



# Quinta do Visconde de Salreu: Modelo de Regeneração Socioambiental

Sinergia Estratégica: Bureau Social + GreenCheck + Patrimônio Histórico



## Localização e Contexto Histórico

### Identificação

- Nome:** Quinta do Visconde de Salreu (ou Quinta das Laceiras)
- Localização:** Freguesia de Estarreja, Concelho de Estarreja, Distrito de Aveiro, Portugal
- Coordenadas:** Próxima à Ria de Aveiro, Escola Primária das Laceiras e Praia da Torreira
- Área:** Propriedade histórica com jardim, alamedas, coleções botânicas e edificações do século XIX

### Legado Histórico

A Quinta está profundamente ligada ao **1º Visconde de Salreu, Domingos Joaquim da Silva** (1854), empresário brasileiro que retornou a Portugal e investiu em propriedades, educação e desenvolvimento local. A propriedade representa um exemplo de arquitetura paisagista do século XIX, com influências estilísticas importantes e coleções botânicas raras.

### Elementos Patrimoniais:

- Palacete histórico (necessita restauro)
- Jardim com espécies botânicas raras (camélias, palmeiras exóticas)
- Sistema hidráulico histórico (tanques, pérgulas)
- Alamedas e caminhos históricos

- Sombral com estrutura de madeira e vidro

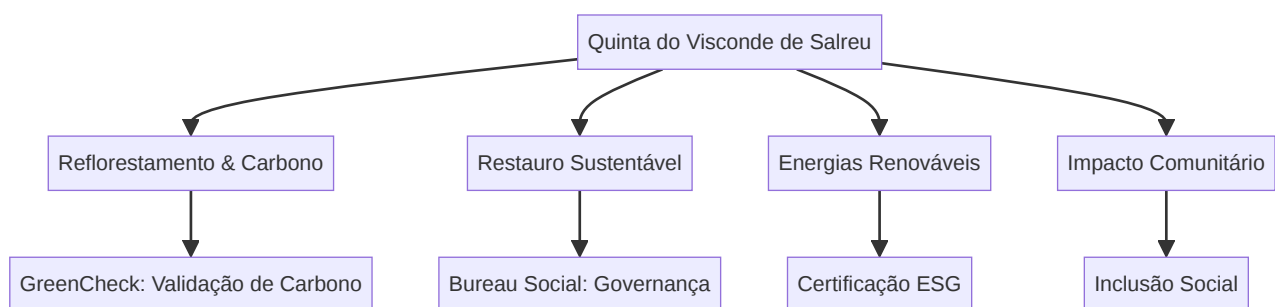
---

## Visão Estratégica: Regeneração Total

---

A Quinta do Visconde de Salreu representa uma **oportunidade única** de demonstrar como patrimônio histórico, sustentabilidade ambiental e impacto social podem convergir em um modelo replicável de regeneração territorial.

### Pilares do Projeto



---

## 1. Reflorestamento e Sequestro de Carbono

---

### Diagnóstico Atual (Fonte: ISA - Universidade de Lisboa, 2019)

#### Problemas Identificados:

- Abandono e degradação de elementos de água
- Desaparecimento do antigo jardim florístico
- Perda gradual de identidade com o passar do tempo
- Falta de manutenção das coleções botânicas
- Pérgulas e estruturas vegetais em deterioração

#### Oportunidades:

- Potencial para espaços de eventos privados

- Reforço da ligação entre o restante patrimônio construído pelo Visconde de Salreu
- Fomentar a criação de novos espaços de recreio
- Coleções botânicas com potencial turístico

## **Plano de Reflorestamento Inteligente**

### **Fase 1: Recuperação das Coleções Botânicas Históricas (Ano 1)**

- **Restauração das camélias históricas** - Espécie com forte ligação ao Visconde de Salreu
- **Recuperação da alameda de palmeiras** - Espécies exóticas do século XIX
- **Mapeamento e catalogação** de todas as espécies existentes
- **Criação de viveiro in-loco** para propagação de espécies raras

**Impacto de Carbono Estimado:** 15-20 toneladas CO<sub>2</sub>/ano (fase inicial)

### **Fase 2: Reflorestamento Nativo Estratégico (Anos 2-3)**

- **Plantio de 5.000 árvores nativas** portuguesas:
  - Carvalho-português (*Quercus robur*)
  - Sobreiro (*Quercus suber*)
  - Pinheiro-manso (*Pinus pinea*)
  - Medronheiro (*Arbutus unedo*)
  - Loureiro (*Laurus nobilis*)
- **Criação de corredores ecológicos** conectando a Quinta à Ria de Aveiro
- **Restauração de áreas degradadas** com espécies autóctones
- **Implementação de sistemas agroflorestais** (produção + conservação)

**Impacto de Carbono Estimado:** 150-200 toneladas CO<sub>2</sub>/ano (após 5 anos)

### **Fase 3: Floresta Urbana e Educação Ambiental (Anos 4-5)**

- **Criação de trilhas interpretativas** sobre biodiversidade

- **Jardim botânico educativo** aberto à comunidade
- **Programas de educação ambiental** para escolas locais
- **Centro de interpretação da flora histórica** portuguesa

**Impacto de Carbono Total Projetado:** 300-400 toneladas CO<sub>2</sub>/ano (após 10 anos)

## **Integração com GreenCheck 2.0**

O **GreenCheck** fornecerá:

### **Validação Automatizada de Carbono**

- Monitoramento via satélite (Sentinel-2, Landsat, MODIS)
- Cálculo de sequestro baseado em GHG Protocol + IPCC
- Certificação ESG em 48 horas
- Blockchain para transparência total

### **Créditos de Carbono Certificados**

- Geração de créditos verificáveis para comercialização
- Relatórios automáticos para investidores
- Conformidade com regulações internacionais (CSRD/ESRS)

### **Dashboard de Monitoramento em Tempo Real**

- Crescimento da biomassa
- Captura de CO<sub>2</sub>
- Biodiversidade
- Saúde das árvores



## **2. Restauro Sustentável do Patrimônio**

---

**Diagnóstico Atual (Fonte: Relatório ISA, 2019)**

**Estado de Conservação:**

- **Palacete:** Necessita intervenção urgente
- **Sombral:** Estrutura de madeira e vidro deteriorada
- **Sistema hidráulico:** Tanques e reservatórios abandonados
- **Pavimentos:** Degradação dos caminhos históricos
- **Estufa e viveiros:** Abandono total

## Plano de Restauro Regenerativo

### Princípios de Intervenção

1. **Mínima Intervenção** - Preservar o máximo possível do original
2. **Materiais Locais e Sustentáveis** - Pedra, madeira certificada, cal hidráulica
3. **Eficiência Energética** - Isolamento térmico natural, ventilação passiva
4. **Reversibilidade** - Intervenções que podem ser revertidas no futuro

### Fases de Restauro

#### Fase 1: Estabilização Estrutural (Ano 1)

- Consolidação de fundações
- Reparação de coberturas
- Tratamento de humidades
- Restauro de elementos em risco de colapso

**Custo Estimado:** €250.000

**Financiamento:** Fundos europeus (Portugal 2030) + Mecenato cultural

#### Fase 2: Restauro Arquitetónico (Anos 2-3)

- Recuperação de fachadas históricas
- Restauro de azulejos e elementos decorativos
- Reconstrução do sombral com técnicas tradicionais
- Restauração do sistema hidráulico histórico

**Custo Estimado:** €500.000

**Financiamento:** Turismo de Portugal + Parcerias privadas

### Fase 3: Adaptação Funcional Sustentável (Anos 3-4)





- **Centro de Interpretação** do patrimônio do Visconde de Salreu
- **Espaço de eventos sustentáveis** (casamentos, conferências)
- **Residência artística** para projetos de regeneração
- **Café/Restaurante** com produtos locais e orgânicos

**Custo Estimado:** €350.000

**Financiamento:** Investimento privado + Crowdfunding patrimonial





### Certificação ESG do Restauro

O **GreenCheck** validará:

-  **Uso de materiais sustentáveis** (rastreabilidade blockchain)
-  **Pegada de carbono da construção** (compensada com reflorestamento)
-  **Eficiência energética pós-restauro**
-  **Impacto social** (empregos locais, formação profissional)

### Papel do Bureau Social

O **Instituto Português de Negócios Sociais – Bureau Social** coordenará:

-  **Governança participativa** com a comunidade local
-  **Gestão de parcerias** com universidades, empresas e ONGs
-  **Captação de recursos** via associados e parceiros
-  **Monitoramento de impacto social** (empregos, formação, inclusão)

---

## 3. Energias Renováveis e Autossuficiência

---

### Plano de Transição Energética

#### Sistema Integrado de Energia Limpa

##### 1. Solar Fotovoltaico (100 kWp)

- Painéis solares integrados nas coberturas (sem impacto visual)
- Geração estimada: 150.000 kWh/ano
- Redução de CO<sub>2</sub>: 75 toneladas/ano
- Investimento: €80.000
- Payback: 6-7 anos

## 2. Solar Térmico

- Aquecimento de água para restaurante e eventos
- Redução de 80% no consumo de gás
- Investimento: €15.000

## 3. Biomassa (Caldeira de Pellets)

- Uso de resíduos de poda da própria Quinta
- Aquecimento sustentável no inverno
- Economia circular total
- Investimento: €25.000




## 4. Geotermia de Baixa Entalpia


- Sistema de climatização eficiente
- Redução de 60% no consumo energético
- Investimento: €40.000

## 5. Microturbina Hidráulica

- Aproveitamento do sistema hidráulico histórico
- Geração de 10-15 kWh/dia
- Investimento: €20.000

## Resultado Final

-  **100% autossuficiente energeticamente**
-  **Excedente vendido à rede** (receita adicional)
-  **Zero emissões de carbono** (operação)

-  **Certificação NZEB** (Nearly Zero Energy Building)

## Monitoramento GreenCheck

- Dashboard de produção e consumo em tempo real
  - Relatórios automáticos de economia de CO<sub>2</sub>
  - Certificação ESG renovável anualmente
- 



## 4. Impacto nas Comunidades Locais

---

### Diagnóstico Social de Estarreja

#### Contexto:

- Município de 26.000 habitantes
- Economia baseada em indústria química (legado de poluição)
- Envelhecimento populacional
- Necessidade de diversificação econômica
- Proximidade à Ria de Aveiro (potencial turístico)

### Programas de Impacto Social

#### 4.1 Emprego e Formação Profissional

##### Criação de Empregos Diretos (30-40 postos)

- Jardineiros e técnicos de manutenção
- Guias turísticos e educadores ambientais
- Equipe de restaurante/café
- Gestão de eventos
- Equipe de manutenção patrimonial

##### Formação Profissional (100+ pessoas/ano)



- **Curso de Jardinagem Histórica** (parceria com ISA/ULisboa)
- **Restauro de Patrimônio** (técnicas tradicionais)
- **Turismo Sustentável** (guias especializados)
- **Agricultura Regenerativa** (permacultura, agrofloresta)

## **4.2 Inclusão Social e Voluntariado**

### **Programa “Quinta Inclusiva”**

- Contratação prioritária de pessoas em situação de vulnerabilidade
- Parcerias com instituições de apoio social
- Programas de reintegração profissional
- Estágios para jovens em risco de exclusão

### **Voluntariado Comunitário**

- Dias de plantio comunitário (500+ voluntários/ano)
- Manutenção participativa dos jardins
- Eventos culturais gratuitos para a comunidade
- Hortas comunitárias em áreas designadas

## **4.3 Educação Ambiental**

### **Programa “Escola na Quinta”**

- Visitas educativas gratuitas para escolas locais (2.000+ alunos/ano)
- Oficinas de biodiversidade e sustentabilidade
- Trilhas interpretativas autoguiadas
- Material didático sobre história e ecologia

### **Centro de Interpretação Ambiental**

- Exposições sobre flora histórica portuguesa
- História do Visconde de Salreu e legado social
- Mudanças climáticas e soluções locais
- Biodiversidade da Ria de Aveiro

## 4.4 Saúde e Bem-Estar

### Programa “Quinta Terapêutica”

- Horta-terapia para idosos e pessoas com deficiência
- Caminhadas orientadas em natureza
- Yoga e meditação nos jardins históricos
- Parcerias com centros de saúde locais

## Governança Participativa (Bureau Social)

O **Bureau Social** implementará:

### Conselho Consultivo Comunitário

- Representantes de associações locais
- Reuniões trimestrais abertas
- Decisões participativas sobre programação

### Relatórios de Impacto Social Transparentes

- Publicação anual de indicadores sociais
- Auditoria independente
- Acesso público aos dados

### Parcerias Estratégicas

- Câmara Municipal de Estarreja
  - Universidade de Aveiro
  - Associações ambientais e culturais
  - Empresas locais (responsabilidade social)
-

## 5. Projetos Socioambientais Integrados

---

### 5.1 Agricultura Regenerativa

#### Horta Agroflorestal (2 hectares)

- Produção de alimentos orgânicos para o restaurante
- Venda de excedentes em mercado local
- Oficinas de permacultura
- Banco de sementes tradicionais portuguesas

#### Impacto:

- 5 toneladas de alimentos orgânicos/ano
- Redução de 10 toneladas CO<sub>2</sub>/ano (vs. agricultura convencional)
- 20 famílias beneficiadas com formação

### 5.2 Apicultura e Polinizadores

#### Apiário Educativo (20 colmeias)

- Produção de mel e produtos apícolas
- Educação sobre importância dos polinizadores
- Monitoramento de biodiversidade
- Parcerias com apicultores locais

#### Impacto:

- 400 kg de mel/ano
- Aumento de 30% na polinização local
- 50 crianças formadas em apicultura/ano

### 5.3 Turismo Regenerativo

#### Modelo de Turismo de Impacto Positivo

- Visitas guiadas com foco educativo (não apenas contemplativo)

- Eventos sustentáveis (zero waste, compensação de carbono)
- Hospedagem em casas históricas restauradas (futuro)
- Experiências de volunturismo (turistas participam de plantios)

#### **Projeção:**

- 10.000 visitantes/ano (após 3 anos)
- Receita: €150.000/ano
- 100% reinvestido em conservação e programas sociais

## **5.4 Economia Circular**

### **Sistema de Gestão Integrada de Resíduos**

- Compostagem de resíduos orgânicos (restaurante + jardins)
- Reutilização de águas pluviais (rega + sistema hidráulico)
- Biomassa de podas para aquecimento
- Zero resíduos para aterro

#### **Impacto:**

- 20 toneladas de resíduos orgânicos compostados/ano
- 500.000 litros de água poupada/ano
- Modelo replicável para outras quintas históricas

## **5.5 Investigação Científica**

### **Parcerias Universitárias**

- **ISA/ULisboa:** Arquitetura paisagista e botânica
- **Universidade de Aveiro:** Monitoramento ambiental e biodiversidade
- **UTAD:** Agricultura regenerativa e agrofloresta
- **Universidade do Porto:** História e património cultural

#### **Projetos de Investigação:**

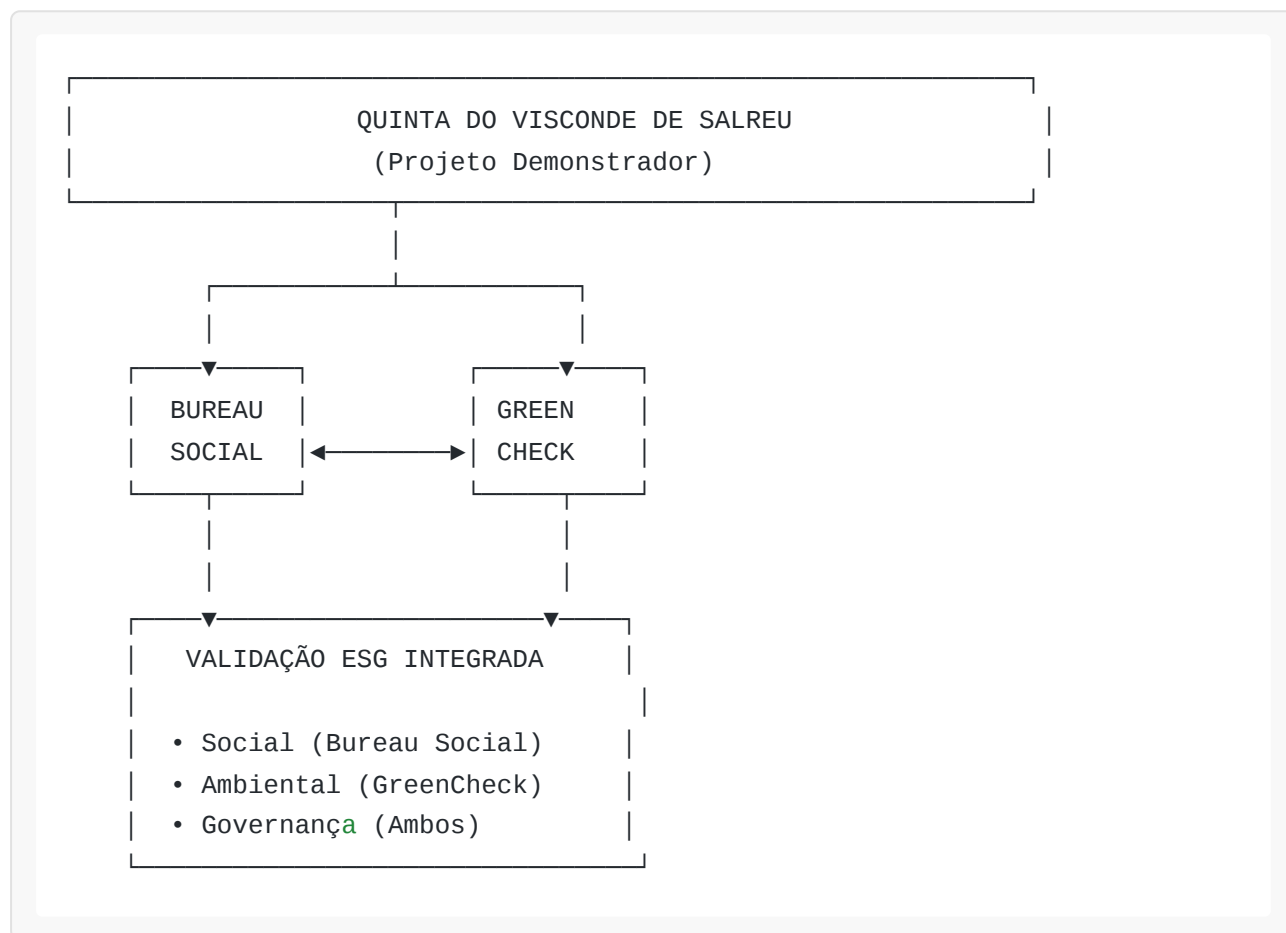
- Adaptação de espécies históricas às mudanças climáticas

- Restauro ecológico de jardins históricos
- Impacto social de projetos de regeneração territorial
- Modelos de governança participativa em patrimônio



## Sinergias Estratégicas: Bureau Social + GreenCheck

### Modelo de Colaboração



### Divisão de Responsabilidades

#### Bureau Social (Pilar Social + Governança)



#### Governança Participativa

- Coordenação com comunidade local
- Conselho consultivo

- Transparência e prestação de contas

### ✓ **Impacto Social**

- Programas de formação profissional
- Inclusão social e voluntariado
- Parcerias com instituições sociais
- Monitoramento de indicadores sociais (empregos, formação, bem-estar)

### ✓ **Captação de Recursos**

- Gestão de associados e parceiros
- Candidaturas a fundos europeus
- Mecenato e crowdfunding
- Parcerias estratégicas

### ✓ **Comunicação e Advocacy**

- Divulgação do projeto
- Sensibilização para regeneração territorial
- Modelo replicável para outras quintas

## **GreenCheck (Pilar Ambiental + Validação Técnica)**

### ✓ **Validação de Carbono**

- Monitoramento de reflorestamento via satélite
- Cálculo de sequestro de CO<sub>2</sub> (GHG Protocol + IPCC)
- Geração de créditos de carbono certificados
- Blockchain para transparência

### ✓ **Monitoramento Ambiental**

- Biodiversidade (Sentinel-2, Landsat, MODIS)
- Qualidade da água e solo
- Saúde das florestas
- Impacto das energias renováveis

## ✓ Certificação ESG

- Relatórios automáticos em 48h
- Conformidade com CSRD/ESRS
- Dashboard de métricas ambientais
- Auditoria algorítmica transparente

## ✓ Eficiência Energética

- Monitoramento de produção solar
- Cálculo de redução de emissões
- Certificação NZEB
- Relatórios de economia de CO<sub>2</sub>

## Benefícios da Sinergia

### Para a Quinta do Visconde de Salreu





- ✓ **Certificação ESG completa** (Social + Ambiental + Governança)
- ✓ **Acesso a financiamento** (fundos ESG, investidores de impacto)
- ✓ **Credibilidade internacional** (validação técnica + governança transparente)
- ✓ **Receitas adicionais** (créditos de carbono, turismo certificado)
- ✓ **Modelo replicável** para outras quintas históricas portuguesas

### Para o Bureau Social

- ✓ **Projeto demonstrador** de impacto social e ambiental
- ✓ **Validação técnica** do modelo de governança participativa
- ✓ **Visibilidade** e atração de novos associados
- ✓ **Experiência prática** em regeneração territorial
- ✓ **Modelo de negócio social** sustentável

### Para o GreenCheck

- ✓ **Caso de uso real** da plataforma em patrimônio histórico

-  **Validação do módulo social** (parceria com Bureau Social)
-  **Demonstração de escalabilidade** (pequeno projeto vs. grandes empresas)
-  **Marketing e visibilidade** (projeto emblemático em Portugal)
-  **Desenvolvimento de produto** (setor de turismo regenerativo)



## Modelo Financeiro e Sustentabilidade

**Investimento Total Estimado: €1.500.000**

**Distribuição de Custos (5 anos)**

Área	Investimento	% Total
Reflorestamento e Paisagismo	€200.000	13%
Restauro Patrimonial	€1.100.000	73%
Energias Renováveis	€180.000	12%
Infraestruturas Sociais	€20.000	2%

**Fontes de Financiamento**






Fonte	Valor	% Total
Fundos Europeus (Portugal 2030, POSEUR)	€600.000	40%
Mecenato Cultural (Lei do Mecenato)	€300.000	20%
Investimento Privado (Impacto social)	€400.000	27%
Crowdfunding Patrimonial	€100.000	7%
Créditos de Carbono (pré-venda)	€100.000	7%



## Receitas Projetadas (Após Ano 5)

Fonte de Receita	Anual	% Total
Turismo e Eventos	€150.000	50%
Créditos de Carbono	€60.000	20%
Restaurante/Café	€50.000	17%
Produtos Agroflorestais	€20.000	7%
Formação e Consultoria	€20.000	7%
Total	€300.000	100%







## Sustentabilidade Financeira

-  Break-even em 7-8 anos
-  100% das receitas reinvestidas em conservação e programas sociais
-  Modelo de negócio social (não visa lucro, mas sustentabilidade)
-  Diversificação de receitas (redução de risco)
-  Impacto social e ambiental mensurável








## Indicadores de Impacto (KPIs)





### Ambientais

-  5.000 árvores plantadas (Anos 1-3)
-  300-400 toneladas CO<sub>2</sub> sequestradas/ano (Ano 10)
-  100% energia renovável (Ano 3)
-  500.000 litros água poupada/ano (Ano 2)
-  30% aumento na polinização local (Ano 3)
-  Zero resíduos para aterro (Ano 2)





## Sociais

-  **30-40 empregos diretos criados** (Ano 5)
-  **100+ pessoas formadas/ano** (Ano 3)
-  **2.000+ crianças educadas/ano** (Ano 4)
-  **500+ voluntários/ano** (Ano 3)
-  **50+ pessoas em programas terapêuticos/ano** (Ano 4)

## Econômicos

-  **€300.000 receita anual** (Ano 5)
-  **€1.200.000 salários pagos** (acumulado 10 anos)
-  **€500.000 impacto econômico local** (Ano 5)
-  **ROI social: 3:1** (cada €1 investido gera €3 de impacto)

## Governança






-  **Conselho consultivo ativo** (4 reuniões/ano)
-  **Relatórios de impacto anuais** (100% transparência)
-  **10+ parcerias estratégicas** (Ano 3)
-  **Certificação ESG renovada anualmente**





## Roadmap de Implementação







---

### Ano 1 (2025): Fundação e Estabilização







-  **Constituição de parceria Bureau Social + GreenCheck**
-  **Levantamento detalhado e diagnóstico completo**
-  **Candidaturas a fundos europeus**
-  **Estabilização estrutural do palacete**
-  **Recuperação inicial das coleções botânicas**

-  Instalação de painéis solares (Fase 1)
-  Primeiros programas de voluntariado







## **Ano 2 (2026): Restauro e Reflorestamento**

-  Restauro arquitetônico do palacete
-  Plantio de 2.000 árvores nativas
-  Sistema de energias renováveis completo
-  Abertura parcial ao público (jardins)
-  Início dos programas de formação profissional
-  Primeiros créditos de carbono certificados

## **Ano 3 (2027): Consolidação e Abertura**

-  Conclusão do restauro patrimonial
-  Plantio de 3.000 árvores nativas (total: 5.000)
-  Abertura do Centro de Interpretação
-  Inauguração do restaurante/café
-  Programas educativos em pleno funcionamento
-  Certificação NZEB (edifício energia zero)

## **Anos 4-5 (2028-2029): Maturidade e Replicação**

-  Operação plena de todos os programas
  -  Break-even financeiro
  -  Modelo documentado para replicação
  -  Parcerias internacionais
  -  Publicações científicas sobre o projeto
  -  Candidatura a prémios de sustentabilidade
-

# Replicabilidade e Escalabilidade

---

## Modelo Replicável para Outras Quintas Históricas

A Quinta do Visconde de Salreu pode servir como **projeto piloto** para:

### Em Portugal








- **Quintas do Douro** (património UNESCO + vinho sustentável)
- **Quintas do Alentejo** (agrofloresta + turismo rural)
- **Palácios e Solares** (Norte de Portugal)
- **Quintas da Madeira e Açores** (biodiversidade insular)

### Internacionalmente

- **Haciendas históricas** (Espanha, América Latina)
- **Châteaux** (França)
- **Villas históricas** (Itália)
- **Historic estates** (Reino Unido, Irlanda)

## Kit de Replicação (Bureau Social + GreenCheck)

### Pacote “Quinta Regenerativa”

-  Metodologia de diagnóstico socioambiental
-  Plano de reflorestamento adaptado ao local
-  Modelo de governança participativa
-  Sistema de monitoramento GreenCheck
-  Estratégia de financiamento
-  Formação de equipas locais
-  Certificação ESG incluída

**Investimento:** €50.000 (consultoria + certificação 3 anos)

**Tempo de implementação:** 12-18 meses

---



# Impacto Transformador

---

## Para Estarreja

- ☒ **Novo polo turístico sustentável** (diversificação econômica)
- ☒ **Requalificação da imagem** (de indústria poluente a regeneração)
- ☒ **Atração de talento jovem** (empregos verdes)
- ☒ **Orgulho comunitário** (património recuperado)

## Para Portugal

- ☒ **Modelo de regeneração territorial** replicável
- ☒ **Inovação em conservação patrimonial** (sustentabilidade integrada)
- ☒ **Liderança em turismo regenerativo** (não apenas sustentável)
- ☒ **Caso de estudo internacional** (universidades, ONU Habitat)

## Para o Mundo

- ☒ **Demonstração de sinergia** entre património e sustentabilidade
  - ☒ **Prova de conceito** de certificação ESG em pequena escala
  - ☒ **Inspiração** para milhares de propriedades históricas abandonadas
  - ☒ **Contribuição para ODS** (Objetivos de Desenvolvimento Sustentável da ONU)
- 



## Próximos Passos

---

### Para Avançar com o Projeto

#### 1. Reunião de Alinhamento Estratégico

- Bureau Social + GreenCheck + Proprietários da Quinta
- Definição de papéis e responsabilidades
- Cronograma detalhado

## 2. Levantamento Técnico Completo

- Diagnóstico estrutural do palacete
- Inventário botânico completo
- Estudo de viabilidade econômica

## 3. Candidaturas a Financiamento

- Portugal 2030 (PRR)
- POSEUR (ambiente)
- Turismo de Portugal
- Fundação Calouste Gulbenkian

## 4. Comunicação e Mobilização

- Apresentação pública do projeto
- Campanha de crowdfunding
- Parcerias com media
- Envolvimento da comunidade local



## Referências e Fontes

---

### Documentos Técnicos

- **ISA/ULisboa (2019):** “Quinta do Visconde de Salreu - Recuperação e Gestão da Paisagem Cultural”
- **Relatório do Diretor de Restauro (2019):** Análise histórica e arquitetônica completa
- **GreenCheck 2.0:** Documentação técnica de validação ESG automatizada

### Metodologias e Padrões

- **GHG Protocol:** Cálculo de emissões de gases de efeito estufa
- **IPCC Guidelines:** Sequestro de carbono em florestas

- **ISO 14064:** Quantificação e reporte de emissões
- **CSRD/ESRS:** Corporate Sustainability Reporting Directive (UE)
- **ODS ONU:** Objetivos de Desenvolvimento Sustentável

## Parcerias Científicas

- **Instituto Superior de Agronomia (ISA/ULisboa)**
  - **Universidade de Aveiro**
  - **Universidade de Trás-os-Montes e Alto Douro (UTAD)**
  - **Universidade do Porto**
- 

## Conclusão

---

A **Quinta do Visconde de Salreu** representa uma **oportunidade única** de demonstrar como o legado histórico pode ser transformado em motor de regeneração socioambiental. A sinergia entre o **Bureau Social** (governança e impacto social) e o **GreenCheck** (validação ambiental e certificação ESG) cria um modelo inovador, escalável e replicável.

Este projeto não é apenas sobre **preservar o passado**, mas sobre **construir um futuro** onde patrimônio, natureza e comunidade prosperam juntos. É um convite para que Estarreja, Portugal e o mundo vejam que a regeneração territorial é possível, mensurável e financeiramente sustentável.

**A Quinta do Visconde de Salreu pode ser o primeiro de muitos exemplos de como transformamos quintas históricas abandonadas em faróis de esperança, sustentabilidade e impacto positivo.**

---

### Elaborado por:

Instituto Português de Negócios Sociais – Bureau Social


Em parceria com GreenCheck ESG Veritas Solutions

**Data:** Dezembro de 2025

**Versão:** 1.0

**Contato:**

 [diego@greencheck.pt](mailto:diego@greencheck.pt)

 +351 931 721 901

 [Bureau Social](#) | [GreenCheck](#)

---

*“O futuro da conservação patrimonial é regenerativo, inclusivo e certificado.”*