



Informe Urbanístico

Información del municipio

Provincia: MADRID

Municipio: MADRID

Distrito: CENTRO

Número de habitantes: 3.334.730

Fecha de PGOU: 1997

Catastro

Referencia catastral: 0434808VK4703C

Parcela: 08

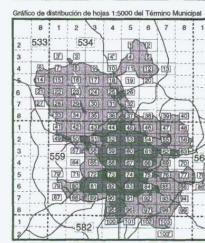
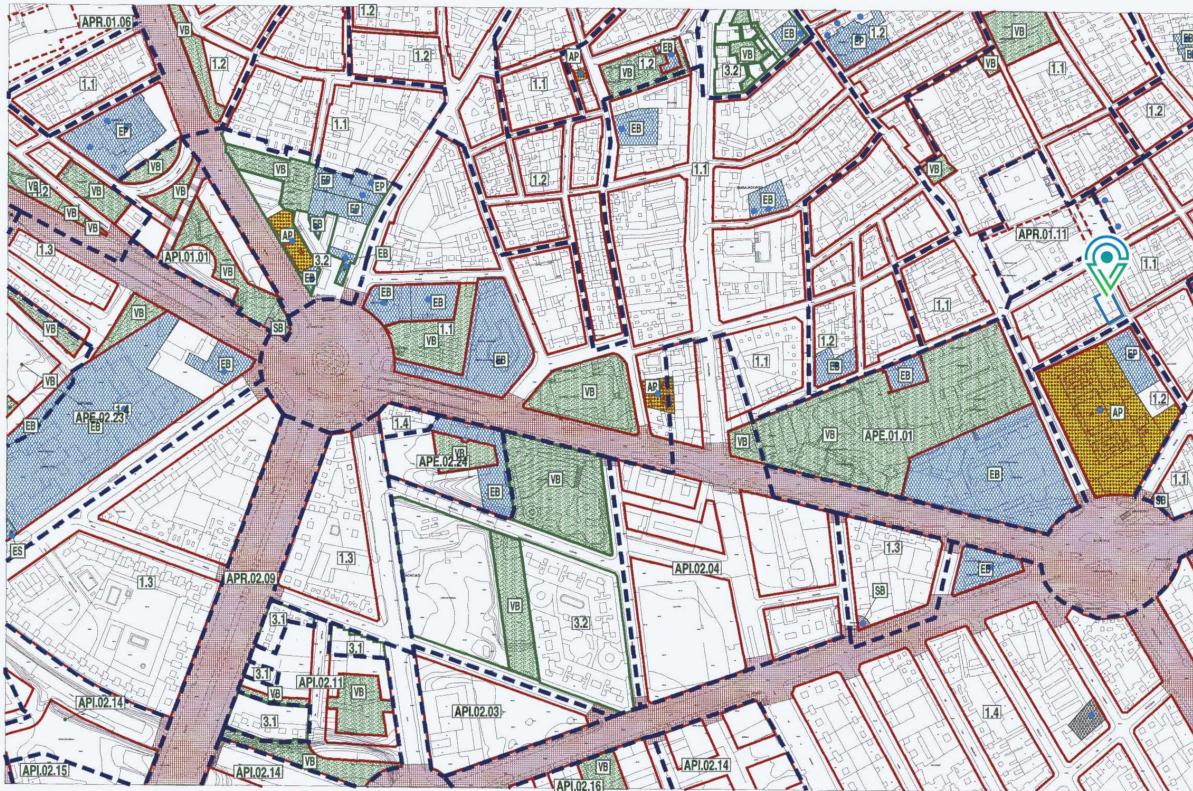
Dirección: CL MESON DE PAREDES 76

Tipo de registro catastral: Urbano

Coordenadas: X: 440393 - Y: 4473190

Fecha de alta de catastro: 22/1/2002

Superficie: 486 m²



División hojas 1:5000

Alineaciones	
Roja	Alineación oficial
Verde	Alineación en volumetría específica

Ambitos de ordenación**Dotaciones**

Alineaciones	
Roja	Ordenación especial
Verde	Ordenación en volumetría específica
Suelo urbano	
Roja	Norma zonal
Verde	Planeamiento incorporado
Verde	Planeamiento específico
Verde	Planeamiento remitido
Suelo urbanizable	
Roja	Incorporado
Verde	Programado
Verde	No programado
Suelo no urbanizable	
Roja	Común
Verde	Protegido
Ambitos de ordenación	
Roja	Norma zonal
Verde	Grado
Verde	Nivel
Roja	Ordenación Cuaternaria
Verde	Ordenación Nivel de protección
Roja	Número de orden
Verde	Número de orden
Dotaciones	
Roja	Zonas verdes
Verde	Básica
Verde	Singular
Verde	Deportivo
Verde	Básico
Verde	Singular
Verde	Privado
Roja	Administración pública
Roja	Servicios infraestructurales
Roja	Servicios de transporte
Roja	Transporte ferroviario
Roja	Transporte aéreo
Roja	Intercambiadores
Roja	Logística del transporte
Roja	Vía pública principal
Roja	Reserva vial y ferroviaria
Roja	Vía pública secundaria
Roja	Trazado indicativo (APR)

Ayuntamiento de Madrid
Gerencia Municipal de Urbanismo



000544

**Plan General
de Ordenación
Urbana**

DOCUMENTACION A LA DE REPARTO AL MUNICIPIO DEL PLAN
COMARCA DE MADRID, 16 DE MAYO DE 1.997
EL SEÑOR D. JOSÉ CÉSAR TIRADO
LA DIFERENCIA DE
ACTUACIONES EJECUTADAS Y PENDIENTES
D.P. - Reservado

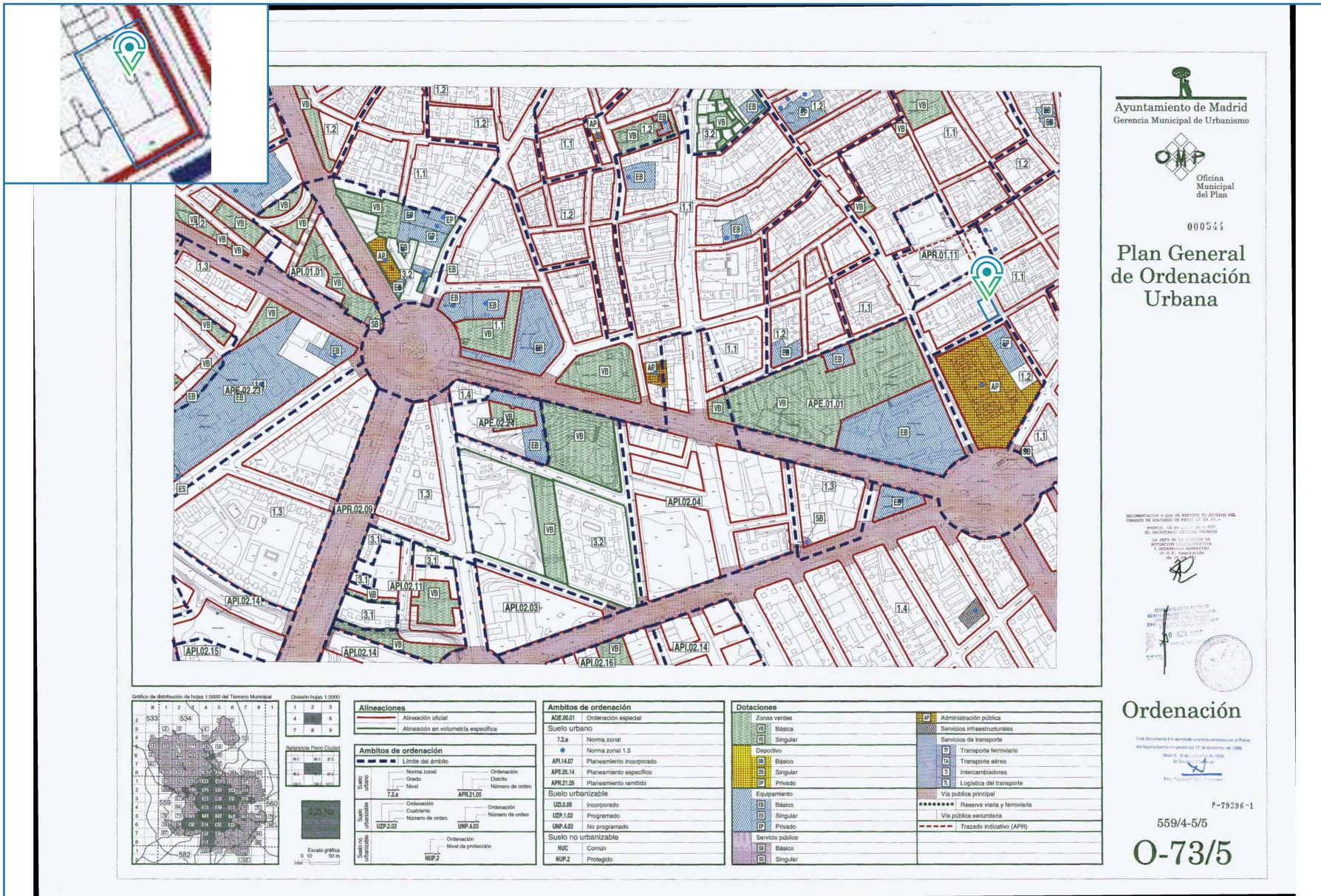
**Ordenación**

Este documento ha sido elaborado por el Plan
de Ordenación de la Comunidad de Madrid.
Madrid, 16 de mayo de 1997
D.P. - Reservado

P-79396-1

559/4-5/5

O-73/5



Composición creada por VisualUrb con carácter informativo sobre plano de referencia
info@visualurb.es

Referencia catastral: 0434808VK4703C
Fecha de creación: 23/05/2025



Clasificación

Clase de suelo: Urbano

Uso característico zona:

Sistema de actuación de la zona:

Ámbito:

Superficie del ámbito:

Observaciones ámbito:

Uso característico subámbito:

Sistema de actuación del subámbito:

Subclase de Suelo:

Zona:

Superficie de la zona:

Observaciones zona:

Uso característico ámbito:

Sistema de actuación del ámbito:

Subámbito:

Superficie Subámbito:

Observaciones subámbito:

Clase de Suelo conforme al PGOU:



Calificación





Código ordenanza: NZ-1.1

definición de la ordenanza: Corresponde a manzanas de dimensiones notables en el casco antiguo que han sido ordenadas con el trazado de una alineación interior máxima, cuya finalidad es obtener un patio central de dimensiones suficientes.

Grado ordenanza: 1

Uso principal: Residencial

Uso complementario: Terciario comercial, oficinas y dotacional en todos los niveles (A, B, C, D y E) + Industrial para el nivel A

Altura m:

Parcela mínima m²: 250

Nº máximo de plantas:

Fondo edificable:

Retranqueos laterales:

Retranqueos a calle:

Nº aproximado de viviendas:

Nombre ordenanza: Condiciones particulares de la Zona 1. Protección del Patrimonio Histórico

Notas ordenanza:

Uso: Residencial multifamiliar

Notas de uso: Los ámbitos de Norma Zonal 1 situados fuera del APE 00.01 se regulan con el nivel de uso b de esta Norma Zonal. Usos alternativos: dotacional, recreativo y hospedaje

Coeficiente de edificabilidad:

Nota sobre la altura: La altura de cornisa en metros y número de plantas se establecerá individualmente para cada caso por la CIPHAN, previa presentación de las diferentes soluciones o propuestas que armonicen con los edificios colindantes, mediante representaciones de éstas en alzados completos de tramo de calle o calles a las que afecte.

Nota sobre la parcela:

Nota sobre planta máxima: La altura de cornisa en metros y número de plantas se establecerá individualmente para cada caso por la CIPHAN, previa presentación de las diferentes soluciones o propuestas que armonicen con los edificios colindantes, mediante representaciones de éstas en alzados completos de tramo de calle o calles a las que afecte.

Nota sobre fondo edificable: El fondo máximo queda establecido en el Plano de Condiciones de la Edificación

Nota sobre retranqueos laterales:

Nota retranqueos a calle: La línea de edificación deberá coincidir con la alineación oficial



Normativa municipio

Instrumento: Ordenanza

Tipo: Ordenanza

Aprobacion:

Publicación:

Tramitación:

Documento: Condiciones particulares de la Zona 1. Protección del Patrimonio Histórico

Resumen: Corresponde a manzanas de dimensiones notables en el casco antiguo que han sido ordenadas con el trazado de una alineación interior máxima, cuya finalidad es obtener un patio central de dimensiones suficientes.

Normativa

Instrumento: Plan Especial

Tipo: ACUERDO

Aprobacion: 23-04-2025

Publicación: 14-05-2025

Tramitación: Sometimiento a Información Pública

Documento: Informe Ambiental Estratégico del Plan Especial para el fomento de la incorporación de cubiertas verdes en edificios construidos en la ciudad de Madrid

Resumen: Se hace público el Informe Ambiental Estratégico del Plan Especial para el fomento de la incorporación de cubiertas verdes en edificios construidos en la ciudad de Madrid. El Plan Especial tiene por objeto crear las condiciones para facilitar la implantación de cubiertas verdes en la ciudad de Madrid. El incremento de la presencia o del porcentaje de esta infraestructura verde es una acción destinada a paliar o mejorar los impactos derivados de las oscilaciones climáticas y los períodos extremos de temperaturas, colaborando en transformar la ciudad en un entorno más saludable y sostenible ambiental y económicamente y por consiguiente mejorando la calidad de vida de sus habitantes.

Normativa



Normativa municipio

Instrumento: Informe Ambiental Estratégico **Tipo:** ACUERDO

Aprobacion: 14-03-2025

Publicación: 27-03-2025

Tramitación: Publicación

Documento: Informe Ambiental Estratégico de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana para la Protección y Mejora del Uso Residencial del municipio de Madrid

Resumen: Se acuerda hacer público el Informe Ambiental Estratégico de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana para la Protección y Mejora del Uso Residencial del municipio de Madrid

Normativa

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** ACUERDO
Urbana

Aprobacion: 26-12-2024

Publicación: 21-01-2025

Tramitación: Desistir

Documento: Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, para la creación del Área de Planeamiento Específico 01.12 "Manzana calle Segovia", Distrito Centro de Madrid

Resumen: Se desiste de la iniciativa de tramitación de la modificación para la creación del Área de Planeamiento Específico 01.12 "Manzana calle Segovia" por las razones expuestas en el informe de la Dirección General de Planeamiento de 20 de diciembre de 2024

Normativa



Normativa municipio

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** ACUERDO
Urbana

Aprobacion: 12-12-2024 **Publicación:** 07-01-2025

Tramitación: Aprobación Inicial de la Modificación

Documento: Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid 1997 relativa a la regulación del uso residencial y terciario

Resumen: Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid 1997 relativa a la regulación del uso residencial y terciario

[Normativa](#)

Instrumento: Plan Especial **Tipo:** ACUERDO

Aprobacion: 28-11-2024 **Publicación:** 17-12-2024

Tramitación: Aprobación Inicial

Documento: Plan Especial para el fomento de la incorporación de cubiertas verdes en edificios construidos en la ciudad de Madrid

Resumen: El Plan Especial tiene por objeto crear las condiciones para facilitar la implantación de cubiertas verdes en la ciudad de Madrid. El incremento de la presencia o del porcentaje de esta infraestructura verde es una acción destinada a paliar o mejorar los impactos derivados de las oscilaciones climáticas y los períodos extremos de temperaturas, colaborando en transformar la ciudad en un entorno más saludable y sostenible ambiental y económicamente y por consiguiente mejorando la calidad de vida de sus habitantes.

[Normativa](#)



Normativa municipio

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** ACUERDO
Urbana

Aprobacion: 23-07-2024

Publicación: 07-10-2024

Tramitación: Corrección de Errores

Documento: Rectificación de errores materiales, de hecho y aritméticos en la Modificación de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997

Resumen: Rectificar los errores materiales, de hecho y aritméticos detectados en los documentos de la modificación de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, relativos a la referencia al centro histórico en el apartado 1 del artículo 4.3.14 bis; a la referencia a salubridad en el apartado 1.f) del artículo 6.1.2; a la unidad de medida recogida en el apartado 4 del artículo 6.10.21, relativo al cálculo del factor verde; a la eliminación de la palabra comunitaria al referirse a residencia en la tabla 2 del artículo 7.5.35; y a la referencia al artículo en los listados que preceden al plano Ámbito de aplicación del artículo 7.6.3 bis.

Normativa



Normativa municipio

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** ACUERDO
Urbana

Aprobacion: 17-07-2024

Publicación: 26-07-2024

Tramitación: Aprobación Definitiva de la Modificación

Documento: Modificación del acuerdo de 11 de octubre de 2023 por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, para incluir en el Catálogo de Edificios Protegidos, los bienes inmuebles denominados "Escuela Logística del Ejército de Tierra, Edificios Alojamientos" y "Escuela Logística del Ejército de Tierra, Edificio Docente"

Resumen: Modificación del acuerdo de 11 de octubre de 2023 por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, para incluir en el Catálogo de Edificios Protegidos, los bienes inmuebles denominados "Escuela Logística del Ejército de Tierra, Edificios Alojamientos" y "Escuela Logística del Ejército de Tierra, Edificio Docente"

Normativa

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** ACUERDO
Urbana

Aprobacion: 10-07-2024

Publicación: 18-07-2024

Tramitación: Aprobación Definitiva de la Modificación

Documento: Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de 1997, relativa al Catálogo de Edificios Protegidos. Arquitectura popular Neomudéjar

Resumen: Esta modificación plantea incorporar en el Catálogo de Edificios Protegidos 255 edificios representativos de la Arquitectura Popular Neomudéjar relevantes para la ciudad y que no se encuentran catalogados, y elevar el grado de catalogación a nivel 3 grado parcial de 66 edificios de este estilo incluidos en el Catálogo con nivel 3 grado ambiental de protección, por considerar que es el grado de catalogación adecuado a sus características y valores tras su estudio pormenorizado. En total la modificación afecta a 321 edificios.

Normativa



Normativa municipio

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** ACUERDO
Urbana

Aprobacion: 10-07-2024

Publicación: 08-08-2024

Tramitación: Publicación de la Modificación

Documento: Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de 1997, relativa al Catálogo de Edificios Protegidos. Arquitectura popular Neomudéjar

Resumen: Esta modificación plantea incorporar en el Catálogo de Edificios Protegidos 255 edificios representativos de la Arquitectura Popular Neomudéjar relevantes para la ciudad y que no se encuentran catalogados, y elevar el grado de catalogación a nivel 3 grado parcial de 66 edificios de este estilo incluidos en el Catálogo con nivel 3 grado ambiental de protección, por considerar que es el grado de catalogación adecuado a sus características y valores tras su estudio pormenorizado. En total la modificación afecta a 321 edificios.

[Normativa](#)

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** ACUERDO
Urbana

Aprobacion: 17-06-2024

Publicación: 26-08-2024

Tramitación: Publicación de la Modificación

Documento: Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, para la ampliación del catálogo de edificios protegido

Resumen: Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, para la ampliación del catálogo de edificios protegido

[Normativa](#)



Normativa municipio

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** ACUERDO
Urbana

Aprobacion: 26-04-2024 **Publicación:** 29-04-2024

Tramitación: Corrección de Errores de la Modificación

Documento: Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid 1997 relativa a la regulación del uso residencial y terciario

Resumen: Habiéndose advertido un error en la publicación del anuncio número 47 del Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid número 99, de 26 de abril de 2024, página 115, que hace referencia al Acuerdo de suspensión de actos de uso del suelo, de construcción y de ejecución de actividades a los efectos de la elaboración y tramitación de la modificación del Plan General de Ordenación Urbana para la regulación del uso residencia y terciario, procede su rectificación

Normativa

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** ACUERDO
Urbana

Aprobacion: 25-04-2024 **Publicación:** 26-04-2024

Tramitación: Suspensión de la Modificación

Documento: Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid 1997 relativa a la regulación del uso residencial y terciario

Resumen: La Junta de Gobierno acuerda suspender la realización de actos de uso del suelo, de construcción y edificación y de ejecución de actividades, excepto licencias de primera ocupación y funcionamiento que sean consecuencia de obras y de actividades con título habilitante otorgado con anterioridad a la entrada en vigor de este acuerdo de suspensión, en el ámbito territorial definido en el apartado 2 del artículo 7.6.3 bis de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997.

Normativa



Normativa municipio

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** ACUERDO
Urbana

Aprobacion: 29-01-2024 **Publicación:** 23-02-2024

Tramitación: Corrección de Errores de la Modificación

Documento: Rectificación de los errores materiales, de hecho y aritméticos, detectados en la Modificación de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997

Resumen: Rectificar los errores materiales, de hecho y aritméticos, detectados en los documentos de la modificación de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, relativos a la unidad de medida aplicada a la anchura contenida en el apartado 2 del artículo 7.3.6; la duplicidad en el texto de la disposición derogatoria única y su posición y a la errata de trascipción en las páginas 113 y 148

Normativa

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** ACUERDO
Urbana

Aprobacion: 27-11-2023 **Publicación:** 27-11-2023

Tramitación: Publicación de la Modificación

Documento: Modificación de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997

Resumen: Publicación de los preceptos modificados de las Normas Urbanísticas del Plan General



Normativa municipio

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** ACUERDO Urbana

Aprobacion: 08-11-2023 **Publicación:** 14-11-2023

Tramitación: Aprobación Definitiva de la Modificación

Documento: Modificación de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997

Resumen: Modificación que afecta a 311 artículos de las Normas Urbanísticas (267 modificados, 12 incorporados y 32 suprimidos), y que se materializa a través de un texto refundido de las normas urbanísticas del Plan General

[Normativa](#)

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** NORMA URB. Urbana

Aprobacion: 08-11-2023 **Publicación:** 14-11-2023

Tramitación: Aprobación Definitiva

Documento: Texto Refundido de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997 del Término Municipal de Madrid

Resumen: Texto Refundido elaborado como consecuencia de la Modificación de Las Normas Urbanísticas del Plan General, aprobada definitivamente el 8 de noviembre de 2023

[Normativa](#)



Normativa municipio

Instrumento: Informe Ambiental Estratégico **Tipo:** ACUERDO

Aprobacion: 18-10-2023

Publicación: 03-11-2023

Tramitación: Publicación

Documento: Informe Ambiental Estratégico de la Modificación Puntual relativa al Catálogo de Edificios Protegidos, Arquitectura Popular Neomudéjar

Resumen: Informe Ambiental Estratégico de la Modificación Puntual relativa al Catálogo de Edificios Protegidos, Arquitectura Popular Neomudéjar

Normativa

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** ACUERDO
Urbana

Aprobacion: 11-10-2023

Publicación: 31-10-2023

Tramitación: Aprobación Definitiva de la Modificación

Documento: Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, para la ampliación del catálogo de edificios protegido

Resumen: Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, para la ampliación del catálogo de edificios protegido

Normativa



Normativa municipio

Instrumento: Informe Ambiental Estratégico **Tipo:** ACUERDO

Aprobacion: 05-10-2023

Publicación: 18-10-2023

Tramitación: Publicación

Documento: Informe Ambiental Estratégico de la Modificación Puntual para la creación del Área de Planeamiento Específico 01.12 "Manzana calle Segovia"

Resumen: Informe Ambiental Estratégico de la Modificación Puntual para la creación del Área de Planeamiento Específico 01.12 "Manzana calle Segovia"

Normativa

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** ACUERDO
Urbana

Aprobacion: 17-07-2023

Publicación:

Tramitación: Aprobación Provisional de la Modificación

Documento: Modificación de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997

Resumen: Modificación de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997



Normativa municipio

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** ACUERDO
Urbana

Aprobacion: 13-04-2023 **Publicación:** 25-04-2023

Tramitación: Aprobación Inicial de la Modificación

Documento: Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de 1997, relativa al Catálogo de Edificios Protegidos. Arquitectura popular Neomudéjar

Resumen: Esta modificación plantea incorporar en el Catálogo de Edificios Protegidos 255 edificios representativos de la Arquitectura Popular Neomudéjar relevantes para la ciudad y que no se encuentran catalogados, y elevar el grado de catalogación a nivel 3 grado parcial de 66 edificios de este estilo incluidos en el Catálogo con nivel 3 grado ambiental de protección, por considerar que es el grado de catalogación adecuado a sus características y valores tras su estudio pormenorizado. En total la modificación afecta a 321 edificios.

[Normativa](#)

Instrumento: Informe Ambiental Estratégico **Tipo:** ACUERDO

Aprobacion: 10-03-2023 **Publicación:** 27-03-2023

Tramitación: Publicación

Documento: Informe Ambiental Estratégico de la Modificación Puntual para la ampliación del Catálogo de Edificios Protegidos en el término municipal de Madrid

Resumen: Informe Ambiental Estratégico de la Modificación Puntual para la ampliación del Catálogo de Edificios Protegidos en el término municipal de Madrid

[Normativa](#)



Normativa municipio

Instrumento: Informe Ambiental Estratégico **Tipo:** ACUERDO

Aprobacion: 16-12-2022

Publicación: 30-12-2022

Tramitación: Publicación

Documento: Declaración Ambiental Estratégica de la Modificación de las Normas Urbanísticas del PGOU de 1997 de Madrid

Resumen: Declaración Ambiental Estratégica de la Modificación de las Normas Urbanísticas del PGOU de 1997 de Madrid

Normativa

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** ACUERDO
Urbana

Aprobacion: 01-12-2022

Publicación: 02-12-2022

Tramitación: Suspensión Temporal

Documento: Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de 1997, relativa al Catálogo de Edificios Protegidos. Arquitectura popular Neomudéjar

Resumen: Acuerdo relativo a la suspensión cautelar de la realización de actos de uso del suelo, de construcción y edificación y de ejecución de actividades, a los efectos de la elaboración, formación, tramitación y aprobación de la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de 1997, relativa al Catálogo de Edificios Protegidos. Arquitectura popular Neomudéjar.

Normativa



Normativa municipio

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** ACUERDO
Urbana

Aprobacion: 08-09-2022 **Publicación:** 28-09-2022

Tramitación: Aprobación Inicial de la Modificación

Documento: Modificación de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997

Resumen: Ampliar el contenido del apartado cuarto del Acuerdo de 7 de junio de 2022 de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid relativo a la aprobación inicial de la modificación de las Normas Urbanísticas del PGOUM de 1997, incluyendo en los artículos de las propuestas de modificación que quedan excepcionados de la suspensión y se tramitarán conforme a la normativa vigente: Propuesta 18. Uso industrial. Sistema de usos compatibles: artículo 8.9.17.

Normativa

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** ACUERDO
Urbana

Aprobacion: 14-07-2022 **Publicación:** 18-07-2022

Tramitación: Corrección de Errores de la Modificación

Documento: Rectificar los errores materiales detectados en la documentación del expediente de modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997 para la ampliación del Catálogo de Edificios Protegidos

Resumen: Rectificar los errores materiales detectados en la documentación del expediente de modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997 para la ampliación del Catálogo de Edificios Protegidos

Normativa



Normativa municipio

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** ACUERDO
Urbana

Aprobacion: 23-06-2022

Publicación: 28-06-2022

Tramitación: Aprobación Inicial de la Modificación

Documento: Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997 para la ampliación del Catálogo de Edificios Protegidos

Resumen: Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997 para la ampliación del Catálogo de Edificios Protegidos.

[Normativa](#)

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** ACUERDO
Urbana

Aprobacion: 07-06-2022

Publicación: 09-06-2022

Tramitación: Aprobación Inicial de la Modificación

Documento: Modificación de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997

Resumen: Modificación de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997.

[Normativa](#)



Normativa municipio

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** ACUERDO
Urbana

Aprobacion: 06-06-2022

Publicación:

Tramitación: Avance de la Modificación

Documento: Modificación de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997

Resumen: Se aprueba el Avance de la Modificación de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997



Normativa municipio

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** ACUERDO
Urbana

Aprobacion: 04-11-2021

Publicación: 05-11-2021

Tramitación: Aprobación de la Modificación

Documento: Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid para la ampliación del Catálogo de Edificios Protegidos

Resumen: La suspensión se circscribe a los siguientes tipos de actuaciones y obras:

1. Actuaciones de reparcelación.
2. Obras de acondicionamiento de viviendas unifamiliares.
3. Obras de acondicionamiento que supongan alteración del número de viviendas o de locales.
4. Obras de acondicionamiento que afecten a las zonas comunes de los edificios.
5. Obras de reestructuración.
6. Obras exteriores.
7. Obras de ampliación.
8. Obras de demolición parcial o general o sustitución.
9. Cambios de uso, clase o categoría del uso principal.
10. Cambios de uso de local a vivienda.

En los edificios incluidos en los cinco conjuntos homogéneos diferenciados, se exceptúan de la suspensión las obras de implantación de ascensores y/o ejecución de actuaciones para el cumplimiento de la normativa de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, así como para la mejora de la eficiencia energética, por las razones que constan en el referido informe técnico de la Dirección General de Planeamiento. Todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70.4 de Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid y en el artículo 117.2 del Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento.

[Normativa](#)



Normativa municipio

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** ACUERDO
Urbana

Aprobacion: 29-07-2021 **Publicación:** 16-08-2021

Tramitación: Avance de la Modificación

Documento: Modificación de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997

Resumen: Se somete al trámite de información pública el Avance de la Modificación de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997

[Normativa](#)

Instrumento: Plan Especial

Tipo: MEMORIA

Aprobacion: 27-03-2019 **Publicación:** 23-04-2019

Tramitación: Aprobación Definitiva

Documento: Plan Especial de regulación de uso de servicios terciarios en la clase de hospedaje

Resumen: Preservar el uso residencial en las áreas centrales de la ciudad, mediante la regulación de usos compatibles y autorizables, limitando al máximo la expulsión del uso residencial de carácter permanente y su sustitución por el uso de servicios terciarios en la clase de hospedaje destinado a proporcionar alojamiento temporal.

[Normativa](#)



Normativa municipio

Instrumento: Plan Especial

Tipo: PLANO

Aprobacion: 27-03-2019

Publicación: 23-04-2019

Tramitación: Aprobación Definitiva

Documento: Plan Especial de regulación de uso de servicios terciarios en la clase de hospedaje

Resumen: Preservar el uso residencial en las áreas centrales de la ciudad, mediante la regulación de usos compatibles y autorizables, limitando al máximo la expulsión del uso residencial de carácter permanente y su sustitución por el uso de servicios terciarios en la clase de hospedaje destinado a proporcionar alojamiento temporal.

[Normativa](#)

Instrumento: Plan Especial

Tipo: *MEMORIA

Aprobacion: 26-07-2018

Publicación: 17-08-2018

Tramitación: Aprobación Inicial

Documento: Plan Especial de regulación de uso de servicios terciarios en la clase de hospedaje

Resumen: Preservar el uso residencial en las áreas centrales de la ciudad, mediante la regulación de usos compatibles y autorizables, limitando al máximo la expulsión del uso residencial de carácter permanente y su sustitución por el uso de servicios terciarios en la clase de hospedaje destinado a proporcionar alojamiento temporal.



Normativa municipio

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** MEMORIA
Urbana

Aprobacion: 10-05-2016 **Publicación:** 19-05-2016

Tramitación: Aprobación Definitiva de la Modificación

Documento: Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, para la modificación del capítulo 8.3 de las Normas Urbanísticas, relativo a las condiciones particulares de ella Norma Zonal 3 "Volumetría Específica"

Resumen: El objeto es la regulación del régimen de obras administrables en la Norma Zonal 3 Volumetría Específica, tras el vacío normativo ocasionado por las sentencias del TSJ de Madrid el 30 de julio y 31 de diciembre de 2002, por las que se anuló el art. 8.3.5.3 b) de las Normas Urbanísticas y se puso de manifiesto la existencia de contradicción jurídica entre el uso cualificado asignado por el planeamiento y el régimen de obras aplicables.

[Normativa](#)

Instrumento: Plan Especial **Tipo:** MEMORIA

Aprobacion: 30-10-2014 **Publicación:** 18-12-2014

Tramitación: Aprobación Definitiva de la Modificación

Documento: Modificación del Plan Especial de la Mejora de actividades económicas en API industriales o residenciales

Resumen: Modificación del artículo 3.2.7 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid

[Normativa](#)



Normativa municipio

Instrumento: Plan Especial

Tipo: *MEMORIA

Aprobacion: 30-07-2014

Publicación: 11-08-2014

Tramitación: Aprobación Inicial de la Modificación

Documento: Modificación del Plan Especial de la Mejora de actividades económicas en API industriales o residenciales

Resumen: Modificación del artículo 3.2.7 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** *MEMORIA
Urbana

Aprobacion: 16-01-2014

Publicación: 17-01-2014

Tramitación: Sometimiento a Información Pública

Documento: Ampliación del plazo de información pública al que se somete el expediente de Avance de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997

Resumen: Ampliación del plazo de información pública al que se somete el expediente de Avance de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid



Normativa municipio

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** *MEMORIA
Urbana

Aprobacion: 21-11-2013 **Publicación:** 22-11-2013

Tramitación: Sometimiento a Información Pública

Documento: Avance de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997

Resumen: Avance de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** MEMORIA
Urbana

Aprobacion: 14-11-2013 **Publicación:** 15-11-2013

Tramitación: Aprobación Definitiva de la Modificación

Documento: Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid para la adecuación normativa en materia de protección del patrimonio histórico

Resumen: Adecuación de determinados aspectos de la normativa de protección recogida en el Título IV y se repercutió en la Normativa del Título VIII, de demás normativa concordante.

Normativa



Normativa municipio

Instrumento: Plan Especial

Tipo: *MEMORIA

Aprobacion: 25-09-2013

Publicación: 05-11-2013

Tramitación: Aprobación Definitiva

Documento: Plan Especial de Mejora de la Ordenación Pormenorizada relativo al Régimen del Uso Terciario, en su clase de hospedaje, en el suelo urbano

Resumen: Mejora de las condiciones relativas al régimen de uso terciario, en su clase de hospedaje, en el suelo urbano.

Instrumento: Plan Especial

Tipo: *MEMORIA

Aprobacion: 18-04-2013

Publicación: 14-05-2013

Tramitación: Aprobación Inicial

Documento: Plan Especial de Mejora de la Ordenación Pormenorizada relativo al Régimen del Uso Terciario, en su clase de hospedaje, en el suelo urbano

Resumen: Mejora de las condiciones relativas al régimen de uso terciario, en su clase de hospedaje, en el suelo urbano.



Normativa municipio

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** *MEMORIA
Urbana

Aprobacion: 10-01-2013 **Publicación:** 11-02-2013

Tramitación: Aprobación Inicial de la Modificación

Documento: Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid para la adecuación normativa en materia de protección del patrimonio histórico

Resumen: Adecuación de determinados aspectos de la normativa de protección recogida en el Título IV y se repercusión en la Normativa del Título VIII, de demás normativa concordante.

Instrumento: Plan Especial **Tipo:** MEMORIA

Aprobacion: 28-11-2012 **Publicación:** 30-01-2013

Tramitación: Aprobación Definitiva

Documento: Plan Especial de Mejora de la Actividad Económica en las Áreas de Planeamiento Incorporado de uso característico industrial o uso residencial con las parcelas industriales

Resumen: El objeto del Plan Especial es potenciar la actividad económica dentro del uso industrial homogeneizando el régimen de los usos compatibles de estas Áreas de Planeamiento Incorporado con los usos compatibles y autorizables establecidos en la Norma Zonal 9 del Plan General de Ordenación Urbana. A tal efecto se modifica el art. 3.2.7 "Régimen urbanístico de las Áreas de Planeamiento Incorporado" de las Normas Urbanísticas del Plan General, al que se añade un nuevo apartado 11, permaneciendo inalteradas las restantes determinaciones contempladas en dicho artículo.

Normativa



Normativa municipio

Instrumento: Plan Especial

Tipo: MEMORIA

Aprobacion: 28-11-2012

Publicación: 30-01-2013

Tramitación: Aprobación Definitiva

Documento: Plan Especial de Mejora de las Actividades Económicas para la modificación de la ordenación pormenorizada de la Norma Zonal 9, en los grados 1, 2 y 3

Resumen: Mejora de las condiciones que deben aplicarse para la implantación de actividades económicas reguladas por la Norma Zonal 9.

Normativa

Instrumento: Plan Especial

Tipo: *MEMORIA

Aprobacion: 31-08-2012

Publicación: 28-09-2012

Tramitación: Aprobación Inicial

Documento: Plan Especial de Mejora de la Actividad Económica en las Áreas de Planeamiento Incorporado de uso característico industrial o uso residencial con las parcelas industriales

Resumen: El objeto del Plan Especial es potenciar la actividad económica dentro del uso industrial homogeneizando el régimen de los usos compatibles de estas Áreas de Planeamiento Incorporado con los usos compatibles y autorizables establecidos en la Norma Zonal 9 del Plan General de Ordenación Urbana. A tal efecto se modifica el art. 3.2.7 "Régimen urbanístico de las Áreas de Planeamiento Incorporado" de las Normas Urbanísticas del Plan General, al que se añade un nuevo apartado 11, permaneciendo inalteradas las restantes determinaciones contempladas en dicho artículo.



Normativa municipio

Instrumento: Plan Especial

Tipo: MEMORIA

Aprobacion: 27-06-2012

Publicación: 09-08-2012

Tramitación: Aprobación Definitiva

Documento: Plan Especial de Mejora de la Ordenación Pormenorizada de la Normativa del Uso Dotacional Deportivo

Resumen: Adaptación de la normativa relativa al uso dotacional deportivo a las nuevas necesidades.

Normativa

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** MEMORIA
Urbana

Aprobacion: 29-01-2012

Publicación: 02-02-2012

Tramitación: Aprobación Definitiva de la Modificación

Documento: Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid 1997, relativa a las condiciones particulares del Uso de Servicios Terciarios en la Clase comercial

Resumen: Adaptar el régimen normativo del uso terciario comercial con una doble finalidad: ajustar las determinaciones normativas a las directrices europeas y adaptarlas a la nueva realidad del PGOU actual.

Normativa



Normativa municipio

Instrumento: Plan Especial

Tipo: *MEMORIA

Aprobacion: 19-01-2012

Publicación: 07-03-2012

Tramitación: Aprobación Inicial

Documento: Plan Especial de Mejora de las Actividades Económicas para la modificación de la ordenación pormenorizada de la Norma Zonal 9, en los grados 1, 2 y 3

Resumen: Mejora de las condiciones que deben aplicarse para la implantación de actividades económicas reguladas por la Norma Zonal 9.

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** *MEMORIA
Urbana

Aprobacion: 10-02-2011

Publicación: 25-02-2011

Tramitación: Aprobación Inicial de la Modificación

Documento: Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, para la modificación del capítulo 8.3 de las Normas Urbanísticas, relativo a las condiciones particulares de ella Norma Zonal 3 "Volumetría Específica"

Resumen: El objeto es la regulación del régimen de obras adminisbles en la Norma Zonal 3 Volumetria Específica, tras el vacío normativo ocasionado por las sentencias del TSJ de Madrid el 30 de julio y 31 de diciembre de 2002, por las que se anuló el art. 8.3.5.3 b) de las Normas Urbanísticas y se puso de manifiesto la existencia de contradicción jurídica entre el uso cualificado asignado por el planeamiento y el régimen de obras aplicables.



Normativa municipio

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** *MEMORIA
Urbana

Aprobacion: 27-01-2011

Publicación: 07-03-2011

Tramitación: Corrección de Errores

Documento: Corrección de errores en el anuncio de aprobación definitiva de la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997 del Catálogo de Monumentos Públicos y Elementos Urbanos Singulares

Resumen: Corrección de errores en la publicación de la modificación sobre el catálogo de elementos protegidos.

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** MEMORIA
Urbana

Aprobacion: 15-12-2010

Publicación: 14-01-2011

Tramitación: Aprobación Definitiva de la Modificación

Documento: Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid 1997 del catalogo de Monumentos Públicos y Elementos Urbanos Singulares

Resumen: Nuevo listado de elementos protegidos.

Normativa



Normativa municipio

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** *MEMORIA
Urbana

Aprobacion: 08-07-2010 **Publicación:** 16-08-2010

Tramitación: Sometimiento a Información Pública de la Modificación

Documento: Modificación Puntual no sustancial del Plan General de Ordenación Urbana, para su adaptación a la alteración de los términos municipales entre los municipios de Coslada y Madrid

Resumen: Modificación de la delimitación entre los Municipios de Coslada y Madrid.

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** *MEMORIA
Urbana

Aprobacion: 02-06-2010 **Publicación:** 13-07-2010

Tramitación: Sometimiento a Información Pública de la Modificación

Documento: Modificación Puntual No Sustancial del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, relativa al artículo 7.10.6 de las Normas Urbanísticas para el desarrollo de los equipamientos educativos en norma zonal 8, grado primero

Resumen: Permitir la implantación de equipamiento educativos en la norma Zonal 8, grado 1



Normativa municipio

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** MEMORIA
Urbana

Aprobacion: 07-05-2009

Publicación: 10-06-2009

Tramitación: Aprobación Definitiva de la Modificación

Documento: Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997 para las Colonias Ciudad Jardín, Alfonso XIII - Municipal, Unión Eléctrica Madrileña, Parque Residencia y Valderribas

Resumen: El objeto de la modificación que se propone consiste en una corrección de las condiciones de segregación de las parcelas no protegidas integradas en los APEs de Colonias Históricas, sin que esta modificación varíe o afecte al resto de las condiciones urbanísticas de los ámbitos afectados. Todas ellas son parcelas atípicas en ámbitos no protegidos dado que tienen una superficie exagerada y desproporcionada en relación al resto de parcelas del respectivo Área de Planeamiento Específico. Y hoy se considera que su delimitación se ha debido más a una descoordinación de actuaciones entre los distintos equipos de planeamiento que redactaron los planos de las APEs que a una voluntad expresa o interés urbanístico o de planeamiento que lo motivara. La corrección que se propone afecta tanto al art. 8.2.3 de las NN.UU. como al art. 3 de las APE.05.09, APE.05.11, APE.05.20 y APE.19.0, que quedarían redactados en la forma que se indica en el informe técnico de 19 de mayo de 2005 recogido en el expediente.

Normativa



Normativa municipio

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** MEMORIA
Urbana

Aprobacion: 02-10-2008 **Publicación:** 07-11-2008

Tramitación: Aprobación Definitiva de la Modificación

Documento: Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid relativa a la posibilidad de autorizar en ámbitos de zonas verdes y vías públicas colindantes con los edificios residenciales, la implantación de torres de ascensores adosadas a las fachadas de los mismos

Resumen: Posibilidad de autorizar en ámbitos de zonas verdes y vías públicas colindantes con los edificios residenciales, la implantación de torres de ascensores adosadas a las fachadas de los mismos.

Normativa

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** NORMA URB.
Urbana

Aprobacion: 08-05-2008 **Publicación:** 17-06-2008

Tramitación: Aprobación Definitiva de la Modificación

Documento: Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid relativa a los artículos 8.1.22, 8.1.23 y 8.1.28 de las Normas Urbanísticas que se refieren a las condiciones para la actuación en patios de manzana y espacios libres

Resumen: Se pretende mejorar las condiciones higiénicas de los patios, así como paliar defectos antiestéticos que puedan tener. Se evitarán usos conflictivos y se mejorarán las dotaciones de garaje - aparcamiento.

Normativa



Normativa municipio

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** MEMORIA
Urbana

Aprobacion: 22-11-2007 **Publicación:** 17-12-2007

Tramitación: Aprobación Definitiva de la Modificación

Documento: Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid referente a la Sección Segunda, "Planes Especiales", del cap. 4.10 y al artículo 4.3.13.4, "Condiciones para las obras", de las Normas Urbanísticas.

Resumen: Tiene por objetivo mantener y fomentar las construcciones destinadas a garaje - aparcamiento en parcelas con edificios catalogados. Se permitirán propuestas de ampliación dotacional, sin superar la edificabilidad.

[Normativa](#)

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** MEMORIA
Urbana

Aprobacion: 30-07-2007 **Publicación:** 04-02-2008

Tramitación: Aprobación Definitiva de la Modificación

Documento: Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid relativa a la compartimentación de edificios industriales "Multiempresariales"

Resumen: Regulación específica para el desarrollo de edificios industriales multiempresariales compartimentados en múltiples locales y aplicación a la totalidad de las parcelas con uso industrial compatible con terciario oficinas.

[Normativa](#)



Normativa municipio

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** MEMORIA
Urbana

Aprobacion: 30-07-2007 **Publicación:** 04-02-2008

Tramitación: Aprobación Definitiva de la Modificación

Documento: Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid relativa a la implantación de distintas modalidades de alojamiento temporal en parcelas de uso cualificado industrial o industrial en coexistencia con terciario de oficinas

Resumen: Pormenorización de las modalidades de alojamiento encuadrables encuadrables en el uso terciario de hospedaje, susceptibles de implantación en parcelas de uso industrial, excluyendo todas aquellas que pudieran derivar en desarrollos residenciales encubiertos.

[Normativa](#)

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** MEMORIA
Urbana

Aprobacion: 23-01-2007 **Publicación:** 13-02-2007

Tramitación: Aprobación Definitiva de la Modificación

Documento: Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, relativa a la implantación del uso terciario en su clase de comercial como uso complementario en los ejes terciarios

Resumen: Ampliar las posibilidades para implantación de uso terciario en cu clase comercial como complementario en las parcelas localizadas en los ejes terciarios del PGOU.

[Normativa](#)



Normativa municipio

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** *MEMORIA
Urbana

Aprobacion: 26-09-2005

Publicación: 09-12-2005

Tramitación: Aprobación Inicial de la Modificación

Documento: Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997 para las Colonias Ciudad Jardín, Alfonso XIII - Municipal, Unión Eléctrica Madrileña, Parque Residencia y Valderribas

Resumen: El objeto de la modificación que se propone consiste en una corrección de las condiciones de segregación de las parcelas no protegidas integradas en los APEs de Colonias Históricas, sin que esta modificación varíe o afecte al resto de las condiciones urbanísticas de los ámbitos afectados. Todas ellas son parcelas atípicas en ámbitos no protegidos dado que tienen una superficie exagerada y desproporcionada en relación al resto de parcelas del respectivo Área de Planeamiento Específico. Y hoy se considera que su delimitación se ha debido más a una descoordinación de actuaciones entre los distintos equipos de planeamiento que redactaron los planos de las APEs que a una voluntad expresa o interés urbanístico o de planeamiento que lo motivara. La corrección que se propone afecta tanto al art. 8.2.3 de las NN.UU. como al art. 3 de las APE.05.09, APE.05.11, APE.05.20 y APE.19.0, que quedarían redactados en la forma que se indica en el informe técnico de 19 de mayo de 2005 recogido en el expediente.



Normativa municipio

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** NORMA URB.
Urbana

Aprobacion: 21-04-2005 **Publicación:** 31-05-2005

Tramitación: Aprobación Definitiva de la Modificación

Documento: Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, relativa al régimen de uso terciario en la Norma Zonal 1

Resumen: Se pretende introducir en el régimen de usos compatibles y autorizables de la Norma Zonal 1 los cambios necesarios para anular la posibilidad de autorizar la implantación de usos terciarios en aquellos edificios con licencias concedidas que tuvieran ya autorizado el 50% de su superficie para ese uso.

Normativa

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** MEMORIA
Urbana

Aprobacion: 21-04-2005 **Publicación:** 31-05-2005

Tramitación: Aprobación Definitiva de la Modificación

Documento: Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, en el apartado 2 del artículo 8.8.15 de las Normas Urbanísticas

Resumen: Admisión del uso residencial-categoría de vivienda colectiva, en las parcelas reguladas por los grados tercero y cuarto de la norma zonal 8, sin necesidad de tramitar un estudio de detalle.

Normativa



Normativa municipio

Instrumento: Plan Especial

Tipo: NORMA URB.

Aprobacion: 27-01-2005

Publicación: 11-03-2005

Tramitación: Aprobación Definitiva

Documento: Plan Especial de Mejora de la Ordenación Pormenorizada relativo al Régimen del Uso Terciario, en su clase de hospedaje, en el suelo urbano

Resumen: Mejora de las condiciones relativas al régimen de uso terciario, en su clase de hospedaje, en el suelo urbano.

Normativa

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** NORMA URB.
Urbana

Aprobacion: 12-11-2004

Publicación: 04-01-2005

Tramitación: Aprobación Definitiva de la Modificación

Documento: Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1977, relativa a la vinculación del uso de cine prevista por las Normas Urbanísticas para determinadas salas de exhibición cinematográfica

Resumen: Se pretende describir y justificar la modificación del PGOU en lo que respecta a la vinculación del uso cinematográfico, previsto en las Normas para determinadas salas del Centro Histórico.

Normativa



Normativa municipio

Instrumento: Plan Especial

Tipo: PLANO

Aprobacion: 28-11-2002

Publicación: 18-02-2003

Tramitación: Aprobación Definitiva

Documento: Plan Especial de Modificación de la Ordenación Pormenorizada en lo referente a la admisión de áticos en edificios destinados a usos alternativos ubicados en ámbitos regulados por la Norma Zonal 9 en sus grados primero y segundo

Resumen: Modificación referente a la admisión de áticos en edificios destinados a usos alternativos ubicados en ámbitos regulados por la Norma Zonal 9 en sus grados primero y segundo.

Normativa

Instrumento: Plan Especial

Tipo: ACUERDO

Aprobacion: 28-11-2002

Publicación: 18-02-2003

Tramitación: Aprobación Definitiva

Documento: Plan Especial de Modificación de la Ordenación Pormenorizada en lo referente a la admisión de áticos en edificios destinados a usos alternativos ubicados en ámbitos regulados por la Norma Zonal 9 en sus grados primero y segundo

Resumen: Modificación referente a la admisión de áticos en edificios destinados a usos alternativos ubicados en ámbitos regulados por la Norma Zonal 9 en sus grados primero y segundo.

Normativa



Normativa municipio

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** MEMORIA
Urbana

Aprobacion: 12-11-2001 **Publicación:** 30-11-2001

Tramitación: Aprobación Definitiva de la Modificación

Documento: Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, relativa al artículo 7.6.1.2 c) ii) de las Normas Urbanísticas

Resumen: Su finalidad es articular urbanísticamente la implantación de actividades terciarias de esteticista y similares ejercidas por profesionales en su vivienda habitual.

[Normativa](#)

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** NORMA URB.
Urbana

Aprobacion: 02-11-2000 **Publicación:** 21-02-2001

Tramitación: Aprobación Definitiva de la Modificación

Documento: Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid relativa a la inclusión en las Normas urbanísticas de las condiciones de regulación urbanística del Uso Dotacional de Servicios Públicos en su tipología de tanatorios de titularidad privada

Resumen: Consiste en establecer las condiciones de regulación del uso de servicios funerarios de titularidad privada.

[Normativa](#)



Normativa municipio

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** *MEMORIA
Urbana

Aprobacion: 08-01-1998

Publicación: 10-02-1998

Tramitación: Cumplimiento de Condiciones

Documento: Cumplimiento de las condiciones señaladas en el Acuerdo de 1997/04/17, de Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid

Resumen: Cumplimiento de las condiciones y publicación del Plan General de Ordenación urbana de Madrid.

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** MEMORIA
Urbana

Aprobacion: 13-11-1997

Publicación: 15-01-1998

Tramitación: Corrección de Errores

Documento: Corrección de los errores materiales detectados en la documentación técnica de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid

Resumen: Corrección de los errores detectados en la documentación técnica del Plan General.

Normativa



Normativa municipio

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** MEMORIA
Urbana

Aprobacion: 31-07-1997

Publicación: 27-08-1997

Tramitación: Corrección de Errores

Documento: Cumplimiento de la condición señalada en el Acuerdo de 1997/04/17, de Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, relativa al apartado 7 del artículo 3.2.7. de las Normas Urbanísticas de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid

Resumen: Corrección del apartado 7 del artículo 3.2.7 de las Normas Urbanísticas.

[Normativa](#)

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** MEMORIA
Urbana

Aprobacion: 17-04-1997

Publicación: 19-04-1997

Tramitación: Aprobación Definitiva

Documento: Revisión del Plan General de Ordenación Urbana del Término Municipal de Madrid

Resumen: Desarrollo del Plan General de Ordenación urbana de Madrid

[Normativa](#)



Normativa municipio

Instrumento: Plan General de Ordenación **Tipo:** NORMA URB.
Urbana

Aprobacion: 17-04-1997

Publicación: 19-04-1997

Tramitación: Aprobación Definitiva

Documento: Revisión del Plan General de Ordenación Urbana del Término Municipal de Madrid

Resumen: Desarrollo del Plan General de Ordenación urbana de Madrid

Normativa
