством (кирпичные,	доснабжением, цен-				
панельные, дере-	трализованным го-				
вянные, шла-	рячим водоснабже-				
коблочные здания)	нием либо нагрева-				
	телями, централи-				
	зованным отопле-				
	нием, канализацией,				
	централизованным				
	газоснабжением				
	с централизован-	34,03	13,80	11,34	8,89
	ным холодным во-				
	доснабжением, цен-				
	трализованным го-				
	рячим водоснабже-				
	нием, централизо-				
	ванным отоплени-				
	ем, канализацией,				
	без централизован-				
	ного газоснабжения				
3-5-этажные дома	с централизован-	38,02	18,07	10,67	9,28
с благоустрой-	ным холодным во-				
ством, оборудо-	доснабжением, цен-				
ванные мусоро-	трализованным го-				
проводом (кир-	рячим водоснабже-				
пичные, панель-	нием либо нагрева-				
ные, деревянные,	телями, централи-				

1	2	3	4	5	6
шлакоблочные	зованным отопле-				
здания)	нием, канализацией,				
	централизованным				
	газоснабжением				
	с централизован-	37,85	17,90	10,67	9,28
	ным холодным во-				
	доснабжением, цен-				
	трализованным го-				
	рячим водоснабже-				
	нием либо нагрева-				
	телями, централи-				
	зованным отопле-				
	нием, канализацией,				
	без централизован-				
	ного газоснабжения				
6-11-этажные до-	с централизован-	41,34	22,41	9,06	9,87
ма с благоустрой-	ным холодным во-				
ством, оборудо-	доснабжением, цен-				
ванные мусоро-	трализованным го-				
проводом и (или)	рячим водоснабже-				
лифтом, и (или)	нием, централизо-				
системами пожа-	ванным отоплени-				
ротушения и ды-	ем, канализацией,				
моудаления (кир-	централизованным				
пичные, панель-	газоснабжением				
ные, монолитные					

1	2	3	4	5	6
здания)	с централизован-	41,18	22,25	9,06	9,87
	ным холодным во-				
	доснабжением,				
	централизованным				
	горячим водоснаб-				
	жением, централи-				
	зованным отопле-				
	нием, канализацией,				
	без централизован-				
	ного газоснабжения				

Примечание:

при проведении в случаях, предусмотренных действующим законодательством, работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (далее – диагностирование ВДГО) в состав затрат при определении размера платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за диагностирование ВДГО в размере, рассчитанном исходя из стоимости работ (услуг) по договору о техническом диагностировании, заключенному со специализированной организацией или иной организацией, которые соответствуют требования действующего законодательства, и исходя из занимаемой жилой площади жилого помещения.