

---

# GESTIÓN DE UNA INMOBILIARIA

---

INFORME DEL MODELO  
DE CASOS DE USO EXTENDIDOS

Versión 1.0



## Casos de uso extendidos

Caso de Uso	Alta vivienda alquiler			CU - 1	
Actores	Cliente(I), Agente				
Tipo	Primario   Esencial				
Referencias					
Precondición	Un cliente tiene que poseer una vivienda que no esté registrada en el sistema para alquilar.				
Postcondición	La vivienda queda registrada en el sistema				
Autor	IGV	Fecha	25/04/21	Versión	1.0

<b>Propósito</b>
Dar de alta un inmueble en el sistema, para su alquiler

<b>Resumen</b>
Un cliente desea que la inmobiliaria registre su inmueble en propiedad para que este pueda ser alquilado.

<b>Curso Normal (Básico)</b>			
1	El Cliente solicita dar de alta una nueva vivienda para su alquiler		
2	El Agente le solicita los datos de la misma		
3	El Cliente le facilita los datos necesarios y acredita su propiedad.		
4	El Agente Introduce los datos en el sistema.	5	El sistema genera una nueva instancia de vivienda de alquiler en su BBDD y la registra.
		6	El sistema informa de la finalización del proceso correctamente.

Cursos Alternos			
#	No los hay.		
Otros datos			
Frecuencia esperada	20 al día	Rendimiento	Alto
Importancia	Alta	Urgencia	Moderada
Estado	Iniciando el desarrollo	Estabilidad	Alta
Comentarios			
Es un caso de uso crucial para el sistema, pues casi todo el funcionamiento de esta inmobiliaria se basa en disponer de viviendas para alquilar.			

Caso de Uso	Baja Vivienda Alquiler				CU - 2	
Actores	Cliente(I), Agente					
Tipo	Secundario   Esencial					
Referencias						
Precondición	La vivienda que el cliente quiere dar de baja debe estar registrada previamente en el sistema.					
Postcondición	La vivienda se elimina del sistema.					
Autor	IGV		Fecha	25/04/21	Versión	1.0

<b>Propósito</b>
Dar de baja del sistema una vivienda que estaba en alquiler.

<b>Resumen</b>
El cliente acude al agente para solicitar que se elimine su vivienda de las ofertadas en alquiler, ya sea porque la ha alquilado por su cuenta o por motivos personales.

<b>Curso Normal (Básico)</b>			
<b>1</b>	El Cliente solicita dar de baja su vivienda.		
<b>2</b>	El Agente introduce la vivienda en el sistema indicando que se dé de baja.	<b>3</b>	El sistema busca la vivienda en la base de datos de viviendas en alquiler.
		<b>4</b>	El sistema elimina del sistema la vivienda.
		<b>5</b>	El sistema informa de la finalización del proceso correctamente.

Cursos Alternos			
3a	El sistema no encuentra la vivienda		
	<div><div>1.</div><div>Se le pregunta de nuevo al cliente por los datos de la vivienda.</div><div>2.</div><div>Si se encuentra se continua, en otro caso se informa que no está en el sistema y se finaliza el caso de uso.</div></div>		
Otros Datos			
Frecuencia esperada	3 veces al día	Rendimiento	Alto
Importancia	Moderada	Urgencia	Alta
Estado	Iniciando el desarrollo	Estabilidad	Alta
Comentarios			
Es importante una correcta implementación para ahorrar tiempo contestando a posibles interesados en una vivienda que ya no está disponible.			

Caso de Uso	Modificar Datos Vivienda Alquiler				CU - 3	
Actores	Cliente(I), Agente					
Tipo	Secundario   Esencial					
Referencias						
Precondición	La vivienda de la que el cliente quiere modificar sus datos debe estar registrada previamente en el sistema.					
Postcondición	Los datos solicitados se modifican.					
Autor	IGV		Fecha	25/04/21	Versión	1.0

<b>Propósito</b>
Modificar los datos de una vivienda que estaba en alquiler.

<b>Resumen</b>
El cliente desea actualizar los datos de una de las viviendas que tiene en alquiler, a fin de que la publicidad que se le dé sea la adecuada.

<b>Curso Normal (Básico)</b>			
<b>1</b>	El Cliente solicita modificar los datos de una de sus viviendas.		
<b>2</b>	El Agente introduce el identificador de la vivienda en el sistema.	<b>3</b>	El sistema busca en su BBDD los atributos de la vivienda en cuestión y los muestra.
<b>4</b>	El Agente reintroduce los datos que le comunicado previamente el cliente.	<b>5</b>	El sistema modifica los atributos solicitados y los actualiza en todas las ocurrencias de la vivienda en el mismo.
		<b>6</b>	El sistema informa de la finalización del proceso correctamente.

Cursos Alternos				
3a	El sistema no encuentra la vivienda			
	3. Se le pregunta de nuevo al cliente por los datos de la vivienda.			
	4. Si se encuentra se continua, en otro caso se informa que no está en el sistema y se finaliza el caso de uso.			
Otros datos				
Frecuencia esperada		5 veces a la semana	Rendimiento	Alto
Importancia		Alta	Urgencia	Moderada
Estado		Iniciando el desarrollo	Estabilidad	Alta
Comentarios				

Caso de Uso	Consultar Viviendas alquiler				CU - 4	
Actores	Cliente(I)					
Tipo	Primario   Esencial					
Referencias						
Precondición	El Cliente tiene viviendas arrendadas.					
Postcondición						
Autor	IGV		Fecha	25/04/21	Versión	1.0

<b>Propósito</b>
Consultar las viviendas que tiene el cliente en alquiler y su estado.

<b>Resumen</b>
El cliente acude a la inmobiliaria a consultar los datos de sus viviendas en alquiler.

<b>Curso Normal (Básico)</b>			
<b>1</b>	El Cliente acude a la inmobiliaria.	<b>2</b>	El sistema identifica al usuario.
<b>3</b>	El Cliente solicita información de las viviendas que tiene en alquiler.	<b>4</b>	El sistema muestra los datos de la vivienda.
		<b>5</b>	El sistema informa de la finalización del proceso correctamente.

Cursos Alternos			
2a	No se logra identificar al usuario:		
	<div>1. Se vuelve a intentar pedir las credenciales</div> <div>2. Finaliza los casos de uso.</div>		
Otros datos			
Frecuencia esperada	10 veces al día	Rendimiento	Alto
Importancia	Moderada	Urgencia	Moderada
Estado	Iniciando el desarrollo	Estabilidad	Alta
Comentarios			

Caso de Uso	Alta Oferta Alquiler Vivienda				CU - 5	
Actores	Cliente(l)					
Tipo	Primario   Esencial					
Referencias					CU - 7	
Precondición	Existe una vivienda dada de alta en el sistema del usuario.					
Postcondición						
Autor	IGV		Fecha	25/04/21	Versión	1.0

<b>Propósito</b>
Dar de alta una oferta de alquiler para una vivienda.

<b>Resumen</b>
El cliente acude al sistema para añadir una oferta de alquiler para su vivienda, se identifica y le indica al sistema la oferta que quiere añadir a una vivienda ya existente en el sistema.

<b>Curso Normal (Básico)</b>			
<b>1</b>	El Cliente acude al sistema	<b>2</b>	El sistema identifica al usuario.
<b>3</b>	El Cliente indica la oferta que quiere dar de alta.	<b>4</b>	El sistema registra la oferta y la da de alta.
		<b>N5</b>	El sistema genera la publicidad asociada a la oferta mediante CU - 7
		<b>6</b>	El sistema informa que ha finalizado el caso de uso correctamente.

Cursos Alternos			
2a	No se logra identificar al usuario:		
	<div>1. Se vuelve a intentar pedir las credenciales</div> <div>2. Finaliza el caso de uso.</div>		
Otros datos			
Frecuencia esperada	10 veces al día	Rendimiento	Alto
Importancia	Alta	Urgencia	Alta
Estado	Iniciando el desarrollo	Estabilidad	Alta
Comentarios			

Caso de Uso	Baja Oferta Alquiler Vivienda				CU - 6	
Actores	Cliente(l)					
Tipo	Secundario   Esencial					
Referencias					CU - 8	
Precondición	Existe una oferta de alquiler de vivienda del usuario.					
Postcondición						
Autor	IGV		Fecha	25/04/21	Versión	1.0

<b>Propósito</b>
Dar de baja una oferta de alquiler existente de una vivienda.

<b>Resumen</b>
El cliente acude al sistema para eliminar una oferta de alquiler para su vivienda, se identifica y le indica al sistema la oferta existente que quiere eliminar.

<b>Curso Normal (Básico)</b>			
<b>1</b>	El Cliente acude al sistema	<b>2</b>	El sistema identifica al usuario.
<b>3</b>	El Cliente indica la oferta que quiere dar de baja.	<b>4</b>	El sistema localiza la oferta y la da de baja.
		<b>N5</b>	El sistema elimina la publicidad asociada a la oferta mediante CU - 8
		<b>6</b>	El sistema informa que ha finalizado el caso de uso correctamente.

Cursos Alternos			
2a	No se logra identificar al usuario: 1. Se vuelve a intentar pedir las credenciales 2. Finaliza el caso de uso.		
Otros datos			
Frecuencia esperada	5 veces al día	Rendimiento	Alto
Importancia	Moderada	Urgencia	Alta
Estado	Iniciando el desarrollo	Estabilidad	Alta
Comentarios			

Caso de Uso	Alta Publicidad				CU - 7	
Actores	Cliente(l)					
Tipo	Primario   Esencial					
Referencias						
Precondición	Existe una oferta de alquiler de vivienda del usuario.					
Postcondición						
Autor	IGV		Fecha	25/04/21	Versión	1.0

<b>Propósito</b>
Dar de alta publicidad relativa a una oferta de alquiler de vivienda.

<b>Resumen</b>
Es un caso de uso auxiliar que da de alta la publicidad que está directamente contenida en la oferta de vivienda de alquiler que se crea al llamar a este caso de uso.

<b>Curso Normal (Básico)</b>			
		<b>1</b>	El sistema genera folletos y cartelería
		<b>2</b>	El sistema los difunde por sus medios de publicidad.
		<b>3</b>	El sistema lo publica en las redes sociales de la inmobiliaria.
		<b>4</b>	El sistema informa que ha terminado el caso de uso.

Cursos Alternos			
#	No los hay		
Otros datos			
Frecuencia esperada	10 veces al día	Rendimiento	Alto
Importancia	Alta	Urgencia	Moderada
Estado	Iniciando el desarrollo	Estabilidad	Alta
Comentarios			
De nuevo, muy importante para ofrecer buen servicio a los clientes, la publicidad es otro de los pilares de la inmobiliaria.			



Caso de Uso	Baja Publicidad				CU - 8	
Actores	Cliente(l)					
Tipo	Secundario   Esencial					
Referencias						
Precondición	Existe publicidad asociada a cierta vivienda.					
Postcondición						
Autor	IGV	Fecha	25/04/21	Versión	1.0	

<b>Propósito</b>
Dar de baja publicidad relativa a una oferta de alquiler de vivienda.

<b>Resumen</b>
Es un caso de uso auxiliar que da de baja la publicidad que está directamente contenida en la oferta de vivienda de alquiler que se está eliminando al llamar a este caso de uso.

Curso Normal (Básico)			
		<b>1</b>	El sistema elimina los folletos y la cartelería de su BBDD
		<b>2</b>	El sistema comunica a sus medios de publicidad que eliminen los anuncios
		<b>3</b>	El sistema lo retira de las redes sociales de la inmobiliaria.
		<b>4</b>	El sistema informa que ha terminado el caso de uso.

Cursos Alternos			
#	No los hay		
Otros datos			
Frecuencia esperada	5 veces al día	Rendimiento	Alto
Importancia	Moderada	Urgencia	Alta
Estado	Iniciando el desarrollo	Estabilidad	Alta
Comentarios			

Caso de Uso	Modificar oferta alquiler vivienda				CU - 9	
Actores	Cliente					
Tipo	Primario					
Referencias						
Precondición	La vivienda tiene que estar registrada en el sistema					
Postcondición						
Autor	Manuel Torres	Fecha	30-4-21	Versión	1.0	

<b>Propósito</b>
El propósito es que la oferta de alquiler de vivienda sea actualizada a los nuevos datos proporcionados por el cliente

<b>Resumen</b>
El cliente ve que hay que cambiar algunos datos de la oferta del alquiler de la vivienda. Entra en el sistema y realiza los cambios que considere oportunos, realizando así la actualización

<b>Curso Normal</b>			
<b>1</b>	El cliente entra en el sistema y entra en los datos de la vivienda a la que quiere realizar los cambios de oferta del alquiler		
<b>2</b>	El cliente realiza los cambios que tiene en mente		
<b>3</b>	La oferta del alquiler de la vivienda ha sido actualizada		

<b>Cursos Alternos</b>
No existen cursos alternos

<b>Otros datos</b>			
<b>Frecuencia esperada</b>	Habitual	<b>Rendimiento</b>	
<b>Importancia</b>	Media	<b>Urgencia</b>	Media
<b>Estado</b>		<b>Estabilidad</b>	

<b>Comentarios</b>

Caso de Uso	Modificar Publicidad				CU - 10	
Actores						
Tipo	Primario					
Referencias					CU-09	
Precondición	El usuario y el inmueble tienen que estar registrado en el sistema					
Postcondición						
Autor	Manuel Torres	Fecha	30-4-21	Versión	1.0	

<b>Propósito</b>
Generar una publicidad acorde a los cambios realizados en la oferta de alquiler de vivienda por el cliente

<b>Resumen</b>
El cliente realiza una modificación de la oferta de alquiler de vivienda y el sistema modifica la publicidad acorde a las nuevas modificaciones realizadas por el cliente

<b>Curso Normal</b>			
<b>1</b>	El cliente modifica la oferta de alquiler de vivienda (CU-09)		
		<b>2</b>	El sistema se encarga de modificar la publicidad ateniéndose a los cambios realizados en la oferta de alquiler

<b>Cursos Alternos</b>
No existen cursos alternos

<b>Otros datos</b>			
<b>Frecuencia esperada</b>	Esporádica	<b>Rendimiento</b>	
<b>Importancia</b>	Media	<b>Urgencia</b>	
<b>Estado</b>		<b>Estabilidad</b>	

<b>Comentarios</b>

Caso de Uso	Consultar oferta alquiler de vivienda				CU - 11	
Actores	Cliente					
Tipo	Primario					
Referencias						
Precondición	Deben existir viviendas ofertadas para alquiler en el sistema					
Postcondición						
Autor	Manuel Torres	Fecha	30-4-21	Versión	1.0	

<b>Propósito</b>
Ver las distintas ofertas de alquiler de vivienda que existen en el portal inmobiliario

<b>Resumen</b>
El cliente desea saber las distintas ofertas de alquiler de viviendas que hay en el portal. El cliente entra al sistema y este le proporciona una lista de las viviendas que se ofertan para alquiler

Curso Normal			
1	El cliente desea saber las viviendas que hay para alquiler en la inmobiliaria		
2	El cliente entra al sistema y manda la orden de que se listen las viviendas disponibles para alquiler.		
		3	El sistema mira si existe oferta de alquiler de vivienda en la base de datos
		4	Existe oferta de alquiler de vivienda en la base de datos y el sistema muestra un listado de esta oferta

Cursos Alternos	
4a	No existe oferta de alquiler de viviendas y el sistema no mostrará ninguna lista. Dirá que actualmente no existe ninguna oferta de alquiler de viviendas.

Otros datos			
<b>Frecuencia esperada</b>	Diaria	<b>Rendimiento</b>	
<b>Importancia</b>	Muy alta	<b>Urgencia</b>	
<b>Estado</b>		<b>Estabilidad</b>	

<b>Comentarios</b>

Caso de Uso	Buscar viviendas de intercambio				CU - 12	
Actores	Invitado, Miembro					
Tipo	Primaria					
Referencias						
Precondición						
Postcondición						
Autor	Manuel Torres		Fecha	30-4-21	Versión	1.0

<b>Propósito</b>
El propósito es que el invitado obtenga la oferta que existe de viviendas de intercambio en la inmobiliaria.

<b>Resumen</b>
El invitado entra al sistema en busca de viviendas de intercambio. El sistema generará una lista de las viviendas de intercambio disponibles en la inmobiliaria.

<b>Curso Normal</b>			
<b>1</b>	El invitado o el miembro desean saber la oferta de viviendas de intercambio de la inmobiliaria		
<b>2</b>	El invitado o el miembro entran al sistema y buscan las viviendas de intercambio disponibles		
		<b>3</b>	El sistema recibe la orden y busca en la base de datos las viviendas de intercambio disponible
		<b>4</b>	Existen viviendas disponibles para intercambio y el sistema genera la lista de estas.
		<b>5</b>	El sistema muestra la lista de viviendas de intercambio disponibles

<b>Cursos Alternos</b>	
<b>4a</b>	No existe viviendas de intercambio en la plataforma. El sistema no mostrará una lista de viviendas de intercambio. Mostrará un mensaje diciendo que no existen viviendas de intercambio en la actualidad

<b>Otros datos</b>			
<b>Frecuencia esperada</b>	Diaria	<b>Rendimiento</b>	
<b>Importancia</b>	Alta	<b>Urgencia</b>	Media
<b>Estado</b>		<b>Estabilidad</b>	

<b>Comentarios</b>

Caso de Uso	Solicitar Intercambio				CU - 13	
Actores	Miembro					
Tipo	Primario					
Referencias						
Precondición	Debe haber viviendas de intercambio registradas en la plataforma					
Postcondición						
Autor	Manuel Torres	Fecha	30-4-21	Versión	1.0	

<b>Propósito</b>
Que el miembro solicite un intercambio de una vivienda de intercambio disponible en el sistema

<b>Resumen</b>
El miembro, dentro de las viviendas de intercambio disponibles en el sistema, solicita el intercambio para una de ellas.

<b>Curso Normal</b>			
<b>1</b>	El miembro obtiene las viviendas de intercambio disponibles en el sistema		
<b>2</b>	El miembro solicita el intercambio de una de ellas		
		<b>3</b>	El sistema registra la solicitud y da la confirmación de la operación realizada
<b>4</b>	El cliente recibe la confirmación		

<b>Cursos Alternos</b>
No existen cursos alternos

<b>Otros datos</b>			
<b>Frecuencia esperada</b>	Diaria	<b>Rendimiento</b>	
<b>Importancia</b>	Alta	<b>Urgencia</b>	Media-Alta
<b>Estado</b>		<b>Estabilidad</b>	

<b>Comentarios</b>

Caso de Uso	Rechazar intercambio				CU - 14	
Actores	Miembro					
Tipo	Secundaria					
Referencias						
Precondición	Tiene que haber una solicitud de intercambio asociada a una vivienda de intercambio					
Postcondición						
Autor	Manuel Torres		Fecha	30-4-21	Versión	1.0

#### Propósito

Que la solicitud de intercambio realizada por un miembro de una vivienda de intercambio sea rechazada

#### Resumen

Un miembro ve una solicitud de intercambio para su vivienda. Este miembro decide rechazar el intercambio

#### Curso Normal

<b>1</b>	El miembro recibe una solicitud de intercambio para su vivienda		
<b>2</b>	El miembro no está conforme con la solicitud y decide rechazar la solicitud		
<b>3</b>	El miembro le dice al sistema que quiere rechazar la solicitud recibida		
		<b>4</b>	El sistema recibe la orden y borra la solicitud asociada.
		<b>5</b>	El sistema informa al otro miembro que su solicitud ha sido rechazada

#### Cursos Alternos

No hay cursos alternos

#### Otros datos

<b>Frecuencia esperada</b>		<b>Rendimiento</b>	
<b>Importancia</b>	Media	<b>Urgencia</b>	
<b>Estado</b>		<b>Estabilidad</b>	

#### Comentarios

Caso de Uso	Aceptar Intercambio				CU-15	
Actores	Miembro					
Tipo	Secundaria					
Referencias						
Precondición	El miembro debe de tener una solicitud de intercambio asociado a su vivienda					
Postcondición						
Autor	Manuel Torres	Fecha	30-4-21	Versión	1.0	

<b>Propósito</b>
Que el miembro acepte el intercambio y este se realice

<b>Resumen</b>
El miembro recibe una solicitud de intercambio para su vivienda y este quiere aceptar esa solicitud. El sistema gestionará el deseo del miembro y aceptará la solicitud para que esta se produzca.

<b>Curso Normal</b>			
<b>1</b>	El miembro ha recibido una solicitud de intercambio y este desea aceptarla		
<b>2</b>	El miembro le dice al sistema que quiere aceptar la solicitud		
		<b>3</b>	El sistema recibe la orden
Punto de extensión: Canjear intercambio por puntos			
		<b>4</b>	El sistema informa al otro miembro de que la solicitud ha sido aceptada

<b>Cursos Alternos</b>
No existen cursos alternos

<b>Caso de extensión: Canjear intercambio por puntos</b>			
Segmento 1			
		<b>1</b>	El sistema comprueba que el miembro tiene suficientes GuestPoints suficientes para realizar el intercambio
		<b>2</b>	El miembro tiene suficientes GuestPoints y el sistema acepta el intercambio

<b>Cursos Alternos del caso de extensión</b>	
<b>2a</b>	El miembro no tiene suficientes GuestPoints. No es posible realizar la aceptación de la solicitud de intercambio

<b>Otros datos</b>			
<b>Frecuencia esperada</b>	Semanal (Diaria??)	<b>Rendimiento</b>	
<b>Importancia</b>	Alta	<b>Urgencia</b>	
<b>Estado</b>		<b>Estabilidad</b>	

<b>Comentarios</b>



Caso de Uso	Anular solicitud de intercambio				CU - 16	
Actores	Miembro					
Tipo	Secundario					
Referencias						
Precondición	Debe de haberse realizado una solicitud de intercambio por parte del miembro					
Postcondición						
Autor	Manuel Torres		Fecha	30-4-21	Versión	1.0

### Propósito

Que la solicitud de intercambio del miembro quede borrada del sistema

### Resumen

El miembro decide anular su solicitud de intercambio de vivienda. Informa al sistema de ello y este se encarga de anular dicha solicitud

### Curso Normal

<b>1</b>	El miembro decide anular su solicitud de intercambio de vivienda		
<b>2</b>	El miembro entra al sistema y solicita anular esa solicitud de intercambio		
		<b>3</b>	El sistema recibe la orden de anular la solicitud de intercambio
		<b>4</b>	El sistema borra la solicitud de intercambio de la base de datos
		<b>5</b>	El sistema informa al otro miembro de que la solicitud de intercambio para su vivienda asociada ha sido cancelada.

### Cursos Alternos

No hay cursos alternos

### Otros datos

<b>Frecuencia esperada</b>	Esporádica	<b>Rendimiento</b>	
<b>Importancia</b>	Media	<b>Urgencia</b>	
<b>Estado</b>		<b>Estabilidad</b>	

### Comentarios

Caso de Uso	Anular Intercambio				CU - 17	
Actores	Miembro					
Tipo	Secundario, Esencial					
Referencias						
Precondición	El intercambio que se quiere anular debe haberse solicitado y aceptado previamente.					
Postcondición						
Autor	DMM		Fecha	30-4-21	Versión	1.0

<b>Propósito</b>
Anular un intercambio de viviendas solicitado y aceptado previamente.

<b>Resumen</b>
Un miembro registrado en el sistema anula un intercambio de viviendas que ha sido solicitado previamente y el cual ya había sido aceptado.

Curso Normal			
1	Un miembro del sistema solicita anular un intercambio		
2	Se comprueba que el miembro tenga una solicitud de intercambio aprobada para dicha vivienda		
3	Se anula el intercambio y actualiza la disponibilidad de la vivienda para intercambio	4	El sistema elimina el intercambio de los intercambios registrados para el miembro
5	Se informa al miembro de que la anulación se ha realizado con éxito		

Cursos Alternos	
2a	El miembro no tiene ninguna solicitud de intercambio para dicha vivienda. El sistema notifica el error y termina el caso de uso.

Otros datos			
<b>Frecuencia esperada</b>		<b>Rendimiento</b>	
<b>Importancia</b>	Media	<b>Urgencia</b>	Media
<b>Estado</b>	En construcción	<b>Estabilidad</b>	Alta

<b>Comentarios</b>

Caso de Uso	Añadir Opinión Intercambio				CU - 18	
Actores	Miembro					
Tipo	Secundario, Esencial					
Referencias						
Precondición	Se debe haber participado en el intercambio en el que quiere opinar					
Postcondición						
Autor	DMM	Fecha	30-4-21	Versión		

<b>Propósito</b>
Añadir una opinión a un intercambio de viviendas

<b>Resumen</b>
Un miembro registrado en el sistema añade una opinión sobre un intercambio que haya realizado.

<b>Curso Normal</b>			
<b>1</b>	Un miembro solicita añadir su opinión para un intercambio		
<b>2</b>	El sistema comprueba que el miembro haya participado en dicho intercambio	<b>3</b>	El miembro registra su opinión sobre el intercambio y la remite al sistema
<b>4</b>	El sistema guarda la opinión del miembro junto al resto de opiniones sobre dicho intercambio	<b>5</b>	El sistema hace pública la opinión del miembro a los miembros restantes del sistema y a la inmobiliaria
		<b>6</b>	El sistema informa al miembro de que su opinión se ha registrado con éxito.

<b>Cursos Alternos</b>	
2a	El miembro no ha realizado dicho intercambio. El sistema notifica el error y termina el caso de uso
2b	El miembro ya ha registrado su opinión para dicho intercambio. El sistema notifica el error y termina el caso de uso

<b>Otros datos</b>			
<b>Frecuencia esperada</b>		<b>Rendimiento</b>	
<b>Importancia</b>	Baja	<b>Urgencia</b>	Baja
<b>Estado</b>	En construcción	<b>Estabilidad</b>	

<b>Comentarios</b>

Caso de Uso	Pagar cuota anual				CU - 19
Actores	Miembro				
Tipo	Primario, Esencial				
Referencias		CU-pagar con tarjeta, CU-pagar PayPal			
Precondición					
Postcondición	Se actualiza la fecha de vencimiento del servicio para el miembro.				
Autor	DMM	Fecha	30-4-21	Versión	

<b>Propósito</b>
Pagar la cuota anual asociada a una renta

<b>Resumen</b>
Un miembro registrado en el sistema realiza el pago de la cuota anual asociada a una vivienda que este esté alquilando.

<b>Curso Normal</b>			
<b>1</b>	El sistema invoca al sistema de autorización de pagos y redirige al miembro al mismo	<b>2</b>	El sistema de autorización de pagos informa de que el pago se ha realizado correctamente
<b>3</b>	El sistema actualiza la fecha de vencimiento de la suscripción del miembro al sistema.	<b>4</b>	El sistema informa al miembro de que su suscripción se ha renovado y le indica la nueva fecha de vencimiento.

<b>Cursos Alternos</b>	
<b>2a</b>	Ha habido un error en la realización del pago. El sistema notifica el error y termina el caso de uso

<b>Otros datos</b>			
<b>Frecuencia esperada</b>		<b>Rendimiento</b>	
<b>Importancia</b>	Alta	<b>Urgencia</b>	Alta
<b>Estado</b>	En construcción	<b>Estabilidad</b>	Alta

<b>Comentarios</b>

Caso de Uso	Pagar con tarjeta				CU - 20	
Actores	Sistema Autorización Pagos					
Tipo	Primario, Esencial					
Referencias				CU-cuota anual REVISAAAR		
Precondición						
Postcondición						
Autor	DMM		Fecha	30-4-21	Versión	

<b>Propósito</b>
Realizar un pago con tarjeta

<b>Resumen</b>
El sistema de autorización de pagos da como opción para realizar los pagos el hacerlos con tarjeta.

<b>Curso Normal</b>			
<b>1</b>	Un miembro elige realizar un pago de la cuota anual utilizando el pago por tarjeta	<b>2</b>	El sistema de autorización de pagos solicita la información de la tarjeta del miembro para realizar el pago
<b>3</b>	El miembro introduce los datos asociados a su tarjeta de crédito/débito	<b>4</b>	El sistema de autorización de pagos almacena los datos y los trata conforme a la ley de protección de datos
<b>5</b>	El sistema de autorización de pagos realiza el cargo a la tarjeta	<b>6</b>	El sistema de autorización de pagos genera un justificante de pago para el miembro
<b>7</b>	El sistema de autorización de pagos le entrega el justificante al miembro	<b>8</b>	El sistema de autorización de pagos le informa al miembro de que se ha realizado el pago con éxito.

<b>Cursos Alternos</b>	
<b>3a</b>	Los datos introducidos no son válidos. El sistema notifica el error y termina el caso de uso.
<b>5a</b>	El cargo es rechazado por la entidad bancaria. El sistema notifica el error y termina el caso de uso.

<b>Otros datos</b>			
<b>Frecuencia esperada</b>		<b>Rendimiento</b>	
<b>Importancia</b>	Alta	<b>Urgencia</b>	Alta
<b>Estado</b>	En construcción	<b>Estabilidad</b>	Alta

<b>Comentarios</b>

Caso de Uso	Pagar PayPal				CU - 21	
Actores	Sistema Autorización Pagos					
Tipo	Primario, Esencial					
Referencias			CU-cuota anual			
Precondición						
Postcondición						
Autor	DMM		Fecha	30-4-21	Versión	

<b>Propósito</b>
Realizar un pago por medio de PayPal

<b>Resumen</b>
El sistema de autorización de pagos da la opción de realizar un pago por medio de PayPal

<b>Curso Normal</b>			
<b>1</b>	Un miembro elige realizar un pago de la cuota anual utilizando PayPal	<b>2</b>	El sistema de autorización de pagos redirige al miembro a la página de PayPal asociada para dicho pago.
<b>3</b>	El miembro realiza el pago en la propia página de PayPal	<b>4</b>	El sistema de autorización de pagos recibe la confirmación de PayPal de que el pago se ha realizado
<b>5</b>	El sistema de autorización de pagos informa al miembro de que se ha realizado el pago correctamente.		

<b>Cursos Alternos</b>	
<b>4a</b>	PayPal manda una notificación de error al sistema de autorización de pagos. El sistema notifica el error y termina el caso de uso.

<b>Otros datos</b>			
<b>Frecuencia esperada</b>		<b>Rendimiento</b>	
<b>Importancia</b>	Alta	<b>Urgencia</b>	Alta
<b>Estado</b>	En construcción	<b>Estabilidad</b>	Alta

<b>Comentarios</b>

Caso de Uso	Consultar contratos alquiler				CU - 22	
Actores	Administrativo					
Tipo	Secundario, Esencial					
Referencias						
Precondición	El sistema debe tener contratos de alquiler registrados					
Postcondición						
Autor	DMM		Fecha	30-4-21	Versión	1.0

### Propósito

Consultar los contratos de alquiler activos en ese momento

### Resumen

Un administrativo de la inmobiliaria consulta los contratos de alquiler registrados en el sistema.

### Curso Normal

<b>1</b>	Un administrativo de la inmobiliaria solicita al sistema que le muestre los contratos de alquiler asociado a una vivienda/viviendas	<b>2</b>	El administrativo introduce la referencia de la vivienda cuyos contratos de alquiler quiere consultar
<b>3</b>	El sistema consulta la base de datos donde tiene almacenados los contratos de alquiler para la vivienda/viviendas solicitadas	<b>4</b>	El sistema muestra al administrativo la información por pantalla

### Cursos Alternos

<b>2a</b>	La referencia de la vivienda no es correcta. El sistema informa del error y termina el caso de uso
<b>2b</b>	El administrativo no indica referencia. El sistema consulta todos los contratos de alquiler registrados para todas las viviendas

### Otros datos

<b>Frecuencia esperada</b>		<b>Rendimiento</b>	
<b>Importancia</b>	Baja	<b>Urgencia</b>	Media
<b>Estado</b>	En construcción	<b>Estabilidad</b>	

### Comentarios

--

Caso de Uso	Alta Vivienda				CU - 23	
Actores	Inquilino					
Tipo	Primario, Esencial					
Referencias						
Precondición	El inquilino debe tener en posesión una vivienda para darla de alta y debe estar registrado en el sistema previamente					
Postcondición	La vivienda quedará añadida al catálogo de viviendas de la inmobiliaria para su alquiler e intercambio					
Autor	DMM		Fecha	30-4-21	Versión	1.0

<b>Propósito</b>
Dar de alta una vivienda en el sistema

<b>Resumen</b>
Un inquilino registrado en el sistema da de alta en el mismo una vivienda que tenga en posesión, para que quede incluida en el catálogo de viviendas en alquiler/intercambio de la inmobiliaria.

<b>Curso Normal</b>			
<b>1</b>	Un inquilino solicita registrar una vivienda en propiedad en el sistema		
<b>2</b>	El sistema comprueba que la vivienda a registrar no esté ya registrada en el sistema	<b>3</b>	El inquilino indica las características e información asociada de la vivienda que quiere dar de alta
<b>4</b>	El sistema genera un identificador único para la vivienda que se está registrando	<b>5</b>	El sistema incluye a la vivienda en el catálogo de viviendas para alquilar
<b>6</b>	Se notifica al usuario de que su vivienda se ha registrado con éxito		

<b>Cursos Alternos</b>	
<b>2a</b>	La vivienda ya está registrada en el sistema por ese inquilino. El sistema notifica el error y termina el caso de uso.

<b>Otros datos</b>			
<b>Frecuencia esperada</b>		<b>Rendimiento</b>	
<b>Importancia</b>	Alta	<b>Urgencia</b>	Alta
<b>Estado</b>	En construcción	<b>Estabilidad</b>	Alta

<b>Comentarios</b>



Caso de Uso	Puntuar Intercambio				CU - 24	
Actores	Miembro					
Tipo	Secundario, Esencial					
Referencias						
Precondición	Para puntuar un intercambio se tiene que haber participado en dicho intercambio					
Postcondición						
Autor	DMM		Fecha	30-4-21	Versión	

<b>Propósito</b>
Puntuar un intercambio de viviendas realizado

<b>Resumen</b>
Un miembro registrado en el sistema puntúa un intercambio de viviendas que ha realizado utilizando la página web de la inmobiliaria.

<b>Curso Normal</b>			
<b>1</b>	Un miembro solicita puntuar un intercambio		
<b>2</b>	El sistema comprueba que el miembro haya participado en dicho intercambio	<b>3</b>	El cliente puntúa el intercambio y remite la puntuación al sistema
<b>4</b>	El sistema incluye la puntuación del miembro con el resto de puntuaciones registradas para dicho intercambio	<b>5</b>	El sistema hace la media de las puntuaciones para dicho intercambio y la hace pública para los miembros y la inmobiliaria
		<b>6</b>	El sistema informa al usuario de que su puntuación se ha registrado con éxito

<b>Cursos Alternos</b>	
<b>2a</b>	El miembro no ha realizado el intercambio que desea puntuar. El sistema notifica el error y termina el caso de uso.
<b>2b</b>	El miembro ya ha puntuado dicho intercambio previamente. El sistema notifica del error y termina el caso de uso.

<b>Otros datos</b>			
<b>Frecuencia esperada</b>		<b>Rendimiento</b>	
<b>Importancia</b>	Baja	<b>Urgencia</b>	Baja
<b>Estado</b>	En construcción	<b>Estabilidad</b>	

<b>Comentarios</b>

Caso de Uso	Contrato Alquiler				CU - 25	
Actores	Inquilino(I), Administrativo					
Tipo	Primario, Esencial					
Referencias						
Precondición						
Postcondición	Se creó un contrato de alquiler.					
Autor	Juan Manuel Cruz Blázquez	Fecha	28/04/21	Versión	1.1	

<b>Propósito</b>
Se genera un contrato para el inquilino.

<b>Resumen</b>

<b>Curso Normal</b>			
<b>1</b>	Un inquilino solicita formar un contrato de alquiler		
Punto de extensión: Alta inquilino			
<b>2</b>	El administrativo pide al sistema que cree el contrato	<b>3</b>	El sistema crea el contrato
		<b>4</b>	El sistema registra los datos del contrato
		<b>5</b>	El sistema muestra la confirmación

<b>Cursos Alternos</b>	

<b>Caso de extensión: Alta inquilino</b>			
Segmento 1			
Precondición: El usuario no está dado de alta como inquilino			
<b>1</b>	El administrativo le pide los datos al usuario		
<b>2</b>	El usuario proporciona sus datos		
<b>3</b>	El administrativo introduce los datos en el sistema	<b>4</b>	El sistema da de alta al usuario.
		<b>5</b>	El sistema muestra un resumen de los datos como confirmación.

<b>Otros datos</b>			
<b>Frecuencia esperada</b>		<b>Rendimiento</b>	
<b>Importancia</b>		<b>Urgencia</b>	
<b>Estado</b>		<b>Estabilidad</b>	

<b>Comentarios</b>

Caso de Uso	Baja Contrato Alquiler				CU - 26	
Actores	Inquilino (I), Administrativo					
Tipo	Primario, Esencial					
Referencias				CU-29 (Devolver Fianza) CU-30 (Baja Inquilino)		
Precondición	Existe un Contrato de Alquiler.					
Postcondición	Se dio de baja al Inquilino y se le devolvió la fianza					
Autor	Juan Manuel Cruz Blázquez		Fecha	28/04/21	Versión	1.1

<b>Propósito</b>
El inquilino da de baja su contrato, recuperando su fianza y dejando de ser inquilino.

<b>Resumen</b>
Se cancela el contrato, se le devuelve la fianza y se da de baja como inquilino.

<b>Curso Normal</b>			
<b>1</b>	El inquilino solicita dar de baja su contrato de alquiler		
<b>2</b>	El administrativo pide al sistema que de de baja el contrato del inquilino	<b>3</b>	El sistema rescinde el contrato
<b>4</b>	El administrativo solicita devolverle la fianza al inquilino	<b>5</b>	El sistema devuelve la fianza. Incluir CU-29
<b>6</b>	El administrativo solicita dar de baja al inquilino	<b>7</b>	El sistema da de baja al inquilino. Incluir CU-30

<b>Cursos Alternos</b>	

<b>Otros datos</b>			
<b>Frecuencia esperada</b>		<b>Rendimiento</b>	
<b>Importancia</b>		<b>Urgencia</b>	
<b>Estado</b>		<b>Estabilidad</b>	

<b>Comentarios</b>

Caso de Uso	Devolver Fianza Inquilino				CU - 27	
Actores	Sistema					
Tipo	Primario, Esencial					
Referencias						
Precondición	El inquilino está registrado.					
Postcondición	Se le ha devuelto la fianza al inquilino.					
Autor	Juan Manuel Cruz Blázquez	Fecha	28/04/21	Versión	1.1	

<b>Propósito</b>
Devolver la fianza a un inquilino

<b>Resumen</b>
Se comprueba el importe de la fianza y se le devuelve al inquilino.

<b>Curso Normal</b>			
		<b>1</b>	El sistema comprueba que el inquilino no haya causado desperfectos o tenga deudas sin pagar
		<b>2</b>	El sistema comprueba de cuánto era la fianza.
		<b>3</b>	Se le devuelve el importe.
		<b>4</b>	Se muestra de cuánto ha sido la devolución.

<b>Cursos Alternos</b>	
<b>1a</b>	Si el inquilino ha causado desperfectos o deudas sin pagar no se le devolverá la fianza. El sistema mostrará un mensaje informado de la situación.

<b>Otros datos</b>			
<b>Frecuencia esperada</b>		<b>Rendimiento</b>	
<b>Importancia</b>		<b>Urgencia</b>	
<b>Estado</b>		<b>Estabilidad</b>	

<b>Comentarios</b>

Caso de Uso	Baja Inquilino				CU - 28	
Actores	Sistema					
Tipo	Primario, Esencial					
Referencias						
Precondición	El usuario está dado de alta como inquilino.					
Postcondición	El usuario deja de ser inquilino					
Autor	Juan Manuel Cruz Blázquez	Fecha	28/04/21	Versión	1.1	

<b>Propósito</b>
Dar de baja a un inquilino

<b>Resumen</b>
Se elimina al inquilino de la base de datos.

<b>Curso Normal</b>			
		<b>1</b>	El sistema elimina al inquilino de su base de datos.
		<b>2</b>	El sistema muestra una confirmación.

<b>Cursos Alternos</b>	

<b>Otros datos</b>			
<b>Frecuencia esperada</b>		<b>Rendimiento</b>	
<b>Importancia</b>		<b>Urgencia</b>	
<b>Estado</b>		<b>Estabilidad</b>	

<b>Comentarios</b>

Caso de Uso	Añadir Pago Cuenta Cliente				CU - 29	
Actores	Sistema					
Tipo	Primario, Esencial					
Referencias						
Precondición	El cliente está registrado.					
Postcondición	Se añade el pago a la cuenta del arrendador.					
Autor	Juan Manuel Cruz Blázquez		Fecha	28/04/21	Versión	1.1

<b>Propósito</b>
Ingresar el dinero de un pago de alquiler al arrendador de la vivienda.

<b>Resumen</b>
Se hace una transferencia a la cuenta del cliente.

<b>Curso Normal</b>			
		<b>1</b>	El sistema hace una transferencia a la cuenta del arrendador.
		<b>2</b>	El sistema muestra confirmación

<b>Cursos Alternos</b>	

<b>Otros datos</b>			
<b>Frecuencia esperada</b>		<b>Rendimiento</b>	
<b>Importancia</b>		<b>Urgencia</b>	
<b>Estado</b>		<b>Estabilidad</b>	

<b>Comentarios</b>

Caso de Uso	Pagar Recibo Metálico				CU - 30	
Actores	Inquilino(I)					
Tipo	Secundario, Esencial					
Referencias				CU-31 (Pago Cuenta Cliente)		
Precondición	Se ha recibido un recibo de alquiler					
Postcondición	Se paga el recibo					
Autor	Juan Manuel Cruz Blázquez	Fecha	28/04/21	Versión	1.1	

<b>Propósito</b>
El inquilino paga el recibo en metálico.

<b>Resumen</b>
Se abona el pago en metálico. Este se ingresa en la cuenta del arrendador.

<b>Curso Normal</b>			
<b>1</b>	El inquilino abona en la agencia inmobiliaria el pago del recibo.	<b>2</b>	El sistema registra este hecho
		<b>3</b>	Se añade el pago a la cuenta del arrendador. Incluir CU-31

<b>Cursos Alternos</b>	

<b>Otros datos</b>			
<b>Frecuencia esperada</b>		<b>Rendimiento</b>	
<b>Importancia</b>		<b>Urgencia</b>	
<b>Estado</b>		<b>Estabilidad</b>	

<b>Comentarios</b>

Caso de Uso	Obtener Recibos Devueltos				CU - 31	
Actores	Administrativo(l), Banco					
Tipo	Secundario, Esencial					
Referencias						
Precondición	Se han emitido los recibos de alquiler con anterioridad					
Postcondición						
Autor	Juan Manuel Cruz Blázquez	Fecha	28/04/21	Versión	1.1	

<b>Propósito</b>
Obtener los recibos de alquiler de este mes que han sido devueltos.

<b>Resumen</b>
Se le piden al sistema los recibos devueltos, este se los pide al banco y los muestra junto a la información del inquilino.

<b>Curso Normal</b>			
<b>1</b>	El administrativo solicita al sistema la información sobre los recibos devueltos	<b>2</b>	El sistema recibe esa información del banco
		<b>3</b>	El sistema muestra esa información, además de la información del inquilino que ha devuelto el recibo.

<b>Cursos Alternos</b>	

<b>Otros datos</b>			
<b>Frecuencia esperada</b>		<b>Rendimiento</b>	
<b>Importancia</b>		<b>Urgencia</b>	
<b>Estado</b>		<b>Estabilidad</b>	

<b>Comentarios</b>



Caso de Uso	Iniciar trámite de morosos				CU - 32	
Actores	Administrativo(I)					
Tipo	Secundario, Esencial					
Referencias						
Precondición						
Postcondición						
Autor	Javier Ojeda Baena	Fecha	29-04-21	Versión	1.0	

<b>Propósito</b>
Tener un registro de los inquilinos con impagos.

<b>Resumen</b>
El administrativo le indica a el sistema que inicie los trámites de los moroso y este se encarga de poner a los inquilinos con impagos en la lista de morosos.

<b>Curso Normal</b>			
<b>1</b>	Administrativo: le indica a el sistema que inicie los trámites con los morosos.		
		<b>2</b>	Busca los inquilinos que tienen más de un pago atrasado.
		<b>3</b>	Los inquilinos que cumplen la condición anterior, se meten en una lista.

<b>Cursos Alternos</b>	
<b>3a</b>	No hay moroso. 1. Fin del caso de uso

<b>Otros datos</b>			
<b>Frecuencia esperada</b>		<b>Rendimiento</b>	No más de 4 minutos
<b>Importancia</b>	Moderada	<b>Urgencia</b>	Moderada
<b>Estado</b>	Iniciando su desarrollo	<b>Estabilidad</b>	

<b>Comentarios</b>

Caso de Uso	Generar recibos alquiler				CU - 33	
Actores	Temporizador(I)					
Tipo	Secundario, Esencial					
Referencias		CU-34				
Precondición						
Postcondición						
Autor	Javier Ojeda Baena	Fecha	29-04-21	Versión	1.0	

<b>Propósito</b>
Genera los recibos de alquiler de una vivienda y se lo envían al banco.

<b>Resumen</b>
Cuando el temporizador ve que en una vivienda de alquiler hace un mes que se generó el último recibo, entonces le pide a el sistema que genere otro.

<b>Curso Normal</b>			
<b>1</b>	Temporizador: le indica a el sistema que quiere generar un recibo.		
		<b>2</b>	Le solicita los datos de la vivienda,
<b>3</b>	Temporizador: le indica la vivienda a la que se refiere.		
		<b>4</b>	Comprueba que la vivienda está dada de alta y actualmente está siendo arrendada.
		<b>5</b>	Genera el recibo de alquiler de la vivienda.
		<b>6</b>	Envía a el banco el recibo.

<b>Cursos Alternos</b>	
<b>5a</b>	La vivienda no está dada de alta. 1. Se le indica a el temporizador que la vivienda introducida no está dada de alta. 2. Se finaliza el caso de uso.
<b>5b</b>	La vivienda está dada de alta pero no está siendo arrendada. 1. Se le indica a el temporizador que la vivienda introducida no está siendo arrendada. 2. Se finaliza el caso de uso.

<b>Otros datos</b>			
<b>Frecuencia esperada</b>		<b>Rendimiento</b>	No más de 4 minutos
<b>Importancia</b>	Alta	<b>Urgencia</b>	Alta
<b>Estado</b>	Iniciando su desarrollo	<b>Estabilidad</b>	

<b>Comentarios</b>

Caso de Uso	Enviar recibos banco				CU - 34	
Actores	Banco					
Tipo	Secundario, Esencial					
Referencias						
Precondición						
Postcondición						
Autor	Javier Ojeda Baena	Fecha	20-04-21	Versión	1.0	

<b>Propósito</b>
Hace llegar los recibos generados al banco.

<b>Resumen</b>
El propio sistema utiliza este caso de uso, y envía los recibos generados al banco. Por último, el banco recibe los recibos.

<b>Curso Normal</b>			
		1	El sistema envía todos los recibos que se hayan generado al banco.
2	Banco: recibe los recibos generados.		

<b>Cursos Alternos</b>	
1a	No hay recibos generados. 1. No se envía nada a el banco y se finaliza el caso de uso.

<b>Otros datos</b>			
<b>Frecuencia esperada</b>		<b>Rendimiento</b>	No más de dos minutos
<b>Importancia</b>	Alta	<b>Urgencia</b>	Alta
<b>Estado</b>	Iniciando su desarrollo	<b>Estabilidad</b>	

<b>Comentarios</b>

Caso de Uso	Alta vivienda intercambio				CU - 35	
Actores	Miembro(I)					
Tipo	Primario, Esencial					
Referencias				CU-37		
Precondición						
Postcondición	Queda registrada la vivienda para intercambio					
Autor	Javier Ojeda Baena		Fecha	29-04-21	Versión	1.0

<b>Propósito</b>
Un miembro de la inmobiliaria da de alta una vivienda suya para intercambio

<b>Resumen</b>
El miembro le pide a el sistema dar de alta una vivienda. El sistema le pide que ingrese la dirección de la vivienda, datos sobre su estado y metros habitables. El sistema le atribuye unos GuestPoints a la vivienda.

<b>Curso Normal</b>			
<b>1</b>	Miembro: pide dar de alta una vivienda para intercambio		
		<b>2</b>	Le pide los datos de la vivienda
<b>3</b>	Miembro: le da los datos necesarios a el sistema		
		<b>4</b>	Registra la vivienda para intercambio
		<b>5</b>	Le otorga a la vivienda un valor de GuestPoints para su alquiler.

<b>Cursos Alternos</b>	
<b>4a</b>	La vivienda ya estaba dada de alta para intercambio. 1. El sistema le indica a el miembro que el inmueble ya estaba dado de alta para intercambio. 2. Se finaliza el caso de uso.

Z

<b>Otros datos</b>			
<b>Frecuencia esperada</b>		<b>Rendimiento</b>	No más de 3 minutos
<b>Importancia</b>	Alta	<b>Urgencia</b>	Alta
<b>Estado</b>	Iniciando su desarrollo	<b>Estabilidad</b>	

<b>Comentarios</b>

Caso de Uso	Baja vivienda intercambio				CU - 36	
Actores	Miembro(I)					
Tipo	Secundario, Esencial					
Referencias						
Precondición	Debe de estar registrada la vivienda para intercambio					
Postcondición	La vivienda deja de estar registrada para intercambio					
Autor	Javier Ojeda Baena		Fecha	29-04-21	Versión	1.0

<b>Propósito</b>
Poder dar de baja una vivienda que previamente se habia registrado para el intercambio.

<b>Resumen</b>
El miembro solicita dar de baja una vivienda para intercambio. El sistema le pide los datos de la vivienda y una vez que el miembro se los ha facilitado, en caso de estar dada de alta para intercambio la da de baja.

<b>Curso Normal</b>			
<b>1</b>	Miembro: solicita dar de baja una vivienda de intercambio		
		<b>2</b>	Le pide al Miembro que le facilite los datos de la vivienda
<b>3</b>	Miembro: ingresa en el sistema los datos de la vivienda		
		<b>4</b>	La vivienda es dada de baja

<b>Cursos Alternos</b>	
<b>4a</b>	La vivienda no estaba dada de alta como vivienda de intercambio. 1. El Sistema le indica a el miembro que dicha vivienda no está dada de alta como vivienda de intercambio. 2. Se finaliza el caso de uso.

<b>Otros datos</b>			
<b>Frecuencia esperada</b>		<b>Rendimiento</b>	No más de 3 minutos
<b>Importancia</b>	Alta	<b>Urgencia</b>	Alta
<b>Estado</b>	Iniciando su desarrollo	<b>Estabilidad</b>	

<b>Comentarios</b>

Caso de Uso	Asignar GuestPoints				CU - 37	
Actores	Miembro(I)					
Tipo	Secundario, Esencial					
Referencias						
Precondición						
Postcondición						
Autor	Javier Ojeda Baena	Fecha	29-04-21	Versión	1.0	

<b>Propósito</b>
Asigna GuestPoints a la casa por noche según un algoritmo.

<b>Resumen</b>
Cuando se registra o modifican los datos de una vivienda se utiliza este caso de uso que asigna o actualiza los GuestPoints dependiendo de un algoritmo que utiliza los datos de la vivienda.

<b>Curso Normal</b>			
		1	El sistema coge los datos de la vivienda y mediante unos algoritmos los transforma en un número de GuestsPoints que quedan asignados a la vivienda

<b>Cursos Alternos</b>	

<b>Otros datos</b>			
<b>Frecuencia esperada</b>		<b>Rendimiento</b>	No más de un minuto
<b>Importancia</b>	Alta	<b>Urgencia</b>	Alta
<b>Estado</b>	Iniciando su desarrollo	<b>Estabilidad</b>	

<b>Comentarios</b>
Al algoritmo de los GuessPoints depende de la localidad, el número de camas disponibles y los distintos servicios extra que aporta la vivienda como wifi, piscina...

Caso de Uso	Modificar vivienda intercambio				CU - 38	
Actores	Miembro(I)					
Tipo	Secundario, Esencial					
Referencias				CU-37		
Precondición	La vivienda debe de estar dada de alta como vivienda de intercambio					
Postcondición						
Autor	Javier Ojeda Baena		Fecha	29-04-21	Versión	1.0

<b>Propósito</b>
Modificar los datos de una vivienda de intercambio.

<b>Resumen</b>
El miembro pide modificar los datos de una vivienda. El sistema le devuelve una lista con las diferentes viviendas que puede elegir (una lista con todas las viviendas que tiene dadas de alta para intercambio) y le pide al miembro que elija una. El miembro elige una y luego el sistema le pide que elija el dato que quiere modificar el miembro lo elige y el sistema le pide que ingrese el nuevo dato. Por último, el miembro ingresa el dato, el sistema lo guarda y reajusta el valor de los GuestPoints de la vivienda.

Curso Normal			
1	Miembro: le pide a el sistema modificar los datos de una vivienda de alquiler.		
		2	Le pide al miembro que indique cuál de las viviendas que tiene dada de alta para intercambio, es la que quiere modificar.
3	Miembro: selecciona la vivienda que quiere modificar.		
		4	Le enseña los distintos datos que puede modificar.
5	Miembro: selecciona el dato que quiere modificar.		
		6	Se le pide al miembro que ingrese el nuevo contenido de este campo.
7	Miembro: le proporciona el nuevo valor al sistema.		
		8	Válida que el tipo de dato concuerda con el campo que se quiere modificar.
		9	Se reajustan los GuestPoints de la vivienda con los nuevos datos.

Cursos Alternos	
<b>2a</b>	No tiene viviendas dadas de alta para intercambio. 1. Se le indica al miembro que actualmente no tiene ninguna vivienda dada de alta para intercambio. 2. Se finaliza el caso de uso.
<b>9a</b>	El tipo de dato no se corresponde. 1. Se le vuelve a pedir el dato a el miembro indicándole que el tipo del dato no se corresponde con el esperado. 2. Se continua por el punto 7 del caso de uso.

Otros datos			
<b>Frecuencia esperada</b>		<b>Rendimiento</b>	No más de 4 minutos
<b>Importancia</b>	Moderada	<b>Urgencia</b>	Moderada
<b>Estado</b>	Iniciando su desarrollo	<b>Estabilidad</b>	

Comentarios	



Caso de Uso	Validar vivienda intercambio				CU - 39	
Actores	Administrativo					
Tipo	Primario, Esencial					
Referencias						
Precondición	La vivienda debe de haberse dado de alta para intercambio.					
Postcondición						
Autor	Javier Ojeda Baena	Fecha	29-04-21	Versión	1.0	

<b>Propósito</b>
Confirma el registro de una vivienda de intercambio.

<b>Resumen</b>
El sistema solicita al administrativo que confirme la validación de una vivienda que ha sido dada de alta para intercambio. El administrativo confirma la validación y esta queda registrada en el sistema.

<b>Curso Normal</b>			
		<b>1</b>	Le pide al administrativo que confirme la validación de una vivienda que ha sido dada de alta para intercambio.
<b>2</b>	Administrativo: confirma a el sistema la validación de la vivienda.		
		<b>3</b>	El sistema registra la validación.

<b>Cursos Alternos</b>	
<b>2a</b>	El administrativo deniega la validación: 1. El sistema da borra los datos de la vivienda. 2. Fin del caso de uso

<b>Otros datos</b>			
<b>Frecuencia esperada</b>		<b>Rendimiento</b>	No más de 2 minutos
<b>Importancia</b>	Vital	<b>Urgencia</b>	Alta
<b>Estado</b>	Iniciando su desarrollo	<b>Estabilidad</b>	

<b>Comentarios</b>

## Glosario

**Administrativo:** Persona empleada en la administración de alguna entidad.

**Alquiler:** precio en que se alquila algo.

**Arrendador:** persona que cede el derecho a uso de un inmueble de su propiedad a un tercero a cambio de una renta.

**Banco:** Empresa dedicada a realizar operaciones financieras con el dinero procedente de sus accionistas y de los depósitos de sus clientes.

**Contrato:** pacto o convenio, oral o escrito, entre partes que se obligan sobre materia o cosa determinada, y a cuyo cumplimiento pueden ser compelidas.

**Cuota:** Parte o porción fija y proporcional que se paga por un servicio.

**GuestPoint:** Puntos que utiliza el sistema para dar valor a los inmuebles de intercambio. Se pueden canjear en intercambios de inmuebles.

**Inmuebles:** los inmuebles son aquellos que tienen una situación fija y no pueden ser desplazados sin ocasionar daños a los mismos. Pueden serlo por naturaleza, por incorporación, por accesión, etc.

**Impuesto:** tributo exigido sin contraprestación, cuyo hecho imponible está causado por hechos de naturaleza jurídica o económica que revelan la capacidad económica del sujeto que los realiza.

**Inquilino:** Arrendatario. Persona que ha tomado una casa o parte de ella en alquiler para habitarla.

**Intercambio:** Acto que consiste en la cesión mutua de los inmuebles.

**Miembro:** Persona que quiere intercambiar su vivienda durante las vacaciones y que puede realizar el proceso a través de la página web de la agencia inmobiliaria.

**Moroso:** Miembro que se retrasa en el pago de una deuda o en la devolución de una cosa.

**Partes:** las personas que intervienen en el contrato y firman el mismo.

**Recibo:** justificante de pago. Es una constancia que sirve para comprobar que se ha cumplido con el pago o solución de una obligación o prestación de un servicio o producto.

**Red social:** Página web en la que los internautas intercambian información personal y contenidos multimedia de modo que crean una comunidad de amigos virtual e interactiva.

**Vencimiento:** fecha a partir de la cual es exigible el pago de una cantidad de dinero.