

ОТЧЁТ
о доходах и расходах жилого дома по адресу: пр. Парковый, 37А
за 2017 год

Управляющая компания: ООО "Жилищная Управляющая Компания"

дом принят в управление с 01.03.2015г.

Общая характеристика здания:

год ввода в эксплуатацию - 1981г.

этажность - 9 эт., панельный, площадь квартир 7571,8 кв.м.

количество подъездов - 4; квартир -144

нежилое

53,0 кв.м.

Доходы

Статья	Начислено	Оплачено	Примечание
Население	2487658,75	2382592,35	
Нежилые	7749,93	6819,94	
Телекоммуникации	102240,00	69523,20	
Итого:	2597648,68	2458935,49	
Задолженность населения на 31.12.15г. 333307,72 руб.			
Задолженность населения на 31.12.16г. 328217,44 руб.			
Задолженность населения на 31.12.17г. 433283,84 руб.			

Расходы

(руб.)

Статья	Ед. изм.	Стоимость*	Начислено	Предъявлено
Содержание жилья:	руб./кв.м.	13,52	1413438,80	1556117,72
уборка прид.территории	руб./кв.м.	1,00	91536,90	91536,90
уборка МОП	руб./кв.м.	0,97	88790,41	88790,41
обслуж. констр.эл.зд.	руб./кв.м.	2,64	241656,49	241656,49
сан. обраб. подвалов	руб./кв.м.	0,07	6407,20	6407,20
ТО вент.каналов	руб./кв.м.	0,28	25630,93	25630,93
обслуживание лифтового хоз-ва	руб./кв.м.	4,20	384454,98	384454,98
обслуживание мусоропроводов	руб./кв.м.	1,37	125405,17	125405,17
вывоз ТБО	руб./кв.м.	2,82	257316,81	257316,81
накоп.ртут. ламп	руб./кв.м.	0,05	4574,50	4574,50
обслуживание ОДПУ отоп.	руб./кв.м.	0,05	4574,50	4574,50
обслуживание ОДПУ гвс	руб./кв.м.	0,04	3660,69	3660,69
обслуживание ОДПУ хвс	руб./кв.м.	0,03	2744,97	2744,97
ХВС на содержание ОИ	руб./кв.м.		11991,47	19061,14
ГВС на содержание ОИ	руб./кв.м.		56563,65	55982,90
ВО на содержание ОИ	руб./кв.м.		8474,05	8198,24
ЭЭ на содержание ОИ	руб./кв.м.		99656,07	236121,88
Текущий ремонт:	руб./кв.м.	5,97	628266,74	509351,00
услуга управления МКД	руб./кв.м.	5,85	555943,14	555943,14
Прочие			0,00	0,00
Итого:			2597648,68	2621411,86

*Согласно Постановления Администрации г. Перми № 445 от 08.07.2015г.

Директор ООО "Жилищная
Управляющая Компания"



Ю.Н. Батькаев