

2020年二级建造师

《建设工程施工管理》

精讲强化课程

主讲人：陈晨

2Z107000

施工信息管理

2Z107010 施工信息管理的任务和方法

2Z107011 施工信息管理的任务

2Z107012 施工信息管理的方法

核心考点	对应真题
施工信息管理的任务和方法	1942、1708、1670、1570
本节平均分1分	平均单选题1个

考点一、施工信息管理的任务和方法

施工信息	施工记录信息	包括：施工日志、质量检查记录、材料设备进场记录、用工记录表等。
	施工技术资料信息	包括：主要原材料、成品、半成品、构配件、设备出厂质量证明和试(检)验报告，各类记录，施工组织设计，技术交底资料，工程质量检验评定资料，竣工验收资料，设计变更洽商记录，竣工图等。
信息管理手册	(1) 施工方、业主方和项目参与其他各方都应编制各自的信息管理手册； (2) 信息管理手册，它是信息管理的核心指导文件； (3) 信息管理手册由信息管理部门负责主持编制。	

信息管理 部门主要 工作任务	<p>(1) 负责主持编制信息管理手册, 在项目实施过程中进行信息管理手册的必要的修改和补充, 并检查和督促其执行;</p> <p>(2) 负责协调和组织项目管理班子中各个工作部门的信息处理工作;</p> <p>(3) 负责信息处理工作平台的建立和运行维护;</p> <p>(4) 与其他工作部门协同组织收集信息、处理信息和形成各种反映项目进展和项目目标控制的报表和报告;</p> <p>(5) 负责工程档案管理等。</p>
----------------------	--

信息 资源	组织类 工程信息	如: 建筑业的组织信息、项目参与方的组织信息、与建筑业有关的组织信息和专家信息等;
	管理类 工程信息	如: 与投资控制、进度控制、质量控制、合同管理和信息管理有关的信息等; (三控两管)
	经济类 工程信息	如: 建设物资的市场信息、项目融资的信息等;
	技术类 工程信息	如: 与设计、施工和物资有关的技术信息等;
	法规类信息	

核心	<p>(1) 施工方信息管理手段的核心是实现工程管理的信息化;</p> <p>(2) 工程项目大量数据处理的需要, 在当今的时代应重视利用信息技术的手段进行信息管理, 其核心的技术是基于网络的信息处理平台;</p> <p>(3) 信息管理手册, 它是信息管理的核心指导文件。</p>
纲领性文件	《国家信息化发展战略纲要》是规范和指导未来10年国家信息化发展的纲领性文件。
增值	工程管理信息化有利于提高建设工程项目的经济效益和社会效益, 以达到为项目建设增值的目的。

下列工程管理信息资源中, 属于管理类工程信息的是 ()。

- A. 与建筑业有关的专家信息
- B. 建设物资的市场信息
- C. 与合同有关的信息
- D. 与施工有关的技术信息

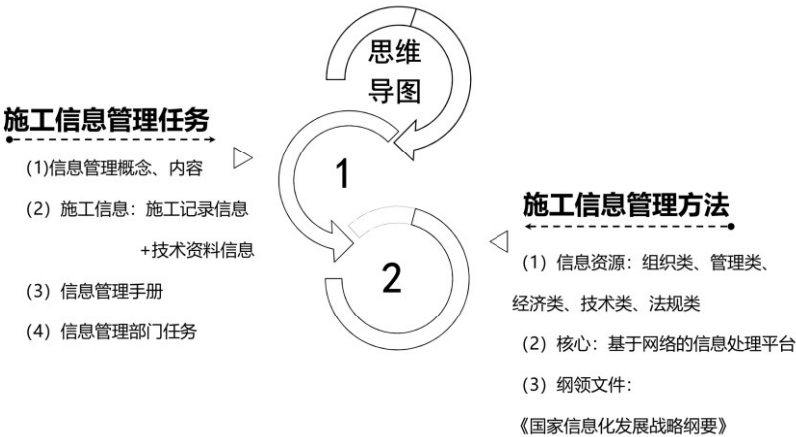
【参考答案】C

国际工程管理领域中，信息管理的核心指导文件是（ ）

- A. 技术标准
- B. 信息编码体系
- C. 信息管理手册
- D. 工程档案管理制度

【参考答案】C

小结



2Z107020 施工文件档案管理

2Z107021 施工文件档案管理的主要内容

2Z107022 施工文件的立卷

核心考点	对应真题
施工文件档案管理	1993、1809、1875、1771、1695、1595
本节平均分2分	平均多选题1个

考点一、施工文件档案管理

关键词	掌握要点
施工文档资料	施工文档资料作用： ①是城建档案的重要组成部分； ②是建设工程进行竣工验收的必要条件； ③是全面反映建设工程质量状况的重要文档资料。

关键词	掌握要点	
施工文件档案管理的内容	工程施工技术管理资料包括	1. 图纸会审记录文件； 2. 工程开工报告相关资料(开工报审表、开工报告)； 3. 技术、安全交底记录文件； 4. 施工组织设计(项目管理规划)文件； 5. 施工日志记录文件； 6. 设计变更文件； 7. 工程洽商记录文件 8. 工程测量记录文件； 9. 施工记录文件。

关键词	掌握要点	
施工文件档案管理的内容	工程质量控制资料	1. 工程项目原材料、构配件、成品、半成品和设备的出厂合格证及进场检(试)验报告； 2. 施工试验记录和见证检测报告； 3. 隐蔽工程验收记录文件； 4. 交接检查记录。

关键词	掌握要点	
施工文件档案管理的内容	工程施工质量验收资料	1. 施工现场质量管理检查记录 按规定,在开工前由施工单位现场负责人填写“施工现场质量管理检查记录”,报项目总监理工程师(或建设单位项目负责人)检查,并做出检查结论。 2. 单位(子单位)工程质量竣工验收记录； 3. 分部(子分部)工程质量验收记录文件； 4. 分项工程质量验收记录文件； 5. 检验批质量验收记录文件。

关键词	掌握要点
竣工图	利用施工图改绘竣工图,必须标明变更修改依据;凡施工图结构、工艺、平面布置等有重大改变,或变更部分超过图面1/3的,应当重新绘制竣工图。
保管期限	1. 施工档案保管期限分为永久、长期、短期三种期限 (1) 永久是指工程档案需永久保存; (2) 长期是指工程档案的保存期限等于该工程的使用寿命; (3) 短期是指工程档案保存20年以下。 2. 同一案卷内有不同保管期限的文件,该案卷保管期限应从长。 3. 工程档案一般不少于两套,一套由建设单位保管,一套(原件)移交当地城建档案馆(室)。

下列施工文件档案中，属于工程质量控制资料的有（ ）。

- A. 工程项目原材料检验报告
- B. 施工试验记录
- C. 工程质量事故记录文件
- D. 隐蔽工程验收记录文件
- E. 交接检查记录

【参考答案】ABDE

关于施工文件归档的说法，正确的有（ ）。

- A. 归档可以分阶段分期进行
- B. 工程档案一般不少于两套
- C. 工程档案原件由建设单位保管
- D. 施工单位应在工程竣工验收后将工程档案向监理单位归档
- E. 监理单位应对施工单位收齐的工程立卷文件进行审查

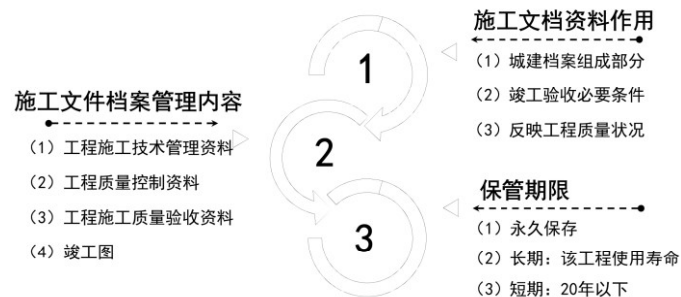
【参考答案】ABE

下列施工文件档案资料中，属于工程质量控制资料的有（ ）。

- A. 施工测量放线报验表
- B. 水泥见证检测报告
- C. 交接检查记录
- D. 检验批质量验收记录表
- E. 竣工验收证明书

【参考答案】BC

小结



谢谢观看！