

pdelaat@gmail.com

Niet opgegeven

pdelaat@gmail.com

6 oktober 2025

Kaja jansen

Regushof 45, 5678TY Eindhoven

**Betreft: Ingebrekestelling wegens verborgen gebrek in
onroerende zaak**

Geachte mevrouw Jansen,

Naar aanleiding van de aankoop van de woning aan de Regushof 45 te Eindhoven op 15 juli 2024, deel ik u mede dat er sprake is van een ernstig verborgen gebrek. Uit een bouwkundig rapport d.d. 1 november 2024 is gebleken dat er sprake is van structurele lekkage in de kelder, welke tijdens de bezichtiging niet zichtbaar was en niet door mij kon worden waargenomen.

Ik stel u hierbij formeel in gebreke en sommeer u om binnen 14 dagen na dagtekening van deze brief over te gaan tot herstel van het gebrek dan wel compensatie aan te bieden. Indien u niet binnen deze termijn reageert of overgaat tot herstel, behoud ik mij alle juridische rechten voor, waaronder het vorderen van schadevergoeding en het instellen van een juridische procedure.

Hoogachtend,

P. de Laat

pdelaat@gmail.com