

Отчет по квартире

Ключ квартиры: house_id=92207, этаж=7, комнаты=2

Радиус анализа: 1500 м

Сформирован: 2025-12-19T10:15:37.980916+00:00

1. Объект оценки

Площадь, м²	—
Цена, ₽	—
Цена за м², ₽/м²	—

2. Рынок и позиционирование

Конкурентов учтено	166
P25 (₽/м²)	387 865
P50 (₽/м²)	434 343
P75 (₽/м²)	485 245
Позиция (0..1)	—
Вердикт	—
Рекоменд. цена P25, ₽	—
Рекоменд. цена P50, ₽	—
Рекоменд. цена P75, ₽	—

3. Топ конкурентов (выборка)

dist_m	price	area_m2	ppm	url
979	22 900 000	68.50	334 307	https://www.cian.ru/sale/flat/322886311/
979	22 900 000	68.50	334 307	https://www.cian.ru/sale/flat/322886311/
937	19 000 000	56.60	335 689	https://www.cian.ru/sale/flat/307446758/
937	19 000 000	56.60	335 689	https://www.cian.ru/sale/flat/307446758/
381	16 500 000	49.10	336 049	https://www.cian.ru/sale/flat/324590257/
381	16 500 000	49.10	336 049	https://www.cian.ru/sale/flat/324516215/
381	16 500 000	49.10	336 049	https://www.cian.ru/sale/flat/324590257/
381	16 500 000	49.10	336 049	https://www.cian.ru/sale/flat/324516215/
491	18 500 000	55.00	336 364	https://www.cian.ru/sale/flat/322961485/
491	18 500 000	55.00	336 364	https://www.cian.ru/sale/flat/322961485/
979	23 200 000	68.50	338 686	https://www.cian.ru/sale/flat/322815581/
979	23 200 000	68.50	338 686	https://www.cian.ru/sale/flat/323019707/
979	23 200 000	68.50	338 686	https://www.cian.ru/sale/flat/324047869/

979	23 200 000	68.50	338 686	https://www.cian.ru/sale/flat/324047869/
979	23 200 000	68.50	338 686	https://www.cian.ru/sale/flat/322815581/
979	23 200 000	68.50	338 686	https://www.cian.ru/sale/flat/323019707/
1 333	19 200 000	54.20	354 244	https://www.cian.ru/sale/flat/321413000/
1 333	19 200 000	54.20	354 244	https://www.cian.ru/sale/flat/321413000/
1 392	19 400 000	54.60	355 311	https://www.cian.ru/sale/flat/324528510/
1 392	19 400 000	54.60	355 311	https://www.cian.ru/sale/flat/324528510/