

# CHECKLIST DE TASACIÓN HIPOTECARIA (PLANTILLA 2025)

## **[IDENTIFICACIÓN] Catastro**

- Comprobación de parcela

## **[IDENTIFICACIÓN] Registro**

- Cargas y servidumbres

## **[URBANISMO] Planeamiento**

- Clasificación y calificación

## **[URBANISMO] Licencias**

- Legalidad de ampliaciones

## **[INUNDACIÓN] SNCZI**

- Zonas inundables

## **[INCENDIOS] Riesgo forestal**

- Índice de riesgo

## **[GEOLOGÍA] Movimientos del terreno**

- Deslizamientos y subsidencia

## **[CLIMA] Olas de calor**

- Exposición climática

## **[CLIMA] Sequía**

- Exposición climática

## **[CLIMA] Incendios**

- Exposición climática

## **[CLIMA] Inundaciones**

- Exposición climática

## **[CLIMA] Erosión costera**

- Exposición climática

## **[DPH] Dominio público hidráulico**

- Servidumbres y policía

## **[DPMT] Dominio público marítimo-terrestre**

- Servidumbres

## **[ESPACIOS] RN2000**

- LIC/ZEC/ZEPA

## **[ESPACIOS] Espacios naturales**

- Parques y reservas

## **[BIODIVERSIDAD] Hábitats**

- Áreas críticas

## **[TECNOLOGÍA] SEVESO**

- Industrias peligrosas

### **[INFRAESTRUCTURAS] Aeropuertos**

- Servidumbres aeronáuticas

### **[INFRAESTRUCTURAS] Carreteras**

- Proximidad

### **[ENERGÍA] CEE**

- Certificado vigente

### **[SOSTENIBILIDAD] Aislamiento**

- Materiales y conservación

### **[AMBIENTAL] Contaminación**

- Suelo/aire/ruido

### **[ACCESIBILIDAD] Servicios**

- Equipamientos

### **[OTROS] Caducidad tasación**

- 6 meses