

1. Predicción de Precios inmobiliarios

En un principio tendría que ponerme en contacto con:

Un asesor inmobiliario.

Factores a tener en cuenta :

Zona (Valor promedio de Puntos cercanos de interés)

Extensión de la población
en lugares próximos.

bancos, cajas, sucursales.
comercio.

parque natural.

parque de ocio.

Playa

Inmobiliario (Dirección /coordenadas Precio metro cuadrado)

Extensión habitable

Antigüedad

Distribución

Ultima reforma

Prosperidad Trabajos zona (Oscilación sueldos base)

Médicos

Enfermeros

Contables

Dependientes

Informáticos

Tras resaltar los puntos de interés nos percatamos que ponen mas énfasis en:

la prosperidad de los trabajos de la zona y la cercanía a sitio costero.

Esto generaría un porcentaje mas alto en la revalorización de la vivienda

Habría que buscar los data sets adecuados para los campos de factores a tratar .

Hay indicadores que se pueden filtrar:

- Los datos de los trabajos por sectores de cada zona.
- Indicadores de prosperidad

Podemos filtrar dataset de esta pagina:

https://datos.gob.es/en/catalogo?theme_id=demografia&publisher_display_name=Comunidad+Aut%C3%B3noma+de+Pa%C3%ADs+Vasco&_publisher_display_name_limit=0

Una vez obtenidos todos los data sets convenientes procedemos a extraer los datos necesarios para puntuar el porcentaje de revalorización de cada inmobiliario.

Si esto no fuera suficiente al comunicárselo a mi superior procederíamos a revalorar los puntos o factores de interés