



## Informe Urbanístico

### Información del municipio

**Provincia:** MADRID

**Municipio:** MADRID

**Distrito:** CENTRO

**Número de habitantes:** 3.334.730

**Fecha de PGOU:** 1997

### Catastro

**Referencia catastral:** 0434808VK4703C

**Parcela:** 08

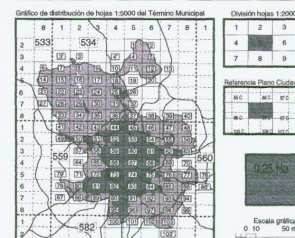
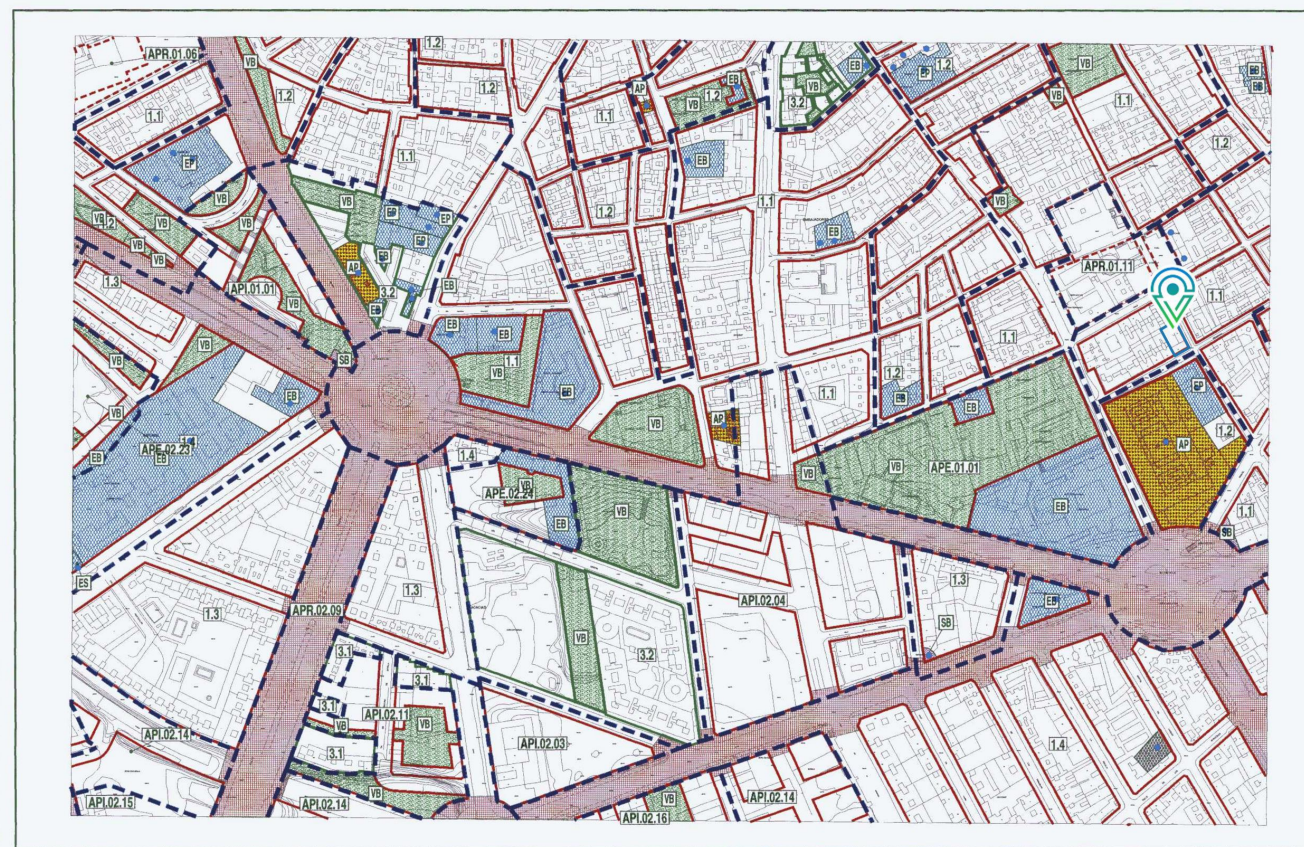
**Dirección:** CL MESON DE PAREDES 76

**Tipo de registro catastral:** Urbano

**Coordenadas:** X: 440393 - Y: 4473190

**Fecha de alta de catastro:** 22/1/2002

**Superficie:** 486 m<sup>2</sup>



**Alineaciones**

**Ámbitos de ordenación**

**Ámbito de ordenación**

**Límite del ámbito**

**Norma zonal**

**Grado**

**Nivel**

**Ordenación**

**Distrito**

**Número de orden**

**UNP.4.03**

**Ordenación**

**Nivel de protección**

**NUP.2**

Ámbitos de ordenación	
ADE.00.01	Ordenación especial
Suelo urbano	
7.2a	Norma zonal
	● Norma zonal 1.5
APL.14.07	Planeamiento incorporado
APE.05.14	Planeamiento específico
APR.21.05	Planeamiento remitido
Suelo urbanizable	
UZU.00.09	Incorporado
UZU.1.02	Programado
UNP.4.03	No programado
Suelo no urbanizable	
NUC	Común
NU.2	Protegido

Dotaciones		
Zonas verdes	16	Administración pública
	16	Servicios infraestructurales
	16	Servicios de transporte
Deportivo	16	Transporte ferroviario
	16	Transporte aéreo
	16	Intercambiadores
	16	Logística del transporte
Equipamiento	16	Via pública principal
	16	Reserva viaria y ferroviaria
	16	Via pública secundaria
Servicio público	16	Trazado indicativo (APR)
	16	
	16	



Ayuntamiento de Madrid  
Gerencia Municipal de Urbanismo



Oficina  
Municipal  
del Plan

000544

# Plan General de Ordenación Urbana


DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL  
COMITE DE GOBIERNO DE FECHA 17.04.97.-  
MADRID, 16 de abril de 1.997  
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO  
LA JEFA DE LA SECCION DE  
ACCION ADMINISTRATIVA  
Y DESARROLLO NORMATIVO  
(P.D.F. Resolución

[illegible]

## Ordenación

Este documento le es acreditado fehacientemente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de 17 de diciembre de 1996.

Madrid, 8 de diciembre de 1996  
El Secretario General

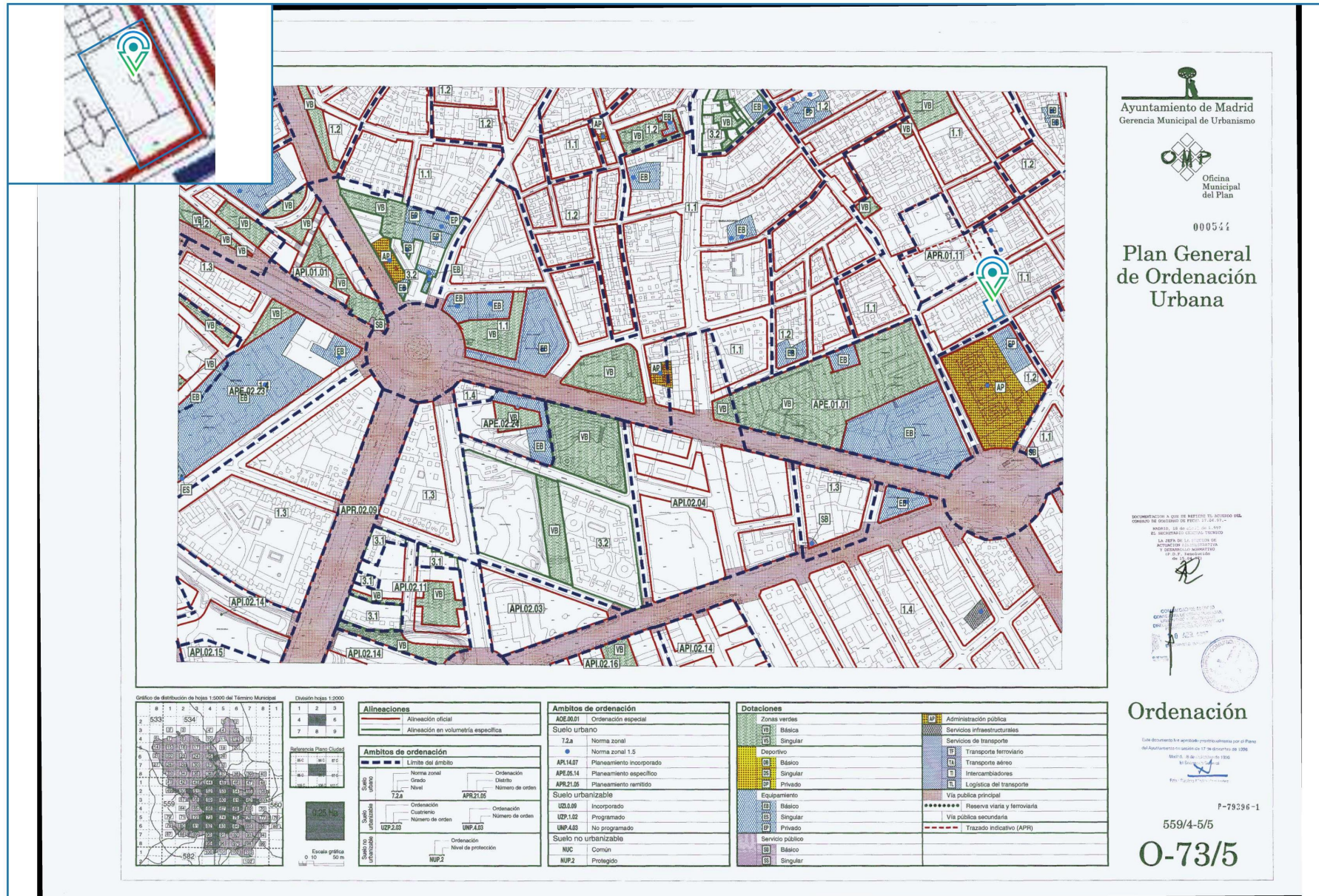
  
Firma: Ricardo Aranda Llanusa

P-79396-1

559/4-5/5

O-73/5





## Clasificación

---

**Clase de suelo:** Urbano

**Uso característico zona:**

**Sistema de actuación de la zona:**

**Ámbito:**

**Superficie del ámbito:**

**Observaciones ámbito:**

**Uso característico subámbito:**

**Sistema de actuación del subámbito:**

**Subclase de Suelo:**

**Zona:**

**Superficie de la zona:**

**Observaciones zona:**

**Uso característico ámbito:**

**Sistema de actuación del ámbito:**

**Subámbito:**

**Superficie Subámbito:**

**Observaciones subámbito:**

**Clase de Suelo conforme al PGOU:**



## Calificación

---



**Código ordenanza:** NZ-1.1

**definición de la ordenanza:** Corresponde a manzanas de dimensiones notables en el casco antiguo que han sido ordenadas con el trazado de una alineación interior máxima, cuya finalidad es obtener un patio central de dimensiones suficientes.

**Grado ordenanza:** 1

**Uso principal:** Residencial

**Uso complementario:** Terciario comercial, oficinas y dotacional en todos los niveles (A, B, C, D y E) + Industrial para el nivel A

**Altura m:**

**Parcela mínima m<sup>2</sup>:** 250

**Nº máximo de plantas:**

**Fondo edificable:**

**Retranqueos laterales:**

**Retranqueos a calle:**

**Nº aproximado de viviendas:**

**Nombre ordenanza:** Condiciones particulares de la Zona 1. Protección del Patrimonio Histórico

**Notas ordenanza:**

**Uso:** Residencial multifamiliar

**Notas de uso:** Los ámbitos de Norma Zonal 1 situados fuera del APE 00.01 se regulan con el nivel de uso b de esta Norma Zonal. Usos alternativos: dotacional, recreativo y hospedaje

**Coefficiente de edificabilidad:**

**Nota sobre la altura:** La altura de cornisa en metros y número de plantas se establecerá individualmente para cada caso por la CIPHAN, previa presentación de las diferentes soluciones o propuestas que armonicen con los edificios colindantes, mediante representaciones de éstas en alzados completos de tramo de calle o calles a las que afecte.

**Nota sobre la parcela:**

**Nota sobre planta máxima:** La altura de cornisa en metros y número de plantas se establecerá individualmente para cada caso por la CIPHAN, previa presentación de las diferentes soluciones o propuestas que armonicen con los edificios colindantes, mediante representaciones de éstas en alzados completos de tramo de calle o calles a las que afecte.

**Nota sobre fondo edificable:** El fondo máximo queda establecido en el Plano de Condiciones de la Edificación

**Nota sobre retranqueos laterales:**

**Nota retranqueos a calle:** La línea de edificación deberá coincidir con la alineación oficial



## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Ordenanza**Tipo:** Ordenanza**Aprobación:****Publicación:****Tramitación:****Documento:** Condiciones particulares de la Zona 1. Protección del Patrimonio Histórico

**Resumen:** Corresponde a manzanas de dimensiones notables en el casco antiguo que han sido ordenadas con el trazado de una alineación interior máxima, cuya finalidad es obtener un patio central de dimensiones suficientes.

Normativa

---

---

**Instrumento:** Plan Especial**Tipo:** ACUERDO**Aprobación:** 23-04-2025**Publicación:** 14-05-2025**Tramitación:** Sometimiento a Información Pública

**Documento:** Informe Ambiental Estratégico del Plan Especial para el fomento de la incorporación de cubiertas verdes en edificios construidos en la ciudad de Madrid

**Resumen:** Se hace público el Informe Ambiental Estratégico del Plan Especial para el fomento de la incorporación de cubiertas verdes en edificios construidos en la ciudad de Madrid. El Plan Especial tiene por objeto crear las condiciones para facilitar la implantación de cubiertas verdes en la ciudad de Madrid. El incremento de la presencia o del porcentaje de esta infraestructura verde es una acción destinada a paliar o mejorar los impactos derivados de las oscilaciones climáticas y los periodos extremos de temperaturas, colaborando en transformar la ciudad en un entorno más saludable y sostenible ambiental y económicamente y por consiguiente mejorando la calidad de vida de sus habitantes.

Normativa

---

## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Informe Ambiental Estratégico **Tipo:** ACUERDO

---

**Aprobación:** 14-03-2025

**Publicación:** 27-03-2025

**Tramitación:** Publicación

**Documento:** Informe Ambiental Estratégico de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana para la Protección y Mejora del Uso Residencial del municipio de Madrid

**Resumen:** Se acuerda hacer público el Informe Ambiental Estratégico de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana para la Protección y Mejora del Uso Residencial del municipio de Madrid

Normativa

---

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** ACUERDO

---

**Aprobación:** 26-12-2024

**Publicación:** 21-01-2025

**Tramitación:** Desistir

**Documento:** Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, para la creación del Área de Planeamiento Específico 01.12 "Manzana calle Segovia", Distrito Centro de Madrid

**Resumen:** Se desiste de la iniciativa de tramitación de la modificación para la creación del Área de Planeamiento Específico 01.12 "Manzana calle Segovia" por las razones expuestas en el informe de la Dirección General de Planeamiento de 20 de diciembre de 2024

Normativa

---



## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** ACUERDO

**Aprobación:** 12-12-2024

**Publicación:** 07-01-2025

**Tramitación:** Aprobación Inicial de la Modificación

**Documento:** Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid 1997 relativa a la regulación del uso residencial y terciario

**Resumen:** Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid 1997 relativa a la regulación del uso residencial y terciario

Normativa

---

---

**Instrumento:** Plan Especial

**Tipo:** ACUERDO

**Aprobación:** 28-11-2024

**Publicación:** 17-12-2024

**Tramitación:** Aprobación Inicial

**Documento:** Plan Especial para el fomento de la incorporación de cubiertas verdes en edificios construidos en la ciudad de Madrid

**Resumen:** El Plan Especial tiene por objeto crear las condiciones para facilitar la implantación de cubiertas verdes en la ciudad de Madrid. El incremento de la presencia o del porcentaje de esta infraestructura verde es una acción destinada a paliar o mejorar los impactos derivados de las oscilaciones climáticas y los periodos extremos de temperaturas, colaborando en transformar la ciudad en un entorno más saludable y sostenible ambiental y económicamente y por consiguiente mejorando la calidad de vida de sus habitantes.

Normativa

---

## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** ACUERDO

**Aprobación:** 23-07-2024

**Publicación:** 07-10-2024

**Tramitación:** Corrección de Errores

**Documento:** Rectificación de errores materiales, de hecho y aritméticos en la Modificación de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997

**Resumen:** Rectificar los errores materiales, de hecho y aritméticos detectados en los documentos de la modificación de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, relativos a la referencia al centro histórico en el apartado 1 del artículo 4.3.14 bis; a la referencia a salubridad en el apartado 1.f) del artículo 6.1.2; a la unidad de medida recogida en el apartado 4 del artículo 6.10.21, relativo al cálculo del factor verde; a la eliminación de la palabra comunitaria al referirse a residencia en la tabla 2 del artículo 7.5.35; y a la referencia al artículo en los listados que preceden al plano Ámbito de aplicación del artículo 7.6.3 bis.

[Normativa](#)

---

## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** ACUERDO

**Aprobación:** 17-07-2024

**Publicación:** 26-07-2024

**Tramitación:** Aprobación Definitiva de la Modificación

**Documento:** Modificación del acuerdo de 11 de octubre de 2023 por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, para incluir en el Catálogo de Edificios Protegidos, los bienes inmuebles denominados "Escuela Logística del Ejército de Tierra, Edificios Alojamientos" y "Escuela Logística del Ejército de Tierra, Edificio Docente"

**Resumen:** Modificación del acuerdo de 11 de octubre de 2023 por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, para incluir en el Catálogo de Edificios Protegidos, los bienes inmuebles denominados "Escuela Logística del Ejército de Tierra, Edificios Alojamientos" y "Escuela Logística del Ejército de Tierra, Edificio Docente"

Normativa

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** ACUERDO

**Aprobación:** 10-07-2024

**Publicación:** 18-07-2024

**Tramitación:** Aprobación Definitiva de la Modificación

**Documento:** Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de 1997, relativa al Catálogo de Edificios Protegidos. Arquitectura popular Neomudéjar

**Resumen:** Esta modificación plantea incorporar en el Catálogo de Edificios Protegidos 255 edificios representativos de la Arquitectura Popular Neomudéjar relevantes para la ciudad y que no se encuentran catalogados, y elevar el grado de catalogación a nivel 3 grado parcial de 66 edificios de este estilo incluidos en el Catálogo con nivel 3 grado ambiental de protección, por considerar que es el grado de catalogación adecuado a sus características y valores tras su estudio pormenorizado. En total la modificación afecta a 321 edificios.

Normativa



## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** ACUERDO

---

**Aprobación:** 10-07-2024

**Publicación:** 08-08-2024

**Tramitación:** Publicación de la Modificación

**Documento:** Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de 1997, relativa al Catálogo de Edificios Protegidos. Arquitectura popular Neomudéjar

**Resumen:** Esta modificación plantea incorporar en el Catálogo de Edificios Protegidos 255 edificios representativos de la Arquitectura Popular Neomudéjar relevantes para la ciudad y que no se encuentran catalogados, y elevar el grado de catalogación a nivel 3 grado parcial de 66 edificios de este estilo incluidos en el Catálogo con nivel 3 grado ambiental de protección, por considerar que es el grado de catalogación adecuado a sus características y valores tras su estudio pormenorizado. En total la modificación afecta a 321 edificios.

[Normativa](#)

---

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** ACUERDO

---

**Aprobación:** 17-06-2024

**Publicación:** 26-08-2024

**Tramitación:** Publicación de la Modificación

**Documento:** Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, para la ampliación del catálogo de edificios protegido

**Resumen:** Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, para la ampliación del catálogo de edificios protegido

[Normativa](#)

---

## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** ACUERDO

**Aprobación:** 26-04-2024

**Publicación:** 29-04-2024

**Tramitación:** Corrección de Errores de la Modificación

**Documento:** Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid 1997 relativa a la regulación del uso residencial y terciario

**Resumen:** Habiéndose advertido un error en la publicación del anuncio número 47 del Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid número 99, de 26 de abril de 2024, página 115, que hace referencia al Acuerdo de suspensión de actos de uso del suelo, de construcción y de ejecución de actividades a los efectos de la elaboración y tramitación de la modificación del Plan General de Ordenación Urbana para la regulación del uso residencia y terciario, procede su rectificación

Normativa

---

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** ACUERDO

**Aprobación:** 25-04-2024

**Publicación:** 26-04-2024

**Tramitación:** Suspensión de la Modificación

**Documento:** Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid 1997 relativa a la regulación del uso residencial y terciario

**Resumen:** La Junta de Gobierno acuerda suspender la realización de actos de uso del suelo, de construcción y edificación y de ejecución de actividades, excepto licencias de primera ocupación y funcionamiento que sean consecuencia de obras y de actividades con título habilitante otorgado con anterioridad a la entrada en vigor de este acuerdo de suspensión, en el ámbito territorial definido en el apartado 2 del artículo 7.6.3 bis de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997.

Normativa

---

## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** ACUERDO

**Aprobación:** 29-01-2024

**Publicación:** 23-02-2024

**Tramitación:** Corrección de Errores de la Modificación

**Documento:** Rectificación de los errores materiales, de hecho y aritméticos, detectados en la Modificación de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997

**Resumen:** Rectificar los errores materiales, de hecho y aritméticos, detectados en los documentos de la modificación de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, relativos a la unidad de medida aplicada a la anchura contenida en el apartado 2 del artículo 7.3.6; la duplicidad en el texto de la disposición derogatoria única y su posición y a la errata de transcripción en las páginas 113 y 148

[Normativa](#)

---

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** ACUERDO

**Aprobación:** 27-11-2023

**Publicación:** 27-11-2023

**Tramitación:** Publicación de la Modificación

**Documento:** Modificación de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997

**Resumen:** Publicación de los preceptos modificados de las Normas Urbanísticas del Plan General

---



## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** ACUERDO

---

**Aprobación:** 08-11-2023

**Publicación:** 14-11-2023

**Tramitación:** Aprobación Definitiva de la Modificación

**Documento:** Modificación de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997

**Resumen:** Modificación que afecta a 311 artículos de las Normas Urbanísticas (267 modificados, 12 incorporados y 32 suprimidos), y que se materializa a través de un texto refundido de las normas urbanísticas del Plan General

[Normativa](#)

---

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** NORMA URB.

---

**Aprobación:** 08-11-2023

**Publicación:** 14-11-2023

**Tramitación:** Aprobación Definitiva

**Documento:** Texto Refundido de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997 del Término Municipal de Madrid

**Resumen:** Texto Refundido elaborado como consecuencia de la Modificación de Las Normas Urbanísticas del Plan General, aprobada definitivamente el 8 de noviembre de 2023

[Normativa](#)

---

## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Informe Ambiental Estratégico **Tipo:** ACUERDO

---

**Aprobación:** 18-10-2023

**Publicación:** 03-11-2023

**Tramitación:** Publicación

**Documento:** Informe Ambiental Estratégico de la Modificación Puntual relativa al Catálogo de Edificios Protegidos, Arquitectura Popular Neomudéjar

**Resumen:** Informe Ambiental Estratégico de la Modificación Puntual relativa al Catálogo de Edificios Protegidos, Arquitectura Popular Neomudéjar

[Normativa](#)

---

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** ACUERDO

---

**Aprobación:** 11-10-2023

**Publicación:** 31-10-2023

**Tramitación:** Aprobación Definitiva de la Modificación

**Documento:** Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, para la ampliación del catálogo de edificios protegido

**Resumen:** Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, para la ampliación del catálogo de edificios protegido

[Normativa](#)

---

## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Informe Ambiental Estratégico **Tipo:** ACUERDO

---

**Aprobación:** 05-10-2023

**Publicación:** 18-10-2023

**Tramitación:** Publicación

**Documento:** Informe Ambiental Estratégico de la Modificación Puntual para la creación del Área de Planeamiento Específico 01.12 "Manzana calle Segovia"

**Resumen:** Informe Ambiental Estratégico de la Modificación Puntual para la creación del Área de Planeamiento Específico 01.12 "Manzana calle Segovia"

[Normativa](#)

---

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** ACUERDO

---

**Aprobación:** 17-07-2023

**Publicación:**

**Tramitación:** Aprobación Provisional de la Modificación

**Documento:** Modificación de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997

**Resumen:** Modificación de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997

---



## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** ACUERDO

**Aprobación:** 13-04-2023

**Publicación:** 25-04-2023

**Tramitación:** Aprobación Inicial de la Modificación

**Documento:** Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de 1997, relativa al Catálogo de Edificios Protegidos. Arquitectura popular Neomudéjar

**Resumen:** Esta modificación plantea incorporar en el Catálogo de Edificios Protegidos 255 edificios representativos de la Arquitectura Popular Neomudéjar relevantes para la ciudad y que no se encuentran catalogados, y elevar el grado de catalogación a nivel 3 grado parcial de 66 edificios de este estilo incluidos en el Catálogo con nivel 3 grado ambiental de protección, por considerar que es el grado de catalogación adecuado a sus características y valores tras su estudio pormenorizado. En total la modificación afecta a 321 edificios.

[Normativa](#)

---

---

**Instrumento:** Informe Ambiental Estratégico **Tipo:** ACUERDO

**Aprobación:** 10-03-2023

**Publicación:** 27-03-2023

**Tramitación:** Publicación

**Documento:** Informe Ambiental Estratégico de la Modificación Puntual para la ampliación del Catálogo de Edificios Protegidos en el término municipal de Madrid

**Resumen:** Informe Ambiental Estratégico de la Modificación Puntual para la ampliación del Catálogo de Edificios Protegidos en el término municipal de Madrid

[Normativa](#)

---

## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Informe Ambiental Estratégico **Tipo:** ACUERDO

---

**Aprobación:** 16-12-2022

**Publicación:** 30-12-2022

**Tramitación:** Publicación

**Documento:** Declaración Ambiental Estratégica de la Modificación de las Normas Urbanísticas del PGOU de 1997 de Madrid

**Resumen:** Declaración Ambiental Estratégica de la Modificación de las Normas Urbanísticas del PGOU de 1997 de Madrid

Normativa

---

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** ACUERDO

---

**Aprobación:** 01-12-2022

**Publicación:** 02-12-2022

**Tramitación:** Suspensión Temporal

**Documento:** Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de 1997, relativa al Catálogo de Edificios Protegidos. Arquitectura popular Neomudéjar

**Resumen:** Acuerdo relativo a la suspensión cautelar de la realización de actos de uso del suelo, de construcción y edificación y de ejecución de actividades, a los efectos de la elaboración, formación, tramitación y aprobación de la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de 1997, relativa al Catálogo de Edificios Protegidos. Arquitectura popular Neomudéjar.

Normativa

---

## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** ACUERDO

---

**Aprobación:** 08-09-2022

**Publicación:** 28-09-2022

**Tramitación:** Aprobación Inicial de la Modificación

**Documento:** Modificación de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997

**Resumen:** Ampliar el contenido del apartado cuarto del Acuerdo de 7 de junio de 2022 de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid relativo a la aprobación inicial de la modificación de las Normas Urbanísticas del PGOUM de 1997, incluyendo en los artículos de las propuestas de modificación que quedan excepcionados de la suspensión y se tramitarán conforme a la normativa vigente: Propuesta 18. Uso industrial. Sistema de usos compatibles: artículo 8.9.17.

Normativa

---

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** ACUERDO

---

**Aprobación:** 14-07-2022

**Publicación:** 18-07-2022

**Tramitación:** Corrección de Errores de la Modificación

**Documento:** Rectificar los errores materiales detectados en la documentación del expediente de modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997 para la ampliación del Catálogo de Edificios Protegidos

**Resumen:** Rectificar los errores materiales detectados en la documentación del expediente de modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997 para la ampliación del Catálogo de Edificios Protegidos

Normativa

---



## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** ACUERDO

**Aprobación:** 23-06-2022

**Publicación:** 28-06-2022

**Tramitación:** Aprobación Inicial de la Modificación

**Documento:** Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997 para la ampliación del Catálogo de Edificios Protegidos

**Resumen:** Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997 para la ampliación del Catálogo de Edificios Protegidos.

[Normativa](#)

---

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** ACUERDO

**Aprobación:** 07-06-2022

**Publicación:** 09-06-2022

**Tramitación:** Aprobación Inicial de la Modificación

**Documento:** Modificación de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997

**Resumen:** Modificación de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997.

[Normativa](#)

---

## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** ACUERDO

---

**Aprobación:** 06-06-2022

**Publicación:**

**Tramitación:** Avance de la Modificación

**Documento:** Modificación de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997

**Resumen:** Se aprueba el Avance de la Modificación de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997

---

## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** ACUERDO

---

**Aprobación:** 04-11-2021

**Publicación:** 05-11-2021

**Tramitación:** Aprobación de la Modificación

**Documento:** Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid para la ampliación del Catálogo de Edificios Protegidos

**Resumen:** La suspensión se circunscribe a los siguientes tipos de actuaciones y obras:

1. Actuaciones de reparcelación.
2. Obras de acondicionamiento de viviendas unifamiliares.
3. Obras de acondicionamiento que supongan alteración del número de viviendas o de locals.
4. Obras de acondicionamiento que afecten a las zonas comunes de los edificios.
5. Obras de reestructuración.
6. Obras exteriores.
7. Obras de ampliación.
8. Obras de demolición parcial o general o sustitución.
9. Cambios de uso, clase o categoría del uso principal.
10. Cambios de uso de local a vivienda.

En los edificios incluidos en los cinco conjuntos homogéneos diferenciados, se exceptúan de la suspensión las obras de implantación de ascensores y/o ejecución de actuaciones para el cumplimiento de la normativa de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, así como para la mejora de la eficiencia energética, por las razones que constan en el referido informe técnico de la Dirección General de Planeamiento. Todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70.4 de Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid y en el artículo 117.2 del Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento.

[Normativa](#)

---

## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** ACUERDO

**Aprobación:** 29-07-2021

**Publicación:** 16-08-2021

**Tramitación:** Avance de la Modificación

**Documento:** Modificación de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997

**Resumen:** Se somete al trámite de información pública el Avance de la Modificación de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997

[Normativa](#)

---

---

**Instrumento:** Plan Especial

**Tipo:** MEMORIA

**Aprobación:** 27-03-2019

**Publicación:** 23-04-2019

**Tramitación:** Aprobación Definitiva

**Documento:** Plan Especial de regulación de uso de servicios terciarios en la clase de hospedaje

**Resumen:** Preservar el uso residencial en las áreas centrales de la ciudad, mediante la regulación de usos compatibles y autorizables, limitando al máximo la expulsión del uso residencial de carácter permanente y su sustitución por el uso de servicios terciarios en la clase de hospedaje destinado a proporcionar alojamiento temporal.

[Normativa](#)

---

## Normativa municipio

<b>Instrumento:</b> Plan Especial	<b>Tipo:</b> PLANO
<b>Aprobación:</b> 27-03-2019	<b>Publicación:</b> 23-04-2019
<b>Tramitación:</b> Aprobación Definitiva	
<b>Documento:</b> Plan Especial de regulación de uso de servicios terciarios en la clase de hospedaje	
<b>Resumen:</b> Preservar el uso residencial en las áreas centrales de la ciudad, mediante la regulación de usos compatibles y autorizables, limitando al máximo la expulsión del uso residencial de carácter permanente y su sustitución por el uso de servicios terciarios en la clase de hospedaje destinado a proporcionar alojamiento temporal.	

### Normativa

<b>Instrumento:</b> Plan Especial	<b>Tipo:</b> *MEMORIA
<b>Aprobación:</b> 26-07-2018	<b>Publicación:</b> 17-08-2018
<b>Tramitación:</b> Aprobación Inicial	
<b>Documento:</b> Plan Especial de regulación de uso de servicios terciarios en la clase de hospedaje	
<b>Resumen:</b> Preservar el uso residencial en las áreas centrales de la ciudad, mediante la regulación de usos compatibles y autorizables, limitando al máximo la expulsión del uso residencial de carácter permanente y su sustitución por el uso de servicios terciarios en la clase de hospedaje destinado a proporcionar alojamiento temporal.	



## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** MEMORIA

**Aprobación:** 10-05-2016

**Publicación:** 19-05-2016

**Tramitación:** Aprobación Definitiva de la Modificación

**Documento:** Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, para la modificación del capítulo 8.3 de las Normas Urbanísticas, relativo a las condiciones particulares de ella Norma Zonal 3 "Volumetría Específica"

**Resumen:** El objeto es la regulación del régimen de obras admisibles en la Norma Zonal 3 Volumetría Específica, tras el vacío normativo ocasionado por las sentencias del TSJ de Madrid el 30 de julio y 31 de diciembre de 2002, por las que se anuló el art. 8.3.5.3 b) de las Normas Urbanísticas y se puso de manifiesto la existencia de contradicción jurídica entre el uso cualificado asignado por el planeamiento y el régimen de obras aplicables.

[Normativa](#)

---

---

**Instrumento:** Plan Especial

**Tipo:** MEMORIA

**Aprobación:** 30-10-2014

**Publicación:** 18-12-2014

**Tramitación:** Aprobación Definitiva de la Modificación

**Documento:** Modificación del Plan Especial de la Mejora de actividades económicas en API industriales o residenciales

**Resumen:** Modificación del artículo 3.2.7 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid

[Normativa](#)

---

## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan Especial**Tipo:** \*MEMORIA**Aprobación:** 30-07-2014**Publicación:** 11-08-2014**Tramitación:** Aprobación Inicial de la Modificación**Documento:** Modificación del Plan Especial de la Mejora de actividades económicas en API industriales o residenciales**Resumen:** Modificación del artículo 3.2.7 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** \*MEMORIA**Aprobación:** 16-01-2014**Publicación:** 17-01-2014**Tramitación:** Sometimiento a Información Pública**Documento:** Ampliación del plazo de información pública al que se somete el expediente de Avance de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997**Resumen:** Ampliación del plazo de información pública al que se somete el expediente de Avance de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid

## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** \*MEMORIA

**Aprobación:** 21-11-2013

**Publicación:** 22-11-2013

**Tramitación:** Sometimiento a Información Pública

**Documento:** Avance de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997

**Resumen:** Avance de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid

---

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** MEMORIA

**Aprobación:** 14-11-2013

**Publicación:** 15-11-2013

**Tramitación:** Aprobación Definitiva de la Modificación

**Documento:** Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid para la adecuación normativa en materia de protección del patrimonio histórico

**Resumen:** Adecuación de determinados aspectos de la normativa de protección recogida en el Título IV y se repercusión en la Normativa del Título VIII, de demás normativa concordante.

[Normativa](#)

---

## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan Especial**Tipo:** \*MEMORIA**Aprobacion:** 25-09-2013**Publicación:** 05-11-2013**Tramitación:** Aprobación Definitiva**Documento:** Plan Especial de Mejora de la Ordenación Pormenorizada relativo al Régimen del Uso Terciario, en su clase de hospedaje, en el suelo urbano**Resumen:** Mejora de las condiciones relativas al régimen de uso terciario, en su clase de hospedaje, en el suelo urbano.

---

**Instrumento:** Plan Especial**Tipo:** \*MEMORIA**Aprobacion:** 18-04-2013**Publicación:** 14-05-2013**Tramitación:** Aprobación Inicial**Documento:** Plan Especial de Mejora de la Ordenación Pormenorizada relativo al Régimen del Uso Terciario, en su clase de hospedaje, en el suelo urbano**Resumen:** Mejora de las condiciones relativas al régimen de uso terciario, en su clase de hospedaje, en el suelo urbano.

## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** \*MEMORIA

**Aprobación:** 10-01-2013

**Publicación:** 11-02-2013

**Tramitación:** Aprobación Inicial de la Modificación

**Documento:** Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid para la adecuación normativa en materia de protección del patrimonio histórico

**Resumen:** Adecuación de determinados aspectos de la normativa de protección recogida en el Título IV y se repercusión en la Normativa del Título VIII, de demás normativa concordante.

---

---

**Instrumento:** Plan Especial

**Tipo:** MEMORIA

**Aprobación:** 28-11-2012

**Publicación:** 30-01-2013

**Tramitación:** Aprobación Definitiva

**Documento:** Plan Especial de Mejora de la Actividad Económica en las Áreas de Planeamiento Incorporado de uso característico industrial o uso residencial con las parcelas industriales

**Resumen:** El objeto del Plan Especial es potenciar la actividad económica dentro del uso industrial homogeneizando el régimen de los usos compatibles de estas Áreas de Planeamiento Incorporado con los usos compatibles y autorizables establecidos en la Norma Zonal 9 del Plan General de Ordenación Urbana. A tal efecto se modifica el art. 3.2.7 "Régimen urbanístico de las Áreas de Planeamiento Incorporado" de las Normas Urbanísticas del Plan General, al que se añade un nuevo apartado 11, permaneciendo inalteradas las restantes determinaciones contempladas en dicho artículo.

[Normativa](#)

---



## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan Especial**Tipo:** MEMORIA**Aprobación:** 28-11-2012**Publicación:** 30-01-2013**Tramitación:** Aprobación Definitiva

**Documento:** Plan Especial de Mejora de las Actividades Económicas para la modificación de la ordenación pormenorizada de la Norma Zonal 9, en los grados 1, 2 y 3

**Resumen:** Mejora de las condiciones que deben aplicarse para la implantación de actividades económicas reguladas por la Norma Zonal 9.

Normativa

---

---

**Instrumento:** Plan Especial**Tipo:** \*MEMORIA**Aprobación:** 31-08-2012**Publicación:** 28-09-2012**Tramitación:** Aprobación Inicial

**Documento:** Plan Especial de Mejora de la Actividad Económica en las Áreas de Planeamiento Incorporado de uso característico industrial o uso residencial con las parcelas industriales

**Resumen:** El objeto del Plan Especial es potenciar la actividad económica dentro del uso industrial homogeneizando el régimen de los usos compatibles de estas Áreas de Planeamiento Incorporado con los usos compatibles y autorizables establecidos en la Norma Zonal 9 del Plan General de Ordenación Urbana. A tal efecto se modifica el art. 3.2.7 "Régimen urbanístico de las Áreas de Planeamiento Incorporado" de las Normas Urbanísticas del Plan General, al que se añade un nuevo apartado 11, permaneciendo inalteradas las restantes determinaciones contempladas en dicho artículo.

---

## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan Especial**Tipo:** MEMORIA**Aprobación:** 27-06-2012**Publicación:** 09-08-2012**Tramitación:** Aprobación Definitiva**Documento:** Plan Especial de Mejora de la Ordenación Pormenorizada de la Normativa del Uso Dotacional Deportivo**Resumen:** Adaptación de la normativa relativa al uso dotacional deportivo a las nuevas necesidades.

Normativa

---

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** MEMORIA**Aprobación:** 29-01-2012**Publicación:** 02-02-2012**Tramitación:** Aprobación Definitiva de la Modificación**Documento:** Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid 1997, relativa a las condiciones particulares del Uso de Servicios Terciarios en la Clase comercial**Resumen:** Adaptar el régimen normativo del uso terciario comercial con una doble finalidad: ajustar las determinaciones normativas a las directrices europeas y adaptarlas a la nueva realidad del PGOU actual.

Normativa

---

## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan Especial**Tipo:** \*MEMORIA

---

**Aprobación:** 19-01-2012**Publicación:** 07-03-2012**Tramitación:** Aprobación Inicial**Documento:** Plan Especial de Mejora de las Actividades Económicas para la modificación de la ordenación pormenorizada de la Norma Zonal 9, en los grados 1, 2 y 3**Resumen:** Mejora de las condiciones que deben aplicarse para la implantación de actividades económicas reguladas por la Norma Zonal 9.

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** \*MEMORIA

---

**Aprobación:** 10-02-2011**Publicación:** 25-02-2011**Tramitación:** Aprobación Inicial de la Modificación**Documento:** Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, para la modificación del capítulo 8.3 de las Normas Urbanísticas, relativo a las condiciones particulares de ella Norma Zonal 3 "Volumetría Específica"**Resumen:** El objeto es la regulación del régimen de obras admisibles en la Norma Zonal 3 Volumetría Específica, tras el vacío normativo ocasionado por las sentencias del TSJ de Madrid el 30 de julio y 31 de diciembre de 2002, por las que se anuló el art. 8.3.5.3 b) de las Normas Urbanísticas y se puso de manifiesto la existencia de contradicción jurídica entre el uso cualificado asignado por el planeamiento y el régimen de obras aplicables.

## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** \*MEMORIA

**Aprobación:** 27-01-2011

**Publicación:** 07-03-2011

**Tramitación:** Corrección de Errores

**Documento:** Corrección de errores en el anuncio de aprobación definitiva de la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997 del Catálogo de Monumentos Públicos y Elementos Urbanos Singulares

**Resumen:** Corrección de errores en la publicación de la modificación sobre el catálogo de elementos protegidos.

---

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** MEMORIA

**Aprobación:** 15-12-2010

**Publicación:** 14-01-2011

**Tramitación:** Aprobación Definitiva de la Modificación

**Documento:** Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid 1997 del catálogo de Monumentos Públicos y Elementos Urbanos Singulares

**Resumen:** Nuevo listado de elementos protegidos.

[Normativa](#)

---

## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** \*MEMORIA

**Aprobación:** 08-07-2010

**Publicación:** 16-08-2010

**Tramitación:** Sometimiento a Información Pública de la Modificación

**Documento:** Modificación Puntual no sustancial del Plan General de Ordenación Urbana, para su adaptación a la alteración de los términos municipales entre os municipios de Coslada y Madrid

**Resumen:** Modificación de la delimitación entre los Municipios de Coslada y Madrid.

---

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** \*MEMORIA

**Aprobación:** 02-06-2010

**Publicación:** 13-07-2010

**Tramitación:** Sometimiento a Información Pública de la Modificación

**Documento:** Modificación Puntual No Sustancial del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, relativa al artículo 7.10.6 de las Normas Urbanísticas para el desarrollo de los equipamientos educativos en norma zonal 8, grado primero

**Resumen:** Permitir la implantación de equipamiento educativos en la norma Zonal 8, grado 1

---



## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** MEMORIA

**Aprobación:** 07-05-2009

**Publicación:** 10-06-2009

**Tramitación:** Aprobación Definitiva de la Modificación

**Documento:** Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997 para las Colonias Ciudad Jardín, Alfonso XIII - Municipal, Unión Eléctrica Madrileña, Parque Residencia y Valderribas

**Resumen:** El objeto de la modificación que se propone consiste en una corrección de las condiciones de segregación de las parcelas no protegidas integradas en los APEs de Colonias Históricas, sin que esta modificación varíe o afecte al resto de las condiciones urbanísticas de los ámbitos afectados. Todas ellas son parcelas atípicas en ámbitos no protegidos dado que tienen una superficie exagerada y desproporcionada en relación al resto de parcelas del respectivo Área de Planeamiento Específico. Y hoy se considera que su delimitación se ha debido más a una descoordinación de actuaciones entre los distintos equipos de planeamiento que redactaron los planos de las APEs que a una voluntad expresa o interés urbanístico o de planeamiento que lo motivara. La corrección que se propone afecta tanto al art. 8.2.3 de las NN.UU. como al art. 3 de las APE.05.09, APE.05.11, APE.05.20 y APE.19.0, que quedarían redactados en la forma que se indica en el informe técnico de 19 de mayo de 2005 recogido en el expediente.

Normativa

---

## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** MEMORIA

**Aprobación:** 02-10-2008

**Publicación:** 07-11-2008

**Tramitación:** Aprobación Definitiva de la Modificación

**Documento:** Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid relativa a la posibilidad de autorizar en ámbitos de zonas verdes y vías públicas colindantes con los edificios residenciales, la implantación de torres de ascensores adosadas a las fachadas de los mismos

**Resumen:** Posibilidad de autorizar en ámbitos de zonas verdes y vías públicas colindantes con los edificios residenciales, la implantación de torres de ascensores adosadas a las fachadas de los mismos.

Normativa

---

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** NORMA URB.

**Aprobación:** 08-05-2008

**Publicación:** 17-06-2008

**Tramitación:** Aprobación Definitiva de la Modificación

**Documento:** Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid relativa a los artículos 8.1.22, 8.1.23 y 8.1.28 de las Normas Urbanísticas que se refieren a las condiciones para la actuación en patios de manzana y espacios libres

**Resumen:** Se pretende mejorar las condiciones higiénicas de los patios, así como paliar defectos antiestéticos que puedan tener. Se evitarán usos conflictivos y se mejorarán las dotaciones de garaje – aparcamiento.

Normativa

---

## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** MEMORIA

**Aprobación:** 22-11-2007

**Publicación:** 17-12-2007

**Tramitación:** Aprobación Definitiva de la Modificación

**Documento:** Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid referente a la Sección Segunda, "Planes Especiales", del cap. 4.10 y al artículo 4.3.13.4, "Condiciones para las obras", de las Normas Urbanísticas.

**Resumen:** Tiene por objetivo mantener y fomentar las construcciones destinadas a garaje – aparcamiento en parcelas con edificios catalogados. Se permitirán propuestas de ampliación dotacional, sin superar la edificabilidad.

[Normativa](#)

---

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** MEMORIA

**Aprobación:** 30-07-2007

**Publicación:** 04-02-2008

**Tramitación:** Aprobación Definitiva de la Modificación

**Documento:** Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid relativa a la compartimentación de edificios industriales "Multiempresariales"

**Resumen:** Regulación específica para el desarrollo de edificios industriales multiempresariales compartimentados en múltiples locales y aplicación a la totalidad de las parcelas con uso industrial compatible con terciario oficinas.

[Normativa](#)

---

## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** MEMORIA

**Aprobación:** 30-07-2007

**Publicación:** 04-02-2008

**Tramitación:** Aprobación Definitiva de la Modificación

**Documento:** Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid relativa a la implantación de distintas modalidades de alojamiento temporal en parcelas de uso cualificado industrial o industrial en coexistencia con terciario de oficinas

**Resumen:** Pormenorización de las modalidades de alojamiento encuadrables en el uso terciario de hospedaje, susceptibles de implantación en parcelas de uso industrial, excluyendo todas aquellas que pudieran derivar en desarrollos residenciales encubiertos.

[Normativa](#)

---

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** MEMORIA

**Aprobación:** 23-01-2007

**Publicación:** 13-02-2007

**Tramitación:** Aprobación Definitiva de la Modificación

**Documento:** Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, relativa a la implantación del uso terciario en su clase de comercial como uso complementario en los ejes terciarios

**Resumen:** Ampliar las posibilidades para implantación de uso terciario en su clase comercial como complementario en las parcelas localizadas en los ejes terciarios del PGOU.

[Normativa](#)

---

## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** \*MEMORIA

**Aprobación:** 26-09-2005

**Publicación:** 09-12-2005

**Tramitación:** Aprobación Inicial de la Modificación

**Documento:** Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997 para las Colonias Ciudad Jardín, Alfonso XIII - Municipal, Unión Eléctrica Madrileña, Parque Residencia y Valderribas

**Resumen:** El objeto de la modificación que se propone consiste en una corrección de las condiciones de segregación de las parcelas no protegidas integradas en los APEs de Colonias Históricas, sin que esta modificación varíe o afecte al resto de las condiciones urbanísticas de los ámbitos afectados. Todas ellas son parcelas atípicas en ámbitos no protegidos dado que tienen una superficie exagerada y desproporcionada en relación al resto de parcelas del respectivo Área de Planeamiento Específico. Y hoy se considera que su delimitación se ha debido más a una descoordinación de actuaciones entre los distintos equipos de planeamiento que redactaron los planos de las APEs que a una voluntad expresa o interés urbanístico o de planeamiento que lo motivara. La corrección que se propone afecta tanto al art. 8.2.3 de las NN.UU. como al art. 3 de las APE.05.09, APE.05.11, APE.05.20 y APE.19.0, que quedarían redactados en la forma que se indica en el informe técnico de 19 de mayo de 2005 recogido en el expediente.

---

## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** NORMA URB.

**Aprobación:** 21-04-2005

**Publicación:** 31-05-2005

**Tramitación:** Aprobación Definitiva de la Modificación

**Documento:** Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, relativa al régimen de uso terciario en la Norma Zonal 1

**Resumen:** Se pretende introducir en el régimen de usos compatibles y autorizables de la Norma Zonal 1 los cambios necesarios para anular la posibilidad de autorizar la implantación de usos terciarios en aquellos edificios con licencias concedidas que tuvieran ya autorizado el 50% de su superficie para ese uso.

[Normativa](#)

---

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** MEMORIA

**Aprobación:** 21-04-2005

**Publicación:** 31-05-2005

**Tramitación:** Aprobación Definitiva de la Modificación

**Documento:** Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, en el apartado 2 del artículo 8.8.15 de las Normas Urbanísticas

**Resumen:** Admisión del uso residencial-categoría de vivienda colectiva, en las parcelas reguladas por los grados tercero y cuarto de la norma zonal 8, sin necesidad de tramitar un estudio de detalle.

[Normativa](#)

---



## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan Especial**Tipo:** NORMA URB.**Aprobación:** 27-01-2005**Publicación:** 11-03-2005**Tramitación:** Aprobación Definitiva**Documento:** Plan Especial de Mejora de la Ordenación Pormenorizada relativo al Régimen del Uso Terciario, en su clase de hospedaje, en el suelo urbano**Resumen:** Mejora de las condiciones relativas al régimen de uso terciario, en su clase de hospedaje, en el suelo urbano.

Normativa

---

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** NORMA URB.**Aprobación:** 12-11-2004**Publicación:** 04-01-2005**Tramitación:** Aprobación Definitiva de la Modificación**Documento:** Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1977, relativa a la vinculación del uso de cine prevista por las Normas Urbanísticas para determinadas salas de exhibición cinematográfica**Resumen:** S e pretende describir y justificar la modificación del PGOU en lo que respecta a la vinculación del uso cinematográfico, previsto en las Normas para determinadas salas del Centro Histórico.

Normativa

---

## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan Especial**Tipo:** PLANO**Aprobacion:** 28-11-2002**Publicación:** 18-02-2003**Tramitación:** Aprobación Definitiva

**Documento:** Plan Especial de Modificación de la Ordenación Pormenorizada en lo referente a la admisión de áticos en edificios destinados a usos alternativos ubicados en ámbitos regulados por la Norma Zonal 9 en sus grados primero y segundo

**Resumen:** Modificación referente a la admisión de áticos en edificios destinados a usos alternativos ubicados en ámbitos regulados por la Norma Zonal 9 en sus grados primero y segundo.

Normativa

---

---

**Instrumento:** Plan Especial**Tipo:** ACUERDO**Aprobacion:** 28-11-2002**Publicación:** 18-02-2003**Tramitación:** Aprobación Definitiva

**Documento:** Plan Especial de Modificación de la Ordenación Pormenorizada en lo referente a la admisión de áticos en edificios destinados a usos alternativos ubicados en ámbitos regulados por la Norma Zonal 9 en sus grados primero y segundo

**Resumen:** Modificación referente a la admisión de áticos en edificios destinados a usos alternativos ubicados en ámbitos regulados por la Norma Zonal 9 en sus grados primero y segundo.

Normativa

---

## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** MEMORIA

**Aprobación:** 12-11-2001

**Publicación:** 30-11-2001

**Tramitación:** Aprobación Definitiva de la Modificación

**Documento:** Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, relativa al artículo 7.6.1.2 c) ii) de las Normas Urbanísticas

**Resumen:** Su finalidad es articular urbanísticamente la implantación de actividades terciarias de esteticista y similares ejercidas por profesionales en su vivienda habitual.

[Normativa](#)

---

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** NORMA URB.

**Aprobación:** 02-11-2000

**Publicación:** 21-02-2001

**Tramitación:** Aprobación Definitiva de la Modificación

**Documento:** Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid relativa a la inclusión en las Normas urbanísticas de las condiciones de regulación urbanística del Uso Dotacional de Servicios Públicos en su tipología de tanatorios de titularidad privada

**Resumen:** Consiste en establecer las condiciones de regulación del uso de servicios funerarios de titularidad privada.

[Normativa](#)

---

## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** \*MEMORIA

**Aprobación:** 08-01-1998

**Publicación:** 10-02-1998

**Tramitación:** Cumplimiento de Condiciones

**Documento:** Cumplimiento de las condiciones señaladas en el Acuerdo de 1997/04/17, de Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid

**Resumen:** Cumplimiento de las condiciones y publicación del Plan General de Ordenación urbana de Madrid.

---

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** MEMORIA

**Aprobación:** 13-11-1997

**Publicación:** 15-01-1998

**Tramitación:** Corrección de Errores

**Documento:** Corrección de los errores materiales detectados en la documentación técnica de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid

**Resumen:** Corrección de los errores detectados en la documentación técnica del Plan General.

[Normativa](#)

---

## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** MEMORIA

**Aprobación:** 31-07-1997

**Publicación:** 27-08-1997

**Tramitación:** Corrección de Errores

**Documento:** Cumplimiento de la condición señalada en el Acuerdo de 1997/04/17, de Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, relativa al apartado 7 del artículo 3.2.7. de las Normas Urbanísticas de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid

**Resumen:** Corrección del apartado 7 del artículo 3.2.7 de las Normas Urbanísticas.

[Normativa](#)

---

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** MEMORIA

**Aprobación:** 17-04-1997

**Publicación:** 19-04-1997

**Tramitación:** Aprobación Definitiva

**Documento:** Revisión del Plan General de Ordenación Urbana del Término Municipal de Madrid

**Resumen:** Desarrollo del Plan General de Ordenación urbana de Madrid

[Normativa](#)

---

## Normativa municipio

---

**Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana **Tipo:** NORMA URB.

**Aprobación:** 17-04-1997

**Publicación:** 19-04-1997

**Tramitación:** Aprobación Definitiva

**Documento:** Revisión del Plan General de Ordenación Urbana del Término Municipal de Madrid

**Resumen:** Desarrollo del Plan General de Ordenación urbana de Madrid

[Normativa](#)

---