

Nebenkostenabrechnung vom 30.09.2022 bis 30.09.2023

Wohneinheit Buchwaldzeile 38c (Remise), 14089 Berlin

Umlagefähige Ausgaben	Umlageschlüssel	Kosten Abrechnungszeitraum	
Entsorgung BSR	Personenzahl (2)	273,25 €	1
Entsorgung Berlin Recycling	Personenzahl (2)	46,41 €	2 •
Schornsteinfeger 11/22	Wohneinheit	123,31 €	3
Schornsteinfeger 06/23	Wohneinheit	105,64 € ✓	4 •
Winterdienst Anliegerstrasse anteilig	Länge	entfällt	
Strom	Verbrauch	eigener Vertrag	
Wasser	Personenzahl (2)	605,50 €	5 •
Heizkosten	Verbrauch Gas	3.582,99 €	6 •
Wartung Heizung 10/2022	Wohneinheit	101,15 € ✓	7 •
Wohngebäudeversicherung	Vertrag für 38c	326,71 € ✓	8 •
Grundsteuer anteilig	Fläche	388,46 €	9
Baumpflege November 2020		580,00 €	10 •
	Summe	6.133,42 €	
	Vorauszahlungen 30.9.21 bis 30.9.22	3.000,00 €	
	Nachzahlung für den Mieter	3.133,42 €	

Die Nachzahlung ist bitte auf das bekannte Mietkonto zu überweisen. Danke

- 2 - 74,97 gesamt für Haupthaus, Remise, Einliegerw.
5 - 1.448,53 -"-
6 - 2.950,77 Gesamt für Remise
1 - lt. Verm. 138,42 im Quartal / 553,68 € p.A.

lt. Mietvertrag keine Wohnfläche definiert.
lt. Anlage 8 sind es 68 m².

Vermieter haben sich Pool bauen lassen,
mit Wasser befüllt und den Pool aufgrund
Baumängel abreißen lassen

Im Sommer wohnt der Vater der Vermieterin
i.d. Einliegerwohnung (im Haupthaus)

Kann für Gas ein eigener Vertrag abgeschlossen
werden? Zähler im Haupthaus

Von: Diana Nyberg diana.lucy.nyberg@gmail.com
Betreff: Re: Heizung
Datum: 8. Dezember 2023 um 12:02
An: Daniel Schwab danielschwab@me.com

DN

...bei der Baumpflege hatte ich mich vertippt.
Korrigierte NK-Abrechnung + Rechnung dazu anbei

Am 08.12.2023 um 11:14 schrieb Daniel Schwab <danielschwab@me.com>:

Hallo Diana,

Bitte sende mir die Belege zur Nebenkostenabrechnung.

Viele Grüße

Daniel Schwab

Am 04.12.2023 um 10:31 schrieb Diana Nyberg <diana.lucy.nyberg@gmail.com>:

Hallo Daniel,
wann kann die Firma Haffner kommen?
Und bitte denke noch daran die NK-Abrechnung vom 11. Oktober zu begleichen.
Diana

Am 01.12.2023 um 10:31 schrieb Daniel Schwab <danielschwab@me.com>:

Hallo Diana,

Die Heizkörper werden nicht warm trotz voll aufgedrehter Thermostate. Wir kommen auf eine maximale Raumtemperatur von lediglich 13 bis 15 °C in der gesamten Remise.

Bitte schicke kurzfristig eine Deiner Heizungsfirmen, um diesen Fehler zu beheben. Deine Dienstleister können mich jederzeit telefonisch zur Terminabsprache für die Besichtigung bzw. Instandsetzung erreichen.

Die laufende Miete überweise ich lediglich unter dem Vorbehalt der Rückforderung, da dieser Mangel zur Minderung der Miete berechtigt. Ich behalte mir die Minderung der Miete vor.

Viele Grüße

Daniel Schwab

Diana Nyberg
Buchwaldzeile 38
14089 Berlin
0173 / 92 14 942

Nebenkostenabrechnung vom 30.09.2022 bis 30.09.2023

Wohneinheit Buchwaldzeile 38c (Remise), 14089 Berlin

Umlagefähige Ausgaben	Umlageschlüssel	Kosten Abrechnungszeitraum
Entsorgung BSR	Personenzahl (2)	273,25 €
Entsorgung Berlin Recycling	Personenzahl (2)	46,41 €
Schornsteinfeger 11/22	Wohneinheit	123,31 €
Schornsteinfeger 06/23	Wohneinheit	105,64 €
Winterdienst Anliegerstrasse anteilig	Länge	entfällt
Strom	Verbrauch	eigener Vertrag
Wasser	Personenzahl (2)	605,50 €
Heizkosten	Verbrauch Gas	3.582,99 €
Wartung Heizung 10/2022	Wohneinheit	101,15 €
Wohngebäudeversicherung	Vertrag für 38c	326,71 €

Von: Diana Nyberg diana.lucy.nyberg@gmail.com
Betreff: Re: Heizung
Datum: 8. Dezember 2023 um 13:13
An: Daniel Schwab danielschwab@me.com

DN

- 1.) BSR-Dauerrechnung finde ich nicht, aber anbei ein Ausschnitt meines Kontoauszuges was sie quartalsweise abbuchen
8.) anbei
9.) Grundsteuer anteilig hatte damals Herr Lanbrecht ausgerechnet und das habe ich so übernommen

Am 08.12.2023 um 12:53 schrieb Daniel Schwab <danielschwab@me.com>:

Bitte sende mir noch die Belege zu den Positionen: 1, 8, 9

Viele Grüße

Daniel Schwab

<Fil-21_08122023.pdf>

Hr. Landbrecht war der
erste Vermieter

Am 08.12.2023 um 12:01 schrieb Diana Nyberg <diana.lucy.nyberg@gmail.com>:

...bei der Baumpflege hatte ich mich vertippt.
Korrigierte NK-Abrechnung + Rechnung dazu anbei

Am 08.12.2023 um 11:14 schrieb Daniel Schwab <danielschwab@me.com>:

Hallo Diana,

Bitte sende mir die Belege zur Nebenkostenabrechnung.

Viele Grüße

Daniel Schwab

Am 04.12.2023 um 10:31 schrieb Diana Nyberg <diana.lucy.nyberg@gmail.com>:

Hallo Daniel,
wann kann die Firma Haffner kommen?
Und bitte denke noch daran die NK-Abrechnung vom 11. Oktober zu begleichen.
Diana

Am 01.12.2023 um 10:31 schrieb Daniel Schwab <danielschwab@me.com>:

Hallo Diana,

Die Heizkörper werden nicht warm trotz voll aufgedrehter Thermostate. Wir kommen auf eine maximale Raumtemperatur von lediglich 13 bis 15 °C in der gesamten Remise.

Bitte schicke kurzfristig eine Deiner Heizungsfirmen, um diesen Fehler zu beheben. Deine Dienstleister können mich jederzeit telefonisch zur Terminabsprache für die Besichtigung bzw. Instandsetzung erreichen.

Die laufende Miete überweise ich lediglich unter dem Vorbehalt der Rückforderung, da dieser Mangel zur Minderung der Miete berechtigt. Ich behalte mir die Minderung der Miete vor.

Viele Grüße

Daniel Schwab

Diana Nyberg
Buchwaldzeile 38
14089 Berlin
0173 / 92 14 942

<KORRIGIERT NK-Abrechnung 30.09.2022-30.09.2023.pdf>
<HHG.pdf>

Diana Nyberg
Buchwaldzeile 38
14089 Berlin
0173 / 92 14 942

Buchungstag	Wert	Verwendungszweck	Soll	Haben	Währung
15.11.2023	15.11.2023	SEPA-Lastschrift von Berliner Stadtreinigungsbetriebe (BSR)	-138,42		EUR
		Verwendungszweck BELEG.163511444 EUR 138,42			
		IBAN DE09100500001310013507			
		BIC BELADEBEXXX			
		Kundenreferenz NK 30065800103 BN 2201586352			
		Handelsnummer BSR 100 001 000 155			

✓

Buchungstag	Wert	Verwendungszweck	Soll	Haben	Währung
15.11.2023	15.11.2023	SEPA-Lastschrift von Berliner Stadtreinigungsbetriebe (BSR)	-138,42		EUR
Verwendungszweck BELEG.163511444 EUR 138,42					
IBAN DE09100500001310013507					
BIC BELADEBEXX					
Kundenreferenz NK 30665600103 BN 2201596352					
Mandatsreferenz BSR.100.004.838.155					
Gläubiger ID DE49BSR00000100646					
Abweichender Empfänger BSR Berliner Stadtrein					
47 44 0002	47 44 0002	OEBA Gläubiger von Finanzamt Rheinland-Pfalz I A A		10 707 09	EUR

Berlin Recycling GmbH | Monumentenstraße 14 | 10829 Berlin

Bei Umzug mit neuer Anschrift zurück!

Diana Nyberg
Buchwaldzeile 38
14089 Berlin

Rechnung VR220232242

Belegdatum: 11.10.2022
Ihre Kundennr.: 0081239586

Unsere Kontaktdaten:
Telefon: 030 609720-0
Fax: 030 609720-10
E-Mail: info@berlin-recycling.de

Vertragspartner

Diana Nyberg
Buchwaldzeile 38 | 14089 Berlin

Pos.	Einsatzdatum	Beschreibung	Menge	Einheit	Preis	Betrag
Einsatzstelle: 9000253093						
Diana Nyberg Buchwaldzeile 38 14089 Berlin						
01	11.07.2022	240 L MGB Leerung PPK	1	Stück	3,00	3,00
02	25.07.2022	240 L MGB Leerung PPK	1	Stück	3,00	3,00
03	08.08.2022	240 L MGB Leerung PPK	1	Stück	3,00	3,00
04	22.08.2022	240 L MGB Leerung PPK	1	Stück	3,00	3,00
05	05.09.2022	240 L MGB Leerung PPK	1	Stück	3,00	3,00
06	19.09.2022	240 L MGB Leerung PPK	1	Stück	3,00	3,00
Netto EUR						18,00
19% MwSt.						3,42
Brutto EUR						21,42

Zahlbar bis 27.10.2022 - per Überweisung

Abkürzungen: MGB - Müllgroßbehälter | MGBC - Müllgroßcontainer | PPK - Pappe, Papier, Kartonagen | P1.02. - Gewerbepapier | GSAV - Gewerbeabfall zur Verwertung | GB - Glas Bunt | GW - Glas Weiß | GBR - Glas Braun

Bitte überweisen Sie den genannten Rechnungsbetrag unter Angabe der Kunden- und Rechnungsnummer auf unser Konto mit der IBAN DE88 1005 0000 1310 0323 58 BIC BELADEBEXX bei der Berliner Sparkasse.

Falls Sie am vorteilhaften und bequemen Bankeinzugsverfahren teilnehmen möchten, erteilen Sie uns bitte Ihr SEPA-Lastschriftmandat. Dieses Formular finden Sie auf unserer Internetseite unter www.berlin-recycling.de/formulare.

Berlin Recycling GmbH | Monumentenstraße 14 | 10829 Berlin

Bankverbindung: Berliner Sparkasse | IBAN: DE88 1005 0000 1310 0323 58 | BIC: BELADEBEXX

Sitz: Berlin | Registergericht: AG Berlin-Charlottenburg | HRB 75433 | USt-ID: DE211842485

Aufsichtsratsvorsitzende(r): Stephanie Otto Geschäftsführung: Mika Kaina

www.berlin-recycling.de



Berlin Recycling GmbH | Monumentenstraße 14 | 10829 Berlin

Bei Umzug mit neuer Anschrift zurück!

Diana Nyberg
Buchwaldzeile 38
14089 Berlin

Rechnung VR230156741

Belegdatum: 10.07.2023
Ihre Kundennr.: 0081239586

Unsere Kontaktdaten:
Telefon: 030 609720-0
Fax: 030 609720-10
E-Mail: info@berlin-recycling.de

Vertragspartner

Diana Nyberg
Buchwaldzeile 38 | 14089 Berlin

Pos.	Einsatzdatum	Beschreibung	Menge	Einheit	Preis	Betrag
Einsatzstelle: 9000253093						
Diana Nyberg Buchwaldzeile 38 14089 Berlin						
01	01.04.2023	240 L MGB Leerung PPK	1	Stück	3,00	3,00
02	17.04.2023	240 L MGB Leerung PPK	1	Stück	3,00	3,00
03	02.05.2023	240 L MGB Leerung PPK	1	Stück	3,00	3,00
04	15.05.2023	240 L MGB Leerung PPK	1	Stück	3,00	3,00
05	30.05.2023	240 L MGB Leerung PPK	1	Stück	3,00	3,00
06	12.06.2023	240 L MGB Leerung PPK	1	Stück	3,00	3,00
07	26.06.2023	240 L MGB Leerung PPK	1	Stück	3,00	3,00
Netto EUR						21,00
19% MwSt.						3,99
Brutto EUR						24,99

Zahlbar bis 26.07.2023 - per Überweisung

Abkürzungen: MGB - Müllgroßbehälter | MGBC - Müllgroßcontainer | PPK - Pappe, Papier, Kartonagen | P1.02. - Gewerbepapier | GSAV - Gewerbeabfall zur Verwertung | GB - Glas Bunt | GW - Glas Weiß | GBR - Glas Braun

Bitte überweisen Sie den genannten Rechnungsbetrag unter Angabe der Kunden- und Rechnungsnummer auf unser Konto mit der IBAN DE88 1005 0000 1310 0323 58 BIC BELADEVXXX bei der Berliner Sparkasse.

Falls Sie am vorteilhaften und bequemen Bankeinzugsverfahren teilnehmen möchten, erteilen Sie uns bitte Ihr SEPA-Lastschriftmandat. Dieses Formular finden Sie auf unserer Internetseite unter www.berlin-recycling.de/formulare.

Berlin Recycling GmbH | Monumentenstraße 14 | 10829 Berlin

Bankverbindung: Berliner Sparkasse | IBAN: DE88 1005 0000 1310 0323 58 | BIC: BELADEVXXX

Sitz: Berlin | Registergericht: AG Berlin-Charlottenburg | HRB 75433 | USt-ID: DE211842485

Aufsichtsratsvorsitzende(r): Stephanie Otto Geschäftsführung: Sascha Förster, Bianka Rieder

www.berlin-recycling.de



Berlin Recycling GmbH | Monumentenstraße 14 | 10829 Berlin

Bei Umzug mit neuer Anschrift zurück!

Diana Nyberg
Buchwaldzeile 38
14089 Berlin

Rechnung VR220355685

Belegdatum: 09.01.2023
Ihre Kundennr.: 0081239586

Unsere Kontaktdaten:
Telefon: 030 609720-0
Fax: 030 609720-10
E-Mail: info@berlin-recycling.de

Vertragspartner

Diana Nyberg
Buchwaldzeile 38 | 14089 Berlin

Pos.	Einsatzdatum	Beschreibung	Menge	Einheit	Preis	Betrag
Einsatzstelle: 9000253093						
Diana Nyberg Buchwaldzeile 38 14089 Berlin						
01	04.10.2022	240 L MGB Leerung PPK	1	Stück	3,00	3,00
02	17.10.2022	240 L MGB Leerung PPK	1	Stück	3,00	3,00
03	31.10.2022	240 L MGB Leerung PPK	1	Stück	3,00	3,00
04	14.11.2022	240 L MGB Leerung PPK	1	Stück	3,00	3,00
05	28.11.2022	240 L MGB Leerung PPK	1	Stück	3,00	3,00
06	12.12.2022	240 L MGB Leerung PPK	1	Stück	3,00	3,00
07	27.12.2022	240 L MGB Leerung PPK	1	Stück	3,00	3,00
Netto EUR						21,00
19% MwSt.						3,99
Brutto EUR						24,99

Zahlbar bis 25.01.2023 - per Überweisung

Abkürzungen: MGB - Müllgroßbehälter | MGBC - Müllgroßcontainer | PPK - Pappe, Papier, Kartonagen | P1.02. - Gewerbepapier | GSAV - Gewerbeabfall zur Verwertung | GB - Glas Bunt | GW - Glas Weiß | GBR - Glas Braun

Bitte überweisen Sie den genannten Rechnungsbetrag unter Angabe der Kunden- und Rechnungsnummer auf unser Konto mit der IBAN DE88 1005 0000 1310 0323 58 BIC BELADEBEXX bei der Berliner Sparkasse.

Falls Sie am vorteilhaften und bequemen Bankeinzugsverfahren teilnehmen möchten, erteilen Sie uns bitte Ihr SEPA-Lastschriftmandat. Dieses Formular finden Sie auf unserer Internetseite unter www.berlin-recycling.de/formulare.

Berlin Recycling GmbH | Monumentenstraße 14 | 10829 Berlin

Bankverbindung: Berliner Sparkasse | IBAN: DE88 1005 0000 1310 0323 58 | BIC: BELADEBEXX

Sitz: Berlin | Registergericht: AG Berlin-Charlottenburg | HRB 75433 | USt-ID: DE211842485

Aufsichtsratsvorsitzende(r): Stephanie Otto Geschäftsführung: Mike Kaina

www.berlin-recycling.de



Jörg Klein
Schornsteinfegermeister

Jörg Klein Hermsdorfer Damm 116 13467 Berlin

Frau und Herr
Diana und Oskar Nyberg
Buchwaldzeile 38
14089 Berlin
D

Hermsdorfer Damm 116
13467 Berlin

Tel.: 030-55157110
Fax:
Funk: 0174 94 02 655
E-Mail: schorn.klein.feger@gmail.com

Postbank Berlin
BLZ: 100 100 10
Konto: 571 481109
IBAN: DE37 1001 0010 0571 4811 09
BIC: PBNKDEFF

Steuer-Nr.: 17/382/00091

RECHNUNG

Nr.: K 1235/2023

22.06.2023

für das Grundstück: **Buchwaldzeile 38 c**
14089 Berlin

Grundstückszeichen: **43 / Buchw38 c** (bitte angeben)

auf der Grundlage der Verordnung über die Kehrung und Überprüfung von Anlagen (Kehr- und Überprüfungsordnung - KÜO) vom 16.06.2009, zuletzt geändert durch Art. 1 der Verordnung vom 14.06.2011 (BGBl. I S. 1077) und der Gebührenordnung für Schornsteinfegerarbeiten im Land Berlin (Schornsteinfegergebührenordnung - SchfGebO) vom 03.12.2010 (GVBl. S. 544)

Jahresarbeitswerte hobeitlich	=	0,00	AW
x Gebühr pro AW =	1,20 €	=	0,00 €

Jahresbetrag freie Arbeiten	=	88,77	€
-----------------------------	---	-------	---

Summe Jahresnetto	=	88,77	€
-------------------	---	-------	---

Jahresbetrag 2023	=	88,77	€
-------------------	---	-------	---

	=		€
+ 19,00 % Mehrwertsteuer	=	16,87	€

Gesamtbetrag	=	105,64	€
--------------	---	--------	---

Fälligkeitsdatum: 06.07.2023

auf der Grundlage der Verordnung über die Kehrung und Überprüfung von Anlagen (Kehr- und Überprüfungsordnung - KÜO) vom 16.06.2009, zuletzt geändert durch Art. 1 der Verordnung vom 8.4.2013 (BGBl. I S. 760)

Die Eigentümer, Besitzer, Hausverwalter und Betreiber der Feuerstätten sind verpflichtet, vor Errichtung oder Änderung von Feuerstätten und Schornsteinen den zuständigen bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger zu unterrichten.
Lt. §14b Abs.1 UStG ist diese Rechnung für die Dauer von mindestens 2 Jahren aufzubewahren.
Steuerrechtlicher Hinweis: Diese Rechnung enthält keine Materialkosten

Mit Docutain erstellt

Berliner Wasserbetriebe - 10854 Berlin

Herrn und Frau
Oscar und Diana Nyberg
Buchwaldzeile 38
14089 Berlin



Ihr Kontakt zu uns
Telefon 0800.292 75 87
Fax 030.86 44-6606
service@bwb.de
www.bwb.de

Hausanschrift / Kundenzentrum
Neue Jüdenstraße 1
10179 Berlin

Datum
03. Mai 2023

Gebührenbescheid Nr. 214000637540 zum Verbrauchskonto 200530315

Seite 1 von 4

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für das Vertrauen in die Berliner Wasserbetriebe. Für die von Ihnen in Anspruch genommenen Leistungen im Zeitraum 28.04.2022 - 30.04.2023 für das Grundstück: 14089 Berlin, Buchwaldzeile 38 berechnen wir Ihnen:

Leistung	Menge	Betrag
Trinkwasserlieferung (inkl. 7 % USt.)	440 m³	875,50 €
Schmutzwasserentsorgung	249 m³	573,03 €
Gesamtbetrag		1.448,53 €
Bereits gezahlte Abschläge		-1.120,00 €
Ihre Nachzahlung		328,53 €

Ihre Nachzahlung werden wir zum **22. Mai 2023** von Ihrem Konto abbuchen. Die detaillierten Berechnungen entnehmen Sie bitte den folgenden Seiten.

Ihr neues Wasserjahr

Ihr neuer Abschlagsbetrag errechnet sich aus Ihrem Verbrauch und den aktuellen Gebühren. Eine Übersicht zu Ihren Abschlagszahlungen finden Sie weiter hinten.

Es freut uns, Ihnen auch weiterhin Trinkwasser in hoher Qualität liefern zu können und Ihr Schmutzwasser sicher und umweltgerecht zu entsorgen. Wir sind bei Fragen und Anregungen gerne für Sie da.



Kennen Sie bereits unser Kundenportal?

Dort können Sie z. B. Abschlagsbeträge anpassen, geänderte Bankverbindungen mitteilen oder den Bescheid online empfangen. - www.bwb.de



Berliner Wasserbetriebe, Anstalt des öffentlichen Rechts
Vorstand: Prof. Dr. Christoph Donner (Vorsitzender),
Frank Bruckmann, Kerstin Oster; Vorsitzender des
Aufsichtsrates: Senator Stephan Schwarz

Registergericht:
Amtsgericht Charlottenburg
Registernummer: HRA 30951 B
USt-IdNr. DE136630247

Bankverbindung: Berliner Sparkasse
IBAN DE54 1005 0000 2970 0094 90
BIC BELADE33XXX

Mit Docutain erstellt

Frau
Diana Nyberg
Buchwaldzeile 38
14089 Berlin

Vertragskonto 3988250 - 361861
Rechnungsdatum 21.03.2023
Rechnungs-Nr. 0001-ARV-2023-3927

Rechnung
für die Zeit vom 01.02.2022 bis 31.01.2023

Seite 1

Lieferstelle: Nyberg, Diana
D 14089 Berlin, Buchwaldzeile 38c,

Für den obengenannten Abrechnungszeitraum stellen wir Ihnen in Rechnung:

Versorgungsart	Nettobetrag EUR	%	Umsatzsteuer EUR	Bruttobetrag EUR
Gas	2.757,73	7,00	193,04	2.950,77
Gesamtbetrag	2.757,73		193,04	2.950,77
abzüglich bezahlte Abschläge	-1.386,53		-230,47	-1.617,00
Rechnungsbetrag	1.371,20		-37,43	1.333,77
zuzüglich bestehende Forderung				0,00
noch zu zahlender Betrag				1.333,77

Diesen Betrag werden wir am 17.04.2023 von folgendem Konto abbuchen:

Kreditinstitut: Deutsche Bank PGK Baden-Bad
IBAN: DE81 6627 0024 0020 2846 00 Mandatsreferenz-Nr.: SEPA0003988250G0000266728
BIC: DEUTDEDB662 Gläubiger-Identifikationsnr.: DE42ZZZ00000729526

Aus den aktuellen Abrechnungsmengen und den aktuellen Preisen ergeben sich für das nächste Abrechnungsjahr folgende Abschlagszahlungen. Bitte beachten Sie, dass bis zu dem nachstehend genannten Termin der bisherige Abschlagsbetrag weiterhin fällig wird.

Abschlagsfälligkeit	Vertrags- nummer	Geschäfts- bereich	Nettobetrag EUR	Umsatzsteuer %	Umsatzsteuer EUR	Bruttobetrag EUR
Jeweils der 1. des Monats, beginnend mit dem 01.04.2023. Fällt der Fälligkeitstag auf ein Wochenende oder auf einen Feiertag verschiebt sich der Fälligkeitstag auf den 1. folgenden Werktag.						
		Gesamtabschlag	456,07		31,93	488,00
	206982	Gas	456,07	7	31,93	488,00

Den Abschlagsbetrag werden wir zu den jeweiligen Terminen von dem Konto IBAN DE81 6627 0024 0020 2846 00, Deutsche Bank PGK Baden-Bad, BIC DEUTDEDB662 mit der Mandatsreferenz-Nummer SEPA0003988250G0000266728 und der Gläubiger-Identifikationsnummer DE42ZZZ00000729526 abbuchen.

Die detaillierte Berechnung Ihrer Verbrauchskosten sowie weitere Hinweise finden Sie auf den Folgeseiten.

KlickEnergie GmbH & Co. KG

Moselstr. 25 - 27
41464 Neuss
Tel. 02131 / 5310-123
Fax 02131 / 5310-127

info@klickenergie.de
www.klickenergie.de

Sparkasse Neuss
Konto 93447662, BLZ 305 500 00
BIC WELADEDNXXX
IBAN DE35 3055 0000 0093 4476 62

Geschäftsführung:
Ralf Poll und Klaus Föhrmann
HRA 7256, Amtsgericht Neuss
USt-IdNr. 290 90 0202

Komplementärin
KlickEnergie Verwaltungs-GmbH
Moselstr. 25 - 27
41464 Neuss
HRB 17261, Amtsgericht Neuss

Gas

Vertrag: 206982
Vertragsgegenstand: KlickGas12 plus
Vertragsdauer: 31.01.2024, danach jeweils Verlängerung um 1 Jahr(e)
nächstmöglicher Kündigungstermin: 31.01.2024
Kündigungsfrist: 4 Woche(n) zum jeweils nächstmöglichen Kündigungstermin.

Netzanschlussnutzer: Nyberg, Diana
Lieferstelle: D 14089 Berlin, Buchwaldzeile 38c

Messstellenbetreiber*: 9800123800001 *Codenummer gemäß Marktpartnerverzeichnis BDEW bzw. DVGW

NBB Netzgesellschaft Berlin-Brandenburg mbH
 & Co. KG

Netzbetreiber*: 9870008200006
 NBB Netzgesellschaft Berlin-Brandenburg mbH
 & Co. KG

Marktllokations-ID: 50060960471

Messlokations-ID: DE700082140890000000004000493402

OBIS-Code: 7-20:3.0.0

Zählernummer: 7ELS2534016375

Messart: Gaszähler Betriebsvolumen

Zählerstand am:	01.02.2022	12.573,000 m³	
Zählerstand am:	30.09.2022	13.839,411 m³	Ablesekennz.: Hochrechnung System
Differenz:		1.266,411 m³ x Zählerfaktor 1	
		x Zustandszahl 0,9655 x Brennwert 11,417 =	13.959,792 kWh
Zählerstand am:	01.10.2022	13.839,411 m³	
Zählerstand am:	31.12.2022	14.616,000 m³	Ablesekennz.: Hochrechnung EVU
Differenz:		776,589 m³ x Zählerfaktor 1	
		x Zustandszahl 0,9655 x Brennwert 11,417 =	8.560,429 kWh
Zählerstand am:	01.01.2023	14.616,000 m³	
Zählerstand am:	31.01.2023	14.826,000 m³	Ablesekennz.: Ablesung Kunde
Differenz:		210,000 m³ x Zählerfaktor 1	
		x Zustandszahl 0,9655 x Brennwert 11,502 =	2.332,088 kWh

Verbrauch	vergleichbarer Zeitraum Vorjahr	letzte Abrechnung	aktuelle Abrechnung
Messung			24.852 kWh

Bezeichnung	Verbrauch bzw. Anzahl	Preis	Zeitanteil	Betrag EUR
Zeitraum: 01.02.2022 - 30.09.2022				Tarif: KlickGas12 plus
Arbeitspreis	13.960 kWh	11,757 Ct / kWh		1.641,28
Grundpreis		75,78 EUR	242 Tag(e) / 365 Tage	50,24
Zeitraum: 01.10.2022 - 31.12.2022				Tarif: KlickGas12 plus
Arbeitspreis	8.560 kWh	12,386 Ct / kWh		1.060,24
Grundpreis		75,78 EUR	92 Tag(e) / 365 Tage	19,10
Zeitraum: 01.01.2023 - 31.01.2023				Tarif: KlickGas12 plus
Arbeitspreis	2.332 kWh	12,386 Ct / kWh		288,84
Grundpreis		75,78 EUR	31 Tag(e) / 365 Tage	6,44
Nettoentlastung gemäß EWSG				-308,41
Zwischensumme**				2.757,73
zzgl. 7,00 % Umsatzsteuer				193,04
Gesamtbetrag				2.950,77

STEPHAN HAFFNER GmbH • Schmidt-Knobelsdorf-Str. 22 • 13581 Berlin

Frau
Diana Nyberg
Buchwaldzeile 38
14089 Berlin

Schmidt-Knobelsdorf-Str. 22
13581 Berlin

Tel: 030/35 13 78 30

Fax: 030/35 13 78 31

Notdienst: 030/35 13 78 32

www.stephan-haffner.de

info@stephan-haffner.de

Rechnung

Projekt: Wartungen, Buchwaldzeile 38, 14089, Berlin

Heizung	Rechnungs-Nr.	Kunden-Nr.	Sachbearb.	Datum
	RE33176	14218	Haffner, Pamela	15.11.2022

Blatt: 1 von 1

Position	Menge	Bezeichnung	Einzel €	Gesamt €
Für die aufgeführten Leistungen berechnen wir Ihnen:				
0001	1,00	psch Gasthermenwartung Haupthaus durchgeführt gemäß Wartungsvertrag 08.11.2022	85,00	85,00
0002	1,00	psch Gasthermenwartung Einliegerwohnung gemäß Wartungsvertrag 08.11.2022	85,00	85,00
0003	1,00	psch Gasthermenwartung Remise durchgeführt gemäß Wartungsvertrag 08.11.2022	85,00	85,00
		Nettobetrag		255,00
		19,00 % Mehrwertsteuer		48,45
		Gesamtbetrag		303,45

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,
leider sind wir dazu gezwungen unsere Konditionen anzupassen. Ab dem kommenden Jahr beträgt der
Wartungspreis je Gastherme 100,00€ zuzüglich der jeweils geltenden USt.

Zahlbar bis spätestens zum 25.11.2022 ohne Abzug unter Angabe der Rechnungsnummer.

Nach § 14 b Abs. 1 UStG sind auch Privatpersonen dazu verpflichtet, diese Rechnung 2 Jahre aufzubewahren.

Berliner Volksbank • IBAN: DE07 1009 0000 2107 4060 02; BIC: BEVODE33

Berliner Sparkasse • IBAN: DE93 1005 0000 6000 0287 31; SWIFT-BIC: BELADE33XXX

Amtsgericht Charlottenburg • HRB 114469 B • Steuer-Nr: 29/545/30460 • Geschäftsführer: Stephan Haffner, Pamela Haffner, Niko Haffner

Generali Deutschland Versicherung AG, 20081 Hamburg

160-PK-010086041366

Frau
Diana Nyberg
Buchwaldzeile 38
14089 Berlin

Rechnung für Ihre PRIVATVERSICHERUNG
Wohngebäudeversicherung
Versicherungsschein-Nr. 160-PK-010086041366
Versicherungsort: 14089 Berlin Buchwaldzeile 38c

Sehr geehrte Frau Nyberg,

gerne informieren wir Sie heute, dass der Beitrag für Ihre Privatversicherung am 01.09.2023 fällig wird.

Wie hoch ist der Beitrag?

Sie zahlen jährlich. Der Gesamtbeitrag für den Zeitraum vom 01.09.2023 bis 01.09.2024 beträgt 326,71 EUR.

Wie viel müssen Sie zahlen?

Ihr jährlicher Beitrag **326,71 EUR**

Wir werden den Betrag von 326,71 EUR zum 01. September 2023 von Ihrem Konto IBAN DE58XXXXXXXXXXXX4194, BIC BELADEBEXX, unter der Mandatsreferenznummer 00MREF000000018706314 abbuchen. Bitte informieren Sie uns rechtzeitig, wenn sich Ihre Bankverbindung ändert. Im Kontoauszug sehen Sie unsere Gläubiger-Identifikationsnummer DE 05 ZZZ 000000 28688.

Haben Sie eine Änderung Ihres Vertrags beantragt? Bitte lassen Sie auch in diesem Fall abbuchen. Sie erhalten einen Nachtrag. Wir verrechnen den gezahlten Betrag.

Was ist in Ihrer Privatversicherung versichert?

Wohngebäudeversicherung (inklusive 19 % aus 86 % des Nettobeitrages bzw. 45,89 EUR Versicherungssteuer)	326,71 EUR
---	-------------------

Umfang der Versicherung:

- Feuerversicherung (Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion und Verpuffung)
- Leitungswasserversicherung (Leitungswasser, Rohrbruch und Frost)
- Sturmversicherung (Sturm und Hagel)

zum gleitenden Neuwert



www.generali.de

Postanschrift:
Kundenservice-Direktion
Hamburg
20081 Hamburg

Ihr Ansprechpartner zum
Vertrag:
Kunden-Service-Center
T 040 23772-3053
Service-Hamburg@generali.com

Ihr Ansprechpartner im
Schadenfall:
Schaden-Service-Center Hamburg
T 040 23772-3450
Schaden-Hamburg@generali.com

Sie erreichen uns Montag bis
Freitag von 8 bis 19 Uhr

Es betreut Sie:
Vermögensberater für
Allfinanz Deutsche
Vermögensberatung AG
Herr Axel Heine
Dorfstr. 35
39264 Straguth
Telefon: +49 39248 92655
Telefax: +49 39248 92656

09.07.2023

Generali Deutschland
Versicherung AG
Vorsitzender des
Aufsichtsrats
Giovanni Liverani
Vorstand
Stefan Lehmann
(Vorsitzender),
Dr. Melanie Kramp,
Roland Stoffels,
Dr. Robert Wehn
Sitz: München,
Amtsgericht München
HRB 250638
USt-ID-Nr.: DE 811 233 693
VerSt-Nr. 810/V80810004551
Versicherungsumsätze sind
umsatzsteuerfrei.

Bankverbindung:
Deutsche Bank, Köln
IBAN
DE89 3707 0060 0119 0784 01
BIC: DEUTDE33XXX



Sie haben uns eine Wohnfläche von 68 qm genannt. Hieraus ergeben sich der Versicherungsschutz und die Höhe Ihres Beitrages.

Gleitender Neuwertfaktor: 24,3000

Der Beitrag ist entsprechend angepasst.

Die Bau- und Lohnkosten verändern sich jedes Jahr. Aus dieser Entwicklung wird der gleitende Neuwertfaktor berechnet. Der Versicherungsschutz und die Beitragshöhe richten sich nach dem gleitenden Neuwertfaktor. Hierdurch verhindern wir, dass bei Ihnen eine Unterversicherung entsteht.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns bitte an. Wir sind gerne für Sie da.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Generali

Stefan Lehmann
Vorsitzender des Vorstands

Roland Stoffels
Mitglied des Vorstands

Wichtig für Sie: Wir haben unsere Datenschutzhinweise aktualisiert. Sie finden diese unter www.generali.de/GEDV_ds_update. Es gibt sprachliche Änderungen. Außerdem haben wir die Zwecke deutlicher beschrieben, zu denen wir Ihre Daten verarbeiten.



Möchten Sie Ihre persönlichen Daten einfach, sicher und bequem online ändern?

Oder benötigen Sie bestimmte Unterlagen?

Besuchen Sie unsere Kundenservice-Seite unter: generali.de/onlineservice

STEPHAN HAFNER GmbH • Schmidt-Knobelsdorf-Str. 22 • 13581 Berlin

Frau
 Diana Nyberg
 Buchwaldzeile 38
 14089 Berlin

Schmidt-Knobelsdorf-Str. 22
 13581 Berlin

Tel.: 030/35 13 78 30
 Fax: 030/35 13 78 31
 Notdienst: 030/35 13 78 32
 www.stephan-haffner.de
 info@stephan-haffner.de

Reparaturkosten

vorher 3 Monate Total-
ausfall der Heizung inkl.
Warmwasser.

Rechnung

Projekt: Schwab/Remise, Buchwaldzeile 38c, 14089, Berlin

Heizung	Rechnungs-Nr.	Kunden-Nr.	Sachbearb.	Datum
	RE33933	143580	Haffner, Niko	18.02.2023

Blatt: 1 von 1

Position	Menge	Bezeichnung	Einzel €	Gesamt €
----------	-------	-------------	----------	----------

15.02.2023: Folge-Reparatur: Anlage außer Betrieb genommen und entleert. Defekte Pumpe in der Therme erneuert. Defekte Pumpe im Fußbodenheizkreis erneuert. Anlage befüllt und entlüftet. Anlage in Betrieb genommen. Festgestellt das die Wärmeverteilung in der Anlage sehr schlecht ist, da diese hydraulisch inkorrekt installiert wurde. Das Problem besteht laut dem Mieter schon immer und kann mit einer hydraulischen Weiche beseitigt werden.

Für die aufgeführten Leistungen berechnen wir Ihnen:

0001	1,00	ST Grundfos Umwälzpumpe ALPHA3 25-60 180mm	410,75	410,75
0002	1,00	ST Remeha Pumpe Yonos PARA MS 7B (A)	308,76	308,76
0003	1,00	ST Entlüftungsstopfen 1/2" selbstdichtend vernickelt drehbare Tülle Kunststoff	3,80	3,80
0004	1,00	psch Dicht- und Kleinmaterial	3,00	3,00
0005	4,00	Std. Monteurstunde	61,00	244,00
0006	1,00	psch Anfahrt inkl. Fahrzeugstellung	43,00	43,00
Nettobetrag				1.013,31
19,00 % Mehrwertsteuer				192,53
Gesamtbetrag				1.205,84

Zahlbar bis spätestens zum 28.02.2023 ohne Abzug unter Angabe der Rechnungsnummer.

Nach § 14 b Abs. 1 UStG sind auch Privatpersonen dazu verpflichtet, diese Rechnung 2 Jahre aufzubewahren.

Berliner Volksbank • IBAN: DE07 1009 0000 2107 4060 02, BIC: BEVODE33

Berliner Sparkasse • IBAN: DE93 1005 0000 6000 0287 31; SWIFT-BIC: BELADE33XXX

Amtsgenicht Charlottenburg • HRB 114469 B • Steuer-Nr: 29/545/30460 • Geschäftsführer: Stephan Haffner, Pamela Haffner, Niko Haffner