

**pdelaat@gmail.com**

Niet opgegeven  
pdelaat@gmail.com

27 oktober 2025

**Pieter de Laat**

Grotelseheide 13

**Betreft: Ingebrekstellin~~g~~ wegens gebreken aan verkochte woning**

Geachte heer De Laat,

Naar aanleiding van de aankoop van de woning aan Grotelseheide 13 constateer ik ernstige gebreken die niet vooraf zijn gemeld en die de waarde en bewoonbaarheid van de woning substantieel aantasten.

Specifiek gaat het om de volgende tekortkomingen:

1. Een lekkage in het dak
2. Een leemkachel zonder geldige vergunning
3. Aanwezigheid van houtworm

Ik stel u hierbij in gebreke en sommeer u deze gebreken binnen 14 dagen te herstellen of te compenseren. Indien u niet binnen deze termijn adequate maatregelen treft, behoud ik mij alle wettelijke rechten voor, waaronder ontbinding van de koopovereenkomst en/of schadevergoeding.

Hoogachtend,

P. de Laat

**pdelaat@gmail.com**