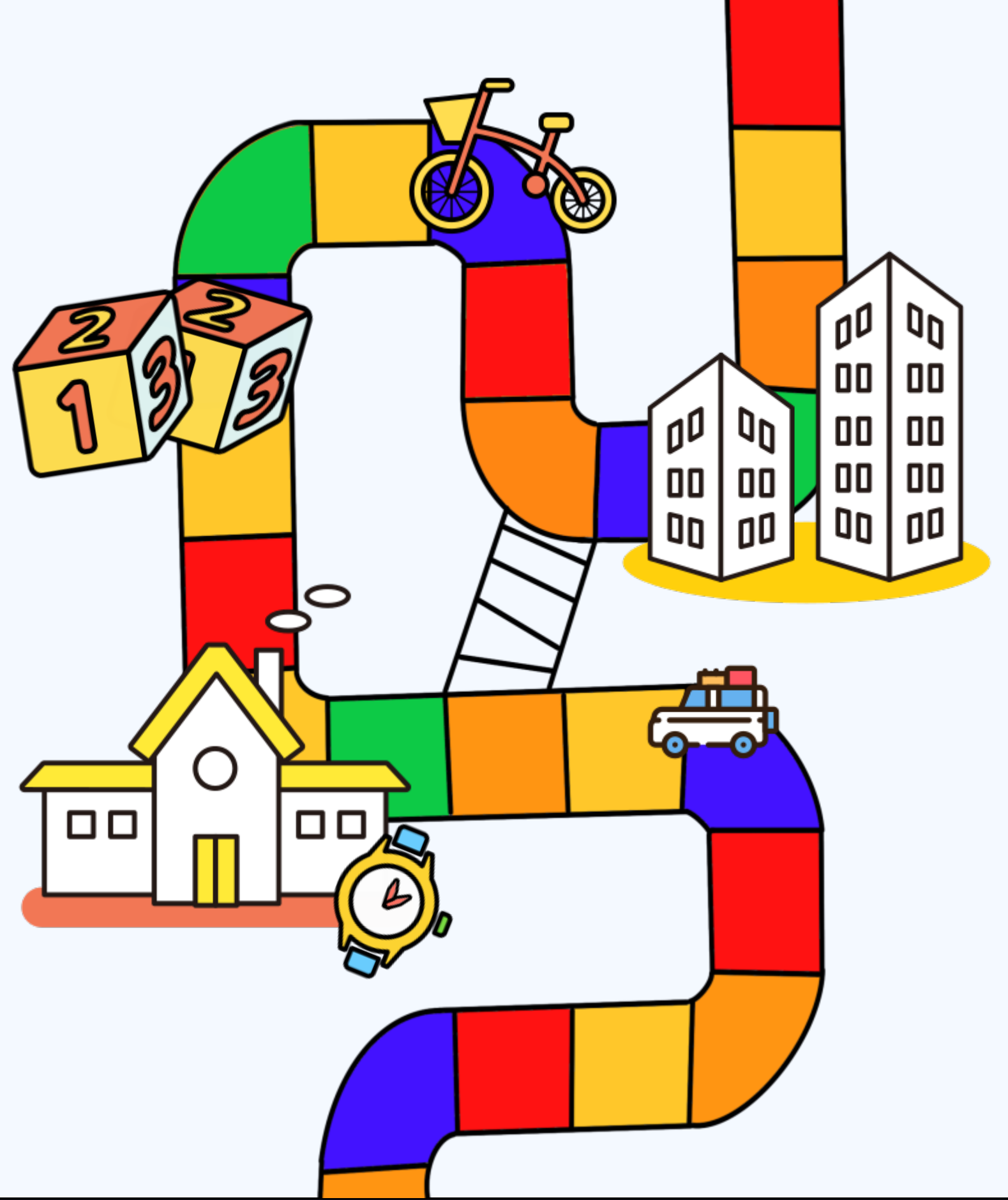


모두의 용산구

사용자 맞춤 거주공간 추천

- 1 아이디어 소개
- 2 서비스 흐름 소개
- 3 서비스 기대효과



내가 사는 곳 주변에 이렇게 있으면 좋겠어!

회사까지 15분, 편의점까지 3분,
병원까지 10분 거리에 있는
월세 70만원의 집을 원해!



15분

★★★★★
월세 70만원

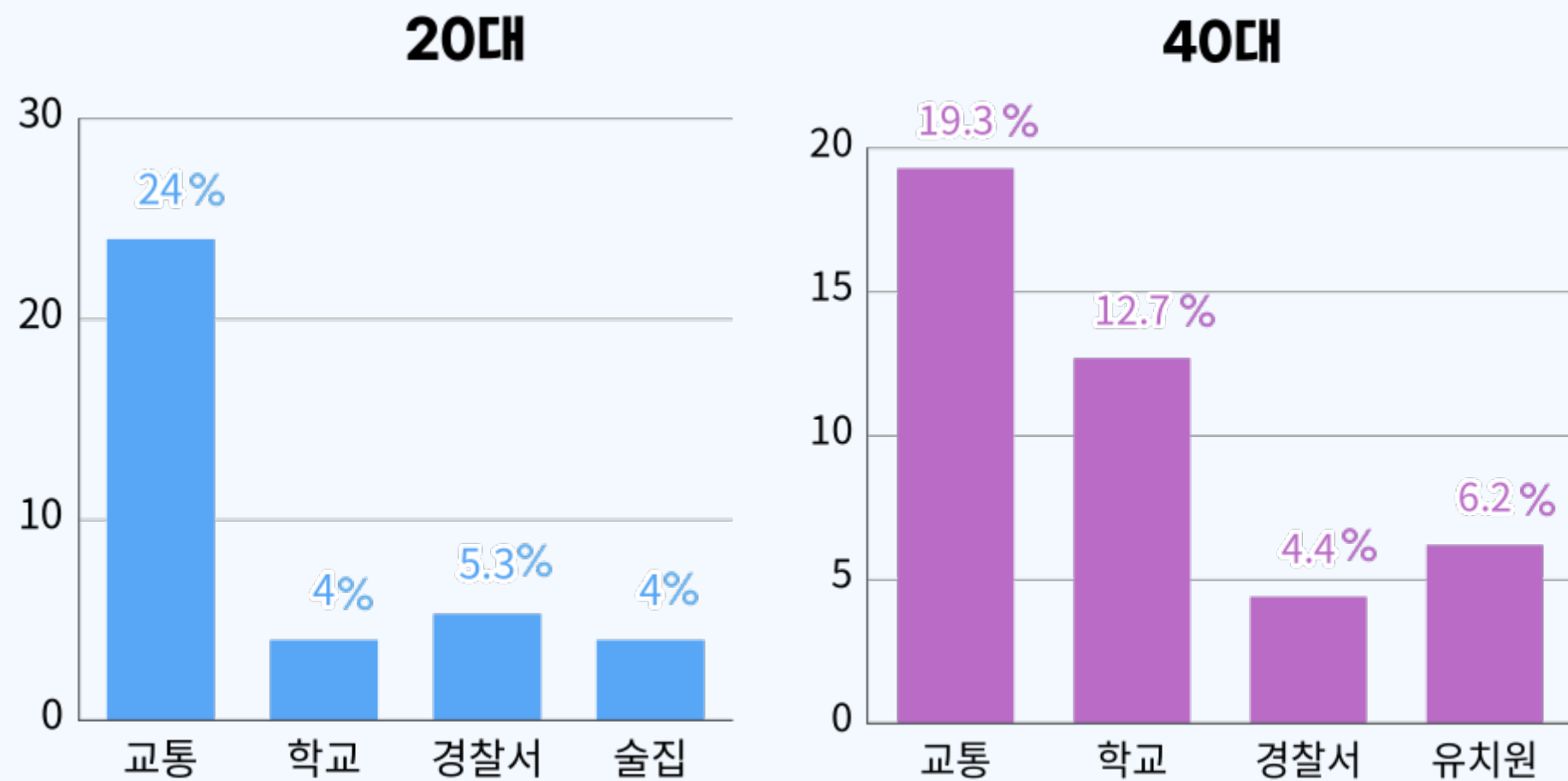


3분

10분



왜 필요한가?



출처: 2017 서울시 거주지 선택시 고려요인 통계 (단위: %)

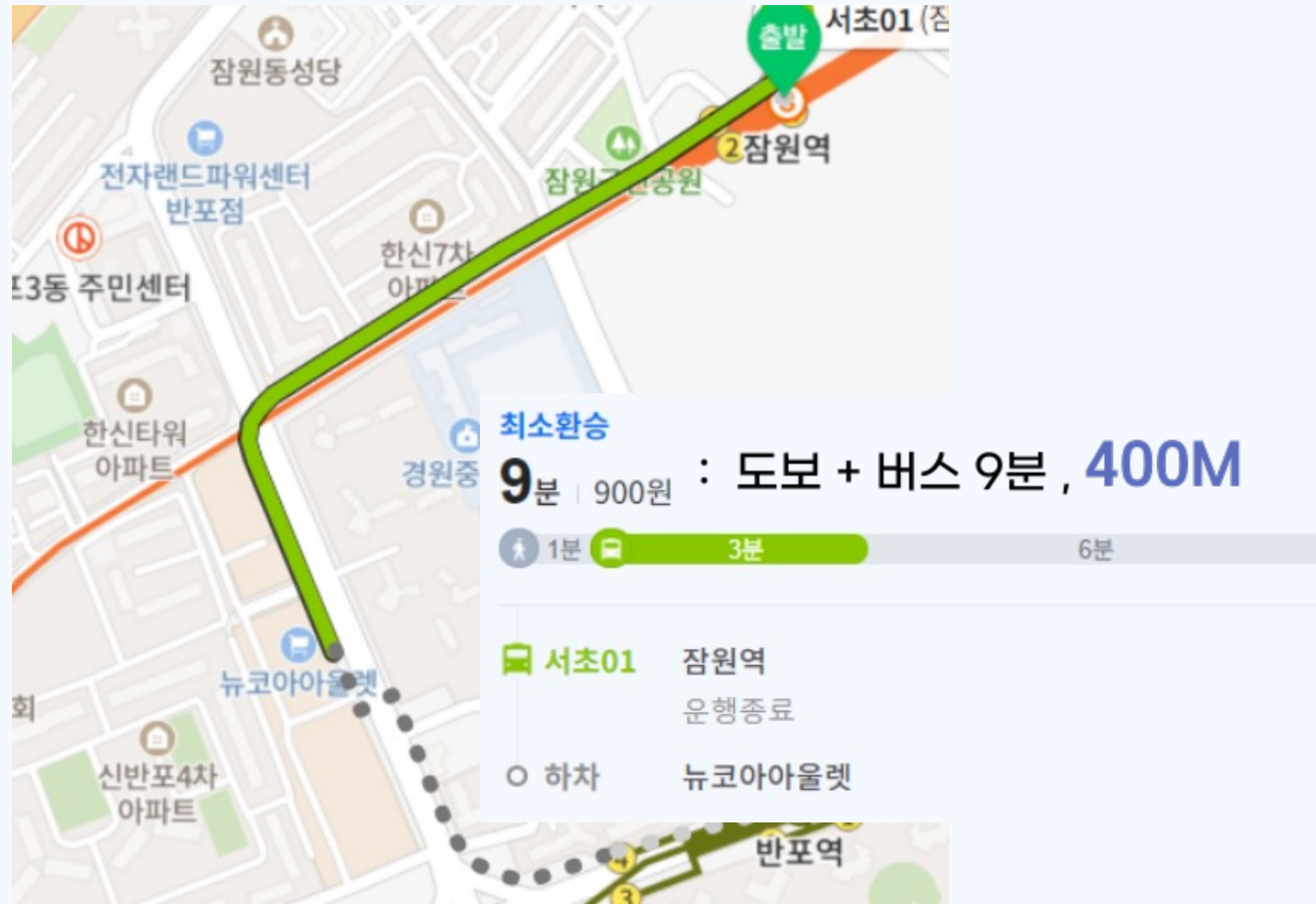
맞춤형 주거지 추천 서비스를 구상

대표적으로 20대와 40대의 거주지 선정 기준을 보았을 때

공통적으로 교통을 중요하게 생각하였고

그 외 주변시설에 대한 선호도 차이가 있음

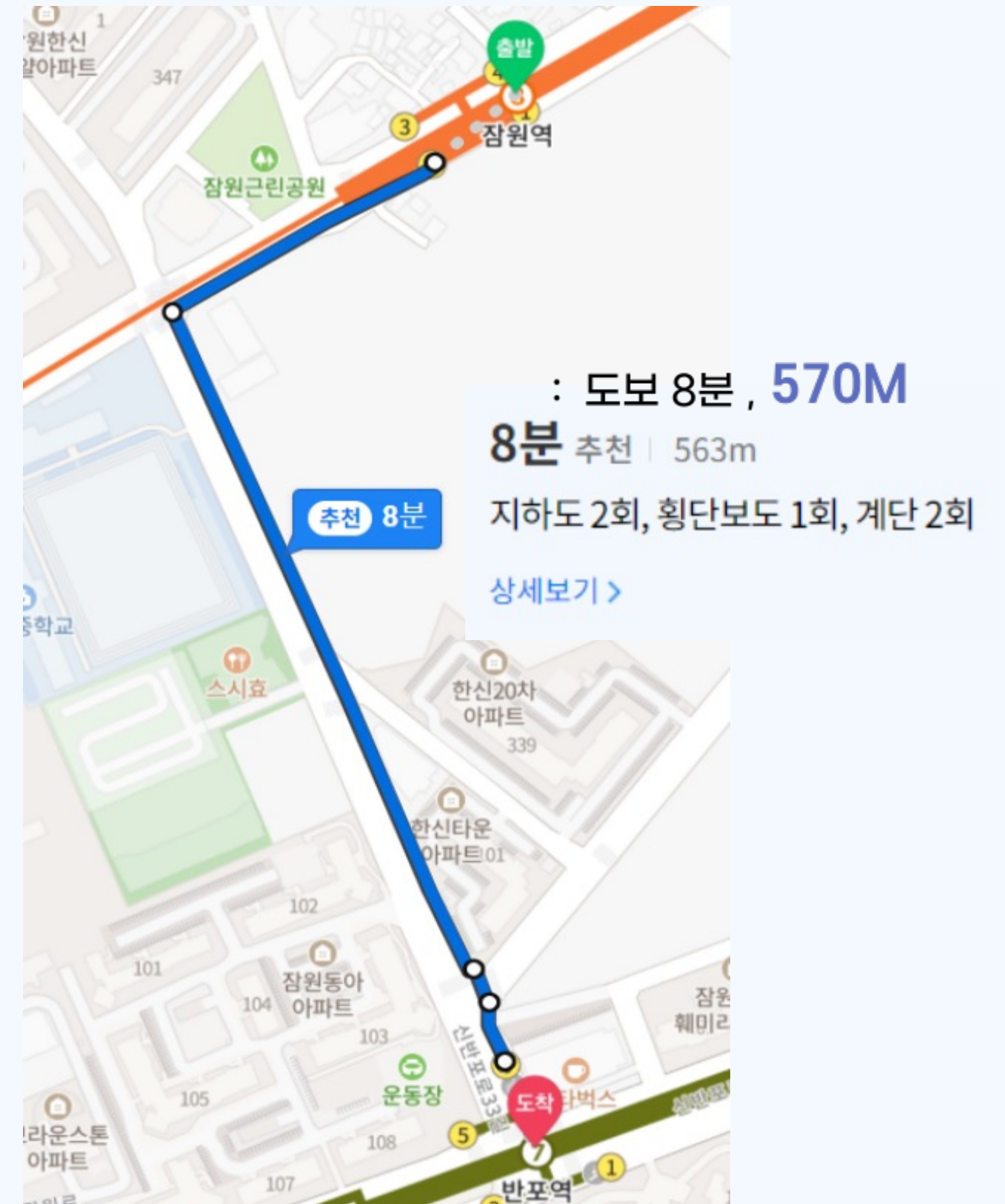
모두의 용산구: 시공간 고려 맞춤 주거지 추천



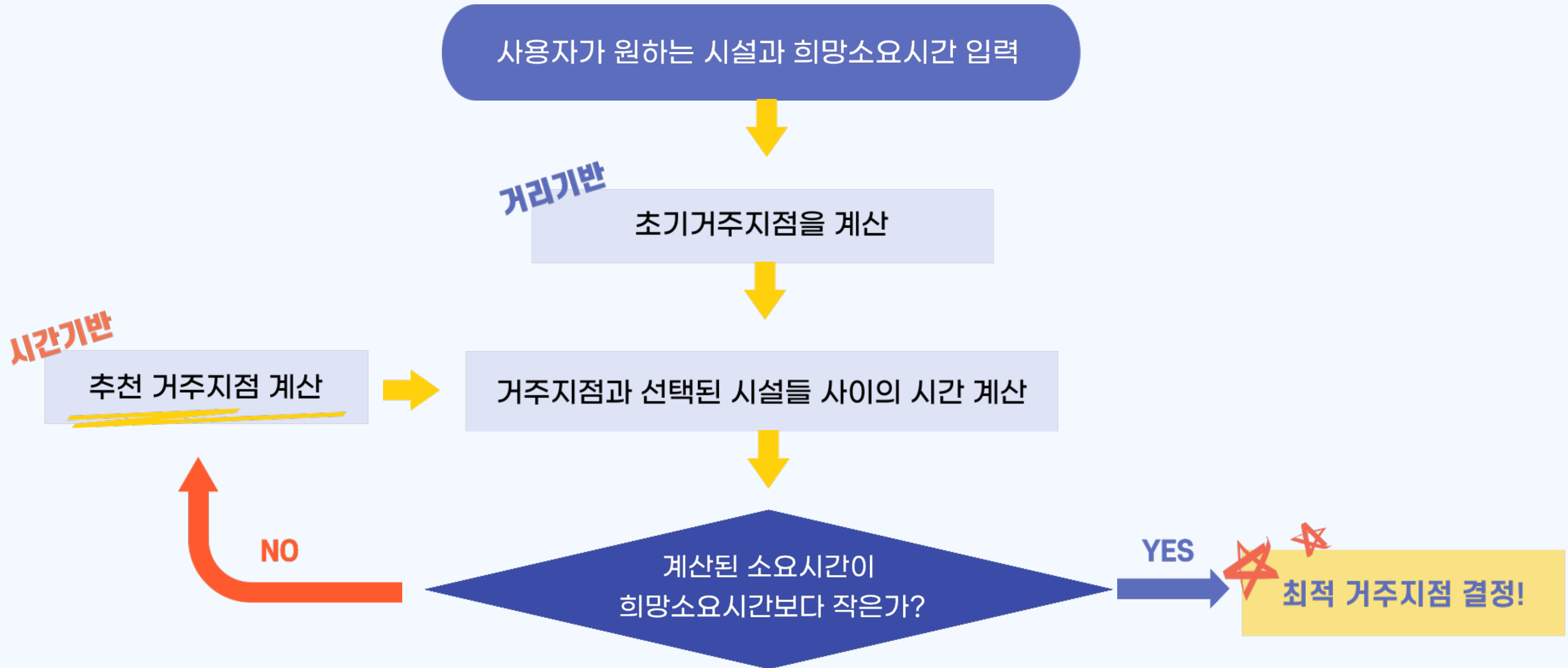
소요시간을 이용하지 않는 경우 ➡ 거리만 짧은 경로 선택

거리와 소요시간을 동시에 이용하는 경우 ➡ 최적의 경로 파악 가능

그러므로 **시공간을 고려한** 주거지 추천 서비스를 고려해야 한다



서비스 흐름 소개



알고리즘 정확도: 최적 위치 검증

<최종 알고리즘 결과값>

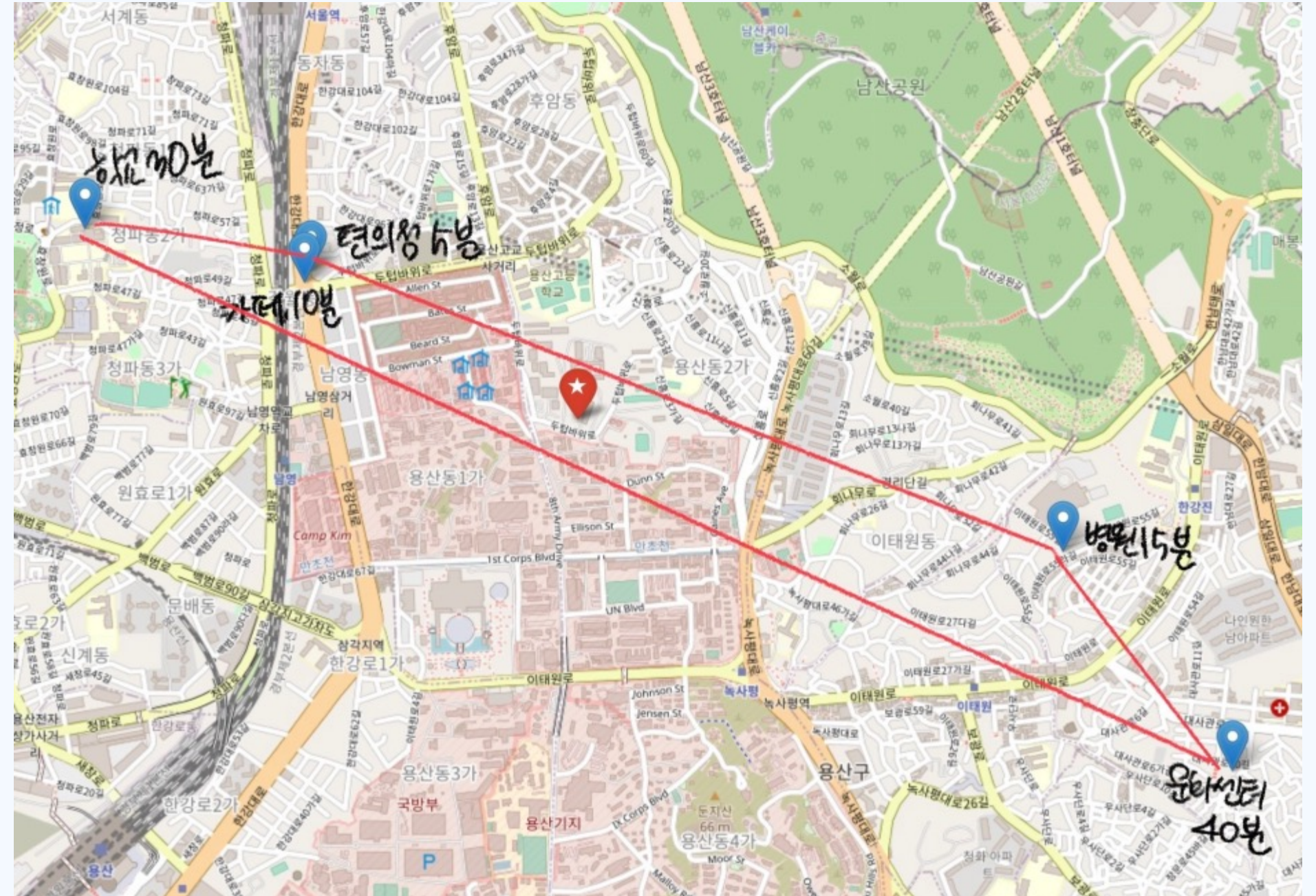
알고리즘을 이용하여 **추천 거주지점을 갱신**
하여 최적화 된 위치를 도출하였다.

1. 계산된 추천거주지점: [126.98427531596764, 37.54062594632972]
[INFO] 05:17:14 - totalDistance = 4493, totalTime = 834
[INFO] 05:17:15 - totalDistance = 2828, totalTime = 638
[INFO] 05:17:16 - totalDistance = 2454, totalTime = 623
[INFO] 05:17:17 - totalDistance = 3140, totalTime = 572
2. 갱신된 추천거주지점: [126.98109603366518, 37.54163955836457]
[INFO] 05:17:17 - totalDistance = 1953, totalTime = 657
[INFO] 05:17:18 - totalDistance = 5186, totalTime = 1280
[INFO] 05:17:21 - totalDistance = 5018, totalTime = 860
[INFO] 05:17:21 - totalDistance = 1063, totalTime = 437
3. 최종 추천 거주지점: [126.98109603366518, 37.54163955836457]

totalDistance : 추천 거주지점과 선택시설과의 거리 (M)

total_Time : 추천 거주지점과 선택시설과의 소요 시간 (초)

<시각화 - 추천 주거지점 타점>



📍 : 최적 위치 📍 : 사용자가 고른 시설

서비스 시각화

희망가격 설정



희망환경 선택

11:44

이것만큼은 꼭 근처에!

거주지역 근처에 있으면 하는 시설을
2개 이상 선택해주세요.

병원

정형외과 산부인과 외과

소아과 이비인후과 안과

치과 내과 신경외과

피부과 정신과 비뇨기과

종합병원

서울특별시 용산구 청파로47길 100

숙명여자대학교 제1캠퍼스
서울특별시 용산구 청파로47길 100

희망 소요시간 선택

11:44

이것만큼은 꼭 몇 분 내에!

거주공간과 원하는 시설사이의
최대 소요시간을 골라주세요.

편의점
3분 거리

종합병원
10분 거리

서울특별시 용산구 청파로47길 100
20분 거리

5분 10분 15분 20분 25분 30분 35분

주거지 추천

11:44

이곳은 어떠세요?

종합병원 까지 도보로 1분거리,

편의점 까지 도보로 1분거리,

서울특별시 용산구 청파로47길 100 까지 도보로 10분
거리에

2개의 주거공간이 존재해요

실거래가 낮은 순

실거래가 높은 순
평수 작은 순
평수 큰 순
실거주평가 높은 순
실거주평가 낮은 순

청파빌라 ★★★★★
서울 용산구 청파로71길 92-9

안드레아빌라 ★★★
서울 용산구 청파로71길 77

모두의 용산구의 차별점

<기존 서비스와 비교>

	직방	살고싶은 우리동네	모두의 용산구
제공요소	주거형태	주거형태+주변환경	주거형태 + 주변환경
추천 거주지 크기	특정위치	구 / 동 단위	특정 위치
고려사항	시설과의 거리	주변 시설 개수	주변 시설과의 시공간
사용자 리뷰 작성	X	X	O

← 지역 목록 130개

전월세

검색 조건을 설정해주세요.

필터

이 지역 안심중개사 추천 매물

추천 빌라·투룸

전세 2억 7,000

28㎡·3층

용산구 원효로1가

원효로1가 전망좋은 신축 투...

추천 빌라·투룸

월세 2,000/70

49㎡·1층

용산구 청파동3가

저렴한투룸/숙명여대주차장...

추천 빌라·투룸

전세 2억 7,000

26㎡·5층

용산구 원효로1가

신축투룸 ⚡대출가능

필터

모두 초기화

거래 유형

전월세

신축 분양·매매

전월세

보증금

전체

최소

5천만

2.5억

최대

전세만

월세

전체

최소

35만

150만

최대

모두의 용산구 기대효과



사용자가 원하는 주거환경을 제공함과 동시에, 주거공간과 생활/편의/교통시설과의 최적경로를 제공하여 사용자 측면에서 보다 윤택한 주거지 선택이 가능하다.

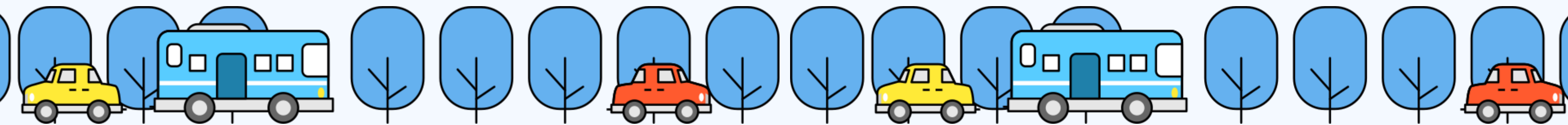


사용자가 선택한 시설에 따라 자주 추천되는 지역과 비주류 추천지역이 구분된다.

시설이 부족한 지역을 파악하여 도시개발, 재건축 고려시 새로운 공공데이터로서 사용 가능하다.

* 용산구 지도





THANK
YOU

