

**pdelaat@gmail.com**

Niet opgegeven  
pdelaat@gmail.com

27 oktober 2025

**Pieter de Laat**

Grotelseheide 13

**Betreft: Ingebrekkestelling - Gebreken bij aankoop woning**

Geachte heer De Laat,

Bij deze wil ik u in gebreke stellen voor de gebreken die zijn geconstateerd bij de aankoop van de woning aan de Grotelseheide 13. Zoals u bekend, is er een lekkage in het dak, een onvergunde leemkachel als verwarming en aanwezigheid van houtworm. Deze gebreken zijn in strijd met de verplichtingen die voortvloeien uit de koopovereenkomst en het Burgerlijk Wetboek. U bent als verkoper gehouden om de woning op te leveren in de staat zoals overeengekomen en vrij van verborgen gebreken. De huidige staat van de woning voldoet hier niet aan. Ik verzoek u dan ook binnen 14 dagen na dagtekening van deze brief de nodige herstelwerkzaamheden uit te voeren en de woning in een deugdelijke staat te brengen. Indien u hieraan geen gehoor geeft, zal ik genoodzaakt zijn juridische stappen te ondernemen en schadevergoeding te vorderen. Ik ga ervan uit dat we dit kunnen oplossen zonder verdere escalatie.

In afwachting van uw reactie, verblijf ik,

Hoogachtend, pdelaat@gmail.com

**pdelaat@gmail.com**