

CHECKLIST DE TASACIÓN HIPOTECARIA (PLANTILLA 2025)

[IDENTIFICACIÓN] Catastro

- Comprobación de parcela

[IDENTIFICACIÓN] Registro

- Cargas y servidumbres

[URBANISMO] Planeamiento

- Clasificación y calificación

[URBANISMO] Licencias

- Legalidad de ampliaciones

[INUNDACIÓN] SNCZI

- Zonas inundables

[INCENDIOS] Riesgo forestal

- Índice de riesgo

[GEOLOGÍA] Movimientos del terreno

- Deslizamientos y subsidencia

[CLIMA] Olas de calor

- Exposición climática

[CLIMA] Sequía

- Exposición climática

[CLIMA] Incendios

- Exposición climática

[CLIMA] Inundaciones

- Exposición climática

[CLIMA] Erosión costera

- Exposición climática

[DPH] Dominio público hidráulico

- Servidumbres y policía

[DPMT] Dominio público marítimo-terrestre

- Servidumbres

[ESPACIOS] RN2000

- LIC/ZEC/ZEPA

[ESPACIOS] Espacios naturales

- Parques y reservas

[BIODIVERSIDAD] Hábitats

- Áreas críticas

[TECNOLOGÍA] SEVESO

- Industrias peligrosas

[INFRAESTRUCTURAS] Aeropuertos

- Servidumbres aeronáuticas

[INFRAESTRUCTURAS] Carreteras

- Proximidad

[ENERGÍA] CEE

- Certificado vigente

[SOSTENIBILIDAD] Aislamiento

- Materiales y conservación

[AMBIENTAL] Contaminación

- Suelo/aire/ruido

[ACCESIBILIDAD] Servicios

- Equipamientos

[OTROS] Caducidad tasación

- 6 meses