
HABANG INSPECTION REPORT

점 검 날 짜	2025-02-05
점 검 자	다다다다
연 락 처	010-4564-5672
점 검 장 소	나와야 된다 101동 102호

사전점검 결과보고서

Preliminary Inspection Results Reprot



■ 장비점검 보고서

1. 라돈 점검 (RADON EYE)

항목	정상	기준치 초과	Pci/L
주방/거실	✓		- Pci/L
가족욕실	✓		- Pci/L
침실1(안방)	✓		- Pci/L

☑ Pci/L 기준치

- 1.3Pci/L 일반 가정집 실내환경 기준치
- 2.7Pci/L WHO 다중 이용시설 실내 공기질 기준치
- 4.0Pci/L 우리나라 다중 이용시설 실내 공기질 기준치(하방 기준치)

☑ Bq/m² 기준치

- 48.00 Bq/m² 일반 가정집 실내환경 기준치
- 100.00 Bq/m² WHO 다중 이용시설 실내 공기질 기준치
- 148.00 Bq/m² 우리나라 다중 이용시설 실내 공기질 기준치(하방 기준치)

☑ 라돈이란?

- 라돈은 무색무취의 자연방사능 물질로 세계보건기구(WHO)에서 1급 발암물질로 규정하는 흡연 다음으로 폐암을 발생시키는 주요 원인으로 규정하고 있습니다.

2. 포름알데히드

항목	정상	기준치 초과	HCHO (ppm)
주방/거실	✓		- ppm
가족욕실	✓		- ppm
침실1(안방)	✓		- ppm

☑ HCHO(포름알데히드) 기준치

- 0.01ppm 정상
- 0.08ppm 우리나라 다중 이용시설 실내 공기질 기준치(12.01.01)& WHO 기준
- 0.16ppm 우리나라 신축 공동 주택권고 기준치
- 0.50ppm 독의 자극이 시작되는 최저치 산업위생학회 허용농도(공장 등의 최고치)

3. 열화상카메라 점검

항목	정상	하자
주방	✓	-
거실	✓	-
침실1(안방)	✓	-
침실2	✓	-
침실3	✓	-
드레스룸	✓	-

* 보일러 가동불가(난방 코일 확인 불가)

4. 배관 육안 점검

항목	정상	하자
가족욕실	✓	-
부부욕실	✓	-
발코니	✓	-
다용도실	✓	-

5. 바닥 레이저 수평

항목	정상	하자	좌측 높이 (mm)	우측 높이 (mm)	차이
거실	✓		- mm	- mm	-
침실1	✓		- mm	- mm	-
침실2	✓		- mm	- mm	-
침실3	✓		- mm	- mm	-

☒ 바닥 단차 기준치치

- 바닥 수평 허용 오차 범위 +/- 10mm 이내(하방 기준)

6. 욕실 및 발코니 바닥 타일 배수 역류 점검

항목	정상	하자	세부내용	비고
가족욕실	✓		-	-
부부욕실	✓		-	-
발코니	✓		-	-
다용도실	✓		-	-

■ 육안 점검 보고서

<div><div><div>← ① 신축아파트 하자 점검 사례 ≡</div><div><div>도장 균열</div><div>틈새벌어진점</div><div>코킹 마감 불량</div><div>타일 파손</div></div></div><div><div>← ② 신축아파트 하자 점검 사례 ≡</div><div><div>고장물량</div><div>가구 파손</div><div>바닥 물고임</div><div>배관 속 이물질</div></div></div></div>		위치	2
		공종	1
		세부공종	하자
		하자내용	asdasdasd
		비고	asd

<div><div><div>03</div><div>하자점검의 특별한 방법 하방 서비스 패키지</div><div>하방의 사전점검 서비스는 총 4가지로 구성되어 있습니다.</div><div><div>01 하자 점검</div><div>02 하자 접수</div><div>03 홀투어 VR</div><div>04 상세보고서</div></div><div><div>하자 점검 전문가의 꼼꼼한 하자 확인</div><div>이불/체크리스트 작성사 하자 접수 대행</div><div>현장 그대로 보존! 내 손안의 우리집</div><div>발견된 하자 상세 정리, 연제든 다룬 가능</div></div></div><div><div>← ① 신축아파트 하자 점검 사례 ≡</div><div><div>도장 균열</div><div>틈새벌어진점</div><div>코킹 마감 불량</div><div>타일 파손</div></div></div></div>		위치	1
		공종	1
		세부공종	하자
		하자내용	asd
		비고	asd