

INDEPENDENT SALES AGENT AGREEMENT

As used in this Agreement, the terms "Agent" and "Sub-Dealer" shall have the same meaning. This Independent Sales Agent Agreement (the "Agreement") is made and entered into as of the Date of _____ between:

The Dome Truck Sales LLC, a Texas licensed automobile dealer, with its place of business at 15911 Hollister Street, Houston, TX 77066 (the "Dealer"), and _____, Driver License _____, SSN/EIN# _____, address: _____ (the "Agent").

WHEREAS, Dealer is engaged in the business of buying and selling motor vehicles pursuant to Texas Vehicle Code, Chapter 503;

WHEREAS, Agent is an independent contractor and desires to act as an independent sales and purchasing agent, and Dealer agrees to cooperate with Agent in accordance with the terms and conditions set forth herein.

NOW, THEREFORE, the parties agree as follows:

1. Obligations of the Parties

1.1. The Dealer provides the Agent with access to automobile auctions and agrees to assist the Agent in fulfilling his obligations in accordance with the Vehicle Code and the Texas Administrative Code.

1.2. The Agent must attract potential buyers of vehicles.

1.3. The Agent has the right to sign contracts for the purchase and sale of vehicles. The originals and copies of all documents accompanying the transaction must be kept by the Dealer.

1.4. The Agent does not have the authority to enter into contracts on behalf of the Dealer or represent the Dealer in any way, unless specified in this Agreement.

1.5. The Agent must transfer the amount of the cost of the car to the Dealer's account no later than the next day after the day the car is won at the auction. If the Agent fails to fulfill this condition, the Agent pays a fee \$50/day. If the Agent is late with the transfer for 7 days, the Agent pays a fee \$100/day.

1.6. The Agent is obliged to collect from auctions and deliver to the Dealer the original Titles for all cars won by him.

2. Commission

2.1. Agent shall receive commission as follows: A=Ss-T-F-Sb-E, where

Ss is the sale price of the vehicle,

T is the buyer's taxes,

F is the commission fees,

Sb is all costs associated with the purchase of the vehicle,

E is the minimum Dealer revenue of \$300.00 if the vehicle is purchased for up to \$10,000.00 or \$350.00 if the vehicle is purchased for more than \$10,000.00.

2.2. Commissions are paid to the Agent immediately upon completion of each transaction.

3. Compliance with Laws and Regulations

3.1. The Agent must comply with all federal and state rules and laws.

3.2. The Agent must not engage in any misleading or fraudulent activity.

3.3. Failure to comply with any applicable law may result in immediate termination of the Agreement.

4. Independent Agent Status

4.1. Agent is an independent contractor and shall not be considered an employee of Dealer for any purposes, including tax or employment purposes, under the Texas Labor Code.

4.2. Agent is responsible for all personal taxes and expenses associated with its activities.

4.3. Dealer shall provide to the Agent with Form 1099-NEC at the end of the calendar year.

5. Term and Termination of Agreement

5.1. This Agreement shall be effective for a period of one (1) year from the Effective Date.

5.2. Dealer reserves the right to unilaterally terminate this Agreement.

6. Confidentiality and Non-Competition

6.1. This Agreement and information related to Dealer's activities are confidential information and shall not be disclosed.

6.2. Agent shall not engage in any competing vehicle sales activity within 300 miles of Dealer's business in accordance with the Texas Business and Commerce Code.

7. Dispute Resolution

7.1. This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of the State of Texas.

7.2. Any disputes arising under this Agreement shall be resolved by binding arbitration in Houston, Texas, in accordance with the rules of the Texas Alternative Dispute Resolution Act.

8. Miscellaneous

8.1. Signing this Agreement constitutes automatic permission to use personal data, including for registering Agent for car auctions.

8.2. No changes to this Agreement will be valid unless made in writing and signed by both parties.

The Dome Truck Sales LLC

Independent Sales Agent

Phone: _____

СОГЛАШЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АГЕНТА ПО ПРОДАЖАМ

В рамках данного Соглашения термин «Агент» и термин «Субдилер» употребляются в одинаковом смысле. Данное Соглашение независимого Агента по продажам («Соглашение») заключено и вступило в силу с Даты _____ между:

The Dome Truck Sales LLC, техасской лицензированный автодилер, офис расположен по адресу: 15911 Hollister Street, Houston, TX 77066 (далее - «Дилер»), и _____, DL _____, SSN/EIN# _____, адрес: _____ (далее именуется «Агент»).

ПОСКОЛЬКУ Дилер занимается бизнесом по купле-продаже автотранспортных средств в соответствии с Транспортным кодексом Техаса, Глава 503;

ПОСКОЛЬКУ Агент является независимым подрядчиком и желает действовать в качестве независимого агента по продажам и закупкам, и Дилер соглашается сотрудничать с Агентом в соответствии с положениями и условиями, изложенными в настоящем документе.

ПОЭТОМУ стороны соглашаются о следующем:

1. Обязанности Сторон

1.1. Дилер предоставляет Агенту доступы на автомобильные аукционы, а также соглашается всячески содействовать Агенту в выполнении его обязательств в соответствии с Транспортным кодексом и Административным кодексом Техаса.

1.2. Агент должен привлекать потенциальных покупателей транспортных средств.

1.3. Агент имеет право подписывать договоры по покупке и продаже транспортных средств. Оригиналы и копии всех документов, сопутствующих сделке, должны храниться у Дилера.

1.4. Агент не имеет полномочий заключать договоры от имени Дилера или представлять Дилера каким-либо образом, если это не оговорено в настоящем Соглашении.

1.5. Агент должен перечислить сумму стоимости автомобиля на счет Дилера не позднее, чем на следующий день после дня выигрыша автомобиля на аукционе. Если Агент не выполнит это условие, Агент оплачивает \$50/день. Если Агент просрочил перечисление на 7 дней - \$100/день.

1.6. Агент обязан забрать с аукционов и передать Дилеру оригиналы всех Тайтлов на выигранные им автомобили.

2. Вознаграждение

2.1. Агент получает вознаграждение следующим образом: $A = Ss - T - F - Sb - E$, где

- Ss - сумма продажи автомобиля,
- T - налоги покупателя,
- F - комиссионные сборы,
- Sb - все затраты связанные с приобретением автомобиля,
- E - минимальный доход Дилера \$300.00 - если автомобиль куплен на сумму до \$10,000.00 или \$350.00 - если автомобиль куплен на сумму свыше \$10,000.00.

2.2. Вознаграждение выплачиваются Агенту сразу после завершения каждой сделки.

3. Соблюдение законов и правил

3.1. Агент должен соблюдать все федеральные и государственные правила и законы.

3.2. Агент не должен заниматься какой-либо вводящей в заблуждение или мошеннической деятельностью.

3.3. Несоблюдение любого применимого закона может привести к немедленному расторжению Соглашения.

4. Статус независимого Агента

4.1. Агент является независимым подрядчиком и не должен считаться сотрудником Дилера ни для каких целей, включая налоговые обязательства или трудоустройство, в соответствии с Трудовым кодексом Техаса.

4.2. Агент несет ответственность за все личные налоги и расходы, связанные с его деятельностью.

4.3. В конце календарного года Дилер предоставляет Агенту Форму 1099-NEC.

5. Срок действия Соглашения и его расторжение

5.1. Настоящее Соглашение действует в течение одного (1) года с Даты вступления в силу.

5.2. Дилер оставляет за собой право расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке.

6. Конфиденциальность и отказ от конкуренции

6.1. Настоящее Соглашение и информация, связанная с деятельностью Дилера, являются конфиденциальной информацией и не подлежат раскрытию.

6.2. Агент не должен заниматься какой-либо конкурирующей деятельностью по продаже транспортных средств в радиусе 300 миль от бизнеса Дилера в соответствии с Техасским кодексом бизнеса и коммерции.

7. Разрешение споров

7.1. Настоящее Соглашение регулируется и истолковывается в соответствии с законами штата Техас.

7.2. Любые споры, возникающие по настоящему Соглашению, подлежат разрешению посредством обязательного арбитража в Хьюстоне, штат Техас, в соответствии с правилами Закона Техаса об альтернативном разрешении споров.

8. Разное

8.1. Подписание данного Соглашения является автоматическим разрешением на использование персональных данных, в том числе для регистрации Агента на автомобильных аукционах.

8.2. Никакие изменения в настоящем Соглашении не будут действительны, если они не сделаны в письменной форме и не подписаны обеими сторонами.

The Dome Truck Sales LLC

Independent Sales Agent

Independent Dealer Agent Guide — Texas (GDN License or “P Number”)

The official name of a dealer license in Texas is a General Distinguishing Number (GDN) or "P-number".

With an independent auto dealer license, you are allowed to:

- Buy, sell, and trade in used cars, trucks, motor homes, golf carts (NEVs).
- Buy, sell, repair, and restore salvage, as well as buy/sell non-repairables.
- Use temporary dealer plates, temporary buyer plates, and dealer metal plates - only on dealer vehicles.
- A separate salvage dealer license is not required.

An agent, by separate agreement with the Dealer, may open a branch office based on the Dealer's license:

- The new location may be within the state of Texas,
- The agent does not need his own license,
- If the branch office location is within Houston, registration occurs within 20 days.

Independent Agent Rules

- An Agent is someone who has been formally authorized by the Dealer by Agreement to buy/sell vehicles on behalf of the Dealer.
- A written permission from the Dealer is required for all Agents. This Agreement authorizes the Agent to sign contracts for the purchase and sale of vehicles on behalf of the Dealer.
- It is strictly prohibited to disclose or transfer the Dealer's P-number.

Transaction Folder - Required Documents

For a cash sale, the Agent must prepare and sign a package of documents:

1. Title - completed by the Dealer.
2. Bill of Sale - completed on the Dealer's letterhead, with signatures and completed fields.
3. Vehicle Purchase Document - an auction receipt or Bill of Sale from a private seller indicating full name, address, type and number of identification document.
4. Buyer's Guide (AS-IS) - must be attached to both sides of the vehicle.
 - For an "as is" sale, all known defects must be disclosed.
 - Failure to disclose is punishable under the Texas Unfair Trade Practices Act (damages x3 + court).
5. Copy of Buyer's ID - both sides.
6. Buyer's Tag Receipt - copy for dealer, signed by Customer.
7. Form 130-U - signed by Customer, copy kept on file.
8. State Inspection Report
9. Rebuilt-Salvage Disclosure Form - signed by Customer.
10. Salvage Disclosure Form - signed by Customer.
11. Tax&Fees Receipt
12. Repossessed Motor Vehicle Affidavit

Dealer Temporary Plates (Before and After July 1, 2025)

1. Before July 1, 2025 - PAPER

Dealers in Texas use several types of plates:

- Buyer's Temporary Tag - a paper temporary BUYER plate. Issued upon sale of a vehicle and valid for up to 60 days. Attached to vehicle until permanent plates are received. Used only after signing the deal.
- Dealer's Temporary Tag - a paper temporary plate - FOR THE AGENT. Printed by the dealer and used exclusively for official purposes: test drives, transportation, ferrying. Cannot be transferred to buyer
- Car Specific Tag (A license plate tied to a specific vehicle. Issued when the buyer selects a vehicle and its registration is not yet complete.
- Metal Dealer Plate (a metal plate issued by TxDMV) - is made of metal, issued by TxDMV and can ONLY be used on dealer vehicles for test drives, demonstrations, delivery and other purposes. Cannot be used after the vehicle has been sold.

2. After July 1, 2025 - PLASTIC

From July 1, 2025, paper temporary plates (tags) printed by dealers are prohibited. A new system with centralized production and strict control through TxDMV is being introduced. All temporary plates will remain physical, but now:

- Buyer provisional (a temporary plate for the buyer) - a plastic plate. Such a plate is issued only after the transaction has been completed and must be physically installed on the vehicle.
- Dealer Temporary (a temporary plate for the dealer) - a plastic plate - FOR AGENT. Used for temporary relocation, test drives and transportation of vehicles.
- Metal Dealer Plate - a metal plate issued by TxDMV with an individual dealer identifier. Can be installed on dealer vehicles, but not on sold vehicles.

Agent and dealer numbers (paper, plastic and metal) are subject to mandatory registration in the log, indicating: date of issue, VIN, purpose of use, responsible person, return date (if applicable).

Памятка Агента

Официальное название лицензии дилера в Техасе — **General Distinguishing Number (GDN)** или «**P-номер**».

С лицензией независимого автодилера разрешено:

- Покупать, продавать и обменивать **подержанные автомобили, грузовики, дома на колесах, гольф кары (NEVs).**
- Покупать, продавать, ремонтировать и восстанавливать **salvage, а также** и покупать/продавать **non repairable.**
- Использовать **временные номера дилера, временные номера покупателя и металлические номера дилера** — только на автомобилях дилера.
- Отдельная лицензия **salvage dealer** не требуется.

Агент по отдельной договоренности с Дилером может открыть филиал на основе лицензии Дилера:

- Новая локация может быть **в пределах штата Техас,**
- Агенту **не требуется собственная лицензия,**
- Если локация филиала в пределах Хьюстона **регистрация происходит в течение 20 дней.**

Правила независимых агентов

- Агент — это тот, кого дилер официально уполномочил Договором покупать/продавать автомобили от имени дилера.
- Необходимо письменное **разрешение дилера** для всех Агентов. Данный Договор уполномочивает Агента подписывать договора по покупке и продаже автотранспортных средств от имени Дилера.
- **Категорически запрещено разглашать или передавать P-номер дилера.**

Папка сделки — необходимые документы

При продаже авто Агент обязан подготовить и подписать пакет документов:

1. **Title** — заполняется Дилером.
2. **Bill of Sale** — оформлен на бланке дилера, с подписями и заполненными полями.
3. **Документ о приобретении ТС** — квитанция с аукциона или Bill of Sale от частного продавца, где указываются ФИО, адрес, тип и номер удостоверения личности.
4. **Buyer's Guide (AS-IS)** — должен быть прикреплен **с обеих сторон** авто.
 - При продаже “как есть” необходимо раскрыть все известные **дефекты.**
 - Скрытие информации карается по **Закону о недобросовестной торговле Техаса** (возмещение ущерба $\times 3$ + суд).
5. **Копия удостоверения личности покупателя** — с двух сторон.
6. **Buyer's Tag Receipt** — копия для дилера, подписывается Клиентом.
7. **Форма 130-U** — подписывается клиентом, копия хранится в деле.
8. **Государственный инспекционный отчет (State Inspection)**
9. **Форма раскрытия информации о Rebuilt-Salvage** — с подписью покупателя.
10. **Форма раскрытия информации о Salvage** — с подписью покупателя.
11. Tax&Fees Receipt - чек
12. Repossessed Motor Vehicle Affidavit

Временные номера дилера (до и после 1 июля 2025 года)

1. До 1 июля 2025 года - БУМАЖНЫЕ

В Техасе дилеры используют несколько типов номеров:

- **Buyer's Temporary Tag** - **бумажный временный номер ПОКУПАТЕЛЯ.** Выдается при продаже автомобиля и действует до **60 дней.** Крепится на автомобиль до получения постоянных номеров. Используется только после подписания сделки.
- **Dealer's Temporary Tag** — **бумажный временный номер - ДЛЯ АГЕНТА.** Печатается дилером и используется **исключительно** для служебных целей: тест-драйвы, транспортировка, перегон. Не может быть передан покупателю
- **Car Specific Tag (Номерной знак, привязанный к конкретному автомобилю.** Выдается, когда покупатель выбирает автомобиль и его регистрация ещё не завершена.
- **Metal Dealer Plate (металлический номер дилера)** — изготавливается из **металла**, выдается TxDMV и может использоваться **ТОЛЬКО** на автомобилях дилера для тест-драйвов, демонстрации, доставки и других нужд. **Нельзя использовать после продажи автомобиля.**

2. После 1 июля 2025 года - ПЛАСТИКОВЫЕ

С 1 июля 2025 года **бумажные временные номера (таги), напечатанные дилерами, запрещаются.** Вводится новая система с централизованным изготовлением и жёстким контролем через TxDMV. Все временные номера остаются **физическими**, но теперь:

- **Buyer provisional (временный номер покупателя)** — **пластиковый номер.** Такой номер выдается только после оформления сделки и должен быть **физически установлен** на автомобиль.
- **Dealer Temporary (временный номер дилера)** — **пластиковый номер - ДЛЯ АГЕНТА.** Используется для временного перемещения, тест-драйвов и транспортировки автомобилей.
- **Metal Dealer Plate (металлический номер дилера)** — **металлическая табличка**, выданная TxDMV, с индивидуальным идентификатором дилера. Может устанавливаться на автомобили дилера, но **не на проданные автомобили.**

Агентские и дилерские номера (бумажные, пластиковые и металлические) подлежат обязательному учету в журнале, с указанием: даты выдачи, VIN, цели использования, ответственного лица, даты возврата (если применимо).