

**Dennis**

Esp 3

pdelaat@gmail.com

27 oktober 2025

**Pieter de Laat**

Grotelseheide 13

**Betreft: Laatste aanmaning tot betaling**

Geachte heer De Laat,

Naar aanleiding van de woning die u onlangs aan mij heeft verkocht, moet ik u helaas nogmaals aanmanen tot betaling van de openstaande kosten voor het herstel van de gebreken. Zoals u weet, is er een lekkage in het dak, een onvergunde leemkachel als verwarming en is er sprake van houtworm in de woning. Deze gebreken zijn in strijd met de verplichtingen uit de koopovereenkomst en veroorzaken mij aanzienlijke overlast en kosten. Ondanks mijn eerdere verzoeken heeft u nog geen actie ondernomen om deze kwestie op te lossen. Ik verzoek u daarom dringend om binnen 14 dagen na ontvangst van deze brief de volledige kosten voor het herstel van deze gebreken, naar schatting €8.500, over te maken op mijn rekening NL12 RABO 1234 5678 90 onder vermelding van het kenmerk 'Herstelkosten woning Esp 3'. Mocht ik binnen deze termijn geen betaling van u ontvangen, dan zie ik mij genoodzaakt verdere juridische stappen te ondernemen om mijn rechten te effectueren. Dit is uiteraard niet mijn voorkeur, maar ik kan deze situatie niet langer laten voortduren.

In afwachting van uw betaling binnen de gestelde termijn, verblijf ik,

Hoogachtend, Dennis

**Dennis**