



## SAND COIN

The world's first electronic option for  
high-quality sand

[sandcoin.io](http://sandcoin.io)

# Содержание:

1. Введение	3
• Задачи	
• Позиционирование	
2. Проблематика	4
• Инфраструктура	
• Федеральные проблемы	
3. Проект	5
• Ресурсы	
• Логистика	
4. План реализации проекта	7
• Роль блокчейна в проекте	
• Основные этапы развития	
5. Финансовые показатели	9
• Расходы	
• Доходы	
6. Команда проекта	11
7. Заключение	12

# 1. Введение

Представляем первый в мире проект песчаного карьера, финансируемый через привлечение криптовалют путем выпуска блокчейн-опциона на добычу нерудных материалов.

SAND COIN — блокчейн-дериватив, подкрепленный реальной продукцией.

Цель проекта – привлечение средств посредством системы блокчейн и выхода на ICO для разработки и развития песчаного карьера в Московской области. Посредством создания блокчейн-опциона на реальную продукцию по заниженной цене, а также выпуска SAND COIN с выходом на криптовалютные биржи и последующим обратным выкупом, мы предлагаем высокодоходный актив для заинтересованных инвесторов.

Задачи:

- 1) Привлечение средств для финансирования разработки карьера
- 2) Разработка карьера, создание инфраструктуры и закупка техники, получение необходимой финальной документации
- 3) Добыча и продажа продукции
- 4) Разработка новых месторождений в рамках проекта SAND COIN
- 5) Подключение партнеров - иных месторождений песка и нерудных материалов к SAND COIN



Q3 2017

Q4 2017

Q1 2018

Q3 2018

2019

## Позиционирование:

Создание новой экономической системы для рынка нерудных материалов и строительного бизнеса в рамках блокчейн-технологии, позволяющей предпринимателям, инвесторам и частным лицам участвовать в создании новой технологичной экономики, с целью извлечения прибыли.

## 2. Проблематика

Москва и Московская область — один из самых неэффективных регионов в мире с точки зрения транспортной инфраструктуры и логистики. Миллионы граждан постоянно сталкиваются с проблемой перегруженности шоссе и магистралей, что отрицательно влияет на скорость развития бизнеса, а также негативно отражается на экологической ситуации.

В данный момент на территории Москвы и Московской области запущены и планируются к запуску новые инфраструктурные транспортные объекты, такие как:

- 1) Центральная кольцевая автомобильная дорога (ЦКАД) — протяженность 525 км
- 2) Железнодорожное сообщение вдоль ЦКАД
- 3) Новая скоростная трасса Москва – Ногинск – Нижний Новгород – Казань - протяженность более 800 км.

Также, в 2017 году, при однозначной поддержке Президента, было принято решение о сносе устаревших и аварийных жилых сооружений на территории Москвы, и последующей застройке освободившихся территорий новыми современными жилыми комплексами. Объем строительства – 60 млн. м<sup>2</sup> нового жилья.

Песок, как универсальный материал, требуется при строительстве дорог, возведения нового жилья, подсыпки существующих и реконструирующихся объектов. Только в непосредственной близости от карьера, необходимый объем песка для дорожного строительства оценивается более чем в 150 млн м<sup>3</sup>.

### 3. Проект

В нашей собственности земельный участок 109 га (269,345 акр) в Московской области. Участок расположен в 60 км от Москвы и в 10 км от строительства развязки ЦКАД.

Удачная транспортная доступность, а также непосредственная близость к строительству инфраструктурных дорожных объектов делает наш участок недр привлекательным для будущей разработки с целью добычи строительного песка.

Данный земельный участок оценивается в 1.8 млн US \$, как объект недвижимости, без учета планируемого добытого песка.

Также на данный участок недр нами получена лицензия ГИН на песок от Федерального Агентства по Недропользованию Российской Федерации.

Наличие изученных ресурсов песка по 16 шурфам по сетке 300х300м, с бурением 5 скважин по сетке 300х300м дает возможность оценить ресурсы песка по категории Р1, и в ближайшее время утвердить запасы песка по категории С2. Произведено контрольное бурение с выемкой кернов и проб для анализов. Бурение производилось на глубину до 16 метров и показало следующие результаты:

- 1) Поверхностный растительный слой 0,15 м (вскрыша 15 см)
- 2 ) Песок средний и крупный до глубины 16 метров.
- 3) Обводненность с глубины 4 метра

Стоит отметить, что добыча производится не на всей площади земельного участка, а только в рамках горного отвода для соблюдения установленных законодательством правовых норм. В таком случае общая площадь разработки песчаного карьера будет равна 90 га (222,39 акр).

Обводненность предполагает возможность добычи песка гидромеханическим способом.

Общий объем песка для добычи оценивается в 14.4 млн м<sup>3</sup>.

Планируемая продукция к продаже будет состоять из песка класса I и II:

- 1) Песок очень мелкий – модуль крупности 1.0 – 1.5
- 2) Песок мелкий – модуль крупности 1.5 – 2.0
- 3) Песок средний – модуль крупности 2.0 – 2.5
- 4) Песок крупный – модуль крупности 2.5 – 3.0

Для обеспечения добычи песка планируется подведение электрических мощностей в размере 150 кВт.

Также стоит отметить, что требуемая инфраструктура для обеспечения добычи песка включает в себя не только подведение энергосетей, но и сооружение хозяйственных построек:

- 1) Здание для обеспечения работы отдела продаж, бухгалтерии, АХО – 300 м<sup>2</sup>
- 2) Здание для комфортного проживания, задействованных на территории сотрудников, обеспечивающих бесперебойную работу по добычи нерудных материалов – 250 м<sup>2</sup>

Для обеспечения транспортной инфраструктуры на территории карьера также будет построена въездная группа с асфальтированным покрытием, обеспечивающая круглогодичную работу по добыче песка, протяженностью в 500 м и шириной полосы 8 м.

## 4. План реализации проекта

Наш проект представляет собой возможность финансового инвестирования в блокчейн-опцион SAND COIN, который реализован на базе Ethereum и обеспечен реальной продукцией – кубометрами строительного песка.

Общий объем песка для разработки на карьере – 14.4 млн м3.  
Средняя рыночная цена 5.30 US \$ = 1м3.

Общий доход за время разработки карьера –  
 $14\,400\,000\text{ м3} \times 5.30\text{ US \$} = 76\,320\,000\text{ US \$}$ .

Объем песка, проданный в рамках pre-ICO и ICO –  
3.4 млн м3 = 3 400 000 SAND COIN. Цена, предложенная инвесторам в рамках краудсейла 0,95 US \$ - 1,35 US \$ = 1м3 (0.95 US \$– 1.35 \$ = 1 SAND COIN).

Основные этапы проекта:

1) Проведение Pre-ICO. Июль – Август 2017

В рамках pre-ICO инвесторам будет предложено приобрести блокчейн-опцион на покупку 230 000 кубов песка (230 000 SAND COIN)

1 SAND COIN = 0.95 USD.

2) Проведение ICO. Сентябрь – Октябрь 2017

В рамках ICO инвесторам будет предложено приобрести блокчейн-опцион на покупку 3 170 000 кубов песка (3 170 000 SAND COIN)

1 SAND COIN = 1.25 – 1.35 US \$.

Минимальная сумма привлечения средств в рамках ICO – 1 175 000\$

3) Подведение энергосетей, строительство необходимой инфраструктуры для добычи песка, закупка техники  
Октябрь 2017 – Апрель 2018

4) Производство вскрышных работ, старт разработки карьера Май 2018 года

5) Старт программы обратного выкупа Июль 2018 года

Обратный выкуп блокчейн-опционов SAND COIN начнется через 9 месяцев после окончания сбора средств. В рамках обратного выкупа будет выкупаться 10% SAND COIN, с последующим сжиганием, ежегодно вплоть до выкупа 50% SAND COIN с рынка. Также инвесторы получают право обмена SAND COIN на соответствующий объем кубов песка исходя из расчета 1 SAND COIN = 1 м<sup>3</sup> песка.

6) Подключение карьеров - партнеров по добычи нерудных материалов к системе SAND COIN Февраль 2019 года

7) Начало разработки второго карьера в рамках SAND COIN 2020 год





## 5. Финансовые показатели

План проекта предполагает разработку карьера в два этапа.

Первый этап включает в себя:

- 1) Подготовка правовой документации
- 2) Подведение энергетических мощностей, освещения
- 3) Строительство въездной группы
- 4) Строительство сооружений, необходимых для обеспечения работы карьера

Затраты на проведение первого этапа - 1 175 000 US \$.

Второй этап включает в себя:

- 1) Затраты на проведение вскрышных работ
- 2) Закупка техники для добычи песка
- 3) Закупка техники для транспортировки песка

Затраты на проведение второго этапа - 2 353 600 US \$.

Ежемесячные расходы: добыча песка, ФОТ, административные расходы - 95 000 US \$.

Ежемесячный доход исходя из среднемесячной добычи 90 000 м<sup>3</sup> песка (3000 кубов в сутки) и среднерыночной цены 5.30 US \$ за 1м<sup>3</sup> -  $90\,000 \times 5.30 = 477\,000$  US \$.

Затраты на добычу 1м<sup>3</sup> песка - 1.25 US \$. Стоимость затрат будет снижаться по мере выработки карьера, окупаемости вложенных в технику для добычи средств.

Окупаемость первоначальных инвестиций, с учетом затрат на обратный выкуп SAND COIN – 15 месяцев.

При среднемесячной добыче в 90 000 м<sup>3</sup>, карьер будет полностью разработан в течении 13.5 лет. После чего будет начата работа по рекультивации объекта недвижимости, с последующим использованием под рыбное или иное, подходящее по деятельности, хозяйство.

Для инвестора на этапе pre-ICO и ICO мы предлагаем получение существенного дохода сразу же после выхода SANDCOIN на биржу, так как цена 1 SAND COIN, равного 1 м3 строительного песка на этапе краудсейла = 0.95 US \$ - 1.35 US \$. Рыночная цена 1м3 строительного песка = 5.30 US \$ .

Исходя из предложенной формы инвестирования, мы предполагаем значительный рост стоимости SAND COIN после выхода на биржу и выравнивание цены на блокчейн-опцион строительного песка с рыночной ценой строительного песка к началу разработки карьера.

После чего мы прогнозируем рост цены SAND COIN за счет обратного выкупа с ИЮЛЯ 2018 года.

Следующие этапы прогнозируемого роста будут связаны с подключением партнеров рынка нерудных материалов к SAND COIN ФЕВРАЛЬ 2019 года и начало разработки второго карьера в рамках SAND COIN 2020 год.

## 6. Команда проекта

Команда проекта состоит из строителей, специалистов по добыче песка открытым и закрытым способом, инженеров, разработчиков нерудных карьеров, химиков и управленцев с большим опытом работы в своих сферах.

Нами было построено 2 500 домов малоэтажной застройки, реализовано более 2000 гектар (4942,1 акр) земельных угодий. Были построены и введены в эксплуатацию производства по безотходному производству кирпичных блоков из природных материалов. Благодаря усилиям наших химиков, совместно с РХТУ им. Д.И. Менделеева и МАДИ была создана и внедрена технология по строительству дорог из переработки отходов промышленных производств, только благодаря этой технологии было построено более 100 км дорог. Наши инженеры участвуют во всероссийских форумах и выставках, внедряя новые технологии по производству строительных материалов, в том числе из строительного песка.

Организаторы ICO имеют существенный опыт более 15 лет на строительном рынке. Мы работаем с крупными дорожно-строительными компаниями, компаниями – застройщиками жилой недвижимости в Московском регионе и государственными компаниями, задействованными на рынке строительства.

Наш опыт и компетенции дают нам полную уверенность в достижении поставленных целей. Учитывая, все большую потребность и рост спроса на продукты добычи нерудных материалов, мы с уверенностью можем сказать, что проект SAND COIN будет реализован профессионалами и будет востребован в многолетней перспективе.

## 7. Заключение

Рынок строительства в Московском регионе растет высокими темпами с каждым годом, все больше повышая спрос и потребность в таких материалах, как строительный песок. Запуск и строительство новых инфраструктурных проектов, таких как ЦКАД и программа масштабной застройки Москвы, все больше подкрепляет уверенность в стабильном спросе на наш продукт на многие годы вперед.

Возможность начать добычу востребованного строительного материала в непосредственной близости, не только большая удача, но и заслуга нашей команды. Мы предлагаем инвесторам, стать частью новой экономики и новых решений на консервативном рынке.

В рамках проекта SAND COIN инвесторам предлагается приобрести блокчейн-опцион на строительный песок по заниженной цене. В рамках краудсейла песок будет предложен исходя из цены 1 SAND COIN = 1 м<sup>3</sup> песка = 0.95 US \$ – 1.35 US \$, при нынешней среднерыночной цене в 5.30 US \$ за 1 м<sup>3</sup> строительного песка. Более того, мы планируем обратный выкуп 50% SAND COIN с рынка в течении будущих пяти лет, для увеличения прибыльности инвесторов и поддержания спроса.

Более глобальной целью для нас является привлечение таких же, как и мы, консервативных игроков рынка нерудных материалов, для работы через систему SAND COIN. С приходом блокчейн – технологий мир меняется, меняются способы привлечения финансирования, а мы стремимся не отставать от новых возможностей и будем предлагать нашим партнерам стать частью новых технологий и новой парадигм взаимоотношений между частными лицами и компаниями.

В перспективе двух лет, мы планируем к самостоятельному запуску разработку второго карьера для добычи песка, так как уверены, что возрастающий спрос в нашем регионе будет сложно удовлетворить нынешними добычными мощностями.

Для нас идеальная картина – это переход всего консервативного бизнеса нашей страны на блокчейн – технологии, новые способы привлечения финансирования. Наша цель – стать основой этих изменений, как первая компания, привлекающая финансирование через ICO для разработки нерудных материалов. Становитесь частью нового мира вместе с нами, где самые консервативные и закрытые рынки выстраиваются на передовой инновационных изменений.