

# Quinta do Visconde de Salreu: Modelo de Regeneração Socioambiental

Sinergia Estratégica: Bureau Social + GreenCheck + Patrimônio Histórico



## Localização e Contexto Histórico

### Identificação

- **Nome:** Quinta do Visconde de Salreu (ou Quinta das Laceiras)
- **Localização:** Freguesia de Estarreja, Concelho de Estarreja, Distrito de Aveiro, Portugal
- **Coordenadas:** Próxima à Ria de Aveiro, Escola Primária das Laceiras e Praia da Torreira
- **Área:** Propriedade histórica com jardim, alamedas, coleções botânicas e edificações do século XIX

### Legado Histórico

A Quinta está profundamente ligada ao **1º Visconde de Salreu, Domingos Joaquim da Silva** (1854), empresário brasileiro que retornou a Portugal e investiu em propriedades, educação e desenvolvimento local. A propriedade representa um exemplo de arquitetura paisagista do século XIX, com influências estilísticas importantes e coleções botânicas raras.

### Elementos Patrimoniais:

- Palacete histórico (necessita restauro)
- Jardim com espécies botânicas raras (camélias, palmeiras exóticas)
- Sistema hidráulico histórico (tanques, pérgulas)
- Alamedas e caminhos históricos

- Sombra com estrutura de madeira e vidro
- 

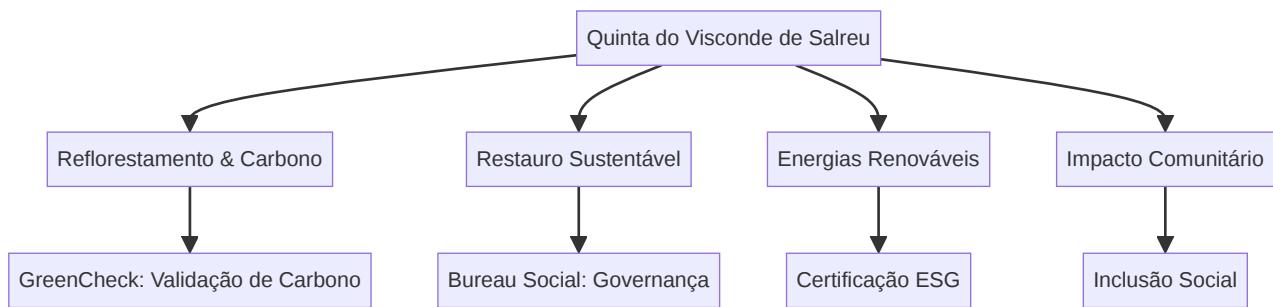


## Visão Estratégica: Regeneração Total

---

A Quinta do Visconde de Salreu representa uma **oportunidade única** de demonstrar como patrimônio histórico, sustentabilidade ambiental e impacto social podem convergir em um modelo replicável de regeneração territorial.

### Pilares do Projeto



## 1. Reflorestamento e Sequestro de Carbono

---

### Diagnóstico Atual (Fonte: ISA - Universidade de Lisboa, 2019)

#### Problemas Identificados:

- Abandono e degradação de elementos de água
- Desaparecimento do antigo jardim florístico
- Perda gradual de identidade com o passar do tempo
- Falta de manutenção das coleções botânicas
- Pérgulas e estruturas vegetais em deterioração

#### Oportunidades:

- Potencial para espaços de eventos privados

- Reforço da ligação entre o restante patrimônio construído pelo Visconde de Salreu
- Fomentar a criação de novos espaços de recreio
- Coleções botânicas com potencial turístico

## Plano de Reflorestamento Inteligente

### Fase 1: Recuperação das Coleções Botânicas Históricas (Ano 1)

- **Restauração das camélias históricas** - Espécie com forte ligação ao Visconde de Salreu
- **Recuperação da alameda de palmeiras** - Espécies exóticas do século XIX
- **Mapeamento e catalogação** de todas as espécies existentes
- **Criação de viveiro in-loco** para propagação de espécies raras

**Impacto de Carbono Estimado:** 15-20 toneladas CO<sub>2</sub>/ano (fase inicial)

### Fase 2: Reflorestamento Nativo Estratégico (Anos 2-3)

- **Plantio de 5.000 árvores nativas portuguesas:**
  - Carvalho-português (*Quercus robur*)
  - Sobreiro (*Quercus suber*)
  - Pinheiro-manso (*Pinus pinea*)
  - Medronheiro (*Arbutus unedo*)
  - Loureiro (*Laurus nobilis*)
- **Criação de corredores ecológicos** conectando a Quinta à Ria de Aveiro
- **Restauração de áreas degradadas** com espécies autóctones
- **Implementação de sistemas agroflorestais** (produção + conservação)

**Impacto de Carbono Estimado:** 150-200 toneladas CO<sub>2</sub>/ano (após 5 anos)

### Fase 3: Floresta Urbana e Educação Ambiental (Anos 4-5)

- **Criação de trilhas interpretativas** sobre biodiversidade

- **Jardim botânico educativo** aberto à comunidade
- **Programas de educação ambiental** para escolas locais
- **Centro de interpretação da flora histórica portuguesa**

**Impacto de Carbono Total Projetado:** 300-400 toneladas CO<sub>2</sub>/ano (após 10 anos)

## Integração com GreenCheck 2.0

O **GreenCheck** fornecerá:

### **Validação Automatizada de Carbono**

- Monitoramento via satélite (Sentinel-2, Landsat, MODIS)
- Cálculo de sequestro baseado em GHG Protocol + IPCC
- Certificação ESG em 48 horas
- Blockchain para transparência total

### **Créditos de Carbono Certificados**

- Geração de créditos verificáveis para comercialização
- Relatórios automáticos para investidores
- Conformidade com regulações internacionais (CSRD/ESRS)

### **Dashboard de Monitoramento em Tempo Real**

- Crescimento da biomassa
- Captura de CO<sub>2</sub>
- Biodiversidade
- Saúde das árvores

---

## **2. Restauro Sustentável do Patrimônio**

---

### **Diagnóstico Atual (Fonte: Relatório ISA, 2019)**

**Estado de Conservação:**

- **Palacete:** Necessita intervenção urgente
- **Sombral:** Estrutura de madeira e vidro deteriorada
- **Sistema hidráulico:** Tanques e reservatórios abandonados
- **Pavimentos:** Degradação dos caminhos históricos
- **Estufa e viveiros:** Abandono total

## Plano de Restauro Regenerativo

### Princípios de Intervenção

1. **Mínima Intervenção** - Preservar o máximo possível do original
2. **Materiais Locais e Sustentáveis** - Pedra, madeira certificada, cal hidráulica
3. **Eficiência Energética** - Isolamento térmico natural, ventilação passiva
4. **Reversibilidade** - Intervenções que podem ser revertidas no futuro

### Fases de Restauro

#### Fase 1: Estabilização Estrutural (Ano 1)

- Consolidação de fundações
- Reparação de coberturas
- Tratamento de humidades
- Restauro de elementos em risco de colapso

**Custo Estimado:** €250.000

**Financiamento:** Fundos europeus (Portugal 2030) + Mecenato cultural

#### Fase 2: Restauro Arquitetônico (Anos 2-3)

- Recuperação de fachadas históricas
- Restauro de azulejos e elementos decorativos
- Reconstrução do sombral com técnicas tradicionais
- Restauração do sistema hidráulico histórico

**Custo Estimado:** €500.000

**Financiamento:** Turismo de Portugal + Parcerias privadas

### **Fase 3: Adaptação Funcional Sustentável (Anos 3-4)**

- **Centro de Interpretação** do patrimônio do Visconde de Salreu
- **Espaço de eventos sustentáveis** (casamentos, conferências)
- **Residência artística** para projetos de regeneração
- **Café/Restaurante** com produtos locais e orgânicos

**Custo Estimado:** €350.000

**Financiamento:** Investimento privado + Crowdfunding patrimonial

### **Certificação ESG do Restauro**

O **GreenCheck** validará:

- Uso de materiais sustentáveis (rastreabilidade blockchain)
- Pegada de carbono da construção (compensada com reflorestamento)
- Eficiência energética pós-restauro
- Impacto social (empregos locais, formação profissional)

### **Papel do Bureau Social**

O **Instituto Português de Negócios Sociais – Bureau Social** coordenará:

- **Governança participativa** com a comunidade local
- **Gestão de parcerias** com universidades, empresas e ONGs
- **Captação de recursos** via associados e parceiros
- **Monitoramento de impacto social** (empregos, formação, inclusão)

---

## **3. Energias Renováveis e Autossuficiência**

---

### **Plano de Transição Energética**

#### **Sistema Integrado de Energia Limpa**

##### **1. Solar Fotovoltaico (100 kWp)**

- Painéis solares integrados nas coberturas (sem impacto visual)
- Geração estimada: 150.000 kWh/ano
- Redução de CO<sub>2</sub>: 75 toneladas/ano
- Investimento: €80.000
- Payback: 6-7 anos

## 2. Solar Térmico

- Aquecimento de água para restaurante e eventos
- Redução de 80% no consumo de gás
- Investimento: €15.000

## 3. Biomassa (Caldeira de Pellets)

- Uso de resíduos de poda da própria Quinta
- Aquecimento sustentável no inverno
- Economia circular total
- Investimento: €25.000

## 4. Geotermia de Baixa Entalpia

- Sistema de climatização eficiente
- Redução de 60% no consumo energético
- Investimento: €40.000

## 5. Microturbina Hidráulica

- Aproveitamento do sistema hidráulico histórico
- Geração de 10-15 kWh/dia
- Investimento: €20.000

## Resultado Final

- **✓ 100% autossuficiente energeticamente**
- **✓ Excedente vendido à rede** (receita adicional)
- **✓ Zero emissões de carbono** (operação)

- Certificação NZEB (Nearly Zero Energy Building)

## Monitoramento GreenCheck

- Dashboard de produção e consumo em tempo real
  - Relatórios automáticos de economia de CO<sub>2</sub>
  - Certificação ESG renovável anualmente
- 

## 4. Impacto nas Comunidades Locais

---

### Diagnóstico Social de Estarreja

#### Contexto:

- Município de 26.000 habitantes
- Economia baseada em indústria química (legado de poluição)
- Envelhecimento populacional
- Necessidade de diversificação econômica
- Proximidade à Ria de Aveiro (potencial turístico)

### Programas de Impacto Social

#### 4.1 Emprego e Formação Profissional

##### Criação de Empregos Diretos (30-40 postos)

- Jardineiros e técnicos de manutenção
- Guias turísticos e educadores ambientais
- Equipe de restaurante/cafá
- Gestão de eventos
- Equipe de manutenção patrimonial

##### Formação Profissional (100+ pessoas/ano)

- **Curso de Jardinagem Histórica** (parceria com ISA/ULisboa)
- **Restauro de Patrimônio** (técnicas tradicionais)
- **Turismo Sustentável** (guias especializados)
- **Agricultura Regenerativa** (permacultura, agrofloresta)

## 4.2 Inclusão Social e Voluntariado

### Programa “Quinta Inclusiva”

- Contratação prioritária de pessoas em situação de vulnerabilidade
- Parcerias com instituições de apoio social
- Programas de reintegração profissional
- Estágios para jovens em risco de exclusão

### Voluntariado Comunitário

- Dias de plantio comunitário (500+ voluntários/ano)
- Manutenção participativa dos jardins
- Eventos culturais gratuitos para a comunidade
- Hortas comunitárias em áreas designadas

## 4.3 Educação Ambiental

### Programa “Escola na Quinta”

- Visitas educativas gratuitas para escolas locais (2.000+ alunos/ano)
- Oficinas de biodiversidade e sustentabilidade
- Trilhas interpretativas autoguiadas
- Material didático sobre história e ecologia

### Centro de Interpretação Ambiental

- Exposições sobre flora histórica portuguesa
- História do Visconde de Salreu e legado social
- Mudanças climáticas e soluções locais
- Biodiversidade da Ria de Aveiro

## **4.4 Saúde e Bem-Estar**

### **Programa “Quinta Terapêutica”**

- Horta-terapia para idosos e pessoas com deficiência
- Caminhadas orientadas em natureza
- Yoga e meditação nos jardins históricos
- Parcerias com centros de saúde locais

### **Governança Participativa (Bureau Social)**

O **Bureau Social** implementará:

#### **Conselho Consultivo Comunitário**

- Representantes de associações locais
- Reuniões trimestrais abertas
- Decisões participativas sobre programação

#### **Relatórios de Impacto Social Transparentes**

- Publicação anual de indicadores sociais
- Auditoria independente
- Acesso público aos dados

#### **Parcerias Estratégicas**

- Câmara Municipal de Estarreja
  - Universidade de Aveiro
  - Associações ambientais e culturais
  - Empresas locais (responsabilidade social)
-



## 5. Projetos Socioambientais Integrados

---

### 5.1 Agricultura Regenerativa

#### Horta Agroflorestal (2 hectares)

- Produção de alimentos orgânicos para o restaurante
- Venda de excedentes em mercado local
- Oficinas de permacultura
- Banco de sementes tradicionais portuguesas

#### Impacto:

- 5 toneladas de alimentos orgânicos/ano
- Redução de 10 toneladas CO<sub>2</sub>/ano (vs. agricultura convencional)
- 20 famílias beneficiadas com formação

### 5.2 Apicultura e Polinizadores

#### Apiário Educativo (20 colmeias)

- Produção de mel e produtos apícolas
- Educação sobre importância dos polinizadores
- Monitoramento de biodiversidade
- Parcerias com apicultores locais

#### Impacto:

- 400 kg de mel/ano
- Aumento de 30% na polinização local
- 50 crianças formadas em apicultura/ano

### 5.3 Turismo Regenerativo

#### Modelo de Turismo de Impacto Positivo

- Visitas guiadas com foco educativo (não apenas contemplativo)

- Eventos sustentáveis (zero waste, compensação de carbono)
- Hospedagem em casas históricas restauradas (futuro)
- Experiências de volunturismo (turistas participam de plantios)

#### **Projeção:**

- 10.000 visitantes/ano (após 3 anos)
- Receita: €150.000/ano
- 100% reinvestido em conservação e programas sociais

## **5.4 Economia Circular**

### **Sistema de Gestão Integrada de Resíduos**

- Compostagem de resíduos orgânicos (restaurante + jardins)
- Reutilização de águas pluviais (regá + sistema hidráulico)
- Biomassa de podas para aquecimento
- Zero resíduos para aterro

#### **Impacto:**

- 20 toneladas de resíduos orgânicos compostados/ano
- 500.000 litros de água poupada/ano
- Modelo replicável para outras quintas históricas

## **5.5 Investigação Científica**

### **Parcerias Universitárias**

- **ISA/ULisboa:** Arquitetura paisagista e botânica
- **Universidade de Aveiro:** Monitoramento ambiental e biodiversidade
- **UTAD:** Agricultura regenerativa e agrofloresta
- **Universidade do Porto:** História e patrimônio cultural

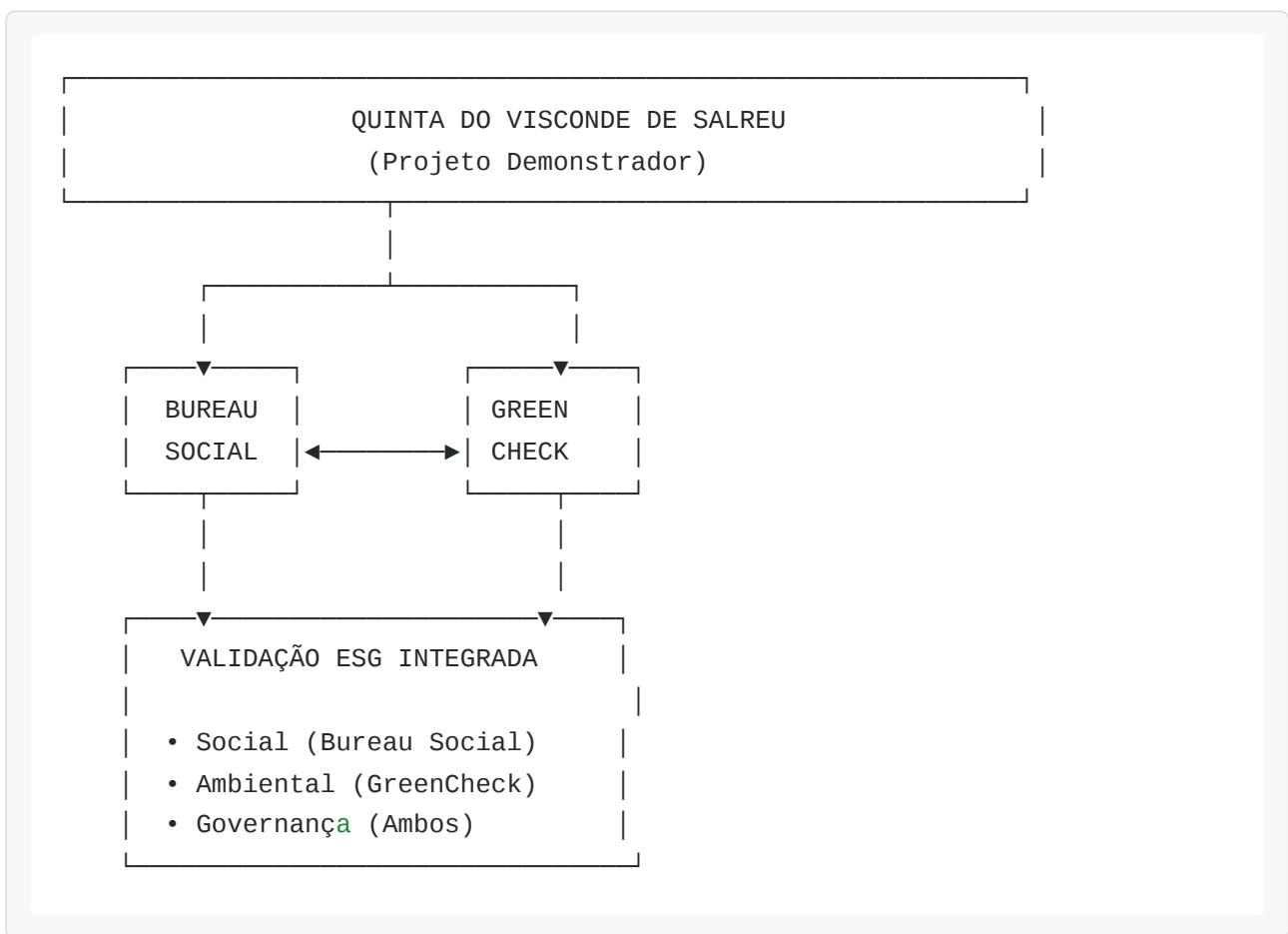
#### **Projetos de Investigação:**

- Adaptação de espécies históricas às mudanças climáticas

- Restauro ecológico de jardins históricos
- Impacto social de projetos de regeneração territorial
- Modelos de governança participativa em patrimônio

## Sinergias Estratégicas: Bureau Social + GreenCheck

### Modelo de Colaboração



### Divisão de Responsabilidades

#### Bureau Social (Pilar Social + Governança)

##### Governança Participativa

- Coordenação com comunidade local
- Conselho consultivo

- Transparência e prestação de contas

## Impacto Social

- Programas de formação profissional
- Inclusão social e voluntariado
- Parcerias com instituições sociais
- Monitoramento de indicadores sociais (empregos, formação, bem-estar)

## Captação de Recursos

- Gestão de associados e parceiros
- Candidaturas a fundos europeus
- Mecenato e crowdfunding
- Parcerias estratégicas

## Comunicação e Advocacy

- Divulgação do projeto
- Sensibilização para regeneração territorial
- Modelo replicável para outras quintas

## GreenCheck (Pilar Ambiental + Validação Técnica)

### Validação de Carbono

- Monitoramento de reflorestamento via satélite
- Cálculo de sequestro de CO<sub>2</sub> (GHG Protocol + IPCC)
- Geração de créditos de carbono certificados
- Blockchain para transparência

### Monitoramento Ambiental

- Biodiversidade (Sentinel-2, Landsat, MODIS)
- Qualidade da água e solo
- Saúde das florestas
- Impacto das energias renováveis

## Certificação ESG

- Relatórios automáticos em 48h
- Conformidade com CSRD/ESRS
- Dashboard de métricas ambientais
- Auditoria algorítmica transparente

## Eficiência Energética

- Monitoramento de produção solar
- Cálculo de redução de emissões
- Certificação NZEB
- Relatórios de economia de CO<sub>2</sub>

## Benefícios da Sinergia

### Para a Quinta do Visconde de Salreu

-  **Certificação ESG completa** (Social + Ambiental + Governança)
-  **Acesso a financiamento** (fundos ESG, investidores de impacto)
-  **Credibilidade internacional** (validação técnica + governança transparente)
-  **Receitas adicionais** (créditos de carbono, turismo certificado)
-  **Modelo replicável** para outras quintas históricas portuguesas

### Para o Bureau Social

-  **Projeto demonstrador** de impacto social e ambiental
-  **Validação técnica** do modelo de governança participativa
-  **Visibilidade** e atração de novos associados
-  **Experiência prática** em regeneração territorial
-  **Modelo de negócio social sustentável**

### Para o GreenCheck

-  **Caso de uso real** da plataforma em patrimônio histórico

- **Validação do módulo social** (parceria com Bureau Social)
- **Demonstração de escalabilidade** (pequeno projeto vs. grandes empresas)
- **Marketing e visibilidade** (projeto emblemático em Portugal)
- **Desenvolvimento de produto** (setor de turismo regenerativo)



## Modelo Financeiro e Sustentabilidade

**Investimento Total Estimado: €1.500.000**

### Distribuição de Custos (5 anos)

Área	Investimento	% Total
Reflorestamento e Paisagismo	€200.000	13%
Restauro Patrimonial	€1.100.000	73%
Energias Renováveis	€180.000	12%
Infraestruturas Sociais	€20.000	2%

### Fontes de Financiamento

Fonte	Valor	% Total
Fundos Europeus (Portugal 2030, POSEUR)	€600.000	40%
Mecenato Cultural (Lei do Mecenato)	€300.000	20%
Investimento Privado (Impacto social)	€400.000	27%
Crowdfunding Patrimonial	€100.000	7%
Créditos de Carbono (pré-venda)	€100.000	7%

## Receitas Projetadas (Após Ano 5)

Fonte de Receita	Anual	% Total
Turismo e Eventos	€150.000	50%
Créditos de Carbono	€60.000	20%
Restaurante/Café	€50.000	17%
Produtos Agroflorestais	€20.000	7%
Formação e Consultoria	€20.000	7%
<b>Total</b>	<b>€300.000</b>	<b>100%</b>

## Sustentabilidade Financeira

- **Break-even em 7-8 anos**
  - **100% das receitas reinvestidas** em conservação e programas sociais
  - **Modelo de negócio social** (não visa lucro, mas sustentabilidade)
  - **Diversificação de receitas** (redução de risco)
  - **Impacto social e ambiental mensurável**
- 

## Indicadores de Impacto (KPIs)

### Ambientais

- **5.000 árvores plantadas** (Anos 1-3)
- **300-400 toneladas CO<sub>2</sub> sequestradas/ano** (Ano 10)
- **100% energia renovável** (Ano 3)
- **500.000 litros água poupada/ano** (Ano 2)
- **30% aumento na polinização local** (Ano 3)
- **Zero resíduos para aterro** (Ano 2)

## Sociais

- **30-40 empregos diretos criados** (Ano 5)
- **100+ pessoas formadas/ano** (Ano 3)
- **2.000+ crianças educadas/ano** (Ano 4)
- **500+ voluntários/ano** (Ano 3)
- **50+ pessoas em programas terapêuticos/ano** (Ano 4)

## Econômicos

- **€300.000 receita anual** (Ano 5)
- **€1.200.000 salários pagos** (acumulado 10 anos)
- **€500.000 impacto econômico local** (Ano 5)
- **ROI social: 3:1** (cada €1 investido gera €3 de impacto)

## Governança

- **Conselho consultivo ativo** (4 reuniões/ano)
  - **Relatórios de impacto anuais** (100% transparência)
  - **10+ parcerias estratégicas** (Ano 3)
  - **Certificação ESG renovada anualmente**
- 

## Roadmap de Implementação

### Ano 1 (2025): Fundação e Estabilização

- Constituição de parceria Bureau Social + GreenCheck
- Levantamento detalhado e diagnóstico completo
- Candidaturas a fundos europeus
- Estabilização estrutural do palacete
- Recuperação inicial das coleções botânicas

- Instalação de painéis solares (Fase 1)
- Primeiros programas de voluntariado

## Ano 2 (2026): Restauro e Reflorestamento

- Restauro arquitetônico do palacete
- Plantio de 2.000 árvores nativas
- Sistema de energias renováveis completo
- Abertura parcial ao público (jardins)
- Início dos programas de formação profissional
- Primeiros créditos de carbono certificados

## Ano 3 (2027): Consolidação e Abertura

- Conclusão do restauro patrimonial
- Plantio de 3.000 árvores nativas (total: 5.000)
- Abertura do Centro de Interpretação
- Inauguração do restaurante/cafá
- Programas educativos em pleno funcionamento
- Certificação NZEB (edifício energia zero)

## Anos 4-5 (2028-2029): Maturidade e Replicação

- Operação plena de todos os programas
  - Break-even financeiro
  - Modelo documentado para replicação
  - Parcerias internacionais
  - Publicações científicas sobre o projeto
  - Candidatura a prémios de sustentabilidade
-



# Replicabilidade e Escalabilidade

---

## Modelo Replicável para Outras Quintas Históricas

A Quinta do Visconde de Salreu pode servir como **projeto piloto** para:

### Em Portugal

- **Quintas do Douro** (património UNESCO + vinho sustentável)
- **Quintas do Alentejo** (agrofloresta + turismo rural)
- **Palácios e Solares** (Norte de Portugal)
- **Quintas da Madeira e Açores** (biodiversidade insular)

### Internacionalmente

- **Haciendas históricas** (Espanha, América Latina)
- **Châteaux** (França)
- **Villas históricas** (Itália)
- **Historic estates** (Reino Unido, Irlanda)

## Kit de Replicação (Bureau Social + GreenCheck)

### Pacote “Quinta Regenerativa”

- Metodologia de diagnóstico socioambiental
- Plano de reflorestamento adaptado ao local
- Modelo de governança participativa
- Sistema de monitoramento GreenCheck
- Estratégia de financiamento
- Formação de equipas locais
- Certificação ESG incluída

**Investimento:** €50.000 (consultoria + certificação 3 anos)

**Tempo de implementação:** 12-18 meses

---

# Impacto Transformador

---

## Para Estarreja

- **Novo polo turístico sustentável** (diversificação econômica)
- **Requalificação da imagem** (de indústria poluente a regeneração)
- **Atração de talento jovem** (empregos verdes)
- **Orgulho comunitário** (património recuperado)

## Para Portugal

- **Modelo de regeneração territorial** replicável
- **Inovação em conservação patrimonial** (sustentabilidade integrada)
- **Liderança em turismo regenerativo** (não apenas sustentável)
- **Caso de estudo internacional** (universidades, ONU Habitat)

## Para o Mundo

- **Demonstração de sinergia** entre patrimônio e sustentabilidade
  - **Prova de conceito** de certificação ESG em pequena escala
  - **Inspiração** para milhares de propriedades históricas abandonadas
  - **Contribuição para ODS** (Objetivos de Desenvolvimento Sustentável da ONU)
- 

## Próximos Passos

---

### Para Avançar com o Projeto

#### 1. Reunião de Alinhamento Estratégico

- Bureau Social + GreenCheck + Proprietários da Quinta
- Definição de papéis e responsabilidades
- Cronograma detalhado

## 2. Levantamento Técnico Completo

- Diagnóstico estrutural do palacete
- Inventário botânico completo
- Estudo de viabilidade econômica

## 3. Candidaturas a Financiamento

- Portugal 2030 (PRR)
- POSEUR (ambiente)
- Turismo de Portugal
- Fundação Calouste Gulbenkian

## 4. Comunicação e Mobilização

- Apresentação pública do projeto
  - Campanha de crowdfunding
  - Parcerias com media
  - Envolvimento da comunidade local
- 

## Referências e Fontes

### Documentos Técnicos

- **ISA/ULisboa (2019):** “Quinta do Visconde de Salreu - Recuperação e Gestão da Paisagem Cultural”
- **Relatório do Diretor de Restauro (2019):** Análise histórica e arquitetônica completa
- **GreenCheck 2.0:** Documentação técnica de validação ESG automatizada

### Metodologias e Padrões

- **GHG Protocol:** Cálculo de emissões de gases de efeito estufa
- **IPCC Guidelines:** Sequestro de carbono em florestas

- **ISO 14064:** Quantificação e reporte de emissões
- **CSRD/ESRS:** Corporate Sustainability Reporting Directive (UE)
- **ODS ONU:** Objetivos de Desenvolvimento Sustentável

## Parcerias Científicas

- **Instituto Superior de Agronomia (ISA/ULisboa)**
  - **Universidade de Aveiro**
  - **Universidade de Trás-os-Montes e Alto Douro (UTAD)**
  - **Universidade do Porto**
- 

## Conclusão

A **Quinta do Visconde de Salreu** representa uma **oportunidade única** de demonstrar como o legado histórico pode ser transformado em motor de regeneração socioambiental. A sinergia entre o **Bureau Social** (governança e impacto social) e o **GreenCheck** (validação ambiental e certificação ESG) cria um modelo inovador, escalável e replicável.

Este projeto não é apenas sobre **preservar o passado**, mas sobre **construir um futuro** onde patrimônio, natureza e comunidade prosperam juntos. É um convite para que Estarreja, Portugal e o mundo vejam que a regeneração territorial é possível, mensurável e financeiramente sustentável.

**A Quinta do Visconde de Salreu pode ser o primeiro de muitos exemplos de como transformamos quintas históricas abandonadas em faróis de esperança, sustentabilidade e impacto positivo.**

---

### Elaborado por:

Instituto Português de Negócios Sociais – Bureau Social

Em parceria com GreenCheck ESG Veritas Solutions

**Data:** Dezembro de 2025

**Versão:** 1.0

**Contato:**

 diego@greencheck.pt

 +351 931 721 901

 [Bureau Social | GreenCheck](#)

---

*“O futuro da conservação patrimonial é regenerativo, inclusivo e certificado.”*