

# ***Vragenlijst voor de verkoop van een woning***

## Vragenlijst over de woning

### Het doel van deze vragenlijst

Deze vragenlijst is gemaakt omdat u als verkoper verplicht bent om uitvoerig informatie te verstrekken over uw woning, ook als die informatie minder gunstig lijkt voor de verkoop. De informatielijst beoogt niets anders dan vorm, inhoud en structuur te geven aan de mededelingsplicht van u als verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Als gebreken en dergelijke tijdig gemeld worden, kan uw makelaar ervoor zorgen dat daarover goede afspraken met de koper gemaakt worden. U kunt bijvoorbeeld afspreken dat bepaalde gebreken geheel voor rekening en risico van koper komen. Als het gebrek niet ter sprake komt loopt u het risico dat de koper u daar achteraf alsnog aansprakelijk voor stelt.

De lijst is bedoeld om u te helpen bij het verzamelen van informatie over de woning. Vul de lijst daarom volledig en naar waarheid in.

De lijst is onderverdeeld in twee delen.

Het eerste deel bevat onder meer vragen over de financiering van de woning en is alleen bestemd voor u en uw makelaar. Boven deze vragenlijst staat: **vragenlijst over de verkoper**.

Aansluitend aan deze vragenlijst is een pagina opgenomen over aan te leveren stukken. Heeft u één van de benoemde stukken reeds overhandigd dan hoeft u dit uiteraard niet nogmaals te doen.

Het tweede deel bevat vragen over de toestand van de woning en wordt verstrekt aan de koper, bijvoorbeeld bij de koopakte. Boven deze vragenlijst staat: **vragenlijst over de woning**.

Heeft u nog vragen, neem dan contact op met uw makelaar. Stuur de ingevulde lijst vervolgens zo spoedig mogelijk op. Want, 'voorkomen is beter dan genezen'.

### Privacy

De gegevens uit deze lijst worden vertrouwelijk verwerkt, met passende technische en organisatorische maatregelen. De informatie wordt enkel gebruikt in het kader van de door u verstrekte opdracht tot dienstverlening tot verkoop van uw woning. Informatie die met derden gedeeld wordt, wordt enkel gedeeld als dit noodzakelijk is voor de totstandkoming van de koopovereenkomst, of als er een wettelijke plicht aanwezig is. Voor meer informatie over ons privacybeleid verwijzen wij u naar onze privacyverklaring.

## Vragenlijst over de woning

## Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, neem dan zo snel mogelijk contact op met uw makelaar zodat u de vraag op een juiste manier kunt beantwoorden.

### ALLEEN BESTEMD VOOR U EN DE MAKELAAR

#### 1. Persoonlijke gegevens

Naam verkoper: van Irsel  
Voornamen: Suzanne Petronella Maria  
Geboorteplaats: Arcen En Velden  
Geboortedatum: 25 december 1979  
Straat: Esp 3  
Postcode: 5761 RD  
Woonplaats: Bakel  
E-mailadres: suzannevanirsel@gmail.com  
Telefoon thuis:  
Telefoon mobiel: 0655786318

Bent u ongehuwd samenwonend? ☐ ja ☒ nee

Bestaat er tussen u en uw partner een samenlevingscontract met bepalingen over de verkoop of bewoning van het pand? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van geregistreerd partnerschap? ☒ ja ☐ nee

Bent u getrouwd? ☐ ja ☒ nee

Anders, namelijk: :

Wordt het pand door u beiden bewoond? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting: :

Zo ja, heeft u de toestemming van uw echtgeno(o)t(e)/partner om het pand te verkopen? ☐ n.v.t ☒ ja ☐ nee

Naam verkoper partner: de Laat  
Voornamen: Pieter Mathijs  
Geboorteplaats: Eindhoven  
Geboortedatum: 08 september 1978  
Straat: Esp 3  
Postcode: 5761 RD  
Woonplaats: Bakel  
E-mailadres: Pdelaat@gmail.com  
Telefoon thuis:  
Telefoon mobiel: 0683443871

(Partner) Bent u ongehuwd samenwonend? ☐ ja ☒ nee

(Partner) Bestaat er tussen u en uw partner een samenlevingscontract met bepalingen over de verkoop of bewoning van het pand? ☐ ja ☒ nee

(Partner) Is er sprake van geregistreerd partnerschap? ☒ ja ☐ nee

(Partner) Bent u getrouwd? ☐ ja ☒ nee

(Partner) Anders, namelijk: :

## Vragenlijst over de woning

(Partner) Wordt het pand door u beiden bewoond? ☒ ja ☐ nee

(Partner) Zo nee, toelichting: :

(Partner) Zo ja, heeft u de toestemming van uw echtgeno(o)t(e) of partner om het pand te verkopen? ☐ n.v.t ☒ ja ☐ nee

### 2. Eigendomsverkrijging

Wanneer heeft u de woning in eigendom verkregen? : In 2020 hebben we de woning in eigendom verkregen. Hierna is de woning in 2023 gesplitst met een Akte van verdeling. Hiermee werd Esp 3 ons eigendom en werd de andere helft van de boerderij Esp 3a eigendom van de bureu.

Heeft u de woning destijds aangekocht of is de woning verkregen uit een nalatenschap? : Zie hierboven.

Waarom verkoopt u het pand? : Ons droomhuis dat we al langer op het oog hadden kwam plotseling in de verkoop. Bedoeling was niet deze woning te verkopen maar we wilde wel die andere woning wel aankopen. Daarvoor was verkoop van Esp 3 uiteraard noodzakelijk. We wilde de woning dus enkel 'inwisselen' voor die woning. Vandaar ook de stille verkoop (geen Funda).

### 3. Boedel bij echtscheiding

Is er sprake van echtscheiding, nadat de woning destijds is gekocht? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, op welke grond kunt u over de woning beschikken? :

*(Bijvoorbeeld: mondelinge afspraak, schriftelijke afspraak, convenant, notariële akte, regeling tussen beide advocaten)*

### 4. Boedel bij overlijden

Is één van de eigenaren, nadat de woning destijds is gekocht, overleden? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, zijn er minderjarige kinderen? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap? Naam: :

Adres: :

Telefoonnummer: :

Is er een Verklaring van Erfrecht? ☐ ja ☐ nee

### 5. Financiën

*Deze gegevens zijn van belang omdat het pand vrij van hypotheken en beslagen moet worden geleverd.*

Is de woning thans met hypotheek belast? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke bank heeft het recht van 1e hypotheek? : Rabobank

Wat is thans de hoogte van de restschuld? €.....  
*(rond het bedrag af op hele euro's)*

Zo ja, welke bank heeft het recht van 2e hypotheek? :

## Vragenlijst over de woning

Wat is thans de hoogte van de restschuld?  
(rond het bedrag af op hele euro's)

€.....

Heeft een bank aangekondigd tot executieveiling te willen overgaan?

☐ ja ☒ nee

Is er beslag gelegd op de woning?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, door wie, en op grond waarvan: :

Is er sprake van faillissement of surseance van betaling van u, uw echtgeno(o)t(e) of partner?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, wie is tot curator of bewindvoerder benoemd? :  
Naam:

Adres: :

Telefoonnummer: :

## 6. Buren

Zijn er geschillen of overlast van de buren?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

## 7. Nadere informatie

Indien u nadere relevante informatie heeft omtrent uw:  
situatie kunt u deze hier vermelden

## Ondertekening

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam: S.P.M. Van Irsel van Irsel  
Plaats: Bakel  
Datum: 08-07-2024

Naam: P.M. de Laat  
Plaats: Bakel  
Datum: 08-07-2024

Handtekening:



Handtekening:



## Vragenlijst over de woning